

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000597 от 08.07.2025

«Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска. Многоквартирный дом № 19Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного значения. Микрорайон №1.»

Дата первичного размещения: 19.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНКОМ" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "ИНКОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 276А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 57
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 261-26-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@ostrova-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Паршин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНКОМ" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183303332886
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831107900
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1051800646622
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Паршин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06429973500
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06430032208
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Паршин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06429973500
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «УК «Инком» на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества, удостоверенного Силиной Татьяной Николаевной, нотариусом нотариального округа «Город Ижевск Удмуртской Республики» 16.05.2019 года по реестру № 18/20-н/18-2019-5-5</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Данилов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Дмитрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Валентинович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06430032208</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «УК» «Инком» на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества, удостоверенного Силиной Татьяной Николаевной, нотариусом нотариального округа «Город Ижевск Удмуртской Республики» 02.12.2019 года по реестру № 18/20-н/18-2019-6-719</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спецдомстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831173251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831002872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Союз XXI-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834021994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801591316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрорайон Курортный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841029105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121841007034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800015427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Транспорт Технологии Логистика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831167762
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831003555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торнадо
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841006556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091841006333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СВД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800023797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проспект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831125498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831009920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Паритет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831141429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101831002767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Острова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835059704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041801055141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нова-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831186902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832022284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эридан-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841027620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121841005450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840028469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840005823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тихие зори
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831122803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831005510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тетра-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831114030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831035353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Основа-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800008871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инком-Капитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831121944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831004167
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инком-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831115429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831038510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инком
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833023290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801511412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гринтаун-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831121711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831003947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Легенда-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800015372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арена
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831164183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831000453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый город-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840044284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840009771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Автобан
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831079308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801156222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 876,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 908,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 352,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №19Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Микрорайон №1»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Воткинское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Воткинское шоссе, д.45А, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12432.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 187,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 716,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 903,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831136034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная компания "Технология"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833058920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-010547-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Новый восход на Воткинском шоссе"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК Морган"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831208440

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-22-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 466з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020013:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 190,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается с северо-западной стороны от жилого дома. В границах детской площадки располагается детский городок и игровое оборудование, соответствующее требованиям безопасности и имеющее все необходимые сертификаты соответствия (игровой комплекс, качели)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается с северо-западной стороны от жилого дома. В границах спортивной площадки располагается необходимый набор спортивного оборудования, соответствующего требованиям безопасности и имеющего все необходимые сертификаты соответствия (спортивный комплекс, рукоход круговой, шведская стенка)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с северной стороны жилого дома. Контейнеры располагаются внутри площадки для сбора твердых бытовых отходов. Расчетное количество контейнеров – 2 шт, из которых 1 шт. предназначена на совместное использование двумя домами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безбарьерной среды для маломобильных групп населения предусмотрен доступ в жилые подъезды, а также во все встроенные помещения с уровня земли. На путях движения маломобильных групп населения перед входами в жилую часть здания помещения предусмотрено устройство полосы тактильной плитки шириной 0,35м. Для передвижения маломобильных групп населения используются понижение бордюрного камня на пересечениях с дорогами и тротуарами. Кроме того, с северной стороны жилого дома проектом предусмотрено размещение в составе открытых автостоянок 3 машино-места для нужд МГН, с южной стороны предусмотрено 1 машино-место для нужд МГН. Выделенные места на автостоянке обозначаются дорожными знаками «Место стоянки» и «Инвалиды» и дорожными разметками (по ГОСТ Р и в соответствии с требованиями Правил дорожного движения на поверхности покрытия стоянки)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение прилегающей территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. (Технические условия № 3/200 от 07.11.2023 г. выданные Муниципальным казенным предприятием г. Ижевска «Горсвет». Срок действия технической условий – 07.11.2025 г.)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>69.09 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>21 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-16ВУ/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 345 882,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89-16кУ/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 945 285,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0026-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 461 627,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-160821
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 138 746,85 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11954/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 153				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 30				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.30	2	27.70	2.59
2	Квартира	2	1	59.50	2	28.50	2.59
3	Квартира	2	1	44.60	1	11.60	2.59
4	Квартира-студия	2	1	33.10	1	15.40	2.59
5	Квартира	2	1	39.50	1	13.90	2.59
6	Квартира	2	1	50.50	1	12.10	2.59
7	Квартира	2	1	61.80	2	25.20	2.59
8	Квартира	3	1	71.30	2	27.70	2.59
9	Квартира	3	1	58.50	2	28.50	2.59
10	Квартира	3	1	44.60	1	11.60	2.59
11	Квартира-студия	3	1	32.10	1	15.30	2.59
12	Квартира	3	1	38.30	1	13.90	2.59
13	Квартира	3	1	49.30	1	12.10	2.59
14	Квартира	3	1	61.10	2	25.20	2.59
15	Квартира	4	1	71.30	2	27.70	2.59
16	Квартира	4	1	58.50	2	28.50	2.59
17	Квартира	4	1	44.60	1	11.60	2.59
18	Квартира-студия	4	1	32.10	1	15.30	2.59
19	Квартира	4	1	38.30	1	13.90	2.59
20	Квартира	4	1	49.30	1	12.10	2.59
21	Квартира	4	1	61.10	2	25.20	2.59
22	Квартира	5	1	71.30	2	27.70	2.59
23	Квартира	5	1	58.50	2	28.50	2.59
24	Квартира	5	1	44.60	1	11.60	2.59
25	Квартира-студия	5	1	32.10	1	15.30	2.59
26	Квартира	5	1	38.30	1	13.90	2.59

27	Квартира	5	1	49.30	1	12.10	2.59
28	Квартира	5	1	61.10	2	25.20	2.59
29	Квартира	6	1	71.30	2	27.70	2.59
30	Квартира	6	1	58.50	2	28.50	2.59
31	Квартира	6	1	44.60	1	11.60	2.59
32	Квартира-студия	6	1	32.10	1	15.30	2.59
33	Квартира	6	1	38.30	1	13.90	2.59
34	Квартира	6	1	49.30	1	12.10	2.59
35	Квартира	6	1	61.10	2	25.20	2.59
36	Квартира	7	1	71.30	2	27.70	2.59
37	Квартира	7	1	58.50	2	28.50	2.59
38	Квартира	7	1	44.60	1	11.60	2.59
39	Квартира-студия	7	1	32.10	1	15.30	2.59
40	Квартира	7	1	38.30	1	13.90	2.59
41	Квартира	7	1	49.30	1	12.10	2.59
42	Квартира	7	1	61.10	2	25.20	2.59
43	Квартира	8	1	71.30	2	27.70	2.59
44	Квартира	8	1	58.50	2	28.50	2.59
45	Квартира	8	1	44.60	1	11.60	2.59
46	Квартира-студия	8	1	32.10	1	15.30	2.59
47	Квартира	8	1	38.30	1	13.90	2.59
48	Квартира	8	1	49.30	1	12.10	2.59
49	Квартира	8	1	61.10	2	25.20	2.59
50	Квартира	9	1	71.30	2	27.70	2.59
51	Квартира	9	1	58.50	2	28.50	2.59
52	Квартира	9	1	44.60	1	11.60	2.59
53	Квартира-студия	9	1	32.10	1	15.30	2.59
54	Квартира	9	1	38.30	1	13.90	2.59
55	Квартира	9	1	49.30	1	12.10	2.59
56	Квартира	9	1	61.10	2	25.20	2.59
57	Квартира	10	1	71.30	2	27.70	2.59
58	Квартира	10	1	58.50	2	28.50	2.59
59	Квартира	10	1	44.60	1	11.60	2.59
60	Квартира-студия	10	1	32.10	1	15.30	2.59
61	Квартира	10	1	38.30	1	13.90	2.59
62	Квартира	10	1	49.30	1	12.10	2.59
63	Квартира	10	1	61.10	2	25.20	2.59
64	Квартира	11	1	71.30	2	27.70	2.59
65	Квартира	11	1	58.50	2	28.50	2.59
66	Квартира	11	1	44.60	1	11.60	2.59
67	Квартира-студия	11	1	32.10	1	15.30	2.59

68	Квартира	11	1	38.30	1	13.90	2.59
69	Квартира	11	1	49.30	1	12.10	2.59
70	Квартира	11	1	61.10	2	25.20	2.59
71	Квартира	12	1	71.30	2	27.70	2.59
72	Квартира	12	1	58.50	2	28.50	2.59
73	Квартира	12	1	44.60	1	11.60	2.59
74	Квартира-студия	12	1	32.10	1	15.30	2.59
75	Квартира	12	1	38.30	1	13.90	2.59
76	Квартира	12	1	49.30	1	12.10	2.59
77	Квартира	12	1	61.10	2	25.20	2.59
78	Квартира	13	1	71.30	2	27.70	2.59
79	Квартира	13	1	58.50	2	28.50	2.59
80	Квартира	13	1	44.60	1	11.60	2.59
81	Квартира-студия	13	1	32.10	1	15.30	2.59
82	Квартира	13	1	38.30	1	13.90	2.59
83	Квартира	13	1	49.30	1	12.10	2.59
84	Квартира	13	1	61.10	2	25.20	2.59
85	Квартира	14	1	71.30	2	27.70	2.59
86	Квартира	14	1	58.50	2	28.50	2.59
87	Квартира	14	1	44.60	1	11.60	2.59
88	Квартира-студия	14	1	32.10	1	15.30	2.59
89	Квартира	14	1	38.30	1	13.90	2.59
90	Квартира	14	1	49.30	1	12.10	2.59
91	Квартира	14	1	61.10	2	25.20	2.59
92	Квартира	15	1	71.30	2	27.70	2.59
93	Квартира	15	1	58.50	2	28.50	2.59
94	Квартира	15	1	44.60	1	11.60	2.59
95	Квартира-студия	15	1	32.10	1	15.30	2.59
96	Квартира	15	1	38.30	1	13.90	2.59
97	Квартира	15	1	49.30	1	12.10	2.59
98	Квартира	15	1	61.10	2	25.20	2.59
99	Квартира	16	1	71.30	2	27.70	2.59
100	Квартира	16	1	58.50	2	28.50	2.59
101	Квартира	16	1	44.60	1	11.60	2.59
102	Квартира-студия	16	1	32.10	1	15.30	2.59
103	Квартира	16	1	38.30	1	13.90	2.59
104	Квартира	16	1	49.30	1	12.10	2.59
105	Квартира	16	1	61.10	2	25.20	2.59
106	Квартира	17	1	72.10	2	27.70	2.59
107	Квартира	17	1	58.50	2	28.50	2.59
108	Квартира	17	1	44.60	1	11.60	2.59
109	Квартира	17	1	71.00	2	25.30	2.59

110	Квартира	17	1	49.40	1	12.20	2.59
111	Квартира	17	1	61.10	1	25.20	2.59
112	Квартира	18	1	72.10	2	27.70	2.59
113	Квартира	18	1	58.50	2	28.50	2.59
114	Квартира	18	1	44.60	1	11.60	2.59
115	Квартира	18	1	71.00	2	25.30	2.59
116	Квартира	18	1	49.40	1	12.20	2.59
117	Квартира	18	1	61.10	1	25.20	2.59
118	Квартира	19	1	72.10	2	27.70	2.59
119	Квартира	19	1	58.50	2	28.50	2.59
120	Квартира	19	1	44.60	1	11.60	2.59
121	Квартира	19	1	71.00	2	25.30	2.59
122	Квартира	19	1	49.40	1	12.20	2.59
123	Квартира	19	1	61.10	1	25.20	2.59
124	Квартира	20	1	72.10	2	27.70	2.59
125	Квартира	20	1	58.50	2	28.50	2.59
126	Квартира	20	1	44.60	1	11.60	2.59
127	Квартира	20	1	71.00	2	25.30	2.59
128	Квартира	20	1	49.40	1	12.20	2.59
129	Квартира	20	1	61.10	1	25.20	2.59
130	Квартира	21	1	72.10	2	27.70	2.59
131	Квартира	21	1	58.50	2	28.50	2.59
132	Квартира	21	1	44.60	1	11.60	2.59
133	Квартира	21	1	71.00	2	25.30	2.59
134	Квартира	21	1	49.40	1	12.20	2.59
135	Квартира	21	1	61.10	1	25.20	2.59
136	Квартира	22	1	71.80	2	27.70	2.89
137	Квартира	22	1	58.50	2	28.50	2.89
138	Квартира	22	1	44.60	1	11.60	2.89
139	Квартира	22	1	71.10	2	25.30	2.89
140	Квартира	22	1	49.40	1	12.20	2.89
141	Квартира	22	1	61.10	1	25.20	2.89
142	Квартира	23	1	71.80	2	27.70	2.89
143	Квартира	23	1	58.50	2	28.50	2.89
144	Квартира	23	1	44.60	1	11.60	2.89
145	Квартира	23	1	71.10	2	25.30	2.89
146	Квартира	23	1	49.40	1	12.20	2.89
147	Квартира	23	1	61.10	1	25.20	2.89
148	Квартира	24	1	71.80	2	27.70	2.89
149	Квартира	24	1	58.50	2	28.50	2.89
150	Квартира	24	1	44.60	1	11.60	2.89
151	Квартира	24	1	71.10	2	25.30	2.89
152	Квартира	24	1	49.40	1	12.20	2.89
153	Квартира	24	1	61.10	1	25.20	2.89
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	430.40	Торговый зал	349.90	4.35
					Загрузочная	16.40	
					Гардероб	6.90	
					Моечная торгового инвентаря	5.40	
					Коридор	17.70	
					Комната администратора	5.30	
					Моечная тары	4.60	
					Комната персонала	6.90	
					Санузел для посетителей	3.90	
					Санузел с ПУИ	5.30	
					Тамбур	8.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.50	Офисное помещение	43.30	4.35
					Санузел с ПУИ	4.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.60	Офисное помещение	41.30	4.35
					Санузел с ПУИ	3.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.30	Офисное помещение	112.90	4.35
					Санузел с ПУИ	5.40	
5	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 1	3.10	
6	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 2	3.10	
7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 3	3.10	
8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 4	3.10	
9	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 5	3.00	
10	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 6	3.00	
11	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 7	2.60	
12	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 8	2.60	
13	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 9	4.50	
14	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 10	4.50	
15	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 11	4.50	

16	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 12	3.70	
17	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 13	3.70	
18	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 14	3.70	
19	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая 15	2.00	
20	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая 16	2.00	
21	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая 17	2.00	
22	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая 18	2.00	
23	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая 19	2.00	
24	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая 20	2.10	
25	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая 21	2.10	
26	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая 22	2.10	
27	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая 23	2.10	
28	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая 24	2.10	
29	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая 25	2.10	
30	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 26	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подвал	Техническое помещение	144.4
2	Тамбур	Подвал	Помещение общего пользования	13.7
3	Электрощитовая общественной части	Подвал	Техническое помещение	5.2
4	Электрощитовая жилой части	Подвал	Техническое помещение	14
5	Венткамера	Подвал	Техническое помещение	12
6	Воздухозаборная камера	Подвал	Техническое помещение	5.8
7	ИТП	Подвал	Техническое помещение	55.4
8	Тамбур	Подвал	Помещение общего пользования	42.5
9	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое помещение	32
10	Насосная хоз.питьевая	Подвал	Техническое помещение	34.1
11	Коридор	Подвал	Помещение общего пользования	70.9
12	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	6.7
13	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5.3
14	Комната охраны	1 этаж	Помещение общего пользования	14
15	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3.6

16	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	31.6
17	Велосипедная	1 этаж	Помещение общего пользования	9.7
18	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	14.7
19	Воздухозаборная камера	1 этаж	Техническое помещение	1.3
20	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	15
21	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	15
22	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	15
23	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	15
24	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	15
25	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	15
26	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	15
27	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	15
28	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	15
29	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	15
30	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	15
31	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	15
32	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	15
33	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	15
34	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	15
35	Лестничная клетка	17 этаж	Помещение общего пользования	15
36	Лестничная клетка	18 этаж	Помещение общего пользования	15
37	Лестничная клетка	19 этаж	Помещение общего пользования	15
38	Лестничная клетка	20 этаж	Помещение общего пользования	15
39	Лестничная клетка	21 этаж	Помещение общего пользования	15
40	Лестничная клетка	22 этаж	Помещение общего пользования	15

41	Лестничная клетка	23 этаж	Помещение общего пользования	15
42	Лестничная клетка	24 этаж	Помещение общего пользования	15
43	Балкон	2 этаж	Помещение общего пользования	6.12
44	Балкон	3 этаж	Помещение общего пользования	6.12
45	Балкон	4 этаж	Помещение общего пользования	6.12
46	Балкон	5 этаж	Помещение общего пользования	6.12
47	Балкон	6 этаж	Помещение общего пользования	6.12
48	Балкон	7 этаж	Помещение общего пользования	6.12
49	Балкон	8 этаж	Помещение общего пользования	6.12
50	Балкон	9 этаж	Помещение общего пользования	6.12
51	Балкон	10 этаж	Помещение общего пользования	6.12
52	Балкон	11 этаж	Помещение общего пользования	6.12
53	Балкон	12 этаж	Помещение общего пользования	6.12
54	Балкон	13 этаж	Помещение общего пользования	6.12
55	Балкон	14 этаж	Помещение общего пользования	6.12
56	Балкон	15 этаж	Помещение общего пользования	6.12
57	Балкон	16 этаж	Помещение общего пользования	6.12
58	Балкон	17 этаж	Помещение общего пользования	6.12
59	Балкон	18 этаж	Помещение общего пользования	6.12
60	Балкон	19 этаж	Помещение общего пользования	6.11
61	Балкон	20 этаж	Помещение общего пользования	6.11
62	Балкон	21 этаж	Помещение общего пользования	6.11
63	Балкон	22 этаж	Помещение общего пользования	6.11
64	Балкон	23 этаж	Помещение общего пользования	6.11
65	Балкон	24 этаж	Помещение общего пользования	6.11

66	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	4.3
67	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	4.3
68	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	4.3
69	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	4.3
70	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	4.3
71	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	4.3
72	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	4.3
73	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	4.3
74	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	4.3
75	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	4.3
76	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	4.3
77	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	4.3
78	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	4.3
79	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	4.3
80	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	4.3
81	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	4.3
82	Тамбур	18 этаж	Помещение общего пользования	4.3
83	Тамбур	19 этаж	Помещение общего пользования	4.3
84	Тамбур	20 этаж	Помещение общего пользования	4.3
85	Тамбур	21 этаж	Помещение общего пользования	4.3
86	Тамбур	22 этаж	Помещение общего пользования	4.3
87	Тамбур	23 этаж	Помещение общего пользования	4.3
88	Тамбур	24 этаж	Помещение общего пользования	4.3
89	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	26.8
90	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	26.8

91	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	26.8
92	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	26.8
93	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	26.8
94	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	26.8
95	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	26.8
96	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	26.8
97	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	26.8
98	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	26.8
99	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	26.8
100	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	26.8
101	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	26.8
102	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	26.8
103	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	26.8
104	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	26.8
105	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение общего пользования	26.8
106	Лифтовой холл	19 этаж	Помещение общего пользования	26.8
107	Лифтовой холл	20 этаж	Помещение общего пользования	26.8
108	Лифтовой холл	21 этаж	Помещение общего пользования	26.8
109	Лифтовой холл	22 этаж	Помещение общего пользования	26.8
110	Лифтовой холл	23 этаж	Помещение общего пользования	26.8
111	Лифтовой холл	24 этаж	Помещение общего пользования	26.8
112	Коридор межквартирный	2 этаж	Помещение общего пользования	9.2
113	Коридор межквартирный	3 этаж	Помещение общего пользования	9.2
114	Коридор межквартирный	4 этаж	Помещение общего пользования	9.2
115	Коридор межквартирный	5 этаж	Помещение общего пользования	9.2

141	Коридор межквартирный	8 этаж	Помещение общего пользования	11.4
142	Коридор межквартирный	9 этаж	Помещение общего пользования	11.4
143	Коридор межквартирный	10 этаж	Помещение общего пользования	11.4
144	Коридор межквартирный	11 этаж	Помещение общего пользования	11.4
145	Коридор межквартирный	12 этаж	Помещение общего пользования	11.4
146	Коридор межквартирный	13 этаж	Помещение общего пользования	11.4
147	Коридор межквартирный	14 этаж	Помещение общего пользования	11.4
148	Коридор межквартирный	15 этаж	Помещение общего пользования	11.4
149	Коридор межквартирный	16 этаж	Помещение общего пользования	11.4
150	Коридор межквартирный	17 этаж	Помещение общего пользования	11.4
151	Коридор межквартирный	18 этаж	Помещение общего пользования	11.4
152	Коридор межквартирный	19 этаж	Помещение общего пользования	11.4
153	Коридор межквартирный	20 этаж	Помещение общего пользования	11.4
154	Коридор межквартирный	21 этаж	Помещение общего пользования	11.4
155	Коридор межквартирный	22 этаж	Помещение общего пользования	11.4
156	Коридор межквартирный	23 этаж	Помещение общего пользования	11.4
157	Коридор межквартирный	24 этаж	Помещение общего пользования	11.4
158	Лестничная клетка	Технический чердак	Места общего пользования	15
159	Балкон	Технический чердак	Места общего пользования	10.1
160	Технический чердак	Технический чердак	Места общего пользования	333.8
161	Приточная венткамера	Выход на кровлю	Места общего пользования	21.8
162	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Места общего пользования	15.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Все секции	Этажные щиты	Защита от перегрузки, распределение электроэнергии и учет потребления квартир
2	Все секции	Лифты грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров
3	Все секции	Лифты грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка пассажиров
4	Все секции	Сети канализации и водопровода	Водоснабжение, отвод хозяйственно-бытовых и дождевых стоков
5	Все секции	Сети отопления (радиаторы, трубопроводы, коллекторные узлы и т. п.)	Обеспечение отопления помещений
6	Все секции, тех. этаж	Повысительная насосная станция с частотным регулированием	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения
7	Все секции, тех. этаж	Пожарная насосная станция	Обеспечение внутреннего пожаротушения
8	Все секции, тех. этаж	Водомерный узел с турбинным счетчиком	Учет потребления воды
9	Все секции, тех. этаж	Индивидуальный тепловой пункт с комплектом оборудования (насосы циркуляционные, теплообменники, приборы учета, комплект автоматики и т. д.)	Приготовление теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
10	Все секции, тех. этаж	ВРУ1, ВРУ2, оборудованные приборами учета	Ввод, учет и распределение электроэнергии
11	Все секции	Вентиляция (вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентиляторы и т. п.)	Обеспечение вентиляции
12	Все секции	Противодымная вентиляция ВД1, ВД2, ПД1, ПД2, ПД3, ПД3а, ПД4	Противодымная защита (дымоудаление и подпорвоздуха)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004240003490
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 676 239 968,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 379 168 302,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 297 071 665,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 061,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 238,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 292 944 837 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 241 423 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>На земельном участке, предоставленном застройщику на праве аренды будет осуществлено строительство 2 (двух) многоквартирных домов. На объекте в южной и северной стороне дома расположены 52 машино-места (46 машино-мест расположены на дворовой территории и 6 вне двора), из которых 4 машино-места предназначены для МНГ, которые запроектированы на дворовой территории с северной и южной сторон дома. Договор подключения к системе теплоснабжения (технические условия), технические условия на строительство закрытой ливневой канализации выданы застройщику ООО «УК «Инком» в отношении 2 (двух) многоквартирных домов. Технические условия на отвод дренажных стоков с территории выданы застройщику в отношении 4 (четырех) многоквартирных домов. Подготовка горячей воды выполнено в ИТП. Предусматривается две зоны водоснабжения: верхняя зона (с 15-го по 24-ый этажи); нижняя зона (с 1-го по 14-ый этажи). По верхней зоне принята верхняя разводка-подача по одному подающему стояку на верхний технический (25-ый) этаж с разделением на техэтаже на два секционных узла и далее с распределением на водоразборные стояки. Согласно Приказа Главного Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска № 619 от 03.10.2022 г. строящемуся дому присвоен фактический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, дом 45А, корпус 1. Заключены договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на 3 дома; о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения и к центральной системе холодного водоснабжения; дополнительным соглашением к договору о подключении к системе теплоснабжения продлен срок договора до 31.03.2025 г. о чем внесены соответствующие изменения в раздел 14. Дополнительным соглашением № 3 от 04.04.2023 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения внесены изменения в нумерологию пунктов раздела 12 Приложения № 1 к договору (в разделе 12 пункты были указаны как 11.1; 11.2 и тд, а не 12.1; 12.2 и тд.), дополнительным соглашением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям срок действия договора установлен по IV квартал 2024 год. Продлен срок действия ТУ по ливневке до 02.02.2026 г. Технические условия по наружному освещению № 3/171 от 23.09.2021 отменены, выданы новые технические условия № 3/200 от 07.11.2023 г, сроком действия на 2 года, о чем внесены в раздел 13 соответствующие изменения. Дополнительными соглашениями о подключении к централизованной системе водоотведения и централизованной системе холодного водоснабжения продлены сроки до 30.12.2025 года. Подписан акт об осуществлении технологического присоединения к электроснабжению. Дополнительным соглашением к договору сроки подключения к теплоснабжению продлены до 01.09.2025 года, о чем внесены изменения в раздел 14. Дополнительным соглашением к кредитному соглашению увеличена сумма кредитного финансирования банком, изменения отображены в разделе 19.6. Схема планировочной организации земельного участка откорректирована в части</p>
--------------------------------	--------	--

		<p>благоустройства, размещения МАФ и покрытий, откорректированы типы покрытий и озеленения. Изменен срок ввода дома в эксплуатацию, срок передачи объектов остался прежним. Указанные в подтверждении соответствия изменений № 8 от 27.06.2025 подтверждение соответствия изменений № 4 от 06.11.2023 аннулировано, подтверждение соответствия изменений № 5 от 09.02.2024 выдано по внесению изменений в рабочую документацию - в рабочей документации уточнены размеры, привязки, армирование и марки некоторых монолитных ростверков</p>
--	--	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2022	289/21-19Б-ПОС изм.2	Откорректирована продолжительность строительства объекта
2	18.10.2022	289/21-19Б-ПЗ изм. 2	Откорректированы технико-экономические показатели объекта
3	18.10.2022	289/21-19Б-АР изм. 2	Откорректированы технико-экономические показатели объекта
4	15.03.2023	289/21-19Б-ПЗУ изм. 2	Откорректированы показатели по озеленению (устранены опечатки)
5	02.02.2024	289/21-19Б-КР изм.3	Откорректирована схема свайного поля и расположения монолитных ростверков в осях А-В/3-4
6	02.02.2024	289/21-19Б-ПОС изм.3	Откорректирован стройгенплан в части размещения монтажных кранов и расположения временных дорог. Изменены марки монтажных кранов.
7	31.10.2024	289/21-19Б-ПОС изм.3	В качестве контрольных мероприятий по определению показателей качества бетона по прочности при приемке готовых конструкций установлены неразрушающие методы контроля, уточнены мероприятия по охране окружающей среды и сбору мусора на строительной площадке
8	30.04.2025	289/21-19Б-ПЗУ изм. 3	Схема планировочной организации земельного участка откорректирована в части благоустройства, размещения МАФ и покрытий, откорректированы типы покрытий и озеленения.
9	27.06.2025	289/21-19Б-ПЗ изм. 3	В исходные данные и условия для подготовки проектной документации включено техническое задание на корректировку проектной документации
10	27.06.2025	289/21-19Б-АР изм. 3	Изменено заполнение оконных проемов наружных стен в пристроенной части
11	27.06.2025	289/21-19Б-КР изм. 4	Изменен проем в осях А/3'-4'. Изменено заполнение оконных проемов наружных стен в пристроенной части. Изменен план кровли пристроенной части
12	27.06.2025	289/21-19Б-ИОС2 изм. 2	Откорректированы расходы на водоснабжение на нежилое помещение, предусмотрена установка дополнительного узла учета.
13	27.06.2025	289/21-19Б-ИОС3 изм. 1	Откорректированы расходы на водоотведение на нежилое помещение

14	27.06.2025	289/21-19Б-ИОС4.1 изм. 2	Приточная вентиляция пристроенной части разделена на две системы
15	27.06.2025	289/21-19Б-ИОС4.2 изм. 1	Предусмотрена установка дополнительного узла учета тепловой энергии на нежилое помещение в пристроенной части
16	27.06.2025	289/21-19Б-ПБ изм. 1	В нежилое помещение пристроенной части добавлено новое оборудование, выполнена реорганизация шлейфов сигнализации и линий оповещения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.162392409989013e+38

Владелец: **ООО "УК "ИНКОМ", ПАРШИН
ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Ижевск**

Действителен: с 11.11.2024 по 11.02.2026