ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002167 от 09.11.2026

"Передвижники" - многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом, по адресу набережная Обводного канала

Дата первичного размещения: 05.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗМАЙЛОВСКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ИЗМАЙЛОВСКИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197110**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Барочная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 4А;** Строение: **стр 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 303 офис 3**

	1.2.10	Уточнение адреса: **197110, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ, УЛ БАРОЧНАЯ, Д. 4А, СТР. 1, ОФИС 3, ПОМЕЩ. 303 Р.М. № 7**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 11:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78123277979**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rbi@rbi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://peredvizhniki.rbi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Тиктинский**
	1.5.2	Имя: **Эдуард**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Саульевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Президент**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Холдинг Эр-Би-Ай**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **782570826850**
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ефремов**

	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Холдинг Эр-Би-Ай**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **780151860110**
1.5 (3) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Флёров**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Холдинг Эр-Би-Ай**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781312044485**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **RBI**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842349677**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1079847031659**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.01.2007**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Холдинг Эр-Би-Ай**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801293231**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Тиктинский**
	3.4.2	Имя: **Эдуард**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Саульевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01788437285**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782570826850**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямое участие в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Эр-Би-Ай – Север»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801670521**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847172533**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Управление комфортом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801497980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847183708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КомфортГрупп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801631314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847195418**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Эмпора»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801343059**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847416812**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Рокайль»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801354029**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847112837**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Первая коммунальная компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703145134**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1164704057418**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОтделМастер**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842359481**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847414325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НИС. Жилищное строительство**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7825129086**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809215390**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Ламбри»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801308696**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847212170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Сакристия»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801203661**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847553314**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Холдинг Эр-Би-Ай**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801293231**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847375311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Люкарна»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801648974**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847239150**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ «ЭрБиАй-4»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801752118**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267800051144**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ «ЭрБиАй – 8»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842334857**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847000227**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696745**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044505**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801704682**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800152393**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801704668**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800152283**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Современник"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801528420**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847297140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696696**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044032**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801282166**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847199993**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Северный Город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801720123**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800003561**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Новгородская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801644514**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847420665**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Артстудио М-103**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696791**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044879**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Восток"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801674639**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847228974**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АРТСТУДИО Московский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814769038**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847231493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Центр"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801674621**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847228963**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Юг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801692892**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800000109**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эр-Би-Ай ПМ Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801669075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847150819**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эперон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801308671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847211840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Петровская Ривьера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801586407**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847549235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эрбиай Услуги**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801701353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800105511**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АРТСТУДИО Невский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801359891**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847197471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696777**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044857**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Александровская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842377603**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847050270**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Курортный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801203527**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847551895**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Четыре Горизонта"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806567158**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847231515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801674646**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847228985**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эр-Би-Ай Проперти Менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813677948**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800011513**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-84 728,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **110 550,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 506 815,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Набережная**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обводного канала**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Набережная Обводного канала**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **42772 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **C**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 640,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 709,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 349,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОТИМ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813534925**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826145073**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841408182**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-046581-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Передвижники**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-001-0166-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-001-0166-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **НОК**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:32:0750101:3319**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 978,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **213**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **48**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели, горка, большая песочница и холм с зацепами для тренировки сноровки.На малой детской площадке появятся игровые элементы – домик и доска для развития**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Небольшая спортивная площадка на свежем воздухе с различными тренажерами на все группы мышц**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Вход в мусоросборные камеры жилой части предусмотрен с дворовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Будет произведена посадка кустарников, деревьев, устройство газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **44 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-045274-100-142**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **77 507 251,67 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Исх-20549/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 3 к Исх-20549/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-81_7391**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **355**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **233**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **213**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.70	1	12.20	2.72
2	Квартира	2	1	68.70	2	24.60	2.72
3	Квартира	2	1	60.60	2	22.10	2.72
4	Квартира	2	1	37.40	1	10.50	2.72
5	Квартира	2	1	37.20	1	12.20	2.72

6	Квартира	2	1	38.80	1	11.50	2.72
7	Квартира	2	1	62.30	2	26.70	2.72
8	Квартира	2	1	39.40	1	12.30	2.72
9	Квартира	3	1	40.30	1	12.30	2.72
10	Квартира	3	1	66.70	2	24.40	2.72
11	Квартира	3	1	59.80	2	22.00	2.72
12	Квартира	3	1	36.50	1	10.50	2.72
13	Квартира	3	1	35.20	1	11.90	2.72
14	Квартира	3	1	37.30	1	11.50	2.72
15	Квартира	3	1	65.50	2	27.40	2.72
16	Квартира	3	1	60.40	2	26.80	2.72
17	Квартира	3	1	37.10	1	12.00	2.72
18	Квартира	4	1	40.30	1	12.30	2.72
19	Квартира	4	1	66.90	2	24.60	2.72
20	Квартира	4	1	59.80	2	22.00	2.72
21	Квартира	4	1	36.50	1	10.50	2.72
22	Квартира	4	1	35.20	1	11.90	2.72
23	Квартира	4	1	37.30	1	11.50	2.72
24	Квартира	4	1	63.40	2	25.30	2.72
25	Квартира	4	1	60.40	2	26.80	2.72
26	Квартира	4	1	37.10	1	12.00	2.72
27	Квартира	5	1	40.30	1	12.30	2.72
28	Квартира	5	1	66.90	2	24.60	2.72
29	Квартира	5	1	59.80	2	22.00	2.72
30	Квартира	5	1	36.50	1	10.50	2.72
31	Квартира	5	1	35.20	1	11.90	2.72
32	Квартира	5	1	37.30	1	11.50	2.72
33	Квартира	5	1	61.50	2	23.40	2.72
34	Квартира	5	1	60.40	2	26.80	2.72
35	Квартира	5	1	37.10	1	12.00	2.72
36	Квартира	6	1	40.30	1	12.30	2.72
37	Квартира	6	1	66.90	2	24.60	2.72
38	Квартира	6	1	59.80	2	22.00	2.72
39	Квартира	6	1	36.50	1	10.50	2.72
40	Квартира	6	1	35.20	1	11.90	2.72
41	Квартира	6	1	37.30	1	11.50	2.72
42	Квартира	6	1	58.90	2	23.40	2.72
43	Квартира	6	1	60.40	2	26.80	2.72
44	Квартира	6	1	37.10	1	12.00	2.72
45	Квартира	7	1	40.30	1	12.30	2.72
46	Квартира	7	1	66.90	2	24.60	2.72
47	Квартира	7	1	59.80	2	22.00	2.72
48	Квартира	7	1	36.50	1	10.50	2.72
49	Квартира	7	1	35.20	1	11.90	2.72
50	Квартира	7	1	37.30	1	11.50	2.72

51	Квартира	7	1	58.90	2	23.40	2.72
52	Квартира	7	1	60.40	2	26.80	2.72
53	Квартира	7	1	37.10	1	12.00	2.72
54	Квартира	8	1	40.30	1	12.30	2.72
55	Квартира	8	1	66.90	2	24.60	2.72
56	Квартира	8	1	59.80	2	22.00	2.72
57	Квартира	8	1	36.50	1	10.50	2.72
58	Квартира	8	1	35.20	1	11.90	2.72
59	Квартира	8	1	37.30	1	11.50	2.72
60	Квартира	8	1	58.90	2	23.40	2.72
61	Квартира	8	1	60.40	2	26.80	2.72
62	Квартира	8	1	37.10	1	12.00	2.72
63	Квартира	9	1	40.30	1	12.30	2.72
64	Квартира	9	1	66.90	2	24.60	2.72
65	Квартира	9	1	59.80	2	22.00	2.72
66	Квартира	9	1	36.50	1	10.50	2.72
67	Квартира	9	1	35.20	1	11.90	2.72
68	Квартира	9	1	37.30	1	11.50	2.72
69	Квартира	9	1	58.90	2	23.40	2.72
70	Квартира	9	1	60.40	2	26.80	2.72
71	Квартира	9	1	37.10	1	12.00	2.72
72	Квартира	10	1	40.30	1	12.30	3.01
73	Квартира	10	1	66.90	2	24.60	3.01
74	Квартира	10	1	59.80	2	22.00	3.01
75	Квартира	10	1	36.60	1	10.50	3.01
76	Квартира	10	1	35.20	1	11.90	3.01
77	Квартира	10	1	37.30	1	11.50	3.01
78	Квартира	10	1	58.90	2	23.30	3.01
79	Квартира	10	1	60.40	2	26.80	3.01
80	Квартира	10	1	37.10	1	12.00	3.01
81	Квартира	11	1	40.30	1	12.30	3.01
82	Квартира	11	1	66.90	2	24.60	3.01
83	Квартира	11	1	59.80	2	22.00	3.01
84	Квартира	11	1	36.60	1	10.50	3.01
85	Квартира	11	1	35.20	1	11.90	3.01
86	Квартира	11	1	37.30	1	11.50	3.01
87	Квартира	11	1	58.90	2	23.30	3.01
88	Квартира	11	1	60.40	2	26.80	3.01
89	Квартира	11	1	37.10	1	12.00	3.01
90	Квартира	12	1	40.30	1	12.30	3.01
91	Квартира	12	1	67.00	2	24.60	3.01
92	Квартира	12	1	59.80	2	22.00	3.01
93	Квартира	12	1	36.60	1	10.50	3.01
94	Квартира	12	1	35.20	1	11.90	3.01
95	Квартира	12	1	37.30	1	11.50	3.01

96	Квартира	12	1	58.90	2	23.30	3.01
97	Квартира	12	1	60.40	2	26.80	3.01
98	Квартира	12	1	37.10	1	12.00	3.01
99	Квартира	2	2	85.60	3	34.80	2.72
100	Квартира	2	2	78.80	3	38.40	2.72
101	Квартира	3	2	40.70	1	12.60	2.72
102	Квартира	3	2	46.50	1	11.70	2.72
103	Квартира	3	2	59.40	2	27.20	2.72
104	Квартира	3	2	84.30	3	34.80	2.72
105	Квартира	3	2	77.50	3	38.50	2.72
106	Квартира	4	2	40.70	1	12.60	2.72
107	Квартира	4	2	46.50	1	11.70	2.72
108	Квартира	4	2	57.30	2	25.10	2.72
109	Квартира	4	2	84.30	3	34.80	2.72
110	Квартира	4	2	77.50	3	38.50	2.72
111	Квартира	5	2	40.70	1	12.60	2.72
112	Квартира	5	2	46.50	1	11.70	2.72
113	Квартира	5	2	55.30	2	23.10	2.72
114	Квартира	5	2	84.30	3	34.80	2.72
115	Квартира	5	2	77.50	3	38.50	2.72
116	Квартира	6	2	40.70	1	12.60	2.72
117	Квартира	6	2	46.50	1	11.70	2.72
118	Квартира	6	2	52.70	2	23.10	2.72
119	Квартира	6	2	84.30	3	34.80	2.72
120	Квартира	6	2	77.50	3	38.50	2.72
121	Квартира	7	2	40.70	1	12.60	2.72
122	Квартира	7	2	37.70	1	11.00	2.72
123	Квартира	7	2	52.70	2	23.10	2.72
124	Квартира	7	2	84.30	3	34.80	2.72
125	Квартира	7	2	77.50	3	38.50	2.72
126	Квартира	8	2	40.70	1	12.60	2.72
127	Квартира	8	2	37.70	1	11.00	2.72
128	Квартира	8	2	52.70	2	23.10	2.72
129	Квартира	8	2	84.30	3	34.80	2.72
130	Квартира	8	2	77.50	3	38.50	2.72
131	Квартира	9	2	40.70	1	12.60	2.72
132	Квартира	9	2	37.70	1	11.00	2.72
133	Квартира	9	2	52.70	2	23.10	2.72
134	Квартира	9	2	84.30	3	34.80	2.72
135	Квартира	9	2	77.50	3	38.50	2.72
136	Квартира	10	2	40.80	1	12.60	3.01
137	Квартира	10	2	37.70	1	11.00	3.01
138	Квартира	10	2	52.70	2	23.10	3.01
139	Квартира	10	2	84.30	3	34.80	3.01
140	Квартира	10	2	77.50	3	38.50	3.01

141	Квартира	11	2	57.60	2	22.60	3.01
142	Квартира	11	2	84.30	3	34.80	3.01
143	Квартира	11	2	77.50	3	38.50	3.01
144	Квартира	12	2	57.70	2	22.70	3.01
145	Квартира	12	2	84.30	3	34.80	3.01
146	Квартира	12	2	77.50	3	38.50	3.01
147	Квартира	2	3	83.20	3	41.00	2.72
148	Квартира	2	3	59.10	2	22.60	2.72
149	Квартира	2	3	43.40	1	11.40	2.72
150	Квартира	2	3	84.70	3	41.80	2.72
151	Квартира	3	3	81.70	3	41.00	2.72
152	Квартира	3	3	58.70	2	22.60	2.72
153	Квартира	3	3	43.00	1	11.40	2.72
154	Квартира	3	3	83.00	3	41.80	2.72
155	Квартира	4	3	81.70	3	41.00	2.72
156	Квартира	4	3	58.70	2	22.60	2.72
157	Квартира	4	3	43.00	1	11.40	2.72
158	Квартира	4	3	83.00	3	41.80	2.72
159	Квартира	5	3	77.50	3	37.00	2.72
160	Квартира	5	3	58.70	2	22.60	2.72
161	Квартира	5	3	43.00	1	11.40	2.72
162	Квартира	5	3	79.10	3	37.90	2.72
163	Квартира	6	3	77.50	3	37.00	2.72
164	Квартира	6	3	58.70	2	22.60	2.72
165	Квартира	6	3	43.00	1	11.40	2.72
166	Квартира	6	3	79.10	3	37.90	2.72
167	Квартира	7	3	77.50	3	37.00	2.72
168	Квартира	7	3	58.70	2	22.60	2.72
169	Квартира	7	3	43.00	1	11.40	2.72
170	Квартира	7	3	79.10	3	37.90	2.72
171	Квартира	8	3	77.50	3	37.00	2.72
172	Квартира	8	3	58.70	2	22.60	2.72
173	Квартира	8	3	43.00	1	11.40	2.72
174	Квартира	8	3	79.10	3	37.90	2.72
175	Квартира	9	3	77.50	3	37.00	2.72
176	Квартира	9	3	58.70	2	22.60	2.72
177	Квартира	9	3	43.00	1	11.40	2.72
178	Квартира	9	3	79.10	3	37.90	2.72
179	Квартира	10	3	77.50	3	37.00	3.01
180	Квартира	10	3	58.70	2	22.60	3.01
181	Квартира	10	3	43.00	1	11.40	3.01
182	Квартира	10	3	79.30	3	37.90	3.01
183	Квартира	11	3	77.50	3	37.00	3.01
184	Квартира	11	3	58.70	2	22.60	3.01
185	Квартира	11	3	43.00	1	11.40	3.01

186	Квартира	11	3	79.30	3	37.90	3.01
187	Квартира	12	3	77.50	3	37.00	3.01
188	Квартира	12	3	58.70	2	22.60	3.01
189	Квартира	12	3	43.00	1	11.40	3.01
190	Квартира	12	3	79.30	3	37.90	3.01
191	Квартира	2	4	70.80	2	27.30	2.72
192	Квартира	2	4	86.30	3	36.20	2.72
193	Квартира	2	4	41.80	1	11.40	2.72
194	Квартира	2	4	40.40	1	13.20	2.72
195	Квартира	2	4	43.40	1	13.20	2.72
196	Квартира	2	4	28.90	1	13.70	2.72
197	Квартира	2	4	25.50	1	11.40	2.72
198	Квартира	2	4	28.70	1	12.30	2.72
199	Квартира	3	4	69.40	2	27.30	2.72
200	Квартира	3	4	84.80	3	36.20	2.72
201	Квартира	3	4	40.90	1	11.40	2.72
202	Квартира	3	4	38.90	1	13.20	2.72
203	Квартира	3	4	42.10	1	13.20	2.72
204	Квартира	3	4	27.70	1	13.70	2.72
205	Квартира	3	4	24.50	1	11.40	2.72
206	Квартира	3	4	28.20	1	12.30	2.72
207	Квартира	4	4	69.40	2	27.30	2.72
208	Квартира	4	4	84.80	3	36.20	2.72
209	Квартира	4	4	39.00	1	12.70	2.72
210	Квартира	4	4	38.90	1	13.20	2.72
211	Квартира	4	4	40.00	1	11.30	2.72
212	Квартира	4	4	27.70	1	13.70	2.72
213	Квартира	4	4	24.50	1	11.40	2.72
214	Квартира	4	4	28.20	1	12.30	2.72
215	Квартира	5	4	69.40	2	27.30	2.72
216	Квартира	5	4	84.80	3	36.20	2.72
217	Квартира	5	4	37.00	1	10.70	2.72
218	Квартира	5	4	38.90	1	13.20	2.72
219	Квартира	5	4	38.00	1	11.30	2.72
220	Квартира	5	4	27.70	1	13.70	2.72
221	Квартира	5	4	24.50	1	11.40	2.72
222	Квартира	5	4	28.20	1	12.30	2.72
223	Квартира	6	4	69.40	2	27.30	2.72
224	Квартира	6	4	84.80	3	36.20	2.72
225	Квартира	6	4	37.00	1	10.70	2.72
226	Квартира	6	4	34.80	1	11.30	2.72
227	Квартира	6	4	38.00	1	11.30	2.72
228	Квартира	6	4	27.70	1	13.70	2.72
229	Квартира	6	4	24.50	1	11.40	2.72
230	Квартира	6	4	28.20	1	12.30	2.72

231	Квартира	7	4	69.40	2	27.30	2.72
232	Квартира	7	4	84.80	3	36.20	2.72
233	Квартира	7	4	37.00	1	10.70	2.72
234	Квартира	7	4	34.80	1	11.30	2.72
235	Квартира	7	4	38.00	1	11.30	2.72
236	Квартира	7	4	27.70	1	13.70	2.72
237	Квартира	7	4	24.50	1	11.40	2.72
238	Квартира	7	4	28.20	1	12.30	2.72
239	Квартира	8	4	69.40	2	27.30	2.72
240	Квартира	8	4	84.80	3	36.20	2.72
241	Квартира	8	4	37.00	1	10.70	2.72
242	Квартира	8	4	34.80	1	11.30	2.72
243	Квартира	8	4	38.00	1	11.30	2.72
244	Квартира	8	4	27.70	1	13.70	2.72
245	Квартира	8	4	24.50	1	11.40	2.72
246	Квартира	8	4	28.20	1	12.30	2.72
247	Квартира	9	4	69.40	2	27.30	2.72
248	Квартира	9	4	84.80	3	36.20	2.72
249	Квартира	9	4	37.00	1	10.70	2.72
250	Квартира	9	4	34.80	1	11.30	2.72
251	Квартира	9	4	38.00	1	11.30	2.72
252	Квартира	9	4	27.70	1	13.70	2.72
253	Квартира	9	4	24.50	1	11.40	2.72
254	Квартира	9	4	28.20	1	12.30	2.72
255	Квартира	10	4	69.70	2	27.60	3.01
256	Квартира	10	4	84.80	3	36.20	3.01
257	Квартира	10	4	37.00	1	10.70	3.01
258	Квартира	10	4	34.80	1	11.30	3.01
259	Квартира	10	4	38.00	1	11.30	3.01
260	Квартира	10	4	27.70	1	13.70	3.01
261	Квартира	10	4	24.50	1	11.40	3.01
262	Квартира	10	4	28.20	1	12.30	3.01
263	Квартира	11	4	69.70	2	27.60	3.01
264	Квартира	11	4	84.80	3	36.20	3.01
265	Квартира	11	4	37.00	1	10.70	3.01
266	Квартира	11	4	34.80	1	11.30	3.01
267	Квартира	11	4	38.00	1	11.30	3.01
268	Квартира	11	4	27.70	1	13.70	3.01
269	Квартира	11	4	24.50	1	11.40	3.01
270	Квартира	11	4	28.20	1	12.30	3.01
271	Квартира	12	4	69.70	2	27.60	3.01
272	Квартира	12	4	84.80	3	36.20	3.01
273	Квартира	12	4	37.00	1	10.70	3.01
274	Квартира	12	4	34.80	1	11.30	3.01
275	Квартира	12	4	38.00	1	11.30	3.01

276	Квартира	12	4	27.70	1	13.70	3.01
277	Квартира	12	4	24.50	1	11.40	3.01
278	Квартира	12	4	28.20	1	12.30	3.01
279	Квартира	2	5	57.30	2	22.70	2.72
280	Квартира	2	5	66.30	2	27.50	2.72
281	Квартира	2	5	54.50	2	22.60	2.72
282	Квартира	2	5	55.70	2	23.10	2.72
283	Квартира	2	5	56.20	2	22.70	2.72
284	Квартира	2	5	60.30	2	23.40	2.72
285	Квартира	2	5	40.40	1	11.70	2.72
286	Квартира	3	5	55.90	2	22.70	2.72
287	Квартира	3	5	65.10	2	27.50	2.72
288	Квартира	3	5	52.90	2	22.60	2.72
289	Квартира	3	5	54.10	2	23.10	2.72
290	Квартира	3	5	54.70	2	22.70	2.72
291	Квартира	3	5	60.30	2	23.40	2.72
292	Квартира	3	5	39.50	1	11.70	2.72
293	Квартира	4	5	55.90	2	22.70	2.72
294	Квартира	4	5	65.10	2	27.50	2.72
295	Квартира	4	5	52.90	2	22.60	2.72
296	Квартира	4	5	54.10	2	23.10	2.72
297	Квартира	4	5	54.70	2	22.70	2.72
298	Квартира	4	5	60.30	2	23.40	2.72
299	Квартира	4	5	39.50	1	11.70	2.72
300	Квартира	5	5	55.90	2	22.70	2.72
301	Квартира	5	5	65.10	2	27.50	2.72
302	Квартира	5	5	52.90	2	22.60	2.72
303	Квартира	5	5	54.10	2	23.10	2.72
304	Квартира	5	5	54.70	2	22.70	2.72
305	Квартира	5	5	60.30	2	23.40	2.72
306	Квартира	5	5	39.50	1	11.70	2.72
307	Квартира	6	5	55.90	2	22.70	2.72
308	Квартира	6	5	65.10	2	27.50	2.72
309	Квартира	6	5	52.90	2	22.60	2.72
310	Квартира	6	5	54.10	2	23.10	2.72
311	Квартира	6	5	54.70	2	22.70	2.72
312	Квартира	6	5	60.30	2	23.40	2.72
313	Квартира	6	5	39.50	1	11.70	2.72
314	Квартира	7	5	55.90	2	22.70	2.72
315	Квартира	7	5	65.10	2	27.50	2.72
316	Квартира	7	5	52.90	2	22.60	2.72
317	Квартира	7	5	54.10	2	23.10	2.72
318	Квартира	7	5	54.70	2	22.70	2.72
319	Квартира	7	5	60.30	2	23.40	2.72
320	Квартира	7	5	39.50	1	11.70	2.72

321	Квартира	8	5	55.90	2	22.70	2.72
322	Квартира	8	5	65.10	2	27.50	2.72
323	Квартира	8	5	52.90	2	22.60	2.72
324	Квартира	8	5	54.10	2	23.10	2.72
325	Квартира	8	5	54.70	2	22.70	2.72
326	Квартира	8	5	60.30	2	23.40	2.72
327	Квартира	8	5	39.50	1	11.70	2.72
328	Квартира	9	5	55.90	2	22.70	2.72
329	Квартира	9	5	65.10	2	27.50	2.72
330	Квартира	9	5	52.90	2	22.60	2.72
331	Квартира	9	5	54.10	2	23.10	2.72
332	Квартира	9	5	54.70	2	22.70	2.72
333	Квартира	9	5	60.30	2	23.40	2.72
334	Квартира	9	5	39.50	1	11.70	2.72
335	Квартира	10	5	55.70	2	22.70	3.01
336	Квартира	10	5	65.10	2	27.50	3.01
337	Квартира	10	5	52.90	2	22.60	3.01
338	Квартира	10	5	54.10	2	23.10	3.01
339	Квартира	10	5	54.70	2	22.70	3.01
340	Квартира	10	5	60.30	2	23.40	3.01
341	Квартира	10	5	39.50	1	11.70	3.01
342	Квартира	11	5	55.70	2	22.70	3.01
343	Квартира	11	5	65.10	2	27.50	3.01
344	Квартира	11	5	52.90	2	22.60	3.01
345	Квартира	11	5	54.10	2	23.10	3.01
346	Квартира	11	5	54.70	2	22.70	3.01
347	Квартира	11	5	60.30	2	23.40	3.01
348	Квартира	11	5	39.50	1	11.70	3.01
349	Квартира	12	5	55.70	2	22.70	3.01
350	Квартира	12	5	65.10	2	27.50	3.01
351	Квартира	12	5	52.90	2	22.60	3.01
352	Квартира	12	5	54.10	2	23.10	3.01
353	Квартира	12	5	54.70	2	22.70	3.01
354	Квартира	12	5	60.30	2	23.40	3.01
355	Квартира	12	5	39.50	1	11.70	3.01

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
356	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.40	Коммерческое нежилое помещение - Офис	88.90	4.10
					С/у	5.60	

					ПУИ	2.90	
357	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.40	Коммерческое нежилое помещение - Офис	78.50	4.10
					С/у	6.50	
					ПУИ	3.40	
358	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.30	Коммерческое нежилое помещение - Офис	79.90	7.20
					С/у	4.40	
					ПУИ	3.00	
359	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.70	Коммерческое нежилое помещение - Офис	74.50	7.20
					С/у	5.00	
					ПУИ	3.20	
360	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.30	Коммерческое нежилое помещение - Офис	50.60	4.10
					С/у	7.00	
					ПУИ	2.70	
361	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.00	Коммерческое нежилое помещение - Офис	41.50	4.10
					С/у	4.80	
					ПУИ	2.70	
362	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.90	Коммерческое нежилое помещение - Офис	45.90	4.10
					С/у	5.30	
					ПУИ	2.70	
363	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.70	Коммерческое нежилое помещение - Офис	72.30	4.10
					С/у	4.10	
					ПУИ	2.30	
365	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.00	Коммерческое нежилое помещение - Офис	76.80	4.10
					С/у	4.40	
					ПУИ	2.80	

366	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.30	Коммерческое нежилое помещение - Магазин	39.90	4.10
					С/у	7.10	
					ПУИ	3.30	
367	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.70	Коммерческое нежилое помещение - Магазин	41.30	4.10
					С/у	4.70	
					ПУИ	2.70	
368	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.10	Коммерческое нежилое помещение - Офис	51.30	4.10
					С/у	5.30	
					ПУИ	2.50	
369	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.30	Коммерческое нежилое помещение - Офис	45.70	4.10
					С/у	5.40	
					ПУИ	2.20	
370	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.80	Коммерческое нежилое помещение - Офис	45.50	4.10
					С/у	4.60	
					ПУИ	2.70	
371	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.00	Коммерческое нежилое помещение - Офис	77.00	4.10
					С/у	5.00	
					ПУИ	3.00	
372	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	104.80	Коммерческое нежилое помещение - Офис	97.20	4.10
					С/у	5.20	
					ПУИ	2.40	
373	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	94.40	Коммерческое нежилое помещение - Офис	85.70	4.10
					С/у	5.20	
					ПУИ	3.50	

374	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	121.60	Коммерческое нежилое помещение - Офис	111.20	4.10
					С/у	8.00	
					ПУИ	2.40	
375	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	117.30	Коммерческое нежилое помещение - Офис	108.90	4.10
					С/у	5.80	
					ПУИ	2.60	
376	Нежилое помещение	1	-	2302.90	Дошкольное образовательное учреждение	2302.90	2.70
1	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

32	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

77	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
85	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
101	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
107	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
110	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
112	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
113	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
114	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
115	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
116	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
117	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
118	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
119	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
120	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
121	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

122	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
123	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
125	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
126	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
127	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
128	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
129	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
130	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
131	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
132	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
133	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
134	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
135	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
136	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
137	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
138	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
139	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
140	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
141	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
142	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
143	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
144	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
145	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
146	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
147	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
148	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
149	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
150	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
151	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
152	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
153	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
154	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
155	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
156	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
157	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
158	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
159	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
160	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
161	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
162	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
163	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
164	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
165	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
166	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

167	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
168	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
169	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
170	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
171	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
172	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
173	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
174	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
175	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
176	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
177	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
178	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
179	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
180	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
181	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
182	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
183	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
184	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
185	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
186	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
187	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
188	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
189	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
190	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
191	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
192	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
193	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
194	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
195	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
196	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
197	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
198	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
199	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
200	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
201	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
202	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
203	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
204	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
205	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
206	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
207	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
208	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
209	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
210	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
211	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

212	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
213	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Этаж -1; Подъезд 1	Общественное	14.5
2	ЛК1 из подземного	Этаж -1; Подъезд 1	Общественное	17.6
3	Насосная АУПТ	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	26.3
4	Водомерный узел, Насосная	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	71.7
5	ИТП	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	33.9
6	ИТП	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	28.5
7	ИТП	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	29.3
8	Помещение связи	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	2.8
9	Тамбур-шлюз	Этаж -1; Подъезд 1	Общественное	32.2
10	Насосная хоз.пит. И В2 ЖЧ	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	30.5
11	ПУИ	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	14.7
12	ЛК2 из подземного этажа	Этаж -1; Подъезд 2	Общественное	18.2
13	Помещение связи	Этаж -1; Подъезд 2	Техническое	2.3
14	Лифтовой холл	Этаж -1; Подъезд 2	Общественное	15.9
15	Тамбур-шлюз	Этаж -1; Подъезд 2	Общественное	28.1
16	ПУИ	Этаж -1; Подъезд 2	Техническое	10.8
17	ЛК3 из подземного этажа	Этаж -1; Подъезд 3	Техническое	14.8
18	Лифтовой холл	Этаж -1; Подъезд 3	Общественное	14.7
19	Тамбур-шлюз	Этаж -1; Подъезд 3	Общественное	26.7
20	Помещение связи	Этаж -1; Подъезд 3	Техническое	26.6
21	Вспомогательное помещение для нужд УК	Этаж -1; Подъезд 4	Техническое	16.9
22	ЛК4 из подземного этажа	Этаж -1; Подъезд 4	Общественное	18.2
23	Лифтовой холл	Этаж -1; Подъезд 4	Общественное	10.2
24	Тамбур-шлюз	Этаж -1; Подъезд 4	Общественное	34.2
25	ГРЩ ЖЧ и ВПП	Этаж -1; Подъезд 4	Техническое	31.9
26	Помещение связи	Этаж -1; Подъезд 5	Техническое	9.7
27	Тамбур-шлюз	Этаж -1; Подъезд 5	Общественное	10.8
28	Лифтовой холл	Этаж -1; Подъезд 5	Общественное	14.5
29	ЛК5 из подземного этажа	Этаж -1; Подъезд 5	Общественное	17.6
30	ГРЩ А/С	Этаж -1; Подъезд 5	Техническое	18.3
31	Венткамера	Этаж -1; Подъезд 5	Техническое	21.0
32	Мусоросборная камера	Этаж 1; Подъезд 1	Техническое	8.1
33	Мусоросборная камера	Этаж 1; Подъезд 1	Техническое	16.2
34	ЛК1	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	13.6
35	ЛК1 из подземного этажа	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	8.8

36	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	5.7
37	Коридор	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	24.3
38	Колясочная	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	24.5
39	ПУИ МОП	Этаж 1; Подъезд 1	Техническое	3.5
40	С/У МГН	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	4.0
41	Консьерж	Этаж 1; Подъезд 1	Техническое	14.4
42	Центральный вестибюль	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	134.7
43	ЛК2	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	14.6
44	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	14.2
45	Коридор	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	23.4
46	ПУИ МОП	Этаж 1; Подъезд 2	Техническое	3.3
47	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	14.3
48	Колясочная	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	13.5
49	Тамбур УК	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	6.3
50	Помещение УК	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	23.0
51	Комната приема пищи персонала УК	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	6.9
52	С/У персонала УК	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	4.4
53	Коридор УК	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	2.5
54	ЛК3 из подземного этажа	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	6.5
55	ЛК3	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	29.4
56	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	7.6
57	Лифтовой холл	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	27.0
58	ПУИ МОП	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	3.4
59	Колясочная	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	13.9
60	Диспетчер	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	14.2
61	С/У диспетчера	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	2.3
62	Тамбур диспетчерской	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	6.3
63	Раздевалка персонала	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	7.6
64	С/у персонала	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	4.0
65	Раздевалка персонала	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	6.2
66	С/у персонала	Этаж 1; Подъезд 4	Техническое	3.6
67	Помещение персонала	Этаж 1; Подъезд 4	Техническое	11.9
68	Помещение для приема пищи	Этаж 1; Подъезд 4	Техническое	7.1
69	ЛК4	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	13.1
70	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	5.7
71	Вестибюль	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	27.3
72	Лифтовой холл	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	10.2
73	ПУИ МОП	Этаж 1; Подъезд 4	Техническое	3.2
74	Колясочная	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	15.6
75	Колясочная	Этаж 1; Подъезд 5	Общественное	15.4
76	ПУИ МОП	Этаж 1; Подъезд 5	Техническое	2.4
77	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 5	Техническое	6.7
78	Лифтовой холл	Этаж 1; Подъезд 5	Общественное	13.6
79	ЛК5 из подземного этажа	Этаж 1; Подъезд 5	Общественное	8.8

80	ЛК5	Этаж 1; Подъезд 5	Общественное	14.0
81	Помещение дворника	Этаж 1; Подъезд 5	Техническое	17.5
82	С/у	Этаж 1; Подъезд 5	Техническое	2.1
83	Лифтовой холл	Этаж 2; Подъезд 1	Общественное	8.2
84	ЛК1	Этаж 2; Подъезд 1	Общественное	14.3
85	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 1	Общественное	49.7
86	Лифтовой холл	Этаж 2; Подъезд 2	Общественное	13.9
87	ЛК2	Этаж 2; Подъезд 2	Общественное	15.2
88	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 2	Общественное	22.0
89	Лифтовой холл	Этаж 2; Подъезд 3	Общественное	8.6
90	ЛК3	Этаж 2; Подъезд 3	Общественное	16.5
91	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 3	Общественное	24.5
92	Лифтовой холл	Этаж 2; Подъезд 4	Общественное	10.1
93	ЛК4	Этаж 2; Подъезд 4	Общественное	16.4
94	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 4	Общественное	37.5
95	Лифтовой холл	Этаж 2; Подъезд 5	Общественное	8.2
96	ЛК5	Этаж 2; Подъезд 5	Общественное	14.7
97	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 5	Общественное	43.4
98	Лифтовой холл	Этаж 3; Подъезд 1	Общественное	8.2
99	ЛК1	Этаж 3; Подъезд 1	Общественное	14.7
100	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 1	Общественное	49.2
101	Лифтовой холл	Этаж 3; Подъезд 2	Общественное	13.9
102	ЛК2	Этаж 3; Подъезд 2	Общественное	15.2
103	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 2	Общественное	33.1
104	Лифтовой холл	Этаж 3; Подъезд 3	Общественное	8.6
105	ЛК3	Этаж 3; Подъезд 3	Общественное	16.5
106	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 3	Общественное	24.5
107	Лифтовой холл	Этаж 3; Подъезд 4	Общественное	10.2
108	ЛК4	Этаж 3; Подъезд 4	Общественное	16.4
109	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 4	Общественное	37.5
110	Лифтовой холл	Этаж 3; Подъезд 5	Общественное	8.2
111	ЛК5	Этаж 3; Подъезд 5	Общественное	14.7
112	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 5	Общественное	43.4
113	Лифтовой холл	Этаж 4; Подъезд 1	Общественное	8.2
114	ЛК1	Этаж 4; Подъезд 1	Общественное	14.3
115	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 1	Общественное	49.2
116	Лифтовой холл	Этаж 4; Подъезд 2	Общественное	13.9
117	ЛК2	Этаж 4; Подъезд 2	Общественное	15.2
118	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 2	Общественное	33.1
119	Лифтовой холл	Этаж 4; Подъезд 3	Общественное	8.6
120	ЛК3	Этаж 4; Подъезд 3	Общественное	16.5
121	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 3	Общественное	24.5
122	Лифтовой холл	Этаж 4; Подъезд 4	Общественное	10.2
123	ЛК4	Этаж 4; Подъезд 4	Общественное	16.4
124	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 4	Общественное	37.5

125	Лифтовой холл	Этаж 4; Подъезд 5	Общественное	8.2
126	ЛК5	Этаж 4; Подъезд 5	Общественное	14.7
127	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 5	Общественное	43.4
128	Лифтовой холл	Этаж 5; Подъезд 1	Общественное	8.2
129	ЛК1	Этаж 5; Подъезд 1	Общественное	14.7
130	Межквартирный коридор	Этаж 5; Подъезд 1	Общественное	49.2
131	Лифтовой холл	Этаж 5; Подъезд 2	Общественное	13.9
132	ЛК2	Этаж 5; Подъезд 2	Общественное	15.2
133	Межквартирный коридор	Этаж 5; Подъезд 2	Общественное	33.1
134	Лифтовой холл	Этаж 5; Подъезд 3	Общественное	8.6
135	ЛК3	Этаж 5; Подъезд 3	Общественное	14.8
136	Межквартирный коридор	Этаж 5; Подъезд 3	Общественное	24.5
137	Лифтовой холл	Этаж 5; Подъезд 4	Общественное	10.2
138	ЛК4	Этаж 5; Подъезд 4	Общественное	16.4
139	Межквартирный коридор	Этаж 5; Подъезд 4	Общественное	37.5
140	Лифтовой холл	Этаж 5; Подъезд 5	Общественное	8.2
141	ЛК5	Этаж 5; Подъезд 5	Общественное	14.7
142	Межквартирный коридор	Этаж 5; Подъезд 5	Общественное	43.4
143	Лифтовой холл	Этаж 6; Подъезд 1	Общественное	8.2
144	ЛК1	Этаж 6; Подъезд 1	Общественное	14.7
145	Межквартирный коридор	Этаж 6; Подъезд 1	Общественное	49.2
146	Лифтовой холл	Этаж 6; Подъезд 2	Общественное	13.9
147	ЛК2	Этаж 6; Подъезд 2	Общественное	15.2
148	Межквартирный коридор	Этаж 6; Подъезд 2	Общественное	33.1
149	Лифтовой холл	Этаж 6; Подъезд 3	Общественное	8.6
150	ЛК3	Этаж 6; Подъезд 3	Общественное	14.8
151	Межквартирный коридор	Этаж 6; Подъезд 3	Общественное	24.5
152	Лифтовой холл	Этаж 6; Подъезд 4	Общественное	10.2
153	ЛК4	Этаж 6; Подъезд 4	Общественное	16.4
154	Межквартирный коридор	Этаж 6; Подъезд 4	Общественное	37.5
155	Лифтовой холл	Этаж 6; Подъезд 5	Общественное	8.2
156	ЛК5	Этаж 6; Подъезд 5	Общественное	14.7
157	Межквартирный коридор	Этаж 6; Подъезд 5	Общественное	43.4
158	Лифтовой холл	Этаж 7; Подъезд 1	Общественное	8.2
159	ЛК1	Этаж 7; Подъезд 1	Общественное	14.7
160	Межквартирный коридор	Этаж 7; Подъезд 1	Общественное	49.2
161	Лифтовой холл	Этаж 7; Подъезд 2	Общественное	13.9
162	ЛК2	Этаж 7; Подъезд 2	Общественное	15.2
163	Межквартирный коридор	Этаж 7; Подъезд 2	Общественное	33.1
164	Лифтовой холл	Этаж 7; Подъезд 3	Общественное	8.6
165	ЛК3	Этаж 7; Подъезд 3	Общественное	14.8
166	Межквартирный коридор	Этаж 7; Подъезд 3	Общественное	24.5
167	Лифтовой холл	Этаж 7; Подъезд 4	Общественное	10.2
168	ЛК4	Этаж 7; Подъезд 4	Общественное	16.4
169	Межквартирный коридор	Этаж 7; Подъезд 4	Общественное	37.5

170	Лифтовой холл	Этаж 7; Подъезд 5	Общественное	8.2
171	ЛК5	Этаж 7; Подъезд 5	Общественное	14.7
172	Межквартирный коридор	Этаж 7; Подъезд 5	Общественное	43.4
173	Лифтовой холл	Этаж 8; Подъезд 1	Общественное	8.2
174	ЛК1	Этаж 8; Подъезд 1	Общественное	14.7
175	Межквартирный коридор	Этаж 8; Подъезд 1	Общественное	49.2
176	Лифтовой холл	Этаж 8; Подъезд 2	Общественное	13.9
177	ЛК2	Этаж 8; Подъезд 2	Общественное	15.2
178	Межквартирный коридор	Этаж 8; Подъезд 2	Общественное	33.1
179	Лифтовой холл	Этаж 8; Подъезд 3	Общественное	8.6
180	ЛК3	Этаж 8; Подъезд 3	Общественное	14.8
181	Межквартирный коридор	Этаж 8; Подъезд 3	Общественное	24.5
182	Лифтовой холл	Этаж 8; Подъезд 4	Общественное	10.2
183	ЛК4	Этаж 8; Подъезд 4	Общественное	16.4
184	Межквартирный коридор	Этаж 8; Подъезд 4	Общественное	37.5
185	Лифтовой холл	Этаж 8; Подъезд 5	Общественное	8.2
186	ЛК5	Этаж 8; Подъезд 5	Общественное	14.7
187	Межквартирный коридор	Этаж 8; Подъезд 5	Общественное	43.4
188	Лифтовой холл	Этаж 9; Подъезд 1	Общественное	8.2
189	ЛК1	Этаж 9; Подъезд 1	Общественное	14.7
190	Межквартирный коридор	Этаж 9; Подъезд 1	Общественное	49.2
191	Лифтовой холл	Этаж 9; Подъезд 2	Общественное	13.9
192	ЛК2	Этаж 9; Подъезд 2	Общественное	15.2
193	Межквартирный коридор	Этаж 9; Подъезд 2	Общественное	33.1
194	Лифтовой холл	Этаж 9; Подъезд 3	Общественное	8.6
195	ЛК3	Этаж 9; Подъезд 3	Общественное	14.8
196	Межквартирный коридор	Этаж 9; Подъезд 3	Общественное	24.5
197	Лифтовой холл	Этаж 9; Подъезд 4	Общественное	10.2
198	ЛК4	Этаж 9; Подъезд 4	Общественное	16.4
199	Межквартирный коридор	Этаж 9; Подъезд 4	Общественное	37.5
200	Лифтовой холл	Этаж 9; Подъезд 5	Общественное	8.2
201	ЛК5	Этаж 9; Подъезд 5	Общественное	14.7
202	Межквартирный коридор	Этаж 9; Подъезд 5	Общественное	43.4
203	Лифтовой холл	Этаж 10; Подъезд 1	Общественное	8.2
204	ЛК1	Этаж 10; Подъезд 1	Общественное	14.7
205	Межквартирный коридор	Этаж 10; Подъезд 1	Общественное	49.2
206	Лифтовой холл	Этаж 10; Подъезд 2	Общественное	13.9
207	ЛК2	Этаж 10; Подъезд 2	Общественное	15.2
208	Межквартирный коридор	Этаж 10; Подъезд 2	Общественное	33.1
209	Лифтовой холл	Этаж 10; Подъезд 3	Общественное	8.6
210	ЛК3	Этаж 10; Подъезд 3	Общественное	14.8
211	Межквартирный коридор	Этаж 10; Подъезд 3	Общественное	24.5
212	Лифтовой холл	Этаж 10; Подъезд 4	Общественное	10.2
213	ЛК4	Этаж 10; Подъезд 4	Общественное	16.4
214	Межквартирный коридор	Этаж 10; Подъезд 4	Общественное	37.5

215	Лифтовой холл	Этаж 10; Подъезд 5	Общественное	8.2
216	ЛК5	Этаж 10; Подъезд 5	Общественное	14.7
217	Межквартирный коридор	Этаж 10; Подъезд 5	Общественное	43.4
218	Лифтовой холл	Этаж 11; Подъезд 1	Общественное	8.2
219	ЛК1	Этаж 11; Подъезд 1	Общественное	14.7
220	Межквартирный коридор	Этаж 11; Подъезд 1	Общественное	49.2
221	Лифтовой холл	Этаж 11; Подъезд 2	Общественное	13.9
222	ЛК2	Этаж 11; Подъезд 2	Общественное	15.2
223	Межквартирный коридор	Этаж 11; Подъезд 2	Общественное	22.0
224	Лифтовой холл	Этаж 11; Подъезд 3	Общественное	8.6
225	ЛК3	Этаж 11; Подъезд 3	Общественное	14.8
226	Межквартирный коридор	Этаж 11; Подъезд 3	Общественное	24.5
227	Лифтовой холл	Этаж 11; Подъезд 4	Общественное	10.2
228	ЛК4	Этаж 11; Подъезд 4	Общественное	16.4
229	Межквартирный коридор	Этаж 11; Подъезд 4	Общественное	37.5
230	Лифтовой холл	Этаж 11; Подъезд 5	Общественное	8.2
231	ЛК5	Этаж 11; Подъезд 5	Общественное	14.7
232	Межквартирный коридор	Этаж 11; Подъезд 5	Общественное	43.4
233	Лифтовой холл	Этаж 12; Подъезд 1	Общественное	8.2
234	ЛК1	Этаж 12; Подъезд 1	Общественное	14.7
235	Межквартирный коридор	Этаж 12; Подъезд 1	Общественное	49.2
236	Лифтовой холл	Этаж 12; Подъезд 2	Общественное	13.9
237	ЛК2	Этаж 12; Подъезд 2	Общественное	15.2
238	Межквартирный коридор	Этаж 12; Подъезд 2	Общественное	22.0
239	Лифтовой холл	Этаж 12; Подъезд 3	Общественное	8.6
240	ЛК3	Этаж 12; Подъезд 3	Общественное	14.8
241	Межквартирный коридор	Этаж 12; Подъезд 3	Общественное	24.5
242	Лифтовой холл	Этаж 12; Подъезд 4	Общественное	10.2
243	ЛК4	Этаж 12; Подъезд 4	Общественное	16.4
244	Межквартирный коридор	Этаж 12; Подъезд 4	Общественное	37.5
245	Лифтовой холл	Этаж 12; Подъезд 5	Общественное	8.2
246	ЛК5	Этаж 12; Подъезд 5	Общественное	14.7
247	Межквартирный коридор	Этаж 12; Подъезд 5	Общественное	43.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Все этажи	Система холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды (для санитарно-технических приборов), внутреннее пожаротушение, производственные нужды (промывку системы отопления). Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов; отведение сточных вод при промывке системы отопления в ИТП; отведение воды при срабатывании системы АПТ и отведение утечек воды из инженерных систем.
2	Все этажи	Система теплоснабжения	Компенсация теплопотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
3	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Все этажи	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
5	Все этажи	Слаботочные системы связи и сигнализации.	Сбор, обработка и передача информации
6	Все этажи	Система диспетчеризации	Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
8	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система водяного пожаротушения	Обеспечивает пожарную безопасность.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 606 651 853,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810828645210543**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 418 400 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 418 400 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **170**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 535,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 478 436 042 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Проезды**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **06.10.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **85-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Встроенно пристроенные помещения для поликлинического отделения**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **30.09.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **79-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Встроенно пристроенные помещения для размещения дворницкой**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **30.09.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **76-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Строение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Остановки общественного транспорта**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **30.09.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **179-ПК/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет по развитию транспортной инфраструктуры**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Встроенные помещения для пункта полиции**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **30.09.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **78-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Объект улично дорожной сети**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **06.10.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **86-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (7) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Объект улично дорожной сети**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **06.10.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **87-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (8) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Встроенно пристроенные помещения для дворницкой**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **30.09.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **77-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (9) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Встроенно пристроенные помещения для размещения объекта дополнительного образования**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **25.09.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **80-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (10) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Спортивный клуб**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **03.10.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **81-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (11) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Средняя общеобразовательная школа**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **03.10.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **84-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (12) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **22.08.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **64-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с технической невозможностью указания двух этажей в графе «Этаж расположения» в пункте 15.3. просим читать этажность нежилых помещений №358 и №359 на двух этажах: 1 и 2 этажи.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000393e7e50086b4519f4428440a397d0e55

Владелец: **ООО "СЗ "ИЗМАЙЛОВСКИЙ", ФЛЁРОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ**

Действителен: с 13.07.2026 по 13.10.2027