

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001341 от 09.12.2024

Многоэтажные жилые дома, подземная автостоянка (1,2,3,4,5 этап строительства) г.Екатеринбург, ул.Николая Кичигина

Дата первичного размещения: 27.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АТОМ-СУХОДОЛЬСКАЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1402
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 311-83-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: pe@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.atom-suhodolskaya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Минкин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шмарьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666004048305
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Батурин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 668500128287
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658071158
	2.1.3	Дата регистрации: 17.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066924831
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066928334
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19 680,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 619,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 381,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: б
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилая застройка запроектирована, как комплекс жилых домов с подземной автостоянкой. Застройка поделена на этапы строительства по решению Застройщика
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д. №1 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 434,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д .№2 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 049,35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Д. №3 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 878,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д. №4 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 597,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: №7 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 945,51 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д. №5 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 822,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 529,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 477,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 007,09 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 001,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 001,18 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 889,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 21,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 910,67 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 178,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 610,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 788,66 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 451,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 451,39 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 582,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 24,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 607,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт комплексного проектирования "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акватерм"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-087939-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр Подрядов Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:192231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовой территории расположены детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая территория

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 площадки для сбора мусора с установкой 5 заглублённых контейнеров объёмом по 3,0 м³ каждый – для жилых домов и 3 контейнеров объёмом 1,1 м³ – для объектов общественного назначения. Для временного размещения крупногабаритного мусора на каждой площадке предусмотрен специальный отсек
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено путём устройства газона, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках, допустимые уклоны и ширина тротуаров на пути движения, устройство тактильных полос на покрытии пешеходных путей. Обеспечен доступ инвалидов на первые этажи жилых домов в уровень лифтовых холлов, во встроено-пристроенные помещения общественного назначения; входы в жилые дома и во встроены помещения выставочных салонов запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли; размеры входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/4-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/3-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-24-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 481
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.96	3	37.40	2.50
2	Квартира	1	1	63.25	2	24.22	2.50
3	Квартира	1	1	56.78	1	13.98	2.64
4	Квартира-студия	1	1	25.93	1	17.37	2.64
5	Квартира	1	1	63.90	2	26.62	2.64
6	Квартира	1	1	74.08	2	29.29	2.64
7	Квартира	1	1	42.78	1	13.98	2.64
8	Квартира	1	1	41.64	1	12.83	2.50
9	Квартира	1	1	85.97	3	37.97	2.50
10	Квартира	2	1	82.14	3	37.40	2.64
11	Квартира	2	1	64.10	2	24.58	2.64
12	Квартира-студия	2	1	25.58	1	18.08	2.64
13	Квартира-студия	2	1	27.65	1	19.46	2.64
14	Квартира	2	1	45.60	1	13.98	2.64
15	Квартира-студия	2	1	33.81	1	23.61	2.64
16	Квартира-студия	2	1	26.02	1	17.37	2.64
17	Квартира	2	1	63.98	2	26.62	2.64
18	Квартира-студия	2	1	25.95	1	17.41	2.64
19	Квартира	2	1	59.88	2	27.83	2.64
20	Квартира	2	1	107.98	2	22.07	2.64
21	Квартира	2	1	84.11	2	24.31	2.64

22	Квартира	2	1	50.07	1	16.50	2.64
23	Квартира	2	1	77.13	2	27.14	2.64
24	Квартира	2	1	41.64	1	12.83	2.64
25	Квартира	2	1	86.02	3	37.97	2.64
26	Квартира	3	1	82.15	3	37.40	2.64
27	Квартира	3	1	67.13	2	24.58	2.64
28	Квартира-студия	3	1	25.58	1	18.08	2.64
29	Квартира-студия	3	1	27.66	1	19.47	2.64
30	Квартира	3	1	45.60	1	13.98	2.64
31	Квартира-студия	3	1	33.81	1	23.61	2.64
32	Квартира-студия	3	1	26.01	1	17.37	2.64
33	Квартира	3	1	66.90	2	26.62	2.64
34	Квартира-студия	3	1	25.95	1	17.41	2.64
35	Квартира	3	1	56.46	2	24.51	2.64
36	Квартира	3	1	60.99	2	22.07	2.64
37	Квартира	3	1	43.92	1	13.98	2.64
38	Квартира	3	1	45.58	1	13.98	2.64
39	Квартира-студия	3	1	27.95	1	18.74	2.64
40	Квартира	3	1	43.65	1	13.99	2.64
41	Квартира-студия	3	1	33.79	1	23.61	2.64
42	Квартира	3	1	45.58	1	13.98	2.64
43	Квартира	3	1	42.65	1	13.32	2.64
44	Квартира	3	1	86.02	3	37.97	2.64
45	Квартира	4	1	82.15	3	37.40	2.64
46	Квартира	4	1	64.19	2	24.58	2.64
47	Квартира-студия	4	1	25.58	1	18.08	2.64
48	Квартира-студия	4	1	27.66	1	19.47	2.64
49	Квартира	4	1	48.60	1	13.98	2.64
50	Квартира-студия	4	1	33.81	1	23.61	2.64
51	Квартира-студия	4	1	26.01	1	17.37	2.64
52	Квартира	4	1	63.98	2	26.62	2.64
53	Квартира-студия	4	1	28.24	1	17.41	2.64
54	Квартира	4	1	56.46	2	24.51	2.64
55	Квартира	4	1	60.99	2	22.07	2.64
56	Квартира	4	1	43.92	1	13.98	2.64
57	Квартира	4	1	45.58	1	13.98	2.64

58	Квартира-студия	4	1	27.95	1	18.74	2.64
59	Квартира	4	1	43.65	1	13.99	2.64
60	Квартира-студия	4	1	33.80	1	23.62	2.64
61	Квартира	4	1	45.58	1	13.98	2.64
62	Квартира	4	1	42.65	1	13.32	2.64
63	Квартира	4	1	86.02	3	37.97	2.64
64	Квартира	5	1	82.15	3	37.40	2.64
65	Квартира	5	1	64.19	2	24.58	2.64
66	Квартира-студия	5	1	27.87	1	18.08	2.64
67	Квартира-студия	5	1	27.66	1	19.47	2.64
68	Квартира	5	1	45.60	1	13.98	2.64
69	Квартира-студия	5	1	33.81	1	23.61	2.64
70	Квартира-студия	5	1	26.01	1	17.37	2.64
71	Квартира	5	1	63.98	2	26.62	2.64
72	Квартира-студия	5	1	25.95	1	17.41	2.64
73	Квартира	5	1	56.46	2	24.51	2.64
74	Квартира	5	1	60.99	2	22.07	2.64
75	Квартира	5	1	43.92	1	13.98	2.64
76	Квартира	5	1	45.58	1	13.98	2.64
77	Квартира-студия	5	1	27.95	1	18.74	2.64
78	Квартира	5	1	43.65	1	13.99	2.64
79	Квартира-студия	5	1	33.80	1	23.62	2.64
80	Квартира	5	1	45.58	1	13.98	2.64
81	Квартира	5	1	42.65	1	13.32	2.64
82	Квартира	5	1	86.02	3	37.97	2.64
83	Квартира	6	1	82.15	3	37.40	2.64
84	Квартира	6	1	64.19	2	24.58	2.64
85	Квартира-студия	6	1	25.58	1	18.08	2.64
86	Квартира-студия	6	1	27.66	1	19.47	2.64
87	Квартира	6	1	45.60	1	13.98	2.64
88	Квартира-студия	6	1	33.81	1	23.61	2.64
89	Квартира-студия	6	1	26.01	1	17.37	2.64
90	Квартира	6	1	63.98	2	26.62	2.64
91	Квартира-студия	6	1	25.95	1	17.41	2.64

92	Квартира	6	1	56.46	2	24.51	2.64
93	Квартира	6	1	60.99	2	22.07	2.64
94	Квартира	6	1	43.92	1	13.98	2.64
95	Квартира	6	1	45.58	1	13.98	2.64
96	Квартира-студия	6	1	27.95	1	18.74	2.64
97	Квартира	6	1	43.65	1	13.99	2.64
98	Квартира-студия	6	1	33.80	1	23.62	2.64
99	Квартира	6	1	45.58	1	13.98	2.64
100	Квартира	6	1	42.65	1	13.32	2.64
101	Квартира	6	1	86.02	3	37.97	2.64
102	Квартира	7	1	82.15	3	37.40	2.64
103	Квартира	7	1	64.19	2	24.58	2.64
104	Квартира-студия	7	1	25.58	1	18.08	2.64
105	Квартира-студия	7	1	27.66	1	19.47	2.64
106	Квартира	7	1	45.60	1	13.98	2.64
107	Квартира-студия	7	1	33.81	1	23.61	2.64
108	Квартира-студия	7	1	26.01	1	17.37	2.64
109	Квартира	7	1	63.98	2	26.62	2.64
110	Квартира-студия	7	1	25.95	1	17.41	2.64
111	Квартира	7	1	56.46	2	24.51	2.64
112	Квартира	7	1	60.99	2	22.07	2.64
113	Квартира	7	1	43.92	1	13.98	2.64
114	Квартира	7	1	45.58	1	13.98	2.64
115	Квартира-студия	7	1	27.95	1	18.74	2.64
116	Квартира	7	1	43.65	1	13.99	2.64
117	Квартира-студия	7	1	33.80	1	23.62	2.64
118	Квартира	7	1	45.58	1	13.98	2.64
119	Квартира	7	1	42.65	1	13.32	2.64
120	Квартира	7	1	86.02	3	37.97	2.64
121	Квартира	8	1	81.99	3	37.40	2.64
122	Квартира	8	1	63.69	2	24.58	2.64
123	Квартира-студия	8	1	25.37	1	18.08	2.64
124	Квартира-студия	8	1	27.45	1	19.47	2.64
125	Квартира	8	1	45.39	1	13.98	2.64
126	Квартира-студия	8	1	33.60	1	23.61	2.64

127	Квартира-студия	8	1	25.82	1	17.37	2.64
128	Квартира	8	1	63.77	2	26.62	2.64
129	Квартира-студия	8	1	25.79	1	17.41	2.64
130	Квартира	8	1	56.07	2	24.51	2.64
131	Квартира	8	1	60.60	2	22.07	2.64
132	Квартира	8	1	43.71	1	13.98	2.64
133	Квартира	8	1	45.37	1	13.98	2.64
134	Квартира-студия	8	1	27.83	1	18.74	2.64
135	Квартира	8	1	43.43	1	13.98	2.64
136	Квартира-студия	8	1	33.58	1	23.61	2.64
137	Квартира	8	1	45.37	1	13.98	2.64
138	Квартира	8	1	42.43	1	13.32	2.64
139	Квартира	8	1	85.54	3	37.97	2.64
140	Квартира	9	1	81.99	3	37.40	2.64
141	Квартира	9	1	63.69	2	24.58	2.64
142	Квартира-студия	9	1	25.37	1	18.08	2.64
143	Квартира-студия	9	1	27.45	1	19.47	2.64
144	Квартира	9	1	45.39	1	13.98	2.64
145	Квартира-студия	9	1	33.60	1	23.61	2.64
146	Квартира-студия	9	1	25.82	1	17.37	2.64
147	Квартира	9	1	63.77	2	26.62	2.64
148	Квартира-студия	9	1	25.79	1	17.41	2.64
149	Квартира	9	1	56.07	2	24.51	2.64
150	Квартира	9	1	60.60	2	22.07	2.64
151	Квартира	9	1	43.71	1	13.98	2.64
152	Квартира	9	1	45.37	1	13.98	2.64
153	Квартира-студия	9	1	27.83	1	18.74	2.64
154	Квартира	9	1	43.43	1	13.98	2.64
155	Квартира-студия	9	1	33.58	1	23.61	2.64
156	Квартира	9	1	45.37	1	13.98	2.64
157	Квартира	9	1	42.43	1	13.32	2.64
158	Квартира	9	1	85.54	3	37.97	2.64
159	Квартира	10	1	81.99	3	37.40	2.64
160	Квартира	10	1	63.69	2	24.58	2.64
161	Квартира-студия	10	1	25.37	1	18.08	2.64

162	Квартира-студия	10	1	27.45	1	19.47	2.64
163	Квартира	10	1	45.39	1	13.98	2.64
164	Квартира-студия	10	1	33.60	1	23.61	2.64
165	Квартира-студия	10	1	25.82	1	17.37	2.64
166	Квартира	10	1	63.77	2	26.62	2.64
167	Квартира-студия	10	1	25.79	1	17.41	2.64
168	Квартира	10	1	56.07	2	24.51	2.64
169	Квартира	10	1	60.60	2	22.07	2.64
170	Квартира	10	1	43.71	1	13.98	2.64
171	Квартира	10	1	45.37	1	13.98	2.64
172	Квартира-студия	10	1	27.83	1	18.74	2.64
173	Квартира	10	1	43.43	1	13.98	2.64
174	Квартира-студия	10	1	33.58	1	23.61	2.64
175	Квартира	10	1	45.37	1	13.98	2.64
176	Квартира	10	1	42.43	1	13.32	2.64
177	Квартира	10	1	85.54	3	37.97	2.64
178	Квартира	11	1	81.99	3	37.40	2.64
179	Квартира	11	1	63.69	2	24.58	2.64
180	Квартира-студия	11	1	25.37	1	18.08	2.64
181	Квартира-студия	11	1	27.45	1	19.47	2.64
182	Квартира	11	1	45.39	1	13.98	2.64
183	Квартира-студия	11	1	33.60	1	23.61	2.64
184	Квартира-студия	11	1	25.82	1	17.37	2.64
185	Квартира	11	1	63.77	2	26.62	2.64
186	Квартира-студия	11	1	25.79	1	17.41	2.64
187	Квартира	11	1	56.07	2	24.51	2.64
188	Квартира	11	1	60.60	2	22.07	2.64
189	Квартира	11	1	43.71	1	13.98	2.64
190	Квартира	11	1	45.37	1	13.98	2.64
191	Квартира-студия	11	1	27.83	1	18.74	2.64
192	Квартира	11	1	43.43	1	13.98	2.64
193	Квартира-студия	11	1	33.58	1	23.61	2.64
194	Квартира	11	1	45.37	1	13.98	2.64
195	Квартира	11	1	42.43	1	13.32	2.64
196	Квартира	11	1	85.54	3	37.97	2.64

197	Квартира	12	1	81.99	3	37.40	2.64
198	Квартира	12	1	63.69	2	24.58	2.64
199	Квартира-студия	12	1	25.37	1	18.08	2.64
200	Квартира-студия	12	1	27.45	1	19.47	2.64
201	Квартира	12	1	45.39	1	13.98	2.64
202	Квартира-студия	12	1	33.60	1	23.61	2.64
203	Квартира-студия	12	1	25.82	1	17.37	2.64
204	Квартира	12	1	63.77	2	26.62	2.64
205	Квартира-студия	12	1	25.79	1	17.41	2.64
206	Квартира	12	1	56.07	2	24.51	2.64
207	Квартира	12	1	60.60	2	22.07	2.64
208	Квартира	12	1	43.71	1	13.98	2.64
209	Квартира	12	1	45.37	1	13.98	2.64
210	Квартира-студия	12	1	27.83	1	18.74	2.64
211	Квартира	12	1	43.43	1	13.98	2.64
212	Квартира-студия	12	1	33.58	1	23.61	2.64
213	Квартира	12	1	45.37	1	13.98	2.64
214	Квартира	12	1	42.43	1	13.32	2.64
215	Квартира	12	1	85.54	3	37.97	2.64
216	Квартира	13	1	81.99	3	37.40	2.64
217	Квартира	13	1	63.69	2	24.58	2.64
218	Квартира-студия	13	1	25.37	1	18.08	2.64
219	Квартира-студия	13	1	27.45	1	19.47	2.64
220	Квартира	13	1	45.39	1	13.98	2.64
221	Квартира-студия	13	1	33.60	1	23.61	2.64
222	Квартира-студия	13	1	25.82	1	17.37	2.64
223	Квартира	13	1	63.77	2	26.62	2.64
224	Квартира-студия	13	1	25.79	1	17.41	2.64
225	Квартира	13	1	56.07	2	24.51	2.64
226	Квартира	13	1	60.60	2	22.07	2.64
227	Квартира	13	1	43.71	1	13.98	2.64
228	Квартира	13	1	45.37	1	13.98	2.64
229	Квартира-студия	13	1	27.83	1	18.74	2.64
230	Квартира	13	1	43.43	1	13.98	2.64

231	Квартира-студия	13	1	33.58	1	23.61	2.64
232	Квартира	13	1	45.37	1	13.98	2.64
233	Квартира	13	1	42.43	1	13.32	2.64
234	Квартира	13	1	85.54	3	37.97	2.64
235	Квартира	14	1	81.99	3	37.40	2.64
236	Квартира	14	1	63.69	2	24.58	2.64
237	Квартира-студия	14	1	25.37	1	18.08	2.64
238	Квартира-студия	14	1	27.45	1	19.47	2.64
239	Квартира	14	1	45.39	1	13.98	2.64
240	Квартира-студия	14	1	33.60	1	23.61	2.64
241	Квартира-студия	14	1	25.82	1	17.37	2.64
242	Квартира	14	1	63.77	2	26.62	2.64
243	Квартира-студия	14	1	25.79	1	17.41	2.64
244	Квартира	14	1	56.07	2	24.51	2.64
245	Квартира	14	1	60.60	2	22.07	2.64
246	Квартира	14	1	43.71	1	13.98	2.64
247	Квартира	14	1	45.37	1	13.98	2.64
248	Квартира-студия	14	1	27.83	1	18.74	2.64
249	Квартира	14	1	43.43	1	13.98	2.64
250	Квартира-студия	14	1	33.58	1	23.61	2.64
251	Квартира	14	1	45.37	1	13.98	2.64
252	Квартира	14	1	42.43	1	13.32	2.64
253	Квартира	14	1	85.54	3	37.97	2.64
254	Квартира	15	1	81.70	3	37.40	2.64
255	Квартира	15	1	63.02	2	24.58	2.64
256	Квартира-студия	15	1	24.70	1	17.33	2.64
257	Квартира-студия	15	1	26.61	1	18.66	2.64
258	Квартира	15	1	45.19	1	13.98	2.64
259	Квартира-студия	15	1	32.96	1	22.68	2.64
260	Квартира-студия	15	1	25.18	1	16.55	2.64
261	Квартира	15	1	63.40	2	26.62	2.64
262	Квартира-студия	15	1	24.97	1	16.99	2.64
263	Квартира	15	1	55.50	2	24.51	2.64
264	Квартира	15	1	59.11	2	22.07	2.64
265	Квартира	15	1	43.49	1	13.98	2.64

266	Квартира	15	1	45.15	1	13.98	2.64
267	Квартира-студия	15	1	27.16	1	18.32	2.64
268	Квартира	15	1	43.21	1	13.98	2.64
269	Квартира-студия	15	1	32.91	1	22.63	2.64
270	Квартира	15	1	45.15	1	13.98	2.64
271	Квартира	15	1	42.20	1	13.32	2.64
272	Квартира	15	1	84.46	3	37.97	2.64
273	Квартира	16	1	81.70	3	37.40	2.64
274	Квартира	16	1	63.02	2	24.58	2.64
275	Квартира-студия	16	1	24.70	1	17.33	2.64
276	Квартира-студия	16	1	26.61	1	18.66	2.64
277	Квартира	16	1	45.19	1	13.98	2.64
278	Квартира-студия	16	1	32.96	1	22.68	2.64
279	Квартира-студия	16	1	25.18	1	16.55	2.64
280	Квартира	16	1	63.40	2	26.62	2.64
281	Квартира-студия	16	1	24.97	1	16.99	2.64
282	Квартира	16	1	55.50	2	24.51	2.64
283	Квартира	16	1	59.11	2	22.07	2.64
284	Квартира	16	1	43.49	1	13.98	2.64
285	Квартира	16	1	45.15	1	13.98	2.64
286	Квартира-студия	16	1	27.16	1	18.32	2.64
287	Квартира	16	1	43.21	1	13.98	2.64
288	Квартира-студия	16	1	32.91	1	22.63	2.64
289	Квартира	16	1	45.15	1	13.98	2.64
290	Квартира	16	1	42.20	1	13.32	2.64
291	Квартира	16	1	84.46	3	37.97	2.64
292	Квартира	17	1	81.70	3	37.40	2.64
293	Квартира	17	1	63.02	2	24.58	2.64
294	Квартира-студия	17	1	24.70	1	17.33	2.64
295	Квартира-студия	17	1	26.61	1	18.66	2.64
296	Квартира	17	1	45.19	1	13.98	2.64
297	Квартира-студия	17	1	32.96	1	22.68	2.64
298	Квартира-студия	17	1	25.18	1	16.55	2.64
299	Квартира	17	1	63.40	2	26.62	2.64

300	Квартира-студия	17	1	24.97	1	16.99	2.64
301	Квартира	17	1	55.50	2	24.51	2.64
302	Квартира	17	1	59.11	2	22.07	2.64
303	Квартира	17	1	43.49	1	13.98	2.64
304	Квартира	17	1	45.15	1	13.98	2.64
305	Квартира-студия	17	1	27.16	1	18.32	2.64
306	Квартира	17	1	43.21	1	13.98	2.64
307	Квартира-студия	17	1	32.91	1	22.63	2.64
308	Квартира	17	1	45.15	1	13.98	2.64
309	Квартира	17	1	42.20	1	13.32	2.64
310	Квартира	17	1	84.46	3	37.97	2.64
311	Квартира	18	1	81.70	3	37.40	2.64
312	Квартира	18	1	63.02	2	24.58	2.64
313	Квартира-студия	18	1	24.70	1	17.33	2.64
314	Квартира-студия	18	1	26.61	1	18.66	2.64
315	Квартира	18	1	45.19	1	13.98	2.64
316	Квартира-студия	18	1	32.96	1	22.68	2.64
317	Квартира-студия	18	1	25.18	1	16.55	2.64
318	Квартира	18	1	63.40	2	26.62	2.64
319	Квартира-студия	18	1	24.97	1	16.99	2.64
320	Квартира	18	1	55.50	2	24.51	2.64
321	Квартира	18	1	59.11	2	22.07	2.64
322	Квартира	18	1	43.49	1	13.98	2.64
323	Квартира	18	1	45.15	1	13.98	2.64
324	Квартира-студия	18	1	27.16	1	18.32	2.64
325	Квартира	18	1	43.21	1	13.98	2.64
326	Квартира-студия	18	1	32.91	1	22.63	2.64
327	Квартира	18	1	45.15	1	13.98	2.64
328	Квартира	18	1	42.20	1	13.32	2.64
329	Квартира	18	1	84.46	3	37.97	2.64
330	Квартира	19	1	81.70	3	37.40	2.64
331	Квартира	19	1	63.02	2	24.58	2.64
332	Квартира-студия	19	1	24.70	1	17.33	2.64
333	Квартира-студия	19	1	26.61	1	18.66	2.64
334	Квартира	19	1	45.19	1	13.98	2.64

335	Квартира-студия	19	1	32.96	1	22.68	2.64
336	Квартира-студия	19	1	25.18	1	16.55	2.64
337	Квартира	19	1	63.40	2	26.62	2.64
338	Квартира-студия	19	1	24.97	1	16.99	2.64
339	Квартира	19	1	55.50	2	24.51	2.64
340	Квартира	19	1	59.11	2	22.07	2.64
341	Квартира	19	1	43.49	1	13.98	2.64
342	Квартира	19	1	45.15	1	13.98	2.64
343	Квартира-студия	19	1	27.16	1	18.32	2.64
344	Квартира	19	1	43.21	1	13.98	2.64
345	Квартира-студия	19	1	32.91	1	22.63	2.64
346	Квартира	19	1	45.15	1	13.98	2.64
347	Квартира	19	1	42.20	1	13.32	2.64
348	Квартира	19	1	84.46	3	37.97	2.64
349	Квартира	20	1	81.70	3	37.40	2.64
350	Квартира	20	1	63.02	2	24.58	2.64
351	Квартира-студия	20	1	24.70	1	17.33	2.64
352	Квартира-студия	20	1	26.61	1	18.66	2.64
353	Квартира	20	1	45.19	1	13.98	2.64
354	Квартира-студия	20	1	32.96	1	22.68	2.64
355	Квартира-студия	20	1	25.18	1	16.55	2.64
356	Квартира	20	1	63.40	2	26.62	2.64
357	Квартира-студия	20	1	24.97	1	16.99	2.64
358	Квартира	20	1	55.50	2	24.51	2.64
359	Квартира	20	1	59.11	2	22.07	2.64
360	Квартира	20	1	43.49	1	13.98	2.64
361	Квартира	20	1	45.15	1	13.98	2.64
362	Квартира-студия	20	1	27.16	1	18.32	2.64
363	Квартира	20	1	43.21	1	13.98	2.64
364	Квартира-студия	20	1	32.91	1	22.63	2.64
365	Квартира	20	1	45.15	1	13.98	2.64
366	Квартира	20	1	42.20	1	13.32	2.64
367	Квартира	20	1	84.46	3	37.97	2.64
368	Квартира	21	1	81.17	3	37.40	2.64
369	Квартира	21	1	62.86	2	24.58	2.64

370	Квартира-студия	21	1	24.55	1	17.33	2.64
371	Квартира-студия	21	1	26.63	1	18.66	2.64
372	Квартира	21	1	44.80	1	13.98	2.64
373	Квартира-студия	21	1	32.83	1	22.68	2.64
374	Квартира-студия	21	1	25.04	1	16.97	2.64
375	Квартира	21	1	63.25	2	26.62	2.64
376	Квартира-студия	21	1	24.97	1	16.99	2.64
377	Квартира	21	1	54.96	2	24.51	2.64
378	Квартира	21	1	58.95	2	22.07	2.64
379	Квартира	21	1	43.16	1	13.98	2.64
380	Квартира	21	1	44.78	1	13.98	2.64
381	Квартира-студия	21	1	27.01	1	17.82	2.64
382	Квартира	21	1	42.88	1	13.98	2.64
383	Квартира-студия	21	1	32.75	1	22.63	2.64
384	Квартира	21	1	44.85	1	13.98	2.64
385	Квартира	21	1	42.04	1	13.32	2.64
386	Квартира	21	1	84.16	3	37.97	2.64
387	Квартира	22	1	81.17	3	37.40	2.64
388	Квартира	22	1	62.86	2	24.58	2.64
389	Квартира-студия	22	1	24.55	1	17.33	2.64
390	Квартира-студия	22	1	26.63	1	18.66	2.64
391	Квартира	22	1	44.80	1	13.98	2.64
392	Квартира-студия	22	1	32.83	1	22.68	2.64
393	Квартира-студия	22	1	25.04	1	16.97	2.64
394	Квартира	22	1	63.25	2	26.62	2.64
395	Квартира-студия	22	1	24.97	1	16.99	2.64
396	Квартира	22	1	54.96	2	24.51	2.64
397	Квартира	22	1	58.95	2	22.07	2.64
398	Квартира	22	1	43.16	1	13.98	2.64
399	Квартира	22	1	44.78	1	13.98	2.64
400	Квартира-студия	22	1	27.01	1	17.82	2.64
401	Квартира	22	1	42.88	1	13.98	2.64
402	Квартира-студия	22	1	32.75	1	22.63	2.64
403	Квартира	22	1	44.85	1	13.98	2.64

404	Квартира	22	1	42.04	1	13.32	2.64
405	Квартира	22	1	84.16	3	37.97	2.64
406	Квартира	23	1	81.17	3	37.40	2.64
407	Квартира	23	1	62.86	2	24.58	2.64
408	Квартира-студия	23	1	24.55	1	17.33	2.64
409	Квартира-студия	23	1	26.63	1	18.66	2.64
410	Квартира	23	1	44.80	1	13.98	2.64
411	Квартира-студия	23	1	32.83	1	22.68	2.64
412	Квартира-студия	23	1	25.04	1	16.97	2.64
413	Квартира	23	1	63.25	2	26.62	2.64
414	Квартира-студия	23	1	24.97	1	16.99	2.64
415	Квартира	23	1	54.96	2	24.51	2.64
416	Квартира	23	1	58.95	2	22.07	2.64
417	Квартира	23	1	43.16	1	13.98	2.64
418	Квартира	23	1	44.78	1	13.98	2.64
419	Квартира-студия	23	1	27.01	1	17.82	2.64
420	Квартира	23	1	42.88	1	13.98	2.64
421	Квартира-студия	23	1	32.75	1	22.63	2.64
422	Квартира	23	1	44.85	1	13.98	2.64
423	Квартира	23	1	42.04	1	13.32	2.64
424	Квартира	23	1	84.16	3	37.97	2.64
425	Квартира	24	1	81.17	3	37.40	2.64
426	Квартира	24	1	62.86	2	24.58	2.64
427	Квартира-студия	24	1	24.55	1	17.33	2.64
428	Квартира-студия	24	1	26.63	1	18.66	2.64
429	Квартира	24	1	44.80	1	13.98	2.64
430	Квартира-студия	24	1	32.83	1	22.68	2.64
431	Квартира-студия	24	1	25.04	1	16.97	2.64
432	Квартира	24	1	63.25	2	26.62	2.64
433	Квартира-студия	24	1	24.97	1	16.99	2.64
434	Квартира	24	1	54.96	2	24.51	2.64
435	Квартира	24	1	58.95	2	22.07	2.64
436	Квартира	24	1	43.16	1	13.98	2.64
437	Квартира	24	1	44.78	1	13.98	2.64
438	Квартира-студия	24	1	27.01	1	17.82	2.64

439	Квартира	24	1	42.88	1	13.98	2.64
440	Квартира-студия	24	1	32.75	1	22.63	2.64
441	Квартира	24	1	44.85	1	13.98	2.64
442	Квартира	24	1	42.04	1	13.32	2.64
443	Квартира	24	1	84.16	3	37.97	2.64
444	Квартира	25	1	81.17	3	37.40	2.64
445	Квартира	25	1	62.86	2	24.58	2.64
446	Квартира-студия	25	1	24.55	1	17.33	2.64
447	Квартира-студия	25	1	26.63	1	18.66	2.64
448	Квартира	25	1	44.80	1	13.98	2.64
449	Квартира-студия	25	1	32.83	1	22.68	2.64
450	Квартира-студия	25	1	25.04	1	16.97	2.64
451	Квартира	25	1	63.25	2	26.62	2.64
452	Квартира-студия	25	1	24.97	1	16.99	2.64
453	Квартира	25	1	54.96	2	24.51	2.64
454	Квартира	25	1	58.95	2	22.07	2.64
455	Квартира	25	1	43.16	1	13.98	2.64
456	Квартира	25	1	44.78	1	13.98	2.64
457	Квартира-студия	25	1	27.01	1	17.82	2.64
458	Квартира	25	1	42.88	1	13.98	2.64
459	Квартира-студия	25	1	32.75	1	22.63	2.64
460	Квартира	25	1	44.85	1	13.98	2.64
461	Квартира	25	1	42.04	1	13.32	2.64
462	Квартира	25	1	84.16	3	37.97	2.64
463	Квартира	26	1	81.04	3	37.40	2.64
464	Квартира	26	1	80.59	1	14.17	2.64
465	Квартира-студия	26	1	24.55	1	17.33	2.64
466	Квартира-студия	26	1	26.63	1	18.66	2.64
467	Квартира-студия	26	1	62.52	1	16.20	2.64
468	Квартира-студия	26	1	32.83	1	22.68	2.64
469	Квартира-студия	26	1	25.04	1	16.55	2.64
470	Квартира	26	1	76.16	2	26.62	2.64
471	Квартира-студия	26	1	24.97	1	16.99	2.64
472	Квартира	26	1	70.43	1	12.07	2.64

473	Квартира	26	1	76.85	1	9.63	2.64
474	Квартира-студия	26	1	60.43	1	15.86	2.64
475	Квартира-студия	26	1	62.61	1	16.33	2.64
476	Квартира-студия	26	1	27.01	1	18.32	2.64
477	Квартира-студия	26	1	60.06	1	15.78	2.64
478	Квартира-студия	26	1	32.75	1	22.62	2.64
479	Квартира-студия	26	1	62.88	1	16.60	2.64
480	Квартира-студия	26	1	56.88	1	14.24	2.64
481	Квартира	26	1	83.72	3	37.97	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	3.30	Нежилое помещение для санок №1к	3.30	3.15
2	Нежилое помещение	1	1	3.70	Нежилое помещение для санок №2к	3.70	3.25
3	Нежилое помещение	1	1	3.69	Нежилое помещение для санок №3к	3.69	3.15
4	Нежилое помещение	1	1	3.68	Нежилое помещение для санок №4к	3.68	3.10
5	Нежилое помещение	2	1	3.45	Нежилое помещение для санок №5к	3.45	2.64
6	Нежилое помещение	2	1	3.47	Нежилое помещение для санок №6к	3.47	2.64
7	Нежилое помещение	3	1	3.45	Нежилое помещение для санок №7к	3.45	2.64
8	Нежилое помещение	3	1	3.47	Нежилое помещение для санок №8к	3.47	2.64
9	Нежилое помещение	4	1	3.45	Нежилое помещение для санок №9к	3.45	2.64

10	Нежилое помещение	4	1	3.47	Нежилое помещение для санок №10к	3.47	2.64
11	Нежилое помещение	5	1	3.45	Нежилое помещение для санок №11к	3.45	2.64
12	Нежилое помещение	5	1	3.47	Нежилое помещение для санок №12к	3.47	2.64
13	Нежилое помещение	6	1	3.45	Нежилое помещение для санок №13к	3.45	2.64
14	Нежилое помещение	6	1	3.47	Нежилое помещение для санок №14к	3.47	2.64
15	Нежилое помещение	7	1	3.45	Нежилое помещение для санок №15к	3.45	2.64
16	Нежилое помещение	7	1	3.47	Нежилое помещение для санок №16к	3.47	2.64
17	Нежилое помещение	8	1	3.45	Нежилое помещение для санок №17к	3.45	2.64
18	Нежилое помещение	8	1	3.47	Нежилое помещение для санок №18к	3.47	2.64
19	Нежилое помещение	9	1	3.45	Нежилое помещение для санок №19к	3.45	2.64
20	Нежилое помещение	9	1	3.47	Нежилое помещение для санок №20к	3.47	2.64
21	Нежилое помещение	10	1	3.45	Нежилое помещение для санок №21к	3.45	2.64
22	Нежилое помещение	10	1	3.47	Нежилое помещение для санок №22к	3.47	2.64
23	Нежилое помещение	11	1	3.45	Нежилое помещение для санок №23к	3.45	2.64
24	Нежилое помещение	11	1	3.47	Нежилое помещение для санок №24к	3.47	2.64
25	Нежилое помещение	12	1	3.45	Нежилое помещение для санок №25к	3.45	2.64
26	Нежилое помещение	12	1	3.47	Нежилое помещение для санок №26к	3.47	2.64

27	Нежилое помещение	13	1	3.45	Нежилое помещение для санок №27к	3.45	2.64
28	Нежилое помещение	13	1	3.47	Нежилое помещение для санок №28к	3.47	2.64
29	Нежилое помещение	14	1	3.45	Нежилое помещение для санок №29к	3.45	2.64
30	Нежилое помещение	14	1	3.47	Нежилое помещение для санок №30к	3.47	2.64
31	Нежилое помещение	15	1	3.45	Нежилое помещение для санок №31к	3.45	2.64
32	Нежилое помещение	15	1	3.47	Нежилое помещение для санок №32к	3.47	2.64
33	Нежилое помещение	16	1	3.45	Нежилое помещение для санок №33к	3.45	2.64
34	Нежилое помещение	16	1	3.47	Нежилое помещение для санок №34к	3.47	2.64
35	Нежилое помещение	17	1	3.45	Нежилое помещение для санок №35к	3.45	2.64
36	Нежилое помещение	17	1	3.47	Нежилое помещение для санок №36к	3.47	2.64
37	Нежилое помещение	18	1	3.45	Нежилое помещение для санок №37к	3.45	2.64
38	Нежилое помещение	18	1	3.47	Нежилое помещение для санок №38к	3.47	2.64
39	Нежилое помещение	19	1	3.45	Нежилое помещение для санок №39к	3.45	2.64
40	Нежилое помещение	19	1	3.47	Нежилое помещение для санок №40к	3.47	2.64
41	Нежилое помещение	20	1	3.45	Нежилое помещение для санок №41к	3.45	2.64
42	Нежилое помещение	20	1	3.47	Нежилое помещение для санок №42к	3.47	2.64
43	Нежилое помещение	21	1	3.45	Нежилое помещение для санок №43к	3.45	2.64

44	Нежилое помещение	21	1	3.47	Нежилое помещение для санок №44к	3.47	2.64
45	Нежилое помещение	22	1	3.45	Нежилое помещение для санок №45к	3.45	2.64
46	Нежилое помещение	22	1	3.47	Нежилое помещение для санок №46к	3.47	2.64
47	Нежилое помещение	23	1	3.45	Нежилое помещение для санок №47к	3.45	2.64
48	Нежилое помещение	23	1	3.47	Нежилое помещение для санок №48к	3.47	2.64
49	Нежилое помещение	24	1	3.45	Нежилое помещение для санок №49к	3.45	2.64
50	Нежилое помещение	24	1	3.47	Нежилое помещение для санок №50к	3.47	2.64
51	Нежилое помещение	25	1	3.45	Нежилое помещение для санок №51к	3.45	2.64
52	Нежилое помещение	25	1	3.47	Нежилое помещение для санок №52к	3.47	2.64
53	Нежилое помещение	26	1	3.45	Нежилое помещение для санок №53к	3.45	2.64
54	Нежилое помещение	26	1	3.47	Нежилое помещение для санок №54к	3.47	2.64
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.14	Выставочный салон №1	60.26	3.74
					Санузел	4.88	
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.90	Выставочный салон №2	111.66	4.14
					Санузел	4.24	
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.48	Выставочный салон №3	105.04	3.93
					Санузел	4.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, Подвал	Техническое	37.65
2	Венткамера подпора	Подъезд 1, Подвал	Техническое	21.38
3	Водомерный узел	Подъезд 1, Подвал	Техническое	21.83
4	ИТП	Подъезд 1, Подвал	Техническое	48.85
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	15.61
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	25.11
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Подвал	Общественное	19.90
8	Насосная противопожарная	Подъезд 1, Подвал	Техническое	135.35
9	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 1, Подвал	Техническое	32.19
10	Подвал	Подъезд 1, Подвал	Общественное	918.74
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	27.74
12	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал	Техническое	6.97
13	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	57.54
14	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	50.67
15	Диспетчерская	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	10.82
16	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.95
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	15.18
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	22.56
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.10
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	8.24
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	21.31
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	44.73
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	35.11
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	20.68
25	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	5.12
26	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.45
27	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.15
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.94
29	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	13.44
30	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	4.79
31	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	19.64
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	15.10
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	16.18
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	20.63
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	39.99
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	68.14
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	61.63

38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	3.37
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	11.60
40	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	4.55
41	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	13.44
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	15.10
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	16.18
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	20.63
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	39.78
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	61.63
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	68.14
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	3.37
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	11.60
50	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	4.55
51	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	13.44
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	15.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	16.18
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	20.63
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	39.78
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	61.63
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	68.14
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	3.37
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	11.60
60	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	4.55
61	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	13.44
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	15.10
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	16.18
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	20.63
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	39.78
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	68.14
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	61.64
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	3.37
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	11.60
70	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	4.55
71	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	13.44
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	15.10
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	16.18
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	20.63
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	39.78
76	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	61.63
77	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	68.14
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	11.60
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	3.37
80	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	13.44
81	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	4.55
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.10
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	16.18

84	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	20.63
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	39.78
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	61.63
87	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	68.14
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	11.60
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	3.37
90	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	13.44
91	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	4.55
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	15.10
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	16.18
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	20.63
95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	39.78
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	61.63
97	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	68.14
98	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	11.60
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	3.37
100	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	13.44
101	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	4.55
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	15.10
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	16.18
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	20.63
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	39.78
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	61.63
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	68.14
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	11.60
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	3.37
110	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	13.44
111	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	4.55
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	15.10
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	16.18
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	20.63
115	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	39.78
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	61.63
117	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	68.14
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	11.60
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	3.37
120	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	13.44
121	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	4.55
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	15.10
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	16.18
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	20.63
125	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	39.78
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	61.63
127	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	68.14
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	11.60
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	3.37

176	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	61.63
177	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	68.14
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	11.60
179	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	3.37
180	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	13.44
181	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	4.55
182	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	15.10
183	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	16.18
184	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	20.63
185	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	39.78
186	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	61.63
187	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	68.14
188	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	11.60
189	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	3.37
190	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 17	Техническое	13.44
191	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 17	Техническое	4.55
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	15.10
193	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	16.18
194	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	20.63
195	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	39.78
196	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	61.63
197	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	68.14
198	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	11.60
199	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	3.37
200	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 18	Техническое	13.44
201	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 18	Техническое	4.55
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	15.10
203	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	16.18
204	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	20.63
205	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	39.78
206	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	61.63
207	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	68.14
208	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	11.60
209	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	3.37
210	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 19	Техническое	13.44
211	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 19	Техническое	4.55
212	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	15.10
213	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	16.18
214	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	20.63
215	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	39.78
216	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	61.63
217	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	68.14
218	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	11.60
219	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	3.37
220	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 20	Техническое	13.44
221	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 20	Техническое	4.55

268	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	11.60
269	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	3.37
270	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	13.44
271	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	4.55
272	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	15.10
273	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	16.18
274	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	20.63
275	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	39.78
276	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	61.63
277	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	68.14
278	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	11.60
279	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	3.37
280	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	13.44
281	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	4.55
282	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	16.18
283	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	15.10
284	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	11.23
285	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	3.37
286	Технический чердак	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	714.97
287	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	15.11
288	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	20.19
289	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Кровля	Техническое	37.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
4	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 894 664 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810301850005043
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 180 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 081 306 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 098 694 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 380
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 525,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 290,52 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 846 640 686 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 441 900 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщиком планируется внести изменения в проектную декларацию по объектам №1-№6 изменение количества и площади нежилых помещений (перевод кладовых в нежилые помещения). Доступ в автостоянку предусмотрен из каждого жилого дома. В объекте №1 по ПЗУ расположены: насосное пожаротушение для всех объектов; венткамера приточная в подвале дома для автостоянки. Дополнительная информация для п.10.6.1 Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova, ЖК «Нова Парк», Жилой комплекс «Нова парк», Жилой комплекс Nova Park, ЖК Nova Park, Жилые кварталы Nova Park, Жилые кварталы «Нова Парк», Квартал (-ы) Nova Park, Квартал (-ы) «Нова парк», Микрорайон «Нова Парк», Микрорайон Nova Park, Жилой район Nova Park, Жилой район «Нова Парк»

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт комплексного проектирования "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акватерм"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-087939-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр Подрядов Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:192231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовой территории расположены детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая территория

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 площадки для сбора мусора с установкой 5 заглублённых контейнеров объёмом по 3,0 м³ каждый – для жилых домов и 3 контейнеров объёмом 1,1 м³ – для объектов общественного назначения. Для временного размещения крупногабаритного мусора на каждой площадке предусмотрен специальный отсек
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено путём устройства газона, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках, допустимые уклоны и ширина тротуаров на пути движения, устройство тактильных полос на покрытии пешеходных путей. Обеспечен доступ инвалидов на первые этажи жилых домов в уровень лифтовых холлов, во встроено-пристроенные помещения общественного назначения; входы в жилые дома и во встроены помещения выставочных салонов запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли; размеры входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/4-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/3-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-24-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 48				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.27	1	10.25	3.22
2	Квартира	1	1	60.23	2	22.73	3.22
3	Квартира	1	1	40.07	1	11.59	3.22
4	Квартира	1	1	62.60	2	24.99	3.22
5	Квартира	1	1	39.82	1	11.59	3.22
6	Квартира	1	1	73.85	2	27.10	3.22
7	Квартира	2	1	78.71	2	22.83	2.64
8	Квартира	2	1	61.71	2	22.73	2.64
9	Квартира	2	1	40.07	1	11.59	2.64
10	Квартира	2	1	62.60	2	24.99	2.64
11	Квартира	2	1	39.82	1	11.59	2.64
12	Квартира	2	1	86.75	3	39.47	2.64
13	Квартира	3	1	77.53	3	38.69	2.64
14	Квартира	3	1	61.71	2	22.73	2.64
15	Квартира	3	1	40.07	1	11.59	2.64
16	Квартира	3	1	62.60	2	24.99	2.64
17	Квартира	3	1	42.73	1	11.59	2.64
18	Квартира	3	1	86.75	3	39.47	2.64
19	Квартира	4	1	77.53	3	38.69	2.64
20	Квартира	4	1	61.71	2	22.73	2.64
21	Квартира	4	1	42.98	1	11.59	2.64
22	Квартира	4	1	62.60	2	24.99	2.64
23	Квартира	4	1	39.82	1	11.59	2.64
24	Квартира	4	1	86.75	3	39.47	2.64
25	Квартира	5	1	77.53	3	38.69	2.64
26	Квартира	5	1	61.71	2	22.73	2.64

27	Квартира	5	1	40.07	1	11.59	2.64
28	Квартира	5	1	65.57	2	24.99	2.64
29	Квартира	5	1	39.82	1	11.59	2.64
30	Квартира	5	1	86.75	3	39.47	2.64
31	Квартира	6	1	77.12	3	38.69	2.64
32	Квартира	6	1	61.35	2	22.73	2.64
33	Квартира	6	1	39.87	1	11.59	2.64
34	Квартира	6	1	62.15	2	24.99	2.64
35	Квартира	6	1	39.61	1	11.59	2.64
36	Квартира	6	1	86.24	3	39.48	2.64
37	Квартира	7	1	77.12	3	38.69	2.64
38	Квартира	7	1	61.35	2	22.73	2.64
39	Квартира	7	1	39.87	1	11.59	2.64
40	Квартира	7	1	62.14	2	24.99	2.64
41	Квартира	7	1	39.61	1	11.59	2.64
42	Квартира	7	1	86.24	3	39.48	2.64
43	Квартира	8	1	92.68	2	25.49	2.64
44	Квартира	8	1	77.96	1	10.88	2.64
45	Квартира-студия	8	1	52.77	1	12.52	2.64
46	Квартира	8	1	77.72	1	14.74	2.64
47	Квартира-студия	8	1	53.42	1	13.02	2.64
48	Квартира	8	1	107.23	2	27.10	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.97
2	Венткамера подпора	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.07
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.12
4	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	10.12
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	32.78
6	Техническое помещение ЭЛ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.01
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	17.45
8	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.45
9	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	400.2
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.87
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.56
12	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.83

13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.98
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.14
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.18
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.39
17	Помещение для хранения	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.32
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.45
19	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.32
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	51.74
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.14
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	51.74
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.14
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	51.74
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.14
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	51.74
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.14
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	51.74
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.14
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	51.74
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.14
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	51.74
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.14
34	Помещение технического этажа	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	200.88
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.97
36	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.66
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.98

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
8	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
9	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
10	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
11	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
12	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
13	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 246 285 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301850005043
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 180 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 081 306 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 098 694 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 712,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209 827 128,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщиком планируется внести изменения в проектную декларацию по объектам №1-№6 изменение количества и площади нежилых помещений (перевод кладовых в нежилые помещения). Доступ в автостоянку предусмотрен из каждого жилого дома. В объекте №1 по ПЗУ расположены: насосное пожаротушение для всех объектов; венткамера приточная в подвале дома для автостоянки. Дополнительная информация для п.10.6.1 Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova, ЖК «Нова Парк», Жилой комплекс «Нова парк», Жилой комплекс Nova Park, ЖК Nova Park, Жилые кварталы Nova Park, Жилые кварталы «Нова Парк», Квартал (-ы) Nova Park, Квартал (-ы) «Нова парк», Микрорайон «Нова Парк», Микрорайон Nova Park, Жилой район Nova Park, Жилой район «Нова Парк»

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт комплексного проектирования "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акватерм"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-087939-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр Подрядов Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:192231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовой территории расположены детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая территория

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 площадки для сбора мусора с установкой 5 заглублённых контейнеров объёмом по 3,0 м³ каждый – для жилых домов и 3 контейнеров объёмом 1,1 м³ – для объектов общественного назначения. Для временного размещения крупногабаритного мусора на каждой площадке предусмотрен специальный отсек
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено путём устройства газона, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках, допустимые уклоны и ширина тротуаров на пути движения, устройство тактильных полос на покрытии пешеходных путей. Обеспечен доступ инвалидов на первые этажи жилых домов в уровень лифтовых холлов, во встроено-пристроенные помещения общественного назначения; входы в жилые дома и во встроены помещения выставочных салонов запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли; размеры входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/4-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/3-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-24-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 47
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	103.16	2	24.36	3.65
2	Квартира	1	1	40.08	1	11.59	3.65
3	Квартира	1	1	39.83	1	11.59	3.65
4	Квартира	1	1	36.55	1	11.54	3.65
5	Квартира	1	1	81.52	3	30.90	3.65
6	Квартира	2	1	78.96	2	22.83	2.64
7	Квартира	2	1	62.35	2	22.40	2.64
8	Квартира	2	1	40.08	1	11.59	2.64
9	Квартира	2	1	39.83	1	11.59	2.64
10	Квартира	2	1	59.38	2	22.85	2.64
11	Квартира	2	1	76.14	3	32.22	2.64
12	Квартира	3	1	77.57	3	38.69	2.64
13	Квартира	3	1	62.32	2	22.40	2.64
14	Квартира	3	1	40.08	1	11.59	2.64
15	Квартира	3	1	42.60	1	11.59	2.64
16	Квартира	3	1	59.38	2	22.85	2.64
17	Квартира	3	1	76.14	3	32.22	2.64
18	Квартира	4	1	77.57	3	38.69	2.64
19	Квартира	4	1	62.32	2	22.40	2.64
20	Квартира	4	1	42.85	1	11.59	2.64
21	Квартира	4	1	39.83	1	11.59	2.64
22	Квартира	4	1	59.38	2	22.85	2.64
23	Квартира	4	1	76.14	3	32.22	2.64
24	Квартира	5	1	77.57	3	38.69	2.64
25	Квартира	5	1	62.32	2	22.40	2.64
26	Квартира	5	1	40.08	1	11.59	2.64

27	Квартира	5	1	39.83	1	11.59	2.64
28	Квартира	5	1	61.91	2	22.85	2.64
29	Квартира	5	1	76.14	3	32.22	2.64
30	Квартира	6	1	77.23	3	38.69	2.64
31	Квартира	6	1	61.88	2	22.41	2.64
32	Квартира	6	1	39.88	1	11.59	2.64
33	Квартира	6	1	39.62	1	11.59	2.64
34	Квартира	6	1	58.97	2	22.85	2.64
35	Квартира	6	1	75.57	3	32.22	2.64
36	Квартира	7	1	77.23	3	38.69	2.64
37	Квартира	7	1	61.88	2	22.41	2.64
38	Квартира	7	1	39.88	1	11.59	2.64
39	Квартира	7	1	39.62	1	11.59	2.64
40	Квартира	7	1	58.97	2	22.85	2.64
41	Квартира	7	1	75.57	3	32.22	2.64
42	Квартира	8	1	94.26	2	41.64	2.64
43	Квартира	8	1	76.27	1	24.84	2.64
44	Квартира-студия	8	1	53.76	1	13.07	2.64
45	Квартира-студия	8	1	53.61	1	13.18	2.64
46	Квартира	8	1	75.26	1	24.03	2.64
47	Квартира	8	1	97.67	2	38.60	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	3.09	Нежилое помещение для санок №1к	3.09	2.64
2	Нежилое помещение	3	1	3.09	Нежилое помещение для санок №2к	3.09	2.64
3	Нежилое помещение	4	1	3.09	Нежилое помещение для санок №3к	3.09	2.64
4	Нежилое помещение	5	1	3.09	Нежилое помещение для санок №4к	3.09	2.64
5	Нежилое помещение	6	1	3.09	Нежилое помещение для санок №5к	3.09	2.64
6	Нежилое помещение	7	1	3.09	Нежилое помещение для санок №6к	3.09	2.44

7	Нежилое помещение	8	1	3.09	Нежилое помещение для санок №7к	3.09	2.64
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	19.30		
2	Водомерный узел	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	15.17		
3	ИТП	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	27.02		
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж -1		Общественное	17.45		
5	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, Этаж -1		Общественное	10.05		
6	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	16.21		
7	Подвал	Подъезд 1, Этаж -1		Общественное	423.57		
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж -1		Общественное	32.37		
9	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж -1		Техническое	13.01		
10	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	27.67		
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	17.38		
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	17.94		
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	22.18		
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	7.85		
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	4.74		
16	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	2.47		
17	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	5.63		
18	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	3.05		
19	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж 1		Техническое	11.39		
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2		Общественное	16.95		
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2		Общественное	46.23		
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3		Общественное	16.95		
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3		Общественное	45.43		
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4		Общественное	16.95		
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4		Общественное	45.43		
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5		Общественное	16.95		
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5		Общественное	45.43		
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6		Общественное	16.95		
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6		Общественное	46.23		
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7		Общественное	16.95		
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7		Общественное	46.23		
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8		Общественное	16.95		
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8		Общественное	46.23		
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9		Общественное	16.95		

35	Технический чердак	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	185.54
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	14.82
37	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Кровля	Техническое	24.53
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение	
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение	
3	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение	
4	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение	
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление	
8	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы	
9	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление	
10	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция	
11	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция	
12	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение	
13	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 238 591 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301850005043
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 180 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 081 306 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 098 694 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 749,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216 710 699,89 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщиком планируется внести изменения в проектную декларацию по объектам №1-№6 изменение количества и площади нежилых помещений (перевод кладовых в нежилые помещения). Доступ в автостоянку предусмотрен из каждого жилого дома. В объекте №1 по ПЗУ расположены: насосное пожаротушение для всех объектов; венткамера приточная в подвале дома для автостоянки. Дополнительная информация для п.10.6.1 Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova, ЖК «Нова Парк», Жилой комплекс «Нова парк», Жилой комплекс Nova Park, ЖК Nova Park, Жилые кварталы Nova Park, Жилые кварталы «Нова Парк», Квартал (-ы) Nova Park, Квартал (-ы) «Нова парк», Микрорайон «Нова Парк», Микрорайон Nova Park, Жилой район Nova Park, Жилой район «Нова Парк»

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт комплексного проектирования "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акватерм"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-087939-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр Подрядов Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:192231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовой территории расположены детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая территория

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 площадки для сбора мусора с установкой 5 заглублённых контейнеров объёмом по 3,0 м³ каждый – для жилых домов и 3 контейнеров объёмом 1,1 м³ – для объектов общественного назначения. Для временного размещения крупногабаритного мусора на каждой площадке предусмотрен специальный отсек
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено путём устройства газона, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках, допустимые уклоны и ширина тротуаров на пути движения, устройство тактильных полос на покрытии пешеходных путей. Обеспечен доступ инвалидов на первые этажи жилых домов в уровень лифтовых холлов, во встроено-пристроенные помещения общественного назначения; входы в жилые дома и во встроены помещения выставочных салонов запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли; размеры входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/4-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/3-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-24-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.39	2	20.59	2.64
2	Квартира	2	1	85.08	2	24.02	2.64
3	Квартира	2	1	93.57	3	34.73	2.64
4	Квартира	2	1	53.71	1	11.21	2.64
5	Квартира	2	1	64.86	1	11.52	2.64
6	Квартира	2	1	51.75	1	12.44	2.64
7	Квартира	2	1	51.91	1	12.44	2.64
8	Квартира	2	1	115.45	3	38.36	2.64
9	Квартира	3	1	59.17	2	20.59	2.64
10	Квартира	3	1	68.01	2	24.02	2.64
11	Квартира	3	1	80.72	3	34.73	2.64
12	Квартира	3	1	42.68	1	11.21	2.64
13	Квартира	3	1	44.33	1	11.52	2.64
14	Квартира	3	1	42.93	1	12.44	2.64
15	Квартира	3	1	45.33	1	12.44	2.64
16	Квартира	3	1	89.50	3	38.23	2.64
17	Квартира	4	1	59.17	2	20.59	2.64
18	Квартира	4	1	68.01	2	24.02	2.64
19	Квартира	4	1	78.45	3	34.73	2.64
20	Квартира	4	1	40.46	1	11.21	2.64
21	Квартира	4	1	44.54	1	11.52	2.64
22	Квартира	4	1	45.30	1	12.44	2.64
23	Квартира	4	1	42.92	1	12.44	2.64
24	Квартира	4	1	89.50	3	38.23	2.64
25	Квартира	5	1	59.17	2	20.59	2.64
26	Квартира	5	1	68.01	2	24.02	2.64

27	Квартира	5	1	80.88	3	34.73	2.64
28	Квартира	5	1	40.46	1	11.21	2.64
29	Квартира	5	1	44.54	1	11.52	2.64
30	Квартира	5	1	42.93	1	12.44	2.64
31	Квартира	5	1	42.92	1	12.44	2.64
32	Квартира	5	1	89.50	3	38.23	2.64
33	Квартира	6	1	59.17	2	20.59	2.64
34	Квартира	6	1	68.03	2	24.02	2.64
35	Квартира	6	1	78.45	3	34.73	2.64
36	Квартира	6	1	40.46	1	11.21	2.64
37	Квартира	6	1	44.54	1	11.52	2.64
38	Квартира	6	1	42.93	1	12.44	2.64
39	Квартира	6	1	42.92	1	12.44	2.64
40	Квартира	6	1	89.69	3	38.36	2.64
41	Квартира	7	1	58.91	2	20.59	2.64
42	Квартира	7	1	67.75	2	24.02	2.64
43	Квартира	7	1	77.93	3	34.73	2.64
44	Квартира	7	1	40.25	1	11.21	2.64
45	Квартира	7	1	44.24	1	11.52	2.64
46	Квартира	7	1	42.72	1	12.44	2.64
47	Квартира	7	1	42.72	1	12.45	2.64
48	Квартира	7	1	89.16	3	38.36	2.64
49	Квартира	8	1	58.91	2	20.59	2.64
50	Квартира	8	1	67.75	2	24.02	2.64
51	Квартира	8	1	77.93	3	34.73	2.64
52	Квартира	8	1	40.25	1	11.21	2.64
53	Квартира	8	1	44.24	1	11.52	2.64
54	Квартира	8	1	42.72	1	12.44	2.64
55	Квартира	8	1	42.72	1	12.45	2.64
56	Квартира	8	1	89.16	3	38.36	2.64
57	Квартира	9	1	58.91	2	20.59	2.64
58	Квартира	9	1	82.32	1	25.88	2.64
59	Квартира	9	1	91.00	2	37.00	2.64
60	Квартира-студия	9	1	54.83	1	11.42	2.64
61	Квартира	9	1	44.24	1	11.52	2.64
62	Квартира-студия	9	1	58.50	1	12.63	2.64
63	Квартира-студия	9	1	58.14	1	12.28	2.64
64	Квартира	9	1	101.65	2	36.36	2.64
65	Квартира	2	2	45.23	1	12.97	2.64
66	Квартира	2	2	91.59	2	24.01	2.64
67	Квартира	2	2	88.85	2	26.67	2.64
68	Квартира	2	2	51.01	1	12.32	2.64
69	Квартира	2	2	51.01	1	12.32	2.64
70	Квартира	2	2	100.45	3	36.74	2.64

71	Квартира	2	2	82.45	3	38.08	2.64
72	Квартира	2	2	74.83	2	29.29	2.64
73	Квартира	3	2	45.23	1	12.97	2.64
74	Квартира	3	2	68.54	2	24.01	2.64
75	Квартира	3	2	72.37	2	26.67	2.64
76	Квартира	3	2	41.53	1	12.32	2.64
77	Квартира	3	2	44.39	1	12.32	2.64
78	Квартира	3	2	88.30	3	36.74	2.64
79	Квартира	3	2	82.45	3	38.08	2.64
80	Квартира	3	2	74.83	2	29.29	2.64
81	Квартира	4	2	45.23	1	12.97	2.64
82	Квартира	4	2	68.54	2	24.01	2.64
83	Квартира	4	2	75.09	2	26.67	2.64
84	Квартира	4	2	41.73	1	12.32	2.64
85	Квартира	4	2	41.73	1	12.32	2.64
86	Квартира	4	2	90.58	3	36.74	2.64
87	Квартира	4	2	84.49	3	38.08	2.64
88	Квартира	4	2	74.83	2	29.29	2.64
89	Квартира	5	2	45.23	1	12.97	2.64
90	Квартира	5	2	68.54	2	24.01	2.64
91	Квартира	5	2	74.77	2	26.67	2.64
92	Квартира	5	2	41.73	1	12.32	2.64
93	Квартира	5	2	41.73	1	12.32	2.64
94	Квартира	5	2	90.45	3	36.74	2.64
95	Квартира	5	2	82.45	3	38.08	2.64
96	Квартира	5	2	74.83	2	29.29	2.64
97	Квартира	6	2	45.23	1	12.97	2.64
98	Квартира	6	2	68.54	2	24.01	2.64
99	Квартира	6	2	72.37	2	26.67	2.64
100	Квартира	6	2	41.73	1	12.32	2.64
101	Квартира	6	2	41.73	1	12.32	2.64
102	Квартира	6	2	88.30	3	36.74	2.64
103	Квартира	6	2	82.45	3	38.08	2.64
104	Квартира	6	2	74.83	2	29.29	2.64
105	Квартира	7	2	44.88	1	12.97	2.64
106	Квартира	7	2	68.38	2	24.01	2.64
107	Квартира	7	2	71.85	2	26.67	2.64
108	Квартира	7	2	41.52	1	12.32	2.64
109	Квартира	7	2	41.52	1	12.32	2.64
110	Квартира	7	2	88.05	3	36.74	2.64
111	Квартира	7	2	82.19	3	38.08	2.64
112	Квартира	7	2	74.53	2	29.29	2.64
113	Квартира	8	2	44.88	1	12.97	2.64
114	Квартира	8	2	68.38	2	24.01	2.64
115	Квартира	8	2	71.85	2	26.67	2.64
116	Квартира	8	2	41.52	1	12.32	2.64

117	Квартира	8	2	41.52	1	12.32	2.64
118	Квартира	8	2	88.05	3	36.74	2.64
119	Квартира	8	2	82.19	3	38.08	2.64
120	Квартира	8	2	74.53	2	29.29	2.64
121	Квартира	9	2	45.13	1	12.97	2.64
122	Квартира	9	2	84.53	1	27.80	2.64
123	Квартира	9	2	91.40	1	32.84	2.64
124	Квартира	9	2	41.32	1	12.32	2.64
125	Квартира	9	2	41.55	1	12.32	2.64
126	Квартира	9	2	88.22	3	36.74	2.64
127	Квартира	9	2	82.39	3	38.08	2.64
128	Квартира	9	2	74.53	2	29.29	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.38	Выставочный салон 1	90.08	4.96
					Санузел	5.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.14	Выставочный салон 2	53.76	5.03
					Санузел	3.38	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.81	Выставочный салон 3	70.24	5.03
					Санузел	3.57	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	375.01	Выставочный салон 4	298.54	4.63
					Санузел	5.72	
					Дебаркадер	46.94	
					Электрощитовая	6.50	
					Тамбур	17.31	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.25	Выставочный салон 5	109.45	4.57
					Санузел	3.80	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.66	Выставочный салон 6	142.50	4.40
					Санузел	5.16	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	143.03	Выставочный салон 7	138.48	4.35
					Санузел	4.55	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.52	Выставочный салон 8	106.75	4.18
					Санузел	3.77	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.79	Выставочный салон 9	117.04	4.14
					Санузел	3.75	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.91	Выставочный салон 10	78.75	3.98
					Санузел	4.16	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.58	Выставочный салон 11	121.83	3.58
					Санузел	4.75	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.26	Выставочный салон 12	69.14	3.58
					Санузел	5.12	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.93	Выставочный салон 13	85.93	3.53
					Санузел	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	26.22

2	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	16.03
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.06
4	Венткамера подпора	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.76
5	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	300.14
6	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	410.71
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.31
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.40
9	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.69
10	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.07
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.69
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.98
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.53
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	67.49
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.31
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	67.49
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.31
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	67.49
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.31
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	67.49
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.31
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	67.49
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.31
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	67.49
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.31
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	67.49
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.31
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	68.53
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.31
30	Помещение технического этажа	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	364.62
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.98
32	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.87
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.74
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	36.21
35	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	18.14
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	20.40
37	Венткамера подпора	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.42
38	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	369.29
39	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	264.96
40	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	43.48

41	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.09
42	Насоная хоз-питьевая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.34
43	Насосная дренажная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	25.27
44	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.26
45	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.01
46	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.64
47	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.49
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.24
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.37
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	69.92
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.70
52	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.50
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	69.92
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.70
55	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.50
56	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	69.92
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.70
58	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.50
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	69.92
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.70
61	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.50
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	69.92
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.70
64	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.50
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	69.92
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.70
67	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.50
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	69.92
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.70
70	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.50
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	69.92
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.70
73	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.83
74	Помещение технического этажа	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	407.12
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.70
76	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	29.66
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.36
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
8	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
9	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
10	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
11	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
12	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
13	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 807 413 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301850005043
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 180 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 081 306 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 098 694 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 679,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 213,66 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 713 623 019 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 174 537 650 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщиком планируется внести изменения в проектную декларацию по объектам №1-№6 изменение количества и площади нежилых помещений (перевод кладовых в нежилые помещения). Доступ в автостоянку предусмотрен из каждого жилого дома. В объекте №1 по ПЗУ расположены: насосное пожаротушение для всех объектов; венткамера приточная в подвале дома для автостоянки. Дополнительная информация для п.10.6.1 Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova, ЖК «Нова Парк», Жилой комплекс «Нова парк», Жилой комплекс Nova Park, ЖК Nova Park, Жилые кварталы Nova Park, Жилые кварталы «Нова Парк», Квартал (-ы) Nova Park, Квартал (-ы) «Нова парк», Микрорайон «Нова Парк», Микрорайон Nova Park, Жилой район Nova Park, Жилой район «Нова Парк»

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт комплексного проектирования "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акватерм"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-087939-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр Подрядов Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:192231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовой территории расположены детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая территория

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 площадки для сбора мусора с установкой 5 заглублённых контейнеров объёмом по 3,0 м³ каждый – для жилых домов и 3 контейнеров объёмом 1,1 м³ – для объектов общественного назначения. Для временного размещения крупногабаритного мусора на каждой площадке предусмотрен специальный отсек
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено путём устройства газона, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/4-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/3-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-24-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 170

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 150				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.99		16.99	
2	Машино-место	-1	1	15.97		15.97	
3	Машино-место	-1	1	15.39		15.39	
4	Машино-место	-1	1	15.39		15.39	
5	Машино-место	-1	1	15.39		15.39	
6	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
7	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
8	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
9	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
10	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
11	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
12	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
13	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
14	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
15	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
16	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
17	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
18	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
19	Машино-место	-1	1	14.35		14.35	

20	Машино-место	-1	1	15.39		15.39	
21	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
22	Машино-место	-1	1	15.33		15.33	
23	Машино-место	-1	1	13.34		13.34	
24	Машино-место	-1	1	12.47		12.47	
25	Машино-место	-1	1	17.57		17.57	
26	Машино-место	-1	1	17.57		17.57	
27	Машино-место	-1	1	12.82		12.82	
28	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
29	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
30	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
31	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
32	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
33	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
34	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
35	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
36	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
37	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
38	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
39	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
40	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
41	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
42	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
43	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
44	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	

45	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
46	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
47	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
48	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
49	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
50	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	
51	Машино-место	-1	1	13.97		13.97	
52	Машино-место	-1	1	13.47		13.47	
53	Машино-место	-1	1	13.47		13.47	
54	Машино-место	-1	1	13.47		13.47	
55	Машино-место	-1	1	16.55		16.55	
56	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
57	Машино-место	-1	1	14.73		14.73	
58	Машино-место	-1	1	14.73		14.73	
59	Машино-место	-1	1	15.29		15.29	
60	Машино-место	-1	1	15.26		15.26	
61	Машино-место	-1	1	15.26		15.26	
62	Машино-место	-1	1	15.26		15.26	
63	Машино-место	-1	1	15.26		15.26	
64	Машино-место	-1	1	15.36		15.36	
65	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
66	Машино-место	-1	1	15.24		15.24	
67	Машино-место	-1	1	15.24		15.24	
68	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
69	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	

70	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
71	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
72	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
73	Машино-место	-1	1	16.35		16.35	
74	Машино-место	-1	1	15.64		15.64	
75	Машино-место	-1	1	16.12		16.12	
76	Машино-место	-1	1	16.41		16.41	
77	Машино-место	-1	1	16.99		16.99	
78	Машино-место	-1	1	16.12		16.12	
79	Машино-место	-1	1	16.12		16.12	
80	Машино-место	-1	1	16.12		16.12	
81	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
82	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
83	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
84	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
85	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
86	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
87	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
88	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
89	Машино-место	-1	1	15.26		15.26	
90	Машино-место	-1	1	15.26		15.26	
91	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
92	Машино-место	-1	1	16.55		16.55	
93	Машино-место	-1	1	17.13		17.13	
94	Машино-место	-1	1	18.75		18.75	

95	Машино-место	-1	1	22.73		22.73	
96	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
97	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
98	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
99	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
100	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
101	Машино-место	-1	1	16.11		16.11	
102	Машино-место	-1	1	16.11		16.11	
103	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
104	Машино-место	-1	1	15.19		15.19	
105	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
106	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
107	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
108	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
109	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
110	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
111	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
112	Машино-место	-1	1	19.23		19.23	
113	Машино-место	-1	1	20.35		20.35	
114	Машино-место	-1	1	19.23		19.23	
115	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
116	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
117	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
118	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
119	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	

120	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
121	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
122	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
123	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
124	Машино-место	-1	1	16.11		16.11	
125	Машино-место	-1	1	16.11		16.11	
126	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
127	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
128	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
129	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
130	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
131	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
132	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
133	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
134	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
135	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
136	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
137	Машино-место	-1	1	15.32		15.32	
138	Машино-место	-1	1	16.25		16.25	
139	Машино-место	-1	1	16.25		16.25	
140	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
141	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
142	Машино-место	-1	1	15.24		15.24	
143	Машино-место	-1	1	15.24		15.24	
144	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	

145	Машино-место	-1	1	15.34		15.34	
146	Машино-место	-1	1	15.26		15.26	
147	Машино-место	-1	1	15.26		15.26	
148	Машино-место	-1	1	15.29		15.29	
149	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
150	Машино-место	-1	1	16.41		16.41	
1к	Кладовая	-1	1	5.76		5.76	
2к	Кладовая	-1	1	7.34		7.34	
3к	Кладовая	-1	1	8.41		8.41	
4к	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
5к	Кладовая	-1	1	9.39		9.39	
6к	Кладовая	-1	1	9.70		9.70	
7к	Кладовая	-1	1	6.01		6.01	
8к	Кладовая	-1	1	8.55		8.55	
9к	Кладовая	-1	1	9.89		9.89	
10к	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
11к	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	
12к	Кладовая	-1	1	6.61		6.61	
13к	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	
14к	Кладовая	-1	1	5.22		5.22	
15к	Кладовая	-1	1	6.76		6.76	
16к	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
17к	Кладовая	-1	1	6.12		6.12	
18к	Кладовая	-1	1	4.63		4.63	
19к	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
20к	Кладовая	-1	1	4.43		4.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Рампа	паркинг, -1 этаж		Общественное	256.80	
2	Венткамера приточная	паркинг, -1 этаж		Техническое	61.21	
3	Помещение поста охраны (1 чел.)	паркинг, -1 этаж		Общественное	14.78	
4	Проезд	паркинг, -1 этаж		Общественное	2139.54	
5	Электрощитовая	паркинг, -1 этаж		Техническое	22.33	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля паркинга	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
2	Кровля ж/д 2 и кровля ж/д 4.1	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
3	Ж/д 1 техподполье	Противопожарные насосы	Пожаротушение
4	Паркинг	Погружные дренажные насосы	Дренаж
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 303 789 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301850005043
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 180 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 081 306 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 098 694 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 116,86 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 308,73 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 132 600 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 611 925 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщиком планируется внести изменения в проектную декларацию по объектам №1-№6 изменение количества и площади нежилых помещений (перевод кладовых в нежилые помещения). Доступ в автостоянку предусмотрен из каждого жилого дома. В объекте №1 по ПЗУ расположены: насосное пожаротушение для всех объектов; венткамера приточная в подвале дома для автостоянки. Дополнительная информация для п.10.6.1 Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova, ЖК «Нова Парк», Жилой комплекс «Нова парк», Жилой комплекс Nova Park, ЖК Nova Park, Жилые кварталы Nova Park, Жилые кварталы «Нова Парк», Квартал (-ы) Nova Park, Квартал (-ы) «Нова парк», Микрорайон «Нова Парк», Микрорайон Nova Park, Жилой район Nova Park, Жилой район «Нова Парк»

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт комплексного проектирования "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акватерм"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-087939-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр Подрядов Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-348-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:192231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовой территории расположены детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая территория

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 площадки для сбора мусора с установкой 5 заглублённых контейнеров объёмом по 3,0 м³ каждый – для жилых домов и 3 контейнеров объёмом 1,1 м³ – для объектов общественного назначения. Для временного размещения крупногабаритного мусора на каждой площадке предусмотрен специальный отсек
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено путём устройства газона, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках, допустимые уклоны и ширина тротуаров на пути движения, устройство тактильных полос на покрытии пешеходных путей. Обеспечен доступ инвалидов на первые этажи жилых домов в уровень лифтовых холлов, во встроено-пристроенные помещения общественного назначения; входы в жилые дома и во встроены помещения выставочных салонов запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли; размеры входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/4-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ак-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17025/3-407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-24-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 53
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.54	2	26.75	2.64
2	Квартира	1	1	72.92	2	22.26	2.64
3	Квартира	1	1	44.77	1	11.23	2.64
4	Квартира	1	1	72.19	2	21.47	2.64
5	Квартира	1	1	77.65	2	24.58	2.64
6	Квартира	2	1	92.83	3	38.67	2.64
7	Квартира	2	1	65.40	2	21.84	2.64
8	Квартира	2	1	39.40	1	11.03	2.64
9	Квартира	2	1	39.40	1	11.03	2.64
10	Квартира	2	1	65.40	2	21.84	2.64
11	Квартира	2	1	94.70	3	41.03	2.64
12	Квартира	3	1	96.10	3	38.67	2.64
13	Квартира	3	1	65.40	2	21.84	2.64
14	Квартира	3	1	39.40	1	11.03	2.64
15	Квартира	3	1	39.40	1	11.03	2.64
16	Квартира	3	1	65.40	2	21.84	2.64
17	Квартира	3	1	94.70	3	41.03	2.64
18	Квартира	4	1	92.82	3	38.67	2.64
19	Квартира	4	1	65.40	2	21.84	2.64
20	Квартира	4	1	39.40	1	11.03	2.64
21	Квартира	4	1	39.40	1	11.03	2.64
22	Квартира	4	1	65.40	2	21.84	2.64
23	Квартира	4	1	97.72	3	41.03	2.64
24	Квартира	5	1	95.13	3	38.67	2.64
25	Квартира	5	1	65.40	2	21.84	2.64
26	Квартира	5	1	39.40	1	11.03	2.64

27	Квартира	5	1	39.40	1	11.03	2.64
28	Квартира	5	1	65.40	2	21.84	2.64
29	Квартира	5	1	94.70	3	41.03	2.64
30	Квартира	6	1	92.68	3	38.67	2.64
31	Квартира	6	1	65.13	2	21.84	2.64
32	Квартира	6	1	39.19	1	11.03	2.64
33	Квартира	6	1	39.19	1	11.03	2.64
34	Квартира	6	1	65.13	2	21.84	2.64
35	Квартира	6	1	94.38	3	41.03	2.64
36	Квартира	7	1	92.68	3	38.67	2.64
37	Квартира	7	1	65.13	2	21.84	2.64
38	Квартира	7	1	39.19	1	11.03	2.64
39	Квартира	7	1	39.19	1	11.03	2.64
40	Квартира	7	1	65.13	2	21.84	2.64
41	Квартира	7	1	94.38	3	41.03	2.64
42	Квартира	8	1	92.68	3	38.67	2.64
43	Квартира	8	1	65.13	2	21.84	2.64
44	Квартира	8	1	39.19	1	11.03	2.64
45	Квартира	8	1	39.19	1	11.03	2.64
46	Квартира	8	1	65.13	2	21.84	2.64
47	Квартира	8	1	94.38	3	41.03	2.64
48	Квартира	9	1	102.79	3	48.55	2.64
49	Квартира	9	1	77.70	2	34.21	2.64
50	Квартира-студия	9	1	50.77	1	10.83	2.64
51	Квартира-студия	9	1	50.76	1	10.81	2.64
52	Квартира	9	1	77.68	2	34.26	2.64
53	Квартира	9	1	94.40	3	41.03	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	3.09	Нежилое помещение для санок №1к	3.09	2.64
2	Нежилое помещение	3	1	3.09	Нежилое помещение для санок №2к	3.09	2.64
3	Нежилое помещение	4	1	3.09	Нежилое помещение для санок №3к	3.09	2.64
4	Нежилое помещение	5	1	3.09	Нежилое помещение для санок №4к	3.09	2.64

5	Нежилое помещение	6	1	3.09	Нежилое помещение для санок №5к	3.09	2.64
6	Нежилое помещение	7	1	3.09	Нежилое помещение для санок №6к	3.09	2.64
7	Нежилое помещение	8	1	3.09	Нежилое помещение для санок №7к	3.09	2.64
8	Нежилое помещение	9	1	3.09	Нежилое помещение для санок №8к	3.09	2.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Венткамера подпора	Подъезд 1, Подвал		Техническое	19.40		
2	ИТП	Подъезд 1, Подвал		Техническое	23.67		
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал		Общественное	17.62		
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал		Общественное	5.69		
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подвал		Общественное	9.54		
6	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 1, Подвал		Техническое	23.56		
7	Подвал	Подъезд 1, Подвал		Общественное	186.80		
8	Подвал	Подъезд 1, Подвал		Общественное	157.88		
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал		Общественное	39.25		
10	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал		Техническое	4.30		
11	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал		Техническое	2.56		
12	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	23.93		
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	5.52		
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	17.57		
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	14.74		
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	49.44		
17	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	2.19		
18	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	7.58		
19	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	2.45		
20	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	3.81		
21	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж 1		Техническое	12.48		
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2		Общественное	17.14		
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2		Общественное	50.67		
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3		Общественное	16.75		
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3		Общественное	50.77		
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4		Общественное	16.83		
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4		Общественное	50.48		

28	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	16.83
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	50.48
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	17.14
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	51.65
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	16.83
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	50.48
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	16.83
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	50.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	16.83
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	50.48
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	16.87
39	Технический чердак	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	151.15
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	14.98
41	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Кровля	Техническое	23.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
8	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
9	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
10	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция

11	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
12	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
13	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 204 038 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301850005043
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 180 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 081 306 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 098 694 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 846,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222 640 000,39 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщиком планируется внести изменения в проектную декларацию по объектам №1-№6 изменение количества и площади нежилых помещений (перевод кладовых в нежилые помещения). Доступ в автостоянку предусмотрен из каждого жилого дома. В объекте №1 по ПЗУ расположены: насосное пожаротушение для всех объектов; венткамера приточная в подвале дома для автостоянки. Дополнительная информация для п.10.6.1 Нова Парк, Нова , Nova Park, Nova, ЖК «Нова Парк», Жилой комплекс «Нова парк», Жилой комплекс Nova Park, ЖК Nova Park, Жилые кварталы Nova Park, Жилые кварталы «Нова Парк», Квартал (-ы) Nova Park, Квартал (-ы) «Нова парк», Микрорайон «Нова Парк», Микрорайон Nova Park, Жилой район Nova Park, Жилой район «Нова Парк»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.096721480006954e+38

Владелец: **ООО СЗ "АТОМ-СУХОДОЛЬСКАЯ",
БАТУРИН АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД**

Действителен: с 13.10.2023 по 13.01.2025