

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

**30.10.2013г.** внесены изменения в:

### Раздел I. Информация о застройщике

#### п.8. Финансовый результат текущего года.

Финансовый результат деятельности компании за 9 месяцев 2013г.: - **10 687 тыс. рублей;**

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013 г.: **306 447 тыс. рублей;**

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2013 г.: **1175 603 тыс. рублей.**

Генеральный директор  
ООО «Ростовкапстрой»



Тарасов А.Ю.

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

11.02.2014 г. внесены изменения в:

### Раздел I. Информация о застройщике

#### п.8. Финансовый результат текущего года.

Финансовый результат деятельности компании за 2013 г.: - **20 229 тыс. рублей;**

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 г.: **44 846 тыс. рублей;**

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 г.: **919 523 тыс. рублей.**

Генеральный директор  
ООО «Ростовкапстрой»



Тарасов А.Ю.

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

**30.04.2014г.** внесены изменения в:

### Раздел I. Информация о застройщике

#### п.8. Финансовый результат текущего года.

Финансовый результат деятельности компании за I квартал 2014 г.: - **13 284 тыс. рублей;**

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 г.: **99 775 тыс. рублей;**

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 г.: **357 155 тыс. рублей.**

Генеральный директор

ООО «Ростовкапстрой»



Тарасов А.Ю.

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал

1

30.05.2014г. внесены изменения в:

### Раздел II. Информация о проекте строительства

п.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод.

2 квартал 2016 года.

Генеральный директор  
ООО «Ростовкапстрой»



Тарасов А.Ю.

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемемерницкий, строительный квартал 1

31.07.2014г. внесены изменения в:

### Раздел I. Информация о застройщике

#### п.8. Финансовый результат текущего года.

Финансовый результат деятельности компании за 1 полугодие 2014г.: **750 тыс. рублей**

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014 г.: **77 754 тыс. рублей**

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014 г.: **157 937 тыс. рублей.**

Генеральный директор

ООО «Ростовкапстрой»



Тарасов А.Ю.

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

### **в проектной декларации**

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

31.03.2015 года внесены изменения в:

### **Раздел I. Информация о застройщике**

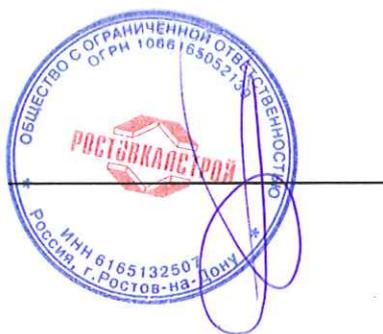
**п.8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.**

Финансовый результат деятельности компании за 2014 г.: **42 205 тыс. рублей**

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014 г.: **43 533 тыс. рублей**

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014 г.: **205 586 тыс. рублей.**

**Генеральный директор**



**Тарасов А.Ю.**

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

были внесены изменения в:

## Раздел II. Информация о проекте строительства

### п.5. Права застройщика на земельный участок.

Протокол (итогов аукциона) № 3/175-1 от 13 ноября 2006 г. заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства на условиях аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, сроком на 6,5 лет по адресам: микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 - участок №1 и Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, АО «Темерницкое» на границе с городом Ростовом – на - Дону (севернее улицы Орбитальной) - участок № 2.

Право аренды земельного участка принадлежит застройщику на основании Договора аренды земельного участка № 48. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Генеральный директор



Тарасов А.Ю.

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

### **в проектной декларации**

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:  
Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

30.04.2015 года внесены изменения в:

#### **Раздел I. Информация о застройщике**

##### **п.8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.**

Финансовый результат деятельности компании за I квартал 2015 г.: - 1 331 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015 г.: 422 990 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015 г.: 135 146 тыс. рублей.

Генеральный директор



Тарасов А.Ю.

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

30.10.2015 года внесены изменения в:

#### Раздел I. Информация о застройщике

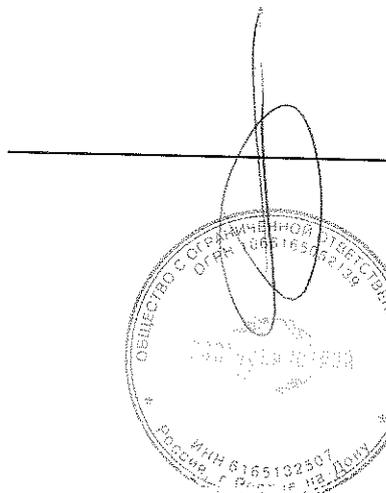
##### п.8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Финансовый результат деятельности компании за 9 месяцев 2015 г. – 17 382 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г.: 376 387 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г.: 131 262 тыс. руб.

Генеральный директор



Тарасов А.Ю.

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

26.05.2016 г. внесены изменения в:

#### Раздел I. Информация о застройщике

п. 5. Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.

Единственным участником застройщика является Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион», доля участия 100%.

Генеральный директор  
ООО «ПИК Служба Заказчика» -  
управляющей организации ООО «Ростовкнастрой»



О.С. Евгенова

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

11.07.2016 г. внесены изменения в:

### Раздел II. Информация о проекте строительства

#### п. 2. Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство ведется в один этап.

Подготовительный этап.

Общестроительные работы ниже отм. 0.000.

Общестроительные работы выше отм. 0.000.

Отделка.

Внутридомовые инженерные сети и лифты.

Наружные инженерные сети и сооружения.

Благоустройство.

Общая продолжительность строительства – 62 мес.

Начало строительства – 12.04.2013 г.

Окончание строительства – 30.06.2018 г.

#### п. 14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод.

2 квартал 2018 г.

Проектная декларация размещена в сети Интернет по адресу:

[www.pik.ru](http://www.pik.ru)

Генеральный директор  
ООО «ПИК Служба Заказчика» -  
управляющей организации ООО «Ростовкнастрой»



О.С. Евгенова

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

20.07.2016 г. внесены изменения в:

#### Раздел I. Информация о застройщике

п. 8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Финансовый результат деятельности компании за 1 полугодие 2016 года: - 653 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 г.: 1 013 524 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г.: 131 475 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ЛИК Служба Заказчика» -  
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»



О.С. Евгенова

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

05.07.2016 г. внесены изменения в:

### Раздел II. Информация о проекте строительства

#### п. 21. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и иные работы.

**Технический заказчик** – ООО «ПИК Служба Заказчика» (ОГРН 1089847057079, ИНН 7842377963, место нахождения: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д. 19, строение 1).

Свидетельство № 0254-2014-03-7842377963-С-104 от 10 июля 2014 г., выданное НП СРО «Московский строительный союз», рег. № СРО-С-104-08122009 (г. Москва).

**Подрядчик** – Общество с ограниченной ответственностью «Авантаж» (ОГРН 1066102001943, ИНН 6102022075, место нахождения: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, д. 31)

Свидетельство № 0248.3-2013-6102022075-С-111 от 18 октября 2013 года, выданное Саморегулируемой организацией НП «Строители Ростовской области», рег. № СРО-С-111-14122009.

#### п. 2. Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство ведется в один этап.

Подготовительный этап.

Общестроительные работы ниже отм. 0.000.

Общестроительные работы выше отм. 0.000.

Отделка.

Внутридомовые инженерные сети и лифты.

Наружные инженерные сети и сооружения.

Благоустройство.

Общая продолжительность строительства – 53 мес.

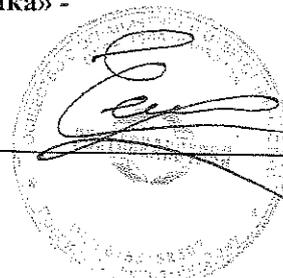
Начало строительства – 12.04.2013 г.

Окончание строительства – 30.09.2017 г.

#### п. 14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод.

3 квартал 2017 г.

Генеральный директор ООО «ПИК Служба Заказчика» -  
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»



О.С. Евгенова

ИЗМЕНЕНИЯ от 05.10.2016 г.

к проектной декларации

по объекту: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемемерницкий, строительный квартал 1 от 20.05.2013 г.

**Раздел II. Информация о проекте строительства**

п. 21. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы.

Технический заказчик – ПАО «Группа Компаний ПИК» (ОГРН 1027739137084, ИНН 7713011336, местонахождение: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д.19, строение 1).

Свидетельство № 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13 августа 2015 г., выданное Ассоциацией строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», рег. № СРО-С-104-08122009 (г. Москва).

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Авантаж» (ОГРН 1066102001943, ИНН 6102022075, место нахождения: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, д. 31)

Свидетельство № 0248.3-2013-6102022075-С-111 от 18 октября 2013 года, выданное Саморегулируемой организацией НП «Строители Ростовской области», рег. № СРО-С-111-14122009.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.pik.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации 16.10.2016 г.

Генеральный директор ООО «ПИК Служба Заказчика» -  
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»



О.С. Евгенова

## ИЗМЕНЕНИЯ

от 26.10.2016 г.

в проектной декларации: о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

### Раздел I. Информация о застройщике

п. 8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат деятельности компании за 9 месяцев 2016 года: <b>6122 тыс. руб.</b> Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г.: <b>927 685 тыс. руб.</b> Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.: <b>1 353 тыс. руб.</b>
--	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.pik.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации 03.11.2016 г.

Генеральный директор ООО «ПИК Служба Заказчика» -  
управляющей организации ООО «Ростовкапестрой»



О.С. Евгенова

## ИЗМЕНЕНИЯ

от 02.02.2017 г.

в проектной декларации от 20.05.2013 г.

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

### Раздел II. Информация о проекте строительства

п. 3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение государственной экспертизы № 61-1-4-0486-11 от 19.08.2011г., выданное Государственным автономным учреждением Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации», по объекту капитального строительства: Многоэтажная застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкино, АО «Темерницкое», на границе с г. Ростовом-на-Дону (севернее ул. Орбитальной). 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 12»;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-0059-16 от 19.12.2016 г., выданное Экспертной организацией ООО «ГеоСПЭК», по объекту капитального строительства: Многоэтажная застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкино, АО «Темерницкое», на границе с г. Ростовом-на-Дону (севернее ул. Орбитальной). 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 12 (корректировка)». Объект экспертизы: проектная документация и результаты инженерных изысканий.</p>
п. 4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 61-RU61502311-360 от 29.03.2013 г., выданное Администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. С корректировкой от 31.01.2017 г. Срок действия – до 20 сентября 2018 г.
п. 8. Элементы благоустройства	На земельном участке предусматриваются площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, 50 парковочных мест для временного (гостевые автостоянки) и постоянного хранения автомобилей с выделением парковочных мест для представителей маломобильных групп населения. Здания и сооружения соединены между собой тротуарами и проездами. Все тротуары и проезды имеют твердое покрытие. Территория двора имеет асфальтированное покрытие проездов. Тротуары, прилегающие к зданиям, имеют плиточное покрытие. Покрытие площадок отдыха взрослого населения и хоз. площадок – плиточное, для игр детей и занятия физкультурой – резиновое покрытие. Дорожки устроенные

	<p>вдоль этих площадок имеют плиточное покрытие. Площадки оборудуются необходимым набором архитектурных форм, детскими игровыми и спортивными комплексами фирмы «Ксил».</p> <p>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей на территории двора по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы). Территория свободная от застройки и покрытий озеленяются разбивкой газонов, цветников из многолетников.</p>
п. 9. Местоположение многоквартирного дома	<p>Строительный адрес: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1. Почтовый адрес: Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 23.</p>
п. 10. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: «НОРД» корпус 12.</p> <p>Конструктивная схема здания – сборно-монолитный железобетонный каркас системы «Аркас» с плоскими дисками перекрытий.</p> <p>Каркас надземной части здания состоит из монолитных диафрагм, монолитного ядра жесткости, сборных ж.б. колонн и сборно-монолитных дисков перекрытий. Сборно-монолитные диски перекрытий состоят из сборных многпустотных плит безопалубочного формования и монолитных ригелей, скрытых в плоскости перекрытий.</p> <p>Ограждающие стеновые конструкции – поэтажно опертые наружные стены.</p> <p>Материал наружных стен – наружные стены двухслойные: внутренний слой - газобетонные блоки, наружный слой – базальтовое волокно «Технофас» и декоративно-защитная минеральная штукатурка.</p> <p>Материал перекрытий – монолитные ж.б. ригели и многпустотные ж.б. плиты.</p> <p>Класс энергоэффективности – С.</p> <p>Сейсмостойкость – не требуется.</p> <p>Высота этажа с 1 по 15 – 3,0 м Высота 16 этажа – 3,30 м Общая площадь здания – 38974,77 кв.м. Общий строительный объем здания – 134142,61 м<sup>3</sup> Количество этажей – 17 Количество подземных этажей – 1 Этажность – 16 Жилые помещения – с 1 по 16 этажи. Количество квартир – 440 Строительный объем – 134142,61 кв.м. Общая площадь квартир – 24995,3 кв.м. Предусмотрены 14 лифтов, по два в каждой секции (1 пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. и 1 лифт ПП-1021 грузоподъемностью 1000 кг.).</p>
п. 11. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и	<p>440 квартир, расположенных с 1 по 16 этажи, общей проектной площадью 24995,30 кв. м., в том числе: Однокомнатных в количестве 216 шт., проектной площадью от 43,75кв.м. до 44,37кв.м.; Двухкомнатных в количестве 163 шт., проектной площадью от 60,84 кв.м. до 67,70кв.м.;</p>

<p>иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Трехкомнатных в количестве 61 шт., проектной площадью 87,0 кв.м.  Планировочное решение квартир:  Квартиры, запроектированные в многоквартирном жилом доме, имеют удобные для проживания планировки и связь внутренних помещений. Все помещения квартир изолированы (не проходные). Каждая квартира состоит из прихожей, жилой комнаты, кухни, сан.узла с ванной комнатой, коридора, подсобных помещений- кладовой либо гардеробной и летнего помещения- лоджии.  Габариты жилых помещений определены в зависимости от набора мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики.</p>
<p>п. 12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Не предусмотрено.</p>

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.pik.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации 02.02.2017 г.

Генеральный директор  
ООО «ПИК Служба Заказчика» -  
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»



О.С. Евгенова



ПРОШТО, ПРОВЕРОВАНО  
5 ЛИСТА/08/

## ИЗМЕНЕНИЯ

от 17.02.2017 г.

в проектной декларации от 20.05.2013 г.

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

### Раздел II. Информация о проекте строительства

п.2. Этапы и сроки реализации проекта	Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий Начало: IV квартал 2010 г. Окончание: IV квартал 2011 г. 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: Начало: 12.01.2013 г. Окончание: I квартал 2018 г. 3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: I квартал 2018 г.
п.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод	I квартал 2018 г.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://rostovkapstroy.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 17.02.2017 г.

Генеральный директор  
ООО «ПИК Служба Заказчика» -  
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»

О.С. Евгенова



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
от 29 марта 2017 г.

в проектной декларации о проекте строительства: «7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1» от 20.05.2013 г.

**Раздел I. Информация о застройщике**

п. 8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2016 г.: <b>18 360 тыс. руб.</b> Дебиторская задолженность на 31.12.2016 г.: <b>5 211 тыс. руб.</b> Кредиторская задолженность на 31.12.2016 г.: <b>1 377 724 тыс. руб.</b> , в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 453 024 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 924 700 тыс. руб.
--	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://rostovkapstroy.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации **31 марта 2017 г.**

Генеральный директор  
ООО «ПИК СЗ» -  
управляющей организации ООО «РКС»



**О.С. Евгенова**

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**от 28 апреля 2017 г.**

в проектной декларации о проекте строительства: «7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1» от 20.05.2013 г.

**Раздел I. Информация о застройщике**

п. 8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 1 квартал 2017 г.: - 9 298 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2017 г.: 10 425 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2017 г.: 1 577 568 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 518 968 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 1 058 600 тыс. руб.
--	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://rostovkapstroy.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 02 мая 2017 г.

Генеральный директор ООО «ПИК СЗ» -  
управляющей организации ООО «РКС»



О.С. Евгенова

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**от 25 июля 2017 г.**

в проектной декларации о проекте строительства: «7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1» от 20.05.2013 г.

**Раздел I. Информация о застройщике**

п. 8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2 квартал 2017 г.: - 19 198 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2017 г.: 5 090 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2017 г.: 1 444 399 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 621 757 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 822 642 тыс. руб.
--	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://rostovkapstroy.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 28 июля 2017 г.

Генеральный директор ООО «ПИК СЗ» -  
управляющей организации ООО «РКС»



О.С. Евгенова

## ИЗМЕНЕНИЯ

от 26.10.2016 г.

в проектной декларации по объекту: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой (количество этажей - 25-26, этажность - 24-25, площадь здания - 40557,30 кв.м, общая площадь квартир - 18940,29 кв.м, количество квартир - 261, площадь квартир - 18187,91 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 9227,92 кв.м, площадь автостоянки - 4300,62 кв.м, вместимость автостоянки - 112 машино-мест, строительный объем - 140115,00 куб.м) - вторая очередь строительства ГФК «Сиверса». Площадь земельного участка - 0,6910 га, расположен по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, Доломановский пер., 15а,17,19,21,23,25,27,27а, от 30.08.2012 г.

Раздел 1. Информация о застройщике	
п. 8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.	Финансовый результат деятельности компании за 9 месяцев 2016 г.: 3 965 433 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 8 801 289 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 37 608 070 тыс. руб.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.pik.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации 03.11.2016 г.

Генеральный директор  
АО «ПИК-Регион»



С.И. Граб

Проектная декларация от 30.08.2012 г.  
(в ред. от 07.12.2016 г.)

по объекту: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону». Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а

<i>И. Информация о застройщике</i>	
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<b>Полное фирменное наименование:</b> Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион» <b>Сокращенное фирменное наименование:</b> АО «ПИК-Регион» <b>Адрес местонахождения:</b> 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, дом 4. <b>Режим работы Застройщика:</b> понедельник – пятница 9.00-18.00 суббота, воскресенье - выходной
2) Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 77 № 004880639 за ОГРН 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве. ИНН 7729118074, КПП 500701001
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов,	Единственным участником застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%.

<p>которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	
<p>4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>- г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 – 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012 г. Срок сдачи по проекту: август 2012 г.</p> <p>- г. Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп. 10 – 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012 г.</p> <p>- г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 4 – 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 17 — 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 2 – 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 3 – 2012 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 — 2012 г. — разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012 г.</p> <p>- г. Химки, мкр. 6, корп. 11 – 2013 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013 г. Срок сдачи по проекту: март 2013 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.6, корп. 9 — 2013 г. — разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013 г. Срок сдачи по проекту: март 2013 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.6, корп. 11а — 2013 г. — разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013 г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.6, корп. 10 – 2013 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013 г. Срок сдачи по проекту: март 2013 г.</p> <p>- Химкинский район, ст. Левобережная, ул. Совхозная, д. 11, корп.8 – 2013 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013 г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013 г.</p> <p>- Химкинский район, ст. Левобережная, ул. Совхозная, д. 11, корп. 18 — 2013 г. — разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013 г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.7, корп. 19 – 2013 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013 г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.6, корп. 12 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014 г. Срок сдачи по проекту: май 2014 г.</p> <p>- г. Химки, мкр.6, корп.7 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014 г. Срок сдачи по проекту: май 2014 г.</p>

	<p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 16 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014 г. Срок сдачи по проекту: май 2014 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 19 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014 г. Срок сдачи по проекту: май 2014 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп. 10 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп. 31 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014 г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014 г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 9 – 2014 г. - разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014 г.</p>
<p>5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p> <p>Свидетельство № 0215-2015-04-7729118074-С-104 от 28 мая 2015 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Виды работ:</p> <p>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14);</p> <p>32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17);</p> <p>32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19);</p> <p>32.6. строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3, 12.12, 23.6, 24.10 – 24.12)</p> <p>32.7. строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5., 15.6, 23.6, 24.3 – 24.10, группа видов работ № 20).</p> <p>Начало действия с 28.05.2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Выдано взамен ранее выданного от 26 ноября 2010 года № 0215-2010-03-7729118074-С-104.</p>
<p>б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат деятельности за 9 мес. 2016 г.: 3 965 433 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 8 801 289 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 37 608 070 тыс. руб.</p>
<p><b>II. Информация о проекте строительства</b></p>	
<p>1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><b>Коммерческое наименование проекта – «Доломановский»</b></p> <p><b>Цель проекта:</b> Строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-</p>

подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);

- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);

- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);

- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону».

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Подготовительный этап.

Общестроительные работы ниже отм.0.000.

Общестроительные работы выше отм.0.000.

Отделка.

Внутридомовые инженерные сети и лифты.

Наружные инженерные сети и сооружения.

Благоустройство.

Строительство ведется в один этап.

Продолжительность строительства – 139 месяцев.

Начало строительства - 11.02.2008 г.

Окончание строительства - IV квартал 2018 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 31.12.2018 г.

Результаты экспертизы проектной документации:

**Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0088-16, утвержденное 07 ноября 2016 г. директором ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза» проектной документации и результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой по пер. Доломановскому, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а (вторая очередь строительства ГФК «Сиверса») в г. Ростове-на-Дону.**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом

	<p>регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации.</p> <p>Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий.</p>
2) Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU61310000-6583-1 от 11 февраля 2008 г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, сроком до 07 января 2019 г. с корректировкой от 07 декабря 2016г.</p>
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь: 6910 кв.м. (0,6910 га);</li> <li>- кадастровый номер: 61:44:0051007:10;</li> <li>- адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а;</li> <li>- разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземными автостоянками;</li> <li>- принадлежит на праве: аренды на основании договора аренды земельного участка № 34863 от 19 августа 2013 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области 02.10.2013 г. за № 61-61-01/428/2013-728);</li> <li>- собственник земельного участка: в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 17 апреля 2006 г. N 53-ФЗ, арендованный земельный участок, является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.</li> </ul> <p>Элементы благоустройства:</p> <p>Благоустройство территории предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров;</li> <li>- устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок, площадки для мусоросборников и контейнеров;</li> <li>- озеленение придомовой территории;</li> <li>- освещение территории.</li> </ul>
4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их	<p><b>Местоположение Объекта строительства:</b> Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а.</p>

<p>в проекте, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Площадь застройки – 3486 м<sup>2</sup>.  Площадь участка – 6910 м<sup>2</sup>.  Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 18154,6 м.  Общий строительный объем – 126856,1 м<sup>3</sup>, в том числе:  - надземной части – 97355,0 м<sup>3</sup>;  - подземной части – 12071,8 м<sup>3</sup>;  - автостоянки – 17429,3 м<sup>3</sup>;  Количество этажей выше отметки 0,000 – 24/24/12.  Количество этажей ниже отметки 0,000 – 2.  Количество блок-секций – 1 (корпус 1.1.) и 2 (корпус 2.1, корпус 2.2 и корпус 2.3).  Общее количество квартир – 280.  Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений – 1942,9 м<sup>2</sup>;  Площадь автостоянки – 4617,3 м<sup>2</sup>.  Конструктивная система здания – монолитный железобетонный каркас с несущими внутренними стенами и пилонами.  Стены каркаса надземной части здания – монолитные железобетонные толщиной 200мм, пилоны – монолитные железобетонные толщиной 300, 240 и 200 мм.  Ограждающие стеновые конструкции – из газобетонных блоков с наружным утеплением и облицовкой по системе навесного фасада. Стены самонесущие, поэтажно опираются на перекрытия.  Внутренние стены и перегородки, в зависимости от назначения помещений, выполняются из газобетонных блоков и кирпича.  Перекрытия – монолитные.  Высота типовых этажей – 3 м.  Многофункциональный комплекс состоит из 24 этажного жилого дома (корп.1.1) со встроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения и двухсекционного 12-24 этажного жилого дома (корп.2.1, корп.2.2) со встроенно-пристроенными 1-2 этажными помещениями общественного назначения, объединенных между собой стилобатной частью корп. 2.3 -двухуровневой автостоянкой, сформированной перепадом рельефа на участке.  Встроенные помещения на 1 этажах корпуса 1.1 и 12-ти этажной части корпуса 2 (корп.2.1, корп.2.2) – помещения общественного назначения, в корпусе 2 (корп.2.1, корп.2.2) на первом и вторых этажах – встроенно-пристроенные помещения продуктовых и промтоварных магазинов с высотой первого этажа -4,2м, второго – 4,8-6,0 м.  В жилых домах предусмотрены группы пассажирских и грузопассажирских лифтов, грузоподъемностью 630 и 1000кг.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного</p>	<p>Количество блок-секций – 1 (корпус 1.1.) и 2 (корпус 2.1, корпус 2.2 и корпус 2.3):  - Блок секция 1 корпус 1.1</p>

<p>объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>125 квартир</b>, общей проектной площадью 8166,3 кв.м., в том числе:  <b>Однокомнатных</b>, проектной площадью от 27,7 кв.м до 43,8 кв.м - 56 шт.  <b>Двухкомнатных</b>, проектной площадью от 64,9 кв.м. до 65,3 кв.м. - 23 шт.  <b>Трехкомнатных</b>, проектной площадью от 75,8 кв.м. до 99,0 кв.м – 33шт.  <b>Четырехкомнатных</b>, проектной площадью от 126,5 кв.м. до 127,0 кв.м – 13шт.</p> <p><b>- Блок секция 2 корпус 2.1</b>  111 квартир, общей проектной площадью 6833,3 кв.м., в том числе:  Однокомнатных, проектной площадью от 43,7 кв.м до 47,8 кв.м - 46 шт.  Двухкомнатных, проектной площадью от 65,3 кв.м. до 78,7 кв.м. - 44 шт.  Трехкомнатных, проектной площадью от 75,9 кв.м. до 76,3 кв.м. - 21 шт.  Площадь встроенных помещений общественного назначения (на 2-х этажа) - 1302,6 кв.м.</p> <p><b>- Блок секция 2 корпус 2.2</b>  44 квартиры, общей проектной площадью 3155,0 кв.м., в том числе:  Двухкомнатных, проектной площадью от 65,2 кв.м. до 76,9 кв.м. - 33 шт.  Трехкомнатных, проектной площадью 76,3 кв.м. - 11 шт.</p> <p><b>- Блок секция 2 корпус 2.3</b>  Количество машиномест автостоянки -176 шт.  Планировочное решение квартир – индивидуальное.</p> <p>Квартиры имеют прихожие, жилые комнаты, кухни, летние помещения в виде балконов и лоджий, санитарные узлы отдельные и совмещенные (в однокомнатных квартирах).</p> <p><b>Во всех квартирах предусмотрена отделка «стройвариант».</b></p>
<p><b>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</b></p>	<p>Встроенные помещения общественного назначения:  Помещения без конкретного функционального назначения (БКФН) площадью - 640,3 кв.м  Магазины промышленных и продовольственных товаров общей площадью – 1302,6 кв.м  2-х уровневая надземно-подземная автостоянка на 176 машиномест.</p>
<p><b>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,</b></p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные</p>

<p>которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2018 г. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.</p>
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</li> <li>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol> <p>Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p>
<p>9.1) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Ориентировочно 1375000000 руб., включая стоимость инженерных сетей и благоустройства придомовой территории.</p>
<p>10) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и</p>	<p>Технический заказчик – ООО «ПИК Служба Заказчика» (ОГРН 1089847057079, ИНН 7842377963, местонахождения: 123242, г. Москва, Баррикадная ул.,</p>

<p>другие работы (подрядчиков)</p>	<p>д.19, строение 1).  <b>Генеральный проектировщик – ООО «ПИК-Проект»</b>  (ОГРН 1057746752403 ИНН/КПП 7714599209/770301001, местонахождение: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д. 19, строение 1).  <b>Подрядчик – ООО «РСК»</b> (ОГРН 1147746891940, ИНН 7721841651, местонахождения: 109428, г. Москва, проспект Рязанский дом 10, строение 2).</p>
<p>11) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства. Залог права аренды или права субаренды земельного участка прекращается с момента передачи в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., всех объектов долевого строительства в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, построенных (созданных) на данном земельном участке.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, местонахождение: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС №4314 от 13.08.2015 г., официальный сайт <a href="http://www.ovsz.ru">www.ovsz.ru</a>).</p> <p>Договор заключается в отношении каждого объекта</p>

	<p>долевого строительства в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства. Условия страхования определяются правилами страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», размещенных на официальном сайте <a href="http://www.ovsz.ru">www.ovsz.ru</a>.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20 декабря 2016 года в отношении Объекта долевого строительства (4 – комнатная квартира, условный номер 65, проектной площадью 127, 00 кв.м., расположенная на 12 этаже, корпуса 1.1, входящего в состав объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой») по Договору участия в долевом строительстве № Свр/1/7/3(5) от 17 сентября 2012 г. заключен, что подтверждается полисом № ДС-61/101901/02-2017 от 20.12.2016 г.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20 декабря 2016 года в отношении Объекта долевого строительства (3 – комнатная квартира, условный номер 19, проектной площадью 75, 90 кв.м., расположенная на 5 этаже, корпуса 1.1, входящего в состав объекта: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой») по Договору участия в долевом строительстве № Свр/1/5/2(2) от 17 сентября 2012 г. заключен, что подтверждается полисом № ДС-61/101883/02-2017 от 20.12.2016 г.</p>
<p>12) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор  
АО «ПИК-Регион»

С.И. Граб



Получено, расписано  
10 июля 2011



(5)

## ИЗМЕНЕНИЯ

от 13.03.2017 г.

в Проектной декларации от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

по объекту: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону». Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а

### II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Коммерческое наименование проекта – «Доломановский»  
Цель проекта: Строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:  
- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);  
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);  
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);  
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов –

185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону».

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Подготовительный этап.

Общестроительные работы ниже отм.0.000.

Общестроительные работы выше отм.0.000.

Отделка.

Внутридомовые инженерные сети и лифты.

Наружные инженерные сети и сооружения.

Благоустройство.

Строительство ведется в один этап.

Продолжительность строительства – 139 месяцев.

Начало строительства - 11.02.2008 г.

Окончание строительства - IV квартал 2018 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 31.12.2018 г.

Результаты экспертизы проектной документации:

**Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0088-16, утвержденное 07 ноября 2016 г. директором ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» проектной документации и результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой по пер. Доломановскому, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а (вторая очередь строительства ГФК «Сиверса») в г. Ростове-на-Дону.**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий.

**Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-0005-17, утвержденное 09 марта 2017 г. директором ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17» проектной документации объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой по пер. Доломановскому, 15а,**

	<p>17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а (вторая очередь строительства ГФК «Сиверса») в г. Ростове-на-Дону.</p> <p>Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой по пер. Доломановскому, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а (вторая очередь строительства ГФК «Сиверса») в г. Ростове-на-Дону» соответствуют установленным требованиям.</p>
--	---

Генеральный директор  
АО «ПИК-Регион»



С.И. Граб

**ИЗМЕНЕНИЯ  
от 29 марта 2017 г.**

**в проектной декларации о проекте строительства: «Многоквартирные дома со  
встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-  
подземной автостоянкой:**

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а» от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

**Раздел I. Информация о застройщике**

б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2016 г.: <b>5 151 721 тыс. руб.</b> Дебиторская задолженность на 31.12.2016 г.: <b>8 666 896 тыс. руб.</b> Кредиторская задолженность на 31.12.2016 г.: <b>55 447 221 тыс. руб.</b> , в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 6 394 328 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 49 052 893 тыс. руб.
---	--

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <https://www.pik-region.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 31 марта 2017 г.

**Генеральный директор  
АО «ПИК-Регион»**



**С.И. Граб**

## ИЗМЕНЕНИЯ

от 03.04.2017 г.

### в Проектной декларации о проекте строительства:

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону». Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а» от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

### II. Информация о проекте строительства

10) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

**Технический заказчик** – ПАО «Группа Компаний ПИК» (ОГРН 1027739137084, ИНН 7713011336, местонахождения: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д.19, строение 1), ООО «ПИК Служба Заказчика» (ОГРН 1089847057079, ИНН 7842377963, местонахождения: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д.19, строение 1).

**Генеральный проектировщик** – ООО «ПИК-Проект» (ОГРН 1057746752403, ИНН 7714599209 КПП 770301001, местонахождение: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д. 19, строение 1).

**Подрядчик** – ООО «ФОРТИСЮГСТРОЙ» (ОГРН 1132311009423, ИНН 2311161029, местонахождения: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. имени Космонавта Гагарина, д. 118), ООО «РСК» (ОГРН 1147746891940, ИНН 7721841651, местонахождения: 109428, г. Москва, проспект Рязанский дом 10, строение 2).

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <https://www.pik-region.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 07 апреля 2017 г.

Генеральный директор  
АО «ПИК-Регион»



С.И. Граб

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**от 28 апреля 2017 г.**

**в проектной декларации о проекте строительства: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:**

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а» от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

**Раздел I. Информация о застройщике**

б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 1 квартал 2017 г.: <b>954 046 тыс. руб.</b> Дебиторская задолженность на 31.03.2017 г.: <b>8 574 370 тыс. руб.</b> Кредиторская задолженность на 31.03.2017 г.: <b>36 579 592 тыс. руб.</b> , в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 3 877 956 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 32 701 636 тыс. руб.
---	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://docs.pik-region.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации **02 мая 2017 г.**

Генеральный директор  
АО «ПИК-Регион»



**С.И. Граб**

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**от 28 июля 2017 г.**

**в проектной декларации о проекте строительства:**

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями  
многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а» от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

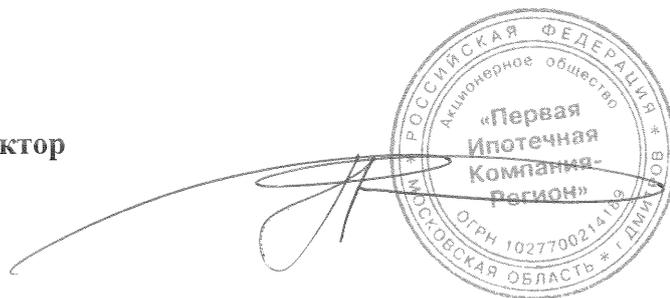
**Раздел I. Информация о застройщике**

б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2 квартал 2017 г.: <b>1 972 746 тыс. руб.</b> Дебиторская задолженность на 30.06.2017 г.: <b>14 541 640 тыс. руб.</b> Кредиторская задолженность на 30.06.2017 г.: <b>45 322 752 тыс. руб.</b> , в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 5 727 624 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 39 595 128 тыс. руб.
---	--

**Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://docs.pik-region.ru>**

**Дата размещения изменений к проектной декларации 03 августа 2017 г.**

**Генеральный директор  
АО «ПИК-Регион»**



**С.И. Граб**

## ИЗМЕНЕНИЯ

от 19 октября 2017 г.

### в проектной декларации о проекте строительства:

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а» от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

### Раздел I. Информация о проекте строительства

11) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p><b>1. Залог в силу закона:</b> право аренды на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051007:10. В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства. Залог права аренды или права субаренды земельного участка прекращается с момента передачи в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., всех объектов долевого строительства в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, построенных (созданных) на данном земельном участке.</p> <p><b>2. Планируемый способ обеспечения обязательств по договорам участия в долевом строительстве:</b> страхование.</p> <p><b>3. Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности:</b> некоммерческая организация.</p> <p><b>3.1. Организационно-правовая форма страховой организации, с</b></p>
--	--

	<p>которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: Общество с ограниченной ответственностью.</p> <p><b>4. Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности:</b> «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p><b>4.1. Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности:</b> «Страховая компания «Респект».</p>
	<p><b>5. ИНН, ОГРН, место нахождения страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности:</b> ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2.</p> <p><b>5.1. ИНН, ОГРН, место нахождения страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности:</b> ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, пом. 804А.</p>
	<p><b>6. Иная информация:</b> Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»), размещенных на сайте: <a href="http://www.ovsz.ru">www.ovsz.ru</a>.</li> <li>- Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), размещенных на сайте <a href="http://www.respect-polis.ru">www.respect-polis.ru</a>.</li> </ul>

Генеральный директор  
АО «ПИК-Регион»



С.И. Граб

A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**от 27 октября 2017 г.**

**в проектной декларации о проекте строительства:**

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями  
многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Долломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а» от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

**Раздел I. Информация о застройщике**

б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 9 месяцев 2017 г.: <b>1 021 289 тыс. руб.</b> Дебиторская задолженность на 30.09.2017 г.: <b>9 620 328 тыс. руб.</b> Кредиторская задолженность на 30.09.2017 г.: <b>37 533 289 тыс. руб.</b> , в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 8 701 287 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 28 832 002 тыс. руб.
---	---

**Генеральный директор**  
**АО «ПИК-Регион»**

**С.И. Граб**



## ИЗМЕНЕНИЯ

от 16.01.2018 г.

в Проектной декларации от 30.08.2012 г.

по объекту: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону». Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а

### II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

**Коммерческое наименование проекта – «Доломановский»**  
**Цель проекта:** Строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:  
- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);  
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);  
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);  
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства

	<p>ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону».</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p>Подготовительный этап.</p> <p>Общестроительные работы ниже отм.0.000.</p> <p>Общестроительные работы выше отм.0.000.</p> <p>Отделка.</p> <p>Внутридомовые инженерные сети и лифты.</p> <p>Наружные инженерные сети и сооружения.</p> <p>Благоустройство.</p> <p>Строительство ведется в один этап.</p> <p>Продолжительность строительства – 145 месяцев.</p> <p>Начало строительства - 11.02.2008 г.</p> <p>Окончание строительства - I квартал 2019 г.</p> <p>Ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 30.06.2019 г.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации:</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0088-16, утвержденное 07 ноября 2016 г. директором ГАУ ЯО «Яргостройэкспертиза» проектной документации и результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой по пер. Доломановскому, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а (вторая очередь строительства ГФК «Сиверса») в г. Ростове-на-Дону.</b></p> <p>Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации.</p> <p>Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: II квартал 2019 г.</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.</p>

Генеральный директор  
АО «ПИК-Регион»



С.И. Граб

**Изменения от 30 марта 2018 г.**

**в проектную декларацию о проекте строительства:**

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а» от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

<b>Информация о застройщике</b>			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	<b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	<b>"Первая Ипотечная Компания-Регион"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	<b>«ПИК-Регион»</b>
	1.2.1	Индекс	<b>141800</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Профессиональная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 4</b>
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>Понедельник</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>09:00-18:00</b>
1.3. О режиме работы	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>Вторник</b>

застройщика	1.3.2	Рабочее время	<b>09:00-18:00</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>Среда</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>09:00-18:00</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>Четверг</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>09:00-18:00</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>Пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>09:00-18:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	<b>(495) 500-00-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты	<b>nfo@pik-region.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<b>http://docs.pik-region.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	<b>Граб</b>
	1.5.2	Имя	<b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии)	<b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности	<b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>7729118074</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	<b>1027700214189</b>
	2.1.3	Год регистрации	<b>2002</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	<b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	<b>«Группа Компаний ПИК»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>7713011336</b>

	3.1.4	% голосов в органе управления	<b>100%</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многokвартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Долгопрудный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Дирижабельная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2007</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод	<b>28.09.2007</b>

		объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU 50309000-23/1</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Администрация городского округа Долгопрудный</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Мкр.</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>ДЗФС</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 44</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2007</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>27.12.2007</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-149</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Мкр.</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>ДЗФС</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 45</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>3 квартал 2007</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>28.09.2007</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-59</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Мкр.</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>ДЗФС</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>поз. 46</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>26.12.2008</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-276</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального</b>

			<b>района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Внуковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>2 квартал 2008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>30.06.2008</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-109</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Внуковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>2 квартал 2007</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>30.03.2007</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-16</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Внуковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>3 квартал 2007</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>28.09.2007</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-58</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Внуковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>26.12.2008</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-277</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Множкквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Внуковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>26.12.2008</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта	<b>1035001600171-278</b>

		капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>52 (поз. 1)</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>26.12.2008</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-279</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Совхозная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 11, корпус 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2010</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>31.12.2010</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU50301000-102</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Администрация городского округа Химки Московской области</b>

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	<b>Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	<b>7701167434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	<b>Саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	<b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой	<b>7722401371</b>

		организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	<b>По состоянию на 31.12.2017 года:</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>6 037 281 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>36 092 794 тыс. руб.</b> , в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – <b>11 196 152 тыс. руб.</b> Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – <b>24 896 642 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>16 444 399 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ,	

		услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем	

	функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной	

		<p>деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,</p>	

		предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,	

	инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного	

		лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
<b>Информация о проекте строительства</b>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	<b>Переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы	<b>Доломановский</b>
	9.2.10	Дом	<b>15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а</b>
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	<b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в	<b>14</b>

		объекте	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта	<b>33476.5</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий	<b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности	<b>А (очень высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость	<b>Не требуется</b>
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	<b>18154,6</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	<b>4030,88</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	<b>22185,48</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	<b>«Ингео»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>6155028257</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	<b>«ТОН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>6165100897</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	<b>«ПИК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего	

		архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>7714599209</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>07.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>76-2-1-3-0088-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Государственное автономное учреждение Ярославской области</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Государственная экспертиза в строительстве»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7604061714</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>09.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>76-2-1-2-0005-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

		инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7604316320</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>31.01.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>1907-07/РГЭ-1635-2005</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Федеральное государственное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Главное управление государственной экспертизы России» Ростовский филиал Главгосэкспертизы России</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7707082071</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>03.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>23-1-4-0076-15</b>

		изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Нормоконтроль»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>2308059515</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>«Доломановский»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<b>RU61310000-6583-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>11.02.2008</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<b>07.01.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	<b>07.12.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора	<b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>34863</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>19.08.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>02.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	<b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания	

		организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	<b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	<b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<b>61:44:0051007:10</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<b>6910 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Проектом предусматривается устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров. Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается выполнить дорожную разметку</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<b>На территории жилой застройки планируется размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места стандартный 2,5x5,3м, основная часть парковочных мест расположена в проектируемом паркинге</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать</b>

			<p>современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учетом росто- возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, занимает не менее 10% общей площади квартала</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		<p>По проекту запланировано количество контейнеров для твердых бытовых отходов - 2 шт. и 1 контейнер для крупногабаритного мусора на 8м.</p>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		<p>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Работы по озеленению территории должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, оград и уборки строительного мусора.</p>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		<p>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения. Также имеется необходимое количество гостевых машино-мест увеличенного размера.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата		<p>Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ"</p>

		выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>№100 от 10.06.2016 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>14 888 911,31 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой	<b>"Ростовводоканал"</b>

		формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>9 230 308,41 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Будет указан после установления тарифа</b>
14.1. О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического	<b>Теплоснабжение</b>

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		обеспечения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Будет указан после установления тарифа</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>17.05.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2097/12/РГЭС/ЛОРЭС(4.03.152)/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>13 737 608,39 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>15.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>223/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бессрочно</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>0</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7707049388</b>
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения</p>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	<b>280</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений	<b>182</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	<b>176</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	<b>6</b>
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1.1	74,30	3
2	квартира	2	1.1	63,20	2
3	квартира	2	1.1	42,10	1
4	квартира	2	1.1	42,10	1
5	квартира	2	1.1	25,70	1
6	квартира	2	1.1	97,00	3
7	квартира	3	1.1	74,30	3
8	квартира	3	1.1	63,20	2
9	квартира	3	1.1	42,10	1
10	квартира	3	1.1	42,10	1
11	квартира	3	1.1	25,70	1
12	квартира	3	1.1	96,90	3
13	квартира	4	1.1	74,40	3
14	квартира	4	1.1	63,20	2
15	квартира	4	1.1	42,00	1
16	квартира	4	1.1	42,10	1
17	квартира	4	1.1	25,70	1
18	квартира	4	1.1	97,00	3
19	квартира	5	1.1	74,40	3
20	квартира	5	1.1	63,20	2
21	квартира	5	1.1	42,10	1
22	квартира	5	1.1	42,00	1
23	квартира	5	1.1	25,70	1
24	квартира	5	1.1	96,90	3
25	квартира	6	1.1	74,40	3
26	квартира	6	1.1	63,20	2
27	квартира	6	1.1	42,00	1
28	квартира	6	1.1	42,10	1
29	квартира	6	1.1	25,70	1
30	квартира	6	1.1	97,00	3
31	квартира	7	1.1	74,40	3
32	квартира	7	1.1	63,20	2
33	квартира	7	1.1	42,10	1
34	квартира	7	1.1	42,00	1
35	квартира	7	1.1	25,70	1
36	квартира	7	1.1	96,90	3
37	квартира	8	1.1	74,40	3
38	квартира	8	1.1	63,20	2
39	квартира	8	1.1	42,00	1
40	квартира	8	1.1	42,10	1
41	квартира	8	1.1	25,70	1
42	квартира	8	1.1	97,00	3
43	квартира	9	1.1	74,40	3
44	квартира	9	1.1	63,20	2
45	квартира	9	1.1	42,10	1
46	квартира	9	1.1	42,00	1
47	квартира	9	1.1	25,70	1
48	квартира	9	1.1	96,90	3
49	квартира	10	1.1	74,40	3
50	квартира	10	1.1	63,20	2
51	квартира	10	1.1	42,00	1
52	квартира	10	1.1	42,10	1
53	квартира	10	1.1	25,70	1
54	квартира	10	1.1	97,00	3

55	квартира	11	1.1	74,40	3
56	квартира	11	1.1	63,20	2
57	квартира	11	1.1	42,10	1
58	квартира	11	1.1	42,00	1
59	квартира	11	1.1	25,70	1
60	квартира	11	1.1	96,90	3
61	квартира	12	1.1	74,40	3
62	квартира	12	1.1	63,20	2
63	квартира	12	1.1	42,00	1
64	квартира	12	1.1	42,10	1
65	квартира	12	1.1	122,90	4
66	квартира	13	1.1	74,40	3
67	квартира	13	1.1	63,60	2
68	квартира	13	1.1	42,10	1
69	квартира	13	1.1	42,00	1
70	квартира	13	1.1	122,80	4
71	квартира	14	1.1	74,40	3
72	квартира	14	1.1	63,20	2
73	квартира	14	1.1	42,00	1
74	квартира	14	1.1	42,10	1
75	квартира	14	1.1	122,90	4
76	квартира	15	1.1	74,40	3
77	квартира	15	1.1	63,60	2
78	квартира	15	1.1	42,10	1
79	квартира	15	1.1	42,00	1
80	квартира	15	1.1	122,80	4
81	квартира	16	1.1	74,40	3
82	квартира	16	1.1	63,20	2
83	квартира	16	1.1	42,00	1
84	квартира	16	1.1	42,10	1
85	квартира	16	1.1	122,90	4
86	квартира	17	1.1	74,40	3
87	квартира	17	1.1	63,60	2
88	квартира	17	1.1	42,10	1
89	квартира	17	1.1	42,00	1
90	квартира	17	1.1	122,80	4
91	квартира	18	1.1	74,40	3
92	квартира	18	1.1	63,20	2
93	квартира	18	1.1	42,00	1
94	квартира	18	1.1	42,10	1
95	квартира	18	1.1	122,90	4
96	квартира	19	1.1	74,40	3
97	квартира	19	1.1	63,60	2
98	квартира	19	1.1	42,10	1
99	квартира	19	1.1	42,00	1
100	квартира	19	1.1	122,80	4
101	квартира	20	1.1	74,40	3
102	квартира	20	1.1	63,20	2
103	квартира	20	1.1	42,00	1
104	квартира	20	1.1	42,10	1
105	квартира	20	1.1	122,90	4
106	квартира	21	1.1	74,40	3
107	квартира	21	1.1	63,60	2
108	квартира	21	1.1	42,10	1
109	квартира	21	1.1	42,00	1
110	квартира	21	1.1	122,80	4
111	квартира	22	1.1	74,40	3
112	квартира	22	1.1	63,20	2
113	квартира	22	1.1	42,00	1

114	квартира	22	1.1	42,10	1
115	квартира	22	1.1	122,90	4
116	квартира	23	1.1	74,40	3
117	квартира	23	1.1	63,60	2
118	квартира	23	1.1	42,10	1
119	квартира	23	1.1	42,00	1
120	квартира	23	1.1	122,80	4
121	квартира	24	1.1	74,40	3
122	квартира	24	1.1	63,20	2
123	квартира	24	1.1	42,00	1
124	квартира	24	1.1	42,10	1
125	квартира	24	1.1	122,90	4
126	квартира	2	2.1	42,10	1
127	квартира	2	2.1	46,10	1
128	квартира	2	2.1	74,90	2
129	квартира	3	2.1	42,00	1
130	квартира	3	2.1	45,30	1
131	квартира	3	2.1	74,40	2
132	квартира	4	2.1	74,40	3
133	квартира	4	2.1	63,30	2
134	квартира	4	2.1	42,00	1
135	квартира	4	2.1	46,10	1
136	квартира	4	2.1	74,80	2
137	квартира	5	2.1	74,40	3
138	квартира	5	2.1	63,60	2
139	квартира	5	2.1	42,10	1
140	квартира	5	2.1	45,30	1
141	квартира	5	2.1	74,20	2
142	квартира	6	2.1	74,40	3
143	квартира	6	2.1	63,30	2
144	квартира	6	2.1	42,00	1
145	квартира	6	2.1	46,10	1
146	квартира	6	2.1	74,80	2
147	квартира	7	2.1	74,40	3
148	квартира	7	2.1	63,60	2
149	квартира	7	2.1	42,10	1
150	квартира	7	2.1	45,30	1
151	квартира	7	2.1	74,20	2
152	квартира	8	2.1	74,40	3
153	квартира	8	2.1	63,30	2
154	квартира	8	2.1	42,00	1
155	квартира	8	2.1	46,10	1
156	квартира	8	2.1	74,80	2
157	квартира	9	2.1	74,40	3
158	квартира	9	2.1	63,60	2
159	квартира	9	2.1	42,10	1
160	квартира	9	2.1	45,30	1
161	квартира	9	2.1	74,20	2
162	квартира	10	2.1	74,40	3
163	квартира	10	2.1	63,30	2
164	квартира	10	2.1	42,00	1
165	квартира	10	2.1	46,10	1
166	квартира	10	2.1	74,80	2
167	квартира	11	2.1	74,40	3
168	квартира	11	2.1	63,60	2
169	квартира	11	2.1	42,10	1
170	квартира	11	2.1	45,30	1
171	квартира	11	2.1	74,20	2
172	квартира	12	2.1	74,40	3

173	квартира	12	2.1	63,30	2
174	квартира	12	2.1	42,00	1
175	квартира	12	2.1	46,10	1
176	квартира	12	2.1	74,80	2
177	квартира	13	2.1	74,40	3
178	квартира	13	2.1	63,60	2
179	квартира	13	2.1	42,10	1
180	квартира	13	2.1	45,30	1
181	квартира	13	2.1	74,20	2
182	квартира	14	2.1	74,40	3
183	квартира	14	2.1	63,30	2
184	квартира	14	2.1	42,00	1
185	квартира	14	2.1	46,10	1
186	квартира	14	2.1	78,70	2
187	квартира	15	2.1	74,40	3
188	квартира	15	2.1	63,30	2
189	квартира	15	2.1	42,00	1
190	квартира	15	2.1	45,30	1
191	квартира	15	2.1	74,20	2
192	квартира	16	2.1	74,40	3
193	квартира	16	2.1	63,30	2
194	квартира	16	2.1	42,00	1
195	квартира	16	2.1	46,10	1
196	квартира	16	2.1	78,70	2
197	квартира	17	2.1	74,40	3
198	квартира	17	2.1	63,30	2
199	квартира	17	2.1	42,00	1
200	квартира	17	2.1	45,30	1
201	квартира	17	2.1	74,20	2
202	квартира	18	2.1	74,40	3
203	квартира	18	2.1	63,30	2
204	квартира	18	2.1	42,00	1
205	квартира	18	2.1	46,10	1
206	квартира	18	2.1	78,70	2
207	квартира	19	2.1	74,40	3
208	квартира	19	2.1	63,30	2
209	квартира	19	2.1	42,00	1
210	квартира	19	2.1	45,30	1
211	квартира	19	2.1	74,20	2
212	квартира	20	2.1	74,40	3
213	квартира	20	2.1	63,30	2
214	квартира	20	2.1	42,00	1
215	квартира	20	2.1	46,10	1
216	квартира	20	2.1	78,70	2
217	квартира	21	2.1	74,40	3
218	квартира	21	2.1	63,30	2
219	квартира	21	2.1	42,00	1
220	квартира	21	2.1	45,30	1
221	квартира	21	2.1	74,20	2
222	квартира	22	2.1	74,40	3
223	квартира	22	2.1	63,30	2
224	квартира	22	2.1	42,00	1
225	квартира	22	2.1	46,10	1
226	квартира	22	2.1	78,70	2
227	квартира	23	2.1	74,40	3
228	квартира	23	2.1	63,30	2
229	квартира	23	2.1	42,00	1
230	квартира	23	2.1	45,30	1
231	квартира	23	2.1	74,20	2

232	квартира	24	2.1	74,40	3
233	квартира	24	2.1	63,30	2
234	квартира	24	2.1	42,00	1
235	квартира	24	2.1	46,10	1
236	квартира	24	2.1	78,70	2
237	квартира	2	2.2	74,50	2
238	квартира	2	2.2	64,00	2
239	квартира	2	2.2	63,50	2
240	квартира	2	2.2	74,80	3
241	квартира	3	2.2	75,20	2
242	квартира	3	2.2	68,40	2
243	квартира	3	2.2	63,60	2
244	квартира	3	2.2	74,80	3
245	квартира	4	2.2	74,50	2
246	квартира	4	2.2	64,00	2
247	квартира	4	2.2	63,50	2
248	квартира	4	2.2	74,80	3
249	квартира	5	2.2	75,20	2
250	квартира	5	2.2	68,40	2
251	квартира	5	2.2	63,50	2
252	квартира	5	2.2	74,80	3
253	квартира	6	2.2	74,50	2
254	квартира	6	2.2	64,00	2
255	квартира	6	2.2	63,50	2
256	квартира	6	2.2	74,80	3
257	квартира	7	2.2	75,20	2
258	квартира	7	2.2	68,40	2
259	квартира	7	2.2	63,50	2
260	квартира	7	2.2	74,80	3
261	квартира	8	2.2	74,50	2
262	квартира	8	2.2	64,00	2
263	квартира	8	2.2	63,50	2
264	квартира	8	2.2	74,80	3
265	квартира	9	2.2	75,20	2
266	квартира	9	2.2	68,40	2
267	квартира	9	2.2	63,50	2
268	квартира	9	2.2	74,80	3
269	квартира	10	2.2	74,50	2
270	квартира	10	2.2	64,00	2
271	квартира	10	2.2	63,50	2
272	квартира	10	2.2	74,80	3
273	квартира	11	2.2	75,20	2
274	квартира	11	2.2	68,40	2
275	квартира	11	2.2	63,50	2
276	квартира	11	2.2	74,80	3
277	квартира	12	2.2	74,50	2
278	квартира	12	2.2	64,00	2
279	квартира	12	2.2	63,50	2
280	квартира	12	2.2	74,80	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

1	Помещение общественного назначения 1 (корп. 1.1)	1	1	193,6	Помещение общественного назначения	169,7
					Тамбур	7,3
					Сан.узел	4,2
					ПУИ	3,4
					Зона приема пищи	9
2	Помещение общественного назначения 2 (корп. 1.1)	1	1	159,3	Помещение общественного назначения	133
					тамбур	9,2
					Сан.узел	4,2
					ПУИ	3,4
					Зона приема пищи	9,5
3	Магазин промышленных товаров (корпус 2.1)	2	2	620,9	Подсобное помещение	13,2
					Сан.узел персонала	7,8
					Помещение персонала	12,7
					Лестничная клетка	16,1
					Подсобное помещение	13,2
					Магазин промышленных товаров	81,3
					ПУИ	3,6
					Магазин промышленных товаров	100,7
					Подсобное помещение	11,9
					Подсобное помещение	11
					Магазин промышленных товаров	76,7
					Холл	103,3
					Магазин промышленных товаров	65,1
Лестничная клетка	16,1					

					Магазин промышленных товаров	76,7
					Коридор	11,5
4	Магазин продовольственных товаров (корпус 2.1)	1	2	681,7	Лестничная клетка	16,1
					Тамбур	14,4
					Торговый зал	313
					Лестничная клетка	16,1
					Тамбур	14,4
					Служебная лестница	5,2
					ПУИ	6
					Приемочная	24,2
					Раздевалка(М)	10,4
					Душевая	2,6
					Сан.узел	1,6
					Душевая	2,6
					Сан.узел	1,6
					Раздевалка(Ж)	10,4
					Коридор	103,3
					Кладовая продуктов	28,4
					Камера холодильная	20,3
					Камера отдыха персонала	7,7
					Камера морозильная	14,4
					Помещение растаривания	25,4
					Кладовая упаковки	14,3
					Административное помещение	14,4
					Помещение охраны	14,9
5	Помещение общественного назначения 3 (корп. 2.2)	1	3	142	Помещение общественного назначения	126
					Тамбур	7,6
					Сан.узел	4,6

					ПУИ	3,8
6	Помещение общественного назначения 4 (корп. 2.2)	1	3	145,4	Помещение общественного назначения	120,5
					тамбур	7,6
					Сан.узел	4,6
					ПУИ	3,8
					Зона приема пищи	8,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Помещение узлов учета тепла, лестница, ИТП и насосная, электрощитовые, тех. коридор для выпусков канализации, венткамера, техподполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовой холл, тамбур-шлюз, техподполье, насосная, ПУИ жилой секции	Подземный этаж на отметке -8.500	Общее имущество в многоквартирном доме	943,1
2	Электрощитовая автостоянки, лестницы, венткамера, тех. коридор для выпусков канализации, моечная тары, ПУИ, кладовая пищевых отходов, кладовая ТБО, коридор, дебаркадер, тамбур-шлюз, лифтовой холл, рампа, дежурный, с/у, тех.подполье, электрощитовая слабых токов	Подземный этаж на отметке -5,100	Общее имущество в многоквартирном доме	900,2
3	Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, выход из подземной автостоянки	1 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	92,7
4	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	2 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
5	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	3 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
6	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	4 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
7	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	5 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
8	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	6 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5







64	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	24 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58,3
65	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	Технический этаж. Чердак, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	400,0

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1.	Подземный этаж здания	Электрощитовая нежилых и жилых помещений	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
2.	Наземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.
3.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Наземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков
6.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
7.	Наземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта
8.	Подземный этаж здания и надземные этажи	Пассивная оптическая сеть (IP- телефония, передача данных, IP- телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом.	Телефонная связь, Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>1 квартал 2011</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>1 квартал 2018</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>3 квартал 2018</b>
17.1. О примерном	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>80 процентов готовности</b>

графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>4 квартал 2018</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>2 квартал 2019</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>1 375 000 000 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<b>61:44:0051007:10</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	<b>Не предусматривается</b>
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных	20.1.1	Вид соглашения или сделки	

соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	<b>10 033 400 000 руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе	21.4.1	Номер телефона	

электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты		
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
Разделы 22 - 23. Утратили силу				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по	Планируемые затраты застройщика

муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
------------------------------------	--------	---------------------------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.04.2015	ПЗ; АР; КР2	Замена апартаментов на квартиры "повышенной комфортности", в связи с откорректированными технико-экономическими показателями объекта. Положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0076-15 от 03.06.2015г.
2	20.10.2016	ПЗ; ПЗУ; АР; КР; все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; ЭЭ	Усовершенствование проекта. Изменение технико-экономических показателей. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-008-16 от 07.11.2016
3	01.03.2017	ПЗ, КР	Уменьшение количества свай и изменение свайного поля. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-005-17 от 09.03.2017

Генеральный директор АО «ПИК-Регион»



С. И. Граб

**Изменения от 28 апреля 2018 г.**

**в проектную декларацию о проекте строительства:**

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а» от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

<b>Информация о застройщике</b>			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	<b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	<b>"Первая Ипотечная Компания-Регион"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	<b>«ПИК-Регион»</b>
	1.2.1	Индекс	<b>141800</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Профессиональная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 4</b>
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>Понедельник</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>09:00-18:00</b>
1.3. О режиме работы	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>Вторник</b>

застройщика	1.3.2	Рабочее время	<b>09:00-18:00</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>Среда</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>09:00-18:00</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>Четверг</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>09:00-18:00</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>Пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>09:00-18:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	<b>(495) 500-00-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты	<b>nfo@pik-region.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<b>http://docs.pik-region.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	<b>Граб</b>
	1.5.2	Имя	<b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии)	<b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности	<b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>7729118074</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	<b>1027700214189</b>
	2.1.3	Год регистрации	<b>2002</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	<b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	<b>«Группа Компаний ПИК»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>7713011336</b>

	3.1.4	% голосов в органе управления	<b>100%</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Долгопрудный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Дирижабельная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2007</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод	<b>28.09.2007</b>

		объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU 50309000-23/1</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Администрация городского округа Долгопрудный</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Мкр.</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>ДЗФС</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 44</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2007</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>27.12.2007</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-149</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Мкр.</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>ДЗФС</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 45</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>3 квартал 2007</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>28.09.2007</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-59</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Мкр.</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>ДЗФС</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>поз. 46</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>26.12.2008</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-276</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального</b>

			<b>района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Внуковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>2 квартал 2008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>30.06.2008</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-109</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Внуковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>2 квартал 2007</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>30.03.2007</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-16</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Внуковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>3 квартал 2007</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>28.09.2007</b>	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-58</b>	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Внуковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>26.12.2008</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-277</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Внуковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Поз. 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>26.12.2008</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта	<b>1035001600171-278</b>

		капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>52 (поз. 1)</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>26.12.2008</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-279</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Совхозная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 11, корпус 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2010</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>31.12.2010</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU50301000-102</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Администрация городского округа Химки Московской области</b>

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	<b>Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	<b>7701167434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	<b>Саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	<b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой	<b>7722401371</b>

		организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	<b>По состоянию на 31.03.2018 года:</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>477 446 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>44 130 335 тыс. руб.,</b> в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – <b>6 365 786 тыс. руб.</b> Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – <b>37 764 549 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>11 738 090 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ,	

		услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем	

	функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной	

		<p>деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,</p>	

		предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,	

	<p>инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного</p>	

		лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
<b>Информация о проекте строительства</b>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	<b>Переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы	<b>Доломановский</b>
	9.2.10	Дом	<b>15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а</b>
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	<b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в	<b>14</b>

		объекте	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта	<b>33476.5</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий	<b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности	<b>А (очень высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость	<b>Не требуется</b>
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	<b>18154,6</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	<b>4030,88</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	<b>22185,48</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	<b>«Ингео»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>6155028257</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	<b>«ТОН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>6165100897</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	<b>«ПИК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего	

		архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>7714599209</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>07.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>76-2-1-3-0088-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Государственное автономное учреждение Ярославской области</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Государственная экспертиза в строительстве»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7604061714</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>09.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>76-2-1-2-0005-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

		инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7604316320</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>31.01.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>1907-07/РГЭ-1635-2005</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Федеральное государственное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Главное управление государственной экспертизы России" Ростовский филиал Главгосэкспертизы России</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7707082071</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>03.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>23-1-4-0076-15</b>

		изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Нормоконтроль»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>2308059515</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>«Доломановский»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<b>RU61310000-6583-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>11.02.2008</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<b>07.01.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	<b>07.12.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора	<b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>34863</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>19.08.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>02.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	<b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания	

		организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	<b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	<b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<b>61:44:0051007:10</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<b>6910 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Проектом предусматривается устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров. Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается выполнить дорожную разметку</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<b>На территории жилой застройки планируется размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места стандартный 2,5x5,3м, основная часть парковочных мест расположена в проектируемом паркинге</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать</b>

			<p>современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учетом росто- возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, занимает не менее 10% общей площади квартала</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		<p>По проекту запланировано количество контейнеров для твердых бытовых отходов - 2 шт. и 1 контейнер для крупногабаритного мусора на 8м.</p>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		<p>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Работы по озеленению территории должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, оград и уборки строительного мусора.</p>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		<p>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения. Также имеется необходимое количество гостевых машино-мест увеличенного размера.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата		<p>Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ"</p>

		выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>№100 от 10.06.2016 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>14 888 911,31 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой	<b>"Ростовводоканал"</b>

		формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>9 230 308,41 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Будет указан после установления тарифа</b>
14.1. О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического	<b>Теплоснабжение</b>

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		обеспечения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Будет указан после установления тарифа</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>17.05.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2097/12/РГЭС/ЮРЭС(4.03.152)/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>13 737 608,39 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>15.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>223/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бессрочно</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>0</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7707049388</b>
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения</p>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	<b>280</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений	<b>182</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	<b>176</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	<b>6</b>
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1.1	74,30	3
2	квартира	2	1.1	63,20	2
3	квартира	2	1.1	42,10	1
4	квартира	2	1.1	42,10	1
5	квартира	2	1.1	25,70	1
6	квартира	2	1.1	97,00	3
7	квартира	3	1.1	74,30	3
8	квартира	3	1.1	63,20	2
9	квартира	3	1.1	42,10	1
10	квартира	3	1.1	42,10	1
11	квартира	3	1.1	25,70	1
12	квартира	3	1.1	96,90	3
13	квартира	4	1.1	74,40	3
14	квартира	4	1.1	63,20	2
15	квартира	4	1.1	42,00	1
16	квартира	4	1.1	42,10	1
17	квартира	4	1.1	25,70	1
18	квартира	4	1.1	97,00	3
19	квартира	5	1.1	74,40	3
20	квартира	5	1.1	63,20	2
21	квартира	5	1.1	42,10	1
22	квартира	5	1.1	42,00	1
23	квартира	5	1.1	25,70	1
24	квартира	5	1.1	96,90	3
25	квартира	6	1.1	74,40	3
26	квартира	6	1.1	63,20	2
27	квартира	6	1.1	42,00	1
28	квартира	6	1.1	42,10	1
29	квартира	6	1.1	25,70	1
30	квартира	6	1.1	97,00	3
31	квартира	7	1.1	74,40	3
32	квартира	7	1.1	63,20	2
33	квартира	7	1.1	42,10	1
34	квартира	7	1.1	42,00	1
35	квартира	7	1.1	25,70	1
36	квартира	7	1.1	96,90	3
37	квартира	8	1.1	74,40	3
38	квартира	8	1.1	63,20	2
39	квартира	8	1.1	42,00	1
40	квартира	8	1.1	42,10	1
41	квартира	8	1.1	25,70	1
42	квартира	8	1.1	97,00	3
43	квартира	9	1.1	74,40	3
44	квартира	9	1.1	63,20	2
45	квартира	9	1.1	42,10	1
46	квартира	9	1.1	42,00	1
47	квартира	9	1.1	25,70	1
48	квартира	9	1.1	96,90	3
49	квартира	10	1.1	74,40	3
50	квартира	10	1.1	63,20	2
51	квартира	10	1.1	42,00	1
52	квартира	10	1.1	42,10	1
53	квартира	10	1.1	25,70	1
54	квартира	10	1.1	97,00	3

55	квартира	11	1.1	74,40	3
56	квартира	11	1.1	63,20	2
57	квартира	11	1.1	42,10	1
58	квартира	11	1.1	42,00	1
59	квартира	11	1.1	25,70	1
60	квартира	11	1.1	96,90	3
61	квартира	12	1.1	74,40	3
62	квартира	12	1.1	63,20	2
63	квартира	12	1.1	42,00	1
64	квартира	12	1.1	42,10	1
65	квартира	12	1.1	122,90	4
66	квартира	13	1.1	74,40	3
67	квартира	13	1.1	63,60	2
68	квартира	13	1.1	42,10	1
69	квартира	13	1.1	42,00	1
70	квартира	13	1.1	122,80	4
71	квартира	14	1.1	74,40	3
72	квартира	14	1.1	63,20	2
73	квартира	14	1.1	42,00	1
74	квартира	14	1.1	42,10	1
75	квартира	14	1.1	122,90	4
76	квартира	15	1.1	74,40	3
77	квартира	15	1.1	63,60	2
78	квартира	15	1.1	42,10	1
79	квартира	15	1.1	42,00	1
80	квартира	15	1.1	122,80	4
81	квартира	16	1.1	74,40	3
82	квартира	16	1.1	63,20	2
83	квартира	16	1.1	42,00	1
84	квартира	16	1.1	42,10	1
85	квартира	16	1.1	122,90	4
86	квартира	17	1.1	74,40	3
87	квартира	17	1.1	63,60	2
88	квартира	17	1.1	42,10	1
89	квартира	17	1.1	42,00	1
90	квартира	17	1.1	122,80	4
91	квартира	18	1.1	74,40	3
92	квартира	18	1.1	63,20	2
93	квартира	18	1.1	42,00	1
94	квартира	18	1.1	42,10	1
95	квартира	18	1.1	122,90	4
96	квартира	19	1.1	74,40	3
97	квартира	19	1.1	63,60	2
98	квартира	19	1.1	42,10	1
99	квартира	19	1.1	42,00	1
100	квартира	19	1.1	122,80	4
101	квартира	20	1.1	74,40	3
102	квартира	20	1.1	63,20	2
103	квартира	20	1.1	42,00	1
104	квартира	20	1.1	42,10	1
105	квартира	20	1.1	122,90	4
106	квартира	21	1.1	74,40	3
107	квартира	21	1.1	63,60	2
108	квартира	21	1.1	42,10	1
109	квартира	21	1.1	42,00	1
110	квартира	21	1.1	122,80	4
111	квартира	22	1.1	74,40	3
112	квартира	22	1.1	63,20	2
113	квартира	22	1.1	42,00	1

114	квартира	22	1.1	42,10	1
115	квартира	22	1.1	122,90	4
116	квартира	23	1.1	74,40	3
117	квартира	23	1.1	63,60	2
118	квартира	23	1.1	42,10	1
119	квартира	23	1.1	42,00	1
120	квартира	23	1.1	122,80	4
121	квартира	24	1.1	74,40	3
122	квартира	24	1.1	63,20	2
123	квартира	24	1.1	42,00	1
124	квартира	24	1.1	42,10	1
125	квартира	24	1.1	122,90	4
126	квартира	2	2.1	42,10	1
127	квартира	2	2.1	46,10	1
128	квартира	2	2.1	74,90	2
129	квартира	3	2.1	42,00	1
130	квартира	3	2.1	45,30	1
131	квартира	3	2.1	74,40	2
132	квартира	4	2.1	74,40	3
133	квартира	4	2.1	63,30	2
134	квартира	4	2.1	42,00	1
135	квартира	4	2.1	46,10	1
136	квартира	4	2.1	74,80	2
137	квартира	5	2.1	74,40	3
138	квартира	5	2.1	63,60	2
139	квартира	5	2.1	42,10	1
140	квартира	5	2.1	45,30	1
141	квартира	5	2.1	74,20	2
142	квартира	6	2.1	74,40	3
143	квартира	6	2.1	63,30	2
144	квартира	6	2.1	42,00	1
145	квартира	6	2.1	46,10	1
146	квартира	6	2.1	74,80	2
147	квартира	7	2.1	74,40	3
148	квартира	7	2.1	63,60	2
149	квартира	7	2.1	42,10	1
150	квартира	7	2.1	45,30	1
151	квартира	7	2.1	74,20	2
152	квартира	8	2.1	74,40	3
153	квартира	8	2.1	63,30	2
154	квартира	8	2.1	42,00	1
155	квартира	8	2.1	46,10	1
156	квартира	8	2.1	74,80	2
157	квартира	9	2.1	74,40	3
158	квартира	9	2.1	63,60	2
159	квартира	9	2.1	42,10	1
160	квартира	9	2.1	45,30	1
161	квартира	9	2.1	74,20	2
162	квартира	10	2.1	74,40	3
163	квартира	10	2.1	63,30	2
164	квартира	10	2.1	42,00	1
165	квартира	10	2.1	46,10	1
166	квартира	10	2.1	74,80	2
167	квартира	11	2.1	74,40	3
168	квартира	11	2.1	63,60	2
169	квартира	11	2.1	42,10	1
170	квартира	11	2.1	45,30	1
171	квартира	11	2.1	74,20	2
172	квартира	12	2.1	74,40	3

173	квартира	12	2.1	63,30	2
174	квартира	12	2.1	42,00	1
175	квартира	12	2.1	46,10	1
176	квартира	12	2.1	74,80	2
177	квартира	13	2.1	74,40	3
178	квартира	13	2.1	63,60	2
179	квартира	13	2.1	42,10	1
180	квартира	13	2.1	45,30	1
181	квартира	13	2.1	74,20	2
182	квартира	14	2.1	74,40	3
183	квартира	14	2.1	63,30	2
184	квартира	14	2.1	42,00	1
185	квартира	14	2.1	46,10	1
186	квартира	14	2.1	78,70	2
187	квартира	15	2.1	74,40	3
188	квартира	15	2.1	63,30	2
189	квартира	15	2.1	42,00	1
190	квартира	15	2.1	45,30	1
191	квартира	15	2.1	74,20	2
192	квартира	16	2.1	74,40	3
193	квартира	16	2.1	63,30	2
194	квартира	16	2.1	42,00	1
195	квартира	16	2.1	46,10	1
196	квартира	16	2.1	78,70	2
197	квартира	17	2.1	74,40	3
198	квартира	17	2.1	63,30	2
199	квартира	17	2.1	42,00	1
200	квартира	17	2.1	45,30	1
201	квартира	17	2.1	74,20	2
202	квартира	18	2.1	74,40	3
203	квартира	18	2.1	63,30	2
204	квартира	18	2.1	42,00	1
205	квартира	18	2.1	46,10	1
206	квартира	18	2.1	78,70	2
207	квартира	19	2.1	74,40	3
208	квартира	19	2.1	63,30	2
209	квартира	19	2.1	42,00	1
210	квартира	19	2.1	45,30	1
211	квартира	19	2.1	74,20	2
212	квартира	20	2.1	74,40	3
213	квартира	20	2.1	63,30	2
214	квартира	20	2.1	42,00	1
215	квартира	20	2.1	46,10	1
216	квартира	20	2.1	78,70	2
217	квартира	21	2.1	74,40	3
218	квартира	21	2.1	63,30	2
219	квартира	21	2.1	42,00	1
220	квартира	21	2.1	45,30	1
221	квартира	21	2.1	74,20	2
222	квартира	22	2.1	74,40	3
223	квартира	22	2.1	63,30	2
224	квартира	22	2.1	42,00	1
225	квартира	22	2.1	46,10	1
226	квартира	22	2.1	78,70	2
227	квартира	23	2.1	74,40	3
228	квартира	23	2.1	63,30	2
229	квартира	23	2.1	42,00	1
230	квартира	23	2.1	45,30	1
231	квартира	23	2.1	74,20	2

232	квартира	24	2.1	74,40	3
233	квартира	24	2.1	63,30	2
234	квартира	24	2.1	42,00	1
235	квартира	24	2.1	46,10	1
236	квартира	24	2.1	78,70	2
237	квартира	2	2.2	74,50	2
238	квартира	2	2.2	64,00	2
239	квартира	2	2.2	63,50	2
240	квартира	2	2.2	74,80	3
241	квартира	3	2.2	75,20	2
242	квартира	3	2.2	68,40	2
243	квартира	3	2.2	63,60	2
244	квартира	3	2.2	74,80	3
245	квартира	4	2.2	74,50	2
246	квартира	4	2.2	64,00	2
247	квартира	4	2.2	63,50	2
248	квартира	4	2.2	74,80	3
249	квартира	5	2.2	75,20	2
250	квартира	5	2.2	68,40	2
251	квартира	5	2.2	63,50	2
252	квартира	5	2.2	74,80	3
253	квартира	6	2.2	74,50	2
254	квартира	6	2.2	64,00	2
255	квартира	6	2.2	63,50	2
256	квартира	6	2.2	74,80	3
257	квартира	7	2.2	75,20	2
258	квартира	7	2.2	68,40	2
259	квартира	7	2.2	63,50	2
260	квартира	7	2.2	74,80	3
261	квартира	8	2.2	74,50	2
262	квартира	8	2.2	64,00	2
263	квартира	8	2.2	63,50	2
264	квартира	8	2.2	74,80	3
265	квартира	9	2.2	75,20	2
266	квартира	9	2.2	68,40	2
267	квартира	9	2.2	63,50	2
268	квартира	9	2.2	74,80	3
269	квартира	10	2.2	74,50	2
270	квартира	10	2.2	64,00	2
271	квартира	10	2.2	63,50	2
272	квартира	10	2.2	74,80	3
273	квартира	11	2.2	75,20	2
274	квартира	11	2.2	68,40	2
275	квартира	11	2.2	63,50	2
276	квартира	11	2.2	74,80	3
277	квартира	12	2.2	74,50	2
278	квартира	12	2.2	64,00	2
279	квартира	12	2.2	63,50	2
280	квартира	12	2.2	74,80	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

1	Помещение общественного назначения 1 (корп. 1.1)	1	1	193,6	Помещение общественного назначения	169,7
					Тамбур	7,3
					Сан.узел	4,2
					ПУИ	3,4
					Зона приема пищи	9
2	Помещение общественного назначения 2 (корп. 1.1)	1	1	159,3	Помещение общественного назначения	133
					тамбур	9,2
					Сан.узел	4,2
					ПУИ	3,4
					Зона приема пищи	9,5
3	Магазин промышленных товаров (корпус 2.1)	2	2	620,9	Подсобное помещение	13,2
					Сан.узел персонала	7,8
					Помещение персонала	12,7
					Лестничная клетка	16,1
					Подсобное помещение	13,2
					Магазин промышленных товаров	81,3
					ПУИ	3,6
					Магазин промышленных товаров	100,7
					Подсобное помещение	11,9
					Подсобное помещение	11
					Магазин промышленных товаров	76,7
					Холл	103,3
					Магазин промышленных товаров	65,1
Лестничная клетка	16,1					

					Магазин промышленных товаров	76,7
					Коридор	11,5
4	Магазин продовольственных товаров (корпус 2.1)	1	2	681,7	Лестничная клетка	16,1
					Тамбур	14,4
					Торговый зал	313
					Лестничная клетка	16,1
					Тамбур	14,4
					Служебная лестница	5,2
					ПУИ	6
					Приемочная	24,2
					Раздевалка(М)	10,4
					Душевая	2,6
					Сан.узел	1,6
					Душевая	2,6
					Сан.узел	1,6
					Раздевалка(Ж)	10,4
					Коридор	103,3
					Кладовая продуктов	28,4
					Камера холодильная	20,3
					Камера отдыха персонала	7,7
					Камера морозильная	14,4
					Помещение растаривания	25,4
					Кладовая упаковки	14,3
					Административное помещение	14,4
					Помещение охраны	14,9
5	Помещение общественного назначения 3 (корп. 2.2)	1	3	142	Помещение общественного назначения	126
					Тамбур	7,6
					Сан.узел	4,6

					ПУИ	3,8
6	Помещение общественного назначения 4 (корп. 2.2)	1	3	145,4	Помещение общественного назначения	120,5
					тамбур	7,6
					Сан.узел	4,6
					ПУИ	3,8
					Зона приема пищи	8,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Помещение узлов учета тепла, лестница, ИТП и насосная, электрощитовые, тех. коридор для выпусков канализации, венткамера, техподполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовой холл, тамбур-шлюз, техподполье, насосная, ПУИ жилой секции	Подземный этаж на отметке -8.500	Общее имущество в многоквартирном доме	943,1
2	Электрощитовая автостоянки, лестницы, венткамера, тех.коридор для выпусков канализации, моечная тары, ПУИ, кладовая пищевых отходов, кладовая ТБО, коридор, дебаркадер, тамбур-шлюз, лифтовой холл, рампа, дежурный, с/у, тех.подполье, электрощитовая слабых токов	Подземный этаж на отметке -5,100	Общее имущество в многоквартирном доме	900,2
3	Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, выход из подземной автостоянки	1 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	92,7
4	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	2 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
5	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	3 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
6	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	4 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
7	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	5 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
8	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	6 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5







64	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	24 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58,3
65	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	Технический этаж. Чердак, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	400,0

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1.	Подземный этаж здания	Электрощитовая нежилых и жилых помещений	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
2.	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.
3.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков
6.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
7.	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта
8.	Подземный этаж здания и надземные этажи	Пассивная оптическая сеть (IP- телефония, передача данных, IP- телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом.	Телефонная связь, Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>1 квартал 2011</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>1 квартал 2018</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>3 квартал 2018</b>
17.1. О примерном	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>80 процентов готовности</b>

графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>4 квартал 2018</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>2 квартал 2019</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>1 375 000 000 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<b>61:44:0051007:10</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	<b>Не предусматривается</b>
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных	20.1.1	Вид соглашения или сделки	

соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	<b>10 033 400 000 руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе	21.4.1	Номер телефона	

электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты		
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
Разделы 22 - 23. Утратили силу				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по	Планируемые затраты застройщика

муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			договору участия в долевом строительстве		
	1	2	3		

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
------------------------------------	--------	---------------------------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.04.2015	ПЗ; АР; КР2	Замена апартментов на квартиры "повышенной комфортности", в связи с откорректированными технико-экономическими показателями объекта. Положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0076-15 от 03.06.2015г.
2	20.10.2016	ПЗ; ПЗУ; АР; КР; все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; ЭЭ	Усовершенствование проекта. Изменение технико-экономических показателей. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-008-16 от 07.11.2016
3	01.03.2017	ПЗ, КР	Уменьшение количества свай и изменение свайного поля. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-005-17 от 09.03.2017

Генеральный директор АО «ПИК-Регион»



С. И. Граб

**Изменения от 27 июля 2018 г.**

**в проектную декларацию о проекте строительства:**

«Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а» от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

<b>Информация о застройщике</b>			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Первая Ипотечная Компания-Регион"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Регион»
	1.2.1	Индекс	141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Дмитров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Профессиональная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 4
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник

застройщика	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(495) 500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты	nfo@pik-region.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://docs.pik-region.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Граб
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027700214189
	2.1.3	Год регистрации	2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Группа Компаний ПИК»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7713011336

	3.1.4	% голосов в органе управления	<b>100%</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Долгопрудный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Дирижабельная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2007</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод	<b>28.09.2007</b>

		объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 50309000-23/1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Долгопрудный
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дмитров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Мкр.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ДЗФС
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Поз. 44
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2007
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2007
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1035001600171-149
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дмитров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Мкр.

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ДЗФС
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Поз. 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2007
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.09.2007
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1035001600171-59
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дмитров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Мкр.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ДЗФС
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	поз. 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2008
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2008
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1035001600171-276
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области

			района Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дмитров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Внуковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Поз. 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2008
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2008
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1035001600171-109
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дмитров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Внуковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Поз. 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2007
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2007
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1035001600171-16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дмитров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Внуковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Поз. 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2007
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.09.2007
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1035001600171-58
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дмитров	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Внуковская	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Поз. 9	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2008	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2008	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1035001600171-277	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
		4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский район	
4.1.4		Вид населенного пункта	Город	
4.1.5		Наименование населенного пункта	Дмитров	
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети	Улица	
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети	Внуковская	
4.1.8		Тип здания (сооружения)	Поз. 10	
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2008	
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2008	
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта	1035001600171-278	

		капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Дмитровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Дмитров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<b>52 (поз. 1)</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>4 квартал 2008</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>26.12.2008</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>1035001600171-279</b>
		4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Совхозная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 11, корпус 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2010
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2010
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50301000-102
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Химки Московской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой	7722401371

		организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	<b>По состоянию на 30.06.2018 года:</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>785 685 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>35 627 044 руб., в том числе:</b> Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – <b>5 477 853 руб.</b> Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – <b>30 149 191 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>8 868 891 руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами	

		<p>юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного</p>	

	исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства,	

		реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или	

		<p>договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в</p>	

	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недонмки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение</p>	

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	<b>Переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы	<b>Доломановский</b>
	9.2.10	Дом	<b>15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а</b>
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	<b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	<b>14</b>

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта	33476.5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	18154,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	4030,88
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	22185,48
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего	

		инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6155028257
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165100897
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714599209
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0088-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Ярославской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604061714
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-2-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации,	«Негосударственная экспертиза в

		выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	строительстве «Спектр-17»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604316320
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.01.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1907-07/РГЭ-1635-2005
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Федеральное государственное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Главное управление государственной экспертизы России" Ростовский филиал Главгосэкспертизы России
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7707082071
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-4-0076-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной

		организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Нормоконтроль»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>2308059515</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>«Доломановский»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<b>RU61310000-6583-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>11.02.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<b>07.01.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	07.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	34863
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

		участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0051007:10
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6910 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров. Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается выполнить дорожную разметку
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории жилой застройки планируется размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места стандартный 2,5x5,3м, основная часть парковочных мест расположена в проектируемом паркинге
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учетом росто- возрастных

		особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, занимает не менее 10% общей площади квартала
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	По проекту запланировано количество контейнеров для твердых бытовых отходов - 2 шт. и 1 контейнер для крупногабаритного мусора на 8м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Работы по озеленению территории должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, оград и уборки строительного мусора.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения. Также имеется необходимое количество гостевых машино-мест увеличенного размера.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №100 от 10.06.2016 г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2887
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14 888 911,31 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	6167081833

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>9 230 308,41 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Будет указан после установления тарифа</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

инженерно-технического обеспечения		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ростовские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет указан после установления тарифа
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2097/12/РГЭС/ЮРЭС(4.03.152)/3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13 737 608,39 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	223/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Бессрочно
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение	7707049388

		к сети связи			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388		
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	280		
	15.1.2	Количество нежилых помещений	182		
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	176		
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	6		
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	квартира	2	1.1	74,30	3
2	квартира	2	1.1	63,20	2
3	квартира	2	1.1	42,10	1
4	квартира	2	1.1	42,10	1
5	квартира	2	1.1	25,70	1
6	квартира	2	1.1	97,00	3
7	квартира	3	1.1	74,30	3
8	квартира	3	1.1	63,20	2
9	квартира	3	1.1	42,10	1
10	квартира	3	1.1	42,10	1
11	квартира	3	1.1	25,70	1
12	квартира	3	1.1	96,90	3
13	квартира	4	1.1	74,40	3
14	квартира	4	1.1	63,20	2
15	квартира	4	1.1	42,00	1
16	квартира	4	1.1	42,10	1
17	квартира	4	1.1	25,70	1
18	квартира	4	1.1	97,00	3
19	квартира	5	1.1	74,40	3
20	квартира	5	1.1	63,20	2
21	квартира	5	1.1	42,10	1
22	квартира	5	1.1	42,00	1
23	квартира	5	1.1	25,70	1
24	квартира	5	1.1	96,90	3
25	квартира	6	1.1	74,40	3
26	квартира	6	1.1	63,20	2
27	квартира	6	1.1	42,00	1
28	квартира	6	1.1	42,10	1
29	квартира	6	1.1	25,70	1
30	квартира	6	1.1	97,00	3
31	квартира	7	1.1	74,40	3
32	квартира	7	1.1	63,20	2
33	квартира	7	1.1	42,10	1
34	квартира	7	1.1	42,00	1
35	квартира	7	1.1	25,70	1
36	квартира	7	1.1	96,90	3
37	квартира	8	1.1	74,40	3
38	квартира	8	1.1	63,20	2
39	квартира	8	1.1	42,00	1
40	квартира	8	1.1	42,10	1
41	квартира	8	1.1	25,70	1
42	квартира	8	1.1	97,00	3
43	квартира	9	1.1	74,40	3
44	квартира	9	1.1	63,20	2
45	квартира	9	1.1	42,10	1
46	квартира	9	1.1	42,00	1
47	квартира	9	1.1	25,70	1
48	квартира	9	1.1	96,90	3
49	квартира	10	1.1	74,40	3
50	квартира	10	1.1	63,20	2
51	квартира	10	1.1	42,00	1
52	квартира	10	1.1	42,10	1
53	квартира	10	1.1	25,70	1
54	квартира	10	1.1	97,00	3
55	квартира	11	1.1	74,40	3
56	квартира	11	1.1	63,20	2
57	квартира	11	1.1	42,10	1
58	квартира	11	1.1	42,00	1
59	квартира	11	1.1	25,70	1

60	квартира	11	1.1	96,90	3
61	квартира	12	1.1	74,40	3
62	квартира	12	1.1	63,20	2
63	квартира	12	1.1	42,00	1
64	квартира	12	1.1	42,10	1
65	квартира	12	1.1	122,90	4
66	квартира	13	1.1	74,40	3
67	квартира	13	1.1	63,60	2
68	квартира	13	1.1	42,10	1
69	квартира	13	1.1	42,00	1
70	квартира	13	1.1	122,80	4
71	квартира	14	1.1	74,40	3
72	квартира	14	1.1	63,20	2
73	квартира	14	1.1	42,00	1
74	квартира	14	1.1	42,10	1
75	квартира	14	1.1	122,90	4
76	квартира	15	1.1	74,40	3
77	квартира	15	1.1	63,60	2
78	квартира	15	1.1	42,10	1
79	квартира	15	1.1	42,00	1
80	квартира	15	1.1	122,80	4
81	квартира	16	1.1	74,40	3
82	квартира	16	1.1	63,20	2
83	квартира	16	1.1	42,00	1
84	квартира	16	1.1	42,10	1
85	квартира	16	1.1	122,90	4
86	квартира	17	1.1	74,40	3
87	квартира	17	1.1	63,60	2
88	квартира	17	1.1	42,10	1
89	квартира	17	1.1	42,00	1
90	квартира	17	1.1	122,80	4
91	квартира	18	1.1	74,40	3
92	квартира	18	1.1	63,20	2
93	квартира	18	1.1	42,00	1
94	квартира	18	1.1	42,10	1
95	квартира	18	1.1	122,90	4
96	квартира	19	1.1	74,40	3
97	квартира	19	1.1	63,60	2
98	квартира	19	1.1	42,10	1
99	квартира	19	1.1	42,00	1
100	квартира	19	1.1	122,80	4
101	квартира	20	1.1	74,40	3
102	квартира	20	1.1	63,20	2
103	квартира	20	1.1	42,00	1
104	квартира	20	1.1	42,10	1
105	квартира	20	1.1	122,90	4
106	квартира	21	1.1	74,40	3
107	квартира	21	1.1	63,60	2
108	квартира	21	1.1	42,10	1
109	квартира	21	1.1	42,00	1
110	квартира	21	1.1	122,80	4
111	квартира	22	1.1	74,40	3
112	квартира	22	1.1	63,20	2
113	квартира	22	1.1	42,00	1
114	квартира	22	1.1	42,10	1
115	квартира	22	1.1	122,90	4
116	квартира	23	1.1	74,40	3
117	квартира	23	1.1	63,60	2
118	квартира	23	1.1	42,10	1

119	квартира	23	1.1	42,00	1
120	квартира	23	1.1	122,80	4
121	квартира	24	1.1	74,40	3
122	квартира	24	1.1	63,20	2
123	квартира	24	1.1	42,00	1
124	квартира	24	1.1	42,10	1
125	квартира	24	1.1	122,90	4
126	квартира	2	2.1	42,10	1
127	квартира	2	2.1	46,10	1
128	квартира	2	2.1	74,90	2
129	квартира	3	2.1	42,00	1
130	квартира	3	2.1	45,30	1
131	квартира	3	2.1	74,40	2
132	квартира	4	2.1	74,40	3
133	квартира	4	2.1	63,30	2
134	квартира	4	2.1	42,00	1
135	квартира	4	2.1	46,10	1
136	квартира	4	2.1	74,80	2
137	квартира	5	2.1	74,40	3
138	квартира	5	2.1	63,60	2
139	квартира	5	2.1	42,10	1
140	квартира	5	2.1	45,30	1
141	квартира	5	2.1	74,20	2
142	квартира	6	2.1	74,40	3
143	квартира	6	2.1	63,30	2
144	квартира	6	2.1	42,00	1
145	квартира	6	2.1	46,10	1
146	квартира	6	2.1	74,80	2
147	квартира	7	2.1	74,40	3
148	квартира	7	2.1	63,60	2
149	квартира	7	2.1	42,10	1
150	квартира	7	2.1	45,30	1
151	квартира	7	2.1	74,20	2
152	квартира	8	2.1	74,40	3
153	квартира	8	2.1	63,30	2
154	квартира	8	2.1	42,00	1
155	квартира	8	2.1	46,10	1
156	квартира	8	2.1	74,80	2
157	квартира	9	2.1	74,40	3
158	квартира	9	2.1	63,60	2
159	квартира	9	2.1	42,10	1
160	квартира	9	2.1	45,30	1
161	квартира	9	2.1	74,20	2
162	квартира	10	2.1	74,40	3
163	квартира	10	2.1	63,30	2
164	квартира	10	2.1	42,00	1
165	квартира	10	2.1	46,10	1
166	квартира	10	2.1	74,80	2
167	квартира	11	2.1	74,40	3
168	квартира	11	2.1	63,60	2
169	квартира	11	2.1	42,10	1
170	квартира	11	2.1	45,30	1
171	квартира	11	2.1	74,20	2
172	квартира	12	2.1	74,40	3
173	квартира	12	2.1	63,30	2
174	квартира	12	2.1	42,00	1
175	квартира	12	2.1	46,10	1
176	квартира	12	2.1	74,80	2
177	квартира	13	2.1	74,40	3

178	квартира	13	2.1	63,60	2
179	квартира	13	2.1	42,10	1
180	квартира	13	2.1	45,30	1
181	квартира	13	2.1	74,20	2
182	квартира	14	2.1	74,40	3
183	квартира	14	2.1	63,30	2
184	квартира	14	2.1	42,00	1
185	квартира	14	2.1	46,10	1
186	квартира	14	2.1	78,70	2
187	квартира	15	2.1	74,40	3
188	квартира	15	2.1	63,30	2
189	квартира	15	2.1	42,00	1
190	квартира	15	2.1	45,30	1
191	квартира	15	2.1	74,20	2
192	квартира	16	2.1	74,40	3
193	квартира	16	2.1	63,30	2
194	квартира	16	2.1	42,00	1
195	квартира	16	2.1	46,10	1
196	квартира	16	2.1	78,70	2
197	квартира	17	2.1	74,40	3
198	квартира	17	2.1	63,30	2
199	квартира	17	2.1	42,00	1
200	квартира	17	2.1	45,30	1
201	квартира	17	2.1	74,20	2
202	квартира	18	2.1	74,40	3
203	квартира	18	2.1	63,30	2
204	квартира	18	2.1	42,00	1
205	квартира	18	2.1	46,10	1
206	квартира	18	2.1	78,70	2
207	квартира	19	2.1	74,40	3
208	квартира	19	2.1	63,30	2
209	квартира	19	2.1	42,00	1
210	квартира	19	2.1	45,30	1
211	квартира	19	2.1	74,20	2
212	квартира	20	2.1	74,40	3
213	квартира	20	2.1	63,30	2
214	квартира	20	2.1	42,00	1
215	квартира	20	2.1	46,10	1
216	квартира	20	2.1	78,70	2
217	квартира	21	2.1	74,40	3
218	квартира	21	2.1	63,30	2
219	квартира	21	2.1	42,00	1
220	квартира	21	2.1	45,30	1
221	квартира	21	2.1	74,20	2
222	квартира	22	2.1	74,40	3
223	квартира	22	2.1	63,30	2
224	квартира	22	2.1	42,00	1
225	квартира	22	2.1	46,10	1
226	квартира	22	2.1	78,70	2
227	квартира	23	2.1	74,40	3
228	квартира	23	2.1	63,30	2
229	квартира	23	2.1	42,00	1
230	квартира	23	2.1	45,30	1
231	квартира	23	2.1	74,20	2
232	квартира	24	2.1	74,40	3
233	квартира	24	2.1	63,30	2
234	квартира	24	2.1	42,00	1
235	квартира	24	2.1	46,10	1
236	квартира	24	2.1	78,70	2

237	квартира	2	2.2	74,50	2
238	квартира	2	2.2	64,00	2
239	квартира	2	2.2	63,50	2
240	квартира	2	2.2	74,80	3
241	квартира	3	2.2	75,20	2
242	квартира	3	2.2	68,40	2
243	квартира	3	2.2	63,60	2
244	квартира	3	2.2	74,80	3
245	квартира	4	2.2	74,50	2
246	квартира	4	2.2	64,00	2
247	квартира	4	2.2	63,50	2
248	квартира	4	2.2	74,80	3
249	квартира	5	2.2	75,20	2
250	квартира	5	2.2	68,40	2
251	квартира	5	2.2	63,50	2
252	квартира	5	2.2	74,80	3
253	квартира	6	2.2	74,50	2
254	квартира	6	2.2	64,00	2
255	квартира	6	2.2	63,50	2
256	квартира	6	2.2	74,80	3
257	квартира	7	2.2	75,20	2
258	квартира	7	2.2	68,40	2
259	квартира	7	2.2	63,50	2
260	квартира	7	2.2	74,80	3
261	квартира	8	2.2	74,50	2
262	квартира	8	2.2	64,00	2
263	квартира	8	2.2	63,50	2
264	квартира	8	2.2	74,80	3
265	квартира	9	2.2	75,20	2
266	квартира	9	2.2	68,40	2
267	квартира	9	2.2	63,50	2
268	квартира	9	2.2	74,80	3
269	квартира	10	2.2	74,50	2
270	квартира	10	2.2	64,00	2
271	квартира	10	2.2	63,50	2
272	квартира	10	2.2	74,80	3
273	квартира	11	2.2	75,20	2
274	квартира	11	2.2	68,40	2
275	квартира	11	2.2	63,50	2
276	квартира	11	2.2	74,80	3
277	квартира	12	2.2	74,50	2
278	квартира	12	2.2	64,00	2
279	квартира	12	2.2	63,50	2
280	квартира	12	2.2	74,80	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение общественного назначения 1 (корп. 1.1)	1	1	193,6	Помещение общественного назначения	169,7
					Тамбур	7,3
					Сан.узел	4,2

					ПУИ	3,4
					Зона приема пищи	9
2	Помещение общественного назначения 2 (корп. 1.1)	1	1	159,3	Помещение общественного назначения	133
					тамбур	9,2
					Сан.узел	4,2
					ПУИ	3,4
					Зона приема пищи	9,5
3	Магазин промышленных товаров (корпус 2.1)	2	2	620,9	Подсобное помещение	13,2
					Сан.узел персонала	7,8
					Помещение персонала	12,7
					Лестничная клетка	16,1
					Подсобное помещение	13,2
					Магазин промышленных товаров	81,3
					ПУИ	3,6
					Магазин промышленных товаров	100,7
					Подсобное помещение	11,9
					Подсобное помещение	11
					Магазин промышленных товаров	76,7
					Холл	103,3
					Магазин промышленных товаров	65,1
					Лестничная клетка	16,1
					Магазин промышленных товаров	76,7
					Коридор	11,5
4	Магазин	1	2	681,7	Лестничная клетка	16,1

	продовольственных товаров (корпус 2.1)				Тамбур	14,4
					Торговый зал	313
					Лестничная клетка	16,1
					Тамбур	14,4
					Служебная лестница	5,2
					ПУИ	6
					Приемочная	24,2
					Раздевалка(М)	10,4
					Душевая	2,6
					Сан.узел	1,6
					Душевая	2,6
					Сан.узел	1,6
					Раздевалка(Ж)	10,4
					Коридор	103,3
					Кладовая продуктов	28,4
					Камера холодильная	20,3
					Камера отдыха персонала	7,7
					Камера морозильная	14,4
					Помещение растаривания	25,4
					Кладовая упаковки	14,3
					Административное помещение	14,4
					Помещение охраны	14,9
5	Помещение общественного назначения 3 (корп. 2.2)	1	3	142	Помещение общественного назначения	126
					Тамбур	7,6
					Сан.узел	4,6
					ПУИ	3,8
6	Помещение общественного назначения 4 (корп. 2.2)	1	3	145,4	Помещение общественного назначения	120,5
					тамбур	7,6

				Сан.узел	4,6
				ПУИ	3,8
				Зона приема пищи	8,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Помещение узлов учета тепла, лестница, ИТП и насосная, электрощитовые, тех.коридор для выпусков канализации, венткамера, техподполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовой холл, тамбур-шлюз, техподполье, насосная, ПУИ жилой секции	Подземный этаж на отметке -8.500	Общее имущество в многоквартирном доме	943,1
2	Электрощитовая автостоянки, лестницы, венткамера, тех.коридор для выпусков канализации, моечная тары, ПУИ, кладовая пищевых отходов, кладовая ТБО, коридор, дебаркадер, тамбур-шлюз, лифтовой холл, рампа, дежурный, с/у, тех.подполье, электрощитовая слабых токов	Подземный этаж на отметке -5,100	Общее имущество в многоквартирном доме	900,2
3	Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, выход из подземной автостоянки	1 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	92,7
4	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	2 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
5	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	3 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
6	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	4 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
7	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	5 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
8	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	6 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
9	Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, выход из подземной автостоянки	7 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
10	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	8 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
11	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	9 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5

12	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	10 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
13	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	11 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
14	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	12 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
15	Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, выход из подземной автостоянки	13 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
16	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	14 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
17	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	15 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
18	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	16 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
19	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	17 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
20	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	18 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
21	Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, выход из подземной автостоянки	19 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
22	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	20 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
23	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	21 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
24	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	22 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
25	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	23 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
26	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	24 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
27	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка	Технический этаж. Чердак, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	453,0
28	Выход из подземной автостоянки, тамбур. Лестничная клетка, лифтовой холл	1 этаж корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	82,0
29	Выход из подземной автостоянки, тамбур, лестничная клетка, лифтовой холл, ПУИ	1 этаж, корп. 2.1.	Общее имущество в многоквартирном доме	88,3





16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1.	Подземный этаж здания	Электрощитовая нежилых и жилых помещений	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
2.	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.
3.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков
6.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
7.	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта
8.	Подземный этаж здания и надземные этажи	Пассивная оптическая сеть (IP- телефония, передача данных, IP- телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом.	Телефонная связь, Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>1 квартал 2011</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>1 квартал 2018</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>3 квартал 2018</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>4 квартал 2018</b>
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</b>

проекта строительства			<b>недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>2 квартал 2019</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>1 375 000 000 руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<b>61:44:0051007:10</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	<b>Не предусматривается</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные	

(или) иного объекта недвижимости		средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	<b>10 033 400 000 руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети	

		"Интернет"			
Разделы 22 - 23. Утратили силу					
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
---------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.04.2015	ПЗ; АР; КР2	Замена апартаментов на квартиры "повышенной комфортности", в связи с откорректированными технико-экономическими показателями объекта. Положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0076-15 от 03.06.2015г.
2	20.10.2016	ПЗ; ПЗУ; АР; КР; все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; ЭЭ	Усовершенствование проекта. Изменение технико-экономических показателей. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-008-16 от 07.11.2016
3	01.03.2017	ПЗ, КР	Уменьшение количества свай и изменение свайного поля. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-005-17 от 09.03.2017

Генеральный директор АО «ПИК-Регион»



С. И. Граб

**Изменения от 29 августа 2018 г.**

**в проектную декларацию о проекте строительства:**

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а» от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Министра России от 06 июня 2016 г. № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер): № 40702810206800000857 в Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве (реквизиты банка: БИК 044525187, корр. счет 30101810700000000187, код ОКПО 00032520, ИНН 7702070139, КПП 770943001, ОГРН 1027739609391)
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Генеральный директор АО «ПИК-Регион»

С. И. Граб



# ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 31.10.18Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункц. назн. и надзем.-подзем. авто-кой, Долмановский, 15а,17,19,21,27,27а

### № 61-000071

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Первая Ипотечная Компания-Регион"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-Регион"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141800</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Дмитровский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дмитров</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Профессиональная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>ср,чт,пт,вт,пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)500-00-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@pik-region.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://docs.pik-region.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Граб</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700214189</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Компаний ПИК</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7713011336</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% акций ПАО ГК ПИК, которая владеет 100% в уставном капитале АО ПИК РЕГИОН</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-14-6857-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-14-6912-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Левобережный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-6992-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16;</b> Корпус: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Левобережный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-7854-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Молодежная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9342-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Химкинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Молодежная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>59;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9360-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Химкинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>25;</b> Строение: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Левобережный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9725-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Левобережный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9780-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Левобережный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9781-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родионова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7Б</b> ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9971-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Химкинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родионова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7А;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9972-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17/1;</b> Корпус: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-6974-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-6975-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7017-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8/2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.03.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7584-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Наташинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7773-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Преображенская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7839-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7869-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Одинцово-1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-55-10077-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родионова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-63-4997-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Звезда России</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-63-5490-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родионова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-63-5491-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7701167434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 163 653 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 895 879 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 178 176 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>в п. 6.1.3. указан размер кредиторской задолженности по строке 1520. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 44 130 335 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 6 365 786 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) –37 764 549 тыс. руб.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Доломановский</b>
	9.2.10	Дом: <b>15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33476,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не требуется</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ингео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6155028257</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПИК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0088-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0005-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1907-07/РГЭ-1635-2005</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Главное управление государственной экспертизы России» Ростовский филиал Главгосэкспертизы России</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0076-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нормоконтроль"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Доломановский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61310000-6583-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.02.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.01.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.12.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>34863</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0051007:10_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 910,00 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров. Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается выполнить дорожную разметку</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории жилой застройки планируется размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места стандартный 2,5х5,3м, основная часть парковочных мест расположена в проектируемом паркинге</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учетом роста-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, занимает не менее 10% общей площади квартала</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>По проекту запланировано количество контейнеров для твердых бытовых отходов - 2 шт. и 1 контейнер для крупногабаритного мусора на 8м<sup>3</sup>.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Работы по озеленению территории должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, ограждения и уборки строительного мусора.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения. Также имеется необходимое количество гостевых машино-мест увеличенного размера</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №100 от 10.06.2016 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 888 911,31 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 230 308,41 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2097/12/РГЭС/ЮРЭС(4.03.152)/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 737 608,39 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2013</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>223/4</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>280</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>182</b>							
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>176</b>							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1.1	74.30	3				
2	квартира	2	1.1	63.20	2				
3	квартира	2	1.1	42.10	1				
4	квартира	2	1.1	42.10	1				
5	квартира	2	1.1	25.70	1				
6	квартира	2	1.1	97.00	3				
7	квартира	3	1.1	74.30	3				
8	квартира	3	1.1	63.20	2				
9	квартира	3	1.1	42.10	1				
10	квартира	3	1.1	42.10	1				
11	квартира	3	1.1	25.70	1				
12	квартира	3	1.1	96.90	3				
13	квартира	4	1.1	74.40	3				
14	квартира	4	1.1	63.20	2				
15	квартира	4	1.1	42.00	1				
16	квартира	4	1.1	42.10	1				

17	квартира	4	1.1	25.70	1				
18	квартира	4	1.1	97.00	3				
19	квартира	5	1.1	74.40	3				
20	квартира	5	1.1	63.20	2				
21	квартира	5	1.1	42.10	1				
22	квартира	5	1.1	42.00	1				
23	квартира	5	1.1	25.70	1				
24	квартира	5	1.1	96.90	3				
25	квартира	6	1.1	74.40	3				
26	квартира	6	1.1	63.20	2				
27	квартира	6	1.1	42.00	1				
28	квартира	6	1.1	42.10	1				
29	квартира	6	1.1	25.70	1				
30	квартира	6	1.1	97.00	3				
31	квартира	7	1.1	74.40	3				
32	квартира	7	1.1	63.20	2				
33	квартира	7	1.1	42.10	1				
34	квартира	7	1.1	42.00	1				
35	квартира	7	1.1	25.70	1				
36	квартира	7	1.1	96.90	3				
37	квартира	8	1.1	74.40	3				
38	квартира	8	1.1	63.20	2				
39	квартира	8	1.1	42.00	1				
40	квартира	8	1.1	42.10	1				
41	квартира	8	1.1	25.70	1				
42	квартира	8	1.1	97.00	3				
43	квартира	9	1.1	74.40	3				
44	квартира	9	1.1	63.20	2				
45	квартира	9	1.1	42.10	1				
46	квартира	9	1.1	42.00	1				
47	квартира	9	1.1	25.70	1				
48	квартира	9	1.1	96.90	3				
49	квартира	10	1.1	74.40	3				
50	квартира	10	1.1	63.20	2				
51	квартира	10	1.1	42.00	1				
52	квартира	10	1.1	42.10	1				
53	квартира	10	1.1	25.70	1				
54	квартира	10	1.1	97.00	3				
55	квартира	11	1.1	74.40	3				
56	квартира	11	1.1	63.20	2				
57	квартира	11	1.1	42.10	1				
58	квартира	11	1.1	42.00	1				
59	квартира	11	1.1	25.70	1				
60	квартира	11	1.1	96.90	3				
61	квартира	12	1.1	74.40	3				
62	квартира	12	1.1	63.20	2				
63	квартира	12	1.1	42.00	1				
64	квартира	12	1.1	42.10	1				
65	квартира	12	1.1	122.90	4				
66	квартира	13	1.1	74.40	3				
67	квартира	13	1.1	63.60	2				
68	квартира	13	1.1	42.10	1				
69	квартира	13	1.1	42.00	1				
70	квартира	13	1.1	122.80	4				
71	квартира	14	1.1	74.40	3				
72	квартира	14	1.1	63.20	2				
73	квартира	14	1.1	42.00	1				
74	квартира	14	1.1	42.10	1				
75	квартира	14	1.1	122.90	4				
76	квартира	15	1.1	74.40	3				
77	квартира	15	1.1	63.60	2				
78	квартира	15	1.1	42.10	1				
79	квартира	15	1.1	42.00	1				
80	квартира	15	1.1	122.80	4				
81	квартира	16	1.1	74.40	3				
82	квартира	16	1.1	63.20	2				
83	квартира	16	1.1	42.00	1				
84	квартира	16	1.1	42.10	1				
85	квартира	16	1.1	122.90	4				
86	квартира	17	1.1	74.40	3				
87	квартира	17	1.1	63.60	2				

88	квартира	17	1.1	42.10	1				
89	квартира	17	1.1	42.00	1				
90	квартира	17	1.1	122.80	4				
91	квартира	18	1.1	74.40	3				
92	квартира	18	1.1	63.20	2				
93	квартира	18	1.1	42.00	1				
94	квартира	18	1.1	42.10	1				
95	квартира	18	1.1	122.90	4				
96	квартира	19	1.1	74.40	3				
97	квартира	19	1.1	63.60	2				
98	квартира	19	1.1	42.10	1				
99	квартира	19	1.1	42.00	1				
100	квартира	19	1.1	122.80	4				
101	квартира	20	1.1	74.40	3				
102	квартира	20	1.1	63.20	2				
103	квартира	20	1.1	42.00	1				
104	квартира	20	1.1	42.10	1				
105	квартира	20	1.1	122.90	4				
106	квартира	21	1.1	74.40	3				
107	квартира	21	1.1	63.60	2				
108	квартира	21	1.1	42.10	1				
109	квартира	21	1.1	42.00	1				
110	квартира	21	1.1	122.80	4				
111	квартира	22	1.1	74.40	3				
112	квартира	22	1.1	63.20	2				
113	квартира	22	1.1	42.00	1				
114	квартира	22	1.1	42.10	1				
115	квартира	22	1.1	122.90	4				
116	квартира	23	1.1	74.40	3				
117	квартира	23	1.1	63.60	2				
118	квартира	23	1.1	42.10	1				
119	квартира	23	1.1	42.00	1				
120	квартира	23	1.1	122.80	4				
121	квартира	24	1.1	74.40	3				
122	квартира	24	1.1	63.20	2				
123	квартира	24	1.1	42.00	1				
124	квартира	24	1.1	42.10	1				
125	квартира	24	1.1	122.90	4				
126	квартира	2	2.1	42.10	1				
127	квартира	2	2.1	46.10	1				
128	квартира	2	2.1	74.90	2				
129	квартира	3	2.1	42.00	1				
130	квартира	3	2.1	45.30	1				
131	квартира	3	2.1	74.40	2				
132	квартира	4	2.1	74.40	3				
133	квартира	4	2.1	63.30	2				
134	квартира	4	2.1	42.00	1				
135	квартира	4	2.1	46.10	1				
136	квартира	4	2.1	74.80	2				
137	квартира	5	2.1	74.40	3				
138	квартира	5	2.1	63.60	2				
139	квартира	5	2.1	42.10	1				
140	квартира	5	2.1	45.30	1				
141	квартира	5	2.1	74.20	2				
142	квартира	6	2.1	74.40	3				
143	квартира	6	2.1	63.30	2				
144	квартира	6	2.1	42.00	1				
145	квартира	6	2.1	46.10	1				
146	квартира	6	2.1	74.80	2				
147	квартира	7	2.1	74.40	3				
148	квартира	7	2.1	63.60	2				
149	квартира	7	2.1	42.10	1				
150	квартира	7	2.1	45.30	1				
151	квартира	7	2.1	74.20	2				
152	квартира	8	2.1	74.40	3				
153	квартира	8	2.1	63.30	2				
154	квартира	8	2.1	42.00	1				
155	квартира	8	2.1	46.10	1				
156	квартира	8	2.1	74.80	2				
157	квартира	9	2.1	74.40	3				
158	квартира	9	2.1	63.60	2				

159	квартира	9	2.1	42.10	1				
160	квартира	9	2.1	45.30	1				
161	квартира	9	2.1	74.20	2				
162	квартира	10	2.1	74.40	3				
163	квартира	10	2.1	63.30	2				
164	квартира	10	2.1	42.00	1				
165	квартира	10	2.1	46.10	1				
166	квартира	10	2.1	74.80	2				
167	квартира	11	2.1	74.40	3				
168	квартира	11	2.1	63.60	2				
169	квартира	11	2.1	42.10	1				
170	квартира	11	2.1	45.30	1				
171	квартира	11	2.1	74.20	2				
172	квартира	12	2.1	74.40	3				
173	квартира	12	2.1	63.30	2				
174	квартира	12	2.1	42.00	1				
175	квартира	12	2.1	46.10	1				
176	квартира	12	2.1	74.80	2				
177	квартира	13	2.1	74.40	3				
178	квартира	13	2.1	63.60	2				
179	квартира	13	2.1	42.10	1				
180	квартира	13	2.1	45.30	1				
181	квартира	13	2.1	74.20	2				
182	квартира	14	2.1	74.40	3				
183	квартира	14	2.1	63.30	2				
184	квартира	14	2.1	42.00	1				
185	квартира	14	2.1	46.10	1				
186	квартира	14	2.1	78.70	2				
187	квартира	15	2.1	74.40	3				
188	квартира	15	2.1	63.30	2				
189	квартира	15	2.1	42.00	1				
190	квартира	15	2.1	45.30	1				
191	квартира	15	2.1	74.20	2				
192	квартира	16	2.1	74.40	3				
193	квартира	16	2.1	63.30	2				
194	квартира	16	2.1	42.00	1				
195	квартира	16	2.1	46.10	1				
196	квартира	16	2.1	78.70	2				
197	квартира	17	2.1	74.40	3				
198	квартира	17	2.1	63.30	2				
199	квартира	17	2.1	42.00	1				
200	квартира	17	2.1	45.30	1				
201	квартира	17	2.1	74.20	2				
202	квартира	18	2.1	74.40	3				
203	квартира	18	2.1	63.30	2				
204	квартира	18	2.1	42.00	1				
205	квартира	18	2.1	46.10	1				
206	квартира	18	2.1	78.70	2				
207	квартира	19	2.1	74.40	3				
208	квартира	19	2.1	63.30	2				
209	квартира	19	2.1	42.00	1				
210	квартира	19	2.1	45.30	1				
211	квартира	19	2.1	74.20	2				
212	квартира	20	2.1	74.40	3				
213	квартира	20	2.1	63.30	2				
214	квартира	20	2.1	42.00	1				
215	квартира	20	2.1	46.10	1				
216	квартира	20	2.1	78.70	2				
217	квартира	21	2.1	74.40	3				
218	квартира	21	2.1	63.30	2				
219	квартира	21	2.1	42.00	1				
220	квартира	21	2.1	45.30	1				
221	квартира	21	2.1	74.20	2				
222	квартира	22	2.1	74.40	3				
223	квартира	22	2.1	63.30	2				
224	квартира	22	2.1	42.00	1				
225	квартира	22	2.1	46.10	1				
226	квартира	22	2.1	78.70	2				
227	квартира	23	2.1	74.40	3				
228	квартира	23	2.1	63.30	2				
229	квартира	23	2.1	42.00	1				

230	квартира	23	2.1	45.30	1				
231	квартира	23	2.1	74.20	2				
232	квартира	24	2.1	74.40	3				
233	квартира	24	2.1	63.30	2				
234	квартира	24	2.1	42.00	1				
235	квартира	24	2.1	46.10	1				
236	квартира	24	2.1	78.70	2				
237	квартира	2	2.2	74.50	2				
238	квартира	2	2.2	64.00	2				
239	квартира	2	2.2	63.50	2				
240	квартира	2	2.2	74.80	3				
241	квартира	3	2.2	75.20	2				
242	квартира	3	2.2	68.40	2				
243	квартира	3	2.2	63.60	2				
244	квартира	3	2.2	74.80	3				
245	квартира	4	2.2	74.50	2				
246	квартира	4	2.2	64.00	2				
247	квартира	4	2.2	63.50	2				
248	квартира	4	2.2	74.80	3				
249	квартира	5	2.2	75.20	2				
250	квартира	5	2.2	68.40	2				
251	квартира	5	2.2	63.50	2				
252	квартира	5	2.2	74.80	3				
253	квартира	6	2.2	74.50	2				
254	квартира	6	2.2	64.00	2				
255	квартира	6	2.2	63.50	2				
256	квартира	6	2.2	74.80	3				
257	квартира	7	2.2	75.20	2				
258	квартира	7	2.2	68.40	2				
259	квартира	7	2.2	63.50	2				
260	квартира	7	2.2	74.80	3				
261	квартира	8	2.2	74.50	2				
262	квартира	8	2.2	64.00	2				
263	квартира	8	2.2	63.50	2				
264	квартира	8	2.2	74.80	3				
265	квартира	9	2.2	75.20	2				
266	квартира	9	2.2	68.40	2				
267	квартира	9	2.2	63.50	2				
268	квартира	9	2.2	74.80	3				
269	квартира	10	2.2	74.50	2				
270	квартира	10	2.2	64.00	2				
271	квартира	10	2.2	63.50	2				
272	квартира	10	2.2	74.80	3				
273	квартира	11	2.2	75.20	2				
274	квартира	11	2.2	68.40	2				
275	квартира	11	2.2	63.50	2				
276	квартира	11	2.2	74.80	3				
277	квартира	12	2.2	74.50	2				
278	квартира	12	2.2	64.00	2				
279	квартира	12	2.2	63.50	2				
280	квартира	12	2.2	74.80	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения 1 (корп. 1.1)	1	1	193.60	Помещение общественного назначения	169.7
					Тамбур	7.3
					Сан.узел	4.2
					ПУИ	3.4
					Зона приема пищи	9.0
2	Помещение общественного назначения 2 (корп. 1.1)	1	1	159.3	Помещение общественного назначения	133.0
					тамбур	9.2
					Сан.узел	4.2
					ПУИ	3.4
					Зона приема пищи	9.5
3	Магазин промышленных товаров (корпус 2.1)	2	2	620.9	Подсобное помещение	13.2
					Сан.узел персонала	7.8
					Помещение персонала	12.7
					Лестничная клетка	16.1
					Подсобное помещение	13.2
					Магазин промышленных товаров	81.3
					ПУИ	3.6

					Магазин промышленных товаров	100.7
					Подсобное помещение	11.9
					Подсобное помещение	11.0
					Магазин промышленных товаров	76.7
					Холл	103.3
					Магазин промышленных товаров	65.1
					Лестничная клетка	16.1
					Магазин промышленных товаров	76.7
					Коридор	11.5
4	Магазин продовольственных товаров (корпус 2.1)	1	2	681.7	Лестничная клетка	16.1
					Тамбур	14.4
					Торговый зал	313.0
					Лестничная клетка	16.1
					Тамбур	14.4
					Служебная лестница	5.2
					ПУИ	6.0
					Приемочная	24.2
					Раздевалка(М)	10.4
					Душевая	2.6
					Сан.узел	1.6
					Душевая	2.6
					Сан.узел	1.6
					Раздевалка(Ж)	10.4
					Коридор	103.3
					Кладовая продуктов	28.4
					Камера холодильная	20.3
					Камера отдыха персонала	7.7
					Камера морозильная	14.4
					Помещение растаривания	25.4
					Кладовая упаковки	14.3
					Административное помещение	14.4
					Помещение охраны	14.9
5	Помещение общественного назначения 3 (корп. 2.2)	1	3	142.0	Помещение общественного назначения	126.0
					Тамбур	7.6
					Сан.узел	4.6
					ПУИ	3.8
6	Помещение общественного назначения 4 (корп. 2.2)	1	3	145.4	Помещение общественного назначения	120.5
					тамбур	7.6
					Сан.узел	4.6
					ПУИ	3.8
					Зона приема пищи	8.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение узлов учета тепла, лестница, ИТП и насосная, электрощитовые, тех.коридор для выпусков канализации, венткамера, техподполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовой холл, тамбур-шлюз, техподполье, насосная, ПУИ жилой секции	Подземный этаж на отметке -8.500	Общее имущество в многоквартирном доме	943.1
2	Электрощитовая автостоянки, лестницы, венткамера, тех.коридор для выпусков канализации, моечная тары, ПУИ, кладовая пищевых отходов, кладовая ТБО, коридор, дебаркадер, тамбур-шлюз, лифтовой холл, рампа, дежурный, с/у, тех.подполье, электрощитовая слабых токов	Подземный этаж на отметке -5,100	Общее имущество в многоквартирном доме	900.2
3	Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, выход из подземной автостоянки	1 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	92.7
4	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	2 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
5	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	3 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
6	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	4 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
7	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	5 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5





60	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	20 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
61	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	21 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
62	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	22 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
63	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	23 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
64	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	24 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
65	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	Технический этаж. Чердак, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	400.0
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1.	Подземный этаж здания	Электрощитовая нежилых и жилых помещений	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса	
2.	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.	
3.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой	
4.	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
5.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков	
6.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков	
7.	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта	
8.	Подземный этаж здания и надземные этажи	Пассивная оптическая сеть (IP- телефония, передача данных, IP- телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом.	Телефонная связь, Прием и распределение сигналов ГО и ЧС	
9.	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре	
10.	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2011 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 375 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0051007:10_____</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810206800000857</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</b>

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2015	Замена апартаментов на квартиры "повышенной комфортности", в связи с откорректированными технико-экономическими показателями объекта. Положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0076-15 от 03.06.2015г.	ПЗ; АР; КР2
2	20.10.2016	Усовершенствование проекта. Изменение технико-экономических показателей. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-008-16 от 07.11.2016	ПЗ; ПЗУ; АР; КР; все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; ЭЭ
3	01.03.2017	Уменьшение количества свай и изменение свайного поля. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-005-17 от 09.03.2017	ПЗ, КР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811A98538DB6EF3

Владелец: **АО ПИК-РЕГИОН, Граб Сергей Иванович, Дмитров**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.07.2019

# ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 06.11.2018 г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункц. назн. и надзем.-подзем. авто-кой, Долмановский, 15а,17,19,21,27,27а

### № 61-000071

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Первая Ипотечная Компания-Регион"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-Регион"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141800</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Дмитровский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дмитров</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Профессиональная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>ср,чт,пт,вт,пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)500-00-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@pik-region.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://docs.pik-region.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Граб</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700214189</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703421301</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 74,6% косвенно, через третьих лиц, акций ПАО ГК ПИК, которое владеет 100% в уставном капитале ООО ПИК-Инвестпроект</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный 3-х секционный жилой дом с первым нежилым этажом, техническим подпольем и чердаком на изделях КОПЭ-Парус (корпус 27)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-14-6857-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный 3-х секционный жилой дом с первым нежилым этажом, техническим подпольем и чердаком на изделях КОПЭ-Парус (корпус 28)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-14-6912-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-ти этажный 2-х секционный жилой дом на изделиях КОПЭ-ПАРУС с первым нежилым этажом, корпус 25</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Левобережный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-6992-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16;</b> Корпус: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Левобережный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-7854-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>12-25-ти этажный 2-х секционный жилой дом с первым жилым первым этажом, корпус 47Г</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Молодежная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9342-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>12-25-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом и пристроенным ДОО на 65 мест, корпус 47В. 1 этап.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Химкинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Молодежная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>59;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9360-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Наземный гараж-стоянка по адресу: Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул. Совхозная, дом 11, Г-5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Химкинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>25;</b> Строение: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Левобережный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9725-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом. Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул. Совхозная, д.11, корп. 24.2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Левобережный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9780-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом. Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул. Совхозная, д.11, корп. 24.1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Левобережный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9781-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный монолитный жилой дом башенного типа корпус № 1 со встроенно-пристроенным ДОО на 40 мест 1 этап.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родионова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7Б</b> ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9971-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный монолитный жилой дом башенного типа корпус № 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Химкинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родионова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7А;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-9972-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом, техническим подпольем и чердаком на изделях КОПЭ-Парус (корпус 26)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17/1;</b> Корпус: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-6974-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный 3-х секционный жилой дом с первым нежилым этажом, техническим подпольем и чердаком на изделях КОПЭ-Парус (корпус 29)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-6975-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Культурно-просветительский центр</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7017-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом на изделиях КОПЭ-Парус (корпус 53)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8/2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.03.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7584-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный 5-ти секционный жилой дом с первым нежилым этажом на изделиях КОПЭ-Парус (корпус 30)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Наташинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7773-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3-х этажное детское дошкольное учреждение на 150 мест корп.68</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Преображенская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7839-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3-х этажное детское дошкольное учреждение на 150 мест корп.66</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Красная Горка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-51-7869-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры (1 этап строительства микрорайона). 25-этажный жилой дом башенного типа. Корпус 1.14 (1 этап).</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каштановая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b> Корпус: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Одинцово-1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-55-10077-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный жилой дом башенного типа на изделиях КОПЭ-Парус с первым нежилым этажом (корпус № 5, микрорайон № 8)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родионова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-63-4997-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>17-25-этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями БКТ и детским дошкольным учреждением на первых двух этажах жилого дома (первый этап строительства) (корпус № 6, ул. Совхозная)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Звезда России</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-63-5490-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>21-25-этажный 6-ти секционный жилой дом на изделиях КОПЭ-Парус с первым нежилым этажом и наружными инженерными сетями микрорайона</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родионова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Новокуркино</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-63-5491-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. (1 этап строительства микрорайона). 25-этажный монолитный жилой дом башенного типа. Корпус 1.16.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каштановая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Одинцово-1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-20-10610-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. (1 этап строительства микрорайона). 25-этажный монолитный жилой дом башенного типа. Корпус 1.15.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каштановая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Одинцово-1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-20-10327-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с наружными инженерными сетями микрорайона</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каштановая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Одинцово-1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-55-10268-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с наружными инженерными сетями микрорайона</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каштановая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Одинцово-1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-55-10268-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7701167434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 163 653 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 895 879 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 178 176 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>в п. 6.1.3. указан размер кредиторской задолженности по строке 1520. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 44 130 335 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 6 365 786 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 37 764 549 тыс. руб.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Доломановский</b>
	9.2.10	Дом: <b>15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33476,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не требуется</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ингео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6155028257</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПИК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0088-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0005-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1907-07/РГЭ-1635-2005</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Главное управление государственной экспертизы России» Ростовский филиал Главгосэкспертизы России</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0076-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нормоконтроль"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Доломановский"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61310000-6583-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.02.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.01.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.12.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>34863</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0051007:10_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 910,00 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров. Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается выполнить дорожную разметку</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории жилой застройки планируется размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места стандартный 2,5х5,3м, основная часть парковочных мест расположена в проектируемом паркинге</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учет роста-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, занимает не менее 10% общей площади квартала</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>По проекту запланировано количество контейнеров для твердых бытовых отходов - 2 шт. и 1 контейнер для крупногабаритного мусора на 8м³.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Работы по озеленению территории должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, оград и уборки строительного мусора.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения. Также имеется необходимое количество гостевых машино-мест увеличенного размера</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №100 от 10.06.2016 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 888 911,31 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 230 308,41 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2097/12/РГЭС/ЮРЭС(4.03.152)/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 737 608,39 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>223/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>280</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>182</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>176</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1.1	74.30	3				
2	квартира	2	1.1	63.20	2				
3	квартира	2	1.1	42.10	1				
4	квартира	2	1.1	42.10	1				
5	квартира	2	1.1	25.70	1				
6	квартира	2	1.1	97.00	3				
7	квартира	3	1.1	74.30	3				
8	квартира	3	1.1	63.20	2				
9	квартира	3	1.1	42.10	1				
10	квартира	3	1.1	42.10	1				
11	квартира	3	1.1	25.70	1				
12	квартира	3	1.1	96.90	3				
13	квартира	4	1.1	74.40	3				
14	квартира	4	1.1	63.20	2				
15	квартира	4	1.1	42.00	1				
16	квартира	4	1.1	42.10	1				
17	квартира	4	1.1	25.70	1				
18	квартира	4	1.1	97.00	3				
19	квартира	5	1.1	74.40	3				
20	квартира	5	1.1	63.20	2				
21	квартира	5	1.1	42.10	1				
22	квартира	5	1.1	42.00	1				
23	квартира	5	1.1	25.70	1				
24	квартира	5	1.1	96.90	3				
25	квартира	6	1.1	74.40	3				
26	квартира	6	1.1	63.20	2				
27	квартира	6	1.1	42.00	1				
28	квартира	6	1.1	42.10	1				
29	квартира	6	1.1	25.70	1				
30	квартира	6	1.1	97.00	3				
31	квартира	7	1.1	74.40	3				
32	квартира	7	1.1	63.20	2				
33	квартира	7	1.1	42.10	1				
34	квартира	7	1.1	42.00	1				
35	квартира	7	1.1	25.70	1				
36	квартира	7	1.1	96.90	3				
37	квартира	8	1.1	74.40	3				
38	квартира	8	1.1	63.20	2				
39	квартира	8	1.1	42.00	1				
40	квартира	8	1.1	42.10	1				
41	квартира	8	1.1	25.70	1				
42	квартира	8	1.1	97.00	3				
43	квартира	9	1.1	74.40	3				
44	квартира	9	1.1	63.20	2				
45	квартира	9	1.1	42.10	1				
46	квартира	9	1.1	42.00	1				
47	квартира	9	1.1	25.70	1				
48	квартира	9	1.1	96.90	3				

49	квартира	10	1.1	74.40	3				
50	квартира	10	1.1	63.20	2				
51	квартира	10	1.1	42.00	1				
52	квартира	10	1.1	42.10	1				
53	квартира	10	1.1	25.70	1				
54	квартира	10	1.1	97.00	3				
55	квартира	11	1.1	74.40	3				
56	квартира	11	1.1	63.20	2				
57	квартира	11	1.1	42.10	1				
58	квартира	11	1.1	42.00	1				
59	квартира	11	1.1	25.70	1				
60	квартира	11	1.1	96.90	3				
61	квартира	12	1.1	74.40	3				
62	квартира	12	1.1	63.20	2				
63	квартира	12	1.1	42.00	1				
64	квартира	12	1.1	42.10	1				
65	квартира	12	1.1	122.90	4				
66	квартира	13	1.1	74.40	3				
67	квартира	13	1.1	63.60	2				
68	квартира	13	1.1	42.10	1				
69	квартира	13	1.1	42.00	1				
70	квартира	13	1.1	122.80	4				
71	квартира	14	1.1	74.40	3				
72	квартира	14	1.1	63.20	2				
73	квартира	14	1.1	42.00	1				
74	квартира	14	1.1	42.10	1				
75	квартира	14	1.1	122.90	4				
76	квартира	15	1.1	74.40	3				
77	квартира	15	1.1	63.60	2				
78	квартира	15	1.1	42.10	1				
79	квартира	15	1.1	42.00	1				
80	квартира	15	1.1	122.80	4				
81	квартира	16	1.1	74.40	3				
82	квартира	16	1.1	63.20	2				
83	квартира	16	1.1	42.00	1				
84	квартира	16	1.1	42.10	1				
85	квартира	16	1.1	122.90	4				
86	квартира	17	1.1	74.40	3				
87	квартира	17	1.1	63.60	2				
88	квартира	17	1.1	42.10	1				
89	квартира	17	1.1	42.00	1				
90	квартира	17	1.1	122.80	4				
91	квартира	18	1.1	74.40	3				
92	квартира	18	1.1	63.20	2				
93	квартира	18	1.1	42.00	1				
94	квартира	18	1.1	42.10	1				
95	квартира	18	1.1	122.90	4				
96	квартира	19	1.1	74.40	3				
97	квартира	19	1.1	63.60	2				
98	квартира	19	1.1	42.10	1				
99	квартира	19	1.1	42.00	1				
100	квартира	19	1.1	122.80	4				
101	квартира	20	1.1	74.40	3				
102	квартира	20	1.1	63.20	2				
103	квартира	20	1.1	42.00	1				
104	квартира	20	1.1	42.10	1				
105	квартира	20	1.1	122.90	4				
106	квартира	21	1.1	74.40	3				
107	квартира	21	1.1	63.60	2				
108	квартира	21	1.1	42.10	1				
109	квартира	21	1.1	42.00	1				
110	квартира	21	1.1	122.80	4				
111	квартира	22	1.1	74.40	3				
112	квартира	22	1.1	63.20	2				
113	квартира	22	1.1	42.00	1				
114	квартира	22	1.1	42.10	1				
115	квартира	22	1.1	122.90	4				
116	квартира	23	1.1	74.40	3				
117	квартира	23	1.1	63.60	2				
118	квартира	23	1.1	42.10	1				
119	квартира	23	1.1	42.00	1				

120	квартира	23	1.1	122.80	4				
121	квартира	24	1.1	74.40	3				
122	квартира	24	1.1	63.20	2				
123	квартира	24	1.1	42.00	1				
124	квартира	24	1.1	42.10	1				
125	квартира	24	1.1	122.90	4				
126	квартира	2	2.1	42.10	1				
127	квартира	2	2.1	46.10	1				
128	квартира	2	2.1	74.90	2				
129	квартира	3	2.1	42.00	1				
130	квартира	3	2.1	45.30	1				
131	квартира	3	2.1	74.40	2				
132	квартира	4	2.1	74.40	3				
133	квартира	4	2.1	63.30	2				
134	квартира	4	2.1	42.00	1				
135	квартира	4	2.1	46.10	1				
136	квартира	4	2.1	74.80	2				
137	квартира	5	2.1	74.40	3				
138	квартира	5	2.1	63.60	2				
139	квартира	5	2.1	42.10	1				
140	квартира	5	2.1	45.30	1				
141	квартира	5	2.1	74.20	2				
142	квартира	6	2.1	74.40	3				
143	квартира	6	2.1	63.30	2				
144	квартира	6	2.1	42.00	1				
145	квартира	6	2.1	46.10	1				
146	квартира	6	2.1	74.80	2				
147	квартира	7	2.1	74.40	3				
148	квартира	7	2.1	63.60	2				
149	квартира	7	2.1	42.10	1				
150	квартира	7	2.1	45.30	1				
151	квартира	7	2.1	74.20	2				
152	квартира	8	2.1	74.40	3				
153	квартира	8	2.1	63.30	2				
154	квартира	8	2.1	42.00	1				
155	квартира	8	2.1	46.10	1				
156	квартира	8	2.1	74.80	2				
157	квартира	9	2.1	74.40	3				
158	квартира	9	2.1	63.60	2				
159	квартира	9	2.1	42.10	1				
160	квартира	9	2.1	45.30	1				
161	квартира	9	2.1	74.20	2				
162	квартира	10	2.1	74.40	3				
163	квартира	10	2.1	63.30	2				
164	квартира	10	2.1	42.00	1				
165	квартира	10	2.1	46.10	1				
166	квартира	10	2.1	74.80	2				
167	квартира	11	2.1	74.40	3				
168	квартира	11	2.1	63.60	2				
169	квартира	11	2.1	42.10	1				
170	квартира	11	2.1	45.30	1				
171	квартира	11	2.1	74.20	2				
172	квартира	12	2.1	74.40	3				
173	квартира	12	2.1	63.30	2				
174	квартира	12	2.1	42.00	1				
175	квартира	12	2.1	46.10	1				
176	квартира	12	2.1	74.80	2				
177	квартира	13	2.1	74.40	3				
178	квартира	13	2.1	63.60	2				
179	квартира	13	2.1	42.10	1				
180	квартира	13	2.1	45.30	1				
181	квартира	13	2.1	74.20	2				
182	квартира	14	2.1	74.40	3				
183	квартира	14	2.1	63.30	2				
184	квартира	14	2.1	42.00	1				
185	квартира	14	2.1	46.10	1				
186	квартира	14	2.1	78.70	2				
187	квартира	15	2.1	74.40	3				
188	квартира	15	2.1	63.30	2				
189	квартира	15	2.1	42.00	1				
190	квартира	15	2.1	45.30	1				

191	квартира	15	2.1	74.20	2				
192	квартира	16	2.1	74.40	3				
193	квартира	16	2.1	63.30	2				
194	квартира	16	2.1	42.00	1				
195	квартира	16	2.1	46.10	1				
196	квартира	16	2.1	78.70	2				
197	квартира	17	2.1	74.40	3				
198	квартира	17	2.1	63.30	2				
199	квартира	17	2.1	42.00	1				
200	квартира	17	2.1	45.30	1				
201	квартира	17	2.1	74.20	2				
202	квартира	18	2.1	74.40	3				
203	квартира	18	2.1	63.30	2				
204	квартира	18	2.1	42.00	1				
205	квартира	18	2.1	46.10	1				
206	квартира	18	2.1	78.70	2				
207	квартира	19	2.1	74.40	3				
208	квартира	19	2.1	63.30	2				
209	квартира	19	2.1	42.00	1				
210	квартира	19	2.1	45.30	1				
211	квартира	19	2.1	74.20	2				
212	квартира	20	2.1	74.40	3				
213	квартира	20	2.1	63.30	2				
214	квартира	20	2.1	42.00	1				
215	квартира	20	2.1	46.10	1				
216	квартира	20	2.1	78.70	2				
217	квартира	21	2.1	74.40	3				
218	квартира	21	2.1	63.30	2				
219	квартира	21	2.1	42.00	1				
220	квартира	21	2.1	45.30	1				
221	квартира	21	2.1	74.20	2				
222	квартира	22	2.1	74.40	3				
223	квартира	22	2.1	63.30	2				
224	квартира	22	2.1	42.00	1				
225	квартира	22	2.1	46.10	1				
226	квартира	22	2.1	78.70	2				
227	квартира	23	2.1	74.40	3				
228	квартира	23	2.1	63.30	2				
229	квартира	23	2.1	42.00	1				
230	квартира	23	2.1	45.30	1				
231	квартира	23	2.1	74.20	2				
232	квартира	24	2.1	74.40	3				
233	квартира	24	2.1	63.30	2				
234	квартира	24	2.1	42.00	1				
235	квартира	24	2.1	46.10	1				
236	квартира	24	2.1	78.70	2				
237	квартира	2	2.2	74.50	2				
238	квартира	2	2.2	64.00	2				
239	квартира	2	2.2	63.50	2				
240	квартира	2	2.2	74.80	3				
241	квартира	3	2.2	75.20	2				
242	квартира	3	2.2	68.40	2				
243	квартира	3	2.2	63.60	2				
244	квартира	3	2.2	74.80	3				
245	квартира	4	2.2	74.50	2				
246	квартира	4	2.2	64.00	2				
247	квартира	4	2.2	63.50	2				
248	квартира	4	2.2	74.80	3				
249	квартира	5	2.2	75.20	2				
250	квартира	5	2.2	68.40	2				
251	квартира	5	2.2	63.50	2				
252	квартира	5	2.2	74.80	3				
253	квартира	6	2.2	74.50	2				
254	квартира	6	2.2	64.00	2				
255	квартира	6	2.2	63.50	2				
256	квартира	6	2.2	74.80	3				
257	квартира	7	2.2	75.20	2				
258	квартира	7	2.2	68.40	2				
259	квартира	7	2.2	63.50	2				
260	квартира	7	2.2	74.80	3				
261	квартира	8	2.2	74.50	2				

262	квартира	8	2.2	64.00	2				
263	квартира	8	2.2	63.50	2				
264	квартира	8	2.2	74.80	3				
265	квартира	9	2.2	75.20	2				
266	квартира	9	2.2	68.40	2				
267	квартира	9	2.2	63.50	2				
268	квартира	9	2.2	74.80	3				
269	квартира	10	2.2	74.50	2				
270	квартира	10	2.2	64.00	2				
271	квартира	10	2.2	63.50	2				
272	квартира	10	2.2	74.80	3				
273	квартира	11	2.2	75.20	2				
274	квартира	11	2.2	68.40	2				
275	квартира	11	2.2	63.50	2				
276	квартира	11	2.2	74.80	3				
277	квартира	12	2.2	74.50	2				
278	квартира	12	2.2	64.00	2				
279	квартира	12	2.2	63.50	2				
280	квартира	12	2.2	74.80	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения 1 (корп. 1.1)	1	1	193.60	Помещение общественного назначения	169.7
					Тамбур	7.3
					Сан.узел	4.2
					ПУИ	3.4
					Зона приема пищи	9.0
2	Помещение общественного назначения 2 (корп. 1.1)	1	1	159.3	Помещение общественного назначения	133.0
					тамбур	9.2
					Сан.узел	4.2
					ПУИ	3.4
					Зона приема пищи	9.5
3	Магазин промышленных товаров (корпус 2.1)	2	2	620.9	Подсобное помещение	13.2
					Сан.узел персонала	7.8
					Помещение персонала	12.7
					Лестничная клетка	16.1
					Подсобное помещение	13.2
					Магазин промышленных товаров	81.3
					ПУИ	3.6
					Магазин промышленных товаров	100.7
					Подсобное помещение	11.9
					Подсобное помещение	11.0
					Магазин промышленных товаров	76.7
					Холл	103.3
					Магазин промышленных товаров	65.1
					Лестничная клетка	16.1
					Магазин промышленных товаров	76.7
					Коридор	11.5
4	Магазин продовольственных товаров (корпус 2.1)	1	2	681.7	Лестничная клетка	16.1
					Тамбур	14.4
					Торговый зал	313.0
					Лестничная клетка	16.1
					Тамбур	14.4
					Служебная лестница	5.2
					ПУИ	6.0
					Приемочная	24.2
					Раздевалка(М)	10.4
					Душевая	2.6
					Сан.узел	1.6
					Душевая	2.6
					Сан.узел	1.6
					Раздевалка(Ж)	10.4
					Коридор	103.3
					Кладовая продуктов	28.4
					Камера холодильная	20.3
					Камера отдыха персонала	7.7
					Камера морозильная	14.4
					Помещение растаривания	25.4
					Кладовая упаковки	14.3
					Административное помещение	14.4
					Помещение охраны	14.9

5	Помещение общественного назначения 3 (корп. 2.2)	1	3	142.0	Помещение общественного назначения	126.0
					Тамбур	7.6
					Сан.узел	4.6
					ПУИ	3.8
6	Помещение общественного назначения 4 (корп. 2.2)	1	3	145.4	Помещение общественного назначения	120.5
					тамбур	7.6
					Сан.узел	4.6
					ПУИ	3.8
					Зона приема пищи	8.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение узлов учета тепла, лестница, ИТП и насосная, электрощитовые, тех.коридор для выпусков канализации, венткамера, техподполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовой холл, тамбур-шлюз, техподполье, насосная, ПУИ жилой секции	Подземный этаж на отметке -8.500	Общее имущество в многоквартирном доме	943.1
2	Электрощитовая автостоянки, лестницы, венткамера, тех.коридор для выпусков канализации, моечная тары, ПУИ, кладовая пищевых отходов, кладовая ТБО, коридор, дебаркадер, тамбур-шлюз, лифтовой холл, рампа, дежурный, с/у, тех.подполье, электрощитовая слабых токов	Подземный этаж на отметке -5,100	Общее имущество в многоквартирном доме	900.2
3	Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, выход из подземной автостоянки	1 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	92.7
4	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	2 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
5	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	3 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
6	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	4 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
7	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	5 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
8	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	6 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
9	Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, выход из подземной автостоянки	7 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
10	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	8 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
11	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	9 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
12	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	10 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
13	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	11 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
14	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	12 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
15	Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, выход из подземной автостоянки	13 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
16	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	14 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
17	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	15 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
18	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	16 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5
19	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная площадка, переходная лоджия	17 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	60.5



46	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	10 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
47	Лестничная площадка, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой узел	10 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	43.0
48	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	11 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
49	Лестничная площадка, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой узел	11 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	43.0
50	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	12 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
51	Лестничная площадка, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой узел	12 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	43.0
52	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	13 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
53	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная площадка	13 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	343.1
54	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	14 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
55	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	15 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
56	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	16 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
57	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	17 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
58	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	18 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
59	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	19 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
60	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	20 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
61	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	21 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
62	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	22 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
63	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	23 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
64	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	24 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	58.3
65	Лестничная площадка, переходная лоджия, внеквартирный коридор, лестнично-лифтовой холл	Технический этаж. Чердак, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	400.0

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подземный этаж здания	Электрощитовая нежилых и жилых помещений	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
2.	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.
3.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

5.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков
6.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
7.	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта
8.	Подземный этаж здания и надземные этажи	Пассивная оптическая сеть (IP- телефония, передача данных, IP- телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом.	Телефонная связь, Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2011 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 375 000 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0051007:10_____</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>ВТБ</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810206800000857</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>	
		БИК: <b>044525187</b>	
		ИНН: <b>7702070139</b>	
		КПП: <b>770943001</b>	
		ОГРН: <b>1027739609391</b>	

		ОКПО: <b>00032520</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2015	Замена апартаментов на квартиры "повышенной комфортности", в связи с откорректированными технико-экономическими показателями объекта. Положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0076-15 от 03.06.2015г.	ПЗ; АР; КР2
2	20.10.2016	Усовершенствование проекта. Изменение технико-экономических показателей. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-008-16 от 07.11.2016	ПЗ; ПЗУ; АР; КР; все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; ЭЭ
3	01.03.2017	Уменьшение количества свай и изменение свайного поля. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-005-17 от 09.03.2017	ПЗ, КР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811A98538DB6EF3

Владелец: **АО ПИК-РЕГИОН, Граб Сергей Иванович, Дмитров**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.07.2019

# ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.12.18Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункц. назн. и надзем.-подзем. авто-кой, Долмановский, 15а,17,19,21,27,27а

### № 61-000071

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Первая Ипотечная Компания-Регион"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-Регион"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141800</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Дмитровский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дмитров</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Профессиональная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>ср,чт,пт,вт,пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)500-00-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@pik-region.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://docs.pik-region.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Граб</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700214189</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703421301</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,6 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 74,6% косвенно, через третьих лиц, акций ПАО ГК ПИК, которое владеет 100% в уставном капитале ОО ПИК-Инвестпроект, которое владеет 100 % в уставном капитале АО ПИК РЕГИОН</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7701167434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 163 653 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 895 879 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 178 176 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Доломановский</b>
	9.2.10	Дом: <b>19</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31533,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не требуется</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ингео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6155028257</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0088-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0005-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1907-07/РГЭ-1635-2005</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Главное управление государственной экспертизы России» Ростовский филиал Главгосэкспертизы России</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0076-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нормоконтроль"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0077-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Доломановский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61310000-6583-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.02.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.01.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.12.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>34863</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0051007:10_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 910,00 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров. Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается выполнить дорожную разметку</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории жилой застройки планируется размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места стандартный 2,5х5,3м, основная часть парковочных мест расположена в проектируемом паркинге</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учет роста-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, занимает не менее 10% общей площади квартала</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>По проекту запланировано количество контейнеров для твердых бытовых отходов - 2 шт. и 1 контейнер для крупногабаритного мусора на 8м<sup>3</sup>.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Работы по озеленению территории должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, ограждения и уборки строительного мусора.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения. Также имеется необходимое количество гостевых машино-мест увеличенного размера</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №100 от 10.06.2016 г. (продление № 464 от 25.10.2018 г.).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 888 911,31 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 230 308,41 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2097/12/РГЭС/ЮРЭС(4.03.152)/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 737 608,39 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2013</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>223/4</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>280</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>181</b>							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>176</b>							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1.1	74.3	3				
2	квартира	2	1.1	63.2	2				
3	квартира	2	1.1	42.1	1				
4	квартира	2	1.1	42.1	1				
5	квартира	2	1.1	25.7	1				
6	квартира	2	1.1	97	3				
7	квартира	3	1.1	74.3	3				
8	квартира	3	1.1	63.2	2				
9	квартира	3	1.1	42.1	1				
10	квартира	3	1.1	42.1	1				
11	квартира	3	1.1	25.7	1				
12	квартира	3	1.1	96.9	3				
13	квартира	4	1.1	74.4	3				
14	квартира	4	1.1	63.2	2				
15	квартира	4	1.1	42	1				
16	квартира	4	1.1	42.1	1				

17	квартира	4	1.1	25.7	1				
18	квартира	4	1.1	97	3				
19	квартира	5	1.1	74.4	3				
20	квартира	5	1.1	63.2	2				
21	квартира	5	1.1	42.1	1				
22	квартира	5	1.1	42	1				
23	квартира	5	1.1	25.7	1				
24	квартира	5	1.1	96.9	3				
25	квартира	6	1.1	74.4	3				
26	квартира	6	1.1	63.2	2				
27	квартира	6	1.1	42	1				
28	квартира	6	1.1	42.1	1				
29	квартира	6	1.1	25.7	1				
30	квартира	6	1.1	97	3				
31	квартира	7	1.1	74.4	3				
32	квартира	7	1.1	63.2	2				
33	квартира	7	1.1	42.1	1				
34	квартира	7	1.1	42	1				
35	квартира	7	1.1	25.7	1				
36	квартира	7	1.1	96.9	3				
37	квартира	8	1.1	74.4	3				
38	квартира	8	1.1	63.2	2				
39	квартира	8	1.1	42	1				
40	квартира	8	1.1	42.1	1				
41	квартира	8	1.1	25.7	1				
42	квартира	8	1.1	97	3				
43	квартира	9	1.1	74.4	3				
44	квартира	9	1.1	63.2	2				
45	квартира	9	1.1	42.1	1				
46	квартира	9	1.1	42	1				
47	квартира	9	1.1	25.7	1				
48	квартира	9	1.1	96.9	3				
49	квартира	10	1.1	74.4	3				
50	квартира	10	1.1	63.2	2				
51	квартира	10	1.1	42	1				
52	квартира	10	1.1	42.1	1				
53	квартира	10	1.1	25.7	1				
54	квартира	10	1.1	97	3				
55	квартира	11	1.1	74.4	3				
56	квартира	11	1.1	63.2	2				
57	квартира	11	1.1	42.1	1				
58	квартира	11	1.1	42	1				
59	квартира	11	1.1	25.7	1				
60	квартира	11	1.1	96.9	3				
61	квартира	12	1.1	74.4	3				
62	квартира	12	1.1	63.2	2				
63	квартира	12	1.1	42	1				
64	квартира	12	1.1	42.1	1				
65	квартира	12	1.1	122.9	4				
66	квартира	13	1.1	74.4	3				
67	квартира	13	1.1	63.6	2				
68	квартира	13	1.1	42.1	1				
69	квартира	13	1.1	42	1				
70	квартира	13	1.1	122.8	4				
71	квартира	14	1.1	74.4	3				
72	квартира	14	1.1	63.2	2				
73	квартира	14	1.1	42	1				
74	квартира	14	1.1	42.1	1				
75	квартира	14	1.1	122.9	4				
76	квартира	15	1.1	74.4	3				
77	квартира	15	1.1	63.6	2				
78	квартира	15	1.1	42.1	1				
79	квартира	15	1.1	42	1				
80	квартира	15	1.1	122.8	4				
81	квартира	16	1.1	74.4	3				
82	квартира	16	1.1	63.2	2				
83	квартира	16	1.1	42	1				
84	квартира	16	1.1	42.1	1				
85	квартира	16	1.1	122.9	4				
86	квартира	17	1.1	74.4	3				
87	квартира	17	1.1	63.6	2				

88	квартира	17	1.1	42.1	1				
89	квартира	17	1.1	42	1				
90	квартира	17	1.1	122.8	4				
91	квартира	18	1.1	74.4	3				
92	квартира	18	1.1	63.2	2				
93	квартира	18	1.1	42	1				
94	квартира	18	1.1	42.1	1				
95	квартира	18	1.1	122.9	4				
96	квартира	19	1.1	74.4	3				
97	квартира	19	1.1	63.6	2				
98	квартира	19	1.1	42.1	1				
99	квартира	19	1.1	42	1				
100	квартира	19	1.1	122.8	4				
101	квартира	20	1.1	74.4	3				
102	квартира	20	1.1	63.2	2				
103	квартира	20	1.1	42	1				
104	квартира	20	1.1	42.1	1				
105	квартира	20	1.1	122.9	4				
106	квартира	21	1.1	74.4	3				
107	квартира	21	1.1	63.6	2				
108	квартира	21	1.1	42.1	1				
109	квартира	21	1.1	42	1				
110	квартира	21	1.1	122.8	4				
111	квартира	22	1.1	74.4	3				
112	квартира	22	1.1	63.2	2				
113	квартира	22	1.1	42	1				
114	квартира	22	1.1	42.1	1				
115	квартира	22	1.1	122.9	4				
116	квартира	23	1.1	74.4	3				
117	квартира	23	1.1	63.6	2				
118	квартира	23	1.1	42.1	1				
119	квартира	23	1.1	42	1				
120	квартира	23	1.1	122.8	4				
121	квартира	24	1.1	74.4	3				
122	квартира	24	1.1	63.2	2				
123	квартира	24	1.1	42	1				
124	квартира	24	1.1	42.1	1				
125	квартира	24	1.1	122.9	4				
126	квартира	2	2.1	42	1				
127	квартира	2	2.1	46.1	1				
128	квартира	2	2.1	74.5	2				
129	квартира	3	2.1	42	1				
130	квартира	3	2.1	45.3	1				
131	квартира	3	2.1	74.4	2				
132	квартира	4	2.1	74.4	3				
133	квартира	4	2.1	63.3	2				
134	квартира	4	2.1	42	1				
135	квартира	4	2.1	46.1	1				
136	квартира	4	2.1	74.8	2				
137	квартира	5	2.1	74.4	3				
138	квартира	5	2.1	63.6	2				
139	квартира	5	2.1	42.1	1				
140	квартира	5	2.1	45.3	1				
141	квартира	5	2.1	74.2	2				
142	квартира	6	2.1	74.4	3				
143	квартира	6	2.1	63.3	2				
144	квартира	6	2.1	42	1				
145	квартира	6	2.1	46.1	1				
146	квартира	6	2.1	74.8	2				
147	квартира	7	2.1	74.4	3				
148	квартира	7	2.1	63.6	2				
149	квартира	7	2.1	42.1	1				
150	квартира	7	2.1	45.3	1				
151	квартира	7	2.1	74.2	2				
152	квартира	8	2.1	74.4	3				
153	квартира	8	2.1	63.3	2				
154	квартира	8	2.1	42	1				
155	квартира	8	2.1	46.1	1				
156	квартира	8	2.1	74.8	2				
157	квартира	9	2.1	74.4	3				
158	квартира	9	2.1	63.6	2				

159	квартира	9	2.1	42.1	1				
160	квартира	9	2.1	45.3	1				
161	квартира	9	2.1	74.2	2				
162	квартира	10	2.1	74.4	3				
163	квартира	10	2.1	63.3	2				
164	квартира	10	2.1	42	1				
165	квартира	10	2.1	46.1	1				
166	квартира	10	2.1	74.8	2				
167	квартира	11	2.1	74.4	3				
168	квартира	11	2.1	63.6	2				
169	квартира	11	2.1	42.1	1				
170	квартира	11	2.1	45.3	1				
171	квартира	11	2.1	74.2	2				
172	квартира	12	2.1	74.4	3				
173	квартира	12	2.1	63.3	2				
174	квартира	12	2.1	42	1				
175	квартира	12	2.1	46.1	1				
176	квартира	12	2.1	74.8	2				
177	квартира	13	2.1	74.4	3				
178	квартира	13	2.1	63.6	2				
179	квартира	13	2.1	42.1	1				
180	квартира	13	2.1	45.3	1				
181	квартира	13	2.1	74.2	2				
182	квартира	14	2.1	74.4	3				
183	квартира	14	2.1	63.3	2				
184	квартира	14	2.1	42	1				
185	квартира	14	2.1	46.1	1				
186	квартира	14	2.1	78.7	2				
187	квартира	15	2.1	74.4	3				
188	квартира	15	2.1	63.3	2				
189	квартира	15	2.1	42	1				
190	квартира	15	2.1	45.3	1				
191	квартира	15	2.1	74.2	2				
192	квартира	16	2.1	74.4	3				
193	квартира	16	2.1	63.3	2				
194	квартира	16	2.1	42	1				
195	квартира	16	2.1	46.1	1				
196	квартира	16	2.1	78.7	2				
197	квартира	17	2.1	74.4	3				
198	квартира	17	2.1	63.3	2				
199	квартира	17	2.1	42	1				
200	квартира	17	2.1	45.3	1				
201	квартира	17	2.1	74.2	2				
202	квартира	18	2.1	74.4	3				
203	квартира	18	2.1	63.3	2				
204	квартира	18	2.1	42	1				
205	квартира	18	2.1	46.1	1				
206	квартира	18	2.1	78.7	2				
207	квартира	19	2.1	74.4	3				
208	квартира	19	2.1	63.3	2				
209	квартира	19	2.1	42	1				
210	квартира	19	2.1	45.3	1				
211	квартира	19	2.1	74.2	2				
212	квартира	20	2.1	74.4	3				
213	квартира	20	2.1	63.3	2				
214	квартира	20	2.1	42	1				
215	квартира	20	2.1	46.1	1				
216	квартира	20	2.1	78.7	2				
217	квартира	21	2.1	74.4	3				
218	квартира	21	2.1	63.3	2				
219	квартира	21	2.1	42	1				
220	квартира	21	2.1	45.3	1				
221	квартира	21	2.1	74.2	2				
222	квартира	22	2.1	74.4	3				
223	квартира	22	2.1	63.3	2				
224	квартира	22	2.1	42	1				
225	квартира	22	2.1	46.1	1				
226	квартира	22	2.1	78.7	2				
227	квартира	23	2.1	74.4	3				
228	квартира	23	2.1	63.3	2				
229	квартира	23	2.1	42	1				

230	квартира	23	2.1	45.3	1				
231	квартира	23	2.1	74.2	2				
232	квартира	24	2.1	74.4	3				
233	квартира	24	2.1	63.3	2				
234	квартира	24	2.1	42	1				
235	квартира	24	2.1	46.1	1				
236	квартира	24	2.1	78.7	2				
237	квартира	2	2.2	74.5	2				
238	квартира	2	2.2	64	2				
239	квартира	2	2.2	63.5	2				
240	квартира	2	2.2	74.8	3				
241	квартира	3	2.2	75.2	2				
242	квартира	3	2.2	68.4	2				
243	квартира	3	2.2	63.6	2				
244	квартира	3	2.2	74.8	3				
245	квартира	4	2.2	74.5	2				
246	квартира	4	2.2	64	2				
247	квартира	4	2.2	63.5	2				
248	квартира	4	2.2	74.8	3				
249	квартира	5	2.2	75.2	2				
250	квартира	5	2.2	68.4	2				
251	квартира	5	2.2	63.5	2				
252	квартира	5	2.2	74.8	3				
253	квартира	6	2.2	74.5	2				
254	квартира	6	2.2	64	2				
255	квартира	6	2.2	63.5	2				
256	квартира	6	2.2	74.8	3				
257	квартира	7	2.2	75.2	2				
258	квартира	7	2.2	68.4	2				
259	квартира	7	2.2	63.5	2				
260	квартира	7	2.2	74.8	3				
261	квартира	8	2.2	74.5	2				
262	квартира	8	2.2	64	2				
263	квартира	8	2.2	63.5	2				
264	квартира	8	2.2	74.8	3				
265	квартира	9	2.2	75.2	2				
266	квартира	9	2.2	68.4	2				
267	квартира	9	2.2	63.5	2				
268	квартира	9	2.2	74.8	3				
269	квартира	10	2.2	74.5	2				
270	квартира	10	2.2	64	2				
271	квартира	10	2.2	63.5	2				
272	квартира	10	2.2	74.8	3				
273	квартира	11	2.2	75.2	2				
274	квартира	11	2.2	68.4	2				
275	квартира	11	2.2	63.5	2				
276	квартира	11	2.2	74.8	3				
277	квартира	12	2.2	74.5	2				
278	квартира	12	2.2	64	2				
279	квартира	12	2.2	63.5	2				
280	квартира	12	2.2	74.8	3				

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения 1 (корп. 1.1)	1	1	192.5	Помещение общественного назначения	167.10
					Тамбур	7.70
					Сан .узел	4.60
					ПУИ	3.90
					Помещение общественного назначения	9.20
2	Помещение общественного назначения 2 (корп. 1.1)	1	1	160.4	Помещение общественного назначения	133.50
					тамбур	9.20
					Сан .узел	4.60
					ПУИ	3.90
					Помещение общественного назначения	9.20
3	Помещение общественного назначения 3 (корп. 2.2)	1	3	140.5	Помещение общественного назначения	115.60
					Помещение общественного назначения	9.00
					Тамбур	7.50
					Сан.узел	4.60
					ПУИ	3.80
4	Помещение общественного назначения 4 (корп. 2.2)	1	3	137.9	Помещение общественного назначения	113.90
					тамбур	7.50

					Сан.узел	4.60
					ПУИ	3.80
					Помещение общественного назначения	8.10
5	Помещение общественного назначения (корпус 2.1)	-1	2	1433.6	Подсобное помещение	6.70
					Подсобное помещение	3.40
					Подсобное помещение	3.70
					Подсобное помещение	3.40
					Подсобное помещение	96.90
					Коридор	16.90
		1	2		Лестничная клетка	5.20
					Коридор	24.20
					ПУИ	6.00
					Гардероб	10.40
					С/у	1.60
					Душевая	2.60
					Душевая	2.60
					С/у	1.60
					Гардероб	10.40
					Подсобное помещение	28.40
					Подсобное помещение	14.40
					Коридор	103.30
					Подсобное помещение	14.80
					Подсобное помещение	14.30
					Служебное помещение	7.70
					Подсобное помещение	20.30
					Подсобное помещение	25.40
					Помещение общественного назначения	312.30
					Тамбур	14.40
					Лестничная клетка	16.10
					Тамбур	14.40
					Лестничная клетка	16.10
					Помещение общественного назначения	14.90
		2	2		Подсобное помещение	13.20
					Подсобное помещение	13.20
					Подсобное помещение	12.90
					С/у	7.80
					Коридор	11.50
					Помещение персонала	12.70
					ПУИ	3.60
					Подсобное помещение	11.00
					Помещение общественного назначения	81.30
					Холл	102.60
					Помещение общественного назначения	100.70
					Помещение общественного назначения	76.70
					Помещение общественного назначения	65.10
					Помещение общественного назначения	76.70
					Лестничная клетка	16.10
					Лестничная клетка	16.10
	Подземная автостоянка			4564.3		
1	Машино-место	-1		15.37		
3	Машино-место	-1		15.37		
4	Машино-место	-1		15.37		
5	Машино-место	-1		15.37		
6	Машино-место	-1		15.37		
7	Машино-место	-1		13.25		
8	Машино-место	-1		15.37		
9	Машино-место	-1		15.37		
10	Машино-место	-1		15.37		
11	Машино-место	-1		15.37		
12	Машино-место	-1		15.37		
13	Машино-место	-1		13.25		
14	Машино-место	-1		15.37		
15	Машино-место	-1		15.37		
17	Машино-место	-1		15.37		
18	Машино-место	-1		15.37		
19	Машино-место	-1		15.37		
20	Машино-место	-1		15.37		
21	Машино-место	-1		15.37		
22	Машино-место	-1		15.37		
23	Машино-место	-1		15.37		
24	Машино-место	-1		15.37		

25	Машино-место	-1		15.37		
26	Машино-место	-1		15.37		
27	Машино-место	-1		15.37		
28	Машино-место	-1		15.37		
29	Машино-место	-1		15.37		
30	Машино-место	-1		15.37		
31	Машино-место	-1		15.37		
32	Машино-место	-1		15.37		
33	Машино-место	-1		15.37		
34	Машино-место	-1		15.37		
35	Машино-место	-1		15.37		
36	Машино-место	-1		15.37		
37	Машино-место	-1		15.37		
38	Машино-место	-1		15.37		
39	Машино-место	-1		15.37		
40	Машино-место	-1		15.37		
41	Машино-место	-1		15.37		
42	Машино-место	-1		15.37		
43	Машино-место	-1		15.37		
44	Машино-место	-1		15.37		
45	Машино-место	-1		15.37		
46	Машино-место	-1		15.37		
47	Машино-место	-1		15.37		
48	Машино-место	-1		15.37		
49	Машино-место	-1		15.37		
50	Машино-место	-1		15.37		
51	Машино-место	-1		15.37		
52	Машино-место	-1		15.37		
53	Машино-место	-1		15.37		
54	Машино-место	-1		13.25		
55	Машино-место	-1		15.37		
56	Машино-место	-1		15.37		
57	Машино-место	-1		15.37		
58	Машино-место	-1		15.37		
59	Машино-место	-1		15.37		
60	Машино-место	-1		15.37		
61	Машино-место	-1		15.37		
62	Машино-место	-1		15.37		
63	Машино-место	-1		15.37		
64	Машино-место	-1		15.37		
65	Машино-место	-2		15.37		
66	Машино-место	-2		16.24		
67	Машино-место	-2		16.24		
68	Машино-место	-2		16.24		
69	Машино-место	-2		15.37		
71	Машино-место	-2		15.37		
72	Машино-место	-2		15.37		
73	Машино-место	-2		15.37		
74	Машино-место	-2		15.37		
75	Машино-место	-2		13.25		
76	Машино-место	-2		15.37		
77	Машино-место	-2		15.37		
78	Машино-место	-2		15.37		
79	Машино-место	-2		15.37		
80	Машино-место	-2		13.25		
81	Машино-место	-2		16.24		
82	Машино-место	-2		16.24		
83	Машино-место	-2		15.37		
85	Машино-место	-2		15.37		
86	Машино-место	-2		15.37		
87	Машино-место	-2		16.24		
88	Машино-место	-2		16.24		
89	Машино-место	-2		16.24		
90	Машино-место	-2		16.24		
91	Машино-место	-2		16.24		
92	Машино-место	-2		16.24		
93	Машино-место	-2		16.24		
94	Машино-место	-2		16.24		
95	Машино-место	-2		16.24		
96	Машино-место	-2		16.24		
97	Машино-место	-2		16.24		

98	Машино-место	-2		16.24		
99	Машино-место	-2		16.24		
100	Машино-место	-2		16.24		
101	Машино-место	-2		16.24		
102	Машино-место	-2		16.24		
103	Машино-место	-2		16.24		
104	Машино-место	-2		16.24		
105	Машино-место	-2		16.24		
106	Машино-место	-2		16.24		
107	Машино-место	-2		16.24		
108	Машино-место	-2		16.24		
109	Машино-место	-2		16.24		
110	Машино-место	-2		16.24		
111	Машино-место	-2		16.24		
112	Машино-место	-2		16.24		
113	Машино-место	-2		16.24		
114	Машино-место	-2		16.24		
115	Машино-место	-2		16.24		
116	Машино-место	-2		16.24		
117	Машино-место	-2		16.24		
118	Машино-место	-2		16.24		
119	Машино-место	-2		16.24		
120	Машино-место	-2		15.37		
121	Машино-место	-2		15.37		
122	Машино-место	-2		15.37		
123	Машино-место	-2		13.25		
124	Машино-место	-2		13.25		
125	Машино-место	-2		15.37		
126	Машино-место	-2		15.37		
127	Машино-место	-2		15.37		
128	Машино-место	-2		15.37		
129	Машино-место	-2		15.37		
130	Машино-место	-2		15.37		
131	Машино-место	-2		15.37		
132	Машино-место	-2		15.37		
133	Машино-место	-2		16.24		
134	Машино-место	-2		16.24		
135	Машино-место	-2		16.24		
136	Машино-место	-2		15.37		
137	Машино-место	-1		15.37		
138	Машино-место	-1		15.37		
139	Машино-место	-1		15.37		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение узлов учета тепла, лестничные клетки, ИТП и насосная, электрощитовые, тех. коридор для выпусков канализации, вент. камеры, тех. подполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, насосные, ПУИ	Подземный этаж на отметке -8.500	Общее имущество в многоквартирном доме	969.7
2	Подсобное помещение, лестничные клетки, венткамеры, технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, дежурный, с/у, технические подполья, ПУИ автостоянки, электрощитовые, машиноместа с приведенным коэффициентом	Подземный этаж на отметке -5,100	Общее имущество в многоквартирном доме	843.1
3	Лифтовой холл, лестничные клетки, тамбур, коридор	1 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	93.6
4	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	2 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	3 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
6	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	4 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
7	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	5 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3





60	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	20 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
61	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	21 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
62	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	22 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
63	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	23 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
64	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	24 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
65	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, переходной балкон, лестничная клетка	Технический этаж. Чердак, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	408.1
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение узлов учета тепла, лестничные клетки, ИТП и насосная, электрощитовые, тех. коридор для выпусков канализации, вент. камеры, тех. подполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, насосные, ПУИ	Подземный этаж на отметке -8,500	Общее имущество в многоквартирном доме	
2	Подсобное помещение, лестничные клетки, венткамеры, технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, дежурный, с/у, технические подполья, ПУИ автостоянки, электрощитовые, машиноместа с приведенным коэффициентом	Подземный этаж на отметке -5,100	Общее имущество в многоквартирном доме	
3	Лифтовой холл, лестничные клетки, тамбур, коридор	1 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
4	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	2 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	3 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
6	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	4 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
7	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	5 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
8	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	6 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
9	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	7 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
10	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	8 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
11	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	9 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
12	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	10 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
13	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	11 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
14	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	12 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
15	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	13 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
16	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	14 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
17	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	15 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
18	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	16 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	



45	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	9 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме
46	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	10 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
47	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	10 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме
48	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	11 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
49	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	11 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме
50	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	12 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
51	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	12 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме
52	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	13 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
53	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка	13 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме
54	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	14 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
55	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	15 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
56	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	16 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
57	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	17 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
58	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	18 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
59	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	19 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
60	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	20 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
61	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	21 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
62	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	22 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
63	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	23 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
64	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	24 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
65	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, переходной балкон, лестничная клетка	Технический этаж. Чердак, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2011 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 375 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0051007:10_____</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810206800000857</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>1. В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Министра России от 06 июня 2016 г. № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». 2. Количество машиномест 176 шт., в том числе: 98 шт. одноуровневых плоскостных, 37 шт. одноуровневых плоскостных с технической возможностью дополнительной установки механизированной мультипаркинг системы, обеспечивающей два парковочных места - одно над другим (74 шт. - при установке механизированной мультипаркинг системы, которая не является объектом недвижимости), с приведенным коэффициентом по СП 42.13330.2016 – 4 шт. (для хранения мотоциклов и мотороллеров без колясок – 14 шт., которые не будут являться объектом недвижимости)</b>
26	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.04.2015	ПЗ; АР; КР2	Замена апартаментов на квартиры "повышенной комфортности", в связи с откорректированными технико-экономическими показателями объекта. Положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0076-15 от 03.06.2015г.
2	20.10.2016	ПЗ; ПЗУ; АР; КР; все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; ЭЭ	Усовершенствование проекта. Изменение технико-экономических показателей. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-008-16 от 07.11.2016
3	01.03.2017	ПЗ, КР	Уменьшение количества свай и изменение свайного поля. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-005-17 от 09.03.2017
4	07.12.2018	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; СКР; ЭЭ	В связи с внесением изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0088-16 от 07.11.2016 ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза», №76-2-1-2-0005-17 от 09.03.2017 ООО «НЭС «Спектр-17» в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность настоящего объекта капитального строительства. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-0077-18 от 07.12.2018 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811A98538DB6EF3

Владелец: **АО ПИК-РЕГИОН, Граб Сергей Иванович, Дмитров**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.07.2019

# ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 17.01.19Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункц. назн. и надзем.-подзем. авто-кой, Долмановский, 15а,17,19,21,27,27а

№ 61-000071

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Первая Ипотечная Компания-Регион"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-Регион"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141800</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Дмитровский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дмитров</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Профессиональная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>ср,чт,пт,вт,пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)500-00-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@pik-region.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://docs.pik-region.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Граб</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700214189</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703421301</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,6 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 74,6% косвенно, через третьих лиц, акций ПАО ГК ПИК, которое владеет 100% в уставном капитале ООО ПИК-Инвестпроект, которое владеет 100 % в уставном капитале АО ПИК РЕГИОН</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7701167434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 163 653 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 895 879 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 178 176 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Доломановский</b>
	9.2.10	Дом: <b>19</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31533,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не требуется</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ингео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6155028257</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПИК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0088-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0005-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1907-07/РГЭ-1635-2005</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Главное управление государственной экспертизы России» Ростовский филиал Главгосэкспертизы России</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0076-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нормоконтроль"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0077-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Доломановский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61310000-6583-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.02.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>34863</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0051007:0000010</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 910,00 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров. Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается выполнить дорожную разметку</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории жилой застройки планируется размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места стандартный 2,5х5,3м, основная часть парковочных мест расположена в проектируемом паркинге</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учет роста-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, занимает не менее 10% общей площади квартала</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>По проекту запланировано количество контейнеров для твердых бытовых отходов - 2 шт. и 1 контейнер для крупногабаритного мусора на 8м³.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Работы по озеленению территории должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, ограждения и уборки строительного мусора.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения. Также имеется необходимое количество гостевых машино-мест увеличенного размера</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №100 от 10.06.2016 г. (продление № 464 от 25.10.2018 г.).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 888 911,31 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2887</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 230 308,41 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2097/12/РГЭС/ЮРЭС(4.03.152)/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 737 608,39 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>223/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>280</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>181</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>176</b>

				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1.1	74.3	3				
2	квартира	2	1.1	63.2	2				
3	квартира	2	1.1	42.1	1				
4	квартира	2	1.1	42.1	1				
5	квартира	2	1.1	25.7	1				
6	квартира	2	1.1	97	3				
7	квартира	3	1.1	74.3	3				
8	квартира	3	1.1	63.2	2				
9	квартира	3	1.1	42.1	1				
10	квартира	3	1.1	42.1	1				
11	квартира	3	1.1	25.7	1				
12	квартира	3	1.1	96.9	3				
13	квартира	4	1.1	74.4	3				
14	квартира	4	1.1	63.2	2				
15	квартира	4	1.1	42	1				
16	квартира	4	1.1	42.1	1				
17	квартира	4	1.1	25.7	1				
18	квартира	4	1.1	97	3				
19	квартира	5	1.1	74.4	3				
20	квартира	5	1.1	63.2	2				
21	квартира	5	1.1	42.1	1				
22	квартира	5	1.1	42	1				
23	квартира	5	1.1	25.7	1				
24	квартира	5	1.1	96.9	3				
25	квартира	6	1.1	74.4	3				
26	квартира	6	1.1	63.2	2				
27	квартира	6	1.1	42	1				
28	квартира	6	1.1	42.1	1				
29	квартира	6	1.1	25.7	1				
30	квартира	6	1.1	97	3				
31	квартира	7	1.1	74.4	3				
32	квартира	7	1.1	63.2	2				
33	квартира	7	1.1	42.1	1				
34	квартира	7	1.1	42	1				
35	квартира	7	1.1	25.7	1				
36	квартира	7	1.1	96.9	3				
37	квартира	8	1.1	74.4	3				
38	квартира	8	1.1	63.2	2				
39	квартира	8	1.1	42	1				
40	квартира	8	1.1	42.1	1				
41	квартира	8	1.1	25.7	1				
42	квартира	8	1.1	97	3				
43	квартира	9	1.1	74.4	3				
44	квартира	9	1.1	63.2	2				
45	квартира	9	1.1	42.1	1				
46	квартира	9	1.1	42	1				
47	квартира	9	1.1	25.7	1				
48	квартира	9	1.1	96.9	3				
49	квартира	10	1.1	74.4	3				
50	квартира	10	1.1	63.2	2				
51	квартира	10	1.1	42	1				
52	квартира	10	1.1	42.1	1				
53	квартира	10	1.1	25.7	1				
54	квартира	10	1.1	97	3				
55	квартира	11	1.1	74.4	3				
56	квартира	11	1.1	63.2	2				
57	квартира	11	1.1	42.1	1				
58	квартира	11	1.1	42	1				
59	квартира	11	1.1	25.7	1				
60	квартира	11	1.1	96.9	3				
61	квартира	12	1.1	74.4	3				
62	квартира	12	1.1	63.2	2				
63	квартира	12	1.1	42	1				
64	квартира	12	1.1	42.1	1				
65	квартира	12	1.1	122.9	4				
66	квартира	13	1.1	74.4	3				

67	квартира	13	1.1	63.6	2				
68	квартира	13	1.1	42.1	1				
69	квартира	13	1.1	42	1				
70	квартира	13	1.1	122.8	4				
71	квартира	14	1.1	74.4	3				
72	квартира	14	1.1	63.2	2				
73	квартира	14	1.1	42	1				
74	квартира	14	1.1	42.1	1				
75	квартира	14	1.1	122.9	4				
76	квартира	15	1.1	74.4	3				
77	квартира	15	1.1	63.6	2				
78	квартира	15	1.1	42.1	1				
79	квартира	15	1.1	42	1				
80	квартира	15	1.1	122.8	4				
81	квартира	16	1.1	74.4	3				
82	квартира	16	1.1	63.2	2				
83	квартира	16	1.1	42	1				
84	квартира	16	1.1	42.1	1				
85	квартира	16	1.1	122.9	4				
86	квартира	17	1.1	74.4	3				
87	квартира	17	1.1	63.6	2				
88	квартира	17	1.1	42.1	1				
89	квартира	17	1.1	42	1				
90	квартира	17	1.1	122.8	4				
91	квартира	18	1.1	74.4	3				
92	квартира	18	1.1	63.2	2				
93	квартира	18	1.1	42	1				
94	квартира	18	1.1	42.1	1				
95	квартира	18	1.1	122.9	4				
96	квартира	19	1.1	74.4	3				
97	квартира	19	1.1	63.6	2				
98	квартира	19	1.1	42.1	1				
99	квартира	19	1.1	42	1				
100	квартира	19	1.1	122.8	4				
101	квартира	20	1.1	74.4	3				
102	квартира	20	1.1	63.2	2				
103	квартира	20	1.1	42	1				
104	квартира	20	1.1	42.1	1				
105	квартира	20	1.1	122.9	4				
106	квартира	21	1.1	74.4	3				
107	квартира	21	1.1	63.6	2				
108	квартира	21	1.1	42.1	1				
109	квартира	21	1.1	42	1				
110	квартира	21	1.1	122.8	4				
111	квартира	22	1.1	74.4	3				
112	квартира	22	1.1	63.2	2				
113	квартира	22	1.1	42	1				
114	квартира	22	1.1	42.1	1				
115	квартира	22	1.1	122.9	4				
116	квартира	23	1.1	74.4	3				
117	квартира	23	1.1	63.6	2				
118	квартира	23	1.1	42.1	1				
119	квартира	23	1.1	42	1				
120	квартира	23	1.1	122.8	4				
121	квартира	24	1.1	74.4	3				
122	квартира	24	1.1	63.2	2				
123	квартира	24	1.1	42	1				
124	квартира	24	1.1	42.1	1				
125	квартира	24	1.1	122.9	4				
126	квартира	2	2.1	42	1				
127	квартира	2	2.1	46.1	1				
128	квартира	2	2.1	74.5	2				
129	квартира	3	2.1	42	1				
130	квартира	3	2.1	45.3	1				
131	квартира	3	2.1	74.4	2				
132	квартира	4	2.1	74.4	3				
133	квартира	4	2.1	63.3	2				
134	квартира	4	2.1	42	1				
135	квартира	4	2.1	46.1	1				
136	квартира	4	2.1	74.8	2				
137	квартира	5	2.1	74.4	3				

138	квартира	5	2.1	63.6	2				
139	квартира	5	2.1	42.1	1				
140	квартира	5	2.1	45.3	1				
141	квартира	5	2.1	74.2	2				
142	квартира	6	2.1	74.4	3				
143	квартира	6	2.1	63.3	2				
144	квартира	6	2.1	42	1				
145	квартира	6	2.1	46.1	1				
146	квартира	6	2.1	74.8	2				
147	квартира	7	2.1	74.4	3				
148	квартира	7	2.1	63.6	2				
149	квартира	7	2.1	42.1	1				
150	квартира	7	2.1	45.3	1				
151	квартира	7	2.1	74.2	2				
152	квартира	8	2.1	74.4	3				
153	квартира	8	2.1	63.3	2				
154	квартира	8	2.1	42	1				
155	квартира	8	2.1	46.1	1				
156	квартира	8	2.1	74.8	2				
157	квартира	9	2.1	74.4	3				
158	квартира	9	2.1	63.6	2				
159	квартира	9	2.1	42.1	1				
160	квартира	9	2.1	45.3	1				
161	квартира	9	2.1	74.2	2				
162	квартира	10	2.1	74.4	3				
163	квартира	10	2.1	63.3	2				
164	квартира	10	2.1	42	1				
165	квартира	10	2.1	46.1	1				
166	квартира	10	2.1	74.8	2				
167	квартира	11	2.1	74.4	3				
168	квартира	11	2.1	63.6	2				
169	квартира	11	2.1	42.1	1				
170	квартира	11	2.1	45.3	1				
171	квартира	11	2.1	74.2	2				
172	квартира	12	2.1	74.4	3				
173	квартира	12	2.1	63.3	2				
174	квартира	12	2.1	42	1				
175	квартира	12	2.1	46.1	1				
176	квартира	12	2.1	74.8	2				
177	квартира	13	2.1	74.4	3				
178	квартира	13	2.1	63.6	2				
179	квартира	13	2.1	42.1	1				
180	квартира	13	2.1	45.3	1				
181	квартира	13	2.1	74.2	2				
182	квартира	14	2.1	74.4	3				
183	квартира	14	2.1	63.3	2				
184	квартира	14	2.1	42	1				
185	квартира	14	2.1	46.1	1				
186	квартира	14	2.1	78.7	2				
187	квартира	15	2.1	74.4	3				
188	квартира	15	2.1	63.3	2				
189	квартира	15	2.1	42	1				
190	квартира	15	2.1	45.3	1				
191	квартира	15	2.1	74.2	2				
192	квартира	16	2.1	74.4	3				
193	квартира	16	2.1	63.3	2				
194	квартира	16	2.1	42	1				
195	квартира	16	2.1	46.1	1				
196	квартира	16	2.1	78.7	2				
197	квартира	17	2.1	74.4	3				
198	квартира	17	2.1	63.3	2				
199	квартира	17	2.1	42	1				
200	квартира	17	2.1	45.3	1				
201	квартира	17	2.1	74.2	2				
202	квартира	18	2.1	74.4	3				
203	квартира	18	2.1	63.3	2				
204	квартира	18	2.1	42	1				
205	квартира	18	2.1	46.1	1				
206	квартира	18	2.1	78.7	2				
207	квартира	19	2.1	74.4	3				
208	квартира	19	2.1	63.3	2				

209	квартира	19	2.1	42	1				
210	квартира	19	2.1	45.3	1				
211	квартира	19	2.1	74.2	2				
212	квартира	20	2.1	74.4	3				
213	квартира	20	2.1	63.3	2				
214	квартира	20	2.1	42	1				
215	квартира	20	2.1	46.1	1				
216	квартира	20	2.1	78.7	2				
217	квартира	21	2.1	74.4	3				
218	квартира	21	2.1	63.3	2				
219	квартира	21	2.1	42	1				
220	квартира	21	2.1	45.3	1				
221	квартира	21	2.1	74.2	2				
222	квартира	22	2.1	74.4	3				
223	квартира	22	2.1	63.3	2				
224	квартира	22	2.1	42	1				
225	квартира	22	2.1	46.1	1				
226	квартира	22	2.1	78.7	2				
227	квартира	23	2.1	74.4	3				
228	квартира	23	2.1	63.3	2				
229	квартира	23	2.1	42	1				
230	квартира	23	2.1	45.3	1				
231	квартира	23	2.1	74.2	2				
232	квартира	24	2.1	74.4	3				
233	квартира	24	2.1	63.3	2				
234	квартира	24	2.1	42	1				
235	квартира	24	2.1	46.1	1				
236	квартира	24	2.1	78.7	2				
237	квартира	2	2.2	74.5	2				
238	квартира	2	2.2	64	2				
239	квартира	2	2.2	63.5	2				
240	квартира	2	2.2	74.8	3				
241	квартира	3	2.2	75.2	2				
242	квартира	3	2.2	68.4	2				
243	квартира	3	2.2	63.6	2				
244	квартира	3	2.2	74.8	3				
245	квартира	4	2.2	74.5	2				
246	квартира	4	2.2	64	2				
247	квартира	4	2.2	63.5	2				
248	квартира	4	2.2	74.8	3				
249	квартира	5	2.2	75.2	2				
250	квартира	5	2.2	68.4	2				
251	квартира	5	2.2	63.5	2				
252	квартира	5	2.2	74.8	3				
253	квартира	6	2.2	74.5	2				
254	квартира	6	2.2	64	2				
255	квартира	6	2.2	63.5	2				
256	квартира	6	2.2	74.8	3				
257	квартира	7	2.2	75.2	2				
258	квартира	7	2.2	68.4	2				
259	квартира	7	2.2	63.5	2				
260	квартира	7	2.2	74.8	3				
261	квартира	8	2.2	74.5	2				
262	квартира	8	2.2	64	2				
263	квартира	8	2.2	63.5	2				
264	квартира	8	2.2	74.8	3				
265	квартира	9	2.2	75.2	2				
266	квартира	9	2.2	68.4	2				
267	квартира	9	2.2	63.5	2				
268	квартира	9	2.2	74.8	3				
269	квартира	10	2.2	74.5	2				
270	квартира	10	2.2	64	2				
271	квартира	10	2.2	63.5	2				
272	квартира	10	2.2	74.8	3				
273	квартира	11	2.2	75.2	2				
274	квартира	11	2.2	68.4	2				
275	квартира	11	2.2	63.5	2				
276	квартира	11	2.2	74.8	3				
277	квартира	12	2.2	74.5	2				
278	квартира	12	2.2	64	2				
279	квартира	12	2.2	63.5	2				

280	квартира	12	2.2	74.8	3			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование	Площадь(м2)		
1	Помещение общественного назначения 1 (корп. 1.1)	1	1	192.5	Помещение общественного назначения	167.10		
					Тамбур	7.70		
					Сан .узел	4.60		
					ПУИ	3.90		
					Помещение общественного назначения	9.20		
2	Помещение общественного назначения 2 (корп. 1.1)	1	1	160.4	Помещение общественного назначения	133.50		
					тамбур	9.20		
					Сан .узел	4.60		
					ПУИ	3.90		
					Помещение общественного назначения	9.20		
3	Помещение общественного назначения 3 (корп. 2.2)	1	3	140.5	Помещение общественного назначения	115.60		
					Помещение общественного назначения	9.00		
					Тамбур	7.50		
					Сан.узел	4.60		
					ПУИ	3.80		
4	Помещение общественного назначения 4 (корп. 2.2)	1	3	137.9	Помещение общественного назначения	113.90		
					тамбур	7.50		
					Сан.узел	4.60		
					ПУИ	3.80		
					Помещение общественного назначения	8.10		
5	Помещение общественного назначения 5 (корпус 2.1)	-1	2	1433.6	Подсобное помещение	6.70		
					Подсобное помещение	3.40		
					Подсобное помещение	3.70		
					Подсобное помещение	3.40		
					Подсобное помещение	96.90		
					Холл	16.90		
		1	2		Лестничная клетка	5.20		
					Коридор	24.20		
					ПУИ	6.00		
					Гардероб	10.40		
					С/у	1.60		
					Душевая	2.60		
					Душевая	2.60		
					С/у	1.60		
					Гардероб	10.40		
					Подсобное помещение	28.40		
					Подсобное помещение	14.40		
					Коридор	103.30		
					Подсобное помещение	14.80		
					Подсобное помещение	14.30		
					Служебное помещение	7.70		
					Подсобное помещение	20.30		
					Подсобное помещение	25.40		
					Помещение общественного назначения	312.30		
					Тамбур	14.40		
					Лестничная клетка	16.10		
					Тамбур	14.40		
					Лестничная клетка	16.10		
					Помещение общественного назначения	14.90		
		2	2		Подсобное помещение	13.20		
					Подсобное помещение	13.20		
					Подсобное помещение	12.90		
					С/у	7.80		
					Коридор	11.50		
					Помещение персонала	12.70		
					ПУИ	3.60		
					Подсобное помещение	11.00		
					Помещение общественного назначения	81.30		
					Холл	102.60		
					Помещение общественного назначения	100.70		
					Помещение общественного назначения	76.70		
					Помещение общественного назначения	65.10		
					Помещение общественного назначения	76.70		
					Лестничная клетка	16.10		
					Лестничная клетка	16.10		
	Подземная автостоянка			4564.3				
1	Машино-место	-1		15.37				

3	Машино-место	-1	15.37
4	Машино-место	-1	15.37
5	Машино-место	-1	15.37
6	Машино-место	-1	15.37
7	Машино-место	-1	13.25
8	Машино-место	-1	15.37
9	Машино-место	-1	15.37
10	Машино-место	-1	15.37
11	Машино-место	-1	15.37
12	Машино-место	-1	15.37
13	Машино-место	-1	13.25
14	Машино-место	-1	15.37
15	Машино-место	-1	15.37
17	Машино-место	-1	15.37
18	Машино-место	-1	15.37
19	Машино-место	-1	15.37
20	Машино-место	-1	15.37
21	Машино-место	-1	15.37
22	Машино-место	-1	15.37
23	Машино-место	-1	15.37
24	Машино-место	-1	15.37
25	Машино-место	-1	15.37
26	Машино-место	-1	15.37
27	Машино-место	-1	15.37
28	Машино-место	-1	15.37
29	Машино-место	-1	15.37
30	Машино-место	-1	15.37
31	Машино-место	-1	15.37
32	Машино-место	-1	15.37
33	Машино-место	-1	15.37
34	Машино-место	-1	15.37
35	Машино-место	-1	15.37
36	Машино-место	-1	15.37
37	Машино-место	-1	15.37
38	Машино-место	-1	15.37
39	Машино-место	-1	15.37
40	Машино-место	-1	15.37
41	Машино-место	-1	15.37
42	Машино-место	-1	15.37
43	Машино-место	-1	15.37
44	Машино-место	-1	15.37
45	Машино-место	-1	15.37
46	Машино-место	-1	15.37
47	Машино-место	-1	15.37
48	Машино-место	-1	15.37
49	Машино-место	-1	15.37
50	Машино-место	-1	15.37
51	Машино-место	-1	15.37
52	Машино-место	-1	15.37
53	Машино-место	-1	13.25
54	Машино-место	-1	13.25
55	Машино-место	-1	15.37
56	Машино-место	-1	15.37
57	Машино-место	-1	15.37
58	Машино-место	-1	15.37
59	Машино-место	-1	15.37
60	Машино-место	-1	15.37
61	Машино-место	-1	15.37
62	Машино-место	-1	15.37
63	Машино-место	-1	15.37
64	Машино-место	-1	15.37
65	Машино-место	-1	15.37
66	Машино-место	-2	16.24
67	Машино-место	-2	16.24
68	Машино-место	-2	16.24
69	Машино-место	-2	15.37
71	Машино-место	-2	15.37
72	Машино-место	-2	15.37
73	Машино-место	-2	15.37
74	Машино-место	-2	15.37
75	Машино-место	-2	13.25

76	Машино-место	-2		15.37		
77	Машино-место	-2		15.37		
78	Машино-место	-2		15.37		
79	Машино-место	-2		15.37		
80	Машино-место	-2		13.25		
81	Машино-место	-2		16.24		
82	Машино-место	-2		16.24		
83	Машино-место	-2		15.37		
85	Машино-место	-2		15.37		
86	Машино-место	-2		15.37		
87	Машино-место	-2		16.24		
88	Машино-место	-2		16.24		
89	Машино-место	-2		16.24		
90	Машино-место	-2		16.24		
91	Машино-место	-2		16.24		
92	Машино-место	-2		16.24		
93	Машино-место	-2		16.24		
94	Машино-место	-2		16.24		
95	Машино-место	-2		16.24		
96	Машино-место	-2		16.24		
97	Машино-место	-2		16.24		
98	Машино-место	-2		16.24		
99	Машино-место	-2		16.24		
100	Машино-место	-2		16.24		
101	Машино-место	-2		16.24		
102	Машино-место	-2		16.24		
103	Машино-место	-2		16.24		
104	Машино-место	-2		16.24		
105	Машино-место	-2		16.24		
106	Машино-место	-2		16.24		
107	Машино-место	-2		16.24		
108	Машино-место	-2		16.24		
109	Машино-место	-2		16.24		
110	Машино-место	-2		16.24		
111	Машино-место	-2		16.24		
112	Машино-место	-2		16.24		
113	Машино-место	-2		16.24		
114	Машино-место	-2		16.24		
115	Машино-место	-2		16.24		
116	Машино-место	-2		16.24		
117	Машино-место	-2		16.24		
118	Машино-место	-2		16.24		
119	Машино-место	-2		16.24		
120	Машино-место	-2		15.37		
121	Машино-место	-2		15.37		
122	Машино-место	-2		15.37		
123	Машино-место	-2		13.25		
124	Машино-место	-2		13.25		
125	Машино-место	-2		15.37		
126	Машино-место	-2		15.37		
127	Машино-место	-2		15.37		
128	Машино-место	-2		15.37		
129	Машино-место	-2		15.37		
130	Машино-место	-2		15.37		
131	Машино-место	-2		15.37		
132	Машино-место	-2		15.37		
133	Машино-место	-2		16.24		
134	Машино-место	-2		16.24		
135	Машино-место	-2		16.24		
136	Машино-место	-2		15.37		
137	Машино-место	-1		15.37		
138	Машино-место	-1		15.37		
139	Машино-место	-1		15.37		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение узлов учета тепла, лестничные клетки, ИТП и насосная, электрощитовые, тех. коридор для выпусков канализации, вент. камеры, тех. подполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, насосные, ПУИ	Подземный этаж на отметке -8.500	Общее имущество в многоквартирном доме	969.7
2	Подсобное помещение, лестничные клетки, венткамеры, технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, дежурный, с/у, технические подполья, ПУИ автостоянки, электрощитовые, машиноместа с приведенным коэффициентом	Подземный этаж на отметке -5,100	Общее имущество в многоквартирном доме	843.1
3	Лифтовой холл, лестничные клетки, тамбур, коридор	1 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	93.6
4	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	2 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	3 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
6	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	4 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
7	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	5 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
8	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	6 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
9	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	7 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
10	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	8 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
11	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	9 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
12	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	10 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
13	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	11 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
14	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	12 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
15	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	13 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
16	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	14 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
17	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	15 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
18	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	16 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
19	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	17 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
20	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	18 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
21	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	19 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
22	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	20 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
23	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	21 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
24	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	22 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
25	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	23 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3



52	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	13 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
53	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка	13 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	373.0
54	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	14 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
55	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	15 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
56	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	16 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
57	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	17 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
58	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	18 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
59	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	19 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
60	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	20 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
61	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	21 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
62	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	22 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
63	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	23 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
64	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	24 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
65	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, переходной балкон, лестничная клетка	Технический этаж. Чердак, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	408.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение узлов учета тепла, лестничные клетки, ИТП и насосная, электрощитовые, тех. коридор для выпусков канализации, вент. камеры, тех. подполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, насосные, ПУИ	Подземный этаж на отметке -8,500	Общее имущество в многоквартирном доме
2	Подсобное помещение, лестничные клетки, венткамеры, технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, дежурный, с/у, технические подполья, ПУИ автостоянки, электрощитовые, машиноместа с приведенным коэффициентом	Подземный этаж на отметке -5,100	Общее имущество в многоквартирном доме
3	Лифтовой холл, лестничные клетки, тамбур, коридор	1 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
4	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	2 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	3 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
6	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	4 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
7	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	5 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
8	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	6 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
9	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	7 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
10	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	8 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме





63	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	23 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
64	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	24 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
65	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, переходной балкон, лестничная клетка	Технический этаж. Чердак, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2011 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 375 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0051007:0000010</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>ВТБ</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: <b>40702810206800000857</b>
			Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
			БИК: <b>044525187</b>
			ИНН: <b>7702070139</b>
			КПП: <b>770943001</b>
			ОГРН: <b>1027739609391</b>
			ОКПО: <b>00032520</b>
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>1. В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». 2. Количество машиномест 176 шт., в том числе: 98 шт. одноуровневых плоскостных, 37 шт. одноуровневых плоскостных с технической возможностью дополнительной установки механизированной мультипаркинговой системы, обеспечивающей два парковочных места - одно над другим (74 шт. - при установке механизированной мультипаркинговой системы, которая не является объектом недвижимости), с приведенным коэффициентом по СП 42.13330.2016 – 4 шт. (для хранения мотоциклов и мотороллеров без колясок – 14 шт., которые не будут являться объектом недвижимости)</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.04.2015	ПЗ; АР; КР2	Замена апартаментов на квартиры "повышенной комфортности", в связи с откорректированными технико-экономическими показателями объекта. Положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0076-15 от 03.06.2015г.
2	20.10.2016	ПЗ; ПЗУ; АР; КР; все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; ЭЭ	Усовершенствование проекта. Изменение технико-экономических показателей. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-008-16 от 07.11.2016
3	01.03.2017	ПЗ, КР	Уменьшение количества свай и изменение свайного поля. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-005-17 от 09.03.2017
4	07.12.2018	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; СКР; ЭЭ	В связи с внесением изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0088-16 от 07.11.2016 ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза», №76-2-1-2-0005-17 от 09.03.2017 ООО «НЭС «Спектр-17» в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность настоящего объекта капитального строительства. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-0077-18 от 07.12.2018 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811A98538DB6EF3

Владелец: **АО ПИК-РЕГИОН, Граб Сергей Иванович, Дмитров**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.07.2019