ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000782 от 03.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на перекрестке ул. 9-я Подлесная и ул. 30 лет Победы в Октябрьском районе г. Ижевска

Дата первичного размещения: 24.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СПУТНИК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 265**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 154**
	1.2.10	Уточнение адреса: **426000, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Пушкинская, д 265, помещ 154**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412221530**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo.sputnik18@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://symbol-development.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кобяков**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Символ Девелопмент"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183105922065**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Символ Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841070495**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1171832008677**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.04.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кобяков**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15217967172**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183105922065**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кобяков**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15217967172**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183105922065**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициар и учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРСУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9100005383**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1269100009199**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831202720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800012940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СИМВОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5959008837**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900015042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АП ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110005375**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102098144**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДЕКС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201507037**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1159204014232**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРДОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201509394**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1159204020304**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841089841**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832024141**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800024549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800013399**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831203308**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800016537**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841088936**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832020654**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛЬХОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800013064**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800001783**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЙВЕНГО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800011660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800000386**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКОРН ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831205961**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800008616**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДБК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103099887**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1229100008576**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РИЧ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9108006050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102080093**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831205672**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800006405**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **397,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **54 571,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 128,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на перекрестке ул. 9-я Подлесная и ул. 30 лет Победы в Октябрьском районе г. Ижевска**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **9-я Подлесная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кадастровым номером 18:26:010074:761**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30220.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 117,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 519,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 636,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ГРИН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831136034**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1832000808**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1833058920**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОН-ПОДРЯД"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5905022786**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИЖСТРОЙКОММУНИКАЦИИ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1832124440**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-023721-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-024029-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УРБИС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1841023128**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-016228-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБИС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1841023128**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-014846-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-024029-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБИС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1841023128**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «Метафора»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ВРК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1841074468**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.05.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.05.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.05.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.05.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1-2/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/5809-23**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010074:761**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 765,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено расположение детской игровой площадки на эксплуатируемой кровле с ударопоглощающим резиновым покрытием, на ней размещается игровое оборудование:лазательный комплекс, балансир, качели, интерактивные элементы.Также, предусмотрена зона игр для малышей с песочницей, игровыми пеньками, бизибордами и качелями для малышей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Зона активных взрослых и любителей спорта расположена на на эксплуатируемой кровлеи и меет прорезиненное спортивное покрытие.На ней предполагается размещение спортивного оборудования и лавок для ожидания**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка контейнеров для раздельного сбора ТБО и ГКО площадью 10 кв.м расположена в западной части отведенного участка.Необходимое количество контейнеров для жителей дома, офисов и буфета составляет 3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории площадью 1549 кв.м запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав.Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию-пешеходные тротуары имеют продольный и поперечный уклон, которые не превышают нормативные, ширина их составляет 2 м и более.Передвижение маломобильных групп населения осуществляется по спланированной территории с усиленным покрытием из плитки и асфальтобетона.Входы в офисные и жилые помещения запроектированы с поверхности покрытий.Запроектированный генплан участка предусматривает оборудование 3 места стоянок для автомобилей инвалидов, расположенных на расстоянии 6-14 м (минимальное) от входов в жилое здание.Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в здание запроектированы входные группы с нормативными габаритами в плане.В офисные помещения первого этажа, помещения буфета и в жилую часть здания вход осуществляется непосредственно с уровня земли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками-мощностью, устанавливаемые на опорах, а также светодиодными прожекторами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект благоустройства территории включает в себя размещение на территории дома следующих дополнительных зон:общественная площадка для проведения мероприятий, зона спокойного отдыха с лавками, качелями, столиками и зеленью, зона проведения общественных мероприятий для проведения небольших праздников, встреч соседей, мастер-классов и детских активностей, зелёная зона для тихого отдыха и занятий йогой с лежаками, зеленью и мягким вечерним освещением**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **268в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 250 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Ижевска "Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **269к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 745 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7G00-FA 035/01-013/0031-2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 780 119,92 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр и Приволжье"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181101518**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59 766 176,66 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Ижевска "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9685/07-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕТЕОР Лифт" Уральский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841101873**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **311**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **137**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **71**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **66**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.40	2	27.50	2.74
2	Квартира	2	1	48.00	1	11.40	2.74
3	Квартира	2	1	54.40	2	25.30	2.74

4	Квартира	2	1	56.90	2	23.50	2.74
5	Квартира	2	1	54.40	2	22.80	2.74
6	Квартира-студия	2	1	29.50	1	12.50	2.74
7	Квартира	2	1	46.20	1	12.20	2.74
8	Квартира	2	1	87.00	3	38.10	2.74
9	Квартира	2	1	45.80	1	15.60	2.74
10	Квартира	3	1	68.30	2	27.50	2.74
11	Квартира	3	1	45.30	1	11.40	2.74
12	Квартира	3	1	54.40	2	25.30	2.74
13	Квартира	3	1	56.90	2	23.50	2.74
14	Квартира	3	1	54.40	2	22.80	2.74
15	Квартира-студия	3	1	29.50	1	12.50	2.74
16	Квартира	3	1	42.00	1	12.20	2.74
17	Квартира	3	1	80.30	3	38.10	2.74
18	Квартира	3	1	57.50	2	23.80	2.74
19	Квартира	4	1	68.30	2	27.50	2.74
20	Квартира	4	1	45.30	1	11.40	2.74
21	Квартира	4	1	54.40	2	25.30	2.74
22	Квартира	4	1	56.90	2	23.50	2.74
23	Квартира	4	1	54.40	2	22.80	2.74
24	Квартира-студия	4	1	29.50	1	12.50	2.74
25	Квартира	4	1	42.00	1	12.20	2.74
26	Квартира	4	1	80.30	3	38.10	2.74
27	Квартира	4	1	57.50	2	23.80	2.74
28	Квартира	5	1	68.30	2	27.50	2.74
29	Квартира	5	1	45.30	1	11.40	2.74
30	Квартира	5	1	54.40	2	25.30	2.74
31	Квартира	5	1	56.90	2	23.50	2.74
32	Квартира	5	1	54.40	2	22.80	2.74
33	Квартира-студия	5	1	29.50	1	12.50	2.74
34	Квартира	5	1	42.00	1	12.20	2.74
35	Квартира	5	1	80.30	3	38.10	2.74
36	Квартира	5	1	57.50	2	23.80	2.74
37	Квартира	6	1	68.30	2	27.50	2.74
38	Квартира	6	1	45.30	1	11.40	2.74
39	Квартира	6	1	54.40	2	25.30	2.74
40	Квартира	6	1	56.90	2	23.50	2.74
41	Квартира	6	1	54.40	2	22.80	2.74
42	Квартира-студия	6	1	29.50	1	12.50	2.74
43	Квартира	6	1	42.00	1	12.20	2.74
44	Квартира	6	1	80.30	3	38.10	2.74

45	Квартира	6	1	57.50	2	23.80	2.74
46	Квартира	7	1	68.30	2	27.50	2.74
47	Квартира	7	1	45.30	1	11.40	2.74
48	Квартира	7	1	54.40	2	25.30	2.74
49	Квартира	7	1	56.90	2	23.50	2.74
50	Квартира	7	1	54.40	2	22.80	2.74
51	Квартира-студия	7	1	29.50	1	12.50	2.74
52	Квартира	7	1	42.00	1	12.20	2.74
53	Квартира	7	1	80.30	3	38.10	2.74
54	Квартира	7	1	57.50	2	23.80	2.74
55	Квартира	8	1	68.30	2	27.50	2.74
56	Квартира	8	1	45.30	1	11.40	2.74
57	Квартира	8	1	54.40	2	25.30	2.74
58	Квартира	8	1	56.90	2	23.50	2.74
59	Квартира	8	1	54.40	2	22.80	2.74
60	Квартира-студия	8	1	29.50	1	12.50	2.74
61	Квартира	8	1	42.00	1	12.20	2.74
62	Квартира	8	1	80.30	3	38.10	2.74
63	Квартира	8	1	57.50	2	23.80	2.74
64	Квартира	9	1	68.30	2	27.50	2.74
65	Квартира	9	1	45.30	1	11.40	2.74
66	Квартира	9	1	54.40	2	25.30	2.74
67	Квартира	9	1	56.90	2	23.50	2.74
68	Квартира	9	1	54.40	2	22.80	2.74
69	Квартира-студия	9	1	29.50	1	12.50	2.74
70	Квартира	9	1	42.00	1	12.20	2.74
71	Квартира	9	1	80.30	3	38.10	2.74
72	Квартира	9	1	57.50	2	23.80	2.74
73	Квартира	10	1	68.30	2	27.50	2.74
74	Квартира	10	1	45.30	1	11.40	2.74
75	Квартира	10	1	54.40	2	25.30	2.74
76	Квартира	10	1	56.90	2	23.50	2.74
77	Квартира	10	1	54.40	2	22.80	2.74
78	Квартира-студия	10	1	29.50	1	12.50	2.74
79	Квартира	10	1	42.00	1	12.20	2.74
80	Квартира	10	1	80.30	3	38.10	2.74
81	Квартира	10	1	57.50	2	23.80	2.74
82	Квартира	11	1	68.30	2	27.50	2.74
83	Квартира	11	1	45.30	1	11.40	2.74
84	Квартира	11	1	54.40	2	25.30	2.74
85	Квартира	11	1	56.90	2	23.50	2.74
86	Квартира	11	1	54.40	2	22.80	2.74

87	Квартира-студия	11	1	29.50	1	12.50	2.74
88	Квартира	11	1	42.00	1	12.20	2.74
89	Квартира	11	1	80.30	3	38.10	2.74
90	Квартира	11	1	57.50	2	23.80	2.74
91	Квартира	12	1	68.30	2	27.50	2.74
92	Квартира	12	1	45.30	1	11.40	2.74
93	Квартира	12	1	54.40	2	25.30	2.74
94	Квартира	12	1	56.90	2	23.50	2.74
95	Квартира	12	1	54.40	2	22.80	2.74
96	Квартира-студия	12	1	29.50	1	12.50	2.74
97	Квартира	12	1	42.00	1	12.20	2.74
98	Квартира	12	1	80.30	3	38.10	2.74
99	Квартира	12	1	57.50	2	23.80	2.74
100	Квартира	13	1	68.30	2	27.50	2.74
101	Квартира	13	1	45.30	1	11.40	2.74
102	Квартира	13	1	54.40	2	25.30	2.74
103	Квартира	13	1	56.90	2	23.50	2.74
104	Квартира	13	1	54.40	2	22.80	2.74
105	Квартира-студия	13	1	29.50	1	12.50	2.74
106	Квартира	13	1	42.00	1	12.20	2.74
107	Квартира	13	1	80.30	3	38.10	2.74
108	Квартира	13	1	57.50	2	23.80	2.74
109	Квартира	14	1	68.30	2	27.50	2.74
110	Квартира	14	1	45.30	1	11.40	2.74
111	Квартира	14	1	54.40	2	25.30	2.74
112	Квартира	14	1	56.90	2	23.50	2.74
113	Квартира	14	1	54.40	2	22.80	2.74
114	Квартира-студия	14	1	29.50	1	12.50	2.74
115	Квартира	14	1	42.00	1	12.20	2.74
116	Квартира	14	1	80.30	3	38.10	2.74
117	Квартира	14	1	57.50	2	23.80	2.74
118	Квартира	15	1	68.30	2	27.50	2.74
119	Квартира	15	1	45.30	1	11.40	2.74
120	Квартира	15	1	54.40	2	25.30	2.74
121	Квартира	15	1	56.90	2	23.50	2.74
122	Квартира	15	1	54.40	2	22.80	2.74
123	Квартира-студия	15	1	29.50	1	12.50	2.74
124	Квартира	15	1	42.00	1	12.20	2.74
125	Квартира	15	1	80.30	3	38.10	2.74
126	Квартира	15	1	57.50	2	23.80	2.74
127	Квартира	16	1	68.30	2	27.50	2.74

128	Квартира	16	1	45.30	1	11.40	2.74
129	Квартира	16	1	54.40	2	25.30	2.74
130	Квартира	16	1	56.90	2	23.50	2.74
131	Квартира	16	1	54.40	2	22.80	2.74
132	Квартира-студия	16	1	29.50	1	12.50	2.74
133	Квартира	16	1	42.00	1	12.20	2.74
134	Квартира	16	1	80.30	3	38.10	2.74
135	Квартира	16	1	57.50	2	23.80	2.74
136	Квартира	17	1	68.30	2	27.50	3.00
137	Квартира	17	1	119.00	3	43.20	3.00
138	Квартира	17	1	56.90	2	23.50	3.00
139	Квартира	17	1	54.40	2	22.80	3.00
140	Квартира-студия	17	1	29.50	1	12.50	3.00
141	Квартира	17	1	42.00	1	12.20	3.00
142	Квартира	17	1	80.30	3	38.10	3.00
143	Квартира	17	1	57.50	2	23.80	3.00
144	Квартира	2	2	88.50	3	39.50	2.74
145	Квартира	2	2	66.60	2	21.50	2.74
146	Квартира	2	2	37.00	1	10.10	2.74
147	Квартира	2	2	44.20	1	12.60	2.74
148	Квартира	2	2	44.40	1	12.70	2.74
149	Квартира	2	2	45.30	1	15.20	2.74
150	Квартира-студия	2	2	27.60	1	11.40	2.74
151	Квартира	2	2	39.50	1	13.40	2.74
152	Квартира	2	2	74.50	3	36.30	2.74
153	Квартира	2	2	59.90	2	22.40	2.74
154	Квартира	3	2	80.60	3	39.50	2.74
155	Квартира	3	2	61.40	2	21.50	2.74
156	Квартира	3	2	42.80	1	12.90	2.74
157	Квартира	3	2	41.50	1	10.10	2.74
158	Квартира	3	2	39.10	1	12.60	2.74
159	Квартира	3	2	39.20	1	12.70	2.74
160	Квартира	3	2	38.50	1	15.20	2.74
161	Квартира-студия	3	2	27.60	1	11.40	2.74
162	Квартира	3	2	39.50	1	13.40	2.74
163	Квартира	3	2	74.50	3	36.30	2.74
164	Квартира	3	2	59.60	2	22.40	2.74
165	Квартира	4	2	80.60	3	39.50	2.74
166	Квартира	4	2	61.40	2	21.50	2.74
167	Квартира	4	2	42.80	1	12.90	2.74
168	Квартира	4	2	41.50	1	10.10	2.74
169	Квартира	4	2	39.10	1	12.60	2.74

170	Квартира	4	2	39.20	1	12.70	2.74
171	Квартира	4	2	38.50	1	15.20	2.74
172	Квартира-студия	4	2	27.60	1	11.40	2.74
173	Квартира	4	2	39.50	1	13.40	2.74
174	Квартира	4	2	74.50	3	36.30	2.74
175	Квартира	4	2	59.60	2	22.40	2.74
176	Квартира	5	2	80.60	3	39.50	2.74
177	Квартира	5	2	61.40	2	21.50	2.74
178	Квартира	5	2	42.80	1	12.90	2.74
179	Квартира	5	2	41.50	1	10.10	2.74
180	Квартира	5	2	39.10	1	12.60	2.74
181	Квартира	5	2	39.20	1	12.70	2.74
182	Квартира	5	2	38.50	1	15.20	2.74
183	Квартира-студия	5	2	27.60	1	11.40	2.74
184	Квартира	5	2	39.50	1	13.40	2.74
185	Квартира	5	2	74.50	3	36.30	2.74
186	Квартира	5	2	59.60	2	22.40	2.74
187	Квартира	6	2	80.60	3	39.50	2.74
188	Квартира	6	2	61.40	2	21.50	2.74
189	Квартира	6	2	42.80	1	12.90	2.74
190	Квартира	6	2	41.50	1	10.10	2.74
191	Квартира	6	2	39.10	1	12.60	2.74
192	Квартира	6	2	39.20	1	12.70	2.74
193	Квартира	6	2	38.50	1	15.20	2.74
194	Квартира-студия	6	2	27.60	1	11.40	2.74
195	Квартира	6	2	39.50	1	13.40	2.74
196	Квартира	6	2	74.50	3	36.30	2.74
197	Квартира	6	2	59.60	2	22.40	2.74
198	Квартира	7	2	80.60	3	39.50	2.74
199	Квартира	7	2	61.40	2	21.50	2.74
200	Квартира	7	2	42.80	1	12.90	2.74
201	Квартира	7	2	41.50	1	10.10	2.74
202	Квартира	7	2	39.10	1	12.60	2.74
203	Квартира	7	2	39.20	1	12.70	2.74
204	Квартира	7	2	38.50	1	15.20	2.74
205	Квартира-студия	7	2	27.60	1	11.40	2.74
206	Квартира	7	2	39.50	1	13.40	2.74
207	Квартира	7	2	74.50	3	36.30	2.74
208	Квартира	7	2	59.60	2	22.40	2.74
209	Квартира	8	2	80.60	3	39.50	2.74
210	Квартира	8	2	61.40	2	21.50	2.74
211	Квартира	8	2	42.80	1	12.90	2.74

212	Квартира	8	2	41.50	1	10.10	2.74
213	Квартира	8	2	39.10	1	12.60	2.74
214	Квартира	8	2	39.20	1	12.70	2.74
215	Квартира	8	2	38.50	1	15.20	2.74
216	Квартира-студия	8	2	27.60	1	11.40	2.74
217	Квартира	8	2	39.50	1	13.40	2.74
218	Квартира	8	2	74.50	3	36.30	2.74
219	Квартира	8	2	59.60	2	22.40	2.74
220	Квартира	9	2	80.60	3	39.50	2.74
221	Квартира	9	2	61.40	2	21.50	2.74
222	Квартира	9	2	42.80	1	12.90	2.74
223	Квартира	9	2	41.50	1	10.10	2.74
224	Квартира	9	2	39.10	1	12.60	2.74
225	Квартира	9	2	39.20	1	12.70	2.74
226	Квартира	9	2	38.50	1	15.20	2.74
227	Квартира-студия	9	2	27.60	1	11.40	2.74
228	Квартира	9	2	39.50	1	13.40	2.74
229	Квартира	9	2	74.50	3	36.30	2.74
230	Квартира	9	2	59.60	2	22.40	2.74
231	Квартира	10	2	80.60	3	39.50	2.74
232	Квартира	10	2	61.40	2	21.50	2.74
233	Квартира	10	2	42.80	1	12.90	2.74
234	Квартира	10	2	41.50	1	10.10	2.74
235	Квартира	10	2	39.10	1	12.60	2.74
236	Квартира	10	2	39.20	1	12.70	2.74
237	Квартира	10	2	38.50	1	15.20	2.74
238	Квартира-студия	10	2	27.60	1	11.40	2.74
239	Квартира	10	2	39.50	1	13.40	2.74
240	Квартира	10	2	74.50	3	36.30	2.74
241	Квартира	10	2	59.60	2	22.40	2.74
242	Квартира	11	2	80.60	3	39.50	2.74
243	Квартира	11	2	61.40	2	21.50	2.74
244	Квартира	11	2	42.80	1	12.90	2.74
245	Квартира	11	2	41.50	1	10.10	2.74
246	Квартира	11	2	39.10	1	12.60	2.74
247	Квартира	11	2	39.20	1	12.70	2.74
248	Квартира	11	2	38.50	1	15.20	2.74
249	Квартира-студия	11	2	27.60	1	11.40	2.74
250	Квартира	11	2	39.50	1	13.40	2.74
251	Квартира	11	2	74.50	3	36.30	2.74
252	Квартира	11	2	59.60	2	22.40	2.74
253	Квартира	12	2	80.60	3	39.50	2.74

254	Квартира	12	2	61.40	2	21.50	2.74
255	Квартира	12	2	42.80	1	12.90	2.74
256	Квартира	12	2	41.50	1	10.10	2.74
257	Квартира	12	2	39.10	1	12.60	2.74
258	Квартира	12	2	39.20	1	12.70	2.74
259	Квартира	12	2	38.50	1	15.20	2.74
260	Квартира-студия	12	2	27.60	1	11.40	2.74
261	Квартира	12	2	39.50	1	13.40	2.74
262	Квартира	12	2	74.50	3	36.30	2.74
263	Квартира	12	2	59.60	2	22.40	2.74
264	Квартира	13	2	80.60	3	39.50	2.74
265	Квартира	13	2	61.40	2	21.50	2.74
266	Квартира	13	2	42.80	1	12.90	2.74
267	Квартира	13	2	41.50	1	10.10	2.74
268	Квартира	13	2	39.10	1	12.60	2.74
269	Квартира	13	2	39.20	1	12.70	2.74
270	Квартира	13	2	38.50	1	15.20	2.74
271	Квартира-студия	13	2	27.60	1	11.40	2.74
272	Квартира	13	2	39.50	1	13.40	2.74
273	Квартира	13	2	74.50	3	36.30	2.74
274	Квартира	13	2	59.60	2	22.40	2.74
275	Квартира	14	2	85.00	3	39.50	2.74
276	Квартира	14	2	63.10	2	21.50	2.74
277	Квартира	14	2	42.80	1	12.90	2.74
278	Квартира	14	2	41.50	1	10.10	2.74
279	Квартира	14	2	39.10	1	12.60	2.74
280	Квартира	14	2	39.20	1	12.70	2.74
281	Квартира	14	2	38.50	1	15.20	2.74
282	Квартира-студия	14	2	27.60	1	11.40	2.74
283	Квартира	14	2	39.50	1	13.40	2.74
284	Квартира	14	2	74.50	3	36.30	2.74
285	Квартира	14	2	59.60	2	22.40	2.74
286	Квартира	15	2	42.80	1	12.90	2.74
287	Квартира	15	2	41.50	1	10.10	2.74
288	Квартира	15	2	39.10	1	12.60	2.74
289	Квартира	15	2	39.20	1	12.70	2.74
290	Квартира	15	2	38.50	1	15.20	2.74
291	Квартира-студия	15	2	27.60	1	11.40	2.74
292	Квартира	15	2	39.50	1	13.40	2.74
293	Квартира	15	2	74.50	3	36.30	2.74
294	Квартира	15	2	59.60	2	22.40	2.74
295	Квартира	16	2	42.80	1	12.90	2.74

296	Квартира	16	2	41.50	1	10.10	2.74
297	Квартира	16	2	39.10	1	12.60	2.74
298	Квартира	16	2	39.20	1	12.70	2.74
299	Квартира	16	2	38.50	1	15.20	2.74
300	Квартира-студия	16	2	27.60	1	11.40	2.74
301	Квартира	16	2	39.50	1	13.40	2.74
302	Квартира	16	2	74.50	3	36.30	2.74
303	Квартира	16	2	59.60	2	22.40	2.74
304	Квартира	17	2	85.90	2	28.10	3.00
305	Квартира	17	2	39.10	1	12.60	3.00
306	Квартира	17	2	39.20	1	12.70	3.00
307	Квартира	17	2	38.50	1	15.20	3.00
308	Квартира-студия	17	2	27.60	1	11.40	3.00
309	Квартира	17	2	39.50	1	13.40	3.00
310	Квартира	17	2	74.50	3	36.30	3.00
311	Квартира	17	2	59.60	2	22.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.10	Офис 1	66.70	3.34
					С/у с ПУИ	3.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.90	Офис 2	57.00	3.34
					С/у с ПУИ	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.70	Офис 3	24.40	3.34
					С/у с ПУИ	3.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.90	Офис 4	97.10	3.34
					С/у с ПУИ	3.80	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.70	Офис 5	23.10	3.34

					С/у с ПУИ	3.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.20	Офис 6	89.70	3.69
					С/у с ПУИ	4.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.90	Офис 7	75.80	3.69
					С/у с ПУИ	6.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	132.50	Офис 8	128.70	4.24
					С/у с ПУИ	3.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.40	Офис 9	89.50	4.24
					С/у с ПУИ	4.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.50	Офис 10	72.30	4.24
					С/у с ПУИ	3.20	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.20	Офис 11	44.20	4.24
					С/у с ПУИ	5.00	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.80	Офис 12	43.60	3.31
					С/у с ПУИ	4.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.20	Офис 13	62.00	3.31
					С/у с ПУИ	4.20	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	382.80	Тамбур	9.40	3.31
					Вестибюль	29.30	
					Обеденный зал на 20 пос.мест	83.60	
					С/у МГН	8.30	

					ПУИ	3.10	
					Рукомоечная	3.40	
					С/у	7.10	
					Зона раздаточной	19.90	
					Моечная кухонной посуды	12.50	
					Зона доготовочной	32.90	
					С/у персонала	4.70	
					Гардероб персонала	7.60	
					Кладовая суточного хранения продуктов	27.30	
					Кладовая для временного хранения отходов	5.40	
					Тамбур	6.50	
					Загрузочная	20.50	
					Лестница	8.40	
					Зона доготовочной	8.60	
					Лестница	11.00	
					Подвал буфета (зона гардероба)	65.90	
					Электрощитовая буфета	7.40	
1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 1	3.50	3.39
2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 2	3.10	3.39
3	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 3	3.60	3.39
4	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 4	3.70	3.39
5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 5	3.90	3.04
6	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 6	4.20	3.04
7	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 7	4.50	3.04
8	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 8	4.10	3.04
9	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 9	4.70	3.04
10	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 10	4.10	3.04
11	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 11	4.20	3.04
12	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 12	4.30	3.39
13	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 13	2.90	2.49
14	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 14	3.10	2.49
15	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 15	3.90	2.49
16	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 16	3.80	2.49
17	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая 17	2.80	2.49
18	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 18	2.90	2.49
19	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 19	3.30	2.49
20	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 20	3.40	2.49
21	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 21	3.00	2.49

22	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 22	3.20	2.49
23	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 23	3.00	2.49
24	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 24	3.00	2.49
25	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая 25	2.80	2.49
26	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 26	4.00	2.49
27	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 27	4.30	2.49
28	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая 28	5.40	2.49
29	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 29	2.60	2.49
30	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 30	5.00	2.77
31	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 31	4.10	2.77
32	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 32	3.50	2.77
33	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 33	4.10	2.77
34	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая 34	5.70	2.77
35	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 35	3.30	2.77
36	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 36	2.90	2.77
37	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая 37	5.70	2.77
38	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 38	4.20	2.77
39	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая 39	5.60	2.77
40	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 40	3.10	2.77
41	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 41	3.10	2.77
42	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 42	3.30	2.77
43	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая 43	2.10	2.77
44	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая 44	2.10	2.77
45	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 45	3.30	2.77
46	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая 46	5.20	2.49
47	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая 47	5.50	2.49
48	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 48	3.20	2.49
49	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая 49	2.30	2.49
50	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая 50	2.30	2.49
51	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая 51	2.50	2.49
52	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 52	2.40	2.49
1	Машино-место	1	1	11.00	Машино-место 1	11.00	
2	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 2	13.80	
3	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 3	13.80	
4	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 4	13.80	
5	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 5	13.80	
6	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 6	13.80	
7	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 7	13.80	
8	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 8	13.80	
9	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 9	13.80	
10	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 10	13.80	
11	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 11	13.80	
12	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 12	13.80	
13	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 13	13.80	
14	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 14	13.80	

15	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 15	13.80	
16	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 16	13.80	
17	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 17	13.80	
18	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 18	13.80	
19	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 19	13.80	
20	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 20	13.80	
21	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 21	13.80	
22	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 22	13.80	
23	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 23	13.80	
24	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 24	13.80	
25	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 25	13.80	
26	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 26	13.80	
27	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 27	13.80	
28	Машино-место	1	1	22.50	Машино-место 28	22.50	
29	Машино-место	1	1	22.50	Машино-место 29	22.50	
30	Машино-место	1	1	22.70	Машино-место 30	22.70	
31	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 31	13.80	
32	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 32	13.80	
33	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 33	13.80	
34	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 34	13.80	
35	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 35	13.80	
36	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 36	13.80	
37	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 37	13.80	
38	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 38	13.80	
39	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 39	13.80	
40	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место 40	21.60	
41	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место 41	21.60	
42	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 42	13.30	
43	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 43	13.80	
44	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 44	13.80	
45	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 45	13.80	
46	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 46	13.80	
47	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 47	13.80	
48	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 48	13.80	
49	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 49	13.80	
50	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 50	13.80	
51	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 51	13.80	
52	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 52	13.80	
53	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 53	13.80	
54	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 54	13.80	
55	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 55	13.80	
56	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 56	13.80	
57	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 57	13.80	
58	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 58	13.80	
59	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 59	13.80	

60	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 60	13.80	
61	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 61	13.80	
62	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 62	13.80	
63	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 63	13.80	
64	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 64	13.80	
65	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 65	13.80	
66	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 66	13.80	
67	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 67	13.80	
68	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 68	13.80	
69	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 69	13.80	
70	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 70	13.80	
71	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место 71	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл-тамбур-шлюз	Секция №1, Подвал	Общественное	9.60
2	Коридор	Секция №1, Подвал	Общественное	50.00
3	Лестничная клетка	Секция №1, Подвал	Общественное	10.10
4	Электрощитовая 1	Секция №1, Подвал	Техническое	9.60
5	Электрощитовая 2	Секция №1, Подвал	Техническое	14.20
6	ИТП	Секция №1, Подвал	Техническое	68.20
7	Техподполье	Секция №1, Подвал	Техническое	329.30
8	Венткамера	Секция №1, Подвал	Техническое	23.10
9	Тамбур	Секция №1, Этаж 1	Общественное	7.80
10	Тамбур	Секция №1, Этаж 1	Общественное	8.00
11	Колясочная	Секция №1, Этаж 1	Общественное	11.70
12	ПУИ	Секция №1, Этаж 1	Общественное	3.00
13	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 1	Общественное	64.90
14	Лестница	Секция №1, Этаж 1	Общественное	14.80
15	Тамбур-шлюз	Секция №1, Этаж 1	Общественное	5.80
16	Лестничная клетка	Секция №1, Этаж 1	Общественное	10.10
17	ПУИ	Секция №1, Этаж 1	Общественное	1.80
18	Тамбур	Секция №1, Этаж 2	Общественное	4.00
19	Тамбур	Секция №1, Этаж 2	Общественное	4.60
20	Колясочная	Секция №1, Этаж 2	Общественное	15.30
21	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 2	Общественное	11.90
22	ПУИ	Секция №1, Этаж 2	Общественное	2.30
23	Коридор	Секция №1, Этаж 2	Общественное	18.10
24	Коридор	Секция №1, Этаж 2	Общественное	37.30
25	Лестничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 2	Общественное	13.80

26	Лестница	Секция №1, Этаж 2	Общественное	13.80
27	Коридор	Секция №1, Этаж 3	Общественное	18.10
28	Коридор	Секция №1, Этаж 3	Общественное	37.30
29	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 3	Общественное	13.50
30	Тамбур	Секция №1, Этаж 3	Общественное	5.80
31	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 3	Общественное	11.70
32	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 3	Общественное	17.80
33	Коридор	Секция №1, Этаж 4	Общественное	18.10
34	Коридор	Секция №1, Этаж 4	Общественное	37.30
35	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 4	Общественное	13.50
36	Тамбур	Секция №1, Этаж 4	Общественное	5.80
37	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 4	Общественное	11.70
38	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 4	Общественное	17.80
39	Коридор	Секция №1, Этаж 5	Общественное	18.10
40	Коридор	Секция №1, Этаж 5	Общественное	37.30
41	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 5	Общественное	13.50
42	Тамбур	Секция №1, Этаж 5	Общественное	5.80
43	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 5	Общественное	11.70
44	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 5	Общественное	17.80
45	Коридор	Секция №1, Этаж 6	Общественное	18.10
46	Коридор	Секция №1, Этаж 6	Общественное	37.30
47	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 6	Общественное	13.50
48	Тамбур	Секция №1, Этаж 6	Общественное	5.80
49	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 6	Общественное	11.70
50	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 6	Общественное	17.80
51	Коридор	Секция №1, Этаж 7	Общественное	18.10
52	Коридор	Секция №1, Этаж 7	Общественное	37.30
53	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 7	Общественное	13.50
54	Тамбур	Секция №1, Этаж 7	Общественное	5.80
55	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 7	Общественное	11.70
56	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 7	Общественное	17.80
57	Коридор	Секция №1, Этаж 8	Общественное	18.10
58	Коридор	Секция №1, Этаж 8	Общественное	37.30
59	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 8	Общественное	13.50
60	Тамбур	Секция №1, Этаж 8	Общественное	5.80
61	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 8	Общественное	11.70
62	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 8	Общественное	17.80
63	Коридор	Секция №1, Этаж 9	Общественное	18.10
64	Коридор	Секция №1, Этаж 9	Общественное	37.30
65	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 9	Общественное	13.50
66	Тамбур	Секция №1, Этаж 9	Общественное	5.80
67	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 9	Общественное	11.70
68	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 9	Общественное	17.80
69	Коридор	Секция №1, Этаж 10	Общественное	18.10
70	Коридор	Секция №1, Этаж 10	Общественное	37.30

71	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 10	Общественное	13.50
72	Тамбур	Секция №1, Этаж 10	Общественное	5.80
73	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 10	Общественное	11.70
74	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 10	Общественное	17.80
75	Коридор	Секция №1, Этаж 11	Общественное	18.10
76	Коридор	Секция №1, Этаж 11	Общественное	37.30
77	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 11	Общественное	13.50
78	Тамбур	Секция №1, Этаж 11	Общественное	5.80
79	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 11	Общественное	11.70
80	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 11	Общественное	17.80
81	Коридор	Секция №1, Этаж 12	Общественное	18.10
82	Коридор	Секция №1, Этаж 12	Общественное	37.30
83	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 12	Общественное	13.50
84	Тамбур	Секция №1, Этаж 12	Общественное	5.80
85	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 12	Общественное	11.70
86	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 12	Общественное	17.80
87	Коридор	Секция №1, Этаж 13	Общественное	18.10
88	Коридор	Секция №1, Этаж 13	Общественное	37.30
89	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 13	Общественное	13.50
90	Тамбур	Секция №1, Этаж 13	Общественное	5.80
91	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 13	Общественное	11.70
92	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 13	Общественное	17.80
93	Коридор	Секция №1, Этаж 14	Общественное	18.10
94	Коридор	Секция №1, Этаж 14	Общественное	37.30
95	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 14	Общественное	13.50
96	Тамбур	Секция №1, Этаж 14	Общественное	5.80
97	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 14	Общественное	11.70
98	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 14	Общественное	17.80
99	Коридор	Секция №1, Этаж 15	Общественное	18.10
100	Коридор	Секция №1, Этаж 15	Общественное	37.30
101	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 15	Общественное	13.50
102	Тамбур	Секция №1, Этаж 15	Общественное	5.80
103	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 15	Общественное	11.70
104	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 15	Общественное	17.80
105	Коридор	Секция №1, Этаж 16	Общественное	18.10
106	Коридор	Секция №1, Этаж 16	Общественное	37.30
107	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 16	Общественное	13.50
108	Тамбур	Секция №1, Этаж 16	Общественное	5.80
109	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 16	Общественное	11.70
110	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 16	Общественное	17.80
111	Коридор	Секция №1, Этаж 17	Общественное	18.10
112	Коридор	Секция №1, Этаж 17	Общественное	30.20
113	Лифтовой холл	Секция №1, Этаж 17	Общественное	13.50
114	Тамбур	Секция №1, Этаж 17	Общественное	5.80
115	Переходной балкон	Секция №1, Этаж 17	Общественное	11.70

116	Лесничная клетка Н1	Секция №1, Этаж 17	Общественное	17.80
117	Лестничная клетка Н1	Секция №1, Выход на кровлю	Общественное	17.70
118	Лифтовой холл-тамбур-шлюз	Секция №2, Подвал	Общественное	12.10
119	Коридор	Секция №2, Подвал	Общественное	46.60
120	Лестничная клетка	Секция №2, Подвал	Общественное	8.80
121	Тамбур	Секция №2, Подвал	Общественное	10.00
122	Лестничная клетка	Секция №2, Подвал	Общественное	9.40
123	Тамбур	Секция №2, Подвал	Общественное	26.70
124	Техподполье	Секция №2, Подвал	Техническое	430.90
125	ПВНС	Секция №2, Подвал	Техническое	141.80
126	Технический коридор	Секция №2, Подвал	Техническое	8.10
127	Тамбур	Секция №2, Этаж 1	Общественное	8.30
128	Тамбур	Секция №2, Этаж 1	Общественное	6.20
129	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 1	Общественное	52.70
130	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 1	Общественное	14.90
131	Колясочная	Секция №2, Этаж 1	Общественное	13.70
132	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 1	Общественное	7.10
133	Тамбур	Секция №2, Этаж 1	Общественное	8.10
134	Лифтовой холл-тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 1	Общественное	56.60
135	Администратор	Секция №2, Этаж 1	Общественное	9.80
136	Колясочная	Секция №2, Этаж 1	Общественное	10.70
137	С/у с ПУИ	Секция №2, Этаж 1	Общественное	3.10
138	Лестничная клетка Н2	Секция №2, Этаж 1	Общественное	16.50
139	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 1	Общественное	7.00
140	Лестничная клетка	Секция №2, Этаж 1	Общественное	11.90
141	Лестничная клетка	Секция №2, Этаж 1	Общественное	9.40
142	МОП	Секция №2, Этаж 1	Техническое	4.40
143	Тамбур	Секция №2, Этаж 1	Общественное	7.90
144	Тамбур	Секция №2, Этаж 2	Общественное	11.20
145	Тамбур	Секция №2, Этаж 2	Общественное	10.20
146	Колясочная	Секция №2, Этаж 2	Общественное	15.30
147	Коридор	Секция №2, Этаж 2	Общественное	57.10
148	С/у с ПУИ	Секция №2, Этаж 2	Общественное	3.10
149	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 2	Общественное	4.00
150	Лестничная клетка Н2	Секция №2, Этаж 2	Общественное	16.50
151	Коридор	Секция №2, Этаж 2	Общественное	27.60
152	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 2	Общественное	5.50
153	Тамбур	Секция №2, Этаж 2	Общественное	4.60
154	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 2	Общественное	9.40
155	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 2	Общественное	18.10
156	Коридор	Секция №2, Этаж 3	Общественное	57.10
157	Коридор	Секция №2, Этаж 3	Общественное	27.60
158	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 3	Общественное	4.00
159	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 3	Общественное	20.00

160	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 3	Общественное	5.50
161	Тамбур	Секция №2, Этаж 3	Общественное	4.60
162	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 3	Общественное	9.40
163	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 3	Общественное	18.10
164	Коридор	Секция №2, Этаж 4	Общественное	57.10
165	Коридор	Секция №2, Этаж 4	Общественное	27.60
166	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 4	Общественное	4.00
167	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 4	Общественное	20.00
168	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 4	Общественное	5.50
169	Тамбур	Секция №2, Этаж 4	Общественное	4.60
170	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 4	Общественное	9.40
171	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 4	Общественное	18.10
172	Коридор	Секция №2, Этаж 5	Общественное	57.10
173	Коридор	Секция №2, Этаж 5	Общественное	27.60
174	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 5	Общественное	4.00
175	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 5	Общественное	20.00
176	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 5	Общественное	5.50
177	Тамбур	Секция №2, Этаж 5	Общественное	4.60
178	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 5	Общественное	9.40
179	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 5	Общественное	18.10
180	Коридор	Секция №2, Этаж 6	Общественное	57.10
181	Коридор	Секция №2, Этаж 6	Общественное	27.60
182	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 6	Общественное	4.00
183	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 6	Общественное	20.00
184	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 6	Общественное	5.50
185	Тамбур	Секция №2, Этаж 6	Общественное	4.60
186	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 6	Общественное	9.40
187	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 6	Общественное	18.10
188	Коридор	Секция №2, Этаж 7	Общественное	57.10
189	Коридор	Секция №2, Этаж 7	Общественное	27.60
190	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 7	Общественное	4.00
191	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 7	Общественное	20.00
192	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 7	Общественное	5.50
193	Тамбур	Секция №2, Этаж 7	Общественное	4.60
194	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 7	Общественное	9.40
195	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 7	Общественное	18.10
196	Коридор	Секция №2, Этаж 8	Общественное	57.10
197	Коридор	Секция №2, Этаж 8	Общественное	27.60
198	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 8	Общественное	4.00
199	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 8	Общественное	20.00
200	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 8	Общественное	5.50
201	Тамбур	Секция №2, Этаж 8	Общественное	4.60
202	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 8	Общественное	9.40
203	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 8	Общественное	18.10
204	Коридор	Секция №2, Этаж 9	Общественное	57.10

205	Коридор	Секция №2, Этаж 9	Общественное	27.60
206	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 9	Общественное	4.00
207	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 9	Общественное	20.00
208	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 9	Общественное	5.50
209	Тамбур	Секция №2, Этаж 9	Общественное	4.60
210	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 9	Общественное	9.40
211	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 9	Общественное	18.10
212	Коридор	Секция №2, Этаж 10	Общественное	57.10
213	Коридор	Секция №2, Этаж 10	Общественное	27.60
214	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 10	Общественное	4.00
215	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 10	Общественное	20.00
216	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 10	Общественное	5.50
217	Тамбур	Секция №2, Этаж 10	Общественное	4.60
218	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 10	Общественное	9.40
219	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 10	Общественное	18.10
220	Коридор	Секция №2, Этаж 11	Общественное	57.10
221	Коридор	Секция №2, Этаж 11	Общественное	27.60
222	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 11	Общественное	4.00
223	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 11	Общественное	20.00
224	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 11	Общественное	5.50
225	Тамбур	Секция №2, Этаж 11	Общественное	4.60
226	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 11	Общественное	9.40
227	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 11	Общественное	18.10
228	Коридор	Секция №2, Этаж 12	Общественное	57.10
229	Коридор	Секция №2, Этаж 12	Общественное	27.60
230	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 12	Общественное	4.00
231	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 12	Общественное	20.00
232	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 12	Общественное	5.50
233	Тамбур	Секция №2, Этаж 12	Общественное	4.60
234	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 12	Общественное	9.40
235	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 12	Общественное	18.10
236	Коридор	Секция №2, Этаж 13	Общественное	57.10
237	Коридор	Секция №2, Этаж 13	Общественное	27.60
238	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 13	Общественное	4.00
239	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 13	Общественное	20.00
240	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 13	Общественное	5.50
241	Тамбур	Секция №2, Этаж 13	Общественное	4.60
242	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 13	Общественное	9.40
243	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 13	Общественное	18.10
244	Коридор	Секция №2, Этаж 14	Общественное	57.10
245	Коридор	Секция №2, Этаж 14	Общественное	27.60
246	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 14	Общественное	4.00
247	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 14	Общественное	20.00
248	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 14	Общественное	5.50
249	Тамбур	Секция №2, Этаж 14	Общественное	4.60

250	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 14	Общественное	9.40
251	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 14	Общественное	18.10
252	Коридор	Секция №2, Этаж 15	Общественное	51.60
253	Коридор	Секция №2, Этаж 15	Общественное	27.60
254	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 15	Общественное	4.00
255	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 15	Общественное	20.30
256	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 15	Общественное	5.50
257	Тамбур	Секция №2, Этаж 15	Общественное	4.60
258	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 15	Общественное	9.40
259	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 15	Общественное	18.10
260	Коридор	Секция №2, Этаж 16	Общественное	51.60
261	Коридор	Секция №2, Этаж 16	Общественное	27.60
262	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 16	Общественное	4.00
263	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 16	Общественное	20.30
264	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 16	Общественное	5.50
265	Тамбур	Секция №2, Этаж 16	Общественное	4.60
266	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 16	Общественное	9.40
267	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 16	Общественное	18.10
268	Коридор	Секция №2, Этаж 17	Общественное	51.60
269	Коридор	Секция №2, Этаж 17	Общественное	27.60
270	Тамбур-шлюз	Секция №2, Этаж 17	Общественное	4.00
271	Лестнична клетка Н2	Секция №2, Этаж 17	Общественное	20.30
272	Лифтовой холл	Секция №2, Этаж 17	Общественное	5.50
273	Тамбур	Секция №2, Этаж 17	Общественное	4.60
274	Переходной балкон	Секция №2, Этаж 17	Общественное	9.40
275	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Этаж 17	Общественное	18.10
276	Лестничная клетка Н1	Секция №2, Выход на кровлю	Общественное	18.10
277	Закрытая наземная автостоянка	Автостоянка, Этаж 1	Общественное	1222.90
278	Помещение хранение первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	Автостоянка, Этаж 1	Техническое	7.90
279	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка, Этаж 1	Техническое	7.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Секция №1	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт

3	Секция №2	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Секция №2	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Секция №2	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
6	Секция №1, подвал, помещение электрощитовой 1	ВРУ	Электроснабжение
7	Секция №1, подвал, помещение электрощитовой 2	ВРУ	Электроснабжение
8	Автостоянка, подвал, помещение электрощитовой автостоянки	ВРУ	Электроснабжение
9	Секция №2, подвал, помещение электрощитовой буфета	ВРУ	Электроснабжение
10	Секция №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Секция №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Секция №1, подвал, помещение ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Секция №2, подвал, помещение ПВНС	Насосы, автоматика, шкафы управления	Водоснабжение
14	Секция №2, подвал, помещение ПВНС	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
15	Секция №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Секция №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Секция №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция №1	Система водоотведения	Водоотведение
20	Секция №2	Система водоотведения	Водоотведение
21	Секция №1, подвал, помещение ИТП	Система отопления	Водоснабжение
22	Секция №1	Система отопления	Отопление
23	Секция №2	Система отопления	Отопление
24	Секция №1	Система вентиляции	Вентиляция
25	Секция №2	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 846 600 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810019069007882**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"Символ Девелопмент"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **300 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **31 114 615,02 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **268 885 384,98 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 563 200 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **471 576 461,81 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 091 623 538,19 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **862,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,8 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **157 358 480 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **737 170 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 656 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Технические условия на устройство сети связи №П 07-01/00011и от 16.01.2025 года, выданные Филиалом ПАО «МТС» в Удмуртской Республике, предусматривают под собой подключение абонентов к сети Интернет, телевидения и телефонизацию жилого дома.** **2. Технические условия №181101518 на технологическое присоединение к электрическим сетям выданы ПАО "Россети Центр и Приволжье" - Удмуртэнерго" (ИНН 5260200603, КПП 183502001).** **3. Адреса офисов продаж: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. М. Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29; Республика Крым, г. Евпатория, ул. Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г. Алушта, Братский переулок, 4, тел. 8-800-301-41-62; Республика Крым, г. Ялта, Южнобережное шоссе, 5, тел. 8-800-301-87-93. Режим работы: Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.05.2025	224-16п-2025-3	Подтверждение №П-151789 соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное ГИПом Ахапкиной О. В., ООО "Архитектурное ателье "Плюс".
2	19.05.2025	224-ПЗУ	Внесены изменения в соответствии с ГПЗУ на земельный участок с кад. номером 18:26:010074:761.
3	19.05.2025	224-ОДИ	Внесены изменения в соответствии с проетными решениями, внесенными в раздел "224-ПЗУ".

4	19.05.2025	224-ПОС	Внесены изменения в соответствии с проетными решениями, внесенными в раздел "224-ПЗУ".
5	19.05.2025	224-ПБ	Внесены изменения в соответствии с проетными решениями, внесенными в раздел "224-ПЗУ".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000267f3720013b4fb9a48b9d6059187f86f

Владелец: **ООО СЗ "СПУТНИК", Кобяков Сергей Васильевич, Ижевск**

Действителен: с 20.03.2026 по 20.06.2027