

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000418 от 09.12.2025

**Копия Комплекс жилой застройки. Жилой дом №7» по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе пос. Новоселки**

**Дата первичного размещения: 30.08.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390507</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Рязанский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дядьково</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малиновая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1; Помещение: Н1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>390507, Рязанская обл, село Дядьково, улица Малиновая, д.1, оф.1, пом.Н1</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (491) 224-70-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroy-proms@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>стройпромсервис.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Логачева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>621507900218</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК "СТРОЙПРОМСЕРВИС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234090321</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116234003214</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.04.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Оводков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03504874443</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623100532370</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Оводков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03504874443</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623100532370</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества с долей 100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНХАУС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234190870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206200006935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234090995</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116215000440</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Звездный</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234091212</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116215000439</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ КВАРТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234190855</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206200006880</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВЫЙ ПОСАД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6200007580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246200006282</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Деревообрабатывающий комплекс "Русский дом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230061263</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086230001109</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВЫЙ ДОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6200007445</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246200006282</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Дом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6231045962</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026201260502</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Рязанский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Дядьково</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малиновая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК JRCRBT GHJCNJHS</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилой застройки Жилой дом №5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>62-1548-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области</b>



05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-339,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 697,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 748,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Комплекс жилой застройки. Жилой дом № 7" по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Новоселки</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Рязанский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новоселки</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Комплекс жилой застройки. Жилой дом № 7" по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Новоселки</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10850.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 270,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>472,89 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 743,75 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
--	-------	---



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Фирма «Геоком»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6227002405</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройгеология»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОВРЕМЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230093603</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГРАД"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230008140</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГРАД"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230008140</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-091909-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭР КОНСАЛТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730236724</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-0029-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр экспертных решений»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-023506-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭР КОНСАЛТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730236724</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-023506-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭР КОНСАЛТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730236724</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «Окские просторы»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНЬСТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6234036331</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU62515307-504-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU62515307-504-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.12.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>безномера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.11.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.11.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:15:0050225:2529</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 511,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадь 190,4 м²</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадь 157,6 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 контейнеров в юго-западном направлении</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектная площадь озеленения 822 м2.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке предусмотрены в составе проектной документации. Технические условия не выдавались.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>638</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2030</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РязаньГоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2008</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2011</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья филиал Рязаньэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>070-36-1543</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 207,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИнтерТелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6229034843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИнтерТелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6229034843</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Рязаньлифт»</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>201</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>179</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>179</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.44	1	11.18	2.54
2	Квартира	1	1	40.70	1	10.09	2.54
3	Квартира	1	1	55.13	2	22.01	2.54
4	Квартира	1	1	54.54	2	22.80	2.54
5	Квартира	1	1	30.11	1	12.62	2.54
6	Квартира	1	1	36.90	1	13.85	2.54
7	Квартира	1	1	29.73	1	14.03	2.54
8	Квартира	1	1	34.78	1	10.51	2.54
9	Квартира	1	1	22.22	1	16.34	2.54
10	Квартира	1	1	33.75	1	10.08	2.54
11	Квартира	1	1	32.91	1	10.41	2.54
12	Квартира	1	1	35.87	1	10.45	2.54
13	Квартира	1	1	32.08	1	10.15	2.54
14	Квартира	1	1	22.16	1	16.19	2.54
15	Квартира	2	1	22.98	1	17.01	2.54
16	Квартира	2	1	36.44	1	11.18	2.54
17	Квартира	2	1	40.70	1	10.09	2.54
18	Квартира	2	1	55.13	2	22.01	2.54
19	Квартира	2	1	54.54	2	22.80	2.54
20	Квартира	2	1	30.11	1	12.62	2.54
21	Квартира	2	1	36.90	1	13.85	2.54
22	Квартира	2	1	29.73	1	14.03	2.54
23	Квартира	2	1	34.78	1	10.51	2.54

24	Квартира	2	1	22.22	1	16.34	2.54
25	Квартира	2	1	33.75	1	10.08	2.54
26	Квартира	2	1	32.91	1	10.41	2.54
27	Квартира	2	1	35.87	1	10.45	2.54
28	Квартира	2	1	32.08	1	10.15	2.54
29	Квартира	2	1	22.16	1	16.19	2.54
30	Квартира	3	1	22.98	1	17.01	2.54
31	Квартира	3	1	36.44	1	11.18	2.54
32	Квартира	3	1	40.70	1	10.09	2.54
33	Квартира	3	1	55.13	2	22.01	2.54
34	Квартира	3	1	54.54	2	22.80	2.54
35	Квартира	3	1	30.11	1	12.62	2.54
36	Квартира	3	1	36.90	1	13.85	2.54
37	Квартира	3	1	29.73	1	14.03	2.54
38	Квартира	3	1	34.78	1	10.51	2.54
39	Квартира	3	1	22.22	1	16.34	2.54
40	Квартира	3	1	33.75	1	10.08	2.54
41	Квартира	3	1	32.91	1	10.41	2.54
42	Квартира	3	1	35.87	1	10.45	2.54
43	Квартира	3	1	32.08	1	10.15	2.54
44	Квартира	3	1	22.16	1	16.19	2.54
45	Квартира	4	1	22.98	1	17.01	2.54
46	Квартира	4	1	36.44	1	11.18	2.54
47	Квартира	4	1	40.70	1	10.09	2.54
48	Квартира	4	1	55.13	2	22.01	2.54
49	Квартира	4	1	54.54	2	22.80	2.54
50	Квартира	4	1	30.11	1	12.62	2.54
51	Квартира	4	1	36.90	1	13.85	2.54
52	Квартира	4	1	29.73	1	14.03	2.54
53	Квартира	4	1	34.78	1	10.51	2.54
54	Квартира	4	1	22.22	1	16.34	2.54
55	Квартира	4	1	33.75	1	10.08	2.54
56	Квартира	4	1	32.91	1	10.41	2.54
57	Квартира	4	1	35.87	1	10.45	2.54
58	Квартира	4	1	32.08	1	10.15	2.54
59	Квартира	4	1	22.16	1	16.19	2.54
60	Квартира	5	1	22.98	1	17.01	2.54
61	Квартира	5	1	36.44	1	11.18	2.54
62	Квартира	5	1	40.70	1	10.09	2.54
63	Квартира	5	1	55.13	2	22.01	2.54
64	Квартира	5	1	54.54	2	22.80	2.54
65	Квартира	5	1	30.11	1	12.62	2.54
66	Квартира	5	1	36.90	1	13.85	2.54
67	Квартира	5	1	29.73	1	14.03	2.54
68	Квартира	5	1	34.78	1	10.51	2.54
69	Квартира	5	1	22.22	1	16.34	2.54

70	Квартира	5	1	33.75	1	10.08	2.54
71	Квартира	5	1	32.91	1	10.41	2.54
72	Квартира	5	1	35.87	1	10.45	2.54
73	Квартира	5	1	32.08	1	10.15	2.54
74	Квартира	5	1	22.16	1	16.19	2.54
75	Квартира	6	1	22.98	1	17.01	2.54
76	Квартира	6	1	36.44	1	11.18	2.54
77	Квартира	6	1	40.70	1	10.09	2.54
78	Квартира	6	1	55.13	2	22.01	2.54
79	Квартира	6	1	54.54	2	22.80	2.54
80	Квартира	6	1	30.11	1	12.62	2.54
81	Квартира	6	1	36.90	1	13.85	2.54
82	Квартира	6	1	29.73	1	14.03	2.54
83	Квартира	6	1	34.78	1	10.51	2.54
84	Квартира	6	1	22.22	1	16.34	2.54
85	Квартира	6	1	33.75	1	10.08	2.54
86	Квартира	6	1	32.91	1	10.41	2.54
87	Квартира	6	1	35.87	1	10.45	2.54
88	Квартира	6	1	32.08	1	10.15	2.54
89	Квартира	6	1	22.16	1	16.19	2.54
90	Квартира	7	1	22.98	1	17.01	2.54
91	Квартира	7	1	36.44	1	11.18	2.54
92	Квартира	7	1	40.70	1	10.09	2.54
93	Квартира	7	1	55.13	2	22.01	2.54
94	Квартира	7	1	54.54	2	22.80	2.54
95	Квартира	7	1	30.11	1	12.62	2.54
96	Квартира	7	1	36.90	1	13.85	2.54
97	Квартира	7	1	29.73	1	14.03	2.54
98	Квартира	7	1	34.78	1	10.51	2.54
99	Квартира	7	1	22.22	1	16.34	2.54
100	Квартира	7	1	33.75	1	10.08	2.54
101	Квартира	7	1	32.91	1	10.41	2.54
102	Квартира	7	1	35.87	1	10.45	2.54
103	Квартира	7	1	32.08	1	10.15	2.54
104	Квартира	7	1	22.16	1	16.19	2.54
105	Квартира	1	2	21.50	1	15.53	2.54
106	Квартира	1	2	33.95	1	10.68	2.54
107	Квартира	1	2	73.56	3	36.21	2.54
108	Квартира	1	2	37.91	1	12.61	2.54
109	Квартира	1	2	35.85	1	11.30	2.54
110	Квартира	1	2	51.96	2	20.51	2.54
111	Квартира	1	2	25.41	1	19.95	2.54
112	Квартира	1	2	54.51	2	19.72	2.54
113	Квартира	1	2	28.67	1	20.16	2.54
114	Квартира	1	2	25.68	1	17.11	2.54
115	Квартира	1	2	37.47	1	8.64	2.54

116	Квартира	1	2	37.02	1	14.32	2.54
117	Квартира	1	2	38.67	1	15.06	2.54
118	Квартира	2	2	21.50	1	15.53	2.54
119	Квартира	2	2	33.95	1	10.68	2.54
120	Квартира	2	2	73.56	3	36.21	2.54
121	Квартира	2	2	37.91	1	12.61	2.54
122	Квартира	2	2	35.85	1	11.30	2.54
123	Квартира	2	2	51.96	2	20.51	2.54
124	Квартира	2	2	25.41	1	19.95	2.54
125	Квартира	2	2	54.51	2	19.72	2.54
126	Квартира	2	2	28.67	1	20.16	2.54
127	Квартира	2	2	25.68	1	17.11	2.54
128	Квартира	2	2	37.47	1	8.64	2.54
129	Квартира	2	2	37.02	1	14.32	2.54
130	Квартира	2	2	38.67	1	15.06	2.54
131	Квартира	2	2	22.77	1	16.80	2.54
132	Квартира	3	2	21.50	1	15.53	2.54
133	Квартира	3	2	33.95	1	10.68	2.54
134	Квартира	3	2	73.56	3	36.21	2.54
135	Квартира	3	2	37.91	1	12.61	2.54
136	Квартира	3	2	35.85	1	11.30	2.54
137	Квартира	3	2	51.96	2	20.51	2.54
138	Квартира	3	2	25.41	1	19.95	2.54
139	Квартира	3	2	54.51	2	19.72	2.54
140	Квартира	3	2	28.67	1	20.16	2.54
141	Квартира	3	2	25.68	1	17.11	2.54
142	Квартира	3	2	37.47	1	8.64	2.54
143	Квартира	3	2	37.02	1	14.32	2.54
144	Квартира	3	2	38.67	1	15.06	2.54
145	Квартира	3	2	22.77	1	16.80	2.54
146	Квартира	4	2	21.50	1	15.53	2.54
147	Квартира	4	2	33.95	1	10.68	2.54
148	Квартира	4	2	73.56	3	36.21	2.54
149	Квартира	4	2	37.91	1	12.61	2.54
150	Квартира	4	2	35.85	1	11.30	2.54
151	Квартира	4	2	51.96	2	20.51	2.54
152	Квартира	4	2	25.41	1	19.95	2.54
153	Квартира	4	2	54.51	2	19.72	2.54
154	Квартира	4	2	28.67	1	20.16	2.54
155	Квартира	4	2	25.68	1	17.11	2.54
156	Квартира	4	2	37.47	1	8.64	2.54
157	Квартира	4	2	37.02	1	14.32	2.54
158	Квартира	4	2	38.67	1	15.06	2.54
159	Квартира	4	2	22.77	1	16.80	2.54
160	Квартира	5	2	21.50	1	15.53	2.54
161	Квартира	5	2	33.95	1	10.68	2.54

162	Квартира	5	2	73.56	3	36.21	2.54
163	Квартира	5	2	37.91	1	12.61	2.54
164	Квартира	5	2	35.85	1	11.30	2.54
165	Квартира	5	2	51.96	2	20.51	2.54
166	Квартира	5	2	25.41	1	19.95	2.54
167	Квартира	5	2	54.51	2	19.72	2.54
168	Квартира	5	2	28.67	1	20.16	2.54
169	Квартира	5	2	25.68	1	17.11	2.54
170	Квартира	5	2	37.47	1	8.64	2.54
171	Квартира	5	2	37.02	1	14.32	2.54
172	Квартира	5	2	38.67	1	15.06	2.54
173	Квартира	5	2	22.77	1	16.80	2.54
174	Квартира	6	2	21.50	1	15.53	2.54
175	Квартира	6	2	33.95	1	10.68	2.54
176	Квартира	6	2	73.56	3	36.21	2.54
177	Квартира	6	2	37.91	1	12.61	2.54
178	Квартира	6	2	35.85	1	11.30	2.54
179	Квартира	6	2	51.96	2	20.51	2.54
180	Квартира	6	2	25.41	1	19.95	2.54
181	Квартира	6	2	54.51	2	19.72	2.54
182	Квартира	6	2	28.67	1	20.16	2.54
183	Квартира	6	2	25.68	1	17.11	2.54
184	Квартира	6	2	37.47	1	8.64	2.54
185	Квартира	6	2	37.02	1	14.32	2.54
186	Квартира	6	2	38.67	1	15.06	2.54
187	Квартира	6	2	22.77	1	16.80	2.54
188	Квартира	7	2	21.50	1	15.53	2.54
189	Квартира	7	2	33.95	1	10.68	2.54
190	Квартира	7	2	73.56	3	36.21	2.54
191	Квартира	7	2	37.91	1	12.61	2.54
192	Квартира	7	2	35.85	1	11.30	2.54
193	Квартира	7	2	51.96	2	20.51	2.54
194	Квартира	7	2	25.41	1	19.95	2.54
195	Квартира	7	2	54.51	2	19.72	2.54
196	Квартира	7	2	28.67	1	20.16	2.54
197	Квартира	7	2	25.68	1	17.11	2.54
198	Квартира	7	2	37.47	1	8.64	2.54
199	Квартира	7	2	37.02	1	14.32	2.54
200	Квартира	7	2	38.67	1	15.06	2.54
201	Квартира	7	2	22.77	1	16.80	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.25	Нежилое	4.25	



2	Кладовая	-1	1	3.08	Нежилое	3.08	
3	Кладовая	-1	1	3.14	Нежилое	3.14	
4	Кладовая	-1	1	2.75	Нежилое	2.75	
5	Кладовая	-1	1	3.05	Нежилое	3.05	
6	Кладовая	-1	1	3.16	Нежилое	3.16	
7	Кладовая	-1	1	2.66	Нежилое	2.66	
8	Кладовая	-1	1	3.13	Нежилое	3.13	
9	Кладовая	-1	1	3.04	Нежилое	3.04	
10	Кладовая	-1	1	2.67	Нежилое	2.67	
11	Кладовая	-1	1	2.69	Нежилое	2.69	
12	Кладовая	-1	1	2.88	Нежилое	2.88	
13	Кладовая	-1	1	3.11	Нежилое	3.11	
14	Кладовая	-1	1	3.60	Нежилое	3.6	
15	Кладовая	-1	1	2.47	Нежилое	2.47	
16	Кладовая	-1	1	2.44	Нежилое	2.44	
17	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое	3.87	
18	Кладовая	-1	1	2.32	Нежилое	2.32	
19	Кладовая	-1	1	2.46	Нежилое	2.46	
20	Кладовая	-1	1	2.68	Нежилое	2.68	
21	Кладовая	-1	1	2.70	Нежилое	2.7	
22	Кладовая	-1	1	2.31	Нежилое	2.31	
23	Кладовая	-1	1	3.12	Нежилое	3.12	
24	Кладовая	-1	1	3.18	Нежилое	3.18	
25	Кладовая	-1	1	2.38	Нежилое	2.38	
26	Кладовая	-1	1	2.66	Нежилое	2.66	
27	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое	2.45	
28	Кладовая	-1	1	2.53	Нежилое	2.53	
29	Кладовая	-1	1	2.05	Нежилое	2.05	
30	Кладовая	-1	1	2.43	Нежилое	2.43	
31	Кладовая	-1	1	2.43	Нежилое	2.43	
32	Кладовая	-1	1	2.17	Нежилое	2.17	
33	Кладовая	-1	1	2.32	Нежилое	2.32	
34	Кладовая	-1	1	2.53	Нежилое	2.53	
35	Кладовая	-1	1	2.65	Нежилое	2.65	
36	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
37	Кладовая	-1	1	2.26	Нежилое	2.26	
38	Кладовая	-1	1	2.22	Нежилое	2.22	
39	Кладовая	-1	1	2.22	Нежилое	2.22	
40	Кладовая	-1	1	2.35	Нежилое	2.35	
41	Кладовая	-1	1	2.20	Нежилое	2.2	
42	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
43	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
44	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
45	Кладовая	-1	1	2.43	Нежилое	2.43	
46	Кладовая	-1	1	2.57	Нежилое	2.57	
47	Кладовая	-1	1	2.61	Нежилое	2.61	

48	Кладовая	-1	1	2.52	Нежилое	2.52	
49	Кладовая	-1	1	2.11	Нежилое	2.11	
50	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
51	Кладовая	-1	1	3.40	Нежилое	3.4	
52	Кладовая	-1	1	3.75	Нежилое	3.75	
53	Кладовая	-1	1	3.71	Нежилое	3.71	
54	Кладовая	-1	1	2.77	Нежилое	2.77	
55	Кладовая	-1	1	2.81	Нежилое	2.81	
56	Кладовая	-1	1	2.68	Нежилое	2.68	
57	Кладовая	-1	1	2.68	Нежилое	2.68	
58	Кладовая	-1	1	3.03	Нежилое	3.03	
59	Кладовая	-1	1	3.00	Нежилое	3	
60	Кладовая	-1	1	3.37	Нежилое	3.37	
61	Кладовая	-1	1	5.77	Нежилое	5.77	
62	Кладовая	-1	1	3.95	Нежилое	3.95	
63	Кладовая	-1	1	2.06	Нежилое	2.06	
64	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое	2.13	
65	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое	2.13	
66	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое	2.13	
67	Кладовая	-1	1	3.18	Нежилое	3.18	
68	Кладовая	-1	1	2.72	Нежилое	2.72	
69	Кладовая	-1	1	2.59	Нежилое	2.59	
70	Кладовая	-1	1	3.05	Нежилое	3.05	
71	Кладовая	-1	1	2.72	Нежилое	2.72	
72	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое	3.65	
73	Кладовая	-1	1	3.30	Нежилое	3.3	
74	Кладовая	-1	1	2.87	Нежилое	2.87	
75	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое	2.8	
76	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
77	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое	2.45	
78	Кладовая	-1	1	2.84	Нежилое	2.84	
79	Кладовая	-1	1	3.04	Нежилое	3.04	
80	Кладовая	-1	1	2.46	Нежилое	2.46	
81	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое	2.6	
82	Кладовая	-1	1	2.69	Нежилое	2.69	
83	Кладовая	-1	1	2.50	Нежилое	2.5	
84	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое	2.13	
85	Кладовая	-1	1	2.11	Нежилое	2.11	
86	Кладовая	-1	1	2.03	Нежилое	2.03	
87	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое	2.13	
88	Кладовая	-1	1	2.58	Нежилое	2.58	
89	Кладовая	-1	2	2.11	Нежилое	2.11	
90	Кладовая	-1	2	2.03	Нежилое	2.03	
91	Кладовая	-1	2	2.00	Нежилое	2	
92	Кладовая	-1	2	2.00	Нежилое	2	
93	Кладовая	-1	2	1.95	Нежилое	1.95	

94	Кладовая	-1	2	2.27	Нежилое	2.27	
95	Кладовая	-1	2	2.25	Нежилое	2.25	
96	Кладовая	-1	2	2.22	Нежилое	2.22	
97	Кладовая	-1	2	2.22	Нежилое	2.22	
98	Кладовая	-1	2	2.36	Нежилое	2.36	
99	Кладовая	-1	2	2.79	Нежилое	2.79	
100	Кладовая	-1	2	3.08	Нежилое	3.08	
101	Кладовая	-1	2	2.54	Нежилое	2.54	
102	Кладовая	-1	2	2.97	Нежилое	2.97	
103	Кладовая	-1	2	2.87	Нежилое	2.87	
104	Кладовая	-1	2	2.77	Нежилое	2.77	
105	Кладовая	-1	2	2.49	Нежилое	2.49	
106	Кладовая	-1	2	2.09	Нежилое	2.09	
107	Кладовая	-1	2	2.07	Нежилое	2.07	
108	Кладовая	-1	2	2.10	Нежилое	2.1	
109	Кладовая	-1	2	2.10	Нежилое	2.1	
110	Кладовая	-1	2	2.26	Нежилое	2.26	
111	Кладовая	-1	2	2.36	Нежилое	2.36	
112	Кладовая	-1	2	2.38	Нежилое	2.38	
113	Кладовая	-1	2	2.17	Нежилое	2.17	
114	Кладовая	-1	2	2.20	Нежилое	2.2	
115	Кладовая	-1	2	2.24	Нежилое	2.24	
116	Кладовая	-1	2	2.15	Нежилое	2.15	
117	Кладовая	-1	2	2.01	Нежилое	2.01	
118	Кладовая	-1	2	2.43	Нежилое	2.43	
119	Кладовая	-1	2	2.43	Нежилое	2.43	
120	Кладовая	-1	2	2.65	Нежилое	2.65	
121	Кладовая	-1	2	2.43	Нежилое	2.43	
122	Кладовая	-1	2	2.62	Нежилое	2.62	
123	Кладовая	-1	2	2.86	Нежилое	2.86	
124	Кладовая	-1	2	2.11	Нежилое	2.11	
125	Кладовая	-1	2	2.11	Нежилое	2.11	
126	Кладовая	-1	2	2.30	Нежилое	2.3	
127	Кладовая	-1	2	2.30	Нежилое	2.3	
128	Кладовая	-1	2	2.02	Нежилое	2.02	
129	Кладовая	-1	2	2.34	Нежилое	2.34	
130	Кладовая	-1	2	2.68	Нежилое	2.68	
131	Кладовая	-1	2	2.88	Нежилое	2.88	
132	Кладовая	-1	2	3.05	Нежилое	3.05	
133	Кладовая	-1	2	3.59	Нежилое	3.59	
134	Кладовая	-1	2	3.63	Нежилое	3.63	
135	Кладовая	-1	2	3.14	Нежилое	3.14	
136	Кладовая	-1	2	3.08	Нежилое	3.08	
137	Кладовая	-1	2	2.83	Нежилое	2.83	
138	Кладовая	-1	2	3.10	Нежилое	3.1	
139	Кладовая	-1	2	3.03	Нежилое	3.03	

140	Кладовая	-1	2	3.02	Нежилое	3.02	
141	Кладовая	-1	2	2.33	Нежилое	2.33	
142	Кладовая	-1	2	2.58	Нежилое	2.58	
143	Кладовая	-1	2	2.61	Нежилое	2.61	
144	Кладовая	-1	2	2.51	Нежилое	2.51	
145	Кладовая	-1	2	2.79	Нежилое	2.79	
146	Кладовая	-1	2	2.61	Нежилое	2.61	
147	Кладовая	-1	2	2.14	Нежилое	2.14	
148	Кладовая	-1	2	2.42	Нежилое	2.42	
149	Кладовая	-1	2	2.48	Нежилое	2.48	
150	Кладовая	-1	2	2.14	Нежилое	2.14	
151	Кладовая	-1	2	2.41	Нежилое	2.41	
152	Кладовая	-1	2	2.48	Нежилое	2.48	
153	Кладовая	-1	2	2.58	Нежилое	2.58	
154	Кладовая	-1	2	2.54	Нежилое	2.54	
155	Кладовая	-1	2	2.54	Нежилое	2.54	
156	Кладовая	-1	2	3.53	Нежилое	3.53	
157	Кладовая	-1	2	3.23	Нежилое	3.23	
158	Кладовая	-1	2	2.26	Нежилое	2.26	
159	Кладовая	-1	2	2.25	Нежилое	2.25	
160	Кладовая	-1	2	2.02	Нежилое	2.02	
161	Кладовая	-1	2	2.00	Нежилое	2	
162	Кладовая	-1	2	2.86	Нежилое	2.86	
163	Кладовая	-1	2	2.60	Нежилое	2.6	
164	Кладовая	-1	2	2.60	Нежилое	2.6	
165	Кладовая	-1	2	2.52	Нежилое	2.52	
166	Кладовая	-1	2	2.40	Нежилое	2.4	
167	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое	3	
168	Кладовая	-1	2	2.79	Нежилое	2.79	
169	Кладовая	-1	2	2.79	Нежилое	2.79	
170	Кладовая	-1	2	2.59	Нежилое	2.59	
171	Кладовая	-1	2	2.39	Нежилое	2.39	
172	Кладовая	-1	2	3.21	Нежилое	3.21	
173	Кладовая	-1	2	2.94	Нежилое	2.94	
174	Кладовая	-1	2	2.94	Нежилое	2.94	
175	Кладовая	-1	2	2.70	Нежилое	2.7	
176	Кладовая	-1	2	2.97	Нежилое	2.97	
177	Кладовая	-1	2	2.92	Нежилое	2.92	
178	Кладовая	-1	2	2.92	Нежилое	2.92	
179	Кладовая	-1	2	3.28	Нежилое	3.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Коридор	Цокольный этаж, 1-й подъезд	Общественное	283.3
2	Коридор	Цокольный этаж, 2-й подъезд	Общественное	261.4
3	ВРУ	Цокольный этаж, 1-й подъезд	Техническое	21.7
4	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж, 1-й подъезд	Техническое	5.2
5	Тамбур	Цокольный этаж, 2-й подъезд	Техническое	12.3
6	Насосная	Цокольный этаж, 2-й подъезд	Техническое	9.4
7	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.8
8	Лестничная клетка	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
9	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
10	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
11	Лестничная клетка	Второй этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
12	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
13	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
14	Лестничная клетка	Третий этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
15	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
16	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
17	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
18	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
19	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
20	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
21	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.3
22	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
23	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
24	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.3
25	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
26	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
27	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.3
28	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
29	Коридор	Технический этаж, 1-й подъезд	Техническое	10.3
30	Машинное отделение	Технический этаж, 1-й подъезд	Техническое	17
31	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	13.4
32	Лестничная клетка	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
33	Коридор	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
34	Коридор	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
35	Лестничная клетка	Второй этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
36	Коридор	Второй этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
37	Коридор	Второй этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
38	Лестничная клетка	Третий этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
39	Коридор	Третий этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
40	Коридор	Третий этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
41	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
42	Коридор	Четвертый этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
43	Коридор	Четвертый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8

44	Лестничная клетка	Пятый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
45	Коридор	Пятый этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
46	Коридор	Пятый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
47	Лестничная клетка	Шестой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
48	Коридор	Шестой этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
49	Коридор	Шестой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
50	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
51	Коридор	Седьмой этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
52	Коридор	Седьмой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
53	Коридор	Технический этаж, 2-й подъезд	Техническое	10.3
54	Машинное отделение	Технический этаж, 2-й подъезд	Техническое	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подъезд №1 (подземная и надземная части)	Лифтовое, Грузоподъемность – 600 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №2 (подземная и надземная части)	Лифтовое, Грузоподъемность – 600 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд №1, Цокольный этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
4	Подъезд №1 (подземная и надземная части)	Электроосвещение. Напряжение сети 220 В.	Для искусственного освещения помещений
5	Подъезд №2 (подземная и надземная части)	Электроосвещение. Напряжение сети 220 В.	Для искусственного освещения помещений
6	Подъезд №1 (подземная и надземная части)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Централизованное	Водоснабжение
7	Подъезд №2 (подземная и надземная части)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Централизованное	Водоснабжение
8	Подъезд №1 (подземная и надземная части)	Система хозяйственно-бытовой канализации. Централизованное	Водоотведение
9	Подъезд №2 (подземная и надземная части)	Система хозяйственно-бытовой канализации. Централизованное	Водоотведение
10	Подъезд №1 (подземная и надземная части)	Система ливневой канализации. Централизованное	Водоотведение ливневых вод
11	Подъезд №2 (подземная и надземная части)	Система ливневой канализации. Централизованное	Водоотведение ливневых вод
12	Подъезд №1 (Надземная часть)	Система газоснабжения. Централизованное	Газоснабжение
13	Подъезд №2 (Надземная часть)	Система газоснабжения. Централизованное	Газоснабжение
14	Подъезд №1 (Надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. С естественным побуждением	Общеобменная
			вентиляция

15	Подъезд №2(Надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. С естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
16	Подъезд №1(Надземная часть)	Система поквартирного отопления. Поквартирное	Теплоснабжение
17	Подъезд №2(Надземная часть)	Система поквартирного отопления. Поквартирное	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>482 500 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:15:0050225:2529</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028104530000007637</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018105000000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>623402001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>472 127 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>472 127 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>131</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>100</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 788,78 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>258,25 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>385 156 031 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 918 150 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002cbc29400aab3deb54b06b68f7cf69611

Владелец: **ООО СЗ "ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ"**,  
Логачева Татьяна Александровна, м.р-н Рязанский,  
с/п Дядьковское, с Дядьково

Действителен: с 05.12.2025 по 05.03.2027