

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000599 от 07.10.2026

**Многоквартирные жилые дома в районе ул. Тепличная в г. Пензе. Этап 1.
Строение 1**

Дата первичного размещения: 28.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 514
	1.2.10	Уточнение адреса: 440000, Пензенская, Пенза, Пушкина, стр.3, оф.514
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (987) 520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583504951164
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-103-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза. Жилой дом № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза. Жилой дом № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-118-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях строения 1, 3, 5, 6, многоквартирные жилые дома строения 2, 4, гаражи для хранения автотранспорта строения 7, 8.Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-126-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бутузова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-148-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул.Измайлова, з/у № 38 в г.Пензе.Этап 2.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-27-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade; Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г. Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-81-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 7

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-80-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 2. Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-99-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-100-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade, Upgrade, Квартал Upgrade, Upgrade Family, Квартал возможностей Upgrade Family
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 1. Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-176-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Svoboda; Urban-квартал Svoboda
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Революционная в г. Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-209-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): HOLMS RESIDENCE
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у № 26 в г. Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-208-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 5

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-95-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 6 ; Строение: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-96-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): LakeTown; Квартал LakeTown; Lounge-квартал LakeTown
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 2. Строеение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-182-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Lake Town; Квартал Lake Town; Lounge-квартал Lake Town
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 3. Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-201-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Минская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Соседи; Жилой комплекс "Соседи" ; Жилой комплекс "Соседи" на Минской
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Минская, 25 в г. Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-210-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 213 227,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 679 879,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 605 721,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома в районе ул. Тепличная в г. Пензе. Этап 1. Строение 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пензенская область, г.Пенза, территория ограниченная улицами Тепличная, Львовская, 40 лет Октября, ВЛ 110 КВ"Веселовка I-II"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20463.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 622,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 057,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 680,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8603159490
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТГВ ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5834035472
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-016658-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Восторг; Жилой комплекс Восторг; Жилой квартал Восторг; Городской квартал Восторг
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-62-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.04.2026

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 012.0725.26751
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.03.2036
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества города Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3011002:431
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 164,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны дома:песочница, горка, качели и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-восточной стороны дома: спортивный комплекс, турник, тренажер и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны дома-4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов в креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон составляет не более 10% на протяжении не более 10 метров. Поперечный уклон принят в пределах 1-2%. Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не более 2,0 м, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах-колясках. По обеим сторонам переходов через проезжую часть устанавливаются бордюрные пандусы. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Уклон съезда с тротуаров на транспортный проезд принят не более 1:12. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Парковочные места размещены в непосредственной близости от входов. Вход в здание организован без ступеней на уровне земли, что обеспечивает беспрепятственный въезд во входную группу. Пороги дверных проемов не превышают 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светодиодными светильниками (либо аналогами), от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ПЭ0038968 от 03.04.2026г. срок действия-до 03.04.2028г. выданы ПАО "Россети Волга"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0836-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0836-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 745/11-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 474
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 536 798,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ВОЛГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПЭ0038968
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 658 035,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1-2	50.70	1	14.20	3.42
2	Квартира-студия	1	1-2	26.80	1	14.10	3.42
3	Квартира	1	1-2	76.40	3	42.00	3.42
4	Квартира-студия	1	1-2	30.10	1	14.90	3.42
5	Квартира	1	1-2	48.90	1	18.80	3.42
6	Квартира	2	1	50.40	1	14.30	2.72
7	Квартира-студия	2	1	26.20	1	14.30	2.72
8	Квартира	2	1	73.50	3	35.90	2.72
9	Квартира	2	1	43.10	2	22.20	2.72
10	Квартира	2	1	65.00	2	26.30	2.72
11	Квартира	2	1	66.40	2	28.40	2.72
12	Квартира	2	1	71.60	2	34.30	2.72
13	Квартира	2	1	43.40	1	11.80	2.72
14	Квартира	3	1	50.40	1	14.30	2.72
15	Квартира-студия	3	1	26.20	1	14.30	2.72
16	Квартира	3	1	77.20	3	39.60	2.72
17	Квартира	3	1	49.30	2	22.20	2.72
18	Квартира	3	1	65.00	2	26.30	2.72
19	Квартира	3	1	66.40	2	28.40	2.72
20	Квартира	3	1	71.60	2	34.30	2.72
21	Квартира	3	1	43.40	1	11.80	2.72
22	Квартира	4	1	50.40	1	14.30	2.72
23	Квартира-студия	4	1	26.20	1	14.30	2.72
24	Квартира	4	1	77.20	3	39.60	2.72
25	Квартира	4	1	49.30	2	22.20	2.72
26	Квартира	4	1	65.00	2	26.30	2.72
27	Квартира	4	1	66.40	2	28.40	2.72
28	Квартира	4	1	71.60	2	34.30	2.72
29	Квартира	4	1	43.40	1	11.80	2.72
30	Квартира	5	1	50.40	1	14.30	2.72
31	Квартира-студия	5	1	26.20	1	14.30	2.72
32	Квартира	5	1	77.20	3	39.60	2.72
33	Квартира	5	1	49.30	2	22.20	2.72
34	Квартира	5	1	65.00	2	26.30	2.72
35	Квартира	5	1	66.40	2	28.40	2.72

36	Квартира	5	1	71.60	2	34.30	2.72
37	Квартира	5	1	43.40	1	11.80	2.72
38	Квартира	6	1	50.40	1	14.30	2.72
39	Квартира-студия	6	1	26.20	1	14.30	2.72
40	Квартира	6	1	77.20	3	39.60	2.72
41	Квартира	6	1	49.30	2	22.20	2.72
42	Квартира	6	1	65.00	2	26.30	2.72
43	Квартира	6	1	66.40	2	28.40	2.72
44	Квартира	6	1	71.60	2	34.30	2.72
45	Квартира	6	1	43.40	1	11.80	2.72
46	Квартира	7	1	50.40	1	14.30	2.72
47	Квартира-студия	7	1	26.20	1	14.30	2.72
48	Квартира	7	1	77.20	3	39.60	2.72
49	Квартира	7	1	49.30	2	22.20	2.72
50	Квартира	7	1	65.00	2	26.30	2.72
51	Квартира	7	1	66.40	2	28.40	2.72
52	Квартира	7	1	71.60	2	34.30	2.72
53	Квартира	7	1	43.40	1	11.80	2.72
54	Квартира	8	1	50.40	1	14.30	2.72
55	Квартира-студия	8	1	26.20	1	14.30	2.72
56	Квартира	8	1	77.20	3	39.60	2.72
57	Квартира	8	1	49.30	2	22.20	2.72
58	Квартира	8	1	65.00	2	26.30	2.72
59	Квартира	8	1	66.40	2	28.40	2.72
60	Квартира	8	1	71.60	2	34.30	2.72
61	Квартира	8	1	43.40	1	11.80	2.72
62	Квартира	9	1	50.40	1	14.30	2.72
63	Квартира-студия	9	1	26.20	1	14.30	2.72
64	Квартира	9	1	77.20	3	39.60	2.72
65	Квартира	9	1	49.30	2	22.20	2.72
66	Квартира	9	1	65.00	2	26.30	2.72
67	Квартира	9	1	66.40	2	28.40	2.72
68	Квартира	9	1	71.60	2	34.30	2.72
69	Квартира	9	1	43.40	1	11.80	2.72
70	Квартира	10	1	50.40	1	14.30	2.72
71	Квартира-студия	10	1	26.20	1	14.30	2.72
72	Квартира	10	1	77.20	3	39.60	2.72
73	Квартира	10	1	49.30	2	22.20	2.72
74	Квартира	10	1	65.00	2	26.30	2.72
75	Квартира	10	1	66.40	2	28.40	2.72
76	Квартира	10	1	71.60	2	34.30	2.72

77	Квартира	10	1	43.40	1	11.80	2.72
78	Квартира	11	1	50.40	1	14.30	2.72
79	Квартира-студия	11	1	26.20	1	14.30	2.72
80	Квартира	11	1	77.20	3	39.60	2.72
81	Квартира	11	1	49.30	2	22.20	2.72
82	Квартира	11	1	65.00	2	26.30	2.72
83	Квартира	11	1	66.40	2	28.40	2.72
84	Квартира	11	1	71.60	2	34.30	2.72
85	Квартира	11	1	43.40	1	11.80	2.72
86	Квартира	12	1	50.40	1	14.30	2.72
87	Квартира-студия	12	1	26.20	1	14.30	2.72
88	Квартира	12	1	77.20	3	39.60	2.72
89	Квартира	12	1	49.30	2	22.20	2.72
90	Квартира	12	1	65.00	2	26.30	2.72
91	Квартира	12	1	66.40	2	28.40	2.72
92	Квартира	12	1	71.60	2	34.30	2.72
93	Квартира	12	1	43.40	1	11.80	2.72
94	Квартира	13	1	50.40	1	14.30	2.72
95	Квартира-студия	13	1	26.20	1	14.30	2.72
96	Квартира	13	1	77.20	3	39.60	2.72
97	Квартира	13	1	49.30	2	22.20	2.72
98	Квартира	13	1	65.00	2	26.30	2.72
99	Квартира	13	1	66.40	2	28.40	2.72
100	Квартира	13	1	71.60	2	34.30	2.72
101	Квартира	13	1	43.40	1	11.80	2.72
102	Квартира	14	1	50.40	1	14.30	2.72
103	Квартира-студия	14	1	26.20	1	14.30	2.72
104	Квартира	14	1	77.20	3	39.60	2.72
105	Квартира	14	1	49.30	2	22.20	2.72
106	Квартира	14	1	65.00	2	26.30	2.72
107	Квартира	14	1	66.40	2	28.40	2.72
108	Квартира	14	1	71.60	2	34.30	2.72
109	Квартира	14	1	43.40	1	11.80	2.72
110	Квартира	15	1	50.40	1	14.30	2.72
111	Квартира-студия	15	1	26.20	1	14.30	2.72
112	Квартира	15	1	77.20	3	39.60	2.72
113	Квартира	15	1	49.30	2	22.20	2.72
114	Квартира	15	1	65.00	2	26.30	2.72
115	Квартира	15	1	66.40	2	28.40	2.72
116	Квартира	15	1	71.60	2	34.30	2.72
117	Квартира	15	1	43.40	1	11.80	2.72

118	Квартира	16	1	50.40	1	14.30	2.72
119	Квартира-студия	16	1	26.20	1	14.30	2.72
120	Квартира	16	1	77.20	3	39.60	2.72
121	Квартира	16	1	49.30	2	22.20	2.72
122	Квартира	16	1	65.00	2	26.30	2.72
123	Квартира	16	1	66.40	2	28.40	2.72
124	Квартира	16	1	71.60	2	34.30	2.72
125	Квартира	16	1	43.40	1	11.80	2.72
126	Квартира	17	1	50.40	1	14.30	2.72
127	Квартира-студия	17	1	26.20	1	14.30	2.72
128	Квартира	17	1	77.20	3	39.60	2.72
129	Квартира	17	1	49.30	2	22.20	2.72
130	Квартира	17	1	65.00	2	26.30	2.72
131	Квартира	17	1	66.40	2	28.40	2.72
132	Квартира	17	1	71.60	2	34.30	2.72
133	Квартира	17	1	43.40	1	11.80	2.72
134	Квартира	2	2	75.90	2	31.60	2.72
135	Квартира	2	2	40.80	1	16.40	2.72
136	Квартира	2	2	65.90	2	23.90	2.72
137	Квартира-студия	2	2	26.40	1	14.00	2.72
138	Квартира	2	2	36.60	1	13.60	2.72
139	Квартира	2	2	40.60	2	20.50	2.72
140	Квартира	2	2	76.30	3	42.50	2.72
141	Квартира	2	2	78.50	2	37.90	2.72
142	Квартира	3	2	75.90	2	31.60	2.72
143	Квартира	3	2	40.80	1	16.40	2.72
144	Квартира	3	2	65.90	2	23.90	2.72
145	Квартира-студия	3	2	26.40	1	14.00	2.72
146	Квартира	3	2	36.60	1	13.60	2.72
147	Квартира	3	2	46.80	2	20.50	2.72
148	Квартира	3	2	80.20	3	42.50	2.72
149	Квартира	3	2	78.50	2	37.90	2.72
150	Квартира	4	2	75.90	2	31.60	2.72
151	Квартира	4	2	40.80	1	16.40	2.72
152	Квартира	4	2	65.90	2	23.90	2.72
153	Квартира-студия	4	2	26.40	1	14.00	2.72
154	Квартира	4	2	36.60	1	13.60	2.72
155	Квартира	4	2	46.80	2	20.50	2.72
156	Квартира	4	2	80.20	3	42.50	2.72
157	Квартира	4	2	78.50	2	37.90	2.72
158	Квартира	5	2	75.90	2	31.60	2.72

159	Квартира	5	2	40.80	1	16.40	2.72
160	Квартира	5	2	65.90	2	23.90	2.72
161	Квартира-студия	5	2	26.40	1	14.00	2.72
162	Квартира	5	2	36.60	1	13.60	2.72
163	Квартира	5	2	46.80	2	20.50	2.72
164	Квартира	5	2	80.20	3	42.50	2.72
165	Квартира	5	2	78.50	2	37.90	2.72
166	Квартира	6	2	75.90	2	31.60	2.72
167	Квартира	6	2	40.80	1	16.40	2.72
168	Квартира	6	2	65.90	2	23.90	2.72
169	Квартира-студия	6	2	26.40	1	14.00	2.72
170	Квартира	6	2	36.60	1	13.60	2.72
171	Квартира	6	2	46.80	2	20.50	2.72
172	Квартира	6	2	80.20	3	42.50	2.72
173	Квартира	6	2	78.50	2	37.90	2.72
174	Квартира	7	2	75.90	2	31.60	2.72
175	Квартира	7	2	40.80	1	16.40	2.72
176	Квартира	7	2	65.90	2	23.90	2.72
177	Квартира-студия	7	2	26.40	1	14.00	2.72
178	Квартира	7	2	36.60	1	13.60	2.72
179	Квартира	7	2	46.80	2	20.50	2.72
180	Квартира	7	2	80.20	3	42.50	2.72
181	Квартира	7	2	78.50	2	37.90	2.72
182	Квартира	8	2	75.90	2	31.60	2.72
183	Квартира	8	2	40.80	1	16.40	2.72
184	Квартира	8	2	65.90	2	23.90	2.72
185	Квартира-студия	8	2	26.40	1	14.00	2.72
186	Квартира	8	2	36.60	1	13.60	2.72
187	Квартира	8	2	46.80	2	20.50	2.72
188	Квартира	8	2	80.20	3	42.50	2.72
189	Квартира	8	2	78.50	2	37.90	2.72
190	Квартира	9	2	75.90	2	31.60	2.72
191	Квартира	9	2	40.80	1	16.40	2.72
192	Квартира	9	2	65.90	2	23.90	2.72
193	Квартира-студия	9	2	26.40	1	14.00	2.72
194	Квартира	9	2	36.60	1	13.60	2.72
195	Квартира	9	2	46.80	2	20.50	2.72
196	Квартира	9	2	80.20	3	42.50	2.72
197	Квартира	9	2	78.50	2	37.90	2.72
198	Квартира	10	2	75.90	2	31.60	2.72
199	Квартира	10	2	40.80	1	16.40	2.72

200	Квартира	10	2	65.90	2	23.90	2.72
201	Квартира-студия	10	2	26.40	1	14.00	2.72
202	Квартира	10	2	36.60	1	13.60	2.72
203	Квартира	10	2	46.80	2	20.50	2.72
204	Квартира	10	2	80.20	3	42.50	2.72
205	Квартира	10	2	78.50	2	37.90	2.72
206	Квартира	11	2	75.90	2	31.60	2.72
207	Квартира	11	2	40.80	1	16.40	2.72
208	Квартира	11	2	65.90	2	23.90	2.72
209	Квартира-студия	11	2	26.40	1	14.00	2.72
210	Квартира	11	2	36.60	1	13.60	2.72
211	Квартира	11	2	46.80	2	20.50	2.72
212	Квартира	11	2	80.20	3	42.50	2.72
213	Квартира	11	2	78.50	2	37.90	2.72
214	Квартира	12	2	75.90	2	31.60	2.72
215	Квартира	12	2	40.80	1	16.40	2.72
216	Квартира	12	2	65.90	2	23.90	2.72
217	Квартира-студия	12	2	26.40	1	14.00	2.72
218	Квартира	12	2	36.60	1	13.60	2.72
219	Квартира	12	2	46.80	2	20.50	2.72
220	Квартира	12	2	80.20	3	42.50	2.72
221	Квартира	12	2	78.50	2	37.90	2.72
222	Квартира	13	2	75.90	2	31.60	2.72
223	Квартира	13	2	40.80	1	16.40	2.72
224	Квартира	13	2	65.90	2	23.90	2.72
225	Квартира-студия	13	2	26.40	1	14.00	2.72
226	Квартира	13	2	36.60	1	13.60	2.72
227	Квартира	13	2	46.80	2	20.50	2.72
228	Квартира	13	2	80.20	3	42.50	2.72
229	Квартира	13	2	78.50	2	37.90	2.72
230	Квартира	14	2	75.90	2	31.60	2.72
231	Квартира	14	2	40.80	1	16.40	2.72
232	Квартира	14	2	65.90	2	23.90	2.72
233	Квартира-студия	14	2	26.40	1	14.00	2.72
234	Квартира	14	2	36.60	1	13.60	2.72
235	Квартира	14	2	46.80	2	20.50	2.72
236	Квартира	14	2	80.20	3	42.50	2.72
237	Квартира	14	2	78.50	2	37.90	2.72
238	Квартира	15	2	75.90	2	31.60	2.72
239	Квартира	15	2	40.80	1	16.40	2.72
240	Квартира	15	2	65.90	2	23.90	2.72

241	Квартира-студия	15	2	26.40	1	14.00	2.72
242	Квартира	15	2	36.60	1	13.60	2.72
243	Квартира	15	2	46.80	2	20.50	2.72
244	Квартира	15	2	80.20	3	42.50	2.72
245	Квартира	15	2	78.50	2	37.90	2.72
246	Квартира	16	2	75.90	2	31.60	2.72
247	Квартира	16	2	40.80	1	16.40	2.72
248	Квартира	16	2	65.90	2	23.90	2.72
249	Квартира-студия	16	2	26.40	1	14.00	2.72
250	Квартира	16	2	36.60	1	13.60	2.72
251	Квартира	16	2	46.80	2	20.50	2.72
252	Квартира	16	2	80.20	3	42.50	2.72
253	Квартира	16	2	78.50	2	37.90	2.72
254	Квартира	17	2	75.90	2	31.60	2.72
255	Квартира	17	2	40.80	1	16.40	2.72
256	Квартира	17	2	65.90	2	23.90	2.72
257	Квартира-студия	17	2	26.40	1	14.00	2.72
258	Квартира	17	2	36.60	1	13.60	2.72
259	Квартира	17	2	46.80	2	20.50	2.72
260	Квартира	17	2	80.20	3	42.50	2.72
261	Квартира	17	2	78.50	2	37.90	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	88.20	Нежилое помещение	88.20	3.40
2	Нежилое помещение	1	1	104.60	Нежилое помещение	104.60	3.40
3	Нежилое помещение	1	1	99.10	Нежилое помещение	99.10	3.40
4	Нежилое помещение	1	1	115.50	Нежилое помещение	115.50	3.40
5	Нежилое помещение	1	1	77.70	Нежилое помещение	77.70	3.40
6	Нежилое помещение	1	1	79.90	Нежилое помещение	76.30	3.42
					Санузел	3.60	
7	Нежилое помещение	1	1	92.90	Нежилое помещение	88.70	3.42
					Санузел	4.20	

8	Нежилое помещение	1	1	46.40	Нежилое помещение	42.90	3.42
					Санузел	3.50	
9	Нежилое помещение	1	1	47.80	Нежилое помещение	44.40	3.42
					Санузел	3.40	
10	Нежилое помещение	1	1	68.90	Нежилое помещение	65.20	3.42
					Санузел	3.70	
11	Нежилое помещение	1	2	54.30	Нежилое помещение	50.30	3.42
					Санузел	4.00	
12	Нежилое помещение	1	2	47.50	Нежилое помещение	43.50	3.42
					Санузел	4.00	
13	Нежилое помещение	1	2	47.60	Нежилое помещение	44.40	3.42
					Санузел	3.20	
14	Нежилое помещение	1	2	87.10	Нежилое помещение	82.30	3.42
					Санузел	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	39.80
2	Техническое помещение	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	451.70
3	Электрощитовая нежилых помещений	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	13.10
4	Узел ввода водопровода	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	15.90
5	Помещение ввода электрокабелей	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	12.00
6	ИТП и насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	121.30
7	Тамбур	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	8.30
8	Тамбур	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	7.40
9	Электрощитовая жилого дома	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	15.00
10	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	2.20
11	Лестничная клетка	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	17.10
12	Коридор	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	26.10
13	Коридор	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	129.10
14	Тамбур	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	7.40
15	Тамбур	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	4.10

16	Коридор	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	33.80
17	Санузел	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	2.20
18	Лестничная клетка	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	17.10
19	Колясочная	1 этаж, 1-2 подъезд	общественное	32.50
20	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
21	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
22	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
23	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
24	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
25	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
26	Незадымляемая лоджия	3 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
27	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
28	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
29	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
30	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
31	Незадымляемая лоджия	4 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
32	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
33	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
34	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
35	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
36	Незадымляемая лоджия	5 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
37	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
38	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
39	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
40	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
41	Незадымляемая лоджия	6 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
42	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
43	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
44	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
45	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
46	Незадымляемая лоджия	7 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
47	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
48	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
49	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
50	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
51	Незадымляемая лоджия	8 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
52	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
53	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
54	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
55	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
56	Незадымляемая лоджия	9 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
57	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
58	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
59	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
60	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60

61	Незадымляемая лоджия	10 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
62	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
63	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
64	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
65	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
66	Незадымляемая лоджия	11 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
67	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
68	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
69	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
70	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
71	Незадымляемая лоджия	12 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
72	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
73	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
74	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
75	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
76	Незадымляемая лоджия	13 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
77	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
78	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
79	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
80	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
81	Незадымляемая лоджия	14 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
82	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
83	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
84	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
85	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
86	Незадымляемая лоджия	15 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
87	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
88	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
89	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
90	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
91	Незадымляемая лоджия	16 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
92	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
93	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
94	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
95	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
96	Незадымляемая лоджия	17 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
97	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
98	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
99	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	общественное	38.70
100	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
101	Незадымляемая лоджия	Технический этаж, 1 подъезд	общественное	8.40
102	Тамбур	Технический этаж, 1 подъезд	техническое	5.10
103	Машинное помещение	Технический этаж, 1 подъезд	техническое	22.40
104	Техническое пространство	Технический этаж, 1 подъезд	техническое	533.50
105	Венткамера	Технический этаж, 1 подъезд	техническое	7.50

106	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 1 подъезд	общественное	16.90
107	Крышная котельная	Выход на кровлю, 1 подъезд	техническое	26.90
108	Подсобное помещение	Выход на кровлю, 1 подъезд	общественное	3.10
109	Техническое помещение	Подвальный этаж, 2 подъезд	техническое	481.90
110	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд	техническое	30.40
111	Техническое помещение	Подвальный этаж, 2 подъезд	техническое	9.10
112	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
113	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 2 подъезд	общественное	8.40
114	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
115	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
116	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
117	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
118	Незадымляемая лоджия	3 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
119	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
120	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
121	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
122	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
123	Незадымляемая лоджия	4 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
124	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
125	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
126	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
127	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
128	Незадымляемая лоджия	5 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
129	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
130	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
131	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
132	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
133	Незадымляемая лоджия	6 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
134	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
135	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
136	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
137	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
138	Незадымляемая лоджия	7 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
139	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
140	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
141	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
142	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
143	Незадымляемая лоджия	8 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
144	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
145	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
146	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
147	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
148	Незадымляемая лоджия	9 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
149	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
150	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60

151	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
152	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
153	Незадымляемая лоджия	10 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
154	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
155	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
156	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
157	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
158	Незадымляемая лоджия	11 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
159	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
160	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
161	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
162	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
163	Незадымляемая лоджия	12 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
164	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
165	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
166	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
167	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
168	Незадымляемая лоджия	13 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
169	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
170	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
171	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
172	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
173	Незадымляемая лоджия	14 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
174	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
175	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
176	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
177	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
178	Незадымляемая лоджия	15 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
179	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
180	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
181	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
182	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
183	Незадымляемая лоджия	16 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
184	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
185	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
186	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
187	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
188	Незадымляемая лоджия	17 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
189	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
190	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
191	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	общественное	37.80
192	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	общественное	15.60
193	Незадымляемая лоджия	Технический этаж, 2 подъезд	общественное	8.40
194	Тамбур	Технический этаж, 2 подъезд	техническое	5.10
195	Машинное помещение	Технический этаж, 2 подъезд	техническое	22.40

196	Техническое пространство	Технический этаж, 2 подъезд	техническое	530.10
197	Венткамера	Технический этаж, 2 подъезд	техническое	7.50
198	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 2 подъезд	общественное	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт г/п - 450 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п - 450 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж, 1 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 622 880 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 330 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 135 985 585,21 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 194 014 414,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 120,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 266,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 009 862 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 611 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 197 667,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Максимальный процент застройки в границах земельного участка (п.13.2.4.проектной декларации) определен с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета под земной части объекта капитального строительства
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.07.2026	АР	Исправлена опечатка в наименовании позиции 42 в экспликации помещений (ГЧ л.3). Уточнена информация о балконном остеклении (ГЧ л.8) (ТЧ л.10) Откорректирован состав кровли на разрезах, в части устройства молниезащиты (ГЧ л.9, 10, 11, 12) Добавлены окна в нежилых помещениях, в осях 9-10 и 13-14 (ГЧ л.2, 13.) Откорректирована информация по мероприятиям акустического комфорта (ТЧ) Уточнена информация об утеплении пола 1-го этажа (ТЧ) Уточнена информация о креплении остекления балконов (ТЧ) Откорректирована информация об отделке квартир (ТЧ) Откорректирована информация о креплении сантехнического оборудования (ТЧ) Откорректирована информация о соблюдении санитарно-эпидемиологических требований (ТЧ)
2	16.07.2026	КР	Уточнена информация о межквартирной перегородке. Уточнена информация о наружных ограждающих конструкциях, перегородках и покрытии (ТЧ). Приведено в соответствие с АР (л. 20,21,44 ГЧ)
3	16.07.2026	ИОС2	Откорректированы данные о производителях противопожарных муфт (ТЧ л.6). Откорректированы данные об учете используемой воды (ТЧ л.24). Приведено в соответствие с АР (ГЧ л.3, 4)

4	16.07.2026	ИОС3	Откорректировано описание устройства канализационных стояков и защиты от поражения статическим электричеством (ТЧ л. 5) Откорректированы данные о производителях противопожарных муфт (ТЧ л.6, 11). Приведено в соответствие с АР (ГЧ л.2, 3)
5	16.07.2026	ИОС4.1	Откорректировано описание устройства трубопроводов и стеновых клапанов (ТЧ л.4) Приведено в соответствие с АР (ГЧ л.3,4)
6	04.08.2026	АР	Устранение технических ошибок в ТЭП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002850fb40009b4a88d47579cb45c355a36

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", Катаев Андрей
Владимирович, ПЕНЗА**

Действителен: с 10.03.2026 по 10.06.2027