

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003176 от 06.11.2025

ЖК Крылова 13, г. Анапа, МКД №15

Дата первичного размещения: 24.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНАПА СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АНАПА СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Фадеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 214
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1/8
	1.2.10	Уточнение адреса: 350910, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. им. Фадеева, д.214, пом.1/8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005503373
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.anapa@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sskuban.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Егоян
	1.5.2	Имя: Карине
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шаеновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНАПА СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230915056074
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Анапа Сити". ССК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319928
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232300037012
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙКАПИТАЛ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312233653
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Татарян
	3.4.2	Имя: Симон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саргисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17994038328
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615020920512
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО «СПЕЦСТРОЙКАПИТАЛ», которое является учредителем ООО "СЗ "АНАПА СИТИ"(99,99% голосов)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Правовой Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312165185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092312007336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312304103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328005229
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК Калининград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900003590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройДом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новосфера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Межсанаторный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312318804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300028333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК Анапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164138746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100020970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ССК-СПБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705171435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700320572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОДРУЖЕСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312331178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300061960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312291976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300024717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙАНА-ПА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315989656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162315052602
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСИТИКРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300033020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Золотой Берег Новороссийск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315232947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300069341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАЖДАНПРОЕКТТЕМРЮК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300035318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312269610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375018660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙДИЗАЙН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312328545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300038023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНОВАЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300025989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙРАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300025990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300026022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСТРОЙКАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163231245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100034598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ БЕРАЗ ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274924580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1170280013991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС-КРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300067251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭКСПЕРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312328552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300038078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Национальная Инвестиционная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365003621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062365015261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТСТРОЙСОЧИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323402
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300069957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АтлантСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЛАХИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309182529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300042215
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Краснодарские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 413,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 956 568,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-23-2-01-0-00-2025-0036-1

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Крылова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Крылова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21422.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Безригельный связевый каркас из монолитного железобетона и стенами из керамзитобетонного блока)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Крылова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Крылова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21636.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Безригельный связевый каркас из монолитного железобетона и стенами из керамзитобетонного блока)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Крылова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Крылова
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3904.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (рамный каркас из монолитного железобетона и монолитными железобетонными стенами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 054,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 104,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 159,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 186,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 167,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 354,05 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 093,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 093,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шарин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 234205728410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХ-ИДЕЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010344-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-028759-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Высоком берегу". Дом №15 Корпус 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АНАПАСТРОЙГАРАНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-9-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-9-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700010489
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации г.Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101054:4787
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на кровле Корпуса 3 (автостоянки) Оборудование включает в себя: Детская качалка на пружине, Детский Скалодром Дуэт, Детские качели, Качалка-балансир, Домик с горкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (3 шт.) располагаются на кровле Корпуса 3 (автостоянки), 1 шт.-во внутривдвовой территории Корпуса 2. Спортивное оборудование включает в себя: уличные тренажеры, щит баскетбольный со стойкой и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На благоустраиваемой территории устанавливаются мусорные баки закрытого типа в количестве 8шт.на внутривортовой территории Корпуса 1 и Корпуса 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство предусматривает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли. Коммерческие помещения имеют отдельные выходы, который так же осуществляется с уровня земли, через проезжую часть устроены бордюрные пандусы, ширина пешеходного пути с учетом минимального кол-ва инвалидов, передвигающихся на кресле-каталке составляет 1,5м, продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2, при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м, Бордюрные пандусы на пешеходных переходах расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется. Дата выдачи-29.01.2024, срок действия-2 года, ООО «ЭксТех»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства указаны для МКД (корпус 1 , корпус 2 и корпуса 3) в целом. Проектом предусмотрено наличие 15 велопарковок и 387 машиномест, из которых: подземная автостоянка-110 м/м, внутривортовые парковочные места-18 м/м, в том числе для МГН групп М1-М3-6 м/м, а для группы М4 – 7 м/мест. остальные машиноместа (237) вынесены за пределы проектируемого земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308083564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/02/2024.7-ТП-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭксТех

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312181469
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/01/24-ЗТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 332 285,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312321780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 258				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 142				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 8				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 134				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.05	3	34.50	2.70
2	Квартира	2	1	39.90	1	12.00	2.70
3	Квартира	2	1	39.90	1	12.00	2.70
4	Квартира	2	1	54.90	2	23.60	2.70
5	Квартира	2	1	65.10	3	37.40	2.70
6	Квартира	3	1	64.05	3	34.50	2.70
7	Квартира	3	1	39.90	1	12.00	2.70
8	Квартира	3	1	39.90	1	12.00	2.70
9	Квартира	3	1	54.90	2	23.60	2.70
10	Квартира	3	1	65.10	3	37.40	2.70
11	Квартира	4	1	64.05	3	34.50	2.70
12	Квартира	4	1	39.90	1	12.00	2.70
13	Квартира	4	1	39.90	1	12.00	2.70
14	Квартира	4	1	54.90	2	23.60	2.70
15	Квартира	4	1	65.10	3	37.40	2.70
16	Квартира	5	1	64.05	3	34.50	2.70
17	Квартира	5	1	39.90	1	12.00	2.70
18	Квартира	5	1	39.90	1	12.00	2.70
19	Квартира	5	1	54.90	2	23.60	2.70
20	Квартира	5	1	65.10	3	37.40	2.70
21	Квартира	6	1	64.05	3	34.50	2.70
22	Квартира	6	1	39.90	1	12.00	2.70
23	Квартира	6	1	39.90	1	12.00	2.70
24	Квартира	6	1	54.90	2	23.60	2.70
25	Квартира	6	1	65.10	3	37.40	2.70
26	Квартира	7	1	64.05	3	34.50	2.70
27	Квартира	7	1	39.90	1	12.00	2.70
28	Квартира	7	1	39.90	1	12.00	2.70
29	Квартира	7	1	54.90	2	23.60	2.70
30	Квартира	7	1	65.10	3	37.40	2.70
31	Квартира	8	1	64.05	3	34.50	2.70
32	Квартира	8	1	39.90	1	12.00	2.70

33	Квартира	8	1	39.90	1	12.00	2.70
34	Квартира	8	1	54.90	2	23.60	2.70
35	Квартира	8	1	65.10	3	37.40	2.70
36	Квартира	9	1	64.05	3	34.50	2.70
37	Квартира	9	1	39.90	1	12.00	2.70
38	Квартира	9	1	39.90	1	12.00	2.70
39	Квартира	9	1	54.90	2	23.60	2.70
40	Квартира	9	1	65.10	3	37.40	2.70
41	Квартира	2	2	54.15	2	26.50	2.70
42	Квартира-студия	2	2	32.85	1	24.30	2.70
43	Квартира-студия	2	2	33.45	1	23.40	2.70
44	Квартира	2	2	38.00	1	11.20	2.70
45	Квартира	2	2	38.00	1	11.20	2.70
46	Квартира	2	2	52.50	2	27.90	2.70
47	Квартира-студия	2	2	33.75	1	22.80	2.70
48	Квартира	3	2	54.15	2	26.50	2.70
49	Квартира-студия	3	2	32.85	1	24.30	2.70
50	Квартира-студия	3	2	33.45	1	23.40	2.70
51	Квартира	3	2	38.00	1	11.20	2.70
52	Квартира	3	2	38.00	1	11.20	2.70
53	Квартира	3	2	52.50	2	27.90	2.70
54	Квартира-студия	3	2	33.75	1	22.80	2.70
55	Квартира	4	2	54.15	2	26.50	2.70
56	Квартира-студия	4	2	32.85	1	24.30	2.70
57	Квартира-студия	4	2	33.45	1	23.40	2.70
58	Квартира	4	2	38.00	1	11.20	2.70
59	Квартира	4	2	38.00	1	11.20	2.70
60	Квартира	4	2	52.50	2	27.90	2.70
61	Квартира-студия	4	2	33.75	1	22.80	2.70
62	Квартира	5	2	54.15	2	26.50	2.70
63	Квартира-студия	5	2	32.85	1	24.30	2.70
64	Квартира-студия	5	2	33.45	1	23.40	2.70
65	Квартира	5	2	38.00	1	11.20	2.70
66	Квартира	5	2	38.00	1	11.20	2.70
67	Квартира	5	2	52.50	2	27.90	2.70
68	Квартира-студия	5	2	33.75	1	22.80	2.70
69	Квартира	6	2	54.15	2	26.50	2.70
70	Квартира-студия	6	2	32.85	1	24.30	2.70

71	Квартира-студия	6	2	33.45	1	23.40	2.70
72	Квартира	6	2	38.00	1	11.20	2.70
73	Квартира	6	2	38.00	1	11.20	2.70
74	Квартира	6	2	52.50	2	27.90	2.70
75	Квартира-студия	6	2	33.75	1	22.80	2.70
76	Квартира	7	2	54.15	2	26.50	2.70
77	Квартира-студия	7	2	32.85	1	24.30	2.70
78	Квартира-студия	7	2	33.45	1	23.40	2.70
79	Квартира	7	2	38.00	1	11.20	2.70
80	Квартира	7	2	38.00	1	11.20	2.70
81	Квартира	7	2	52.50	2	27.90	2.70
82	Квартира-студия	7	2	33.75	1	22.80	2.70
83	Квартира	8	2	54.15	2	26.50	2.70
84	Квартира-студия	8	2	32.85	1	24.30	2.70
85	Квартира-студия	8	2	33.45	1	23.40	2.70
86	Квартира	8	2	38.00	1	11.20	2.70
87	Квартира	8	2	38.00	1	11.20	2.70
88	Квартира	8	2	52.50	2	27.90	2.70
89	Квартира-студия	8	2	33.75	1	22.80	2.70
90	Квартира	9	2	54.15	2	26.50	2.70
91	Квартира-студия	9	2	32.85	1	24.30	2.70
92	Квартира-студия	9	2	33.45	1	23.40	2.70
93	Квартира	9	2	38.00	1	11.20	2.70
94	Квартира	9	2	38.00	1	11.20	2.70
95	Квартира	9	2	52.50	2	27.90	2.70
96	Квартира-студия	9	2	33.75	1	22.80	2.70
97	Квартира	10	2	54.15	2	26.50	2.70
98	Квартира-студия	10	2	32.85	1	24.30	2.70
99	Квартира-студия	10	2	33.45	1	23.40	2.70
100	Квартира	10	2	38.00	1	11.20	2.70
101	Квартира	10	2	38.00	1	11.20	2.70
102	Квартира	10	2	52.50	2	27.90	2.70
103	Квартира-студия	10	2	33.75	1	22.80	2.70
104	Квартира	11	2	54.15	2	26.50	2.70
105	Квартира-студия	11	2	32.85	1	24.30	2.70

106	Квартира-студия	11	2	33.45	1	23.40	2.70
107	Квартира	11	2	38.00	1	11.20	2.70
108	Квартира	11	2	38.00	1	11.20	2.70
109	Квартира	11	2	52.50	2	27.90	2.70
110	Квартира-студия	11	2	33.75	1	22.80	2.70
111	Квартира	12	2	54.15	2	26.50	2.70
112	Квартира-студия	12	2	32.85	1	24.30	2.70
113	Квартира-студия	12	2	33.45	1	23.40	2.70
114	Квартира	12	2	38.00	1	11.20	2.70
115	Квартира	12	2	38.00	1	11.20	2.70
116	Квартира	12	2	52.50	2	27.90	2.70
117	Квартира-студия	12	2	33.75	1	22.80	2.70
118	Квартира	2	3	56.20	2	26.50	2.70
119	Квартира	2	3	38.60	1	11.10	2.70
120	Квартира	2	3	38.60	1	11.10	2.70
121	Квартира	2	3	57.30	2	20.90	2.70
122	Квартира	2	3	57.30	2	20.90	2.70
123	Квартира	2	3	37.50	1	10.60	2.70
124	Квартира	2	3	37.50	1	10.60	2.70
125	Квартира	2	3	35.70	1	10.60	2.70
126	Квартира	3	3	56.20	2	26.50	2.70
127	Квартира	3	3	38.60	1	11.10	2.70
128	Квартира	3	3	38.60	1	11.10	2.70
129	Квартира	3	3	57.30	2	20.90	2.70
130	Квартира	3	3	57.30	2	20.90	2.70
131	Квартира	3	3	37.50	1	10.60	2.70
132	Квартира	3	3	37.50	1	10.60	2.70
133	Квартира	3	3	35.70	1	10.60	2.70
134	Квартира	4	3	56.20	2	26.50	2.70
135	Квартира	4	3	38.60	1	11.10	2.70
136	Квартира	4	3	38.60	1	11.10	2.70
137	Квартира	4	3	57.30	2	20.90	2.70
138	Квартира	4	3	57.30	2	20.90	2.70
139	Квартира	4	3	37.50	1	10.60	2.70
140	Квартира	4	3	37.50	1	10.60	2.70
141	Квартира	4	3	35.70	1	10.60	2.70
142	Квартира	5	3	56.20	2	26.50	2.70
143	Квартира	5	3	38.60	1	11.10	2.70
144	Квартира	5	3	38.60	1	11.10	2.70
145	Квартира	5	3	57.30	2	20.90	2.70
146	Квартира	5	3	57.30	2	20.90	2.70
147	Квартира	5	3	37.50	1	10.60	2.70
148	Квартира	5	3	37.50	1	10.60	2.70
149	Квартира	5	3	35.70	1	10.60	2.70

150	Квартира	6	3	56.20	2	26.50	2.70
151	Квартира	6	3	38.60	1	11.10	2.70
152	Квартира	6	3	38.60	1	11.10	2.70
153	Квартира	6	3	57.30	2	20.90	2.70
154	Квартира	6	3	57.30	2	20.90	2.70
155	Квартира	6	3	37.50	1	10.60	2.70
156	Квартира	6	3	37.50	1	10.60	2.70
157	Квартира	6	3	35.70	1	10.60	2.70
158	Квартира	7	3	56.20	2	26.50	2.70
159	Квартира	7	3	38.60	1	11.10	2.70
160	Квартира	7	3	38.60	1	11.10	2.70
161	Квартира	7	3	57.30	2	20.90	2.70
162	Квартира	7	3	57.30	2	20.90	2.70
163	Квартира	7	3	37.50	1	10.60	2.70
164	Квартира	7	3	37.50	1	10.60	2.70
165	Квартира	7	3	35.70	1	10.60	2.70
166	Квартира	8	3	56.20	2	26.50	2.70
167	Квартира	8	3	38.60	1	11.10	2.70
168	Квартира	8	3	38.60	1	11.10	2.70
169	Квартира	8	3	57.30	2	20.90	2.70
170	Квартира	8	3	57.30	2	20.90	2.70
171	Квартира	8	3	37.50	1	10.60	2.70
172	Квартира	8	3	37.50	1	10.60	2.70
173	Квартира	8	3	35.70	1	10.60	2.70
174	Квартира	9	3	56.20	2	26.50	2.70
175	Квартира	9	3	38.60	1	11.10	2.70
176	Квартира	9	3	38.60	1	11.10	2.70
177	Квартира	9	3	57.30	2	20.90	2.70
178	Квартира	9	3	57.30	2	20.90	2.70
179	Квартира	9	3	37.50	1	10.60	2.70
180	Квартира	9	3	37.50	1	10.60	2.70
181	Квартира	9	3	35.70	1	10.60	2.70
182	Квартира	2	4	38.60	1	11.60	2.70
183	Квартира	2	4	40.65	1	12.30	2.70
184	Квартира	2	4	57.90	2	21.60	2.70
185	Квартира	2	4	57.30	2	20.90	2.70
186	Квартира	2	4	52.10	2	27.20	2.70
187	Квартира	2	4	57.95	2	26.70	2.70
188	Квартира	2	4	55.90	2	24.50	2.70
189	Квартира	3	4	38.60	1	11.60	2.70
190	Квартира	3	4	40.65	1	12.30	2.70
191	Квартира	3	4	57.90	2	21.60	2.70
192	Квартира	3	4	57.30	2	20.90	2.70
193	Квартира	3	4	52.10	2	27.20	2.70
194	Квартира	3	4	57.95	2	26.70	2.70
195	Квартира	3	4	55.90	2	24.50	2.70
196	Квартира	4	4	38.60	1	11.60	2.70
197	Квартира	4	4	40.65	1	12.30	2.70
198	Квартира	4	4	57.90	2	21.60	2.70

199	Квартира	4	4	57.30	2	20.90	2.70
200	Квартира	4	4	52.10	2	27.20	2.70
201	Квартира	4	4	57.95	2	26.70	2.70
202	Квартира	4	4	55.90	2	24.50	2.70
203	Квартира	5	4	38.60	1	11.60	2.70
204	Квартира	5	4	40.65	1	12.30	2.70
205	Квартира	5	4	57.90	2	21.60	2.70
206	Квартира	5	4	57.30	2	20.90	2.70
207	Квартира	5	4	52.10	2	27.20	2.70
208	Квартира	5	4	57.95	2	26.70	2.70
209	Квартира	5	4	55.90	2	24.50	2.70
210	Квартира	6	4	38.60	1	11.60	2.70
211	Квартира	6	4	40.65	1	12.30	2.70
212	Квартира	6	4	57.90	2	21.60	2.70
213	Квартира	6	4	57.30	2	20.90	2.70
214	Квартира	6	4	52.10	2	27.20	2.70
215	Квартира	6	4	57.95	2	26.70	2.70
216	Квартира	6	4	55.90	2	24.50	2.70
217	Квартира	7	4	38.60	1	11.60	2.70
218	Квартира	7	4	40.65	1	12.30	2.70
219	Квартира	7	4	57.90	2	21.60	2.70
220	Квартира	7	4	57.30	2	20.90	2.70
221	Квартира	7	4	52.10	2	27.20	2.70
222	Квартира	7	4	57.95	2	26.70	2.70
223	Квартира	7	4	55.90	2	24.50	2.70
224	Квартира	8	4	38.60	1	11.60	2.70
225	Квартира	8	4	40.65	1	12.30	2.70
226	Квартира	8	4	57.90	2	21.60	2.70
227	Квартира	8	4	57.30	2	20.90	2.70
228	Квартира	8	4	52.10	2	27.20	2.70
229	Квартира	8	4	57.95	2	26.70	2.70
230	Квартира	8	4	55.90	2	24.50	2.70
231	Квартира	9	4	38.60	1	11.60	2.70
232	Квартира	9	4	40.65	1	12.30	2.70
233	Квартира	9	4	57.90	2	21.60	2.70
234	Квартира	9	4	57.30	2	20.90	2.70
235	Квартира	9	4	52.10	2	27.20	2.70
236	Квартира	9	4	57.95	2	26.70	2.70
237	Квартира	9	4	55.90	2	24.50	2.70
238	Квартира	10	4	38.60	1	11.60	2.70
239	Квартира	10	4	40.65	1	12.30	2.70
240	Квартира	10	4	57.90	2	21.60	2.70
241	Квартира	10	4	57.30	2	20.90	2.70
242	Квартира	10	4	52.10	2	27.20	2.70
243	Квартира	10	4	57.95	2	26.70	2.70
244	Квартира	10	4	55.90	2	24.50	2.70
245	Квартира	11	4	38.60	1	11.60	2.70
246	Квартира	11	4	40.65	1	12.30	2.70
247	Квартира	11	4	57.90	2	21.60	2.70

248	Квартира	11	4	57.30	2	20.90	2.70
249	Квартира	11	4	52.10	2	27.20	2.70
250	Квартира	11	4	57.95	2	26.70	2.70
251	Квартира	11	4	55.90	2	24.50	2.70
252	Квартира	12	4	38.60	1	11.60	2.70
253	Квартира	12	4	40.65	1	12.30	2.70
254	Квартира	12	4	57.90	2	21.60	2.70
255	Квартира	12	4	57.30	2	20.90	2.70
256	Квартира	12	4	52.10	2	27.20	2.70
257	Квартира	12	4	57.95	2	26.70	2.70
258	Квартира	12	4	55.90	2	24.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	4.65
02	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	4.65
03	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	4.65
04	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.65
05	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.65
06	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.65
07	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	4.65
08	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.65
09	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.65
010	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.65
011	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.65
012	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.65
013	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.65
014	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.65
015	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	4.65
016	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.65
017	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.65
018	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.65
019	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.65
020	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.65
021	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.65
022	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.65
023	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.65
024	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.65
025	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.65
026	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.65
027	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.65
028	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.20
029	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.20
030	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.20
031	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	4.20
032	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.20

033	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	4.20
034	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	4.20
035	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	4.20
036	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	4.20
037	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.20
038	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.20
039	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.20
040	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.20
041	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.20
042	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	4.20
043	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	4.20
044	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	4.20
045	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	4.50
046	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	4.50
047	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	4.50
048	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.50
049	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	4.50
050	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	4.50
051	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	4.50
052	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	4.50
053	Кладовая	-1	3	2.10	Кладовая	2.10	4.50
054	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	4.50
055	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	4.50
056	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	4.50
057	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	4.50
058	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.50
059	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	4.50
060	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.50
061	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	4.50
062	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	4.50
063	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	4.50
064	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.50
065	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.50
066	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.50
067	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	4.50
068	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	4.50
069	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	4.50
070	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
071	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
072	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
073	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
074	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
075	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
076	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
077	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
078	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
079	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
080	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
081	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50

082	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
083	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
084	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
085	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
086	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
087	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
088	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
089	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
090	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
091	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
092	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	4.90
093	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	4.90
094	Кладовая	-1	4	8.10	Кладовая	8.10	4.90
095	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	4.90
096	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	4.90
097	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	4.90
098	Кладовая	-1	4	8.20	Кладовая	8.20	4.90
099	Кладовая	-1	4	8.10	Кладовая	8.10	4.90
0100	Кладовая	-1	4	8.40	Кладовая	8.40	4.90
0101	Кладовая	-1	5	7.90	Кладовая	7.90	4.90
0102	Кладовая	-1	5	7.90	Кладовая	7.90	4.90
0103	Кладовая	-1	5	8.10	Кладовая	8.10	4.90
0104	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	4.90
0105	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.90
0106	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	4.90
0107	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	4.90
0108	Кладовая	-1	5	8.20	Кладовая	8.20	4.90
0109	Кладовая	-1	5	8.10	Кладовая	8.10	4.90
0110	Кладовая	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	4.90
0111	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	4.90
0112	Кладовая	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.65
0113	Кладовая	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.65
0114	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0115	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0116	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0117	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0118	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0119	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0120	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
1.1	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.50

1.2	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.50
1.3	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.50
1.4	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.50
1.5	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.90
1.6	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.90
1.7	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.90
1.8	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.90
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.50	Помещение	46.50	4.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.20	Помещение	42.20	4.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.50	Помещение	56.50	4.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.40	Помещение	64.40	4.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.50	Помещение	48.50	4.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.90	Помещение	65.90	4.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.40	Помещение	38.40	4.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.10	Помещение	43.10	4.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.50	Помещение	43.50	4.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.30	Помещение	73.30	4.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.30	Помещение	38.30	4.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3, 4	621.90	Помещение	621.90	4.50
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.10	Помещение	29.10	4.50

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.90	Помещение	47.90	4.50
----	---	---	---	-------	-----------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	15.8
2	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	25.5
3	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	15.2
4	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	7.3
5	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	22.8
6	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Техническое	2.6
7	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	7.1
8	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	7.1
9	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	29.8
10	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Техническое	10.5
11	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	10.9
12	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	12
13	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Техническое	3.7
14	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	10
15	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	1.9
16	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	15.2
17	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	15.8
18	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	14.9
19	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	28.5
20	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	14.9
21	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	28.5
22	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	14.9
23	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	28.5
24	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	14.9
25	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	28.5
26	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	14.9
27	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	28.5
28	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	14.9
29	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	28.5
30	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	14.9

31	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	28.5
32	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	14.9
33	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	28.5
34	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 1, Секция 1	Техническое	14.9
35	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	16.2
36	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	16.6
37	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	28.9
38	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.1
39	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	63.4
40	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Техническое	12
41	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	48.1
42	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Техническое	3.1
43	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	32.2
44	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	2.5
45	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12
46	Лифтовой холл, тамбур шлюз	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
47	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Техническое	3.5
48	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
49	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	16.2
50	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
51	Переходная лоджия	2 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
52	Лифтовой холл	2 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
53	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
54	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
55	Переходная лоджия	3 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
56	Лифтовой холл	3 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
57	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
58	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
59	Переходная лоджия	4 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
60	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
61	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
62	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
63	Переходная лоджия	5 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
64	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
65	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
66	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
67	Переходная лоджия	6 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
68	Лифтовой холл	6 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
69	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
70	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
71	Переходная лоджия	7 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
72	Лифтовой холл	7 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4

73	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
74	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
75	Переходная лоджия	8 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
76	Лифтовой холл	8 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
77	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
78	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
79	Переходная лоджия	9 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
80	Лифтовой холл	9 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
81	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
82	Лестница	10 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
83	Переходная лоджия	10 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
84	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
85	Коридор	10 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
86	Лестница	11 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
87	Переходная лоджия	11 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
88	Лифтовой холл	11 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
89	Коридор	11 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
90	Лестница	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
91	Переходная лоджия	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
92	Лифтовой холл	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
93	Коридор	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
94	Лестница (кровля)	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Техническое	13.6
95	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.3
96	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	20.9
97	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	12.4
98	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	30.1
99	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	10.7
100	Насосная, ИТП	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	45.5
101	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	133.5
102	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	3.7
103	Электрощитовая подземной автостоянки	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	12.5
104	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	10.3
105	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	12
106	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	1.4
107	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	17.9
108	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Техническое	2.3
109	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.6
110	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	6.6
111	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
112	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
113	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2

114	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
115	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
116	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
117	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
118	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
119	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
120	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
121	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
122	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
123	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
124	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
125	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
126	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
127	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Техническое	19.2
128	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	21.3
129	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.6
130	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	11.4
131	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	59.8
132	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	19
133	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	15.1
134	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	7.7
135	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	93.3
136	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	13.4
137	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	3.1
138	Техническое пространство	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	72.3
139	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	24.3
140	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.4
141	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	2.3
142	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Техническое	2.8
143	Лифтовой холл, тамбур шлюз	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
144	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
145	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	21.3
146	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
147	Переходная лоджия	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
148	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
149	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
150	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
151	Переходная лоджия	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
152	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7

153	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
154	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
155	Переходная лоджия	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
156	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
157	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
158	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
159	Переходная лоджия	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
160	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
161	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
162	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
163	Переходная лоджия	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
164	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
165	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
166	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
167	Переходная лоджия	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
168	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
169	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
170	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
171	Переходная лоджия	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
172	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
173	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
174	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
175	Переходная лоджия	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
176	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
177	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
178	Лестница	10 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
179	Переходная лоджия	10 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
180	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	10 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
181	Коридор	10 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
182	Лестница	11 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
183	Переходная лоджия	11 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
184	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	11 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
185	Коридор	11 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
186	Лестница	12 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
187	Переходная лоджия	12 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
188	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	12 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
189	Коридор	12 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
190	Лестница (кровля)	12 этаж, Корпус 1, Секция 4	Техническое	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Корпус 1 Секция 1	Лифт, 1 шт.		Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 Секция 2	Лифт, 2 шт.		Вертикальный транспорт

3	Корпус 1 Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1 Секция 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	ВРУ 1.1	Электроснабжение
6	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	ВРУк 1.1	Электроснабжение
7	Корпус 1 Секция 2, подземная часть	ВРУ 1.2	Электроснабжение
8	Корпус 1 Секция 2, подземная часть	ВРУк 1.2	Электроснабжение
9	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	ВРУ 1.3	Электроснабжение
10	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	ВРУк 1.3	Электроснабжение
11	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	ВРУ 1.4	Электроснабжение
12	Корпус 1 Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Корпус 1 Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Корпус 1 Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Корпус 1 Секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Корпус 1 Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Корпус 1 Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Корпус 1 Секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Корпус 1 Секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
21	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	Водопроводная насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
22	Корпус 1 Секция 1	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
23	Корпус 1 Секция 2	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
24	Корпус 1 Секция 3	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
25	Корпус 1 Секция 4	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
26	Корпус 1 Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Корпус 1 Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Корпус 1 Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Корпус 1 Секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
30	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
31	Корпус 1 Секция 2, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
32	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение

33	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
34	Корпус 1 Секция 1	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
35	Корпус 1 Секция 2	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
36	Корпус 1 Секция 3	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
37	Корпус 1 Секция 4	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
38	Корпус 1 Секция 1	Система эфирного телевидения	Телевидение
39	Корпус 1 Секция 2	Система эфирного телевидения	Телевидение
40	Корпус 1 Секция 3	Система эфирного телевидения	Телевидение
41	Корпус 1 Секция 4	Система эфирного телевидения	Телевидение
42	Корпус 1 Секция 1	Система отопления	Отопление
43	Корпус 1 Секция 2	Система отопления	Отопление
44	Корпус 1 Секция 3	Система отопления	Отопление
45	Корпус 1 Секция 4	Система отопления	Отопление
46	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	ИТП	Отопление
47	Корпус 1 Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
48	Корпус 1 Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
49	Корпус 1 Секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
50	Корпус 1 Секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
51	Корпус 1 Секция 1	Система противодымной защиты	Противопожарная система
52	Корпус 1 Секция 2	Система противодымной защиты	Противопожарная система
53	Корпус 1 Секция 3	Система противодымной защиты	Противопожарная система
54	Корпус 1 Секция 4	Система противодымной защиты	Противопожарная система
55	Корпус 1 Секция 1	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
56	Корпус 1 Секция 2	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
57	Корпус 1 Секция 3	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
58	Корпус 1 Секция 4	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
59	Корпус 1 Секция 1	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
60	Корпус 1 Секция 2	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
61	Корпус 1 Секция 3	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
62	Корпус 1 Секция 4	Система контроля и управления доступом	Управление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке пе- редачи застрой- щиком объекта долевого стро- ительства участни- ку до- левого стро- ительства в соот- ветствии со стать- ей 6 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- вартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1,</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p>
---	---------------	--

ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планиру- емой сто- имости стро- ительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 115 952 665,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000007040
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕР- НОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 366 355 083,75 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 250 237,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 246 104 846,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средс- тва:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без ука- зания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются де- нежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участни- ками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и согла-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

шениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской-

ской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Стоимость Проекта: 17 712 046 643 рубля. Собственные средства: 0.3% от стоимости Проекта (55 249 963 рубля). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость земельных участков передаваемых в обеспечение определенная Кредитором. Заемные средства: 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей). Право аренды земельного участка 23:37:0101054:4787, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Договор Ипотеки № ДИ01_520B01ASWMF_520B01AR1MF_520B01AROMF_520B01AT5MF_520B01ASSMF от 23.06.2025г. и Договора ипотеки № ДИ01_520B01AROMF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.)</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шарин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 234205728410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХ-ИДЕЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010344-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-028759-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Высоком берегу". Дом №15 Корпус 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АНАПАСТРОЙГАРАНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-9-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-9-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700010489
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации г.Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101054:4787
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на кровле Корпуса 3 (автостоянки) Оборудование включает в себя: Детская качалка на пружине, Детский Скалодром Дуэт, Детские качели, Качалка-балансир, Домик с горкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (3 шт.) располагаются на кровле Корпуса 3 (автостоянки), 1 шт.-во внутривдвовой территории Корпуса 2. Спортивное оборудование включает в себя: уличные тренажеры, щит баскетбольный со стойкой и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На благоустраиваемой территории устанавливаются мусорные баки закрытого типа в количестве 8шт.на внутриворотовой территории Корпуса 1 и Корпуса 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство предусматривает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли. Коммерческие помещения имеют отдельные выходы, который так же осуществляется с уровня земли, через проезжую часть устроены бордюрные пандусы, ширина пешеходного пути с учетом минимального кол-ва инвалидов, передвигающихся на кресле-каталке составляет 1,5м, продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2, при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м, Бордюрные пандусы на пешеходных переходах расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется. Дата выдачи-29.01.2024, срок действия-2 года, ООО «ЭксТех»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства указаны для МКД (корпус 1 , корпус 2 и корпуса 3) в целом. Проектом предусмотрено наличие 15 велопарковок и 387 машиномест, из которых: подземная автостоянка-110 м/м, внутриворотовые парковочные места-18 м/м, в том числе для МГН групп М1-М3-6 м/м, а для группы М4 – 7 м/мест. остальные машиноместа (237) вынесены за пределы проектируемого земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308083564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/02/2024.7-ТП-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭксТех

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312181469
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/01/24-ЗТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 332 285,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312321780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 255				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 125				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 21				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 104				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.75	2	24.50	2.70
2	Квартира	2	1	57.95	2	26.70	2.70
3	Квартира	2	1	52.10	2	27.20	2.70
4	Квартира	2	1	57.00	2	20.90	2.70
5	Квартира	2	1	57.90	2	21.60	2.70
6	Квартира	2	1	40.65	1	12.30	2.70
7	Квартира	2	1	38.60	1	11.60	2.70
8	Квартира	3	1	55.75	2	24.50	2.70
9	Квартира	3	1	57.95	2	26.70	2.70
10	Квартира	3	1	52.10	2	27.20	2.70
11	Квартира	3	1	57.00	2	20.90	2.70
12	Квартира	3	1	57.90	2	21.60	2.70
13	Квартира	3	1	40.65	1	12.30	2.70
14	Квартира	3	1	38.60	1	11.60	2.70
15	Квартира	4	1	55.75	2	24.50	2.70
16	Квартира	4	1	57.95	2	26.70	2.70
17	Квартира	4	1	52.10	2	27.20	2.70
18	Квартира	4	1	57.00	2	20.90	2.70
19	Квартира	4	1	57.90	2	21.60	2.70
20	Квартира	4	1	40.65	1	12.30	2.70
21	Квартира	4	1	38.60	1	11.60	2.70
22	Квартира	5	1	55.75	2	24.50	2.70
23	Квартира	5	1	57.95	2	26.70	2.70
24	Квартира	5	1	52.10	2	27.20	2.70
25	Квартира	5	1	57.00	2	20.90	2.70
26	Квартира	5	1	57.90	2	21.60	2.70
27	Квартира	5	1	40.65	1	12.30	2.70
28	Квартира	5	1	38.60	1	11.60	2.70
29	Квартира	6	1	55.75	2	24.50	2.70
30	Квартира	6	1	57.95	2	26.70	2.70
31	Квартира	6	1	52.10	2	27.20	2.70
32	Квартира	6	1	57.00	2	20.90	2.70

33	Квартира	6	1	57.90	2	21.60	2.70
34	Квартира	6	1	40.65	1	12.30	2.70
35	Квартира	6	1	38.60	1	11.60	2.70
36	Квартира	7	1	55.75	2	24.50	2.70
37	Квартира	7	1	57.95	2	26.70	2.70
38	Квартира	7	1	52.10	2	27.20	2.70
39	Квартира	7	1	57.00	2	20.90	2.70
40	Квартира	7	1	57.90	2	21.60	2.70
41	Квартира	7	1	40.65	1	12.30	2.70
42	Квартира	7	1	38.60	1	11.60	2.70
43	Квартира	8	1	55.75	2	24.50	2.70
44	Квартира	8	1	57.95	2	26.70	2.70
45	Квартира	8	1	52.10	2	27.20	2.70
46	Квартира	8	1	57.00	2	20.90	2.70
47	Квартира	8	1	57.90	2	21.60	2.70
48	Квартира	8	1	40.65	1	12.30	2.70
49	Квартира	8	1	38.60	1	11.60	2.70
50	Квартира	9	1	55.75	2	24.50	2.70
51	Квартира	9	1	57.95	2	26.70	2.70
52	Квартира	9	1	52.10	2	27.20	2.70
53	Квартира	9	1	57.00	2	20.90	2.70
54	Квартира	9	1	57.90	2	21.60	2.70
55	Квартира	9	1	40.65	1	12.30	2.70
56	Квартира	9	1	38.60	1	11.60	2.70
57	Квартира	10	1	55.75	2	24.50	2.70
58	Квартира	10	1	57.95	2	26.70	2.70
59	Квартира	10	1	52.10	2	27.20	2.70
60	Квартира	10	1	57.00	2	20.90	2.70
61	Квартира	10	1	57.90	2	21.60	2.70
62	Квартира	10	1	40.65	1	12.30	2.70
63	Квартира	10	1	38.60	1	11.60	2.70
64	Квартира	11	1	55.75	2	24.50	2.70
65	Квартира	11	1	57.95	2	26.70	2.70
66	Квартира	11	1	52.10	2	27.20	2.70
67	Квартира	11	1	57.00	2	20.90	2.70
68	Квартира	11	1	57.90	2	21.60	2.70
69	Квартира	11	1	40.65	1	12.30	2.70
70	Квартира	11	1	38.60	1	11.60	2.70
71	Квартира	12	1	55.75	2	24.50	2.70
72	Квартира	12	1	57.95	2	26.70	2.70
73	Квартира	12	1	52.10	2	27.20	2.70
74	Квартира	12	1	57.00	2	20.90	2.70
75	Квартира	12	1	57.90	2	21.60	2.70
76	Квартира	12	1	40.65	1	12.30	2.70
77	Квартира	12	1	38.60	1	11.60	2.70
78	Квартира	2	2	35.70	1	10.60	2.70
79	Квартира	2	2	38.60	1	11.10	2.70
80	Квартира	2	2	38.60	1	11.10	2.70
81	Квартира	2	2	38.50	1	11.60	2.70

82	Квартира	2	2	57.30	2	20.90	2.70
83	Квартира	2	2	37.50	1	10.60	2.70
84	Квартира	2	2	37.50	1	10.60	2.70
85	Квартира	2	2	35.70	1	10.60	2.70
86	Квартира	3	2	35.70	1	10.60	2.70
87	Квартира	3	2	38.60	1	11.10	2.70
88	Квартира	3	2	38.60	1	11.10	2.70
89	Квартира	3	2	38.50	1	11.60	2.70
90	Квартира	3	2	57.30	2	20.90	2.70
91	Квартира	3	2	37.50	1	10.60	2.70
92	Квартира	3	2	37.50	1	10.60	2.70
93	Квартира	3	2	35.70	1	10.60	2.70
94	Квартира	4	2	35.70	1	10.60	2.70
95	Квартира	4	2	38.60	1	11.10	2.70
96	Квартира	4	2	38.60	1	11.10	2.70
97	Квартира	4	2	38.50	1	11.60	2.70
98	Квартира	4	2	57.30	2	20.90	2.70
99	Квартира	4	2	37.50	1	10.60	2.70
100	Квартира	4	2	37.50	1	10.60	2.70
101	Квартира	4	2	35.70	1	10.60	2.70
102	Квартира	5	2	35.70	1	10.60	2.70
103	Квартира	5	2	38.60	1	11.10	2.70
104	Квартира	5	2	38.60	1	11.10	2.70
105	Квартира	5	2	38.50	1	11.60	2.70
106	Квартира	5	2	57.30	2	20.90	2.70
107	Квартира	5	2	37.50	1	10.60	2.70
108	Квартира	5	2	37.50	1	10.60	2.70
109	Квартира	5	2	35.70	1	10.60	2.70
110	Квартира	6	2	35.70	1	10.60	2.70
111	Квартира	6	2	38.60	1	11.10	2.70
112	Квартира	6	2	38.60	1	11.10	2.70
113	Квартира	6	2	38.50	1	11.60	2.70
114	Квартира	6	2	57.30	2	20.90	2.70
115	Квартира	6	2	37.50	1	10.60	2.70
116	Квартира	6	2	37.50	1	10.60	2.70
117	Квартира	6	2	35.70	1	10.60	2.70
118	Квартира	7	2	35.70	1	10.60	2.70
119	Квартира	7	2	38.60	1	11.10	2.70
120	Квартира	7	2	38.60	1	11.10	2.70
121	Квартира	7	2	38.50	1	11.60	2.70
122	Квартира	7	2	57.30	2	20.90	2.70
123	Квартира	7	2	37.50	1	10.60	2.70
124	Квартира	7	2	37.50	1	10.60	2.70
125	Квартира	7	2	35.70	1	10.60	2.70
126	Квартира	8	2	35.70	1	10.60	2.70
127	Квартира	8	2	38.60	1	11.10	2.70
128	Квартира	8	2	38.60	1	11.10	2.70
129	Квартира	8	2	38.50	1	11.60	2.70
130	Квартира	8	2	57.30	2	20.90	2.70

131	Квартира	8	2	37.50	1	10.60	2.70
132	Квартира	8	2	37.50	1	10.60	2.70
133	Квартира	8	2	35.70	1	10.60	2.70
134	Квартира	9	2	35.70	1	10.60	2.70
135	Квартира	9	2	38.60	1	11.10	2.70
136	Квартира	9	2	38.60	1	11.10	2.70
137	Квартира	9	2	38.50	1	11.60	2.70
138	Квартира	9	2	57.30	2	20.90	2.70
139	Квартира	9	2	37.50	1	10.60	2.70
140	Квартира	9	2	37.50	1	10.60	2.70
141	Квартира	9	2	35.70	1	10.60	2.70
142	Квартира	2	3	57.60	2	27.90	2.70
143	Квартира	2	3	57.60	2	27.90	2.70
144	Квартира-студия	2	3	34.05	1	23.20	2.70
145	Квартира-студия	2	3	34.05	1	23.20	2.70
146	Квартира	2	3	57.60	2	27.90	2.70
147	Квартира	2	3	57.60	2	27.90	2.70
148	Квартира	3	3	57.60	2	27.90	2.70
149	Квартира	3	3	57.60	2	27.90	2.70
150	Квартира-студия	3	3	34.05	1	23.20	2.70
151	Квартира-студия	3	3	34.05	1	23.20	2.70
152	Квартира	3	3	57.60	2	27.90	2.70
153	Квартира	3	3	57.60	2	27.90	2.70
154	Квартира	4	3	57.60	2	27.90	2.70
155	Квартира	4	3	57.60	2	27.90	2.70
156	Квартира-студия	4	3	34.05	1	23.20	2.70
157	Квартира-студия	4	3	34.05	1	23.20	2.70
158	Квартира	4	3	57.60	2	27.90	2.70
159	Квартира	4	3	57.60	2	27.90	2.70
160	Квартира	5	3	57.60	2	27.90	2.70
161	Квартира	5	3	57.60	2	27.90	2.70
162	Квартира-студия	5	3	34.05	1	23.20	2.70
163	Квартира-студия	5	3	34.05	1	23.20	2.70
164	Квартира	5	3	57.60	2	27.90	2.70
165	Квартира	5	3	57.60	2	27.90	2.70
166	Квартира	6	3	57.60	2	27.90	2.70
167	Квартира	6	3	57.60	2	27.90	2.70
168	Квартира-студия	6	3	34.05	1	23.20	2.70
169	Квартира-студия	6	3	34.05	1	23.20	2.70
170	Квартира	6	3	57.60	2	27.90	2.70

171	Квартира	6	3	57.60	2	27.90	2.70
172	Квартира	7	3	57.60	2	27.90	2.70
173	Квартира	7	3	57.60	2	27.90	2.70
174	Квартира-студия	7	3	34.05	1	23.20	2.70
175	Квартира-студия	7	3	34.05	1	23.20	2.70
176	Квартира	7	3	57.60	2	27.90	2.70
177	Квартира	7	3	57.60	2	27.90	2.70
178	Квартира	8	3	57.60	2	27.90	2.70
179	Квартира	8	3	57.60	2	27.90	2.70
180	Квартира-студия	8	3	34.05	1	23.20	2.70
181	Квартира-студия	8	3	34.05	1	23.20	2.70
182	Квартира	8	3	57.60	2	27.90	2.70
183	Квартира	8	3	57.60	2	27.90	2.70
184	Квартира	9	3	57.60	2	27.90	2.70
185	Квартира	9	3	57.60	2	27.90	2.70
186	Квартира-студия	9	3	34.05	1	23.20	2.70
187	Квартира-студия	9	3	34.05	1	23.20	2.70
188	Квартира	9	3	57.60	2	27.90	2.70
189	Квартира	9	3	57.60	2	27.90	2.70
190	Квартира	2	4	57.60	2	27.90	2.70
191	Квартира	2	4	57.60	2	27.90	2.70
192	Квартира-студия	2	4	34.05	1	23.20	2.70
193	Квартира-студия	2	4	34.05	1	23.20	2.70
194	Квартира	2	4	57.60	2	27.90	2.70
195	Квартира	2	4	57.60	2	27.90	2.70
196	Квартира	3	4	57.60	2	27.90	2.70
197	Квартира	3	4	57.60	2	27.90	2.70
198	Квартира-студия	3	4	34.05	1	23.20	2.70
199	Квартира-студия	3	4	34.05	1	23.20	2.70
200	Квартира	3	4	57.60	2	27.90	2.70
201	Квартира	3	4	57.60	2	27.90	2.70
202	Квартира	4	4	57.60	2	27.90	2.70
203	Квартира	4	4	57.60	2	27.90	2.70
204	Квартира-студия	4	4	34.05	1	23.20	2.70
205	Квартира-студия	4	4	34.05	1	23.20	2.70
206	Квартира	4	4	57.60	2	27.90	2.70
207	Квартира	4	4	57.60	2	27.90	2.70
208	Квартира	5	4	57.60	2	27.90	2.70

209	Квартира	5	4	57.60	2	27.90	2.70
210	Квартира-студия	5	4	34.05	1	23.20	2.70
211	Квартира-студия	5	4	34.05	1	23.20	2.70
212	Квартира	5	4	57.60	2	27.90	2.70
213	Квартира	5	4	57.60	2	27.90	2.70
214	Квартира	6	4	57.60	2	27.90	2.70
215	Квартира	6	4	57.60	2	27.90	2.70
216	Квартира-студия	6	4	34.05	1	23.20	2.70
217	Квартира-студия	6	4	34.05	1	23.20	2.70
218	Квартира	6	4	57.60	2	27.90	2.70
219	Квартира	6	4	57.60	2	27.90	2.70
220	Квартира	7	4	57.60	2	27.90	2.70
221	Квартира	7	4	57.60	2	27.90	2.70
222	Квартира-студия	7	4	34.05	1	23.20	2.70
223	Квартира-студия	7	4	34.05	1	23.20	2.70
224	Квартира	7	4	57.60	2	27.90	2.70
225	Квартира	7	4	57.60	2	27.90	2.70
226	Квартира	8	4	57.60	2	27.90	2.70
227	Квартира	8	4	57.60	2	27.90	2.70
228	Квартира-студия	8	4	34.05	1	23.20	2.70
229	Квартира-студия	8	4	34.05	1	23.20	2.70
230	Квартира	8	4	57.60	2	27.90	2.70
231	Квартира	8	4	57.60	2	27.90	2.70
232	Квартира	9	4	57.60	2	27.90	2.70
233	Квартира	9	4	57.60	2	27.90	2.70
234	Квартира-студия	9	4	34.05	1	23.20	2.70
235	Квартира-студия	9	4	34.05	1	23.20	2.70
236	Квартира	9	4	57.60	2	27.90	2.70
237	Квартира	9	4	57.60	2	27.90	2.70
238	Квартира	10	4	57.60	2	27.90	2.70
239	Квартира	10	4	57.60	2	27.90	2.70
240	Квартира-студия	10	4	34.05	1	23.20	2.70
241	Квартира-студия	10	4	34.05	1	23.20	2.70
242	Квартира	10	4	57.60	2	27.90	2.70
243	Квартира	10	4	57.60	2	27.90	2.70
244	Квартира	11	4	57.60	2	27.90	2.70
245	Квартира	11	4	57.60	2	27.90	2.70
246	Квартира-студия	11	4	34.05	1	23.20	2.70

247	Квартира-студия	11	4	34.05	1	23.20	2.70
248	Квартира	11	4	57.60	2	27.90	2.70
249	Квартира	11	4	57.60	2	27.90	2.70
250	Квартира	12	4	57.60	2	27.90	2.70
251	Квартира	12	4	57.60	2	27.90	2.70
252	Квартира-студия	12	4	34.05	1	23.20	2.70
253	Квартира-студия	12	4	34.05	1	23.20	2.70
254	Квартира	12	4	57.60	2	27.90	2.70
255	Квартира	12	4	57.60	2	27.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	4.10
02	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	4.10
03	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	4.10
04	Кладовая	-1	1	10.80	Кладовая	10.80	4.10
05	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	4.10
06	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	4.10
07	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.10
08	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	4.10
09	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
010	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
011	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
012	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
013	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
014	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
015	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
016	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
017	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
018	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
019	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
020	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
021	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
022	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
023	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
024	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
025	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
026	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
027	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
028	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
029	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
030	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
031	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	4.55

032	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	4.55
033	Кладовая	-1	2	11.70	Кладовая	11.70	4.55
034	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	4.55
035	Кладовая	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	4.55
036	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	4.55
037	Кладовая	-1	2	9.60	Кладовая	9.60	4.55
038	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	4.55
039	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	4.55
040	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	4.55
041	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.55
042	Кладовая	-1	2	9.30	Кладовая	9.30	4.55
043	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	4.55
044	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	4.25
045	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	4.25
046	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	4.25
047	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	4.25
048	Кладовая	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	4.25
049	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	4.25
050	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.25
051	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	4.25
052	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.25
053	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.25
054	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	4.25
055	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.25
056	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.25
057	Кладовая	-1	3	10.80	Кладовая	10.80	4.25
058	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	4.25
059	Кладовая	-1	3	10.20	Кладовая	10.20	4.25
060	Кладовая	-1	3	11.50	Кладовая	11.50	4.25
061	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
062	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
063	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
064	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
065	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
066	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
067	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
068	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
069	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
070	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	4.10
071	Кладовая	-1	4	10.20	Кладовая	10.20	4.10
072	Кладовая	-1	4	10.80	Кладовая	10.80	4.10
073	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	4.10
074	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	4.10
075	Кладовая	-1	4	7.40	Кладовая	7.40	4.10
076	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	4.10
077	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	4.10
078	Кладовая	-1	4	9.20	Кладовая	9.20	4.10
079	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	4.10
080	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	4.10

081	Кладовая	-1	4	9.70	Кладовая	9.70	4.10
082	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	4.10
083	Кладовая	-1	4	6.90	Кладовая	6.90	4.10
084	Кладовая	-1	4	7.40	Кладовая	7.40	4.10
085	Кладовая	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	4.10
086	Кладовая	-1	4	9.00	Кладовая	9.00	4.10
1.1	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.2	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.3	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.4	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.5	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.6	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.7	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.8	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.9	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.10	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.11	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.12	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.13	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.14	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.25
1.15	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.25
1.16	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.25
1.17	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.25
1.18	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.25
1.19	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.20	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.21	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.00	Помещение	26.00	3.70

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.00	Помещение	83.00	3.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.70	Помещение	52.70	3.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.80	Помещение	31.80	3.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.70	Помещение	51.70	3.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.10	Помещение	30.10	3.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.60	Помещение	38.60	3.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.10	Помещение	32.10	3.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.70	Помещение	34.70	3.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	323.00	Помещение	323.00	3.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.50	Помещение	40.50	3.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.90	Помещение	48.90	3.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.10	Помещение	46.10	3.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.80	Помещение	49.80	3.70
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.00	Помещение	47.00	3.70
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.80	Помещение	47.80	3.70
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.00	Помещение	65.00	3.70
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	221.70	Помещение	221.70	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Общественное	46.3
2	Лестница	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Общественное	21.3
3	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Общественное	11.4
4	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Общественное	19.6
5	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Общественное	49.7
6	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Техническое	2.3
7	ИТП. Насосная	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Техническое	81.8
8	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Общественное	5.2
9	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Общественное	27.9
10	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Техническое	13.8
11	Помещение охраны	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Техническое	10.4
12	Санузел	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Общественное	3.6
13	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1		Техническое	6.7
14	Вестибюль	1 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	25.3
15	Колясочная	1 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	13.4
16	Санузел	1 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	2.3
17	ПУИ	1 этаж, Корпус 2, Секция 1		Техническое	2.8
18	Лифтовой холл, тамбур шлюз	1 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	10.7
19	Лестница	1 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	13.3
20	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	20
21	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	5.7
22	Лестница	2 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	13.3
23	Переходная лоджия	2 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	5.6
24	Лифтовой холл, тамбур шлюз	2 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	10.7
25	Коридор	2 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	48.3
26	Лестница	3 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	13.3
27	Переходная лоджия	3 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	5.6
28	Лифтовой холл, тамбур шлюз	3 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	10.7
29	Коридор	3 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	48.3
30	Лестница	4 этаж, Корпус 2, Секция 1		Общественное	13.3

31	Переходная лоджия	4 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
32	Лифтовой холл, тамбур шлюз	4 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
33	Коридор	4 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
34	Лестница	5 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
35	Переходная лоджия	5 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
36	Лифтовой холл, тамбур шлюз	5 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
37	Коридор	5 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
38	Лестница	6 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
39	Переходная лоджия	6 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
40	Лифтовой холл, тамбур шлюз	6 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
41	Коридор	6 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
42	Лестница	7 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
43	Переходная лоджия	7 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
44	Лифтовой холл, тамбур шлюз	7 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
45	Коридор	7 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
46	Лестница	8 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
47	Переходная лоджия	8 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
48	Лифтовой холл, тамбур шлюз	8 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
49	Коридор	8 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
50	Лестница	9 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
51	Переходная лоджия	9 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
52	Лифтовой холл, тамбур шлюз	9 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
53	Коридор	9 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
54	Лестница	10 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
55	Переходная лоджия	10 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
56	Лифтовой холл, тамбур шлюз	10 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
57	Коридор	10 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
58	Лестница	11 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
59	Переходная лоджия	11 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
60	Лифтовой холл, тамбур шлюз	11 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
61	Коридор	11 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
62	Лестница	12 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
63	Переходная лоджия	12 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
64	Лифтовой холл, тамбур шлюз	12 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
65	Коридор	12 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
66	Лестница (кровля)	12 этаж, Корпус 2, Секция 1	Техническое	13.3
67	Лестница	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
68	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	12.4
69	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	5.2
70	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	45.5
71	Электрощитовая подземной автостоянки	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Техническое	10.6
72	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	33.5
73	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	53.4

74	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Техническое	11.4
75	Вестибюль	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	10.8
76	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	17.9
77	ПУИ	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Техническое	2.3
78	Колясочная	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	11.6
79	Санузел	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	1.4
80	Лестница	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	11.5
81	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	6.7
82	Лестница	2 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
83	Коридор	2 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
84	Лестница	3 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
85	Коридор	3 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
86	Лестница	4 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
87	Коридор	4 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
88	Лестница	5 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
89	Коридор	5 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
90	Лестница	6 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
91	Коридор	6 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
92	Лестница	7 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
93	Коридор	7 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
94	Лестница	8 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
95	Коридор	8 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
96	Лестница	9 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
97	Коридор	9 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
98	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 2, Секция 2	Техническое	19.3
99	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	30.8
100	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	15
101	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	15.1
102	Лестница	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	19.3
103	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Техническое	12.5
104	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	10.4
105	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	75.9
106	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Техническое	4.1
107	Вестибюль	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	15.4
108	Санузел	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	2.2
109	Санузел	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	3.6
110	Колясочная	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	11.6
111	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	14.5
112	Лестница	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	14.6
113	Лестница	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	19.3
114	Лестница	2 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4

115	Коридор	2 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
116	Лестница	3 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
117	Коридор	3 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
118	Лестница	4 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
119	Коридор	4 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
120	Лестница	5 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
121	Коридор	5 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
122	Лестница	6 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
123	Коридор	6 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
124	Лестница	7 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
125	Коридор	7 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
126	Лестница	8 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
127	Коридор	8 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
128	Лестница	9 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
129	Коридор	9 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
130	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 2, Секция 3	Техническое	14.6
131	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	11.8
132	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	31.2
133	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	10.4
134	Лестница	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	19.30
135	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	73.20
136	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Техническое	10.00
137	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	19.30
138	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Техническое	4.10
139	Вестибюль	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	15.40
140	Колясочная	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	12.00
141	Санузел	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	2.20
142	ПУИ	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Техническое	3.60
143	Лифтовой холл, тамбур шлюз	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	11.30
144	Лестница	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
145	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	19.30
146	Лестница	2 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
147	Переходная лоджия	2 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
148	Лифтовой холл, тамбур шлюз	2 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
149	Коридор	2 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
150	Лестница	3 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
151	Переходная лоджия	3 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
152	Лифтовой холл, тамбур шлюз	3 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
153	Коридор	3 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
154	Лестница	4 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
155	Переходная лоджия	4 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
156	Лифтовой холл, тамбур шлюз	4 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30

157	Коридор	4 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
158	Лестница	5 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
159	Переходная лоджия	5 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
160	Лифтовой холл, тамбур шлюз	5 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
161	Коридор	5 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
162	Лестница	6 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
163	Переходная лоджия	6 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
164	Лифтовой холл, тамбур шлюз	6 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
165	Коридор	6 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
166	Лестница	7 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
167	Переходная лоджия	7 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
168	Лифтовой холл, тамбур шлюз	7 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
169	Коридор	7 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
170	Лестница	8 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
171	Переходная лоджия	8 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
172	Лифтовой холл, тамбур шлюз	8 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
173	Коридор	8 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
174	Лестница	9 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
175	Переходная лоджия	9 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
176	Лифтовой холл, тамбур шлюз	9 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
177	Коридор	9 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
178	Лестница	10 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
179	Переходная лоджия	10 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
180	Лифтовой холл, тамбур шлюз	10 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
181	Коридор	10 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
182	Лестница	11 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
183	Переходная лоджия	11 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
184	Лифтовой холл, тамбур шлюз	11 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
185	Коридор	11 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
186	Лестница	12 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
187	Переходная лоджия	12 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
188	Лифтовой холл, тамбур шлюз	12 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
189	Коридор	12 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
190	Лестница (кровля)	12 этаж, Корпус 2, Секция 4	Техническое	14.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2 Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2 Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 2 Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 2 Секция 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

5	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	ВРУ 2.1	Электроснабжение
6	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	ВРУк 2.1	Электроснабжение
7	Корпус 2 Секция 2, подземная часть	ВРУ 2.2	Электроснабжение
8	Корпус 2 Секция 2, подземная часть	ВРУк 2.2	Электроснабжение
9	Корпус 2 Секция 3, подземная часть	ВРУ 2.3	Электроснабжение
10	Корпус 2 Секция 3, подземная часть	ВРУк 2.3	Электроснабжение
11	Корпус 2 Секция 4, подземная часть	ВРУ 2.4	Электроснабжение
12	Корпус 2 Секция 4, подземная часть	ВРУк 2.4	Электроснабжение
13	Корпус 2 Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Корпус 2 Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Корпус 2 Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Корпус 2 Секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Корпус 2 Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Корпус 2 Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Корпус 2 Секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Корпус 2 Секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
22	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	Водопроводная насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
23	Корпус 2 Секция 1	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
24	Корпус 2 Секция 2	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
25	Корпус 2 Секция 3	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
26	Корпус 2 Секция 4	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
27	Корпус 2 Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
28	Корпус 2 Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
29	Корпус 2 Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
30	Корпус 2 Секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
31	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
32	Корпус 2 Секция 2, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
33	Корпус 2 Секция 3, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
34	Корпус 2 Секция 4, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение

35	Корпус 2 Секция 1	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
36	Корпус 2 Секция 2	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
37	Корпус 2 Секция 3	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
38	Корпус 2 Секция 4	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
39	Корпус 2 Секция 1	Система эфирного телевидения	Телевидение
40	Корпус 2 Секция 2	Система эфирного телевидения	Телевидение
41	Корпус 2 Секция 3	Система эфирного телевидения	Телевидение
42	Корпус 2 Секция 4	Система эфирного телевидения	Телевидение
43	Корпус 2 Секция 1	Система отопления	Отопление
44	Корпус 2 Секция 2	Система отопления	Отопление
45	Корпус 2 Секция 3	Система отопления	Отопление
46	Корпус 2 Секция 4	Система отопления	Отопление
47	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	ИТП	Отопление
48	Корпус 2 Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
49	Корпус 2 Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
50	Корпус 2 Секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
51	Корпус 2 Секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
52	Корпус 2 Секция 1	Система противодымной защиты	Противопожарная система
53	Корпус 2 Секция 2	Система противодымной защиты	Противопожарная система
54	Корпус 2 Секция 3	Система противодымной защиты	Противопожарная система
55	Корпус 2 Секция 4	Система противодымной защиты	Противопожарная система
56	Корпус 2 Секция 1	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
57	Корпус 2 Секция 2	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
58	Корпус 2 Секция 3	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
59	Корпус 2 Секция 4	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
60	Корпус 2 Секция 1	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
61	Корпус 2 Секция 2	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
62	Корпус 2 Секция 3	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
63	Корпус 2 Секция 4	Система контроля и управления доступом	Управление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке пе- редачи застрой- щиком объекта долевого стро- ительства участни- ку до- левого стро- ительства в соот- ветствии со стать- ей 6 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- вартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1,</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p>
---	---------------	--

ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планиру- емой сто- имости стро- ительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 115 952 665,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000007040
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
--	--------	------------------------------------

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕР- НОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 366 355 083,75 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 250 237,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 246 104 846,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средс- тва:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без ука- зания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются де- нежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участни- ками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и согла-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

шениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской-

ской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Стоимость Проекта: 17 712 046 643 рубля. Собственные средства: 0.3% от стоимости Проекта (55 249 963 рубля). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость земельных участков передаваемых в обеспечение определенная Кредитором. Заемные средства: 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей). Право аренды земельного участка 23:37:0101054:4787, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Договор Ипотеки № ДИ01_520B01ASWMF_520B01AR1MF_520B01AROMF_520B01AT5MF_520B01ASSMF от 23.06.2025г. и Договора ипотеки № ДИ01_520B01AROMF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.)</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шарин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 234205728410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХ-ИДЕЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010344-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-028759-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Высоком берегу". Дом №15 Корпус 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АНАПАСТРОЙГАРАНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-9-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-9-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700010489
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации г.Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101054:4787
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на кровле Корпуса 3 (автостоянки) Оборудование включает в себя: Детская качалка на пружине, Детский Скалодром Дуэт, Детские качели, Качалка-балансир, Домик с горкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (3 шт.) располагаются на кровле Корпуса 3 (автостоянки), 1 шт.-во внутривдвовой территории Корпуса 2. Спортивное оборудование включает в себя: уличные тренажеры, щит баскетбольный со стойкой и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На благоустраиваемой территории устанавливаются мусорные баки закрытого типа в количестве 8шт.на внутриворотовой территории Корпуса 1 и Корпуса 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство предусматривает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли. Коммерческие помещения имеют отдельные выходы, который так же осуществляется с уровня земли, через проезжую часть устроены бордюрные пандусы, ширина пешеходного пути с учетом минимального кол-ва инвалидов, передвигающихся на кресле-каталке составляет 1,5м, продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2, при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м, Бордюрные пандусы на пешеходных переходах расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется. Дата выдачи-29.01.2024, срок действия-2 года, ООО «ЭксТех»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства указаны для МКД (корпус 1 , корпус 2 и корпуса 3) в целом. Проектом предусмотрено наличие 15 велопарковок и 387 машиномест, из которых: подземная автостоянка-110 м/м, внутриворотовые парковочные места-18 м/м, в том числе для МГН групп М1-М3-6 м/м, а для группы М4 – 7 м/мест. остальные машиноместа (237) вынесены за пределы проектируемого земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308083564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/02/2024.7-ТП-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭксТех

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312181469
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/01/24-ЗТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 332 285,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312321780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
2	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
3	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
4	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
5	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
6	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
7	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
8	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
9	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
10	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
11	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
12	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
13	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
14	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
15	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	

[illegible]

[illegible]

68	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
69	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
70	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
71	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
72	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
73	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
74	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
75	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
76	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
77	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
78	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
79	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
80	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	
81	Машино-место	-1	" - "	13.50	Парковочное место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Техническое подполье, Корпус 3, Часть 1	Общественное	14.00
2	Лестница	Техническое подполье, Корпус 3, Часть 2	Общественное	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	ВРУп 1	Электроснабжение
2	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	ВРУп 2	Электроснабжение
3	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
4	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение

5	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
6	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	Дренажные насосные установки	Водоотведение
9	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Дренажные насосные установки	Водоотведение
10	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Дренажные насосные установки	Водоотведение
11	Корпус 3 Часть 2	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
12	Корпус 3 Часть 2	Система эфирного телевидения	Телевидение
13	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
14	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
15	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
16	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
17	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
18	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
19	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
20	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
21	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
22	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), наружный противопожарный водопровод	Противопожарная система
23	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), наружный противопожарный водопровод	Противопожарная система
24	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), наружный противопожарный водопровод	Противопожарная система
25	Корпус 3 Часть 2	Система контроля и управления доступом	Управление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке пе- редачи застрой- щиком объекта долевого стро- ительства участни- ку до- левого стро- ительства в соот- ветствии со стать- ей 6 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- вартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1,</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p>
---	---------------	--

ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планиру- емой сто- имости стро- ительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 115 952 665,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108300000007040
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
--	--------	------------------------------------

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕР- НОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 366 355 083,75 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 250 237,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 246 104 846,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средс- тва:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без ука- зания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются де- нежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участни- ками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и согла-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

шениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской-

ской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 17 712 046 643 рубля. Собственные средства: 0.3% от стоимости Проекта (55 249 963 рубля). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость земельных участков передаваемых в обеспечение определенная Кредитором. Заемные средства: 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей). Право аренды земельного участка 23:37:0101054:4787, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Договор Ипотеки № ДИ01_520B01ASWMF_520B01AR1MF_520B01AROMF_520B01AT5MF_520B01ASSMF от 23.06.2025г. и Договора ипотеки № ДИ01_520B01AROMF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002ca9b5a00feb18889458471be39fe23f7

Владелец: **ООО "СЗ "АНАПА СИТИ", ЕГОЯН
КАРИНЕ ШАЕНОВНА, г Краснодар, тер. Пашковский
жилой массив**

Действителен: с 03.10.2024 по 03.01.2026