

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000513 от 06.03.2026

Жилой дом 28, ЖК Первый Юго-Восточный

Дата первичного размещения: 16.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107113
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шумкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 9 ; Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 107113, Москва, Москва, Шумкина, д.20, стр.1, ком.9, пом.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 221-00-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: ddu@ingrupp-online.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ingrupp-online.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 252-09-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: gala101067@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74959560912
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Велигодский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772909536029
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ВЕЛАРТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733150031
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027733019236
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Велигодский
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01943045031
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Велигодский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01943045031
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник и генеральный директор

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743637794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746450117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ин-групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714706482
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077758733161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИГ ТУЛА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7107137025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207100010622

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Насоновой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Литера: В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоэтажный жилой дом № 16 со встроенными помещениями общественного назначения

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-16-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новомосковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными помещениями общественного назначения

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-14-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рязанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 1-ый Юго-Восточный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом №8 со встроенными помещениями общественного назначения

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-80-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рязанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 1-ый Юго-Восточный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом №9 со встроенными помещениями общественного назначения

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-81-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рязанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Первый Юго Восточный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1-ый Юго-восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом № 1- со встроенными помещениями общественного назначения

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-25-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Насоновой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №20 со встроенными помещениями общественного назначения

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-66-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 648,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 846 041,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 072 156,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №28 со встроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №28 со встроенными помещениями общественного назначения
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16474.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 845,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 671,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 517,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства)
	10.1.2	Номер договора: 12Ц2833
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.09.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701859675
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО-71
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723471075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-009006-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-072739-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612175165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU326000-31-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30Ц3072

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25Ц4805
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.05.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:030501:1420
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 081,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:030501:1420
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 081,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 168
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь детской площадки 301,8 кв.м.С западной стороны от проектируемого жилого дома на нормативных расстояниях (не менее 10-12 м) от окон жилых домов размещены детские игровые площадки На детской площадке:песочница-1 шт.игровой комплекс-1 шт, скамейка детская гусеница-1, карусели-2, горка детская-1, детский турник с лестницей-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь спортивной площадки 419,2 С западной стороны от проектируемого жилого дома на нормативных расстояниях (не менее 10-12 м) от окон жилых домов размещены спортивные площадки Спортивная площадка для спортивных игр.уличный тренажер для инвалидов ТОС 1005N брусья 3564; уличный тренажер для инвалидов турник с кольцами УТИ-023 2668
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 Контейнера размещены на площадке , находящейся в восточной части земельного участка.Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в проектируемый жилой дом-не более 50 м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 2489,5 кв.м Озеленение территории предусматривает посадку лиственных деревьев, посадку кустарника, устройство травянистых газонов и оформление цветников. Кустарники необходимо подбирать с учетом непрерывности цветения. Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей Большое внимание следует уделять качеству газонов. Применяемые высококачественные газоны с плотным травостоем выполняют декоративные и санитарно-гигиенические функции, задерживая большое количество пыли, регулируя температуру и влажность воздуха. Озеленение газонов производится в два этапа: -перед разбивкой газонов в грунт внести азотно-фосфорное удобрение из расчета 25 г/м²; Изм. Кол. уч. № док Подп. Дата 15/23-28-ПЗУ Лист 5 Инв. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. № Лист 10-вторым этапом озеленения является внесение смеси семян газонных трав на глубину 1.5-2 см из расчета 50г/м², по плодородному слою земли высотой h=0.15 м. При устройстве газонов используется газонная трава</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Укладка тактильных плиток-указателей на тротуарах на расстоянии не менее чем за 0,8 м до входа. Проектом предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов (12 м/м на территории жилого дома, 8м/м для инвалидов-колясочников) размерами 6,0х3,6 м расположены на дополнительно благоустраиваемой территории. Используются тактильные, световые указатели, табло и пиктограммы, а также контрастное цветовое решение элементов интерьера. Размещение скамей для инвалидов; уличные тренажеры для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие ТУ МКП МО город Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» №55 от 19.03.2013г.с продленным сроком действия до 01.12.2025</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектируемого жилого дома путем устройства площадки для отдыха взрослого населения-47,5 м² и хозяйственных площадок в соответствии с расчетом. Размещение малых архитектурных форм: скамья ; урны;- диван парковочный. Разметка парковочных мест и установка парковочных знаков</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп ВК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718287480
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/ЮВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп ВК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718287480
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/ЮВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРА71
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107544870
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРА 71
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107544870
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 768 продлены УГХ/вх-555/1 от 07.07.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 601И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИнтехГрупп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.00	1	13.40	2.70
2	Квартира	2	1	36.70	1	13.40	2.70
3	Квартира	2	1	52.30	2	21.10	2.70
4	Квартира-студия	2	1	24.00	1	10.20	2.70
5	Квартира	2	1	51.50	2	22.50	2.70
6	Квартира	2	1	35.60	1	10.30	2.70
7	Квартира	2	1	35.60	1	10.30	2.70
8	Квартира	2	1	35.60	1	10.30	2.70
9	Квартира	2	1	35.60	1	10.30	2.70
10	Квартира-студия	2	1	21.50	1	9.80	2.70
11	Квартира	2	1	53.00	2	19.70	2.70
12	Квартира	2	1	62.00	2	25.20	2.70
13	Квартира	2	1	36.30	1	13.80	2.70
14	Квартира	3	1	36.00	1	13.40	2.70

15	Квартира	3	1	36.70	1	13.40	2.70
16	Квартира	3	1	52.30	2	21.10	2.70
17	Квартира-студия	3	1	24.00	1	10.20	2.70
18	Квартира	3	1	51.50	2	22.50	2.70
19	Квартира	3	1	35.60	1	10.30	2.70
20	Квартира	3	1	35.60	1	10.30	2.70
21	Квартира	3	1	35.60	1	10.30	2.70
22	Квартира	3	1	35.60	1	10.30	2.70
23	Квартира-студия	3	1	21.50	1	9.80	2.70
24	Квартира	3	1	53.00	2	19.70	2.70
25	Квартира	3	1	62.00	2	25.20	2.70
26	Квартира	3	1	36.30	1	13.80	2.70
27	Квартира	4	1	36.00	1	13.40	2.70
28	Квартира	4	1	36.70	1	13.40	2.70
29	Квартира	4	1	52.30	2	21.10	2.70
30	Квартира-студия	4	1	24.00	1	10.20	2.70
31	Квартира	4	1	51.50	2	22.50	2.70
32	Квартира	4	1	35.60	1	10.30	2.70
33	Квартира	4	1	35.60	1	10.30	2.70
34	Квартира	4	1	35.60	1	10.30	2.70
35	Квартира	4	1	35.60	1	10.30	2.70
36	Квартира-студия	4	1	21.50	1	9.80	2.70
37	Квартира	4	1	53.00	2	19.70	2.70
38	Квартира	4	1	62.00	2	25.20	2.70
39	Квартира	4	1	36.30	1	13.80	2.70
40	Квартира	5	1	36.00	1	13.40	2.70
41	Квартира	5	1	36.70	1	13.40	2.70
42	Квартира	5	1	52.30	2	21.10	2.70
43	Квартира-студия	5	1	24.00	1	10.20	2.70
44	Квартира	5	1	51.50	2	22.50	2.70
45	Квартира	5	1	35.60	1	10.30	2.70
46	Квартира	5	1	35.60	1	10.30	2.70
47	Квартира	5	1	35.60	1	10.30	2.70
48	Квартира	5	1	35.60	1	10.30	2.70
49	Квартира-студия	5	1	21.50	1	9.80	2.70
50	Квартира	5	1	53.00	2	19.70	2.70
51	Квартира	5	1	62.00	2	25.20	2.70
52	Квартира	5	1	36.30	1	13.80	2.70
53	Квартира	6	1	36.00	1	13.40	2.70
54	Квартира	6	1	36.70	1	13.40	2.70

55	Квартира	6	1	52.30	2	21.10	2.70
56	Квартира-студия	6	1	24.00	1	10.20	2.70
57	Квартира	6	1	51.50	2	22.50	2.70
58	Квартира	6	1	35.60	1	10.30	2.70
59	Квартира	6	1	35.60	1	10.30	2.70
60	Квартира	6	1	35.60	1	10.30	2.70
61	Квартира	6	1	35.60	1	10.30	2.70
62	Квартира-студия	6	1	21.50	1	9.80	2.70
63	Квартира	6	1	53.00	2	19.70	2.70
64	Квартира	6	1	62.00	2	25.20	2.70
65	Квартира	6	1	36.30	1	13.80	2.70
66	Квартира	7	1	36.00	1	13.40	2.70
67	Квартира	7	1	36.70	1	13.40	2.70
68	Квартира	7	1	52.30	2	21.10	2.70
69	Квартира-студия	7	1	24.00	1	10.20	2.70
70	Квартира	7	1	51.50	2	22.50	2.70
71	Квартира	7	1	35.60	1	10.30	2.70
72	Квартира	7	1	35.60	1	10.30	2.70
73	Квартира	7	1	35.60	1	10.30	2.70
74	Квартира	7	1	35.60	1	10.30	2.70
75	Квартира-студия	7	1	21.50	1	9.80	2.70
76	Квартира	7	1	53.00	2	19.70	2.70
77	Квартира	7	1	62.00	2	25.20	2.70
78	Квартира	7	1	36.30	1	13.80	2.70
79	Квартира	8	1	36.00	1	13.40	2.70
80	Квартира	8	1	36.70	1	13.40	2.70
81	Квартира	8	1	52.30	2	21.10	2.70
82	Квартира-студия	8	1	24.00	1	10.20	2.70
83	Квартира	8	1	51.50	2	22.50	2.70
84	Квартира	8	1	35.60	1	10.30	2.70
85	Квартира	8	1	35.60	1	10.30	2.70
86	Квартира	8	1	35.60	1	10.30	2.70
87	Квартира	8	1	35.60	1	10.30	2.70
88	Квартира-студия	8	1	21.50	1	9.80	2.70
89	Квартира	8	1	53.00	2	19.70	2.70
90	Квартира	8	1	62.00	2	25.20	2.70
91	Квартира	8	1	36.30	1	13.80	2.70
92	Квартира	9	1	36.00	1	13.40	2.70
93	Квартира	9	1	36.70	1	13.40	2.70
94	Квартира	9	1	52.30	2	21.10	2.70

95	Квартира-студия	9	1	24.00	1	10.20	2.70
96	Квартира	9	1	51.50	2	22.50	2.70
97	Квартира	9	1	35.60	1	10.30	2.70
98	Квартира	9	1	35.60	1	10.30	2.70
99	Квартира	9	1	35.60	1	10.30	2.70
100	Квартира	9	1	35.60	1	10.30	2.70
101	Квартира-студия	9	1	21.50	1	9.80	2.70
102	Квартира	9	1	53.00	2	19.70	2.70
103	Квартира	9	1	62.00	2	25.20	2.70
104	Квартира	9	1	36.30	1	13.80	2.70
105	Квартира	10	1	36.00	1	13.40	2.70
106	Квартира	10	1	36.70	1	13.40	2.70
107	Квартира	10	1	52.30	2	21.10	2.70
108	Квартира-студия	10	1	24.00	1	10.20	2.70
109	Квартира	10	1	51.50	2	22.50	2.70
110	Квартира	10	1	35.60	1	10.30	2.70
111	Квартира	10	1	35.60	1	10.30	2.70
112	Квартира	10	1	35.60	1	10.30	2.70
113	Квартира	10	1	35.60	1	10.30	2.70
114	Квартира-студия	10	1	21.50	1	9.80	2.70
115	Квартира	10	1	53.00	2	19.70	2.70
116	Квартира	10	1	62.00	2	25.20	2.70
117	Квартира	10	1	36.30	1	13.80	2.70
118	Квартира	11	1	36.00	1	13.40	2.70
119	Квартира	11	1	36.70	1	13.40	2.70
120	Квартира	11	1	52.30	2	21.10	2.70
121	Квартира-студия	11	1	24.00	1	10.20	2.70
122	Квартира	11	1	51.50	2	22.50	2.70
123	Квартира	11	1	35.60	1	10.30	2.70
124	Квартира	11	1	35.60	1	10.30	2.70
125	Квартира	11	1	35.60	1	10.30	2.70
126	Квартира	11	1	35.60	1	10.30	2.70
127	Квартира-студия	11	1	21.50	1	9.80	2.70
128	Квартира	11	1	53.00	2	19.70	2.70
129	Квартира	11	1	62.00	2	25.20	2.70
130	Квартира	11	1	36.30	1	13.80	2.70
131	Квартира	12	1	36.00	1	13.40	2.70
132	Квартира	12	1	36.70	1	13.40	2.70
133	Квартира	12	1	52.30	2	21.10	2.70

134	Квартира-студия	12	1	24.00	1	10.20	2.70
135	Квартира	12	1	51.50	2	22.50	2.70
136	Квартира	12	1	35.60	1	10.30	2.70
137	Квартира	12	1	35.60	1	10.30	2.70
138	Квартира	12	1	35.60	1	10.30	2.70
139	Квартира	12	1	35.60	1	10.30	2.70
140	Квартира-студия	12	1	21.50	1	9.80	2.70
141	Квартира	12	1	53.00	2	19.70	2.70
142	Квартира	12	1	62.00	2	25.20	2.70
143	Квартира	12	1	36.30	1	13.80	2.70
144	Квартира	13	1	36.00	1	13.40	2.70
145	Квартира	13	1	36.70	1	13.40	2.70
146	Квартира	13	1	52.30	2	21.10	2.70
147	Квартира-студия	13	1	24.00	1	10.20	2.70
148	Квартира	13	1	51.50	2	22.50	2.70
149	Квартира	13	1	35.60	1	10.30	2.70
150	Квартира	13	1	35.60	1	10.30	2.70
151	Квартира	13	1	35.60	1	10.30	2.70
152	Квартира	13	1	35.60	1	10.30	2.70
153	Квартира-студия	13	1	21.50	1	9.80	2.70
154	Квартира	13	1	53.00	2	19.70	2.70
155	Квартира	13	1	62.00	2	25.20	2.70
156	Квартира	13	1	36.30	1	13.80	2.70
157	Квартира	14	1	36.00	1	13.40	2.70
158	Квартира	14	1	36.70	1	13.40	2.70
159	Квартира	14	1	52.30	2	21.10	2.70
160	Квартира-студия	14	1	24.00	1	10.20	2.70
161	Квартира	14	1	51.50	2	22.50	2.70
162	Квартира	14	1	35.60	1	10.30	2.70
163	Квартира	14	1	35.60	1	10.30	2.70
164	Квартира	14	1	35.60	1	10.30	2.70
165	Квартира	14	1	35.60	1	10.30	2.70
166	Квартира-студия	14	1	21.50	1	9.80	2.70
167	Квартира	14	1	53.00	2	19.70	2.70
168	Квартира	14	1	62.00	2	25.20	2.70
169	Квартира	14	1	36.30	1	13.80	2.70
170	Квартира	2	2	36.60	1	13.30	2.70
171	Квартира-студия	2	2	25.40	1	8.20	2.70
172	Квартира	2	2	37.30	1	10.30	2.70

173	Квартира	2	2	35.60	1	10.30	2.70
174	Квартира	2	2	35.40	1	10.20	2.70
175	Квартира	2	2	46.10	2	20.10	2.70
176	Квартира	2	2	37.00	1	9.70	2.70
177	Квартира	2	2	65.20	3	33.60	2.70
178	Квартира	3	2	36.60	1	13.30	2.70
179	Квартира-студия	3	2	25.40	1	8.20	2.70
180	Квартира	3	2	37.30	1	10.30	2.70
181	Квартира	3	2	35.60	1	10.30	2.70
182	Квартира	3	2	35.40	1	10.20	2.70
183	Квартира	3	2	46.10	2	20.10	2.70
184	Квартира	3	2	37.00	1	9.70	2.70
185	Квартира	3	2	65.20	3	33.60	2.70
186	Квартира	4	2	36.60	1	13.30	2.70
187	Квартира-студия	4	2	25.40	1	8.20	2.70
188	Квартира	4	2	37.30	1	10.30	2.70
189	Квартира	4	2	35.60	1	10.30	2.70
190	Квартира	4	2	35.40	1	10.20	2.70
191	Квартира	4	2	46.10	2	20.10	2.70
192	Квартира	4	2	37.00	1	9.70	2.70
193	Квартира	4	2	65.20	3	33.60	2.70
194	Квартира	5	2	36.60	1	13.30	2.70
195	Квартира-студия	5	2	25.40	1	8.20	2.70
196	Квартира	5	2	37.30	1	10.30	2.70
197	Квартира	5	2	35.60	1	10.30	2.70
198	Квартира	5	2	35.40	1	10.20	2.70
199	Квартира	5	2	46.10	2	20.10	2.70
200	Квартира	5	2	37.00	1	9.70	2.70
201	Квартира	5	2	65.20	3	33.60	2.70
202	Квартира	6	2	36.60	1	13.30	2.70
203	Квартира-студия	6	2	25.40	1	8.20	2.70
204	Квартира	6	2	37.30	1	10.30	2.70
205	Квартира	6	2	35.60	1	10.30	2.70
206	Квартира	6	2	35.40	1	10.20	2.70
207	Квартира	6	2	46.10	2	20.10	2.70
208	Квартира	6	2	37.00	1	9.70	2.70
209	Квартира	6	2	65.20	3	33.60	2.70
210	Квартира	7	2	36.60	1	13.30	2.70
211	Квартира-студия	7	2	25.40	1	8.20	2.70
212	Квартира	7	2	37.30	1	10.30	2.70
213	Квартира	7	2	35.60	1	10.30	2.70

214	Квартира	7	2	35.40	1	10.20	2.70
215	Квартира	7	2	46.10	2	20.10	2.70
216	Квартира	7	2	37.00	1	9.70	2.70
217	Квартира	7	2	65.20	3	33.60	2.70
218	Квартира	8	2	36.60	1	13.30	2.70
219	Квартира-студия	8	2	25.40	1	8.20	2.70
220	Квартира	8	2	37.30	1	10.30	2.70
221	Квартира	8	2	35.60	1	10.30	2.70
222	Квартира	8	2	35.40	1	10.20	2.70
223	Квартира	8	2	46.10	2	20.10	2.70
224	Квартира	8	2	37.00	1	9.70	2.70
225	Квартира	8	2	65.20	3	33.60	2.70
226	Квартира	9	2	36.60	1	13.30	2.70
227	Квартира-студия	9	2	25.40	1	8.20	2.70
228	Квартира	9	2	37.30	1	10.30	2.70
229	Квартира	9	2	35.60	1	10.30	2.70
230	Квартира	9	2	35.40	1	10.20	2.70
231	Квартира	9	2	46.10	2	20.10	2.70
232	Квартира	9	2	37.00	1	9.70	2.70
233	Квартира	9	2	65.20	3	33.60	2.70
234	Квартира	10	2	36.60	1	13.30	2.70
235	Квартира-студия	10	2	25.40	1	8.20	2.70
236	Квартира	10	2	37.30	1	10.30	2.70
237	Квартира	10	2	35.60	1	10.30	2.70
238	Квартира	10	2	35.40	1	10.20	2.70
239	Квартира	10	2	46.10	2	20.10	2.70
240	Квартира	10	2	37.00	1	9.70	2.70
241	Квартира	10	2	65.20	3	33.60	2.70
242	Квартира	11	2	36.60	1	13.30	2.70
243	Квартира-студия	11	2	25.40	1	8.20	2.70
244	Квартира	11	2	37.30	1	10.30	2.70
245	Квартира	11	2	35.60	1	10.30	2.70
246	Квартира	11	2	35.40	1	10.20	2.70
247	Квартира	11	2	46.10	2	20.10	2.70
248	Квартира	11	2	37.00	1	9.70	2.70
249	Квартира	11	2	65.20	3	33.60	2.70
250	Квартира	12	2	36.60	1	13.30	2.70
251	Квартира-студия	12	2	25.40	1	8.20	2.70
252	Квартира	12	2	37.30	1	10.30	2.70
253	Квартира	12	2	35.60	1	10.30	2.70
254	Квартира	12	2	35.40	1	10.20	2.70

255	Квартира	12	2	46.10	2	20.10	2.70
256	Квартира	12	2	37.00	1	9.70	2.70
257	Квартира	12	2	65.20	3	33.60	2.70
258	Квартира	13	2	36.60	1	13.30	2.70
259	Квартира-студия	13	2	25.40	1	8.20	2.70
260	Квартира	13	2	37.30	1	10.30	2.70
261	Квартира	13	2	35.60	1	10.30	2.70
262	Квартира	13	2	35.40	1	10.20	2.70
263	Квартира	13	2	46.10	2	20.10	2.70
264	Квартира	13	2	37.00	1	9.70	2.70
265	Квартира	13	2	65.20	3	33.60	2.70
266	Квартира	14	2	36.60	1	13.30	2.70
267	Квартира-студия	14	2	25.40	1	8.20	2.70
268	Квартира	14	2	37.30	1	10.30	2.70
269	Квартира	14	2	35.60	1	10.30	2.70
270	Квартира	14	2	35.40	1	10.20	2.70
271	Квартира	14	2	46.10	2	20.10	2.70
272	Квартира	14	2	37.00	1	9.70	2.70
273	Квартира	14	2	65.20	3	33.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.00	нежилое помещение	99.60	2.70
					ПУИ	4.00	
					санузел	5.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.60	нежилое помещение	44.30	2.70
					ПУИ	4.20	
					санузел	5.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.20	нежилое помещение	28.20	2.70
					ПУИ	4.00	
					санузел	4.00	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.10	нежилое помещение	58.10	2.70
					ПУИ	4.00	
					санузел	4.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.80	нежилое помещение	51.70	2.70
					ПУИ	4.10	
					санузел	4.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.20	нежилое помещение	39.40	2.70
					ПУИ	4.00	
					санузел	4.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.30	нежилое помещение	48.10	2.70
					ПУИ	6.30	
					санузел	4.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.20	нежилое помещение	28.80	2.70
					ПУИ	4.30	
					санузел	4.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.70	нежилое помещение	26.00	2.70
					ПУИ	5.20	
					санузел	5.50	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.30	нежилое помещение	57.10	2.70
					ПУИ	4.10	
					санузел	4.10	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.50	нежилое помещение	34.00	2.70
					ПУИ	4.50	
					санузел	5.00	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.60	нежилое помещение	48.20	2.70
					ПУИ	4.00	
					санузел	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	163.8
2	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	16
3	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	22.9
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
5	Консьерж	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
6	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.5
7	Санузел	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	1.9
8	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.6
9	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.7
10	Водомерный узел	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.3
11	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
12	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
13	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
14	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
15	лоджия	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
16	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
17	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8

18	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
19	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
20	лоджия	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
21	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
22	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
23	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
24	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
25	лоджия	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
26	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
27	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
28	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
29	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
30	лоджия	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
31	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
32	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
33	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
34	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
35	лоджия	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
36	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
37	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
38	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
39	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
40	лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
41	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3

42	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
43	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
44	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
45	лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
46	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
47	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
48	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
49	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
50	лоджия	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
51	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
52	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
53	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
54	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
55	лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
56	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
57	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
58	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
59	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
60	лоджия	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
61	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
62	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
63	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
64	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
65	лоджия	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5

66	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
67	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
68	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
69	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
70	лоджия	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
71	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	76.3
72	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
73	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
74	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
75	лоджия	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
76	Технический коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	112.8
77	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.7
78	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	22.9
79	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
80	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.6
81	Консьерж	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
82	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.5
83	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	1.9
84	ИТП	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.9
85	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
86	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
87	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
88	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
89	Лоджия	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5

90	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
91	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
92	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
93	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
94	Лоджия	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
95	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
96	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
97	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
98	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
99	Лоджия	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
100	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
101	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
102	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
103	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
104	Лоджия	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
105	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
106	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
107	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
108	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
109	Лоджия	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
110	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
111	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
112	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
113	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2

114	Лоджия	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
115	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
116	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
117	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
118	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
119	Лоджия	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
120	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
121	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
122	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
123	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
124	Лоджия	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
125	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
126	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
127	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
128	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
129	Лоджия	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
130	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
131	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
132	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
133	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
134	Лоджия	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
135	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
136	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
137	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7

138	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
139	Лоджия	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
140	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
141	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
142	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
143	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
144	Лоджия	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5
145	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	42
146	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
147	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
148	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
149	Лоджия	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, нежилые помещения, квартиры.	Система отопления	Компенсация теплопотерь
2	Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебное помещение (консьерж)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебное помещение (консьерж)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
4	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
5	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

6	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
7	Лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности МГН	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
8	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
9	Квартиры (санузлы и кухни), офисные помещения (санузлы)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, офисные помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
12	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
13	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ввод тепла, ввод воды	Система автоматизированного учёта тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
14	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, Электрощитовая	Система автоматизированного учёта электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
15	Общее имущество в многоквартирном доме	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
16	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов.	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 076 780 638,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:030501:1420
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810766000014785
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 000 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 691 175 169,07 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 308 824 830,93 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 957,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 811 439 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:14:030501:1420, 71:14:030501:599
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Внешние сети дорога
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 21.09.2012
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 12Ц2833 N регистрации 71-71-01/110/2012-911 от 29.10.2012
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e5d3e2007cb36eb442d7ea1a52a3caee

Владелец: **Ганжа Лариса Александровна, Ганжа Лариса Александровна**

Действителен: с 20.10.2025 по 20.01.2027