

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003176 от 06.11.2025

ЖК Крылова 13, г. Анапа, МКД №15

Дата первичного размещения: 24.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНАПА СИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АНАПА СИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350910</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Краснодар</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Фадеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 214</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1/8</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350910, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. им. Фадеева, д.214, пом.1/8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78005503373</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info.anapa@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sskuban.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Егоян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Карине</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Шаеновна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНАПА СИТИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>230915056074</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО "СЗ "Анапа Сити". ССК</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312319928</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300037012</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.06.2023</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦСТРОЙКАПИТАЛ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312233653</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Татарян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Симон</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Саргисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17994038328</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>615020920512</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО «СПЕЦСТРОЙКАПИТАЛ», которое является учредителем ООО "СЗ "АНАПА СИТИ"(99,99% голосов)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Группа компаний Правовой Стандарт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312165185</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092312007336</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312304103</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2328005229</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122328000035</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312244278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375014746</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СпецСтройПроект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312239503</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162312051527</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ССК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308195067</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122308012606</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ССК Калининград</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906412009</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223900003590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КраснодарСтройДом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312285531</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375059843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312320105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300038079</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312289744</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300002068</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Новосфера</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311136390</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311005201</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Межсанаторный</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312308500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300011955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309136314</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309003210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312306911</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300074117</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312318804</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300028333</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311176297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311011226</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ССК Анапа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164138746</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226100020970</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315213302</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375058083</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ССК-СПБ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705171435</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700320572</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СОДРУЖЕСТВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312331178</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300061960</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312291976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300024717</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙАНА-ПА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312320144</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300038233</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315989656</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162315052602</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙСИТИКРАСНОДАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312319501</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300033020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М-КАПИТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310232559</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300024439</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Золотой Берег Новороссийск"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315232947</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300069341</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАЖДАНПРОЕКТТЕМПРОК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312319808</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300035318</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312269610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375018660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТРОЙДИЗАЙН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312328545</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300038023</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНОВАЦИИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312326932</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300025989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙРАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312326940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300025990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСФЕРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312326957</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300026022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВСТРОЙКАПИТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163231245</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236100034598</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ БЕРАЗ ЮГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274924580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1170280013991</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС-КРАСНОДАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312323113</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300067251</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312328552</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300038078</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Национальная Инвестиционная Компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2365003621</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062365015261</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТСТРОЙСОЧИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312323402</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300069957</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АтлантСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304068540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152304001299</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МАЛАХИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309182529</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300042215</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Краснодарские строители</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 413,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>956 568,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-23-2-01-0-00-2025-0036-1</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Крылова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Крылова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21422.5 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Безригельный связевой каркас из монолитного железобетона и стенами из керамзитобетонного блока)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Крылова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Крылова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21636.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Безригельный свя- зевый каркас из монолитного железобетона и стенами из керамзитобе- тонного блока)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Крылова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Крылова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3904,4 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (рамный каркас из монолитного железобетона и монолитными железобетонными стенами)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 054,50 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 104,90 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 159,40 м<sup>2</sup></b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 186,15 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 167,90 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 354,05 м<sup>2</sup></b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 093,50 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 093,50 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Шарин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергеевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>234205728410</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХ-ИДЕЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301083830</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-010344-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОФ-ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2301102306</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-028759-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "На Высоком берегу". Дом №15 Корпус 1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АНАПАСТРОЙГАРАНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312313490</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-37-9-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-37-9-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700010489</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации г.Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:0101054:4787</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 967,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки располагаются кровле Корпуса 3 (автостоянки)</b> <b>Оборудование включает в себя:Детская качалка на пружине, Детский Скалодром Дуэт, Детские качели, Качалка-балансир, Домик с горкой</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки (3 шт.) располагаются на кровле Корпуса 3 (автостоянки), 1 шт.-во внутридворовой территории Корпуса 2.Спортивное оборудование включает в себя:уличные тренажеры, щит баскетбольный со стойкой и др</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На благоустраиваемой территории устанавливаются мусорные баки закрытого типа в количестве 8шт.на внутридворовой территории Корпуса 1 и Корпуса 2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполняемое благоустройство предусматривает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли.Коммерческие помещения имеют отдельные выходы, который так же осуществляется с уровня земли, через проезжую часть устроены бордюрные пандусы, ширина пешеходного пути с учетом минимального кол-ва инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске составляет 1,5м, продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2, при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м, Бордюрные пандусы на пешеходных переходах расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется.Дата выдачи-29.01.2024, срок действия-2 года, ООО «Экс-Тех»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Элементы благоустройства указаны для МКД (корпус 1 , корпус 2 и корпуса 3) в целом.Проектом предусмотрено наличие 15 велопарковок и 387 машиномест, из которых:подземная автостоянка-110 м/м, внутридворовые парковочные места-18 м/м, в том числе для МГН групп М1-М3-6 м/м, а для группы М4 – 7 м/мест.остальные машино-места (237) вынесены за пределы проектируемого земельного участка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>42 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесливное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГТеплоЭнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308083564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/02/2024.7-ТП-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭксТех</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312181469</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/01/24-3ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312 332 285,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312321780</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексные поставки</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312287546</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>258</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>142</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>8</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>134</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.05	3	34.50	2.70
2	Квартира	2	1	39.90	1	12.00	2.70
3	Квартира	2	1	39.90	1	12.00	2.70
4	Квартира	2	1	54.90	2	23.60	2.70
5	Квартира	2	1	65.10	3	37.40	2.70
6	Квартира	3	1	64.05	3	34.50	2.70
7	Квартира	3	1	39.90	1	12.00	2.70
8	Квартира	3	1	39.90	1	12.00	2.70
9	Квартира	3	1	54.90	2	23.60	2.70
10	Квартира	3	1	65.10	3	37.40	2.70
11	Квартира	4	1	64.05	3	34.50	2.70
12	Квартира	4	1	39.90	1	12.00	2.70
13	Квартира	4	1	39.90	1	12.00	2.70
14	Квартира	4	1	54.90	2	23.60	2.70
15	Квартира	4	1	65.10	3	37.40	2.70
16	Квартира	5	1	64.05	3	34.50	2.70
17	Квартира	5	1	39.90	1	12.00	2.70
18	Квартира	5	1	39.90	1	12.00	2.70
19	Квартира	5	1	54.90	2	23.60	2.70
20	Квартира	5	1	65.10	3	37.40	2.70
21	Квартира	6	1	64.05	3	34.50	2.70
22	Квартира	6	1	39.90	1	12.00	2.70
23	Квартира	6	1	39.90	1	12.00	2.70
24	Квартира	6	1	54.90	2	23.60	2.70
25	Квартира	6	1	65.10	3	37.40	2.70
26	Квартира	7	1	64.05	3	34.50	2.70
27	Квартира	7	1	39.90	1	12.00	2.70
28	Квартира	7	1	39.90	1	12.00	2.70
29	Квартира	7	1	54.90	2	23.60	2.70
30	Квартира	7	1	65.10	3	37.40	2.70
31	Квартира	8	1	64.05	3	34.50	2.70
32	Квартира	8	1	39.90	1	12.00	2.70

33	Квартира	8	1	39.90	1	12.00	2.70
34	Квартира	8	1	54.90	2	23.60	2.70
35	Квартира	8	1	65.10	3	37.40	2.70
36	Квартира	9	1	64.05	3	34.50	2.70
37	Квартира	9	1	39.90	1	12.00	2.70
38	Квартира	9	1	39.90	1	12.00	2.70
39	Квартира	9	1	54.90	2	23.60	2.70
40	Квартира	9	1	65.10	3	37.40	2.70
41	Квартира	2	2	54.15	2	26.50	2.70
42	Квартира-студия	2	2	32.85	1	24.30	2.70
43	Квартира-студия	2	2	33.45	1	23.40	2.70
44	Квартира	2	2	38.00	1	11.20	2.70
45	Квартира	2	2	38.00	1	11.20	2.70
46	Квартира	2	2	52.50	2	27.90	2.70
47	Квартира-студия	2	2	33.75	1	22.80	2.70
48	Квартира	3	2	54.15	2	26.50	2.70
49	Квартира-студия	3	2	32.85	1	24.30	2.70
50	Квартира-студия	3	2	33.45	1	23.40	2.70
51	Квартира	3	2	38.00	1	11.20	2.70
52	Квартира	3	2	38.00	1	11.20	2.70
53	Квартира	3	2	52.50	2	27.90	2.70
54	Квартира-студия	3	2	33.75	1	22.80	2.70
55	Квартира	4	2	54.15	2	26.50	2.70
56	Квартира-студия	4	2	32.85	1	24.30	2.70
57	Квартира-студия	4	2	33.45	1	23.40	2.70
58	Квартира	4	2	38.00	1	11.20	2.70
59	Квартира	4	2	38.00	1	11.20	2.70
60	Квартира	4	2	52.50	2	27.90	2.70
61	Квартира-студия	4	2	33.75	1	22.80	2.70
62	Квартира	5	2	54.15	2	26.50	2.70
63	Квартира-студия	5	2	32.85	1	24.30	2.70
64	Квартира-студия	5	2	33.45	1	23.40	2.70
65	Квартира	5	2	38.00	1	11.20	2.70
66	Квартира	5	2	38.00	1	11.20	2.70
67	Квартира	5	2	52.50	2	27.90	2.70
68	Квартира-студия	5	2	33.75	1	22.80	2.70
69	Квартира	6	2	54.15	2	26.50	2.70
70	Квартира-студия	6	2	32.85	1	24.30	2.70

71	Квартира-студия	6	2	33.45	1	23.40	2.70
72	Квартира	6	2	38.00	1	11.20	2.70
73	Квартира	6	2	38.00	1	11.20	2.70
74	Квартира	6	2	52.50	2	27.90	2.70
75	Квартира-студия	6	2	33.75	1	22.80	2.70
76	Квартира	7	2	54.15	2	26.50	2.70
77	Квартира-студия	7	2	32.85	1	24.30	2.70
78	Квартира-студия	7	2	33.45	1	23.40	2.70
79	Квартира	7	2	38.00	1	11.20	2.70
80	Квартира	7	2	38.00	1	11.20	2.70
81	Квартира	7	2	52.50	2	27.90	2.70
82	Квартира-студия	7	2	33.75	1	22.80	2.70
83	Квартира	8	2	54.15	2	26.50	2.70
84	Квартира-студия	8	2	32.85	1	24.30	2.70
85	Квартира-студия	8	2	33.45	1	23.40	2.70
86	Квартира	8	2	38.00	1	11.20	2.70
87	Квартира	8	2	38.00	1	11.20	2.70
88	Квартира	8	2	52.50	2	27.90	2.70
89	Квартира-студия	8	2	33.75	1	22.80	2.70
90	Квартира	9	2	54.15	2	26.50	2.70
91	Квартира-студия	9	2	32.85	1	24.30	2.70
92	Квартира-студия	9	2	33.45	1	23.40	2.70
93	Квартира	9	2	38.00	1	11.20	2.70
94	Квартира	9	2	38.00	1	11.20	2.70
95	Квартира	9	2	52.50	2	27.90	2.70
96	Квартира-студия	9	2	33.75	1	22.80	2.70
97	Квартира	10	2	54.15	2	26.50	2.70
98	Квартира-студия	10	2	32.85	1	24.30	2.70
99	Квартира-студия	10	2	33.45	1	23.40	2.70
100	Квартира	10	2	38.00	1	11.20	2.70
101	Квартира	10	2	38.00	1	11.20	2.70
102	Квартира	10	2	52.50	2	27.90	2.70
103	Квартира-студия	10	2	33.75	1	22.80	2.70
104	Квартира	11	2	54.15	2	26.50	2.70
105	Квартира-студия	11	2	32.85	1	24.30	2.70

106	Квартира-студия	11	2	33.45	1	23.40	2.70
107	Квартира	11	2	38.00	1	11.20	2.70
108	Квартира	11	2	38.00	1	11.20	2.70
109	Квартира	11	2	52.50	2	27.90	2.70
110	Квартира-студия	11	2	33.75	1	22.80	2.70
111	Квартира	12	2	54.15	2	26.50	2.70
112	Квартира-студия	12	2	32.85	1	24.30	2.70
113	Квартира-студия	12	2	33.45	1	23.40	2.70
114	Квартира	12	2	38.00	1	11.20	2.70
115	Квартира	12	2	38.00	1	11.20	2.70
116	Квартира	12	2	52.50	2	27.90	2.70
117	Квартира-студия	12	2	33.75	1	22.80	2.70
118	Квартира	2	3	56.20	2	26.50	2.70
119	Квартира	2	3	38.60	1	11.10	2.70
120	Квартира	2	3	38.60	1	11.10	2.70
121	Квартира	2	3	57.30	2	20.90	2.70
122	Квартира	2	3	57.30	2	20.90	2.70
123	Квартира	2	3	37.50	1	10.60	2.70
124	Квартира	2	3	37.50	1	10.60	2.70
125	Квартира	2	3	35.70	1	10.60	2.70
126	Квартира	3	3	56.20	2	26.50	2.70
127	Квартира	3	3	38.60	1	11.10	2.70
128	Квартира	3	3	38.60	1	11.10	2.70
129	Квартира	3	3	57.30	2	20.90	2.70
130	Квартира	3	3	57.30	2	20.90	2.70
131	Квартира	3	3	37.50	1	10.60	2.70
132	Квартира	3	3	37.50	1	10.60	2.70
133	Квартира	3	3	35.70	1	10.60	2.70
134	Квартира	4	3	56.20	2	26.50	2.70
135	Квартира	4	3	38.60	1	11.10	2.70
136	Квартира	4	3	38.60	1	11.10	2.70
137	Квартира	4	3	57.30	2	20.90	2.70
138	Квартира	4	3	57.30	2	20.90	2.70
139	Квартира	4	3	37.50	1	10.60	2.70
140	Квартира	4	3	37.50	1	10.60	2.70
141	Квартира	4	3	35.70	1	10.60	2.70
142	Квартира	5	3	56.20	2	26.50	2.70
143	Квартира	5	3	38.60	1	11.10	2.70
144	Квартира	5	3	38.60	1	11.10	2.70
145	Квартира	5	3	57.30	2	20.90	2.70
146	Квартира	5	3	57.30	2	20.90	2.70
147	Квартира	5	3	37.50	1	10.60	2.70
148	Квартира	5	3	37.50	1	10.60	2.70
149	Квартира	5	3	35.70	1	10.60	2.70

150	Квартира	6	3	56.20	2	26.50	2.70
151	Квартира	6	3	38.60	1	11.10	2.70
152	Квартира	6	3	38.60	1	11.10	2.70
153	Квартира	6	3	57.30	2	20.90	2.70
154	Квартира	6	3	57.30	2	20.90	2.70
155	Квартира	6	3	37.50	1	10.60	2.70
156	Квартира	6	3	37.50	1	10.60	2.70
157	Квартира	6	3	35.70	1	10.60	2.70
158	Квартира	7	3	56.20	2	26.50	2.70
159	Квартира	7	3	38.60	1	11.10	2.70
160	Квартира	7	3	38.60	1	11.10	2.70
161	Квартира	7	3	57.30	2	20.90	2.70
162	Квартира	7	3	57.30	2	20.90	2.70
163	Квартира	7	3	37.50	1	10.60	2.70
164	Квартира	7	3	37.50	1	10.60	2.70
165	Квартира	7	3	35.70	1	10.60	2.70
166	Квартира	8	3	56.20	2	26.50	2.70
167	Квартира	8	3	38.60	1	11.10	2.70
168	Квартира	8	3	38.60	1	11.10	2.70
169	Квартира	8	3	57.30	2	20.90	2.70
170	Квартира	8	3	57.30	2	20.90	2.70
171	Квартира	8	3	37.50	1	10.60	2.70
172	Квартира	8	3	37.50	1	10.60	2.70
173	Квартира	8	3	35.70	1	10.60	2.70
174	Квартира	9	3	56.20	2	26.50	2.70
175	Квартира	9	3	38.60	1	11.10	2.70
176	Квартира	9	3	38.60	1	11.10	2.70
177	Квартира	9	3	57.30	2	20.90	2.70
178	Квартира	9	3	57.30	2	20.90	2.70
179	Квартира	9	3	37.50	1	10.60	2.70
180	Квартира	9	3	37.50	1	10.60	2.70
181	Квартира	9	3	35.70	1	10.60	2.70
182	Квартира	2	4	38.60	1	11.60	2.70
183	Квартира	2	4	40.65	1	12.30	2.70
184	Квартира	2	4	57.90	2	21.60	2.70
185	Квартира	2	4	57.30	2	20.90	2.70
186	Квартира	2	4	52.10	2	27.20	2.70
187	Квартира	2	4	57.95	2	26.70	2.70
188	Квартира	2	4	55.90	2	24.50	2.70
189	Квартира	3	4	38.60	1	11.60	2.70
190	Квартира	3	4	40.65	1	12.30	2.70
191	Квартира	3	4	57.90	2	21.60	2.70
192	Квартира	3	4	57.30	2	20.90	2.70
193	Квартира	3	4	52.10	2	27.20	2.70
194	Квартира	3	4	57.95	2	26.70	2.70
195	Квартира	3	4	55.90	2	24.50	2.70
196	Квартира	4	4	38.60	1	11.60	2.70
197	Квартира	4	4	40.65	1	12.30	2.70
198	Квартира	4	4	57.90	2	21.60	2.70

199	Квартира	4	4	57.30	2	20.90	2.70
200	Квартира	4	4	52.10	2	27.20	2.70
201	Квартира	4	4	57.95	2	26.70	2.70
202	Квартира	4	4	55.90	2	24.50	2.70
203	Квартира	5	4	38.60	1	11.60	2.70
204	Квартира	5	4	40.65	1	12.30	2.70
205	Квартира	5	4	57.90	2	21.60	2.70
206	Квартира	5	4	57.30	2	20.90	2.70
207	Квартира	5	4	52.10	2	27.20	2.70
208	Квартира	5	4	57.95	2	26.70	2.70
209	Квартира	5	4	55.90	2	24.50	2.70
210	Квартира	6	4	38.60	1	11.60	2.70
211	Квартира	6	4	40.65	1	12.30	2.70
212	Квартира	6	4	57.90	2	21.60	2.70
213	Квартира	6	4	57.30	2	20.90	2.70
214	Квартира	6	4	52.10	2	27.20	2.70
215	Квартира	6	4	57.95	2	26.70	2.70
216	Квартира	6	4	55.90	2	24.50	2.70
217	Квартира	7	4	38.60	1	11.60	2.70
218	Квартира	7	4	40.65	1	12.30	2.70
219	Квартира	7	4	57.90	2	21.60	2.70
220	Квартира	7	4	57.30	2	20.90	2.70
221	Квартира	7	4	52.10	2	27.20	2.70
222	Квартира	7	4	57.95	2	26.70	2.70
223	Квартира	7	4	55.90	2	24.50	2.70
224	Квартира	8	4	38.60	1	11.60	2.70
225	Квартира	8	4	40.65	1	12.30	2.70
226	Квартира	8	4	57.90	2	21.60	2.70
227	Квартира	8	4	57.30	2	20.90	2.70
228	Квартира	8	4	52.10	2	27.20	2.70
229	Квартира	8	4	57.95	2	26.70	2.70
230	Квартира	8	4	55.90	2	24.50	2.70
231	Квартира	9	4	38.60	1	11.60	2.70
232	Квартира	9	4	40.65	1	12.30	2.70
233	Квартира	9	4	57.90	2	21.60	2.70
234	Квартира	9	4	57.30	2	20.90	2.70
235	Квартира	9	4	52.10	2	27.20	2.70
236	Квартира	9	4	57.95	2	26.70	2.70
237	Квартира	9	4	55.90	2	24.50	2.70
238	Квартира	10	4	38.60	1	11.60	2.70
239	Квартира	10	4	40.65	1	12.30	2.70
240	Квартира	10	4	57.90	2	21.60	2.70
241	Квартира	10	4	57.30	2	20.90	2.70
242	Квартира	10	4	52.10	2	27.20	2.70
243	Квартира	10	4	57.95	2	26.70	2.70
244	Квартира	10	4	55.90	2	24.50	2.70
245	Квартира	11	4	38.60	1	11.60	2.70
246	Квартира	11	4	40.65	1	12.30	2.70
247	Квартира	11	4	57.90	2	21.60	2.70

248	Квартира	11	4	57.30	2	20.90	2.70
249	Квартира	11	4	52.10	2	27.20	2.70
250	Квартира	11	4	57.95	2	26.70	2.70
251	Квартира	11	4	55.90	2	24.50	2.70
252	Квартира	12	4	38.60	1	11.60	2.70
253	Квартира	12	4	40.65	1	12.30	2.70
254	Квартира	12	4	57.90	2	21.60	2.70
255	Квартира	12	4	57.30	2	20.90	2.70
256	Квартира	12	4	52.10	2	27.20	2.70
257	Квартира	12	4	57.95	2	26.70	2.70
258	Квартира	12	4	55.90	2	24.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	4.65
02	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	4.65
03	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	4.65
04	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.65
05	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.65
06	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.65
07	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	4.65
08	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.65
09	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.65
010	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.65
011	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.65
012	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.65
013	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.65
014	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.65
015	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	4.65
016	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.65
017	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.65
018	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.65
019	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.65
020	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.65
021	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.65
022	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.65
023	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.65
024	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.65
025	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.65
026	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.65
027	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.65
028	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.20
029	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.20
030	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.20
031	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	4.20
032	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.20

033	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	4.20
034	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	4.20
035	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	4.20
036	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	4.20
037	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.20
038	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.20
039	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.20
040	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.20
041	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.20
042	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	4.20
043	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	4.20
044	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	4.20
045	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	4.50
046	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	4.50
047	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	4.50
048	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.50
049	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	4.50
050	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	4.50
051	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	4.50
052	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	4.50
053	Кладовая	-1	3	2.10	Кладовая	2.10	4.50
054	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	4.50
055	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	4.50
056	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	4.50
057	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	4.50
058	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.50
059	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	4.50
060	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.50
061	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	4.50
062	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	4.50
063	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	4.50
064	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.50
065	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.50
066	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.50
067	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	4.50
068	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	4.50
069	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	4.50
070	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
071	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
072	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
073	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
074	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
075	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
076	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
077	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
078	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
079	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
080	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
081	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50

082	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
083	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
084	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
085	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
086	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
087	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
088	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
089	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
090	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.50
091	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.50
092	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	4.90
093	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	4.90
094	Кладовая	-1	4	8.10	Кладовая	8.10	4.90
095	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	4.90
096	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	4.90
097	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	4.90
098	Кладовая	-1	4	8.20	Кладовая	8.20	4.90
099	Кладовая	-1	4	8.10	Кладовая	8.10	4.90
0100	Кладовая	-1	4	8.40	Кладовая	8.40	4.90
0101	Кладовая	-1	5	7.90	Кладовая	7.90	4.90
0102	Кладовая	-1	5	7.90	Кладовая	7.90	4.90
0103	Кладовая	-1	5	8.10	Кладовая	8.10	4.90
0104	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	4.90
0105	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.90
0106	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	4.90
0107	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	4.90
0108	Кладовая	-1	5	8.20	Кладовая	8.20	4.90
0109	Кладовая	-1	5	8.10	Кладовая	8.10	4.90
0110	Кладовая	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	4.90
0111	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	4.90
0112	Кладовая	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.65
0113	Кладовая	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.65
0114	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0115	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0116	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0117	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0118	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0119	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
0120	Кладовая	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.20
1.1	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.50

1.2	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.50
1.3	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.50
1.4	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.50
1.5	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.90
1.6	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.90
1.7	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.90
1.8	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.90
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.50	Помещение	46.50	4.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.20	Помещение	42.20	4.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.50	Помещение	56.50	4.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.40	Помещение	64.40	4.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.50	Помещение	48.50	4.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.90	Помещение	65.90	4.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.40	Помещение	38.40	4.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.10	Помещение	43.10	4.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.50	Помещение	43.50	4.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.30	Помещение	73.30	4.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.30	Помещение	38.30	4.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3, 4	621.90	Помещение	621.90	4.50
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.10	Помещение	29.10	4.50

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.90	Помещение	47.90	4.50
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1			Общественное	15.8	
2	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1			Общественное	25.5	
3	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1			Общественное	15.2	
4	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1			Общественное	7.3	
5	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1			Общественное	22.8	
6	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1			Техническое	2.6	
7	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1			Общественное	7.1	
8	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1			Общественное	7.1	
9	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1			Общественное	29.8	
10	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1			Техническое	10.5	
11	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	10.9	
12	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	12	
13	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 1			Техническое	3.7	
14	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	10	
15	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	1.9	
16	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	15.2	
17	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	15.8	
18	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	14.9	
19	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	28.5	
20	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	14.9	
21	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	28.5	
22	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	14.9	
23	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	28.5	
24	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	14.9	
25	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	28.5	
26	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	14.9	
27	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	28.5	
28	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	14.9	
29	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	28.5	
30	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 1			Общественное	14.9	

31	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	28.5
32	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	14.9
33	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	28.5
34	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 1, Секция 1	Техническое	14.9
35	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	16.2
36	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	16.6
37	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	28.9
38	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.1
39	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	63.4
40	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Техническое	12
41	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	48.1
42	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Техническое	3.1
43	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	32.2
44	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	2.5
45	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12
46	Лифтовой холл, тамбур шлюз	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
47	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Техническое	3.5
48	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
49	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	16.2
50	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
51	Переходная лоджия	2 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
52	Лифтовой холл	2 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
53	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
54	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
55	Переходная лоджия	3 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
56	Лифтовой холл	3 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
57	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
58	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
59	Переходная лоджия	4 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
60	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
61	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
62	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
63	Переходная лоджия	5 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
64	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
65	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
66	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
67	Переходная лоджия	6 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
68	Лифтовой холл	6 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
69	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
70	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
71	Переходная лоджия	7 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
72	Лифтовой холл	7 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4

73	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
74	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
75	Переходная лоджия	8 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
76	Лифтовой холл	8 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
77	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
78	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
79	Переходная лоджия	9 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
80	Лифтовой холл	9 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
81	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
82	Лестница	10 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
83	Переходная лоджия	10 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
84	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
85	Коридор	10 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
86	Лестница	11 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
87	Переходная лоджия	11 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
88	Лифтовой холл	11 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
89	Коридор	11 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
90	Лестница	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.6
91	Переходная лоджия	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
92	Лифтовой холл	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12.4
93	Коридор	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	40.6
94	Лестница (кровля)	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Техническое	13.6
95	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.3
96	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	20.9
97	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	12.4
98	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	30.1
99	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	10.7
100	Насосная, ИТП	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	45.5
101	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	133.5
102	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	3.7
103	Электрощитовая подземной автостоянки	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	12.5
104	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	10.3
105	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	12
106	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	1.4
107	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	17.9
108	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Техническое	2.3
109	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.6
110	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	6.6
111	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
112	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
113	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2

114	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
115	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
116	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
117	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
118	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
119	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
120	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
121	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
122	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
123	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
124	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
125	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	19.2
126	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	48.6
127	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Техническое	19.2
128	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	21.3
129	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.6
130	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	11.4
131	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	59.8
132	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	19
133	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	15.1
134	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	7.7
135	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	93.3
136	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	13.4
137	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	3.1
138	Техническое пространство	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	72.3
139	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	24.3
140	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.4
141	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	2.3
142	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Техническое	2.8
143	Лифтовой холл, тамбур шлюз	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
144	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
145	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	21.3
146	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
147	Переходная лоджия	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
148	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
149	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
150	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
151	Переходная лоджия	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
152	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7

153	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
154	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
155	Переходная лоджия	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
156	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
157	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
158	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
159	Переходная лоджия	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
160	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
161	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
162	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
163	Переходная лоджия	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
164	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
165	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
166	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
167	Переходная лоджия	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
168	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
169	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
170	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
171	Переходная лоджия	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
172	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
173	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
174	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
175	Переходная лоджия	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
176	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
177	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
178	Лестница	10 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
179	Переходная лоджия	10 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
180	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	10 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
181	Коридор	10 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
182	Лестница	11 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
183	Переходная лоджия	11 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
184	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	11 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
185	Коридор	11 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
186	Лестница	12 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
187	Переходная лоджия	12 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.6
188	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	12 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.7
189	Коридор	12 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	50.4
190	Лестница (кровля)	12 этаж, Корпус 1, Секция 4	Техническое	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

3	Корпус 1 Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1 Секция 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	ВРУ 1.1	Электроснабжение
6	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	ВРУк 1.1	Электроснабжение
7	Корпус 1 Секция 2, подземная часть	ВРУ 1.2	Электроснабжение
8	Корпус 1 Секция 2, подземная часть	ВРУк 1.2	Электроснабжение
9	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	ВРУ 1.3	Электроснабжение
10	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	ВРУк 1.3	Электроснабжение
11	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	ВРУ 1.4	Электроснабжение
12	Корпус 1 Секция 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Корпус 1 Секция 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Корпус 1 Секция 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Корпус 1 Секция 4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Корпус 1 Секция 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Корпус 1 Секция 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Корпус 1 Секция 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Корпус 1 Секция 4	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
21	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	Водопроводная насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
22	Корпус 1 Секция 1	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
23	Корпус 1 Секция 2	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
24	Корпус 1 Секция 3	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
25	Корпус 1 Секция 4	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
26	Корпус 1 Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Корпус 1 Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Корпус 1 Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Корпус 1 Секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
30	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
31	Корпус 1 Секция 2, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
32	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение

33	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
34	Корпус 1 Секция 1	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
35	Корпус 1 Секция 2	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
36	Корпус 1 Секция 3	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
37	Корпус 1 Секция 4	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
38	Корпус 1 Секция 1	Система эфирного телевидения	Телевидение
39	Корпус 1 Секция 2	Система эфирного телевидения	Телевидение
40	Корпус 1 Секция 3	Система эфирного телевидения	Телевидение
41	Корпус 1 Секция 4	Система эфирного телевидения	Телевидение
42	Корпус 1 Секция 1	Система отопления	Отопление
43	Корпус 1 Секция 2	Система отопления	Отопление
44	Корпус 1 Секция 3	Система отопления	Отопление
45	Корпус 1 Секция 4	Система отопления	Отопление
46	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	ИТП	Отопление
47	Корпус 1 Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
48	Корпус 1 Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
49	Корпус 1 Секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
50	Корпус 1 Секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
51	Корпус 1 Секция 1	Система противодымной защиты	Противопожарная система
52	Корпус 1 Секция 2	Система противодымной защиты	Противопожарная система
53	Корпус 1 Секция 3	Система противодымной защиты	Противопожарная система
54	Корпус 1 Секция 4	Система противодымной защиты	Противопожарная система
55	Корпус 1 Секция 1	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
56	Корпус 1 Секция 2	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
57	Корпус 1 Секция 3	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
58	Корпус 1 Секция 4	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
59	Корпус 1 Секция 1	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
60	Корпус 1 Секция 2	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
61	Корпус 1 Секция 3	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
62	Корпус 1 Секция 4	Система контроля и управления доступом	Управление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О пример-ном графике ре-ализации проекта стро-ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О пример-ном графике ре-ализации проекта стро-ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О пример-ном графике ре-ализации проекта стро-ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О пример-ном графике ре-ализации проекта стро-ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1,	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
--	--------	--

ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>5 115 952 665,21 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>	
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
19.4.2		Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000007040</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О це- левом кредите (целевом займе), в том числе об ин- форма- ции, поз- воля- ющей иденти- фици- ровать кредито- ра, о сум- ме кре- дита (зай- ма) в со- ответс- тии с ус- ловиями договора кредита (займа), сумме за- дол- женности по до- говору кредита (займа) на пос- леднюю отчетную дату и не- использо- ванном остатке по кре- диту (зай- му) на указан- ную дату, сроке ис- полнения обя- зательств заемщика в полном размере в соответс- тии с до- говором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 366 355 083,75 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>120 250 237,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 246 104 846,75 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, не-жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и согла-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

шениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат заслуживающего из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>ской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.8	Цели затрат застройщика:

## 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Стоимость Проекта:17 712 046 643 рубля.Собственные средства:0.3% от стоимости Проекта (55 249 963 рубля).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельных участков передаваемых в обеспечение определенная Кредитором.Заемные средства:99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей).Право аренды земельного участка 23:37:0101054:4787, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Договор Ипотеки № ДИ01_520B01ASWMF_520B01AR1MF_520B01AROMF_520B01AT5MF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.и Договора ипотеки №ДИ01_520B01AROMF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.)</b>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Шарин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергеевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>234205728410</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХ-ИДЕЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301083830</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-010344-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОФ-ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2301102306</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-028759-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "На Высоком берегу". Дом №15 Корпус 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АНАПАСТРОЙГАРАНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312313490</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-37-9-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-37-9-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700010489</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации г.Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:0101054:4787</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 967,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки располагаются кровле Корпуса 3 (автостоянки)</b> <b>Оборудование включает в себя:Детская качалка на пружине, Детский Скалодром Дуэт, Детские качели, Качалка-балансир, Домик с горкой</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки (3 шт.) располагаются на кровле Корпуса 3 (автостоянки), 1 шт.-во внутридворовой территории Корпуса 2.Спортивное оборудование включает в себя:уличные тренажеры, щит баскетбольный со стойкой и др</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На благоустраиваемой территории устанавливаются мусорные баки закрытого типа в количестве 8шт.на внутридворовой территории Корпуса 1 и Корпуса 2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполняемое благоустройство предусматривает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли.Коммерческие помещения имеют отдельные выходы, который так же осуществляется с уровня земли, через проезжую часть устроены бордюрные пандусы, ширина пешеходного пути с учетом минимального кол-ва инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске составляет 1,5м, продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2, при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м, Бордюрные пандусы на пешеходных переходах расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется.Дата выдачи-29.01.2024, срок действия-2 года, ООО «Экс-Тех»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Элементы благоустройства указаны для МКД (корпус 1 , корпус 2 и корпуса 3) в целом.Проектом предусмотрено наличие 15 велопарковок и 387 машиномест, из которых:подземная автостоянка-110 м/м, внутридворовые парковочные места-18 м/м, в том числе для МГН групп М1-М3-6 м/м, а для группы М4 – 7 м/мест.остальные машино-места (237) вынесены за пределы проектируемого земельного участка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>42 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесливное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГТеплоЭнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308083564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/02/2024.7-ТП-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭксТех</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312181469</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/01/24-3ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312 332 285,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312321780</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексные поставки</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312287546</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>125</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>21</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>104</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.75	2	24.50	2.70
2	Квартира	2	1	57.95	2	26.70	2.70
3	Квартира	2	1	52.10	2	27.20	2.70
4	Квартира	2	1	57.00	2	20.90	2.70
5	Квартира	2	1	57.90	2	21.60	2.70
6	Квартира	2	1	40.65	1	12.30	2.70
7	Квартира	2	1	38.60	1	11.60	2.70
8	Квартира	3	1	55.75	2	24.50	2.70
9	Квартира	3	1	57.95	2	26.70	2.70
10	Квартира	3	1	52.10	2	27.20	2.70
11	Квартира	3	1	57.00	2	20.90	2.70
12	Квартира	3	1	57.90	2	21.60	2.70
13	Квартира	3	1	40.65	1	12.30	2.70
14	Квартира	3	1	38.60	1	11.60	2.70
15	Квартира	4	1	55.75	2	24.50	2.70
16	Квартира	4	1	57.95	2	26.70	2.70
17	Квартира	4	1	52.10	2	27.20	2.70
18	Квартира	4	1	57.00	2	20.90	2.70
19	Квартира	4	1	57.90	2	21.60	2.70
20	Квартира	4	1	40.65	1	12.30	2.70
21	Квартира	4	1	38.60	1	11.60	2.70
22	Квартира	5	1	55.75	2	24.50	2.70
23	Квартира	5	1	57.95	2	26.70	2.70
24	Квартира	5	1	52.10	2	27.20	2.70
25	Квартира	5	1	57.00	2	20.90	2.70
26	Квартира	5	1	57.90	2	21.60	2.70
27	Квартира	5	1	40.65	1	12.30	2.70
28	Квартира	5	1	38.60	1	11.60	2.70
29	Квартира	6	1	55.75	2	24.50	2.70
30	Квартира	6	1	57.95	2	26.70	2.70
31	Квартира	6	1	52.10	2	27.20	2.70
32	Квартира	6	1	57.00	2	20.90	2.70

33	Квартира	6	1	57.90	2	21.60	2.70
34	Квартира	6	1	40.65	1	12.30	2.70
35	Квартира	6	1	38.60	1	11.60	2.70
36	Квартира	7	1	55.75	2	24.50	2.70
37	Квартира	7	1	57.95	2	26.70	2.70
38	Квартира	7	1	52.10	2	27.20	2.70
39	Квартира	7	1	57.00	2	20.90	2.70
40	Квартира	7	1	57.90	2	21.60	2.70
41	Квартира	7	1	40.65	1	12.30	2.70
42	Квартира	7	1	38.60	1	11.60	2.70
43	Квартира	8	1	55.75	2	24.50	2.70
44	Квартира	8	1	57.95	2	26.70	2.70
45	Квартира	8	1	52.10	2	27.20	2.70
46	Квартира	8	1	57.00	2	20.90	2.70
47	Квартира	8	1	57.90	2	21.60	2.70
48	Квартира	8	1	40.65	1	12.30	2.70
49	Квартира	8	1	38.60	1	11.60	2.70
50	Квартира	9	1	55.75	2	24.50	2.70
51	Квартира	9	1	57.95	2	26.70	2.70
52	Квартира	9	1	52.10	2	27.20	2.70
53	Квартира	9	1	57.00	2	20.90	2.70
54	Квартира	9	1	57.90	2	21.60	2.70
55	Квартира	9	1	40.65	1	12.30	2.70
56	Квартира	9	1	38.60	1	11.60	2.70
57	Квартира	10	1	55.75	2	24.50	2.70
58	Квартира	10	1	57.95	2	26.70	2.70
59	Квартира	10	1	52.10	2	27.20	2.70
60	Квартира	10	1	57.00	2	20.90	2.70
61	Квартира	10	1	57.90	2	21.60	2.70
62	Квартира	10	1	40.65	1	12.30	2.70
63	Квартира	10	1	38.60	1	11.60	2.70
64	Квартира	11	1	55.75	2	24.50	2.70
65	Квартира	11	1	57.95	2	26.70	2.70
66	Квартира	11	1	52.10	2	27.20	2.70
67	Квартира	11	1	57.00	2	20.90	2.70
68	Квартира	11	1	57.90	2	21.60	2.70
69	Квартира	11	1	40.65	1	12.30	2.70
70	Квартира	11	1	38.60	1	11.60	2.70
71	Квартира	12	1	55.75	2	24.50	2.70
72	Квартира	12	1	57.95	2	26.70	2.70
73	Квартира	12	1	52.10	2	27.20	2.70
74	Квартира	12	1	57.00	2	20.90	2.70
75	Квартира	12	1	57.90	2	21.60	2.70
76	Квартира	12	1	40.65	1	12.30	2.70
77	Квартира	12	1	38.60	1	11.60	2.70
78	Квартира	2	2	35.70	1	10.60	2.70
79	Квартира	2	2	38.60	1	11.10	2.70
80	Квартира	2	2	38.60	1	11.10	2.70
81	Квартира	2	2	38.50	1	11.60	2.70

82	Квартира	2	2	57.30	2	20.90	2.70
83	Квартира	2	2	37.50	1	10.60	2.70
84	Квартира	2	2	37.50	1	10.60	2.70
85	Квартира	2	2	35.70	1	10.60	2.70
86	Квартира	3	2	35.70	1	10.60	2.70
87	Квартира	3	2	38.60	1	11.10	2.70
88	Квартира	3	2	38.60	1	11.10	2.70
89	Квартира	3	2	38.50	1	11.60	2.70
90	Квартира	3	2	57.30	2	20.90	2.70
91	Квартира	3	2	37.50	1	10.60	2.70
92	Квартира	3	2	37.50	1	10.60	2.70
93	Квартира	3	2	35.70	1	10.60	2.70
94	Квартира	4	2	35.70	1	10.60	2.70
95	Квартира	4	2	38.60	1	11.10	2.70
96	Квартира	4	2	38.60	1	11.10	2.70
97	Квартира	4	2	38.50	1	11.60	2.70
98	Квартира	4	2	57.30	2	20.90	2.70
99	Квартира	4	2	37.50	1	10.60	2.70
100	Квартира	4	2	37.50	1	10.60	2.70
101	Квартира	4	2	35.70	1	10.60	2.70
102	Квартира	5	2	35.70	1	10.60	2.70
103	Квартира	5	2	38.60	1	11.10	2.70
104	Квартира	5	2	38.60	1	11.10	2.70
105	Квартира	5	2	38.50	1	11.60	2.70
106	Квартира	5	2	57.30	2	20.90	2.70
107	Квартира	5	2	37.50	1	10.60	2.70
108	Квартира	5	2	37.50	1	10.60	2.70
109	Квартира	5	2	35.70	1	10.60	2.70
110	Квартира	6	2	35.70	1	10.60	2.70
111	Квартира	6	2	38.60	1	11.10	2.70
112	Квартира	6	2	38.60	1	11.10	2.70
113	Квартира	6	2	38.50	1	11.60	2.70
114	Квартира	6	2	57.30	2	20.90	2.70
115	Квартира	6	2	37.50	1	10.60	2.70
116	Квартира	6	2	37.50	1	10.60	2.70
117	Квартира	6	2	35.70	1	10.60	2.70
118	Квартира	7	2	35.70	1	10.60	2.70
119	Квартира	7	2	38.60	1	11.10	2.70
120	Квартира	7	2	38.60	1	11.10	2.70
121	Квартира	7	2	38.50	1	11.60	2.70
122	Квартира	7	2	57.30	2	20.90	2.70
123	Квартира	7	2	37.50	1	10.60	2.70
124	Квартира	7	2	37.50	1	10.60	2.70
125	Квартира	7	2	35.70	1	10.60	2.70
126	Квартира	8	2	35.70	1	10.60	2.70
127	Квартира	8	2	38.60	1	11.10	2.70
128	Квартира	8	2	38.60	1	11.10	2.70
129	Квартира	8	2	38.50	1	11.60	2.70
130	Квартира	8	2	57.30	2	20.90	2.70

131	Квартира	8	2	37.50	1	10.60	2.70
132	Квартира	8	2	37.50	1	10.60	2.70
133	Квартира	8	2	35.70	1	10.60	2.70
134	Квартира	9	2	35.70	1	10.60	2.70
135	Квартира	9	2	38.60	1	11.10	2.70
136	Квартира	9	2	38.60	1	11.10	2.70
137	Квартира	9	2	38.50	1	11.60	2.70
138	Квартира	9	2	57.30	2	20.90	2.70
139	Квартира	9	2	37.50	1	10.60	2.70
140	Квартира	9	2	37.50	1	10.60	2.70
141	Квартира	9	2	35.70	1	10.60	2.70
142	Квартира	2	3	57.60	2	27.90	2.70
143	Квартира	2	3	57.60	2	27.90	2.70
144	Квартира-студия	2	3	34.05	1	23.20	2.70
145	Квартира-студия	2	3	34.05	1	23.20	2.70
146	Квартира	2	3	57.60	2	27.90	2.70
147	Квартира	2	3	57.60	2	27.90	2.70
148	Квартира	3	3	57.60	2	27.90	2.70
149	Квартира	3	3	57.60	2	27.90	2.70
150	Квартира-студия	3	3	34.05	1	23.20	2.70
151	Квартира-студия	3	3	34.05	1	23.20	2.70
152	Квартира	3	3	57.60	2	27.90	2.70
153	Квартира	3	3	57.60	2	27.90	2.70
154	Квартира	4	3	57.60	2	27.90	2.70
155	Квартира	4	3	57.60	2	27.90	2.70
156	Квартира-студия	4	3	34.05	1	23.20	2.70
157	Квартира-студия	4	3	34.05	1	23.20	2.70
158	Квартира	4	3	57.60	2	27.90	2.70
159	Квартира	4	3	57.60	2	27.90	2.70
160	Квартира	5	3	57.60	2	27.90	2.70
161	Квартира	5	3	57.60	2	27.90	2.70
162	Квартира-студия	5	3	34.05	1	23.20	2.70
163	Квартира-студия	5	3	34.05	1	23.20	2.70
164	Квартира	5	3	57.60	2	27.90	2.70
165	Квартира	5	3	57.60	2	27.90	2.70
166	Квартира	6	3	57.60	2	27.90	2.70
167	Квартира	6	3	57.60	2	27.90	2.70
168	Квартира-студия	6	3	34.05	1	23.20	2.70
169	Квартира-студия	6	3	34.05	1	23.20	2.70
170	Квартира	6	3	57.60	2	27.90	2.70

171	Квартира	6	3	57.60	2	27.90	2.70
172	Квартира	7	3	57.60	2	27.90	2.70
173	Квартира	7	3	57.60	2	27.90	2.70
174	Квартира-студия	7	3	34.05	1	23.20	2.70
175	Квартира-студия	7	3	34.05	1	23.20	2.70
176	Квартира	7	3	57.60	2	27.90	2.70
177	Квартира	7	3	57.60	2	27.90	2.70
178	Квартира	8	3	57.60	2	27.90	2.70
179	Квартира	8	3	57.60	2	27.90	2.70
180	Квартира-студия	8	3	34.05	1	23.20	2.70
181	Квартира-студия	8	3	34.05	1	23.20	2.70
182	Квартира	8	3	57.60	2	27.90	2.70
183	Квартира	8	3	57.60	2	27.90	2.70
184	Квартира	9	3	57.60	2	27.90	2.70
185	Квартира	9	3	57.60	2	27.90	2.70
186	Квартира-студия	9	3	34.05	1	23.20	2.70
187	Квартира-студия	9	3	34.05	1	23.20	2.70
188	Квартира	9	3	57.60	2	27.90	2.70
189	Квартира	9	3	57.60	2	27.90	2.70
190	Квартира	2	4	57.60	2	27.90	2.70
191	Квартира	2	4	57.60	2	27.90	2.70
192	Квартира-студия	2	4	34.05	1	23.20	2.70
193	Квартира-студия	2	4	34.05	1	23.20	2.70
194	Квартира	2	4	57.60	2	27.90	2.70
195	Квартира	2	4	57.60	2	27.90	2.70
196	Квартира	3	4	57.60	2	27.90	2.70
197	Квартира	3	4	57.60	2	27.90	2.70
198	Квартира-студия	3	4	34.05	1	23.20	2.70
199	Квартира-студия	3	4	34.05	1	23.20	2.70
200	Квартира	3	4	57.60	2	27.90	2.70
201	Квартира	3	4	57.60	2	27.90	2.70
202	Квартира	4	4	57.60	2	27.90	2.70
203	Квартира	4	4	57.60	2	27.90	2.70
204	Квартира-студия	4	4	34.05	1	23.20	2.70
205	Квартира-студия	4	4	34.05	1	23.20	2.70
206	Квартира	4	4	57.60	2	27.90	2.70
207	Квартира	4	4	57.60	2	27.90	2.70
208	Квартира	5	4	57.60	2	27.90	2.70

209	Квартира	5	4	57.60	2	27.90	2.70
210	Квартира-студия	5	4	34.05	1	23.20	2.70
211	Квартира-студия	5	4	34.05	1	23.20	2.70
212	Квартира	5	4	57.60	2	27.90	2.70
213	Квартира	5	4	57.60	2	27.90	2.70
214	Квартира	6	4	57.60	2	27.90	2.70
215	Квартира	6	4	57.60	2	27.90	2.70
216	Квартира-студия	6	4	34.05	1	23.20	2.70
217	Квартира-студия	6	4	34.05	1	23.20	2.70
218	Квартира	6	4	57.60	2	27.90	2.70
219	Квартира	6	4	57.60	2	27.90	2.70
220	Квартира	7	4	57.60	2	27.90	2.70
221	Квартира	7	4	57.60	2	27.90	2.70
222	Квартира-студия	7	4	34.05	1	23.20	2.70
223	Квартира-студия	7	4	34.05	1	23.20	2.70
224	Квартира	7	4	57.60	2	27.90	2.70
225	Квартира	7	4	57.60	2	27.90	2.70
226	Квартира	8	4	57.60	2	27.90	2.70
227	Квартира	8	4	57.60	2	27.90	2.70
228	Квартира-студия	8	4	34.05	1	23.20	2.70
229	Квартира-студия	8	4	34.05	1	23.20	2.70
230	Квартира	8	4	57.60	2	27.90	2.70
231	Квартира	8	4	57.60	2	27.90	2.70
232	Квартира	9	4	57.60	2	27.90	2.70
233	Квартира	9	4	57.60	2	27.90	2.70
234	Квартира-студия	9	4	34.05	1	23.20	2.70
235	Квартира-студия	9	4	34.05	1	23.20	2.70
236	Квартира	9	4	57.60	2	27.90	2.70
237	Квартира	9	4	57.60	2	27.90	2.70
238	Квартира	10	4	57.60	2	27.90	2.70
239	Квартира	10	4	57.60	2	27.90	2.70
240	Квартира-студия	10	4	34.05	1	23.20	2.70
241	Квартира-студия	10	4	34.05	1	23.20	2.70
242	Квартира	10	4	57.60	2	27.90	2.70
243	Квартира	10	4	57.60	2	27.90	2.70
244	Квартира	11	4	57.60	2	27.90	2.70
245	Квартира	11	4	57.60	2	27.90	2.70
246	Квартира-студия	11	4	34.05	1	23.20	2.70

247	Квартира-студия	11	4	34.05	1	23.20	2.70
248	Квартира	11	4	57.60	2	27.90	2.70
249	Квартира	11	4	57.60	2	27.90	2.70
250	Квартира	12	4	57.60	2	27.90	2.70
251	Квартира	12	4	57.60	2	27.90	2.70
252	Квартира-студия	12	4	34.05	1	23.20	2.70
253	Квартира-студия	12	4	34.05	1	23.20	2.70
254	Квартира	12	4	57.60	2	27.90	2.70
255	Квартира	12	4	57.60	2	27.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	4.10
02	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	4.10
03	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	4.10
04	Кладовая	-1	1	10.80	Кладовая	10.80	4.10
05	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	4.10
06	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	4.10
07	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.10
08	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	4.10
09	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
010	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
011	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
012	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
013	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
014	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
015	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
016	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
017	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
018	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
019	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
020	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
021	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
022	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
023	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
024	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
025	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
026	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
027	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
028	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
029	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.10
030	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	4.10
031	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	4.55

032	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	4.55
033	Кладовая	-1	2	11.70	Кладовая	11.70	4.55
034	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	4.55
035	Кладовая	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	4.55
036	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	4.55
037	Кладовая	-1	2	9.60	Кладовая	9.60	4.55
038	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	4.55
039	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	4.55
040	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	4.55
041	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.55
042	Кладовая	-1	2	9.30	Кладовая	9.30	4.55
043	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	4.55
044	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	4.25
045	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	4.25
046	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	4.25
047	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	4.25
048	Кладовая	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	4.25
049	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	4.25
050	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.25
051	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	4.25
052	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.25
053	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.25
054	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	4.25
055	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.25
056	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.25
057	Кладовая	-1	3	10.80	Кладовая	10.80	4.25
058	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	4.25
059	Кладовая	-1	3	10.20	Кладовая	10.20	4.25
060	Кладовая	-1	3	11.50	Кладовая	11.50	4.25
061	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
062	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
063	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
064	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
065	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
066	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
067	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
068	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
069	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.25
070	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	4.10
071	Кладовая	-1	4	10.20	Кладовая	10.20	4.10
072	Кладовая	-1	4	10.80	Кладовая	10.80	4.10
073	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	4.10
074	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	4.10
075	Кладовая	-1	4	7.40	Кладовая	7.40	4.10
076	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	4.10
077	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	4.10
078	Кладовая	-1	4	9.20	Кладовая	9.20	4.10
079	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	4.10
080	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	4.10

081	Кладовая	-1	4	9.70	Кладовая	9.70	4.10
082	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	4.10
083	Кладовая	-1	4	6.90	Кладовая	6.90	4.10
084	Кладовая	-1	4	7.40	Кладовая	7.40	4.10
085	Кладовая	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	4.10
086	Кладовая	-1	4	9.00	Кладовая	9.00	4.10
1.1	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.2	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.3	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.4	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.5	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.6	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.7	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.8	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.9	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.10	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.11	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.12	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.13	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.14	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.25
1.15	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.25
1.16	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.25
1.17	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.25
1.18	Машино-место	-1	3	13.50	Парковочное место	13.50	4.25
1.19	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.20	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1.21	Машино-место	-1	4	13.50	Парковочное место	13.50	4.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.00	Помещение	26.00	3.70

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.00	Помещение	83.00	3.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.70	Помещение	52.70	3.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.80	Помещение	31.80	3.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.70	Помещение	51.70	3.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.10	Помещение	30.10	3.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.60	Помещение	38.60	3.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.10	Помещение	32.10	3.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.70	Помещение	34.70	3.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	323.00	Помещение	323.00	3.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.50	Помещение	40.50	3.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.90	Помещение	48.90	3.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.10	Помещение	46.10	3.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.80	Помещение	49.80	3.70
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.00	Помещение	47.00	3.70
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.80	Помещение	47.80	3.70
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.00	Помещение	65.00	3.70
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	221.70	Помещение	221.70	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Общественное	46.3
2	Лестница	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Общественное	21.3
3	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Общественное	11.4
4	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Общественное	19.6
5	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Общественное	49.7
6	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Техническое	2.3
7	ИТП. Насосная	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Техническое	81.8
8	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.2
9	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Общественное	27.9
10	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Техническое	13.8
11	Помещение охраны	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Техническое	10.4
12	Санузел	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Общественное	3.6
13	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 1	Техническое	6.7
14	Вестибюль	1 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	25.3
15	Колясочная	1 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.4
16	Санузел	1 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	2.3
17	ПУИ	1 этаж, Корпус 2, Секция 1	Техническое	2.8
18	Лифтовой холл, тамбур шлюз	1 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
19	Лестница	1 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
20	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	20
21	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.7
22	Лестница	2 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
23	Переходная лоджия	2 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
24	Лифтовой холл, тамбур шлюз	2 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
25	Коридор	2 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
26	Лестница	3 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
27	Переходная лоджия	3 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
28	Лифтовой холл, тамбур шлюз	3 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
29	Коридор	3 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
30	Лестница	4 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3

31	Переходная лоджия	4 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
32	Лифтовой холл, тамбур шлюз	4 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
33	Коридор	4 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
34	Лестница	5 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
35	Переходная лоджия	5 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
36	Лифтовой холл, тамбур шлюз	5 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
37	Коридор	5 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
38	Лестница	6 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
39	Переходная лоджия	6 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
40	Лифтовой холл, тамбур шлюз	6 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
41	Коридор	6 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
42	Лестница	7 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
43	Переходная лоджия	7 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
44	Лифтовой холл, тамбур шлюз	7 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
45	Коридор	7 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
46	Лестница	8 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
47	Переходная лоджия	8 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
48	Лифтовой холл, тамбур шлюз	8 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
49	Коридор	8 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
50	Лестница	9 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
51	Переходная лоджия	9 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
52	Лифтовой холл, тамбур шлюз	9 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
53	Коридор	9 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
54	Лестница	10 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
55	Переходная лоджия	10 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
56	Лифтовой холл, тамбур шлюз	10 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
57	Коридор	10 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
58	Лестница	11 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
59	Переходная лоджия	11 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
60	Лифтовой холл, тамбур шлюз	11 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
61	Коридор	11 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
62	Лестница	12 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	13.3
63	Переходная лоджия	12 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	5.6
64	Лифтовой холл, тамбур шлюз	12 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	10.7
65	Коридор	12 этаж, Корпус 2, Секция 1	Общественное	48.3
66	Лестница (кровля)	12 этаж, Корпус 2, Секция 1	Техническое	13.3
67	Лестница	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
68	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	12.4
69	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	5.2
70	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	45.5
71	Электрощитовая подземной автостоянки	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Техническое	10.6
72	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	33.5
73	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Общественное	53.4

74	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 2	Техническое	11.4
75	Вестибюль	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	10.8
76	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	17.9
77	ПУИ	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Техническое	2.3
78	Колясочная	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	11.6
79	Санузел	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	1.4
80	Лестница	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	11.5
81	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	6.7
82	Лестница	2 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
83	Коридор	2 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
84	Лестница	3 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
85	Коридор	3 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
86	Лестница	4 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
87	Коридор	4 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
88	Лестница	5 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
89	Коридор	5 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
90	Лестница	6 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
91	Коридор	6 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
92	Лестница	7 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
93	Коридор	7 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
94	Лестница	8 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
95	Коридор	8 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
96	Лестница	9 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	19.3
97	Коридор	9 этаж, Корпус 2, Секция 2	Общественное	43.4
98	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 2, Секция 2	Техническое	19.3
99	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	30.8
100	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	15
101	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	15.1
102	Лестница	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	19.3
103	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Техническое	12.5
104	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	10.4
105	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Общественное	75.9
106	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 3	Техническое	4.1
107	Вестибюль	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	15.4
108	Санузел	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	2.2
109	Санузел	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	3.6
110	Колясочная	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	11.6
111	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	14.5
112	Лестница	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	14.6
113	Лестница	1 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	19.3
114	Лестница	2 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4

115	Коридор	2 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
116	Лестница	3 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
117	Коридор	3 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
118	Лестница	4 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
119	Коридор	4 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
120	Лестница	5 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
121	Коридор	5 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
122	Лестница	6 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
123	Коридор	6 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
124	Лестница	7 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
125	Коридор	7 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
126	Лестница	8 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
127	Коридор	8 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
128	Лестница	9 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	16.4
129	Коридор	9 этаж, Корпус 2, Секция 3	Общественное	47.3
130	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 2, Секция 3	Техническое	14.6
131	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	11.8
132	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	31.2
133	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	10.4
134	Лестница	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	19.30
135	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	73.20
136	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Техническое	10.00
137	Коридор	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Общественное	19.30
138	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 2, Секция 4	Техническое	4.10
139	Вестибюль	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	15.40
140	Колясочная	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	12.00
141	Санузел	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	2.20
142	ПУИ	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Техническое	3.60
143	Лифтовой холл, тамбур шлюз	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	11.30
144	Лестница	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
145	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	19.30
146	Лестница	2 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
147	Переходная лоджия	2 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
148	Лифтовой холл, тамбур шлюз	2 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
149	Коридор	2 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
150	Лестница	3 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
151	Переходная лоджия	3 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
152	Лифтовой холл, тамбур шлюз	3 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
153	Коридор	3 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
154	Лестница	4 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
155	Переходная лоджия	4 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
156	Лифтовой холл, тамбур шлюз	4 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30

157	Коридор	4 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
158	Лестница	5 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
159	Переходная лоджия	5 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
160	Лифтовой холл, тамбур шлюз	5 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
161	Коридор	5 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
162	Лестница	6 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
163	Переходная лоджия	6 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
164	Лифтовой холл, тамбур шлюз	6 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
165	Коридор	6 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
166	Лестница	7 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
167	Переходная лоджия	7 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
168	Лифтовой холл, тамбур шлюз	7 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
169	Коридор	7 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
170	Лестница	8 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
171	Переходная лоджия	8 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
172	Лифтовой холл, тамбур шлюз	8 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
173	Коридор	8 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
174	Лестница	9 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
175	Переходная лоджия	9 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
176	Лифтовой холл, тамбур шлюз	9 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
177	Коридор	9 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
178	Лестница	10 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
179	Переходная лоджия	10 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
180	Лифтовой холл, тамбур шлюз	10 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
181	Коридор	10 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
182	Лестница	11 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
183	Переходная лоджия	11 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
184	Лифтовой холл, тамбур шлюз	11 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
185	Коридор	11 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
186	Лестница	12 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	14.60
187	Переходная лоджия	12 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	7.00
188	Лифтовой холл, тамбур шлюз	12 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	13.30
189	Коридор	12 этаж, Корпус 2, Секция 4	Общественное	32.00
190	Лестница (кровля)	12 этаж, Корпус 2, Секция 4	Техническое	14.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2 Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2 Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 2 Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 2 Секция 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

5	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	ВРУ 2.1	Электроснабжение
6	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	ВРУк 2.1	Электроснабжение
7	Корпус 2 Секция 2, подземная часть	ВРУ 2.2	Электроснабжение
8	Корпус 2 Секция 2, подземная часть	ВРУк 2.2	Электроснабжение
9	Корпус 2 Секция 3, подземная часть	ВРУ 2.3	Электроснабжение
10	Корпус 2 Секция 3, подземная часть	ВРУк 2.3	Электроснабжение
11	Корпус 2 Секция 4, подземная часть	ВРУ 2.4	Электроснабжение
12	Корпус 2 Секция 4, подземная часть	ВРУк 2.4	Электроснабжение
13	Корпус 2 Секция 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Корпус 2 Секция 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Корпус 2 Секция 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Корпус 2 Секция 4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Корпус 2 Секция 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Корпус 2 Секция 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Корпус 2 Секция 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Корпус 2 Секция 4	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
22	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	Водопроводная насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
23	Корпус 2 Секция 1	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
24	Корпус 2 Секция 2	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
25	Корпус 2 Секция 3	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
26	Корпус 2 Секция 4	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
27	Корпус 2 Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
28	Корпус 2 Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
29	Корпус 2 Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
30	Корпус 2 Секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
31	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
32	Корпус 2 Секция 2, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
33	Корпус 2 Секция 3, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
34	Корпус 2 Секция 4, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение

35	Корпус 2 Секция 1	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
36	Корпус 2 Секция 2	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
37	Корпус 2 Секция 3	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
38	Корпус 2 Секция 4	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
39	Корпус 2 Секция 1	Система эфирного телевидения	Телевидение
40	Корпус 2 Секция 2	Система эфирного телевидения	Телевидение
41	Корпус 2 Секция 3	Система эфирного телевидения	Телевидение
42	Корпус 2 Секция 4	Система эфирного телевидения	Телевидение
43	Корпус 2 Секция 1	Система отопления	Отопление
44	Корпус 2 Секция 2	Система отопления	Отопление
45	Корпус 2 Секция 3	Система отопления	Отопление
46	Корпус 2 Секция 4	Система отопления	Отопление
47	Корпус 2 Секция 1, подземная часть	ИТП	Отопление
48	Корпус 2 Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
49	Корпус 2 Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
50	Корпус 2 Секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
51	Корпус 2 Секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
52	Корпус 2 Секция 1	Система противодымной защиты	Противопожарная система
53	Корпус 2 Секция 2	Система противодымной защиты	Противопожарная система
54	Корпус 2 Секция 3	Система противодымной защиты	Противопожарная система
55	Корпус 2 Секция 4	Система противодымной защиты	Противопожарная система
56	Корпус 2 Секция 1	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
57	Корпус 2 Секция 2	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
58	Корпус 2 Секция 3	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
59	Корпус 2 Секция 4	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
60	Корпус 2 Секция 1	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
61	Корпус 2 Секция 2	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
62	Корпус 2 Секция 3	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
63	Корпус 2 Секция 4	Система контроля и управления доступом	Управление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1,	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
--	--------	--

ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>5 115 952 665,21 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>	
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
19.4.2		Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000007040</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О це- левом кредите (целевом займе), в том числе об ин- форма- ции, поз- воля- ющей иденти- фици- ровать кредито- ра, о сум- ме кре- дита (зай- ма) в со- ответс- тии с ус- ловиями договора кредита (займа), сумме за- дол- женности по до- говору кредита (займа) на пос- леднюю отчетную дату и не- использо- ванном остатке по кре- диту (зай- му) на указан- ную дату, сроке ис- полнения обя- зательств заемщика в полном размере в соответс- тии с до- говором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 366 355 083,75 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>120 250 237,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 246 104 846,75 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, не-жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и согла-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

шениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат заслуживающего из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>ской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Стоимость Проекта:17 712 046 643 рубля.Собственные средства:0.3% от стоимости Проекта (55 249 963 рубля).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельных участков передаваемых в обеспечение определенная Кредитором.Заемные средства:99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей).Право аренды земельного участка 23:37:0101054:4787, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Договор Ипотеки № ДИ01_520B01ASWMF_520B01AR1MF_520B01AROMF_520B01AT5MF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.и Договора ипотеки №ДИ01_520B01AROMF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.)</b>
--------------------------------	--------	---

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Шарин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергеевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>234205728410</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХ-ИДЕЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301083830</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-010344-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОФ-ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2301102306</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-028759-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "На Высоком берегу". Дом №15 Корпус 3</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АНАПАСТРОЙГАРАНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312313490</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-37-9-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-37-9-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700010489</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации г.Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:0101054:4787</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 967,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки располагаются кровле Корпуса 3 (автостоянки)</b> <b>Оборудование включает в себя:Детская качалка на пружине, Детский Скалодром Дуэт, Детские качели, Качалка-балансир, Домик с горкой</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки (3 шт.) располагаются на кровле Корпуса 3 (автостоянки), 1 шт.-во внутридворовой территории Корпуса 2.Спортивное оборудование включает в себя:уличные тренажеры, щит баскетбольный со стойкой и др</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На благоустраиваемой территории устанавливаются мусорные баки закрытого типа в количестве 8шт.на внутридворовой территории Корпуса 1 и Корпуса 2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполняемое благоустройство предусматривает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли.Коммерческие помещения имеют отдельные выходы, который так же осуществляется с уровня земли, через проезжую часть устроены бордюрные пандусы, ширина пешеходного пути с учетом минимального кол-ва инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске составляет 1,5м, продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2, при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м, Бордюрные пандусы на пешеходных переходах расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется.Дата выдачи-29.01.2024, срок действия-2 года, ООО «Экс-Тех»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Элементы благоустройства указаны для МКД (корпус 1 , корпус 2 и корпуса 3) в целом.Проектом предусмотрено наличие 15 велопарковок и 387 машиномест, из которых:подземная автостоянка-110 м/м, внутридворовые парковочные места-18 м/м, в том числе для МГН групп М1-М3-6 м/м, а для группы М4 – 7 м/мест.остальные машино-места (237) вынесены за пределы проектируемого земельного участка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>42 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесливное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГТеплоЭнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308083564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/02/2024.7-ТП-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭксТех</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312181469</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/01/24-3ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312 332 285,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312321780</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексные поставки</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312287546</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>81</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
2	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
3	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
4	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
5	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
6	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
7	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
8	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
9	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
10	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
11	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
12	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
13	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
14	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	
15	Машино-место	-1	"_"	13.50	Парковочное место	13.50	





68	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
69	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
70	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
71	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
72	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
73	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
74	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
75	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
76	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
77	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
78	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
79	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
80	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	
81	Машино-место	-1	""	13.50	Парковочное место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Техническое подполье, Корпус 3, Часть 1	Общественное	14.00
2	Лестница	Техническое подполье, Корпус 3, Часть 2	Общественное	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	ВРУп 1	Электроснабжение
2	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	ВРУп 2	Электроснабжение
3	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
4	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение

5	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
6	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	Дренажные насосные установки	Водоотведение
9	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Дренажные насосные установки	Водоотведение
10	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Дренажные насосные установки	Водоотведение
11	Корпус 3 Часть 2	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
12	Корпус 3 Часть 2	Система эфирного телевидения	Телевидение
13	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
14	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
15	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
16	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
17	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
18	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
19	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
20	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
21	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
22	Корпус 3 Часть 1, подземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), наружный противопожарный водопровод	Противопожарная система
23	Корпус 3 Часть 2, подземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), наружный противопожарный водопровод	Противопожарная система
24	Корпус 3 Часть 3, подземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), наружный противопожарный водопровод	Противопожарная система
25	Корпус 3 Часть 2	Система контроля и управления доступом	Управление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1,	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
--	--------	--

ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>5 115 952 665,21 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	
19.1.1		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
19.4.2		Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000007040</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О це- левом кредите (целевом займе), в том числе об ин- форма- ции, поз- воля- ющей иденти- фици- ровать кредито- ра, о сум- ме кре- дита (зай- ма) в со- ответс- тии с ус- ловиями договора кредита (займа), сумме за- дол- женности по до- говору кредита (займа) на пос- леднюю отчетную дату и не- использо- ванном остатке по кре- диту (зай- му) на указан- ную дату, сроке ис- полнения обя- зательств заемщика в полном размере в соответс- тии с до- говором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 366 355 083,75 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>120 250 237,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 246 104 846,75 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, не-жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и согла-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

шениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат заслуживающего из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>ской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.8	Цели затрат застройщика:

## 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Стоимость Проекта:17 712 046 643 рубля.Собственные средства:0.3% от стоимости Проекта (55 249 963 рубля).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельных участков передаваемых в обеспечение определенная Кредитором.Заемные средства:99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей).Право аренды земельного участка 23:37:0101054:4787, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Договор Ипотеки № ДИ01_520B01ASWMF_520B01AR1MF_520B01AROMF_520B01AT5MF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.и Договора ипотеки №ДИ01_520B01AROMF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.)</b>
--------------------------------	--------	---

## 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002ca9b5a00feb18889458471be39fe23f7

Владелец: **ООО "С3 "АНАПА СИТИ", ЕГОЯН  
КАРИНЕ ШАЕНОВНА, г Краснодар, тер. Пашковский  
жилой массив**

Действителен: с 03.10.2024 по 03.01.2026