ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002214 от 09.11.2026

Жилой дом по ул. Бухарская, г. Казань - 4 очередь строительства

Дата первичного размещения: 14.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420111**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **2.05**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420111, Респ Татарстан, город Казань, улица Московская, д.27, ком.2.05**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (843) 222-04-17**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@smu88.group**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **smu88.group**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Галеев**
	1.5.2	Имя: **Наиль**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ринатович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165917746600**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"СЗ СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655252709**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1121690068224**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.09.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЙКЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655249079**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **39,92606 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Галеев**
	3.3.2	Имя: **Наиль**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ринатович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13759296507**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165917746600**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хамидуллин**
	3.3.2	Имя: **Рустем**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ревгатович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50,07393 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05238504847**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165910958910**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ 88 СЕРВИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655511784**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251600056157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ 88 НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660069836**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041630202679**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ 88 УРБАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655503455**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600031342**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ 88 АРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656026773**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031624006468**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ 88 ЗАКАМЬЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655507322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251600008208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЙ-КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655249079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690054397**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОНЦЕПТ-ИНДУСТРИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655505237**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600050890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СМУ88 Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659171352**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161690098195**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5; 9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ 88 ПРЕМИУМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655501634**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600015414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1624445443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690043452**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Производственно Строительная Компания СМУ88"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655252120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690066057**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДомСМУ88"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657203986**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690098372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5; 9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная Компания СМУ88"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660200103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690025223**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление 88"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655367964**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161690132394**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5; 9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бухарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Яратам**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой комплекс по ул. Бухарская, г.Казань, РТ", 2 очередь строительства Корпус М-Л Подземная автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-50-155-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бухарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Яратам**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой комплекс по ул. Бухарская, г.Казань, РТ", 3 очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-50-78-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **314 980,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 037 862,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 484 543,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом по ул. Бухарская, г. Казань - 4 очередь строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Бухарская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Бухарская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 853,79 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные колонны и балки, керамический щелевой блок)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 345,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 444,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 789,78 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертиз и изысканий в строительстве**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655302639**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТатИнжГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1648043493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1658063851**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-053321-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Яратам**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭЛЛАДА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655476201**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-212-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-212-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.08.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.11.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:060404:12**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 630,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **43**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс-1 шт, качели с двумя сиденьями-1 шт, горизонтальные качели с покрышками-1 шт, пятиугольная песочница-1 шт, карусель со скамейками-1 шт, приспособление для лазания-1 шт, качалка на пружине-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Турник тройной-1 шт, брусья гимнастические-1 шт, тренажер стационарный уличный-1 шт, скамья гимнастическая-1 шт, спортивный комплекс функциональный-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Встроенная площадка ТБО на 5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев, кустарников, растений и устройство газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку с бесступенчатым доступом ко входам в здание.Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, п.5.1.7, продольный уклон путей движения принят от 0,5% до 4%, а поперечный уклон-2 %.Инвалиды имеют беспрепятственный доступ к лифту, обслуживающим все этажи (в т.ч.паркинг).места для стоянки (парковки).Транспортные средства для МГН размещены вблизи входа в жилое здание (на расстоянии от 15м-20м.).Тротуары запроектированы шириной не менее 2м На жилых этажах в лифтовых холлах (со 2-го этажа и выше) организованы зоны безопасности для МГН, оснащенные переговорным устройством (п.6.2.25 СП 59.13330.2020).Также зоны безопасности для МГН организованы в тамбур-шлюзах перед лифтовыми холлами подземного этажа**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **14.04.2025, №02-41/1207, 1 год, Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамья-9 шт, урна-10 шт, пергола В-45 со скамьей-2 шт, пергола беседка В-44-1 шт, пергола В-42/2-7 шт, вазон уличный-71 шт, велопарковка на 5 мест-5 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/916**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГО-ПРО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1656058905**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **117-ТП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ГОРОДА КАЗАНИ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Р00599**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 219 889,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ТАТЭНЕРГО - КАЗАНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/31150**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92 391,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ТАТЭНЕРГО - КАЗАНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/31150**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92 391,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ГОРОДА КАЗАНИ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Р00600**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 196 237,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФИН - ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МИЛЛЕНИУМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1655387632**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **220**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **134**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **122**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	3	1	31.42	1	16.32	2.70
2	Квартира	3	1	60.70	2	22.75	2.70
3	Квартира	3	1	46.58	2	14.16	2.70
4	Квартира	3	1	43.01	1	14.48	2.70
5	Квартира	3	1	42.71	1	11.20	2.70
6	Квартира	3	1	71.16	2	27.96	2.70
7	Квартира	3	1	81.06	2	31.37	2.70
8	Квартира	3	1	62.23	2	25.65	2.70
9	Квартира	3	1	46.17	1	12.99	2.70
10	Квартира-студия	3	1	31.11	1	14.87	2.70
11	Квартира-студия	4	1	31.42	1	16.32	2.70
12	Квартира	4	1	60.70	2	22.75	2.70
13	Квартира	4	1	46.58	2	14.16	2.70
14	Квартира	4	1	43.01	1	14.48	2.70
15	Квартира	4	1	42.71	1	11.20	2.70
16	Квартира	4	1	71.16	2	27.96	2.70
17	Квартира	4	1	81.06	2	31.37	2.70
18	Квартира	4	1	62.23	2	25.65	2.70
19	Квартира	4	1	46.14	1	12.99	2.70
20	Квартира-студия	4	1	31.14	1	14.87	2.70
21	Квартира-студия	5	1	31.42	1	16.32	2.70
22	Квартира	5	1	60.70	2	22.75	2.70
23	Квартира	5	1	46.58	2	14.16	2.70
24	Квартира	5	1	43.01	1	14.48	2.70

25	Квартира	5	1	42.71	1	11.20	2.70
26	Квартира	5	1	71.16	2	27.96	2.70
27	Квартира	5	1	81.06	2	31.37	2.70
28	Квартира	5	1	62.23	2	25.65	2.70
29	Квартира	5	1	46.17	1	12.99	2.70
30	Квартира-студия	5	1	31.11	1	14.87	2.70
31	Квартира-студия	6	1	31.42	1	16.32	2.70
32	Квартира	6	1	60.70	2	22.75	2.70
33	Квартира	6	1	46.58	2	14.16	2.70
34	Квартира	6	1	43.01	1	14.48	2.70
35	Квартира	6	1	42.71	1	11.20	2.70
36	Квартира	6	1	71.16	2	27.96	2.70
37	Квартира	6	1	81.06	2	31.37	2.70
38	Квартира	6	1	62.23	2	25.65	2.70
39	Квартира	6	1	46.14	1	12.99	2.70
40	Квартира-студия	6	1	31.14	1	14.87	2.70
41	Квартира-студия	7	1	31.42	1	16.32	2.70
42	Квартира	7	1	60.70	2	22.75	2.70
43	Квартира	7	1	46.58	2	14.16	2.70
44	Квартира	7	1	43.01	1	14.48	2.70
45	Квартира	7	1	42.71	1	11.20	2.70
46	Квартира	7	1	71.16	2	27.96	2.70
47	Квартира	7	1	81.06	2	31.37	2.70
48	Квартира	7	1	62.23	2	25.65	2.70
49	Квартира	7	1	46.17	1	12.99	2.70
50	Квартира-студия	7	1	31.11	1	14.87	2.70
51	Квартира-студия	8	1	31.42	1	16.32	2.70
52	Квартира	8	1	60.70	2	22.75	2.70
53	Квартира	8	1	46.58	2	14.16	2.70
54	Квартира	8	1	43.01	1	14.48	2.70
55	Квартира	8	1	42.71	1	11.20	2.70
56	Квартира	8	1	71.16	2	27.96	2.70
57	Квартира	8	1	81.06	2	31.37	2.70
58	Квартира	8	1	62.23	2	25.65	2.70
59	Квартира	8	1	46.14	1	12.99	2.70
60	Квартира-студия	8	1	31.14	1	14.87	2.70
61	Квартира-студия	9	1	31.42	1	16.32	2.70
62	Квартира	9	1	60.70	2	22.75	2.70

63	Квартира	9	1	46.58	2	14.16	2.70
64	Квартира	9	1	43.01	1	14.48	2.70
65	Квартира	9	1	42.71	1	11.20	2.70
66	Квартира	9	1	71.16	2	27.96	2.70
67	Квартира	9	1	81.06	2	31.37	2.70
68	Квартира	9	1	62.23	2	25.65	2.70
69	Квартира	9	1	46.17	1	12.99	2.70
70	Квартира-студия	9	1	31.11	1	14.87	2.70
71	Квартира-студия	10	1	31.42	1	16.32	2.70
72	Квартира	10	1	60.70	2	22.75	2.70
73	Квартира	10	1	46.58	2	14.16	2.70
74	Квартира	10	1	43.01	1	14.48	2.70
75	Квартира	10	1	42.71	1	11.20	2.70
76	Квартира	10	1	71.16	2	27.96	2.70
77	Квартира	10	1	81.06	2	31.37	2.70
78	Квартира	10	1	62.23	2	25.65	2.70
79	Квартира	10	1	46.14	1	12.99	2.70
80	Квартира-студия	10	1	31.14	1	14.87	2.70
81	Квартира-студия	11	1	31.42	1	16.32	2.70
82	Квартира	11	1	60.70	2	22.75	2.70
83	Квартира	11	1	46.58	2	14.16	2.70
84	Квартира	11	1	43.01	1	14.48	2.70
85	Квартира	11	1	42.71	1	11.20	2.70
86	Квартира	11	1	71.16	2	27.96	2.70
87	Квартира	11	1	81.06	2	31.37	2.70
88	Квартира	11	1	62.23	2	25.65	2.70
89	Квартира	11	1	46.17	1	12.99	2.70
90	Квартира-студия	11	1	31.11	1	14.87	2.70
91	Квартира-студия	12	1	31.42	1	16.32	2.70
92	Квартира	12	1	60.70	2	22.75	2.70
93	Квартира	12	1	46.58	2	14.16	2.70
94	Квартира	12	1	43.01	1	14.48	2.70
95	Квартира	12	1	42.71	1	11.20	2.70
96	Квартира	12	1	71.16	2	27.96	2.70
97	Квартира	12	1	81.06	2	31.37	2.70
98	Квартира	12	1	61.45	2	25.65	2.70
99	Квартира	12	1	46.14	1	12.99	2.70
100	Квартира-студия	12	1	31.14	1	14.87	2.70

101	Квартира-студия	13	1	31.42	1	16.32	2.70
102	Квартира	13	1	60.70	2	22.75	2.70
103	Квартира	13	1	46.58	2	14.16	2.70
104	Квартира	13	1	43.01	1	14.48	2.70
105	Квартира	13	1	42.71	1	11.20	2.70
106	Квартира	13	1	71.16	2	27.96	2.70
107	Квартира	13	1	81.06	2	31.37	2.70
108	Квартира	13	1	61.45	2	25.65	2.70
109	Квартира	13	1	46.17	1	12.99	2.70
110	Квартира-студия	13	1	31.11	1	14.87	2.70
111	Квартира-студия	14	1	31.42	1	16.32	2.70
112	Квартира	14	1	60.70	2	22.75	2.70
113	Квартира	14	1	46.58	2	14.16	2.70
114	Квартира	14	1	43.01	1	14.48	2.70
115	Квартира	14	1	42.71	1	11.20	2.70
116	Квартира	14	1	71.16	2	27.96	2.70
117	Квартира	14	1	81.06	2	31.37	2.70
118	Квартира	14	1	61.45	2	25.65	2.70
119	Квартира	14	1	46.14	1	12.99	2.70
120	Квартира-студия	14	1	31.14	1	14.87	2.70
121	Квартира-студия	15	1	31.42	1	16.32	2.70
122	Квартира	15	1	60.70	2	22.75	2.70
123	Квартира	15	1	46.58	2	14.16	2.70
124	Квартира	15	1	43.01	1	14.48	2.70
125	Квартира	15	1	42.71	1	11.20	2.70
126	Квартира	15	1	71.16	2	27.96	2.70
127	Квартира	15	1	81.06	2	31.37	2.70
128	Квартира	15	1	61.45	2	25.65	2.70
129	Квартира	15	1	46.17	1	12.99	2.70
130	Квартира-студия	15	1	31.11	1	14.87	2.70
131	Квартира-студия	16	1	31.42	1	16.32	2.70
132	Квартира	16	1	60.70	2	22.75	2.70
133	Квартира	16	1	46.58	2	14.16	2.70
134	Квартира	16	1	43.01	1	14.48	2.70
135	Квартира	16	1	42.71	1	11.20	2.70
136	Квартира	16	1	71.16	2	27.96	2.70
137	Квартира	16	1	81.06	2	31.37	2.70
138	Квартира	16	1	61.45	2	25.65	2.70
139	Квартира	16	1	46.14	1	12.99	2.70

140	Квартира-студия	16	1	31.14	1	14.87	2.70
141	Квартира-студия	17	1	31.42	1	16.32	2.70
142	Квартира	17	1	60.70	2	22.75	2.70
143	Квартира	17	1	46.58	2	14.16	2.70
144	Квартира	17	1	43.01	1	14.48	2.70
145	Квартира	17	1	42.71	1	11.20	2.70
146	Квартира	17	1	71.16	2	27.96	2.70
147	Квартира	17	1	81.06	2	31.37	2.70
148	Квартира	17	1	61.45	2	25.65	2.70
149	Квартира	17	1	46.17	1	12.99	2.70
150	Квартира-студия	17	1	31.11	1	14.87	2.70
151	Квартира-студия	18	1	31.42	1	16.32	2.70
152	Квартира	18	1	60.70	2	22.75	2.70
153	Квартира	18	1	46.58	2	14.16	2.70
154	Квартира	18	1	43.01	1	14.48	2.70
155	Квартира	18	1	42.71	1	11.20	2.70
156	Квартира	18	1	71.16	2	27.96	2.70
157	Квартира	18	1	81.06	2	31.37	2.70
158	Квартира	18	1	61.45	2	25.65	2.70
159	Квартира	18	1	46.14	1	12.99	2.70
160	Квартира-студия	18	1	31.14	1	14.87	2.70
161	Квартира-студия	19	1	31.42	1	16.32	2.70
162	Квартира	19	1	60.70	2	22.75	2.70
163	Квартира	19	1	46.58	2	14.16	2.70
164	Квартира	19	1	43.01	1	14.48	2.70
165	Квартира	19	1	42.71	1	11.20	2.70
166	Квартира	19	1	71.16	2	27.96	2.70
167	Квартира	19	1	81.06	2	31.37	2.70
168	Квартира	19	1	61.45	2	25.65	2.70
169	Квартира	19	1	46.17	1	12.99	2.70
170	Квартира-студия	19	1	31.11	1	14.87	2.70
171	Квартира-студия	20	1	31.42	1	16.32	2.70
172	Квартира	20	1	60.70	2	22.75	2.70
173	Квартира	20	1	46.58	2	14.16	2.70
174	Квартира	20	1	43.01	1	14.48	2.70
175	Квартира	20	1	42.71	1	11.20	2.70
176	Квартира	20	1	71.16	2	27.96	2.70
177	Квартира	20	1	81.06	2	31.37	2.70

178	Квартира	20	1	61.45	2	25.65	2.70
179	Квартира	20	1	46.14	1	12.99	2.70
180	Квартира-студия	20	1	31.14	1	14.87	2.70
181	Квартира-студия	21	1	31.42	1	16.32	2.70
182	Квартира	21	1	60.70	2	22.75	2.70
183	Квартира	21	1	46.58	2	14.16	2.70
184	Квартира	21	1	43.01	1	14.48	2.70
185	Квартира	21	1	42.71	1	11.20	2.70
186	Квартира	21	1	71.16	2	27.96	2.70
187	Квартира	21	1	81.06	2	31.37	2.70
188	Квартира	21	1	61.45	2	25.65	2.70
189	Квартира	21	1	46.17	1	12.99	2.70
190	Квартира-студия	21	1	31.11	1	14.87	2.70
191	Квартира-студия	22	1	31.42	1	16.32	2.70
192	Квартира	22	1	60.70	2	22.75	2.70
193	Квартира	22	1	46.58	2	14.16	2.70
194	Квартира	22	1	43.01	1	14.48	2.70
195	Квартира	22	1	42.71	1	11.20	2.70
196	Квартира	22	1	71.16	2	27.96	2.70
197	Квартира	22	1	81.06	2	31.37	2.70
198	Квартира	22	1	61.45	2	25.65	2.70
199	Квартира	22	1	46.14	1	12.99	2.70
200	Квартира-студия	22	1	31.14	1	14.87	2.70
201	Квартира-студия	23	1	31.42	1	16.32	2.70
202	Квартира	23	1	60.70	2	22.75	2.70
203	Квартира	23	1	46.58	2	14.16	2.70
204	Квартира	23	1	43.01	1	14.48	2.70
205	Квартира	23	1	42.71	1	11.20	2.70
206	Квартира	23	1	71.16	2	27.96	2.70
207	Квартира	23	1	81.06	2	31.37	2.70
208	Квартира	23	1	61.45	2	25.65	2.70
209	Квартира	23	1	46.17	1	12.99	2.70
210	Квартира-студия	23	1	31.11	1	14.87	2.70
211	Квартира-студия	24	1	31.42	1	16.32	3.00
212	Квартира	24	1	60.70	2	22.75	3.00
213	Квартира	24	1	46.58	2	14.16	3.00
214	Квартира	24	1	43.01	1	14.48	3.00
215	Квартира	24	1	42.71	1	11.20	3.00

216	Квартира	24	1	71.16	2	27.96	3.00
217	Квартира	24	1	81.06	2	31.37	3.00
218	Квартира	24	1	61.45	2	25.65	3.00
219	Квартира	24	1	46.14	1	12.99	3.00
220	Квартира-студия	24	1	31.14	1	14.87	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.94	Часть помещения	82.11	4.20
					ПУИ	3.14	
					С/У	4.69	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.74	Часть помещения	130.88	4.20
					Тамбур	6.15	
					Тамбур	5.53	
					ПУИ	2.98	
					С/У	4.20	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.55	Часть помещения	82.49	4.20
					ПУИ	4.06	
					С/У	4.00	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.06	Часть помещения	50.81	3.00
					С/У	3.25	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.19	Часть помещения	60.57	3.00
					С/У	2.62	
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.85	Часть помещения	26.25	3.00
					С/У	2.60	

106	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.68	Часть помещения	34.19	3.00
					С/У	2.49	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.58	Часть помещения	46.33	3.00
					С/У	3.25	
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	78.61	Часть помещения	75.42	3.00
					С/У	3.19	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.86	Часть помещения	51.72	3.00
					С/У	3.14	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.65	Часть помещения	54.60	3.00
					С/У	3.05	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	15.96	Часть помещения	15.96	3.00
2772	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2773	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2774	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2775	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2776	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2777	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2778	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2779	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2780	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2781	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2782	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2783	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2784	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2785	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2786	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2787	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2788	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2789	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2790	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

2791	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2792	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2793	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2794	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2795	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2796	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2797	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2798	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2799	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2800	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2801	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2802	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2803	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2804	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2805	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2806	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2807	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2808	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2809	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2810	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2811	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2812	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2813	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2814	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2815	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2816	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2817	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2818	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2819	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2820	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2821	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2822	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2823	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2824	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2825	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2826	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2827	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2828	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2829	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2830	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2831	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2832	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2833	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2834	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2835	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

2836	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2837	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2838	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2839	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2840	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2841	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2842	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2843	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2844	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2845	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2846	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2847	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2848	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2849	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2850	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2851	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2852	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2853	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2854	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2855	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2856	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2857	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2858	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2859	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2860	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2861	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2862	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2863	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2864	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2865	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2866	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2867	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2868	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2869	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2870	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2871	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2872	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2873	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2874	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2875	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2876	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2877	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2878	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2879	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2880	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

2881	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2882	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2883	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2884	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2885	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2886	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2887	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2888	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2889	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2890	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2891	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2892	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2893	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-1	моп	26.55
2	Помещение хранения автомобилей	-1	моп	1711.88
3	Насосная	-1	тех помещение	34.20
4	Венткамера	-1	тех помещение	31.06
5	Электрощитовая	-1	тех помещение	24.84
6	Тамбур-шлюз	-1	моп	20.02
7	Лифтовый холл - ПБЗ (тамбур-шлюз)	-1	моп	16.38
8	Венткамера	-1	тех помещение	29.19
9	Насосная	-1	тех помещение	32.18
10	Лестничная клетка	-1	моп	19.07
11	Узел учета	-1	тех помещение	15.44
12	Венткамера	-1	тех помещение	56.49
13	Лестничная клетка	-1	моп	30.27
14	Пандус	-1	моп	275.12
15	ИТП	-1	тех помещение	52.98
16	Тамбур 1	1	моп	5.11
17	Вестибюль 3	1	моп	90.48
18	Помещение охраны 4	1	моп	18.87
19	Помещение для мытья лап 5	1	моп	4.82
20	ПУИ 6	1	моп	4.32
21	С/у для МГН 7	1	моп	5.24
22	Лифтовый холл 8	1	моп	12.77
23	Колясочная 9	1	моп	30.69

24	Лестничная клетка 10	1	моп	13.83
25	Мусоросборочная камера 26	1	моп	28.73
26	Тамбур 11	1	моп	5.84
27	Лестничная клетка 12	1	моп	16.86
28	Тамбур 13	1	моп	5.24
29	Лестничная клетка 14	1	моп	18.18
30	Лестничная клетка 1	2	моп	15.49
31	Лестничная клетка 2	2	моп	17.64
32	Лестничная клетка 7	2	моп	19.07
33	Коридор нежил. пом. 3	2	моп	42.63
34	Коридор нежил. пом. 5	2	моп	57.34
35	ПУИ нежил. пом. 4	2	моп	3.84
36	С/у для МГН нежил. пом. 6	2	моп	4.61
37	Лифтовый холл	3	моп	11.98
38	Общий коридор	3	моп	19.45
39	Общий коридор	3	моп	19.97
40	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	3	моп	5.34
41	Лестничная клетка	3	моп	15.49
42	Лифтовый холл	4	моп	11.98
43	Общий коридор	4	моп	19.45
44	Общий коридор	4	моп	19.97
45	Тамбур	4	моп	5.34
46	Лестничная клетка	4	моп	15.49
47	Лифтовый холл	5	моп	11.98
48	Общий коридор	5	моп	19.45
49	Общий коридор	5	моп	19.97
50	Тамбур	5	моп	5.34
51	Лестничная клетка	5	моп	15.49
52	Лифтовый холл	6	моп	11.98
53	Общий коридор	6	моп	19.45
54	Общий коридор	6	моп	19.97
55	Тамбур	6	моп	5.34
56	Лестничная клетка	6	моп	15.49
57	Лифтовый холл	7	моп	11.98
58	Общий коридор	7	моп	19.45
59	Общий коридор	7	моп	19.97
60	Тамбур	7	моп	5.34
61	Лестничная клетка	7	моп	15.49
62	Лифтовый холл	8	моп	11.98
63	Общий коридор	8	моп	19.45
64	Общий коридор	8	моп	19.97
65	Тамбур	8	моп	5.34
66	Лестничная клетка	8	моп	15.49
67	Лифтовый холл	9	моп	11.98
68	Общий коридор	9	моп	19.45

69	Общий коридор	9	моп	19.97
70	Тамбур	9	моп	5.34
71	Лестничная клетка	9	моп	15.49
72	Лифтовый холл	10	моп	11.98
73	Общий коридор	10	моп	19.45
74	Общий коридор	10	моп	19.97
75	Тамбур	10	моп	5.34
76	Лестничная клетка	10	моп	15.49
77	Лифтовый холл	11	моп	11.98
78	Общий коридор	11	моп	19.45
79	Общий коридор	11	моп	19.97
80	Тамбур	11	моп	5.34
81	Лестничная клетка	11	моп	15.49
82	Лифтовый холл	12	моп	11.98
83	Общий коридор	12	моп	19.45
84	Общий коридор	12	моп	19.97
85	Тамбур	12	моп	5.34
86	Лестничная клетка	12	моп	15.49
87	Лифтовый холл	13	моп	11.98
88	Общий коридор	13	моп	19.45
89	Общий коридор	13	моп	19.97
90	Тамбур	13	моп	5.34
91	Лестничная клетка	13	моп	15.49
92	Лифтовый холл	14	моп	11.98
93	Общий коридор	14	моп	19.45
94	Общий коридор	14	моп	19.97
95	Тамбур	14	моп	5.34
96	Лестничная клетка	14	моп	15.49
97	Лифтовый холл	15	моп	11.98
98	Общий коридор	15	моп	19.45
99	Общий коридор	15	моп	19.97
100	Тамбур	15	моп	5.34
101	Лестничная клетка	15	моп	15.49
102	Лифтовый холл	16	моп	11.98
103	Общий коридор	16	моп	19.45
104	Общий коридор	16	моп	19.97
105	Тамбур	16	моп	5.34
106	Лестничная клетка	16	моп	15.49
107	Лифтовый холл	17	моп	11.98
108	Общий коридор	17	моп	19.45
109	Общий коридор	17	моп	19.97
110	Тамбур	17	моп	5.34
111	Лестничная клетка	17	моп	15.49
112	Лифтовый холл	18	моп	11.98
113	Общий коридор	18	моп	19.45

114	Общий коридор	18	моп	19.97
115	Тамбур	18	моп	5.34
116	Лестничная клетка	18	моп	15.49
117	Лифтовый холл	19	моп	11.98
118	Общий коридор	19	моп	19.45
119	Общий коридор	19	моп	19.97
120	Тамбур	19	моп	5.34
121	Лестничная клетка	19	моп	15.49
122	Лифтовый холл	20	моп	11.98
123	Общий коридор	20	моп	19.45
124	Общий коридор	20	моп	19.97
125	Тамбур	20	моп	5.34
126	Лестничная клетка	20	моп	15.49
127	Лифтовый холл	21	моп	11.98
128	Общий коридор	21	моп	19.45
129	Общий коридор	21	моп	19.97
130	Тамбур	21	моп	5.34
131	Лестничная клетка	21	моп	15.49
132	Лифтовый холл	22	моп	11.98
133	Общий коридор	22	моп	19.45
134	Общий коридор	22	моп	19.97
135	Тамбур	22	моп	5.34
136	Лестничная клетка	22	моп	15.49
137	Лифтовый холл	23	моп	11.98
138	Общий коридор	23	моп	19.45
139	Общий коридор	23	моп	19.97
140	Тамбур	23	моп	5.34
141	Лестничная клетка	23	моп	15.49
142	Лифтовый холл	24	моп	11.98
143	Общий коридор	24	моп	19.45
144	Общий коридор	24	моп	19.97
145	Тамбур	24	моп	5.34
146	Лестничная клетка	24	моп	15.49
147	Лестничная клетка	25	моп	15.49
148	Тех. помещение	25	моп	158.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус жилого дома, лифтовой холл	Лифт пассажирский - 2 шт.	Вертикальное перемещение между этажами
2	Корпус жилого дома, лифтовой холл	Лифт грузопассажирский грузподъемностью 1000 кг-2 шт.	Вертикальное перемещение между этажами
3	Подземный этаж.Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземный этаж.Электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземный этаж.Электрощитовая	ВРУ-3	Электроснабжение
6	Надземная часть. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты Групповые и распределительные силовые сети	Электроснабжение
7	Надземная часть. Квартиры	Квартирные щиты	Электроснабжение
8	Надземная часть. Нежилые помещения (1, 2 этаж)	Распределительные щиты механизации Групповые и распределительные силовые сети	Электроснабжение
9	1 этаж, санузлы при нежилых помещениях	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
10	2 этаж, санузлы при нежилых помещениях	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
11	3-24 этаж, коридоры	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
12	Вьездные ворота в 1 пожарном отсеке	Горизонтальная отсекающая завеса ВТ31	Защита от проникновения холодного воздуха
13	Автостоянка. 1 пожарный отсек Вентамера приточная (ЭР-2)	Электрический радиатор 2кВт-1шт	Теплоснабжение
14	Автостоянка. 1 пожарный отсек Насосная,водомерный узел (ЭР-1)	Электрический радиатор 1кВт-1шт	Теплоснабжение
15	Автостоянка. 2 пожарный отсек Электрощитовая (ЭР-1)	Электрический радиатор 1кВт-1 шт	Теплоснабжение
16	Автостоянка. 2 пожарный отсек. Насосная, ИТП (ЭР-1,5)	Электрический радиатор 1,5кВт-2шт	Теплоснабжение
17	Подземный этаж	2 насосные установки повышения давления	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
18	Подземный этаж	Противопожарная насосная установка	Водопровод противопожарный - тушение пожара

19	Жилая часть, МОП	Распределительне коллекторы холодного водоснабжения с индивидуальнми приборами учета	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
20	Жилая часть, МОП	Распределительне коллекторы горячего водоснабжения с индивидуальнми приборами учета	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
21	-1 этаж. Приямки в автостоянке	Дренажные насосы	Водоотведение
22	-1 этаж. Приямок в помещении ИТП	Дренажные насосы	Водоотведение
23	-1 этаж. Приямки в помещении насосной и в водомерном узле	Дренажные насосы	Водоотведение
24	Приямок в помещении насосной пожаротушения	Дренажные насосы	Водоотведение
25	Автостоянка. 1 пожарный отсек	Вентиляционная установка П1.1	Общеобменная вентиляция автостоянки
26	Автостоянка. 1 пожарный отсек	Вентиляционная установка В1.1раб+В1.1*рез	Общеобменная вентиляция автостоянки
27	Автостоянка. 1 пожарный отсек Помещение насосной	Вентиляционная установка В1.2	Общеобменная вентиляция автостоянки
28	Автостоянка. 1 пожарный отсек. Водомерный узел	Вентиляционная установка В1.3	Общеобменная вентиляция автостоянки
29	Автостоянка. 2 пожарный отсек.	Вентиляционная установка П2.1	Общеобменная вентиляция автостоянки
30	Автостоянка. 2 пожарный отсек.	Вентиляционная установка В2.1раб+В2.1*рез	Общеобменная вентиляция автостоянки
31	Автостоянка. 2 пожарный отсек. ИТП	Вентиляционная установка В2.2	Общеобменная вентиляция автостоянки
32	Автостоянка. 2 пожарный отсек. Помещение электрощитовой	Вентиляционная установка В2.3	Общеобменная вентиляция автостоянки
33	Автостоянка. 2 пожарный отсек. Помещение насосной	Вентиляционная установка В2.4	Общеобменная вентиляция автостоянки
34	Тамбур-шлюз -открытая дверь (под жилой частью)	Вентиляционная установка ПП2.2	Система противодымной вентиляции автостоянки
35	Тамбур-шлюз (ПБЗ) -закрытая дверь в лифтовом холле (под жилой частью)	Вентиляционная установка ПП2.3	Система противодымной вентиляции автостоянки
36	Шахта лифта подземная часть	Вентиляционная установка ПП2.1,ПП2.1*	Система противодымной вентиляции автостоянки
37	1 пожарный отсек	Вентиляционная установка ДУ1	Система противодымной вентиляции автостоянки
38	1 пожарный отсек	Вентиляционная установка ПД1	Система противодымной вентиляции автостоянки (компенсация системы дымоудаления)

39	2 пожарный отсек	Вентиляционная установка ДУ2	Система противодымной вентиляции автостоянки
40	2 пожарный отсек	Вентиляционная установка ПД2	Система противодымной вентиляции автостоянки (компенсация системы дымоудаления)
41	Электрощитовая	Дымосос	Удаление дыма из помещения
42	Кровля дома	Вентиляционная установка В1-В7	Общеобменная вентиляция жилой части
43	1 этаж, санузлы при нежилых помещениях	Вентиляционная установка В8-В11	Общеобменная вентиляция не жилой части
44	2 этаж, санузлы при нежилых помещениях	Вентиляционная установка В12-В20	Общеобменная вентиляция не жилой части
45	Кровля дома	Вентиляционная установка ВД1, ВД2, ПД1-ПД5	Система противодымной вентиляции жилой части
46	Технический этаж	Вентиляционная установка ПД6	Система противодымной вентиляции жилой части
47	-1 этаж. Помещение насосной	Насосы центробежные системы АУПТ: основной+резервный	Пожаротушение - обеспечение расчетного напора в системе АПТ
48	-1 этаж. Помещение насосной	Жокей-установка с мембранным баком	Пожаротушение - поддержание требуемого давления в системе автоматического пожаротушения (водонаполненная часть системы)
49	-1 этаж. Помещение насосной	Компрессор	Пожаротушение - поддержание требуемого давления воздуха в системе автоматического пожаротушения
50	-1 этаж. Помещение насосной	Осушитель воздуха	Пожаротушение - осушение воздуха, подаваемого на компрессор
51	-1 этаж. Помещение насосной	Узлы управления АПТ воздушный	Пожаротушение - управление системой АПТ
52	-1 этаж. Помещение насосной	Эл/затворы	Пожаротушение -управление системой ВПВ паркинга
53	Автостоянка -1 этаж	Спринклерные оросители, шкафы пожарных кранов в комплекте со стволами и рукавами	Пожаротушение - система водяного пожаротушения паркинга, внутренний противопожарный водопровод паркинга
54	МОПы жилых этажей (шкаф ПК), -1 этаж автостоянка, коммерческие помещения 1-го этажа	Устройства дистанционного пуска пожаротушения	Пожаротушение - ручной запуск автоматики внутреннего противопожарного водопровода
55	-1 этаж. Помещение насосной	Сигнализаторы давления, манометры, устройства контроля положения затворов	Противопожарная защита- - Автоматизация и управление системой АУПТ и ВПВ паркинга
56	-1 этаж. Помещение насосной	Шкаф автоматизации насосной	Противопожарная защита - автоматизация и управление системой АУПТ и ВПВ паркинга

57	Помещение охраны	Центральный прибор индикации АПС	Противопожарная защита - индикация работы и состояния автоматики АУПТ, дистанционное управление автоматикой АУПТ
58	МОПы жилых этажей (шкаф ПК), коммерческие помещения 1-го этажа	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, речевые гровкоговрители, модули управления клапанами противодымной защиты, световые табло эвакуации, устройства дистанционного пуска пожаротушения системы дымоудаления	Противопожарная защита. Детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое и световое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты. Ручной запуск системы противодымной вентиляции
59	Помещение охраны	Центральное оборудование индикации и управления АПС и АДУ: R3-Рубеж-2ОП, R3-Рубеж-БИУ, R3-Рубеж-ПДУ, АДУ; блоки питания; РСПИ «Стрелец-Мониторинг»	Противопожарная защита - пожарная сигнализация, автоматизация противодымной вентиляции – приемно-контрольные приборы, приборы индикации и управления. Передача пожарной тревоги на пульт МЧС.
60	Помещение охраны	Центральное оборудование индикации и управления речевого оповещения	Противопожарная защита-оповещение паркинга
61	Помещения квартир (за исключение сан/узлов)	Адресные дымовые пожарные извещатели в прихожих автономные дымовые извещаиели в жилых помещениях квартир	Противопожарная защита - пожарная сигнализация квартир
62	Помещения -1 этажа	Громкоговорители, световые табло «Выход», «Стрелка»	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 3-го типа
63	Зоны безопасности МГН (жилая часть, паркинг)	модули управления клапанами противодымной защиты, охранные извещатели, переговорные устройства связи ПБЗ	Управление противодыной вентиляцией при пожаре в зонах безопасности МГН в зависимости от состоянии двери в зону безопасности (открыто/закрыто). Система связи зон безопасности МГН с постом охраны
64	Помещения -1 этажа	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, модули управления клапанами противодымной защиты, адресные релейные блоки	Противопожарная защита - детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, управление противодымной вентиляцией, закрытие огнезадерживающих клапанов. Ручной запуск системы противопожарной защиты. Закрытие противопожарных штор.
65	Венткамеры -1 этажа	Шкафы управления вентиляторами противодымной защиты, адресные релейные блоки	Управление противодымной вентиляцией

66	Нежилые помещения без конкретного функционального назначения 1-го этажа	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, речевые громкоговрители, световые табло «Выход», модули управления клапанами противодымной защиты	Противопожарная защита - детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое и световое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты
67	Электрощитовая	Модули порошкового пожаротушения, световые табло, дымовые пожарные извещатели, ручной пожарный извещатель, устройство дистанционного пуска, контроллер системы пожаротушения	Система порошкового пожаротушения помещения электрощитовой
68	Пост охраны	АРМ видеонаблюдения	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
69	Фасад объекта, лифтовые холлы 1-х этажей, лифтовые кабины, входные тамбуры	Видеокамеры	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
70	Помещения паркинга (-1 этаж)	Видеокамеры	Система видеонаблюдения- организация видеонаблюдения на объекте
71	Пост охраны	Пульт консьержа (домофон)	Система домофонии - организация домофонной связи
72	Квартиры (прихожая)	Абонентское устройство домофонной связи	Система домофонии - обеспечение домофонной связью жилых квартир
73	Квартиры (прихожая)	Щит квартирный слаботочный	Слаботочные системы - обеспечение ТВ, интернет, телефония жилых квартир
74	Кровля	Антенна ТВ	Слаботочные системы - обеспечение ТВ и радио (эфирное) жилых квартир
75	МОПы жилых этажей	Делители, ответвители ТВ (эфирное, кабельное)	Слаботочные системы- обеспечение ТВ жилых квартир
76	Пост охраны	Телекоммуникационные шкафы	Слаботочные системы -обеспечение ТВ, интернет, телефония, домофонная связи, видеонаблюдение объекта
77	Помещения коммерческие	Щит СС	Слаботочные системы - обеспечение интернет, телефония коммерческих помещений
78	Дверь в паркинг из подвальных помещений, расположенных под жилыми домами	Контроллер доступа, считыватели карт доступа, эл/замок, кнопка аварийной разблокировки замка	Охранная система - ограничение доступа в помещение паркинга, ограничение доступа из паркинга в помещения подвала
79	Двери на лестничные клетки со стороны улицы	Контроллер доступа, считыватель карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект

80	Двери в центральные холлы 1-х этажей со стороны улицы	Панель домофона со строенным считывателем карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 734 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:50:060404:12**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810025240000553**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **629,73 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **145 907 231 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 078 417,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Высота типовых жилых этажей в чистоте составляет - 2,7м, высота 24 этажа в чистоте составляет - 3,0м. Высота квартир в свету - 2,6м, высота квартир 24 этажа в свету - 2,9м.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003977a68004ab424ad48edb2e299153ff5

Владелец: **ООО СЗ "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Галеев Наиль Ринатович, Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ**

Действителен: с 14.05.2026 по 14.08.2027