

Кому ООО «Строительно-ремонтная
компания «Дон»
 (наименование застройщика,
Воронежская область, Рамонский
 полное наименование организации – для
район, с. Ямное, ул. Советская, д.1А
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
 электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.06.2018

№ 36-315-569-2018

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

района Воронежской области

выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-2-1-2-0692-18 от 19.06.2018г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:25:6945026:3650 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:25:6945026 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU36525315-0000000000000573 от 18.06.2018, выданный администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки восточной части территории жилого микрорайона «Дон» утвержден постановлением администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области №15 от 20.01.2016г. |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, | Общество с ограниченной ответственностью «ТИСС» |

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| | проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: четырёхсекционный жилой дом | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь дома (кв. м), в том числе: - ниже отм. 0.000 | 4841,04 1507,3 | Площадь участка (кв. м): 3677,0 |
| | Строительный объем (куб. м), в том числе: - ниже отм. 0.000 | 22832,0 4108,0 | Площадь хозяйственных помещений (кв. м): 665,44 |
| | Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.): | 4 1 | Высота (м): 14,0 |
| | | | Общая площадь квартир Жилая площадь квартир 1594,32 66 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1853,98 | Количество квартир |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Генерала Вельяминова, д.2 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | | |
| | Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до "29" июля 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района

Воронежской области
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"29 июля" 2018г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

В.Г.Федянин
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание: на основании заявления ООО «Строительно-ремонтная компания «Дон» №554 от 10.08.2020 в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 36-315-569-2018, выданное администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, внесены следующие изменения:

1. Пункт 2 в строках «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в новой редакции:

| | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-2-1-2-0692-18 от 19.06.2018 Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №36-2-1-2-032641-2020 от 16.07.2020 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в новой редакции:

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Четырехсекционный жилой дом | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь дома (кв. м), В том числе: - ниже отм.0.000 | 6370,08 1687,02 | Площадь участка (кв. м): | 3677,0 |
| Строительный объем (куб. м), в том числе: - ниже отм. 0.000 | 22832,0 4108,0 | Площадь хозяйственных помещений (кв. м): | 715,64 |
| Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.): | 4 1 | Высота (м): Общая площадь квартир Жилая площадь квартир Количество квартир | 14,0 3849,36 1625,40 54 |
| Площадь застройки (кв.м): | 1775,32 | | |

Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



(расшифровка подписи)

В.Г. Федянин