

ИЗМЕНЕНИЯ № 1 от 08 ноября 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП),
расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Читать пункт 1.5. Проектной декларации в следующей редакции:

1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство № 0514.02-2016-5257141683-С-160 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03 ноября 2016 г., выдано Ассоциацией Саморегулируемая организация «Строй Форум». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
------	--------------------------------	--

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



_____ Гушин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 2 от 10 ноября 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Читать пункт 2.12. Проектной декларации в следующей редакции:

2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Заключение договоров страхования гражданской ответственности осуществляется в отношении каждого объекта долевого строительства, указанного в договоре долевого участия на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133896/2016 от 08 ноября 2016 г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 / КПП 997950001 Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15
-------	--	--

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



М.П.

Гушин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 3 от 12 декабря 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Внести в п. 1.1. Проектной декларации следующие изменения:

тел.: 8 (831) 282-77-70

2. Читать пункт 2.12. Проектной декларации в следующей редакции:

2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Заключение договоров страхования гражданской ответственности осуществляется в отношении каждого объекта долевого строительства, указанного в договоре долевого участия на основании: 2.1. Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133896/2016 от 08 ноября 2016г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 / КПП 997950001 Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15. 2.2. Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за
-------	--	---

		неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/0001415/5201006 от 07 декабря 2016 г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРНА» ИНН 7723011286 / КПП 231001001 Юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40
--	--	---

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гущин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 2 от 10 ноября 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Читать пункт 2.12. Проектной декларации в следующей редакции:

2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Заключение договоров страхования гражданской ответственности осуществляется в отношении каждого объекта долевого строительства, указанного в договоре долевого участия на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133896/2016 от 08 ноября 2016 г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 / КПП 997950001 Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15
-------	--	--

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гущин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 3 от 12 декабря 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Внести в п. 1.1. Проектной декларации следующие изменения:

тел.: 8 (831) 282-77-70

2. Читать пункт 2.12. Проектной декларации в следующей редакции:

2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Заключение договоров страхования гражданской ответственности осуществляется в отношении каждого объекта долевого строительства, указанного в договоре долевого участия на основании: 2.1. Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133896/2016 от 08 ноября 2016г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 / КПП 997950001 Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15. 2.2. Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за
-------	--	--

		неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/0001415/5201006 от 07 декабря 2016 г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРНА» ИНН 7723011286 / КПП 231001001 Юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40
--	--	--

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гушин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 4 от 25 января 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Читать пункт 2.3. Проектной декларации в следующей редакции:

2.3	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 27 апреля 2015 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 07 мая 2015 года, № регистрации 52-52/104-52/015/800/2015-959/1. Дополнительное соглашение № 1 от 08.09.2016 г. к договору аренды земельного участка от 27.04.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 30 сентября 2016 года, № регистрации 52-52/104-52/007/702/2016-3383/1. Дополнительное соглашение № 2 от 11.01.2017 г. к договору аренды земельного участка от 27.04.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 23 января 2017 года, № регистрации 52:16:0030401:85-52/104/2017-2
-----	--	---

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»

М.П.



Гущин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 5 от 30 января 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Изложить п. 1.1. Проектной декларации в следующей редакции:

1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ГлавСтрой-Истейт" (ООО "ГлавСтрой-Истейт")
	Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	Генеральный директор – Гущин Дмитрий Александрович
	Место нахождения	Юридический адрес: 603074, г. Нижний Новгород, ул. Куйбышева, д. 67, пом. П2, офис 6. Фактический адрес: 603074, г. Нижний Новгород, ул. Куйбышева, д. 67, пом. П2, офис 6.
	Номер телефона	8 (831) 282-77-70
	Адрес электронной почты	glavstroyinn@mail.ru
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	glavstroy52.ru
	Режим работы	Понедельник-Пятница с 9:00 до 18:00, без перерыва на обед. Суббота, Воскресенье - выходной.

2. Изложить п. 1.5. Проектной декларации в следующей редакции:

Членство застройщика в Саморегулируемых организациях Вид лицензируемой деятельности	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт» является членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Строй Форум». Свидетельство № 0514.01-2016-5257141683-С-160 о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26 октября 2016 г., выдано Ассоциацией Саморегулируемая организация «Строй Форум». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
--	--

3. Изложить п. 2.1. Проектной декларации в следующей редакции:

2.1	Цель проекта строительства	Строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»
-----	----------------------------	---

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса)	Жилой комплекс «Янтарный» (ЖК «Янтарный»)
Лица, выполнившие инженерные изыскания	Инженерно – геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «Георесурс-НН» (ОГРН 1135256002617; ИНН 5256119646). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0104.02-2013-5256119646-И-014, выданное 24.09.2014 г. саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-014-25122009. Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «Зиверт-Н» (ОГРН 1085260010912; ИНН 5260231062). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №И.005.52.65.02.2015, выданное 18.02.2015 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров-изыскателей». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-005-26102009.
Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Арт Проект» (ОГРН 1105260004189; ИНН 5260274940). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-01-1097-5260274940-2013, выданное 17.01.2013г. саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций «ОборонСтройПроект». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-118-18012010.
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0018-16 от 28 сентября 2016г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза плюс» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610700 № 0000653 от 03 марта 2015 года).
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство ведется в одну очередь. Нормативная продолжительность строительства 27 месяцев. Начало строительства - ноябрь 2016г. Окончание строительства - январь 2019г.

4. Внести изменения в п. 2.4. Проектной декларации в раздел о местоположении строящихся многоквартирных домов:

Местоположение строящихся многоквартирных домов	Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4 а.
---	---

5. Дополнить раздел «Система газоснабжения» в п. 2.4. Проектной декларации:

Предварительный размер платы планируемого подключения составляет 2 014 607,92 (Два миллиона четырнадцать тысяч шестьсот семь) рублей 92 копейки.

6. Изложить п. 2.7. Проектной декларации в следующей редакции:

2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположены данные дома, с элементами озеленения и благоустройства; Помещения в данных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данных домах, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифт (Тип лифта – АТ-7.03-006 МЛМ; грузоподъемность – 630 кг., скорость – 1.0 м/с.), лифтовая и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, подвальные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома. Площадь помещений общего пользования определена как сумма площадей лестничных клеток, поэтажных коридоров, лифтовых холлов, лоджий незадымляемых лестниц, тамбуров, помещения охраны и составляет 956,02 м². Площадь технических помещений определена как сумма площадей технического подполья (615,9 м²) и помещений на кровле (133,3 м²) и составляет 749,2 м². В подвальных этажах размещаются ИТР, насосные станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения (фирма «Vilo»), электрощитовые; технический чердак дома № 1 по ГП предназначен для прокладки коммуникаций. На крыше дома №1 по ГП располагается крышная котельная: количество котлов – 2, общая мощность – 1,242 МВт, тип котлов – Vitoplex 100 фирмы «Viessmann» (Германия)
-----	---	---

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



М.П. «ГлавСтрой-Истейт»

Гушин Д.А.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Читать пункт 1.6 . Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Финансовый результат застройщика за 2016 год составляет: - 9 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.12.2016 года составляет 7 853 тысячи рублей.

Размер дебиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.12.2016 года составляет 9 825 тысяч рублей».

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



_____ Гушин Д.А.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Гущин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 8 от 28 апреля 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Читать пункт 1.6 . Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Финансовый результат застройщика за 1 квартал 2017 года составляет: 0 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.03.2017 года составляет 8 480 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.03.2017 года составляет 14 325 тысяч рублей».

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»

Гущин Д.А.



Министерство строительства
Нижегородской области

Вх. № 328-03-353/К от 02.05.17

ИЗМЕНЕНИЯ № 9 от 28 июля 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Читать пункт 1.6 . Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Финансовый результат застройщика за первое полугодие 2017 года составляет: 0 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 30.06.2017 года составляет 18 236 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 30.06.2017 года составляет 6 254 тысячи рублей».

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»

Гущин Д.А.



ИЗМЕНЕНИЯ № 10 от 30 октября 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»
на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по
адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Читать пункт 1.6 . Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Финансовый результат застройщика за 9 месяцев 2017 года составляет: 0 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 30.09.2017
года составляет 24 460 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 30.06.2017 года
составляет 6 218 тысяч рублей».

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт» _____ Гушин Д.А.



ИЗМЕНЕНИЯ № 11 от 26 декабря 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Внести в пункт 2.1. Проектной декларации следующие изменения:

Цель проекта строительства	Строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а.
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0056-17 от 25 декабря 2017 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза плюс» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610700 № 0000653 от 03 марта 2015 года).
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство ведется в один этап. Начало строительства - ноябрь 2016 г. Окончание строительства – II квартал 2018 г.

2. Внести в пункт 2.3. Проектной декларации следующие изменения:

Элементы благоустройства	Благоустройство отведенной территории выполняется устройством проездов, тротуаров, площадок для временного хранения автомобилей, площадки отдыха взрослого населения, детской, спортивной и хозяйственной площадок. Для разделения транспортной и пешеходной зон устанавливается бортовой дорожный камень. Озеленение территории предусмотрено посевом газонов. Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений. Проектом предусматривается 46 парковочных мест для автотранспорта жильцов, в том числе 10% для автотранспорта инвалидов на кресло-коляске.
--------------------------	--

3. Внести в пункт 2.4. Проектной декларации следующие изменения:

Описание строящегося многоквартирного дома	Объект строительства представляет собой «многоквартирный жилой дом с крышной котельной». Состоит из одной секции. Количество этажей – 7 (в том числе один подземный); в доме предусмотрен дополнительно – технический чердак; на крыше располагается крышная котельная. В составе жилого дома: с первого по шестой этажи включительно – жилые помещения; в подвальном этаже размещаются ИТР, насосные станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, электрощитовые; технический чердак дома предназначен для прокладки коммуникаций. Кровля дома плоская с внутренним водостоком, на крыше располагается крышная котельная. Фундамент многоквартирного дома принят в виде монолитной плиты
--	--

	толщиной 60 см, выполненной из бетона В20 W 12. Несущие стены дома выполняются из кирпича СУР по ГОСТ 379 толщиной 380-510 мм по всей высоте. Водоснабжение, водоотведение Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующего водопровода. На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком. Здание оборудуются системами хозяйственно-питьевого водопровода и трубопроводами горячего водоснабжения. Горячее водоснабжение дома предусмотрено от газовой крышной котельной. Зданий оборудуется системой хозяйственно-бытовой канализации. Для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация. Система газоснабжения. В крышной котельной жилого дома устанавливаются два водогрейных котла единичной мощностью 0,62 МВт с газовыми горелками. Мероприятия по охране окружающей среды. Размещение и ориентация жилого дома на данном участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а также не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом существующих зданий. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Организация входа в здание, доступного маломобильным группам населения заключается в следующем: - подъем на отметку минус 0,010 происходит с отметки земли минус 0,300 м;
--	---

4. Внести в пункт 2.5. Проектной декларации следующие изменения:

Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Общая площадь здания, выше отм. 0.000 – 4501,1 кв.м. Этажность здания – 7 (в том числе 1 подземный) Количество подъездов – 1 Количество квартир – 76 шт. Количество нежилых помещений – нет Общее количество однокомнатных квартир с кухней-нишей (студии) - 16 Общее количество однокомнатных квартир – 41 шт. Общее количество двухкомнатных квартир – 19 шт. Жилые помещения:			
	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры без лоджии (балкона), кв.м.	Общая площадь + 0,5 лоджии (0,3 балкона), кв.м.
	1	2	22,10	23,74
	1	2	22,10	23,79
	1	1	22,11	23,75
	1	2	26,18	
	1	5	26,24	
	1	2	26,31	
	1	2	26,37	
	1	2	31,05	32,11
	1	2	31,15	32,26
	1	2	31,16	32,30
	1	3	31,3	32,41
	1	1	33,51	
	1	3	33,69	
	1	1	33,81	

1	2	33,85	
1	2	33,86	
1	1	34,00	
1	4	34,02	
1	2	34,05	
1	2	34,2	
1	2	34,12	
1	2	45,36	47,00
1	2	45,59	47,21
1	4	46,25	47,89
1	4	46,87	48,52
2	6	44,75	45,51
2	6	45,51	46,27
2	2	54,12	55,73
2	4	54,48	56,12
2	1	56,44	57,01
Общая площадь жилых помещений		2835,53	2894,43

5. Изложить пункт 2.10. Проектной декларации в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	103 890 000 рублей
---	--------------------

6. Изложить пункт 2.12. Проектной декларации в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Заключение договоров страхования гражданской ответственности осуществляется в отношении каждого объекта долевого строительства, указанного в договоре долевого участия на основании: 2.1. Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по
--	--

	договору участия в долевом строительстве № 280001/16/0001415/5201006 от 07 декабря 2016 г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРНА» ИНН 7723011286 / КПП 231001001 Юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40 2.2. Генеральный договор № ГОЗ-130-6143/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 24 апреля 2017 г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 / КПП 623401001 Юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 2.3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133896/2016 от 07 апреля 2017 г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908 / КПП 770301001 Юридический адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707.
--	--

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт» _____

Гущин Д.А.

М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ № 12 от 21 февраля 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»
на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной), расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Внести в пункт 2.1. Проектной декларации следующие изменения:

Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство ведется в один этап. Начало строительства - ноябрь 2016 г. Окончание строительства – III квартал 2018 г.
--	--

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гушин Д.А.

328-03-32 22.02.18

ИЗМЕНЕНИЯ № 13 от 30 марта 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»
на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а

1. Читать пункт 1.6. Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Финансовый результат застройщика за 2017 год составляет: - 0 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.12.2017 года составляет 24 797 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.12.2017 года составляет 5 086 тысяч рублей».

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гушин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 14 от 05 апреля 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»
на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а

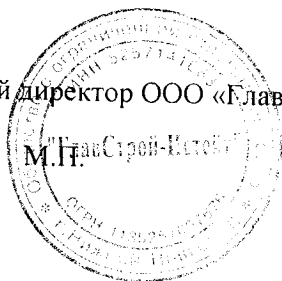
1. Читать пункт 1.6. Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Финансовый результат застройщика за 1 квартал 2018 год составляет: - 0 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.03.2018 год:
составляет 24 402 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.03.2018 год:
составляет 4 642 тысяч рублей».

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гушин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 15 от 16 апреля 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»
на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а

6. Изложить пункт 2.12. Проектной декларации в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Заключение договоров страхования гражданской ответственности осуществляется в отношении каждого объекта долевого строительства, указанного в договоре долевого участия на основании: 2.1. Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/0001415/5201006 от 07 декабря 2016 г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРНА» ИНН 7723011286 / КПП 231001001 Юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40 2.2. Генеральный договор № ГОЗ-130-6143/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 24 апреля 2017 г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 / КПП 623401001 Юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
--	---

	2.3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-17826/2018 от 13 апреля 2018 г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908 / КПП 770301001 Юридический адрес: 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 37, этаж 6:32, пом. 17.
--	---

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»  Гушин Д.А.



ИЗМЕНЕНИЯ № 16 от 03 мая 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а

1. Читать пункт 1.6. Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Финансовый результат застройщика за 1 квартал 2018 год составляет: - 0 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.03.2018 года составляет 24 388 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.03.2018 года составляет 4 557 тысяч рублей».

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гущин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 17 от 04 июня 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»
на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по
адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а

1. Изложить пункт 2.2. Проектной декларации в следующей редакции:

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № «ru52»-«503101»-«757»-«2016» от 21 октября 2016 года, выдано Администрацией Балахнинского муниципального района Нижегородской области, срок действия до 21 января 2019 года. Распоряжение Администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области № 359 – р от 01.06.2018 г. о внесении изменений в разрешение на строительство
-----------------------------	--

2. Внести в п. 2.5. Проектной декларации следующие изменения:

Общая площадь объекта – 5 205,6 кв.м.

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гущин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 18 от 05 июля 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»
на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а

1. Читать пункт 1.6. Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Финансовый результат застройщика за первое полугодие 2018 года составляет: - 0 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 30.06.2018 года составляет 27 568 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 30.06.2018 года составляет 4 597 тысяч рублей».

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гушин Д.А.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной), расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Внести в пункт 2.1. Проектной декларации следующие изменения:

Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство ведется в один этап. Начало строительства - ноябрь 2016 г. Окончание строительства – IV квартал 2018 г.
--	---

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гущин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 20 от 30 июля 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а

1. Читать пункт 1.6. Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Финансовый результат застройщика за 2 квартал 2018 год составляет: - 0 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 30.06.2018 года составляет 37 574 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 30.06.2018 года составляет 7 255 тысяч рублей».

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гушин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 21 от 27 августа 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а

1. Добавить в Проектную декларацию пункт 1.7. «Расчетные счета застройщика»:

1.7.	Расчетные счета застройщика	1. НИЖЕГОРОДСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» р/с 40702810139000001802 ИНН 7725114488 ОГРН 1027700342890». 2. ПАО АКБ «АВАНГАРД» р/с 40702810842100000541 ИНН 7702021163 ОГРН 1027700367507 3. Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» р/с 40702810142000009128 ИНН 5257141683 ОГРН 1135257007676
------	-----------------------------------	--

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гушин Д.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 22 от 30 октября 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а

1. Читать пункт 1.6. Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Финансовый результат застройщика за 3 квартал 2018 год составляет: - 0 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 30.09.2018 года составляет 37 658 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 30.09.2018 года составляет 9 504 тысяч рублей».

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гушин Д.А.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а

6. Изложить пункт 2.12. Проектной декларации в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Заключение договоров страхования гражданской ответственности осуществляется в отношении каждого объекта долевого строительства, указанного в договоре долевого участия на основании: 2.1. Генеральный договор № ГОЗ-268-9569/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 19 ноября 2018 г. Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 / КПП 623401001 Юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А
--	---

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



М.П.

Гушин Д.А.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а

1. Читать пункт 1.6. Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Финансовый результат застройщика за 2018 год составляет: - 247 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.12.2018 года составляет 36 518 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности ООО «ГлавСтрой-Истейт» по состоянию на 31.12.2018 года составляет 931 тысяча рублей».

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



Гущин Д.А.