

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002463 от 08.04.2024

Жилой квартал Лучший, 5 ЛИТЕР

Дата первичного размещения: 01.03.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖ-КРАСНОДАР"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СМК"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350910</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>территория</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Пашковский жилой массив</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Фадеева</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>212</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Квартира: <b>пом 164</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 20:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (800) 550-33-73</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>specmontazhkrd@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://pecmontazhkrd.ru</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zagitova@sskuban.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Еприкян</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сейран</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мкртичович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖ-КРАСНОДАР"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2312306911</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "СМК".ССК</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312306911</b>                          |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300074117</b>                  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.12.2021</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Еприкян</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сейран</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мкртичович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                              |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>214-074-052 16</b>         |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>236407925781</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Еприкян</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сейран</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Мкртичович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>214-074-052 16</b>         |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>236407925781</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>              |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309136314</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309003210</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312244278</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375014746</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СпецСтройПроект"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312239503</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162312051527</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Новосфера</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311136390</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311005201</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СпецСтройКубань</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308195067</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122308012606</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания</b>                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311176297</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311011226</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик АнапаМонтажСтрой</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312312256</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300042315</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КраснодарДомСтрой</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312285531</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375059843</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "КРАСНОДАРСТРОЙ"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312303653</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300048070</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289744</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300002068</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик АтлантСтрой</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304068540</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152304001299</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарские строители</b>   |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Регистрационный номер члена 1406(протокол Совета 1113 от 18.01.2022)выписка из реестра членов Саморегулируемой организации от 18.01.2022 г.номер 3656</b> |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>18.01.2022</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>215,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 066 941,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16 366 373,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ростовское Шоссе</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>30/6</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 5</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>26 580,86 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, газобетонные блоки )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18 591,48 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 921,70 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 513,18 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Инженерных Изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Мясищев</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Игорь</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>234200421537</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гарант пожарной безопасности"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5506217896</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югтехпроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312178667</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.04.2015</b>                       |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-1-0060-15</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.06.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-2-0144-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-068169-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал Лучший 5 литер</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урбан Технолоджи</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312269610</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU23306000-4387-p-2016</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.01.2016</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2028</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br/>ГОРОД КРАСНОДАР</b>                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.01.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.01.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.01.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.01.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0129001:23848</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>50 058,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>48</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>300</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Одна площадка-площадью 429 кв.м, детская площадка расположена во дворе дома, со стороны подъездов. На детской площадке запроектированы: песочница "Ромашка"-1 шт. качалка на пружине "Петушок"-1 шт. качели средние-1 шт. карусель-1 шт. качалка-балансир малая-1 шт. самосвал с горкой-1 шт. домик "Коралл"-1 шт. горка "Мини"-1 шт. детский спортивный комплекс-2 шт. качалка на пружине "Джип"-1 шт. качели на металлических стойках-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка площадью-613 кв.м.Спортивные площадки расположены во дворе дома, со стороны подъездов.Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем:рукоход с брусьями-1 шт., детский спортивный комплекс-2 шт.гимнастический комплекс"Каскад"-1 шт.тренажер-1 шт.скамья с упором-1 шт.турник разноуровневый высокий-1 шт.турник со шведской стенкой-1 шт.брусья гимнастические-1 шт, стол для настольного тенниса антивандальный (сталь) стационарный-2 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>При размещении площадки для размещения мусороуборочных контейнеров в количестве 5 шт.были соблюдены требуемые разрывы от фасадов здания не менее 15,0 м, с торцевой стороны здания</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Настоящим проектом предусмотрено озеленение на участках свободных от застройки и покрытий-993 кв.м, засевом газонов многолетними газонными травами, посадкой деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ МГН, пользующихся колясками, в жилую часть дома осуществляется при помощи пандуса с уклоном 8%.Покрытие пешеходных дорожек, входных групп не допускают скольжения.Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,5 м, что обеспечивает беспрепятственное попадание МГН всех категорий в помещения всей жилой части здания.Вдоль наружной грани крылец и пандусов, использующихся МГН, предусмотрен бортик высотой 50 мм и металлическое ограждение с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Придомовая территория освещена светильниками ЖКУ-16 с лампами ДНаТ, установленными на опоры типа НФК-9 высотой 9 м.К1-1,0-1,0-Ф2 и 1.К2-1,0-1,0-180-Ф2.ТУ от 02.12.2021 № 555-1К4/2-112021, срок действия-4 года, ООО"Краснодарэнерго"</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадь для отдыха взрослого населения-61 кв.м.площадь для хозяйственных площадок-53кв.м</b>                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>            |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>10 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>555-1К4/2-112021</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>49 590 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310120238</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>222</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-26-22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2025</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнжКомСтрой</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214932</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>63 000 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11339/39</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>360</b>        |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>59</b>       |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>59</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 10   | Квартира   | 2                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 11   | Квартира   | 2                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 12   | Квартира   | 2                 | 1  | 64.78                | 2                 | 31.71                      | 2.72                |
| 13   | Квартира   | 2                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 14   | Квартира   | 2                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 15   | Квартира   | 2                 | 1  | 48.14                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 16   | Квартира   | 2                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 17   | Квартира   | 2                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 18   | Квартира   | 2                 | 1  | 68.48                | 2                 | 36.04                      | 2.72                |
| 19   | Квартира   | 2                 | 1  | 67.19                | 2                 | 32.36                      | 2.72                |
| 20   | Квартира   | 3                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 21   | Квартира   | 3                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 22   | Квартира   | 3                 | 1  | 64.78                | 2                 | 31.71                      | 2.72                |
| 23   | Квартира   | 3                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 24   | Квартира   | 3                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 25   | Квартира   | 3                 | 1  | 48.14                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 26   | Квартира   | 3                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 27   | Квартира   | 3                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 28   | Квартира   | 3                 | 1  | 68.48                | 2                 | 36.04                      | 2.72                |
| 29   | Квартира   | 3                 | 1  | 67.19                | 2                 | 32.36                      | 2.72                |
| 30   | Квартира   | 4                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 31   | Квартира   | 4                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 32   | Квартира   | 4                 | 1  | 64.78                | 2                 | 31.71                      | 2.72                |
| 33   | Квартира   | 4                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 34   | Квартира   | 4                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 35   | Квартира   | 4                 | 1  | 48.14                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 36   | Квартира   | 4                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 37   | Квартира   | 4                 | 1  | 44.64                | 1                 | 17.23                      | 2.72                |
| 38   | Квартира   | 4                 | 1  | 68.48                | 2                 | 36.04                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 2  | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 2  | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 2  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 2  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 2  | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 2  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 2  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 2  | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 2  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 2  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 3  | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 3  | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 3  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 3  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 3  | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 3  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 3  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 3  | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 3  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 3  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 4  | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 4  | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 4  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 4  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 4  | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 4  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 4  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 4  | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 4  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 4  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 5  | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 5  | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 5  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 232 | Квартира | 5 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 5 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 5 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 5 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 5 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 5 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 5 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 6 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 6 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 6 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 6 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 6 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 6 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 6 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 6 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 6 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 6 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 7 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 7 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 7 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 7 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 7 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 7 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 7 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 7 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 7 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 7 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 8 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 8 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 8 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 8 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 8 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 8 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 8 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 8 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 8 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 8 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 9 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 9 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 9 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 9 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 9 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 9 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 9 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 9 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 9 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 278 | Квартира | 9  | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 10 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 10 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 10 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 10 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 10 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 10 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 10 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 10 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 10 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 10 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 11 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 11 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 11 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 11 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 11 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 11 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 11 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 11 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 11 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 11 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 12 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 12 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 12 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 12 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 12 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 12 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 12 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 12 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 12 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 12 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 13 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 13 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 13 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 13 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 13 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 13 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 13 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 13 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 13 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 13 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 14 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 14 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 14 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 14 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 14 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 324 | Квартира | 14 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 14 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 14 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 14 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 14 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 15 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 15 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 15 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 15 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 15 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 15 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 15 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 15 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 15 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 15 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 16 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 16 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 16 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 16 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 16 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 16 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 16 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 16 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 16 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 16 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 17 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 17 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 17 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 17 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 17 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 17 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 17 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 17 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 17 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 17 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 18 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 18 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 361 | Квартира | 18 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 18 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 18 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 364 | Квартира | 18 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 18 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 366 | Квартира | 18 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 367 | Квартира | 18 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 18 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 19 | 2 | 67.19 | 2 | 32.36 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 370 | Квартира | 19 | 2 | 68.48 | 2 | 36.04 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 19 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 19 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 19 | 2 | 48.14 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 374 | Квартира | 19 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 375 | Квартира | 19 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 19 | 2 | 64.78 | 2 | 31.71 | 2.72 |
| 377 | Квартира | 19 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 19 | 2 | 44.64 | 1 | 17.23 | 2.72 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 63.85          | Офисное помещение                 | 63.85          | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 61.49          | Офисное помещение                 | 61.49          | 3.30                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 51.22          | Офисное помещение                 | 51.22          | 3.30                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 53.13          | Офисное помещение                 | 53.13          | 3.30                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 58.12          | Офисное помещение                 | 58.12          | 3.30                |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 51.27          | Офисное помещение                 | 51.27          | 3.30                |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 50.20          | Офисное помещение                 | 50.20          | 3.30                |
| 8              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 67.46          | Офисное помещение                 | 67.46          | 3.30                |

|    |   |    |   |       |                   |       |      |
|----|---|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 72.70 | Офисное помещение | 72.70 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 72.70 | Офисное помещение | 72.70 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 67.44 | Офисное помещение | 67.44 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 50.20 | Офисное помещение | 50.20 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 51.27 | Офисное помещение | 51.27 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 58.13 | Офисное помещение | 58.13 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 53.14 | Офисное помещение | 53.14 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 51.22 | Офисное помещение | 51.22 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 61.51 | Офисное помещение | 61.51 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 62.85 | Офисное помещение | 62.85 | 3.30 |
| 19 | Кладовая  | -1 | 1 | 24.12 | Кладовая          | 24.12 |      |
| 20 | Кладовая  | -1 | 1 | 17.38 | Кладовая          | 17.38 |      |
| 21 | Кладовая  | -1 | 1 | 22.31 | Кладовая          | 22.31 |      |
| 22 | Кладовая  | -1 | 1 | 21.11 | Кладовая          | 21.11 |      |
| 23 | Кладовая  | -1 | 1 | 21.34 | Кладовая          | 21.34 |      |
| 24 | Кладовая  | -1 | 1 | 22.63 | Кладовая          | 22.63 |      |
| 25 | Кладовая  | -1 | 1 | 13.36 | Кладовая          | 13.36 |      |
| 26 | Кладовая  | -1 | 1 | 19.73 | Кладовая          | 19.73 |      |
| 27 | Кладовая  | -1 | 1 | 21.19 | Кладовая          | 21.19 |      |
| 28 | Кладовая  | -1 | 1 | 21.19 | Кладовая          | 21.19 |      |
| 29 | Кладовая  | -1 | 1 | 22.74 | Кладовая          | 22.74 |      |

|    |          |    |   |       |          |       |  |
|----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 24.53 | Кладовая | 24.53 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 16.65 | Кладовая | 16.65 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 21.08 | Кладовая | 21.08 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 22.89 | Кладовая | 22.89 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 22.88 | Кладовая | 22.88 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 22.63 | Кладовая | 22.63 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 22.63 | Кладовая | 22.63 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 21.34 | Кладовая | 21.34 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 21.08 | Кладовая | 21.08 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 22.86 | Кладовая | 22.86 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 21.08 | Кладовая | 21.08 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 22.89 | Кладовая | 22.89 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 17.38 | Кладовая | 17.38 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 22.31 | Кладовая | 22.31 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 21.11 | Кладовая | 21.11 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 21.34 | Кладовая | 21.34 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 22.63 | Кладовая | 22.63 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 13.36 | Кладовая | 13.36 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 19.73 | Кладовая | 19.73 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 21.19 | Кладовая | 21.19 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 21.19 | Кладовая | 21.19 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 22.74 | Кладовая | 22.74 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 16.65 | Кладовая | 16.65 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 21.08 | Кладовая | 21.08 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 22.89 | Кладовая | 22.89 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 22.88 | Кладовая | 22.88 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 22.63 | Кладовая | 22.63 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 22.63 | Кладовая | 22.63 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 21.34 | Кладовая | 21.34 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 21.08 | Кладовая | 21.08 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовый холл    | подземный этаж                        | МОП                  | 12.30          |
| 2     | Коридор          | подземный этаж                        | МОП                  | 106.86         |
| 3     | Электрощитовая   | подземный этаж                        | МОП                  | 7.38           |
| 4     | Лифтовый холл    | подземный этаж                        | МОП                  | 12.30          |
| 5     | Насосная станция | подземный этаж                        | МОП                  | 24.39          |
| 6     | ИТП              | подземный этаж                        | МОП                  | 43.38          |
| 7     | Коридор          | подземный этаж                        | МОП                  | 91.19          |
| 8     | Электрощитовая   | подземный этаж                        | МОП                  | 7.38           |
| 9     | Тамбур           | подземный этаж                        | МОП                  | 10.11          |



|    |                              |        |     |       |
|----|------------------------------|--------|-----|-------|
| 10 | Тамбур                       | 1 этаж | МОП | 3.83  |
| 11 | Вестибюль                    | 1 этаж | МОП | 23.48 |
| 12 | Коридор                      | 1 этаж | МОП | 56.35 |
| 13 | Консьерж                     | 1 этаж | МОП | 7.85  |
| 14 | Санузел                      | 1 этаж | МОП | 4.49  |
| 15 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | МОП | 4.02  |
| 16 | Мусорокамера                 | 1 этаж | МОП | 3.96  |
| 17 | Тамбур                       | 1 этаж | МОП | 2.30  |
| 18 | Незадымляемая лестница Н1    | 1 этаж | МОП | 13.36 |
| 19 | Тамбур                       | 1 этаж | МОП | 3.83  |
| 20 | Вестибюль                    | 1 этаж | МОП | 23.48 |
| 21 | Коридор                      | 1 этаж | МОП | 56.35 |
| 22 | Консьерж                     | 1 этаж | МОП | 7.85  |
| 23 | Санузел                      | 1 этаж | МОП | 4.49  |
| 24 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | МОП | 4.02  |
| 25 | Мусорокамера                 | 1 этаж | МОП | 3.96  |
| 26 | Тамбур                       | 1 этаж | МОП | 2.30  |
| 27 | Незадымляемая лестница Н1    | 1 этаж | МОП | 13.36 |
| 28 | Балкон                       | 2 этаж | МОП | 7.20  |
| 29 | Незадымляемая лестница Н1    | 2 этаж | МОП | 13.36 |
| 30 | Лифтовый холл                | 2 этаж | МОП | 12.28 |
| 31 | Помещение мусоропровода      | 2 этаж | МОП | 1.71  |
| 32 | Коридор                      | 2 этаж | МОП | 56.35 |
| 33 | Балкон                       | 2 этаж | МОП | 7.20  |
| 34 | Незадымляемая лестница Н1    | 2 этаж | МОП | 13.36 |
| 35 | Лифтовый холл                | 2 этаж | МОП | 12.28 |
| 36 | Помещение мусоропровода      | 2 этаж | МОП | 1.71  |
| 37 | Коридор                      | 2 этаж | МОП | 56.35 |
| 38 | Балкон                       | 3 этаж | МОП | 7.20  |
| 39 | Незадымляемая лестница Н1    | 3 этаж | МОП | 13.36 |
| 40 | Лифтовый холл                | 3 этаж | МОП | 12.28 |
| 41 | Помещение мусоропровода      | 3 этаж | МОП | 1.71  |
| 42 | Коридор                      | 3 этаж | МОП | 56.35 |
| 43 | Балкон                       | 3 этаж | МОП | 7.20  |
| 44 | Незадымляемая лестница Н1    | 3 этаж | МОП | 13.36 |
| 45 | Лифтовый холл                | 3 этаж | МОП | 12.28 |
| 46 | Помещение мусоропровода      | 3 этаж | МОП | 1.71  |
| 47 | Коридор                      | 3 этаж | МОП | 56.35 |
| 48 | Балкон                       | 4 этаж | МОП | 7.20  |

|    |                           |        |     |       |
|----|---------------------------|--------|-----|-------|
| 49 | Незадымляемая лестница Н1 | 4 этаж | МОП | 13.36 |
| 50 | Лифтовый холл             | 4 этаж | МОП | 12.28 |
| 51 | Помещение мусоропровода   | 4 этаж | МОП | 1.71  |
| 52 | Коридор                   | 4 этаж | МОП | 56.35 |
| 53 | Балкон                    | 4 этаж | МОП | 7.20  |
| 54 | Незадымляемая лестница Н1 | 4 этаж | МОП | 13.36 |
| 55 | Лифтовый холл             | 4 этаж | МОП | 12.28 |
| 56 | Помещение мусоропровода   | 4 этаж | МОП | 1.71  |
| 57 | Коридор                   | 4 этаж | МОП | 56.35 |
| 58 | Балкон                    | 5 этаж | МОП | 7.20  |
| 59 | Незадымляемая лестница Н1 | 5 этаж | МОП | 13.36 |
| 60 | Лифтовый холл             | 5 этаж | МОП | 12.28 |
| 61 | Помещение мусоропровода   | 5 этаж | МОП | 1.71  |
| 62 | Коридор                   | 5 этаж | МОП | 56.35 |
| 63 | Балкон                    | 5 этаж | МОП | 7.20  |
| 64 | Незадымляемая лестница Н1 | 5 этаж | МОП | 13.36 |
| 65 | Лифтовый холл             | 5 этаж | МОП | 12.28 |
| 66 | Помещение мусоропровода   | 5 этаж | МОП | 1.71  |
| 67 | Коридор                   | 5 этаж | МОП | 56.35 |
| 68 | Балкон                    | 6 этаж | МОП | 7.20  |
| 69 | Незадымляемая лестница Н1 | 6 этаж | МОП | 13.36 |
| 70 | Лифтовый холл             | 6 этаж | МОП | 12.28 |
| 71 | Помещение мусоропровода   | 6 этаж | МОП | 1.71  |
| 72 | Коридор                   | 6 этаж | МОП | 56.35 |
| 73 | Балкон                    | 6 этаж | МОП | 7.20  |
| 74 | Незадымляемая лестница Н1 | 6 этаж | МОП | 13.36 |
| 75 | Лифтовый холл             | 6 этаж | МОП | 12.28 |
| 76 | Помещение мусоропровода   | 6 этаж | МОП | 1.71  |
| 77 | Коридор                   | 6 этаж | МОП | 56.35 |
| 78 | Балкон                    | 7 этаж | МОП | 7.20  |
| 79 | Незадымляемая лестница Н1 | 7 этаж | МОП | 13.36 |
| 80 | Лифтовый холл             | 7 этаж | МОП | 12.28 |
| 81 | Помещение мусоропровода   | 7 этаж | МОП | 1.71  |
| 82 | Коридор                   | 7 этаж | МОП | 56.35 |
| 83 | Балкон                    | 7 этаж | МОП | 7.20  |
| 84 | Незадымляемая лестница Н1 | 7 этаж | МОП | 13.36 |
| 85 | Лифтовый холл             | 7 этаж | МОП | 12.28 |
| 86 | Помещение мусоропровода   | 7 этаж | МОП | 1.71  |
| 87 | Коридор                   | 7 этаж | МОП | 56.35 |

|     |                           |         |     |       |
|-----|---------------------------|---------|-----|-------|
| 88  | Балкон                    | 8 этаж  | МОП | 7.20  |
| 89  | Незадымляемая лестница Н1 | 8 этаж  | МОП | 13.36 |
| 90  | Лифтовый холл             | 8 этаж  | МОП | 12.28 |
| 91  | Помещение мусоропровода   | 8 этаж  | МОП | 1.71  |
| 92  | Коридор                   | 8 этаж  | МОП | 56.35 |
| 93  | Балкон                    | 8 этаж  | МОП | 7.20  |
| 94  | Незадымляемая лестница Н1 | 8 этаж  | МОП | 13.36 |
| 95  | Лифтовый холл             | 8 этаж  | МОП | 12.28 |
| 96  | Помещение мусоропровода   | 8 этаж  | МОП | 1.71  |
| 97  | Коридор                   | 8 этаж  | МОП | 56.35 |
| 98  | Балкон                    | 9 этаж  | МОП | 7.20  |
| 99  | Незадымляемая лестница Н1 | 9 этаж  | МОП | 13.36 |
| 100 | Лифтовый холл             | 9 этаж  | МОП | 12.28 |
| 101 | Помещение мусоропровода   | 9 этаж  | МОП | 1.71  |
| 102 | Коридор                   | 9 этаж  | МОП | 56.35 |
| 103 | Балкон                    | 9 этаж  | МОП | 7.20  |
| 104 | Незадымляемая лестница Н1 | 9 этаж  | МОП | 13.36 |
| 105 | Лифтовый холл             | 9 этаж  | МОП | 12.28 |
| 106 | Помещение мусоропровода   | 9 этаж  | МОП | 1.71  |
| 107 | Коридор                   | 9 этаж  | МОП | 56.35 |
| 108 | Балкон                    | 10 этаж | МОП | 7.20  |
| 109 | Незадымляемая лестница Н1 | 10 этаж | МОП | 13.36 |
| 110 | Лифтовый холл             | 10 этаж | МОП | 12.28 |
| 111 | Помещение мусоропровода   | 10 этаж | МОП | 1.71  |
| 112 | Коридор                   | 10 этаж | МОП | 56.35 |
| 113 | Балкон                    | 10 этаж | МОП | 7.20  |
| 114 | Незадымляемая лестница Н1 | 10 этаж | МОП | 13.36 |
| 115 | Лифтовый холл             | 10 этаж | МОП | 12.28 |
| 116 | Помещение мусоропровода   | 10 этаж | МОП | 1.71  |
| 117 | Коридор                   | 10 этаж | МОП | 56.35 |
| 118 | Балкон                    | 11 этаж | МОП | 7.20  |
| 119 | Незадымляемая лестница Н1 | 11 этаж | МОП | 13.36 |
| 120 | Лифтовый холл             | 11 этаж | МОП | 12.28 |
| 121 | Помещение мусоропровода   | 11 этаж | МОП | 1.71  |
| 122 | Коридор                   | 11 этаж | МОП | 56.35 |
| 123 | Балкон                    | 11 этаж | МОП | 7.20  |
| 124 | Незадымляемая лестница Н1 | 11 этаж | МОП | 13.36 |
| 125 | Лифтовый холл             | 11 этаж | МОП | 12.28 |
| 126 | Помещение мусоропровода   | 11 этаж | МОП | 1.71  |

|     |                           |         |     |       |
|-----|---------------------------|---------|-----|-------|
| 127 | Коридор                   | 11 этаж | МОП | 56.35 |
| 128 | Балкон                    | 12 этаж | МОП | 7.20  |
| 129 | Незадымляемая лестница Н1 | 12 этаж | МОП | 13.36 |
| 130 | Лифтовый холл             | 12 этаж | МОП | 12.28 |
| 131 | Помещение мусоропровода   | 12 этаж | МОП | 1.71  |
| 132 | Коридор                   | 12 этаж | МОП | 56.35 |
| 133 | Балкон                    | 12 этаж | МОП | 7.20  |
| 134 | Незадымляемая лестница Н1 | 12 этаж | МОП | 13.36 |
| 135 | Лифтовый холл             | 12 этаж | МОП | 12.28 |
| 136 | Помещение мусоропровода   | 12 этаж | МОП | 1.71  |
| 137 | Коридор                   | 12 этаж | МОП | 56.35 |
| 138 | Балкон                    | 13 этаж | МОП | 7.20  |
| 139 | Незадымляемая лестница Н1 | 13 этаж | МОП | 13.36 |
| 140 | Лифтовый холл             | 13 этаж | МОП | 12.28 |
| 141 | Помещение мусоропровода   | 13 этаж | МОП | 1.71  |
| 142 | Коридор                   | 13 этаж | МОП | 56.35 |
| 143 | Балкон                    | 13 этаж | МОП | 7.20  |
| 144 | Незадымляемая лестница Н1 | 13 этаж | МОП | 13.36 |
| 145 | Лифтовый холл             | 13 этаж | МОП | 12.28 |
| 146 | Помещение мусоропровода   | 13 этаж | МОП | 1.71  |
| 147 | Коридор                   | 13 этаж | МОП | 56.35 |
| 148 | Балкон                    | 14 этаж | МОП | 7.20  |
| 149 | Незадымляемая лестница Н1 | 14 этаж | МОП | 13.36 |
| 150 | Лифтовый холл             | 14 этаж | МОП | 12.28 |
| 151 | Помещение мусоропровода   | 14 этаж | МОП | 1.71  |
| 152 | Коридор                   | 14 этаж | МОП | 56.35 |
| 153 | Балкон                    | 14 этаж | МОП | 7.20  |
| 154 | Незадымляемая лестница Н1 | 14 этаж | МОП | 13.36 |
| 155 | Лифтовый холл             | 14 этаж | МОП | 12.28 |
| 156 | Помещение мусоропровода   | 14 этаж | МОП | 1.71  |
| 157 | Коридор                   | 14 этаж | МОП | 56.35 |
| 158 | Балкон                    | 15 этаж | МОП | 7.20  |
| 159 | Незадымляемая лестница Н1 | 15 этаж | МОП | 13.36 |
| 160 | Лифтовый холл             | 15 этаж | МОП | 12.28 |
| 161 | Помещение мусоропровода   | 15 этаж | МОП | 1.71  |
| 162 | Коридор                   | 15 этаж | МОП | 56.35 |
| 163 | Балкон                    | 15 этаж | МОП | 7.20  |
| 164 | Незадымляемая лестница Н1 | 15 этаж | МОП | 13.36 |
| 165 | Лифтовый холл             | 15 этаж | МОП | 12.28 |

|     |                           |         |     |       |
|-----|---------------------------|---------|-----|-------|
| 166 | Помещение мусоропровода   | 15 этаж | МОП | 1.71  |
| 167 | Коридор                   | 15 этаж | МОП | 56.35 |
| 168 | Балкон                    | 16 этаж | МОП | 7.20  |
| 169 | Незадымляемая лестница Н1 | 16 этаж | МОП | 13.36 |
| 170 | Лифтовый холл             | 16 этаж | МОП | 12.28 |
| 171 | Помещение мусоропровода   | 16 этаж | МОП | 1.71  |
| 172 | Коридор                   | 16 этаж | МОП | 56.35 |
| 173 | Балкон                    | 16 этаж | МОП | 7.20  |
| 174 | Незадымляемая лестница Н1 | 16 этаж | МОП | 13.36 |
| 175 | Лифтовый холл             | 16 этаж | МОП | 12.28 |
| 176 | Помещение мусоропровода   | 16 этаж | МОП | 1.71  |
| 177 | Коридор                   | 16 этаж | МОП | 56.35 |
| 178 | Балкон                    | 17 этаж | МОП | 7.20  |
| 179 | Незадымляемая лестница Н1 | 17 этаж | МОП | 13.36 |
| 180 | Лифтовый холл             | 17 этаж | МОП | 12.28 |
| 181 | Помещение мусоропровода   | 17 этаж | МОП | 1.71  |
| 182 | Коридор                   | 17 этаж | МОП | 56.35 |
| 183 | Балкон                    | 17 этаж | МОП | 7.20  |
| 184 | Незадымляемая лестница Н1 | 17 этаж | МОП | 13.36 |
| 185 | Лифтовый холл             | 17 этаж | МОП | 12.28 |
| 186 | Помещение мусоропровода   | 17 этаж | МОП | 1.71  |
| 187 | Коридор                   | 17 этаж | МОП | 56.35 |
| 188 | Балкон                    | 18 этаж | МОП | 7.20  |
| 189 | Незадымляемая лестница Н1 | 18 этаж | МОП | 13.36 |
| 190 | Лифтовый холл             | 18 этаж | МОП | 12.28 |
| 191 | Помещение мусоропровода   | 18 этаж | МОП | 1.71  |
| 192 | Коридор                   | 18 этаж | МОП | 56.35 |
| 193 | Балкон                    | 18 этаж | МОП | 7.20  |
| 194 | Незадымляемая лестница Н1 | 18 этаж | МОП | 13.36 |
| 195 | Лифтовый холл             | 18 этаж | МОП | 12.28 |
| 196 | Помещение мусоропровода   | 18 этаж | МОП | 1.71  |
| 197 | Коридор                   | 18 этаж | МОП | 56.35 |
| 198 | Балкон                    | 19 этаж | МОП | 7.20  |
| 199 | Незадымляемая лестница Н1 | 19 этаж | МОП | 13.36 |
| 200 | Лифтовый холл             | 19 этаж | МОП | 12.28 |
| 201 | Помещение мусоропровода   | 19 этаж | МОП | 1.71  |
| 202 | Коридор                   | 19 этаж | МОП | 56.35 |
| 203 | Балкон                    | 19 этаж | МОП | 7.20  |
| 204 | Незадымляемая лестница Н1 | 19 этаж | МОП | 13.36 |

|     |                           |                  |           |           |
|-----|---------------------------|------------------|-----------|-----------|
| 205 | Лифтовый холл             | 19 этаж          | МОП       | 12.28     |
| 206 | Помещение мусоропровода   | 19 этаж          | МОП       | 1.71      |
| 207 | Коридор                   | 19 этаж          | МОП       | 56.35     |
| 208 | Балкон                    | Технический этаж | МОП       | 7.20      |
| 209 | Незадымляемая лестница Н1 | Технический этаж | МОП       | 12.78     |
| 210 | Балкон                    | Технический этаж | МОП       | 7.20      |
| 211 | Незадымляемая лестница Н1 | Технический этаж | МОП       | 12.78     |
| 212 | undefined                 | undefined        | undefined | undefined |
| 213 | undefined                 | undefined        | undefined | undefined |
| 214 | undefined                 | undefined        | undefined | undefined |
| 215 | undefined                 | undefined        | undefined | undefined |
| 216 | undefined                 | undefined        | undefined | undefined |
| 217 | undefined                 | undefined        | undefined | undefined |
| 218 | undefined                 | undefined        | undefined | undefined |
| 219 | undefined                 | undefined        | undefined | undefined |
| 220 | undefined                 | undefined        | undefined | undefined |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                 | Назначение  |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | Подземный этаж              | Электрощитовая                   | Электроснабжение  |
| 2     | Подземный этаж              | ИТП                              | Отопление   |
| 3     | Подземный этаж              | Электрощитовая                   | Электроснабжение  |
| 4     | Подземный этаж              | ВНС                              | Водоснабжение   |
| 5     | Подземный этаж              | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 6     | Подземный этаж              | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 7     | 1 этаж                      | Пассажирский лифт до 400 кг      | Для вертикального подъема пассажиров                        |
| 8     | 1 этаж                      | Пассажирский лифт до 400 кг      | Для вертикального подъема пассажиров                        |
| 9     | Технический этаж            | Машинное помещение               | Для обслуживания лифтового оборудования                     |
| 10    | Технический этаж            | Машинное помещение               | Для обслуживания лифтового оборудования                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 235 655 531,39 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000045761</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>1 372 459 130,82 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>0,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>1 372 459 130,82 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>25.09.2027</b></p>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>241</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>11 565,22 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>61,51 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 282 894 213 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 302 000 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |   |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 07.04.2022 | п. 19.7.   | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 2  | 27.04.2022 | п. 19.6.   | О целевом кредите (целевом займе)   |
| 3  | 29.04.2022 | п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3.; п. 6.1.4  | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 4  | 11.05.2022 | п. 19.7.   | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 5  | 09.06.2022 | п. 19.7.   | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 6  | 05.07.2022 | п. 19.7.   | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| 7 | 28.07.2022 | п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3.; п. 6.1.4 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 8 | 05.08.2022 | п. 19.7.                                | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

413491785303322380980697262134251228636

Владелец: **ООО СЗ "СМК", Еприкян Сейран  
Мкртичович, г Краснодар, тер. Пашковский жилой  
массив**

Действителен: с 14.04.2023 по 14.07.2024