ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000974 от 08.10.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №5

Дата первичного размещения: 06.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ-ЛЬВОВСКАЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ-ЛЬВОВСКАЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г Нижний Новгород**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **площадь**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Свободы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ П29**
	1.2.10	Уточнение адреса: **603006, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пл Свободы, д 7, помещ П29**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78312653818**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nn@newlife-ul.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://newlife-nn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сергиенко**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ-ЛЬВОВСКАЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **732590166181**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Новая; Новая жизнь**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7327100430**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227300000993**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.01.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Абдрахманов**
	3.3.2	Имя: **Дамир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ержанович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06536786397**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **732500038861**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдрахманов**
	3.4.2	Имя: **Дамир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ержанович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06536786397**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **732500038861**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **решение учредителя о создании общества, устав**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5; 3; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новая Жизнь Наганова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7300007000**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227300010717**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управление механизации- 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7327073183**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147327002492**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Шаболовский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725019397**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746525338**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ-КОЗЛОВКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260495139**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200013630**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управление механизации- 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7327072800**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147327002020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РУСКА- недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7327051422**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097327002277**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ-РОЙКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262387570**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225200029779**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интеграл+"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7325146478**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167325063465**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новая Жизнь-Ульяновск"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7327094377**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207300003789**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Торговый центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7328507651**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067328020430**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новая Жизнь-Каширское шоссе 34"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7300015297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237300001586**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новая Жизнь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7327091986**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197325011916**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РАДУГА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7327068419**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137327001987**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородская корпорация"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262275805**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125262003514**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ-РАМЕНСКОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701269221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700865940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Измайловский парк Сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701290640**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700460050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация «Строители Ульяновска»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7325148281**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-278-14122016**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **14.12.2016**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-76 726,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **144 214,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **223 315,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексная жилая застройка по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, на пересечении ул. Львовская и ул. Строкина. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №5. I этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Львовская, Строкина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Львовская, дом 1Б, корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30533.97 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 688,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 925,98 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 614,08 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (договор о комплексном развитии незастроенной территории)**
	10.1.2	Номер договора: **20/2681-22**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.05.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Премиум Эксперт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9723104230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ОБЕРМАЙЕР КОНСУЛЬТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7705458642**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **53-2-1-1-040081-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723104230**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-030821-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-022824-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новая; Новая Львовская**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1353-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1353-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/2680-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.06.2024,**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **"ДОМ.РФ"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0000000:30090**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 239,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Западнее дома.Стол со скамьями Скамья подвесная Игровой комплекс с горкой Песочница с крышкой Игровой комплекс Песочница Качели двойные Качалка-балансир Качели"Гнездо"Карусель Фигура для лазания"Паутинка"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Западнее дома.Стойка баскетбольная разборная Сетка для волейбольной площадки п.м.Трибуна спортивная Стол теннисный Тренажер «Твистер» Тренажер «Жим» Тренажер «Маятник» Тренажер «Вертикальная тяга» Тренажер «Бицепс» Тренажер «Жим на брусьях» Тренажер «Велосипед» Тренажер «Жим ногами» Тренажер «Флекс» Тренажер «Эллиптический» Тренажер «Баттерфляй» Тренажер «Шаговый»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается устройство 1 площадки на 6 мусорных контейнеров.В соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016 обеспечивается минимальное нормативное расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон жилых зданий-20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Элементы озеленения Семена для газонов кг 91.1 Плодородный грунт м³ Растительный субстрат м³ 71.0 Газонная решетка"ECORASTER®"(или аналогичная, рассчитанная на нагрузку от пож.техники) толщиной 0,05 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных и пешеходных зон, мест общего пользования с применением энергоэффективных светильников, архитектурное освещение здания и фасадных элементов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новая Жизнь-Львовская"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7327100430**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **628**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 612 423,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04396**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 503 016,70 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление инженерной защиты территорий города нижнего новгорода**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256112714**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8-ТУ**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 516 587,69 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256112714**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Нижний Новгород**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5200000102**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Н-1-9855/25-С7**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54 687,56 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Трансэнерго**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5031033615**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **476**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/1	Квартира	2	1	54.64	3	37.25	2.80
2/1	Квартира	2	1	37.75	2	26.39	2.80
3/1	Квартира	2	1	55.91	3	39.61	2.80
4/1	Квартира-студия	2	1	19.80	1	13.16	2.80
5/1	Квартира	2	1	31.16	2	19.42	2.80
6/1	Квартира	2	1	42.66	2	29.17	2.80
7/1	Квартира	2	1	34.98	2	24.36	2.80
8/1	Квартира	2	1	52.81	3	35.82	2.80
9/1	Квартира-студия	2	1	20.08	1	13.91	2.80
10/1	Квартира	2	1	36.30	2	24.75	2.80
11/1	Квартира	2	1	36.65	2	25.08	2.80
12/1	Квартира-студия	2	1	20.08	1	13.90	2.80
13/1	Квартира	2	1	38.41	2	26.59	2.80
14/1	Квартира	2	1	68.42	4	47.71	2.80
15/1	Квартира	3	1	54.64	3	37.25	2.80
16/1	Квартира	3	1	37.75	2	26.39	2.80
17/1	Квартира	3	1	55.91	3	39.61	2.80
18/1	Квартира-студия	3	1	19.80	1	13.61	2.80
19/1	Квартира	3	1	31.16	2	19.42	2.80
20/1	Квартира	3	1	42.66	2	29.17	2.80
21/1	Квартира	3	1	34.98	2	24.36	2.80
22/1	Квартира	3	1	52.81	3	35.82	2.80
23/1	Квартира-студия	3	1	20.08	1	13.91	2.80
24/1	Квартира	3	1	36.30	2	24.75	2.80

25/1	Квартира	3	1	36.65	2	25.08	2.80
26/1	Квартира-студия	3	1	20.08	1	13.90	2.80
27/1	Квартира	3	1	38.41	2	26.59	2.80
28/1	Квартира	3	1	68.42	4	47.71	2.80
29/1	Квартира	4	1	54.64	3	37.25	2.80
30/1	Квартира	4	1	37.75	2	26.39	2.80
31/1	Квартира	4	1	55.91	3	39.61	2.80
32/1	Квартира-студия	4	1	19.80	1	13.16	2.80
33/1	Квартира	4	1	31.16	2	19.42	2.80
34/1	Квартира	4	1	42.66	2	29.17	2.80
35/1	Квартира	4	1	34.98	2	24.36	2.80
36/1	Квартира	4	1	52.81	3	35.82	2.80
37/1	Квартира-студия	4	1	20.08	1	13.91	2.80
38/1	Квартира	4	1	36.30	2	24.75	2.80
39/1	Квартира	4	1	36.65	2	25.08	2.80
40/1	Квартира-студия	4	1	20.08	1	13.90	2.80
41/1	Квартира	4	1	38.41	2	26.59	2.80
42/1	Квартира	4	1	68.42	4	47.71	2.80
43/1	Квартира	5	1	54.64	3	37.25	2.80
44/1	Квартира	5	1	37.75	2	26.39	2.80
45/1	Квартира	5	1	55.91	3	39.61	2.80
46/1	Квартира-студия	5	1	19.80	1	13.16	2.80
47/1	Квартира	5	1	31.16	2	19.42	2.80
48/1	Квартира	5	1	42.66	2	29.17	2.80
49/1	Квартира	5	1	34.98	2	24.36	2.80
50/1	Квартира	5	1	52.81	3	35.82	2.80
51/1	Квартира-студия	5	1	20.08	1	13.91	2.80
52/1	Квартира	5	1	36.30	2	24.75	2.80
53/1	Квартира	5	1	36.65	2	25.08	2.80
54/1	Квартира-студия	5	1	20.08	1	13.90	2.80
55/1	Квартира	5	1	38.41	2	26.59	2.80
56/1	Квартира	5	1	68.42	4	47.71	2.80
57/1	Квартира	6	1	54.64	3	37.25	2.80
58/1	Квартира	6	1	37.75	2	26.39	2.80
59/1	Квартира	6	1	55.91	3	39.61	2.80
60/1	Квартира-студия	6	1	19.80	1	13.16	2.80
61/1	Квартира	6	1	31.16	2	19.42	2.80
62/1	Квартира	6	1	42.66	2	29.17	2.80

63/1	Квартира	6	1	34.98	2	24.36	2.80
64/1	Квартира	6	1	52.81	3	35.82	2.80
65/1	Квартира-студия	6	1	20.08	1	13.91	2.80
66/1	Квартира	6	1	36.30	2	24.75	2.80
67/1	Квартира	6	1	36.65	2	25.08	2.80
68/1	Квартира-студия	6	1	20.08	1	13.90	2.80
69/1	Квартира	6	1	38.41	2	26.59	2.80
70/1	Квартира	6	1	68.42	4	47.71	2.80
71/1	Квартира	7	1	54.64	3	37.25	2.80
72/1	Квартира	7	1	37.75	2	26.39	2.80
73/1	Квартира	7	1	55.91	3	39.61	2.80
74/1	Квартира-студия	7	1	19.80	1	13.16	2.80
75/1	Квартира	7	1	31.16	2	19.42	2.80
76/1	Квартира	7	1	42.66	2	29.17	2.80
77/1	Квартира	7	1	34.98	2	24.36	2.80
78/1	Квартира	7	1	52.81	3	35.82	2.80
79/1	Квартира-студия	7	1	20.08	1	13.91	2.80
80/1	Квартира	7	1	36.30	2	24.75	2.80
81/1	Квартира	7	1	36.65	2	25.08	2.80
82/1	Квартира-студия	7	1	20.08	1	13.90	2.80
83/1	Квартира	7	1	38.41	2	26.59	2.80
84/1	Квартира	7	1	68.42	4	47.71	2.80
85/1	Квартира	8	1	54.64	3	37.25	2.80
86/1	Квартира	8	1	37.75	2	26.39	2.80
87/1	Квартира	8	1	55.91	3	39.61	2.80
88/1	Квартира-студия	8	1	19.80	1	13.16	2.80
89/1	Квартира	8	1	31.16	2	19.42	2.80
90/1	Квартира	8	1	42.66	2	29.17	2.80
91/1	Квартира	8	1	34.98	2	24.36	2.80
92/1	Квартира	8	1	52.81	3	35.82	2.80
93/1	Квартира-студия	8	1	20.08	1	13.91	2.80
94/1	Квартира	8	1	36.30	2	24.75	2.80
95/1	Квартира	8	1	36.65	2	25.08	2.80
96/1	Квартира-студия	8	1	20.08	1	13.90	2.80
97/1	Квартира	8	1	38.41	2	26.59	2.80
98/1	Квартира	8	1	68.42	4	47.71	2.80
99/1	Квартира	9	1	54.64	3	37.25	2.80
100/1	Квартира	9	1	37.75	2	26.39	2.80

101/1	Квартира	9	1	55.91	3	39.61	2.80
102/1	Квартира-студия	9	1	19.80	1	13.16	2.80
103/1	Квартира	9	1	31.16	2	19.42	2.80
104/1	Квартира	9	1	42.66	2	29.17	2.80
105/1	Квартира	9	1	34.98	2	24.36	2.80
106/1	Квартира	9	1	52.81	3	35.82	2.80
107/1	Квартира-студия	9	1	20.08	1	13.91	2.80
108/1	Квартира	9	1	36.30	2	24.75	2.80
109/1	Квартира	9	1	36.65	2	25.08	2.80
110/1	Квартира-студия	9	1	20.08	1	13.90	2.80
111/1	Квартира	9	1	38.41	2	26.59	2.80
112/1	Квартира	9	1	68.42	4	47.71	2.80
113/1	Квартира	10	1	54.64	3	37.25	2.80
114/1	Квартира	10	1	37.75	2	26.39	2.80
115/1	Квартира	10	1	55.91	3	39.61	2.80
116/1	Квартира-студия	10	1	19.80	1	13.16	2.80
117/1	Квартира	10	1	31.16	2	19.42	2.80
118/1	Квартира	10	1	42.66	2	29.17	2.80
119/1	Квартира	10	1	34.98	2	24.36	2.80
120/1	Квартира	10	1	52.81	3	35.82	2.80
121/1	Квартира-студия	10	1	20.08	1	13.91	2.80
122/1	Квартира	10	1	36.30	2	24.75	2.80
123/1	Квартира	10	1	36.65	2	25.08	2.80
124/1	Квартира-студия	10	1	20.08	1	13.90	2.80
125/1	Квартира	10	1	38.41	2	26.59	2.80
126/1	Квартира	10	1	68.42	4	47.71	2.80
127/1	Квартира	11	1	54.64	3	37.25	2.80
128/1	Квартира	11	1	37.75	2	26.39	2.80
129/1	Квартира	11	1	55.91	3	39.61	2.80
130/1	Квартира-студия	11	1	19.80	1	13.16	2.80
131/1	Квартира	11	1	31.16	2	19.42	2.80
132/1	Квартира	11	1	42.66	2	29.17	2.80
133/1	Квартира	11	1	34.98	2	24.36	2.80
134/1	Квартира	11	1	52.81	3	35.82	2.80
135/1	Квартира-студия	11	1	20.08	1	13.91	2.80
136/1	Квартира	11	1	36.30	2	24.75	2.80
137/1	Квартира	11	1	36.65	2	25.08	2.80
138/1	Квартира-студия	11	1	20.08	1	13.90	2.80

139/1	Квартира	11	1	38.41	2	26.59	2.80
140/1	Квартира	11	1	68.42	4	47.71	2.80
141/1	Квартира	12	1	54.64	3	37.25	2.80
142/1	Квартира	12	1	37.75	2	26.39	2.80
143/1	Квартира	12	1	55.91	3	39.61	2.80
144/1	Квартира-студия	12	1	19.80	1	13.16	2.80
145/1	Квартира	12	1	31.16	2	19.42	2.80
146/1	Квартира	12	1	42.66	2	29.17	2.80
147/1	Квартира	12	1	34.98	2	24.36	2.80
148/1	Квартира	12	1	52.81	3	35.82	2.80
149/1	Квартира-студия	12	1	20.08	1	13.91	2.80
150/1	Квартира	12	1	36.30	2	24.75	2.80
151/1	Квартира	12	1	36.65	2	25.08	2.80
152/1	Квартира-студия	12	1	20.08	1	13.90	2.80
153/1	Квартира	12	1	38.41	2	26.59	2.80
154/1	Квартира	12	1	68.42	4	47.71	2.80
155/1	Квартира	13	1	54.64	3	37.25	2.80
156/1	Квартира	13	1	37.75	2	26.39	2.80
157/1	Квартира	13	1	55.91	3	39.61	2.80
158/1	Квартира-студия	13	1	19.80	1	13.16	2.80
159/1	Квартира	13	1	31.16	2	19.42	2.80
160/1	Квартира	13	1	42.66	2	29.17	2.80
161/1	Квартира	13	1	34.98	2	24.36	2.80
162/1	Квартира	13	1	52.81	3	35.82	2.80
163/1	Квартира-студия	13	1	20.08	1	13.91	2.80
164/1	Квартира	13	1	36.30	2	24.75	2.80
165/1	Квартира	13	1	36.65	2	25.08	2.80
166/1	Квартира-студия	13	1	20.08	1	13.90	2.80
167/1	Квартира	13	1	38.41	2	26.59	2.80
168/1	Квартира	13	1	68.42	4	47.71	2.80
169/1	Квартира	14	1	54.64	3	37.25	2.80
170/1	Квартира	14	1	37.75	2	26.39	2.80
171/1	Квартира	14	1	55.91	3	39.61	2.80
172/1	Квартира-студия	14	1	19.80	1	13.16	2.80
173/1	Квартира	14	1	31.16	2	19.42	2.80
174/1	Квартира	14	1	42.66	2	29.17	2.80
175/1	Квартира	14	1	34.98	2	24.36	2.80
176/1	Квартира	14	1	52.81	3	35.82	2.80

177/1	Квартира-студия	14	1	20.08	1	13.91	2.80
178/1	Квартира	14	1	36.30	2	24.75	2.80
179/1	Квартира	14	1	36.65	2	25.08	2.80
180/1	Квартира-студия	14	1	20.08	1	13.90	2.80
181/1	Квартира	14	1	38.41	2	26.59	2.80
182/1	Квартира	14	1	68.42	4	47.71	2.80
183/1	Квартира	15	1	54.64	3	37.25	2.80
184/1	Квартира	15	1	37.75	2	26.39	2.80
185/1	Квартира	15	1	55.91	3	39.61	2.80
186/1	Квартира-студия	15	1	19.80	1	13.16	2.80
187/1	Квартира	15	1	31.16	2	19.42	2.80
188/1	Квартира	15	1	42.66	2	29.17	2.80
189/1	Квартира	15	1	34.98	2	24.36	2.80
190/1	Квартира	15	1	52.81	3	35.82	2.80
191/1	Квартира-студия	15	1	20.08	1	13.91	2.80
192/1	Квартира	15	1	36.30	2	24.75	2.80
193/1	Квартира	15	1	36.65	2	25.08	2.80
194/1	Квартира-студия	15	1	20.08	1	13.90	2.80
195/1	Квартира	15	1	38.41	2	26.59	2.80
196/1	Квартира	15	1	68.42	4	47.71	2.80
197/1	Квартира	16	1	54.64	3	37.25	2.80
198/1	Квартира	16	1	37.75	2	26.39	2.80
199/1	Квартира	16	1	55.91	3	39.61	2.80
200/1	Квартира-студия	16	1	19.80	1	13.16	2.80
201/1	Квартира	16	1	31.16	2	19.42	2.80
202/1	Квартира	16	1	42.66	2	29.17	2.80
203/1	Квартира	16	1	34.98	2	24.36	2.80
204/1	Квартира	16	1	52.81	3	35.82	2.80
205/1	Квартира-студия	16	1	20.08	1	13.91	2.80
206/1	Квартира	16	1	36.30	2	24.75	2.80
207/1	Квартира	16	1	36.65	2	25.08	2.80
208/1	Квартира-студия	16	1	20.08	1	13.90	2.80
209/1	Квартира	16	1	38.41	2	26.59	2.80
210/1	Квартира	16	1	68.42	4	47.71	2.80
211/1	Квартира	17	1	54.64	3	37.25	2.80
212/1	Квартира	17	1	37.75	2	26.39	2.80
213/1	Квартира	17	1	55.91	3	39.61	2.80
214/1	Квартира-студия	17	1	19.80	1	13.16	2.80

215/1	Квартира	17	1	31.16	2	19.42	2.80
216/1	Квартира	17	1	42.66	2	29.17	2.80
217/1	Квартира	17	1	34.98	2	24.36	2.80
218/1	Квартира	17	1	52.81	3	35.82	2.80
219/1	Квартира-студия	17	1	20.08	1	13.91	2.80
220/1	Квартира	17	1	36.30	2	24.75	2.80
221/1	Квартира	17	1	36.65	2	25.08	2.80
222/1	Квартира-студия	17	1	20.08	1	13.90	2.80
223/1	Квартира	17	1	38.41	2	26.59	2.80
224/1	Квартира	17	1	68.42	4	47.71	2.80
225/1	Квартира	18	1	54.64	3	37.25	2.80
226/1	Квартира	18	1	37.75	2	26.39	2.80
227/1	Квартира	18	1	55.91	3	39.61	2.80
228/1	Квартира-студия	18	1	19.80	1	13.16	2.80
229/1	Квартира	18	1	31.16	2	19.42	2.80
230/1	Квартира	18	1	42.66	2	29.17	2.80
231/1	Квартира	18	1	34.98	2	24.36	2.80
232/1	Квартира	18	1	52.81	3	35.82	2.80
233/1	Квартира-студия	18	1	20.08	1	13.91	2.80
234/1	Квартира	18	1	36.30	2	24.75	2.80
235/1	Квартира	18	1	36.65	2	25.08	2.80
236/1	Квартира-студия	18	1	20.08	1	13.90	2.80
237/1	Квартира	18	1	38.41	2	26.59	2.80
238/1	Квартира	18	1	68.42	4	47.71	2.80
239/1	Квартира	19	1	54.64	3	37.25	2.80
240/1	Квартира	19	1	37.75	2	26.39	2.80
241/1	Квартира	19	1	55.91	3	39.61	2.80
242/1	Квартира-студия	19	1	19.80	1	13.16	2.80
243/1	Квартира	19	1	31.16	2	19.42	2.80
244/1	Квартира	19	1	42.66	2	29.17	2.80
245/1	Квартира	19	1	34.98	2	24.36	2.80
246/1	Квартира	19	1	52.81	3	35.82	2.80
247/1	Квартира-студия	19	1	20.08	1	13.91	2.80
248/1	Квартира	19	1	36.30	2	24.75	2.80
249/1	Квартира	19	1	36.65	2	25.08	2.80
250/1	Квартира-студия	19	1	20.08	1	13.90	2.80
251/1	Квартира	19	1	38.41	2	26.59	2.80
252/1	Квартира	19	1	68.42	4	47.71	2.80

253/1	Квартира	20	1	54.64	3	37.25	2.80
254/1	Квартира	20	1	37.75	2	26.39	2.80
255/1	Квартира	20	1	55.91	3	39.61	2.80
256/1	Квартира-студия	20	1	19.80	1	13.16	2.80
257/1	Квартира	20	1	31.16	2	19.42	2.80
258/1	Квартира	20	1	42.66	2	29.17	2.80
259/1	Квартира	20	1	34.98	2	24.36	2.80
260/1	Квартира	20	1	52.81	3	35.82	2.80
261/1	Квартира-студия	20	1	20.08	1	13.91	2.80
262/1	Квартира	20	1	36.30	2	24.75	2.80
263/1	Квартира	20	1	36.65	2	25.08	2.80
264/1	Квартира-студия	20	1	20.08	1	13.90	2.80
265/1	Квартира	20	1	38.41	2	26.59	2.80
266/1	Квартира	20	1	68.42	4	47.71	2.80
1/3	Квартира	2	3	54.64	3	37.25	2.80
2/3	Квартира	2	3	37.75	2	26.39	2.80
3/3	Квартира	2	3	55.91	3	39.61	2.80
4/3	Квартира-студия	2	3	19.80	1	13.16	2.80
5/3	Квартира	2	3	31.16	2	19.42	2.80
6/3	Квартира	2	3	42.66	2	29.17	2.80
7/3	Квартира	2	3	34.98	2	24.36	2.80
8/3	Квартира	2	3	52.81	3	35.82	2.80
9/3	Квартира-студия	2	3	20.08	1	13.91	2.80
10/3	Квартира	2	3	36.30	2	24.75	2.80
11/3	Квартира	2	3	36.65	2	25.08	2.80
12/3	Квартира-студия	2	3	20.08	1	13.90	2.80
13/3	Квартира	2	3	38.41	2	26.59	2.80
14/3	Квартира	2	3	68.42	4	47.71	2.80
15/3	Квартира	3	3	54.64	3	37.25	2.80
16/3	Квартира	3	3	37.75	2	26.39	2.80
17/3	Квартира	3	3	55.91	3	39.61	2.80
18/3	Квартира-студия	3	3	19.80	1	13.61	2.80
19/3	Квартира	3	3	31.16	2	19.42	2.80
20/3	Квартира	3	3	42.66	2	29.17	2.80
21/3	Квартира	3	3	34.98	2	24.36	2.80
22/3	Квартира	3	3	52.81	3	35.82	2.80
23/3	Квартира-студия	3	3	20.08	1	13.91	2.80
24/3	Квартира	3	3	36.30	2	24.75	2.80

25/3	Квартира	3	3	36.65	2	25.08	2.80
26/3	Квартира-студия	3	3	20.08	1	13.90	2.80
27/3	Квартира	3	3	38.41	2	26.59	2.80
28/3	Квартира	3	3	68.42	4	47.71	2.80
29/3	Квартира	4	3	54.64	3	37.25	2.80
30/3	Квартира	4	3	37.75	2	26.39	2.80
31/3	Квартира	4	3	55.91	3	39.61	2.80
32/3	Квартира-студия	4	3	19.80	1	13.16	2.80
33/3	Квартира	4	3	31.16	2	19.42	2.80
34/3	Квартира	4	3	42.66	2	29.17	2.80
35/3	Квартира	4	3	34.98	2	24.36	2.80
36/3	Квартира	4	3	52.81	3	35.82	2.80
37/3	Квартира-студия	4	3	20.08	1	13.91	2.80
38/3	Квартира	4	3	36.30	2	24.75	2.80
39/3	Квартира	4	3	36.65	2	25.08	2.80
40/3	Квартира-студия	4	3	20.08	1	13.90	2.80
41/3	Квартира	4	3	38.41	2	26.59	2.80
42/3	Квартира	4	3	68.42	4	47.71	2.80
43/3	Квартира	5	3	54.64	3	37.25	2.80
44/3	Квартира	5	3	37.75	2	26.39	2.80
45/3	Квартира	5	3	55.91	3	39.61	2.80
46/3	Квартира-студия	5	3	19.80	1	13.16	2.80
47/3	Квартира	5	3	31.16	2	19.42	2.80
48/3	Квартира	5	3	42.66	2	29.17	2.80
49/3	Квартира	5	3	34.98	2	24.36	2.80
50/3	Квартира	5	3	52.81	3	35.82	2.80
51/3	Квартира-студия	5	3	20.08	1	13.91	2.80
52/3	Квартира	5	3	36.30	2	24.75	2.80
53/3	Квартира	5	3	36.65	2	25.08	2.80
54/3	Квартира-студия	5	3	20.08	1	13.90	2.80
55/3	Квартира	5	3	38.41	2	26.59	2.80
56/3	Квартира	5	3	68.42	4	47.71	2.80
57/3	Квартира	6	3	54.64	3	37.25	2.80
58/3	Квартира	6	3	37.75	2	26.39	2.80
59/3	Квартира	6	3	55.91	3	39.61	2.80
60/3	Квартира-студия	6	3	19.80	1	13.16	2.80
61/3	Квартира	6	3	31.16	2	19.42	2.80
62/3	Квартира	6	3	42.66	2	29.17	2.80

63/3	Квартира	6	3	34.98	2	24.36	2.80
64/3	Квартира	6	3	52.81	3	35.82	2.80
65/3	Квартира-студия	6	3	20.08	1	13.91	2.80
66/3	Квартира	6	3	36.30	2	24.75	2.80
67/3	Квартира	6	3	36.65	2	25.08	2.80
68/3	Квартира-студия	6	3	20.08	1	13.90	2.80
69/3	Квартира	6	3	38.41	2	26.59	2.80
70/3	Квартира	6	3	68.42	4	47.71	2.80
71/3	Квартира	7	3	54.64	3	37.25	2.80
72/3	Квартира	7	3	37.75	2	26.39	2.80
73/3	Квартира	7	3	55.91	3	39.61	2.80
74/3	Квартира-студия	7	3	19.80	1	13.16	2.80
75/3	Квартира	7	3	31.16	2	19.42	2.80
76/3	Квартира	7	3	42.66	2	29.17	2.80
77/3	Квартира	7	3	34.98	2	24.36	2.80
78/3	Квартира	7	3	52.81	3	35.82	2.80
79/3	Квартира-студия	7	3	20.08	1	13.91	2.80
80/3	Квартира	7	3	36.30	2	24.75	2.80
81/3	Квартира	7	3	36.65	2	25.08	2.80
82/3	Квартира-студия	7	3	20.08	1	13.90	2.80
83/3	Квартира	7	3	38.41	2	26.59	2.80
84/3	Квартира	7	3	68.42	4	47.71	2.80
85/3	Квартира	8	3	54.64	3	37.25	2.80
86/3	Квартира	8	3	37.75	2	26.39	2.80
87/3	Квартира	8	3	55.91	3	39.61	2.80
88/3	Квартира-студия	8	3	19.80	1	13.16	2.80
89/3	Квартира	8	3	31.16	2	19.42	2.80
90/3	Квартира	8	3	42.66	2	29.17	2.80
91/3	Квартира	8	3	34.98	2	24.36	2.80
92/3	Квартира	8	3	52.81	3	35.82	2.80
93/3	Квартира-студия	8	3	20.08	1	13.91	2.80
94/3	Квартира	8	3	36.30	2	24.75	2.80
95/3	Квартира	8	3	36.65	2	25.08	2.80
96/3	Квартира-студия	8	3	20.08	1	13.90	2.80
97/3	Квартира	8	3	38.41	2	26.59	2.80
98/3	Квартира	8	3	68.42	4	47.71	2.80
99/3	Квартира	9	3	54.64	3	37.25	2.80
100/3	Квартира	9	3	37.75	2	26.39	2.80

101/3	Квартира	9	3	55.91	3	39.61	2.80
102/3	Квартира-студия	9	3	19.80	1	13.16	2.80
103/3	Квартира	9	3	31.16	2	19.42	2.80
104/3	Квартира	9	3	42.66	2	29.17	2.80
105/3	Квартира	9	3	34.98	2	24.36	2.80
106/3	Квартира	9	3	52.81	3	35.82	2.80
107/3	Квартира-студия	9	3	20.08	1	13.91	2.80
108/3	Квартира	9	3	36.30	2	24.75	2.80
109/3	Квартира	9	3	36.65	2	25.08	2.80
110/3	Квартира-студия	9	3	20.08	1	13.90	2.80
111/3	Квартира	9	3	38.41	2	26.59	2.80
112/3	Квартира	9	3	68.42	4	47.71	2.80
113/3	Квартира	10	3	54.64	3	37.25	2.80
114/3	Квартира	10	3	37.75	2	26.39	2.80
115/3	Квартира	10	3	55.91	3	39.61	2.80
116/3	Квартира-студия	10	3	19.80	1	13.16	2.80
117/3	Квартира	10	3	31.16	2	19.42	2.80
118/3	Квартира	10	3	42.66	2	29.17	2.80
119/3	Квартира	10	3	34.98	2	24.36	2.80
120/3	Квартира	10	3	52.81	3	35.82	2.80
121/3	Квартира-студия	10	3	20.08	1	13.91	2.80
122/3	Квартира	10	3	36.30	2	24.75	2.80
123/3	Квартира	10	3	36.65	2	25.08	2.80
124/3	Квартира-студия	10	3	20.08	1	13.90	2.80
125/3	Квартира	10	3	38.41	2	26.59	2.80
126/3	Квартира	10	3	68.42	4	47.71	2.80
127/3	Квартира	11	3	54.64	3	37.25	2.80
128/3	Квартира	11	3	37.75	2	26.39	2.80
129/3	Квартира	11	3	55.91	3	39.61	2.80
130/3	Квартира-студия	11	3	19.80	1	13.16	2.80
131/3	Квартира	11	3	31.16	2	19.42	2.80
132/3	Квартира	11	3	42.66	2	29.17	2.80
133/3	Квартира	11	3	34.98	2	24.36	2.80
134/3	Квартира	11	3	52.81	3	35.82	2.80
135/3	Квартира-студия	11	3	20.08	1	13.91	2.80
136/3	Квартира	11	3	36.30	2	24.75	2.80
137/3	Квартира	11	3	36.65	2	25.08	2.80
138/3	Квартира-студия	11	3	20.08	1	13.90	2.80

139/3	Квартира	11	3	38.41	2	26.59	2.80
140/3	Квартира	11	3	68.42	4	47.71	2.80
141/3	Квартира	12	3	54.64	3	37.25	2.80
142/3	Квартира	12	3	37.75	2	26.39	2.80
143/3	Квартира	12	3	55.91	3	39.61	2.80
144/3	Квартира-студия	12	3	19.80	1	13.16	2.80
145/3	Квартира	12	3	31.16	2	19.42	2.80
146/3	Квартира	12	3	42.66	2	29.17	2.80
147/3	Квартира	12	3	34.98	2	24.36	2.80
148/3	Квартира	12	3	52.81	3	35.82	2.80
149/3	Квартира-студия	12	3	20.08	1	13.91	2.80
150/3	Квартира	12	3	36.30	2	24.75	2.80
151/3	Квартира	12	3	36.65	2	25.08	2.80
152/3	Квартира-студия	12	3	20.08	1	13.90	2.80
153/3	Квартира	12	3	38.41	2	26.59	2.80
154/3	Квартира	12	3	68.42	4	47.71	2.80
155/3	Квартира	13	3	54.64	3	37.25	2.80
156/3	Квартира	13	3	37.75	2	26.39	2.80
157/3	Квартира	13	3	55.91	3	39.61	2.80
158/3	Квартира-студия	13	3	19.80	1	13.16	2.80
159/3	Квартира	13	3	31.16	2	19.42	2.80
160/3	Квартира	13	3	42.66	2	29.17	2.80
161/3	Квартира	13	3	34.98	2	24.36	2.80
162/3	Квартира	13	3	52.81	3	35.82	2.80
163/3	Квартира-студия	13	3	20.08	1	13.91	2.80
164/3	Квартира	13	3	36.30	2	24.75	2.80
165/3	Квартира	13	3	36.65	2	25.08	2.80
166/3	Квартира-студия	13	3	20.08	1	13.90	2.80
167/3	Квартира	13	3	38.41	2	26.59	2.80
168/3	Квартира	13	3	68.42	4	47.71	2.80
169/3	Квартира	14	3	54.64	3	37.25	2.80
170/3	Квартира	14	3	37.75	2	26.39	2.80
171/3	Квартира	14	3	55.91	3	39.61	2.80
172/3	Квартира-студия	14	3	19.80	1	13.16	2.80
173/3	Квартира	14	3	31.16	2	19.42	2.80
174/3	Квартира	14	3	42.66	2	29.17	2.80
175/3	Квартира	14	3	34.98	2	24.36	2.80
176/3	Квартира	14	3	52.81	3	35.82	2.80

177/3	Квартира-студия	14	3	20.08	1	13.91	2.80
178/3	Квартира	14	3	36.30	2	24.75	2.80
179/3	Квартира	14	3	36.65	2	25.08	2.80
180/3	Квартира-студия	14	3	20.08	1	13.90	2.80
181/3	Квартира	14	3	38.41	2	26.59	2.80
182/3	Квартира	14	3	68.42	4	47.71	2.80
183/3	Квартира	15	3	54.64	3	37.25	2.80
184/3	Квартира	15	3	37.75	2	26.39	2.80
185/3	Квартира	15	3	55.91	3	39.61	2.80
186/3	Квартира-студия	15	3	19.80	1	13.16	2.80
187/3	Квартира	15	3	31.16	2	19.42	2.80
188/3	Квартира	15	3	42.66	2	29.17	2.80
189/3	Квартира	15	3	34.98	2	24.36	2.80
190/3	Квартира	15	3	52.81	3	35.82	2.80
191/3	Квартира-студия	15	3	20.08	1	13.91	2.80
192/3	Квартира	15	3	36.30	2	24.75	2.80
193/3	Квартира	15	3	36.65	2	25.08	2.80
194/3	Квартира-студия	15	3	20.08	1	13.90	2.80
195/3	Квартира	15	3	38.41	2	26.59	2.80
196/3	Квартира	15	3	68.42	4	47.71	2.80
197/3	Квартира	16	3	54.64	3	37.25	2.80
198/3	Квартира	16	3	37.75	2	26.39	2.80
199/3	Квартира	16	3	55.91	3	39.61	2.80
200/3	Квартира-студия	16	3	19.80	1	13.16	2.80
201/3	Квартира	16	3	31.16	2	19.42	2.80
202/3	Квартира	16	3	42.66	2	29.17	2.80
203/3	Квартира	16	3	34.98	2	24.36	2.80
204/3	Квартира	16	3	52.81	3	35.82	2.80
205/3	Квартира-студия	16	3	20.08	1	13.91	2.80
206/3	Квартира	16	3	36.30	2	24.75	2.80
207/3	Квартира	16	3	36.65	2	25.08	2.80
208/3	Квартира-студия	16	3	20.08	1	13.90	2.80
209/3	Квартира	16	3	38.41	2	26.59	2.80
210/3	Квартира	16	3	68.42	4	47.71	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.92	Коммерция	54.44	3.58
					С/у	2.48	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.37	Коммерция	51.44	3.58
					С/у	1.93	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.52	Коммерция	25.61	3.58
					С/у	1.91	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.45	Коммерция	15.55	3.58
					С/у	1.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.51	Коммерция	16.47	3.58
					С/у	2.04	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.51	Коммерция	16.47	3.58
					С/у	2.04	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.96	Коммерция	15.62	3.58
					С/у	3.34	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.17	Коммерция	17.69	3.58
					С/у	1.48	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.80	Коммерция	13.87	3.58
					С/у	1.93	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.96	Коммерция	16.59	3.58
					С/у	1.37	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.31	Коммерция	47.49	3.58
					С/у	1.82	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.38	Коммерция	30.79	3.58
					С/у	1.59	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.26	Коммерция	16.99	3.58
					С/у	1.27	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.18	Коммерция	14.28	3.58
					С/у	1.90	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.06	Коммерция	16.67	3.58
					С/у	1.39	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.26	Коммерция	26.66	3.58
					С/у	1.60	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.31	Коммерция	45.36	3.58
					С/у	1.95	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	418.62	Коммерция	415.26	3.58
					С/у	3.36	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.61	Коммерция	22.13	3.58
					С/у	1.48	

20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	26.73	Коммерция	25.10	3.58
					С/у	1.63	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.66	Коммерция	20.44	3.58
					С/у	2.22	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	19.20	Коммерция	17.70	3.58
					С/у	1.50	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	15.86	Коммерция	14.05	3.58
					С/у	1.81	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	17.96	Коммерция	16.59	3.58
					С/у	1.37	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.05	Коммерция	34.23	3.58
					С/у	1.82	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.25	Коммерция	43.37	3.58
					С/у	1.88	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.26	Коммерция	16.99	3.58
					С/у	1.27	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	15.96	Коммерция	14.28	3.58
					С/у	1.68	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.06	Коммерция	16.67	3.58
					С/у	1.39	

30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.32	Коммерция	15.80	3.58
					С/у	2.52	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	17.61	Коммерция	15.75	3.58
					С/у	1.86	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	19.71	Коммерция	18.28	3.58
					С/у	1.43	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.02	Коммерция	16.59	3.58
					С/у	1.43	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	160.33	Коммерция	155.70	3.58
					С/у	4.63	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	437.89	Коммерция	434.39	3.58
					С/у	3.50	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.95	Коммерция	100.61	3.58
					С/у	1.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	34.25
2	Комната консьержа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.14
3	ПУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.80
4	С/у	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.90
5	Тамбур 1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.08

6	Лестничная клетка, тип Н2	подъезд 1, 1 этаж	общественное	22.71
7	Лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.01
8	Тамбур 2	подъезд 1, 1 этаж	общественное	31.97
9	Вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	25.06
10	Комната консьержа	подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.29
11	ПУИ	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.75
12	С/у	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.33
13	Тамбур 3	подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.66
14	Лестничная клетка, тип Н2	подъезд 3, 1 этаж	общественное	22.71
15	Лифтовый холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.07
16	Тамбур 4	подъезд 3, 1 этаж	общественное	22.31
17	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.01
18	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.71
19	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.50
20	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	53.37
21	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	50.00
22	Лифтовый холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.01
23	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.71
24	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.50
25	Коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	53.37
26	Коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	50.00
27	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.01
28	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.71
29	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.50
30	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	53.37
31	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	50.00
32	Лифтовый холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.01
33	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.71
34	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.50
35	Коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	53.37
36	Коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	50.00
37	Лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.01
38	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.71
39	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.50
40	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	53.37
41	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	50.00
42	Лифтовый холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.01
43	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.71
44	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.50
45	Коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	53.37

46	Коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	50.00
47	Лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.01
48	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.71
49	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.50
50	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	53.37
51	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	50.00
52	Лифтовый холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.01
53	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.71
54	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.50
55	Коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	53.37
56	Коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	50.00
57	Лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.01
58	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.71
59	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.50
60	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	53.37
61	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	50.00
62	Лифтовый холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.01
63	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.71
64	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.50
65	Коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	53.37
66	Коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	50.00
67	Лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.01
68	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.71
69	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.50
70	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	53.37
71	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	50.00
72	Лифтовый холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.01
73	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.71
74	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.50
75	Коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	53.37
76	Коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	50.00
77	Лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.01
78	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.71
79	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.50
80	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	53.37
81	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	50.00
82	Лифтовый холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.01
83	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.71

84	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.50
85	Коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	53.37
86	Коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	50.00
87	Лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.01
88	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.71
89	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.50
90	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	53.37
91	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	50.00
92	Лифтовый холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.01
93	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.71
94	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.50
95	Коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	53.37
96	Коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	50.00
97	Лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.01
98	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.71
99	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.50
100	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	53.37
101	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	50.00
102	Лифтовый холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	11.01
103	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.71
104	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.50
105	Коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	53.37
106	Коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	50.00
107	Лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.01
108	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.71
109	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.50
110	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	53.37
111	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	50.00
112	Лифтовый холл	подъезд 3, 11 этаж	общественное	11.01
113	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 11 этаж	общественное	7.71
114	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.50
115	Коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	53.37
116	Коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	50.00
117	Лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.01
118	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.71
119	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.50
120	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	53.37
121	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	50.00
122	Лифтовый холл	подъезд 3, 12 этаж	общественное	11.01

123	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 12 этаж	общественное	7.71
124	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.50
125	Коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	53.37
126	Коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	50.00
127	Лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.01
128	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.71
129	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.50
130	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	53.37
131	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	50.00
132	Лифтовый холл	подъезд 3, 13 этаж	общественное	11.01
133	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 13 этаж	общественное	7.71
134	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.50
135	Коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	53.37
136	Коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	50.00
137	Лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.01
138	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.71
139	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.50
140	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	53.37
141	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	50.00
142	Лифтовый холл	подъезд 3, 14 этаж	общественное	11.01
143	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 14 этаж	общественное	7.71
144	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.50
145	Коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	53.37
146	Коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	50.00
147	Лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.01
148	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.71
149	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.50
150	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	53.37
151	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	50.00
152	Лифтовый холл	подъезд 3, 15 этаж	общественное	11.01
153	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 15 этаж	общественное	7.71
154	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.50
155	Коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	53.37
156	Коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	50.00
157	Лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.01
158	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.71
159	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.50
160	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	53.37

161	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	50.00
162	Лифтовый холл	подъезд 3, 16 этаж	общественное	11.01
163	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 3, 16 этаж	общественное	7.71
164	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.50
165	Коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	53.37
166	Коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	50.00
167	Лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	11.01
168	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.71
169	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.50
170	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	53.37
171	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	50.00
172	Лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	11.01
173	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.71
174	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.50
175	Коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	53.37
176	Коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	50.00
177	Лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	11.01
178	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.71
179	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.50
180	Коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	53.37
181	Коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	50.00
182	Лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	11.01
183	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	подъезд 1, 20 этаж	общественное	7.71
184	Лестничная клетка. Тип Н2	подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.50
185	Коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	53.37
186	Коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	50.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	корпус 1-3	Лифты	2 лифта (грузопассажирский 1000кг) и 1 лифт (пассажирский 450 кг) обслуживают жилые этажи, дополнительно обеспечивается транспортирование пожарных подразделений. Двери лифтов – противопожарные с пределом огнестойкости EI 60, обеспечивающего транспортирование пожарных подразделений. Скорость передвижения лифтов 1,6 м/с.
	корпус 1-3, 1 этаж	(шкаф ВРУ с интеллектуальными 3х фазными счётчиками и общедомовой питающий кабель)	внутреннее электроснабжение
	корпус 1,2,3	полипропиленовые трубы Pro Aqua по ГОСТ 32415-2013 (или аналог)	питьевое водоснабжение
	Поквартирное водоснабжение	Стояки холодного и горячего водоснабжения, изолированы трубками "Теплофлекс" (или аналог) по ТУ 2246-001-56594566-03 толщиной: 9 мм (или аналог).	холодное и горячее водоснабжение
	корпус 1,2,3	полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014 диаметром 50, 110 мм;	бытовая канализация
	корпус 1,2,3	напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 - 110х4,2 «техническая» ГОСТ 18599-2001, диаметром 110 мм	дождевая канализация
	кровля корпус 3	крышная котельная	теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 894 220 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810369000015668**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000602**
		БИК: **047308602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **732502002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09790328**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 894 220 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 894 220 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **476**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **18 633,04 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 713,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 324 305 917 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **357 664 662 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Нежилое помещение № 18 расположено в подъездах 1 и2, нежилые помещения 34 и 35 расположены в подъездах 2 и 3.В таблице"Квартирография нежилые"в п.15.3.отсутствует техническая возможность отразить данное расположение.Стоимость Проекта:1 894 220 000 (Один миллиард восемьсот девяносто четыре миллиона двести двадцать тысяч рублей.Собственные средства:0 (Ноль) % от стоимости Проекта (0 рублей).Заемные средства:100 (Сто) % от стоимости Проекта (1 894 220 000 (Один миллиард восемьсот девяносто четыре миллиона двести двадцать тысяч рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100 (Сто) % от стоимости Проекта (1 894 220 000 (Один миллиард восемьсот девяносто четыре миллиона двести двадцать тысяч рублей).))) В таблице"Квартирография жилые"в п.15.2 высота потолков указана согласно раздела КР ПД. Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства - 33 (временное хранение).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.05.2026	32/2023-АР1	Исключено предложение: «В каждой квартире запроектированы отапливаемые лоджии с простенком для отстоя людей в случае пожара»
2	21.05.2026	32/2023-АР1	Откорректирована отделка полов, стен, потолков
3	21.05.2026	32/2023-АР1	Откорректирован материал межкомнатных и межквартирных перегородок. Откорректирован состав кровли.
4	21.05.2026	32/2023-АР1	Ведомость рабочих чертежей (внесение изменений)
5	21.05.2026	32/2023-АР1	В зоне входов в подвал фасадная штукатурка заменена на облицовочный кирпич

6	21.05.2026	32/2023-АР1	Перенесен дверной проем входа в подвал в секции 5.1 в осях К/1-1/2
7	21.05.2026	32/2023-АР1	Откорректированы отметки чистого пола в коммерческих помещениях
8	21.05.2026	32/2023-АР1	Добавлены перегородки для зашивки шкафов ПК
9	21.05.2026	32/2023-АР1	Исключено помещение "теплая лоджия". Откорректирована жилая площадь квартир.
10	21.05.2026	32/2023-АР1	Оконные блоки ОК1 заменены на трехстворчатые
11	21.05.2026	32/2023-АР1	Добавлены проемы в стенах вытяжной вентиляционной шахты. Секция 5.1.
12	21.05.2026	32/2023-АР1	Добавлено примечание о выполнении негорючего основания вокруг котельной. В котельной добавлена приточная жалюзийная решетка и аварийный вентилятор.
13	21.05.2026	32/2023-АР1	Откорректирован тип пола в коммерческих помещениях
14	21.05.2026	32/2023-АР1	Добавлен тип пола в котельной
15	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Заменена расчетная мощность корпуса 6; заменены названия эл. шкафов, протокол передачи данных, счетчики эл. энергии; заменен концентратор на базовую станцию, заменены счетчики
16	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Убрано описание концентратора, добавлен номер проекта ИСУЭ; заменены названия эл. счетчиков
17	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Замена токоотводов, контура заземления
18	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Добавлена маркировка групповых кабельных линий, добавлены новые линии освещения Н3.12-3.19, Н6.21-6.24, добавлены щиты ЩУ3, ЩПТ(ввод2), добавлены линии освещения лифтовых шахт от группы Н3.6, произведен перерасчет мощности и токовых нагрузок при различных режимах эл. снабжения на вводах ВУ
19	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Указано в схеме чем выполнено (реально) подключение щитов ВРУ1 и ВРУ2 от ВУ1 и щитов ЩГП и ПЭСП3 от ВУ2(АВР)
20	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Вводные распределительные устройства ВУ1(ВРУ3СМ-13-20 УХЛ4) и ВУ2(ВРУ1-20-60-УХЛ4) - отображены данные шины в схеме
21	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Обозначены в схеме перекидные рубильники (OS1 и OS2) в ВУ1 и вводные автоматические выключатели OF1 и OF2 в ВУ2
22	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Щит ВУ2(АВР) подключен после аппарата управления (перекидные рубильники OS1 и OS2 в ВУ1) и до аппаратов защиты (вводных автоматических выключателей OF1 и OF2 в ВУ1)
23	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Указано в схеме чем выполнено подключение щита ВРУ4 от ВУ1 (марка, сечение и длина кабеля, см. л.1 проекта). Отображен в схеме автоматический выключатель OF5, 3Р, 100А в месте подключения данного кабеля в ВУ1
24	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Указано в схеме чем выполнено подключение щита ВРУ3 от ВУ1 (марка, сечение и длина кабеля, см. л.1 проекта)
25	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Указано в схеме чем выполнено подключение щита ВУ2(АВР) от ВУ1 (марка, сечение и длина кабеля). Обозначение кабельных перемычек (m1 и m2) и их сечение

26	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	В схеме отображено подключение щита ЩТП котельной
27	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Указано в схеме характеристики автоматических выключателей и количество полюсов
28	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	В щите ПЭСПЗ (гр.1 – гр.8) применены автоматические выключатели с характеристикой «МА» - без теплового расцепителя
29	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Указана в схеме расчетная нагрузка (расчетный ток) щитов ЩГП и ПЭСПЗ в нормальном режиме и в режиме «при пожаре»
30	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Указана расчетная нагрузка (расчетный ток) на вводах ВУ2(АВР) в нормальном режиме, в аварийном режиме и в режиме «при пожаре»
31	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Указана в схеме расчетная нагрузка (расчетный ток) щитов ШР1 и ШР2
32	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Указана расчетная нагрузка (расчетный ток) на вводах (ввод 1 и ввод 2) ВУ1 в нормальном режиме, в аварийном режиме и в режиме «при пожаре»
33	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	В проекте внесена информация о потерях напряжения в кабельных линиях, в том числе, потери напряжения в кабельных линиях при запуске вентиляторов противодымной вентиляции
34	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	В схеме выполнены обозначения щитов ШР5 и ШР6, используемые в проекте (в других схемах)
35	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Щит БАУО удален из проекта
36	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	В качестве точки подключения блока управления заградительными огнями БУЗО указан автоматический выключатель QF6.15
37	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Подключение щита ШР5 от типового щита ВУ2(ВРУ1-20-60 УХЛ4) подключено кабелем ВВГнг(А)-FRLS-5х10
38	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	В схеме ВРУ4 на вводе исключен счетчик эл. энергии
39	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Подключение кабельных линий, их обозначение и назначение, в выше указанных схемах, соответствуют друг другу
40	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Установка приборов учета электрической энергии предусмотрена в типовом ВУ2 (ВРУ1-20-60-УХЛ4), после вводных автоматических выключателей
41	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	На период выполнения электромонтажных работ (по индивидуальным проектам) в схеме предусмотрено подключение розетки для подключения электроинструмента
42	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Назначение розеточных групп соответствует назначению групп, указанных в схеме квартирных щитов на л.2
43	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Для подключения освещения на планах используется гр.1 имеющая УЗО 30 мА
44	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	На планах квартир и в схемах квартирных щитов (л.2) предусмотрена установка ЩДУП в ванных комнатах
45	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	На планах квартир отображена прокладка всех розеточных групп, указанных в схеме квартирных щитов на л.7
46	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Назначение розеточных групп соответствует назначению групп, указанных в схеме квартирных щитов на л.8

47	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	На планах отображено подключение электроплит (остается вывод кабеля)
48	21.05.2026	32/2023-ИОС 1.1.1	Указано в проекте расстояние от горизонтального заземлителя (наружный контур) до стен здания
49	21.05.2026	32/2023-ИОС 2.1	Изменен номер технических условий
50	21.05.2026	32/2023-ИОС 2.1	Изменен материал трубопроводов
51	21.05.2026	32/2023-ИОС 2.1	Изменена марка насосного оборудования
52	21.05.2026	32/2023-ИОС 2.1	Изменена марка насосного оборудования
53	21.05.2026	32/2023-ИОС 2.1	Добавлены пожарные краны
54	21.05.2026	32/2023-ИОС 3.1.1	Изменен номер технических условий
55	21.05.2026	32/2023-ИОС 3.1.1	Изменен материал трубопроводов
56	21.05.2026	32/2023-ОДИ1	Ведомость рабочих чертежей (внесение изменений). Откорректирован материал поверхности площадок при входе
57	21.05.2026	32/2023-ОДИ1	Откорректирован план организации земельного участка
58	21.05.2026	32/2023-ОДИ1	Откорректировано наименование помещения "Лифтовый холл"
59	21.05.2026	32/2023-ОДИ1	Добавлены перегородки для зашивки шкафов ПК
60	21.05.2026	32/2023-ОДИ1	Исключено помещение "отапливаемая лоджия". Откорректирована жилая площадь квартир.
61	21.05.2026	32/2023-ПЗУ	В Таблице 1 удалены строки 4, 5, относящиеся к земельным участкам с кадастровыми номерами: 30093, :30085, не входящим в 1-ю очередь строительства
62	21.05.2026	32/2023-ПЗУ	В Таблице 3 удалены столбцы, относящиеся к земельным участкам с кадастровыми номерами: 30093, :30085, не входящим в 1-ю очередь строительства
63	21.05.2026	32/2023-ПЗУ	В Таблице 3 откорректированы показатели площади
64	21.05.2026	32/2023-ПЗУ	Добавлен абзац об этапном выполнении работ при вводе в эксплуатацию дома в зимний период
65	21.05.2026	32/2023-ПЗУ	В Таблице 4 откорректированы показатели фактической площади
66	21.05.2026	32/2023-ПЗУ	Добавлена таблица 6 с показателями по благоустройству
67	21.05.2026	32/2023-ПЗУ	Полностью заменен лист: Откорректировано расположение малых архитектурных форм, дорожек и газонов. Исключена подпорная стенка между ул. Львовская и жилым домом №5. Из условных обозначений исключено «граница отведенного участка». Добавлены в условные обозначения и отображены на чертежах: «граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:30090», «граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:30091». Откорректировано расположение машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:30090.

68	21.05.2026	32/2023-ПЗУ	Полностью заменен лист: Уточнены данные в Ведомости тротуаров дорожек и площадок. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий перенесена на л.7. Откорректировано расположение малых архитектурных форм, дорожек и газонов. Откорректирован состав покрытий проездов, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок.
69	21.05.2026	32/2023-ПЗУ	Исключена подпорная стенка между ул. Львовская и жилым домом №5. Из условных обозначений исключено «граница отведенного участка». Добавлены в условные обозначения и отображены на чертежах: «граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:30090», «граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:30091». Откорректировано расположение машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:30090.
70	21.05.2026	32/2023-ПЗУ	Полностью заменен лист: Откорректировано расположение малых архитектурных форм, дорожек и газонов. Исключена подпорная стенка между ул. Львовская и жилым домом №5. Из условных обозначений исключено «граница отведенного участка». Добавлены в условные обозначения и отображены на чертежах: «граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:30090», «граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:30091». Откорректировано расположение машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:30090. Откорректированы проектные отметки рельефа. Откорректирована трассировка проектируемых кабельных линий освещения. Откорректирована трассировка проектируемых сетей связи. Откорректирована трассировка проектируемого хозяйственно-противопожарного водопровода. Откорректирована трассировка проектируемой хозяйственно-бытовой канализации. Откорректирована трассировка проектируемой дождевой канализации. Откорректирована трассировка проектируемых кабельных линий. Откорректирована трассировка проектируемого газопровода низкого давления.
71	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Добавлено уточнение о возможности отклонения в 5%
72	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Уточнена ширина эвакуационного пути на лестничных маршах
73	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Убрана фраза о необходимости разработки "Плана тушения пожара"
74	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Откорректирована информация о въездах и кол-ве машино-мест
75	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Изменён диаметр водопровода
76	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Изменен тип покрытие
77	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Актуализировано описание проектных решений согласно тома АР
78	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Актуализировано описание проектных решений согласно тома АР
79	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Исключена информация, что светильники с аккумуляторами

80	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Актуализировано описание проектных решений согласно тома ИОС1
81	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Актуализировано описание проектных решений
82	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Актуализировано описание проектных решений
83	21.05.2026	32/2023-ПБ 1	Том выпущен дополнительно. Откорректировано наименование объекта
84	21.05.2026	32/2023-ПЗ	Внесены изменения в состав проектной документации. Откорректированы ТЭП
85	21.05.2026	32/2023-КР1	Откорректировано наименование объекта
86	21.05.2026	32/2023-ИОС 4.1.1	Исключения помещения «лоджия»
87	21.05.2026	32/2023-ИОС 4.1.1	Добавлено отопление тамбура по заданию на проектирование
88	21.05.2026	32/2023-ИОС 4.1.1	Заменена табл.1, исправлен последний абзац.
89	21.05.2026	32/2023-ИОС 4.1.1	Откорректировано наименование объекта
90	21.05.2026	32/2023-КР1	Внесены изменения в 32/2023-КР1
91	21.05.2026	32/2023-КР1	Изменён проем в осях 6-7/К
92	21.05.2026	32/2023-КР1	Откорректирован материал межквартирных перегородок. Откорректировано количество этажей. Откорректированы чертежи по
93	21.05.2026	32/2023-ИОС5.1.1	Откорректировано наименование объекта
94	21.05.2026	32/2023-ИОС6.1.1	Откорректировано наименование объекта
95	21.05.2026	32/2023-ИОС6.2.1	Откорректировано наименование объекта
96	21.05.2026	32/2023-ПОС	Откорректировано наименование объекта
97	21.05.2026	32/2023-ООС	Откорректировано наименование объекта
98	21.05.2026	32/2023-ТБЭ1	Откорректировано наименование объекта
99	25.08.2026	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения" 32/2023-АР1	ГЧ л.6,19 Витраж ВН-1 с глухим остеклением заменен на витраж ВН-1.1 с дверью.
100	25.08.2026	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" 32/2023-КР1	ГЧ л.53 Витраж ВН-1 с глухим остеклением заменен на витраж ВН-1.1 с дверью
101	25.08.2026	Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения» 32/2023-ОДИ1	ГЧ л.53 Витраж ВН-1 с глухим остеклением заменен на витраж ВН-1.1 с дверью

102	09.09.2026	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» . 32/2023-ИОС4.1.1	Текстовая часть: Лист 3 - добавлено к фразе «… оборудуются распределителями теплоты» фразой (установку распределителей теплоты предусмотреть собственными силами и средствами собственников помещений по заданию на проектирование заказчика); Лист 5 – Пункт д.1): добавлено к фразе «…оборудуются распределителями теплоты» фразой (по заданию на проектирование заказчика: установку распределителей теплоты предусмотреть собственными силами и средствами собственников помещений); Лист 6 - Пункт е.1): добавлено к фразе «…оборудуются распределителями теплоты» фразой (по заданию на проектирование заказчика: установку распределителей теплоты предусмотреть собственными силами и средствами собственников помещений).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000006dc27165d7f20aa741ef09c1019e0266

Владелец: **Ушкова Екатерина Сергеевна, Ушкова Екатерина Сергеевна**

Действителен: с 07.05.2026 по 07.08.2027