

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001345 от 07.03.2024

"Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями по ул. Коммунистическая, д. 117г в Кировском районе г. Уфы"

Дата первичного размещения: 01.10.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УнистройРегион-3 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УнистройРегион-3 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сибирский тракт |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 414 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(347)216-40-40 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: in3@unistroyregion.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: unistroyrf.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Новоселов |
| | 1.5.2 | Имя: Артём |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УнистройРегион-3 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660313467 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313467 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690045020 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.05.2018 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "БизнесПрофТрейдинг" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Развитие" под управлением ООО УК "БизнесПрофТрейдинг" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7724812578 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-2" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313481 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690045052 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313450 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690045030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тольятти |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: б-р |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Итальянский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе г.Тольятти.IV очередь, I этап.Многоэтажный жилой дом №3" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.06.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-939-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -58 229,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 313,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Продажи осуществляются обществом с ограниченной ответственностью "Риэлтрегион" на основании агентского договора от 24.09.2021, ОГРН 1141690041030/ИНН 1657142638 |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Кировский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Коммунистическая |
| | 9.2.11 | Дом: 117Г |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 978,12 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 559,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 354,67 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 914,58 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро Монолит |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659175646 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-030982-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-036097-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-085447-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-081620-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом Уникум на Коммунистической |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РегионСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277927821 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1308Ж-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1308Ж-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1308Ж-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1308Ж-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1308Ж-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СЗУРЗ-163/2019 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.02.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-1278 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Лэнд Девелопмент" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660272563 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010139:163 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 065,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010139:1278 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 012,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе многоквартирного жилого дома. Комплексная детская площадка (песочница, качели, горка, игровой комплекс) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе многоэтажного жилого дома.Комплексная спортивная площадка (тренажер, универсальная спортивная площадка, турник) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев, кустов и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство участка с учетом потребностей МГН выполнено согласно разделу 4 «Требования к земельным участкам» СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН» |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено (ТУ от 20.12.2019 № 2196-05, срок действия:19.12.2021, МУЭП"УФАГОРСВЕТ") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Уфа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-21292 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 700 307,42 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/463 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 491 700,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/463 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 310 851,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1355 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное отделение Уфимские городские электрические сети Башкирэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-11602-04-02-Дружба |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 244 428,05 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 218 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 125 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 83 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 42 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 69.49 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.86 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42.47 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 46.51 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.46 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 55.81 | 2 | 26.27 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 71.86 | 2 | 34.93 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 71.01 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 69.49 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.86 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.47 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 46.51 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.46 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 55.81 | 2 | 26.27 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 71.86 | 2 | 34.93 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 71.01 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 69.49 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 44.91 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 43.58 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 57.42 | 2 | 26.27 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 92.35 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 71.01 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 69.49 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 44.91 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.58 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 57.42 | 2 | 26.27 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 92.35 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 71.01 | 2 | 28.47 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 69.49 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 44.91 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 43.58 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 57.42 | 2 | 26.27 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 92.35 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 71.01 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 69.49 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 44.91 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 43.58 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 57.42 | 2 | 26.27 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 92.35 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 71.01 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 69.49 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 44.91 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 43.58 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 57.42 | 2 | 26.27 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 92.35 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 71.01 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 69.44 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 44.83 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 43.54 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 57.39 | 2 | 26.24 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 91.99 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 71.00 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 69.44 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 44.83 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 43.54 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 57.39 | 2 | 26.24 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 91.99 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 71.00 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 69.44 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 44.83 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 43.54 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 57.39 | 2 | 26.24 | 2.85 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 91.99 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 71.00 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 69.44 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 44.83 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 43.54 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 57.39 | 2 | 26.24 | 2.85 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 91.99 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 71.00 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 69.04 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 44.83 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 43.54 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 57.42 | 2 | 26.27 | 2.85 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 91.68 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 70.61 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 69.04 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 44.83 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 43.54 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 57.42 | 2 | 26.27 | 2.85 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 91.68 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 70.61 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 68.70 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 44.38 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 43.54 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 57.39 | 2 | 26.24 | 2.85 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 91.29 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 70.61 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 68.70 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 44.38 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 43.54 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 57.39 | 2 | 26.24 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 91.29 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 70.61 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 68.70 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 44.38 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 43.54 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 57.39 | 2 | 26.24 | 2.85 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 91.29 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 70.61 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 68.70 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 44.38 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 40.01 | 1 | 13.44 | 2.85 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 43.54 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 27.96 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 57.39 | 2 | 26.24 | 2.85 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 91.29 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 70.61 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 68.69 | 2 | 27.83 | 2.85 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 62.83 | 2 | 29.03 | 2.85 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 70.35 | 2 | 27.21 | 2.85 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 82.99 | 3 | 40.12 | 2.85 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 91.27 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 70.65 | 2 | 28.47 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 20 | 1 | 68.69 | 2 | 27.83 | 2.85 |
| 180 | Квартира | 20 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 62.83 | 2 | 29.03 | 2.85 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 70.35 | 2 | 27.21 | 2.85 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 82.99 | 3 | 40.12 | 2.85 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 91.27 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 70.65 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 187 | Квартира | 21 | 1 | 68.69 | 2 | 27.83 | 2.85 |
| 188 | Квартира | 21 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 189 | Квартира | 21 | 1 | 62.83 | 2 | 29.03 | 2.85 |
| 190 | Квартира | 21 | 1 | 70.35 | 2 | 27.21 | 2.85 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 82.99 | 3 | 40.12 | 2.85 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 91.27 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 70.65 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 195 | Квартира | 22 | 1 | 68.69 | 2 | 27.83 | 2.85 |
| 196 | Квартира | 22 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 197 | Квартира | 22 | 1 | 62.83 | 2 | 29.03 | 2.85 |
| 198 | Квартира | 22 | 1 | 70.35 | 2 | 27.21 | 2.85 |
| 199 | Квартира | 22 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 200 | Квартира | 22 | 1 | 82.99 | 3 | 40.12 | 2.85 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 91.27 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 70.65 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 203 | Квартира | 23 | 1 | 68.69 | 2 | 27.83 | 2.85 |
| 204 | Квартира | 23 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 205 | Квартира | 23 | 1 | 62.83 | 2 | 29.03 | 2.85 |
| 206 | Квартира | 23 | 1 | 70.35 | 2 | 27.21 | 2.85 |
| 207 | Квартира | 23 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 208 | Квартира | 23 | 1 | 82.99 | 3 | 40.12 | 2.85 |
| 209 | Квартира | 23 | 1 | 91.27 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 210 | Квартира | 23 | 1 | 70.65 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 211 | Квартира | 24 | 1 | 68.69 | 2 | 27.83 | 2.85 |
| 212 | Квартира | 24 | 1 | 58.75 | 2 | 28.12 | 2.85 |
| 213 | Квартира | 24 | 1 | 62.83 | 2 | 29.03 | 2.85 |
| 214 | Квартира | 24 | 1 | 70.35 | 2 | 27.21 | 2.85 |
| 215 | Квартира | 24 | 1 | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 216 | Квартира | 24 | 1 | 82.99 | 3 | 40.12 | 2.85 |
| 217 | Квартира | 24 | 1 | 91.27 | 3 | 44.94 | 2.85 |
| 218 | Квартира | 24 | 1 | 70.65 | 2 | 28.47 | 2.85 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|------------|---|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 93.19 | Офис | 88.04 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 5.15 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 135.42 | Офис | 129.81 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 5.61 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 172.85 | Офис | 165.52 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 7.33 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.22 | Офис | 31.11 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3.11 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 136.02 | Офис | 122.70 | 3.00 |
| | | | | | КУИ | 2.93 | |
| | | | | | С/у | 7.48 | |
| | | | | | Коридор | 2.91 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 152.64 | Офис | 122.25 | 3.00 |
| | | | | | Лестничная клетка 1 | 7.28 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.63 | |
| | | | | | С/у | 3.17 | |
| | | | | | С/у | 3.31 | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -2 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| Кладовая 2 | Кладовая | -2 | 1 | 3.14 | Кладовая | 3.14 | |
| Кладовая 3 | Кладовая | -2 | 1 | 5.42 | Кладовая | 5.42 | |
| Кладовая 4 | Кладовая | -2 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| Кладовая 5 | Кладовая | -2 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Кладовая 6 | Кладовая | -2 | 1 | 4.92 | Кладовая | 4.92 | |

| | | | | | | | |
|-------------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| Кладовая 7 | Кладовая | -2 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | |
| Кладовая 8 | Кладовая | -2 | 1 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| Кладовая 9 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| Кладовая 10 | Кладовая | -2 | 1 | 5.82 | Кладовая | 5.82 | |
| Кладовая 11 | Кладовая | -2 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | |
| Кладовая 12 | Кладовая | -2 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | |
| Кладовая 13 | Кладовая | -2 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| Кладовая 14 | Кладовая | -2 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | |
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 1 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.27 | Кладовая | 2.27 | |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| Гараж 1 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 51.37 | Гаражный бокс на 2 м/м | 51.37 | 3.00 |
| Гараж 2 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 47.72 | Гаражный бокс на 2 м/м | 47.72 | 3.00 |
| Гараж 3 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 28.50 | Гаражный бокс на 1 м/м | 28.50 | 3.00 |
| Гараж 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 52.20 | Гаражный бокс на 2 м/м | 52.20 | 3.54 |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 29.66 | Машино-место 11 машино-место 12 | 29.66 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 28.09 | Машино-место 13 машино-место 14 | 28.09 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 16.41 | | 16.41 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 29.66 | Машино-место 17 машино-место 18 | 29.66 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 29.66 | Машино-место 19 машино-место 20 | 29.66 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 29.66 | Машино-место 21 машино-место 22 | 29.66 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 29.66 | Машино-место 23 машино-место 24 | 29.66 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 58 машино- место 59 | 26.50 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 16.41 | | 16.41 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 16.41 | | 16.41 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 29.66 | Машино-место 63 машино- место 64 | 29.66 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 65 машино- место 66 | 26.50 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 16.41 | | 16.41 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 29.66 | Машино-место 69 машино- место 70 | 29.66 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 29.66 | Машино-место 71 машино- место 72 | 29.66 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 29.66 | Машино-место 73 машино- место 74 | 29.66 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|--|
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 29.66 | Машино-место 75 машино-место 76 | 29.66 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 3.04 |
| 2 | Лестничная клетка | -2 этаж | общественное | 7.35 |
| 3 | Электрощитовая | -2 этаж | техническое | 17.21 |
| 4 | Подсобное помещение | -2 этаж | техническое | 14.4 |
| 5 | Венткамера Офисов | -2 этаж | техническое | 34.99 |
| 6 | Венткамера паркинга | -2 этаж | техническое | 40.76 |
| 7 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 3.12 |
| 8 | Лестничная клетка | -2 этаж | общественное | 10.58 |
| 9 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | общественное | 2.98 |
| 10 | Лифтовый холл | -2 этаж | общественное | 16.17 |
| 11 | Помещения хранения | -2 этаж | общественное | 15.05 |
| 12 | Автостоянка | -2 этаж | общественное | 748.02 |
| 13 | Подсобное помещение | -2 этаж | техническое | 33.21 |
| 14 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 4.1 |
| 15 | Лестничная клетка 2 | -1 этаж | общественное | 10.23 |
| 16 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 8.74 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|--------------|--------|
| 17 | Лестничная клетка 3 | -1 этаж | общественное | 18.81 |
| 18 | Подсобное помещение | -1 этаж | техническое | 2.72 |
| 19 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 3.7 |
| 20 | Лифтовый холл | -1 этаж | общественное | 16.07 |
| 21 | Аппаратная | -1 этаж | техническое | 14.4 |
| 22 | Насосная | -1 этаж | техническое | 66.08 |
| 23 | Помещения хранения | -1 этаж | общественное | 32.92 |
| 24 | Автостоянка | -1 этаж | общественное | 805.91 |
| 25 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 10.88 |
| 26 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 89.37 |
| 27 | Колясочная | 1 этаж | общественное | 51.49 |
| 28 | КУИ | 1 этаж | техническое | 4.15 |
| 29 | Лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 16.17 |
| 30 | Лестничная клетка (НЗ) | 1 этаж | общественное | 14.4 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 12.26 |
| 32 | Лифтовый холл | 2 | общественное | 16.17 |
| 33 | Внеквартирный коридор | 2 | общественное | 19.01 |
| 34 | Внеквартирный коридор | 2 | общественное | 17.56 |
| 35 | Лестничная клетка | 2 | общественное | 14.4 |
| 36 | Лифтовый холл | 3 | общественное | 16.17 |
| 37 | Внеквартирный коридор | 3 | общественное | 19.01 |
| 38 | Внеквартирный коридор | 3 | общественное | 17.56 |
| 39 | Лестничная клетка | 3 | общественное | 14.4 |
| 40 | Лифтовый холл | 4 | общественное | 16.17 |
| 41 | Внеквартирный коридор | 4 | общественное | 19.01 |
| 42 | Внеквартирный коридор | 4 | общественное | 17.56 |
| 43 | Лестничная клетка | 4 | общественное | 14.4 |
| 44 | Лифтовый холл | 5 | общественное | 16.17 |
| 45 | Внеквартирный коридор | 5 | общественное | 19.01 |
| 46 | Внеквартирный коридор | 5 | общественное | 17.56 |
| 47 | Лестничная клетка | 5 | общественное | 14.4 |
| 48 | Лифтовый холл | 6 | общественное | 16.17 |
| 49 | Внеквартирный коридор | 6 | общественное | 19.01 |
| 50 | Внеквартирный коридор | 6 | общественное | 17.56 |
| 51 | Лестничная клетка | 6 | общественное | 14.4 |
| 52 | Лифтовый холл | 7 | общественное | 16.17 |

| | | | | |
|----|-----------------------|----|--------------|-------|
| 53 | Внеквартирный коридор | 7 | общественное | 19.01 |
| 54 | Внеквартирный коридор | 7 | общественное | 17.56 |
| 55 | Лестничная клетка | 7 | общественное | 14.4 |
| 56 | Лифтовый холл | 8 | общественное | 16.17 |
| 57 | Внеквартирный коридор | 8 | общественное | 19.01 |
| 58 | Внеквартирный коридор | 8 | общественное | 17.56 |
| 59 | Лестничная клетка | 8 | общественное | 14.4 |
| 60 | Лифтовый холл | 9 | общественное | 16.17 |
| 61 | Внеквартирный коридор | 9 | общественное | 19.01 |
| 62 | Внеквартирный коридор | 9 | общественное | 17.56 |
| 63 | Лестничная клетка | 9 | общественное | 14.4 |
| 64 | Лифтовый холл | 10 | общественное | 16.17 |
| 65 | Внеквартирный коридор | 10 | общественное | 19.01 |
| 66 | Внеквартирный коридор | 10 | общественное | 17.56 |
| 67 | Лестничная клетка | 10 | общественное | 14.4 |
| 68 | Лифтовый холл | 11 | общественное | 16.17 |
| 69 | Внеквартирный коридор | 11 | общественное | 19.01 |
| 70 | Внеквартирный коридор | 11 | общественное | 17.56 |
| 71 | Лестничная клетка | 11 | общественное | 14.4 |
| 72 | Лифтовый холл | 12 | общественное | 16.17 |
| 73 | Внеквартирный коридор | 12 | общественное | 19.01 |
| 74 | Внеквартирный коридор | 12 | общественное | 17.56 |
| 75 | Лестничная клетка | 12 | общественное | 14.4 |
| 76 | Лифтовый холл | 13 | общественное | 16.17 |
| 77 | Внеквартирный коридор | 13 | общественное | 19.01 |
| 78 | Внеквартирный коридор | 13 | общественное | 17.56 |
| 79 | Лестничная клетка | 13 | общественное | 14.4 |
| 80 | Лифтовый холл | 14 | общественное | 16.17 |
| 81 | Внеквартирный коридор | 14 | общественное | 19.01 |
| 82 | Внеквартирный коридор | 14 | общественное | 17.56 |
| 83 | Лестничная клетка | 14 | общественное | 14.4 |
| 84 | Лифтовый холл | 15 | общественное | 16.17 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----|--------------|-------|
| 85 | Внеквартирный коридор | 15 | общественное | 19.01 |
| 86 | Внеквартирный коридор | 15 | общественное | 17.56 |
| 87 | Лестничная клетка | 15 | общественное | 14.4 |
| 88 | Лифтовый холл | 16 | общественное | 16.17 |
| 89 | Внеквартирный коридор | 16 | общественное | 19.01 |
| 90 | Внеквартирный коридор | 16 | общественное | 17.56 |
| 91 | Лестничная клетка | 16 | общественное | 14.4 |
| 92 | Лифтовый холл | 17 | общественное | 16.17 |
| 93 | Внеквартирный коридор | 17 | общественное | 19.01 |
| 94 | Внеквартирный коридор | 17 | общественное | 17.56 |
| 95 | Лестничная клетка | 17 | общественное | 14.4 |
| 96 | Лифтовый холл | 18 | общественное | 16.17 |
| 97 | Внеквартирный коридор | 18 | общественное | 19.01 |
| 98 | Внеквартирный коридор | 18 | общественное | 17.56 |
| 99 | Лестничная клетка | 18 | общественное | 14.4 |
| 100 | Лифтовый холл | 19 | общественное | 16.17 |
| 101 | Внеквартирный коридор | 19 | общественное | 19.01 |
| 102 | Внеквартирный коридор | 19 | общественное | 17.56 |
| 103 | Лестничная клетка | 19 | общественное | 14.4 |
| 104 | Лифтовый холл | 20 | общественное | 16.17 |
| 105 | Внеквартирный коридор | 20 | общественное | 19.01 |
| 106 | Внеквартирный коридор | 20 | общественное | 17.56 |
| 107 | Лестничная клетка | 20 | общественное | 14.4 |
| 108 | Лифтовый холл | 21 | общественное | 16.17 |
| 109 | Внеквартирный коридор | 21 | общественное | 19.01 |
| 110 | Внеквартирный коридор | 21 | общественное | 17.56 |
| 111 | Лестничная клетка | 21 | общественное | 14.4 |
| 112 | Лифтовый холл | 22 | общественное | 16.17 |
| 113 | Внеквартирный коридор | 22 | общественное | 19.01 |
| 114 | Внеквартирный коридор | 22 | общественное | 17.56 |
| 115 | Лестничная клетка | 22 | общественное | 14.4 |
| 116 | Лифтовый холл | 23 | общественное | 16.17 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----|--------------|-------|
| 117 | Внеквартирный коридор | 23 | общественное | 19.01 |
| 118 | Внеквартирный коридор | 23 | общественное | 17.56 |
| 119 | Лестничная клетка | 23 | общественное | 14.4 |
| 120 | Лифтовый холл | 24 | общественное | 16.17 |
| 121 | Внеквартирный коридор | 24 | общественное | 19.01 |
| 122 | Внеквартирный коридор | 24 | общественное | 17.56 |
| 123 | Лестничная клетка | 24 | общественное | 14.4 |
| 124 | Лестничная клетка | 25 | общественное | 14.4 |
| 125 | Котельная | 25 | техническое | 58.83 |
| 126 | Техническое помещение | 25 | техническое | 5.72 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Электрощитовая (-2 этаж) | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 (вводное распределительное устройство) | Электроснабжение и учет электроэнергии |
| 2 | Венткамера офисов (-2 этаж) | Приточные вентиляционные установки П1-П5 | Вентиляция помещений офисов |
| 3 | Венткамера паркинга (-2 этаж) | Приточная вентиляционная установка П6 | Вентиляция помещений паркинга |
| 4 | Кровля здания | Вытяжная вентиляционная установка В6 кровле здания | Вентиляция помещений паркинга |
| 5 | Насосная (-1 этаж) | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| 6 | Насосная (-1 этаж) | Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения (1 зона: 1 рабочий насос, 1- резервный; 2 зона: 1 рабочий насос, 1- резервный) | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 7 | Насосная (-1 этаж) | Насосная установка противопожарного водоснабжения (2 насоса: 1 рабочий насос, 1- резервный) | Противопожарное водоснабжение |
| 8 | Кровля здания | Крышная газовая котельная | Теплоснабжение |
| 9 | Лифтовая шахта лифт г/п=1000 кг механизированный подъем/спуск людей и грузов | Лифт г/п=1000 кг, в т.ч. для ППП – 2 шт. | Механизированный подъем/спуск людей и грузов |
| 10 | Лифтовая шахта лифт г/п=630 кг механизированный подъем/спуск людей и грузов | Лифт г/п=630 кг | Механизированный подъем/спуск людей |
| 11 | Кровля здания | Наружные блоки центрального кондиционирования | Холодоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 794 958 435,51 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810662000034851 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000603 |
| | | БИК: 049205603 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 165502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09265993 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 622 016 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 455 820 398,23 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 166 195 601,77 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2024 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 214 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 370,84 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 77,86 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 453,05 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 058 895 552 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 169 400 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 390 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Выполнен раздел земельного участка с кадастровым номером 02:55:010139:163 на земельные участки с кадастровыми номерами:02:55:010139:1278 (вид разрешенного использования:"Многоэтажная жилая застройка"(высотная застройка)) и 02:55:010139:1279 (вид разрешенного использования:"Предоставление коммунальных услуг") для выделения земельного участка под размещение БКТП (блочная комплектная трансформаторная подстанция).На фасадах многоэтажного жилого дома предусмотрена архитектурная подсветка.В верхней части фасада предусмотрено размещение логотипа и названия компании с подсветкой.В соответствии с проектной документацией класс энергоэффективности объекта:В+ (высокий) | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 06.12.2022 | Инженерно-геологические изыскания | Уточнение границ районирования по категории устойчивости относительно карстовых провалов и зонирования территории по степени карстовой опасности под подземный паркинг, а также уточнение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка изысканий, выявление опасных геологических и инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения |
| 2 | 06.12.2022 | КР1, КР2 | Изменения по конструктивным решениям (высотной части и пристроям паркинга). В проекте разработаны конструктивные решения по фундаментам и монолитным железобетонным конструкциям каркаса. Предусматривается укрепление грунтового основания высотной части жилого дома. Для защиты от грунтовых вод предусмотрено комплексное решение по гидроизоляции фундамента и наружных стен техподполья материалами «Пенетрон». Внесены изменения в конструктивные решения пластового дренажа |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

386677060541236551317145492731286028419

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-3",
НОВОСЕЛОВ АРТЁМ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД
УФА**

Действителен: с 08.06.2023 по 08.09.2024