



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-Технический Центр  
«ПромТехЭнерго»

Многоквартирный жилой дом №65 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Роукинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:4133

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

351/23-ПЗУ

Том 2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-Технический Центр  
«ПромТехЭнерго»

Многоквартирный жилой дом №65 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Роукинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:4133

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

351/23-ПЗУ

Генеральный директор

С. Г. Торчилкин

Главный инженер проекта

Э. В. Храбсков



2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание							
351/23-ПЗУ-С	Содержание								
351/23-ПЗУ-СП	Состав проектной документации								
351/23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть								
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства								
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации								
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)								
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства								
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод								
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой								
	ж) описание решений по благоустройству территории								
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооруже-								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	351/23-ПЗУ-С			
Инв. № подл.	Разработал Проверил		Томская Торчилкина		Содержание				Стадия
Н.контр.	Егорушкин						П	1	2
ГИП	Храбков						000 "НТЦ "ПромТехЭнерго"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	ний (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения	
	Таблица регистрации изменений	
<b>351/23-ПЗУ</b>	<b>Графическая часть</b>	
351/23-ПЗУ лист 1	Ситуционный план.	
351/23-ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
351/23-ПЗУ лист 3	Разбивочный план. М1:500	
351/23-ПЗУ лист 4	План организации рельефа. М 1:500	
351/23-ПЗУ лист 5	План земляных масс. М 1:500	
351/23-ПЗУ лист 6	Конструкции дорожных покрытий. М 1:20	
351/23-ПЗУ лист 7	План благоустройства. М 1:500	
351/23-ПЗУ лист 8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	351/23-ПЗУ-С			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	351/23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	351/23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	351/23-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	351/23-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	351/23-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	351/23-ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	351/23-ИОС.3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1	351/23-ИОС.4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2	351/23-ИОС.4.2	Часть 2. Тепловые сети	
5.5.1.	351/23-ИОС.5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Охранно-пожарная сигнализация	
5.5.2.	351/23-ИОС.5.2	Часть 2. Сети связи	
6	351/23-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	351/23-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	351/23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	351/23-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	351/23-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	351/23-СП			
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО		
							"НТЦ "ПромТехЭнерго"		
Разработал		Томская							
Проверил		Торчилкина							
Н.контр.		Егорушкин							
ГИП		Храбсков							

## а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация по объекту «Малозэтажный многоквартирный жилой дом № 65 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:4133, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура» выполнена на основании:

1. Договора на проектные работы № 18/2022 от 27.12.2022 г.;
2. Задания на проектирование, утверждённое заказчиком;
3. Градостроительный план земельного участка № РФ-52-4-23-2-11-2022-Б709 от 28.12.2022 г.

Настоящий раздел включает в себя планировку земельного участка с учётом рационального использования территории, защиты её от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, охраны здоровья населения, а также на создание условий для реализации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами жилого, социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Схема планировочной организации проектируемого участка учитывает окружающую застройку и выполнена согласно генерального плана застройки микрорайона.

Участок проектирования расположен в Кстовском районе, Нижегородской области, к западу в 10–15 км от г. Кстово.

Площадка проектируемого дома свободна от застройки.

Рельеф представляет собой слабохолмистую равнину, полого наклонённую в сторону реки. Региональный уклон наблюдается в северо-восточном направлении.

Абсолютные отметки поверхности площадки 158,10– 159,55 м.

Площадка практически горизонтальная с пологим наклоном в северо-восточную сторону. Тип местности по рельефу – равнинный.

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						351/23-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Гомская					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Торчилкина					П	1	14
Н.контр.	Егорущкин					000		
ГИП	Храбсков					"НТЦ "ПромТехЭнерго"		
Текстовая часть								

Площадь участка, под жилой дом №65, согласно градостроительного плана – 3404,00 м².

Основные климатические условия

Климатический район	- II
Климатический подрайон	- IIB
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	- минус 27°С
Средняя месячная температура воздуха в январе	- минус 10,1°С
Средняя месячная температура воздуха в июле	- плюс 19,°С
Снеговой район	- IV
Ветровой район	- I
Гололёдный район	- II

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	351/23-ПЗУ.ТЧ	

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Проектируемое здание размещено на внутриквартальных территориях жилой застройки, с удалением от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

В непосредственной близости от проектируемого объекта нет особо охраняемых природных территорий.

Проектируемое здание размещено с учётом нормативных расстояний до ближайшей жилой застройки и других сооружений.

Проект соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1 2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	351/23-ПЗУ.ТЧ	



в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Градостроительный план земельного участка № РФ-52-4-23-2-11-2022-Б709 от 28.12.2022 г.

Местонахождение земельного участка: Нижегородская область, Кстовский район.

Кадастровый номер земельного участка: 52:26:0020010:4133.

Площадь земельного участка: 3404,00 кв.м.

Основные виды разрешённого использования: Земельный участок расположен в границах территориальной зоны **Ж-2А** – зона застройки малоэтажной многоквартирной (2-4 эт.)

Основные, условно разрешённые и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства смотреть в градплане.

Назначение объекта капитального строительства: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома».

Предельное количество этажей – определено градпланом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	351/23-ПЗУ.ТЧ			

з) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели земельного участка по ГПЗУ

Наименование показателя	Единица измерения	Количество		
		Участок 52:26:0020010:4133	Участок 52:26:0020010:1970	Дополнительное благоустр-во
Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	3404,00 (100%)	1345,00	665,00
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	949,80 (28%)	-	-
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	454,50 (13%)	600,90	436,00
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1999,70 (59%)	744,10	229,00
Коэффициент застройки	%	0,28		

\* В площади озеленения учтена площадь пожарного проезда по грунту (S=495,30м<sup>2</sup>)- ж/д №65

Участки дополнительного благоустройства: 52:26:0020010:1961, 52:26:0020010:1971, 52:26:0020010:1970, 52:26:0020010:4140 (см. лист 1 раздел 351/23-ПЗУ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	351/23-ПЗУ.ТЧ			

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Исходными данными для инженерной подготовки площадки к строительству послужили:

- Задание на проектирование;
- Инженерно-геологические изыскания по объекту;
- Инженерно-геодезические изыскания;

Инженерная подготовка территории включает:

- подготовка площадки для строительства;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- инженерная подготовка территории стройплощадки с первоочередными работами по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- уклон проектируемого покрытия вокруг проектируемого здания направлен от стен многоквартирного жилого дома;
- при устройстве насыпи нижние слои следует устраивать до наступления устойчивых отрицательных температур воздуха;

- Инженерно-геологические изыскания для разработки проекта под строительство: «Жилого комплекса «Времена года», Кстовского района, Нижегородской области, в границах кадастрового квартала 52:26:0020010, на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020010:4133», выполнен ООО «НЦИИ» АС «СтройИзыскания» на основании договора №135/22 от 14.09.2022 г.

На момент изысканий (сентябрь-октябрь 2022г.) подземные воды вскрыты скважинами №1-33 на глубинах 10,0-13,8м. (абсолютные отметки 149,63-147,58м.) Воды являются безнапорными.

По характеру подтопления участок изысканий в естественных условиях согласно СП 22.13330.2016 п. 5.4.8 относится к неподтопленным.

При глубине заложения фундамента до 4,0 м., максимальное поднятие уровня грунтовых вод не оказывает никакого влияния на нормальную эксплуатацию сооружений и изменение химического состава воды.

Взам.инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

351/23-ПЗУ.ТЧ

Необходимо учесть полученные значения коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод, рекомендуется предусмотреть антикоррозионные мероприятия по защите проектируемого сооружения в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

Абсолютные отметки поверхности площадки ж/д №65 158,10– 159,55м. Амплитуда перепада высот составляет около 1,45 м. Уклон поверхности не превышает 10. Площадка практически горизонтальная с пологим наклоном в северо-восточную сторону. Тип местности по рельефу – равнинный.

По результатам инженерно-геологических изысканий на участке нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, в соответствии с СП 22.13330.2016 п. 5.5.3., составляет – глина или суглинок 1,30 м.

Специфических грунтов на площадке не обнаружено. По состоянию на момент изысканий неблагоприятных процессов, способных отрицательно повлиять на проектные решения и последующее строительство не отмечается.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учётом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации существующей территории.

Подготовка территории – выравнивание поверхности участка по проектным отметкам, которые назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

При производстве работ по устройству насыпей строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объём и методы контроля должны соответствовать требованиям СП 45.13330.2017 (устройство насыпей выполнять послойно с трамбованием).

Отвод поверхностных вод от здания проектируется открытым по тротуарам на проезды.

При правильном проведении строительных работ и отсутствии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно – геологические условия участка.

Взам.инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	351/23-ПЗУ.ТЧ

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальной планировкой решается сбор и организованное водоотведение всего поверхностного стока. Работа ведется по "красным" горизонталям, которые даны в проекте через 10 см. Бортовые камни по периметру проездов устанавливаются на высоте 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию.

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующих отметок рельефа и существующих отметок примыкающих проездов и дорог.

Уклоны проезда вокруг зданий приняты в пределах 0,05 %

Абсолютные отметки дневной поверхности участка жилого дома составляет 158,10– 159,55 м.

За отм. 0,000 принят уровень пола первого этажа, с абсолютной отметкой: дом №7 – 161,00 м.

В целом рельеф участка изысканий равнинный, общий региональный уклон в северо-восточном направлении.

Система координат: МСК-52.

Система высот: Балтийская.

С территории двора дождевые и талые воды отводятся открытым способом с помощью вертикальной планировки земли.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	351/23-ПЗУ.ТЧ			



Проезды запроектированы шириной 4,50 и 6,0 м., тротуары шириной 1,50 м. при этом не реже чем через каждые 25 м длины такого пешеходного пути в зоне прямой видимости предусмотрены для разъезда инвалидов на креслах-колясках "карманы" длиной по направлению пешеходного пути 2,5 м при общей с проходной частью ширине 2,0 м., с соблюдением допустимых радиусов поворота и обеспечивающих удобство для движения пешеходов по территории проектируемого участка.

Расчёт стоянок для жилого дома №65 выполнен в соответствии с местными градостроительными нормативами Кстовского муниципального района № 106 от 15.11.2018г.

Согласно п. 2.4.5 для жилого здания требуемое количество стояночных мест постоянного хранения легковых автомобилей следует определять, предусматривая: при застройке жилыми домами социального жилья, стандартного жилья и иных типов с жилищной обеспеченностью до 50 кв.м на 1 жителя – 70% от количества квартир.

Квартир в многоквартирном ж/д №65 – 62 шт.

$62 \times 0,7 = 43$  машино-мест (постоянного хранения);

Согласно п.2.4.6 для г. Кстово допускается сокращение нормы расчета парковочных мест на 50%.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта (с учетом уменьшения на 50%):  $43 \times 0,5 = 22$  машино-мест (постоянного хранения);

Требуемое количество 43 м/места-22 м/место = 21 машино-место (постоянного хранения);

Согласно п.2.4.7 дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного (гостевого) хранения легковых автомобилей – 30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

Квартир в многоквартирном ж/д №65 – 62 шт.

$62 \times 0,3 = 19$  машино-мест (временного хранения).

Согласно п.2.4.6 для г. Кстово допускается сокращение нормы расчета парковочных мест на 50%

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								351/23-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (с учетом уменьшения на 50%):

$$19 \times 0,5 = 10 \text{ машино-места (временного хранения);}$$

Требуемое количество 19 м/места-10 м/места= 9 машино-мест (временного хранения);

**Требуемое количество стоянок для автомобилей на ж/д №65: 21 м/место ( для постоянного хранения) + 9 м/мест ( для временного хранения) = 30 м/мест**

В том числе следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для МГН.

В границах выделенных под жилой дом №65 размещается 1 машино-место для МГН. Недостающее количество 25 машино-мест, в том числе 2 машино-мест для МГН предусмотрены на участке с кадастровым номером 52:26:0020010:1970 (согласно Проекту планировки и межевания территории 001/2022-ППМ). и 4 машино-мест предусмотрены на участке с кадастровым номером 52:26:0020010:4140.

Сбор мусора от проектируемого жилого дома планируется в контейнеры для отдельного сбора мусора, с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией. (см. Ситуационный план 351/23-ПЗУ Лист 1).

Контейнеры, объемом 1,1 м<sup>3</sup>, в количестве 3-х шт. для секции 1 ж/д 65 располагаются на участке, с кадастровым номером 52:26:0020010:1961;

Контейнеры, объемом 1,1 м<sup>3</sup>, в количестве 3-х шт. для секции 2 ж/д 65 располагаются на участке, с кадастровым номером 52:26:0020010:1971.

Проектом предусмотрено устройство контейнерных площадок для секции 1 ж/д 65 с северо-западной стороны от участка; для секции 2 ж/д 65 с юго-западной стороны от участка; Радиус доступности площадок составляет не более 100 м. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 (пункт 4).

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						351/23-ПЗУ.ТЧ				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					



Расчёт количества контейнеров под коммунальные отходы:

Нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов в домовладениях Нижегородской области – в многоквартирных домах – 2,872 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.

Объём 1 контейнера = 1,1 м<sup>3</sup>;

вывоз 1 раз в день – 1 чел – 0,0079 м<sup>3</sup>/сут.

Всего образуется отходов в сутки от жильцов:

Количество жильцов в ж/д №65 – 82 человека.

$82 \times 0,0079 \text{ м}^3 = 0,65 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси.

При озеленении территории не используют колючие деревья и с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения травмирования или отравлений детей.

Вся территория участка освещается светильниками.

Около входов в здание устанавливаются скамейки и урны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	351/23-ПЗУ.ТЧ			

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	351/23-ПЗУ.ТЧ	

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения.**

Транспортное обеспечение осуществляется с Ольгинского шоссе.

Проезд запроектирован двухполосный шириной 6,0 м., также запроектирован ту-пиковый проезд, проходящий по границе участка, шириной 4,5 м., и заканчивающийся разворотной площадкой размером 15,0 x 15,0 м. с твёрдым покрытием, и обеспечивают:

- подъезд служебного транспорта к зданию;
- доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации;
- подъезд личного автотранспорта к парковочным местам.

Внутри жилой группы функцию пожарных проездов выполняет тротуар с усиленным покрытием для возможности проезда спец.техники, и укрепленное покрытие газонов с возможностью проезда спец. техники.

Подъезд пожарной техники вдоль длинных сторон фасада проектируется частично по тротуару с возможностью проезда пожарной техники и по газону с усиленным покрытием (общая ширина 4,2м).

Радиусы закругления проезжей части приняты 6,0 м.

Толщины конструктивных слоёв приняты для III дорожно-климатической зоны (конструкция дорожного покрытия проездов удовлетворяет требованиям по нагрузке от пожарных автомобилей).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
			351/23-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

## Таблица регистрации изменений

Изм	Номер страниц				Всего страниц в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. учч	Лист	№ док	Подпись	Дата	346/23-ПЗУ.ТЧ	Лист