

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001886 от 05.05.2026

Миловский сельсовет Литер 8

Дата первичного размещения: 09.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65/4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
	1.2.10	Уточнение адреса: 450006, Респ Башкортостан, город Уфа, улица Ленина, д.65/4, оф.6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79174017161
	1.4.2	Адрес электронной почты: ufaofis@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жксемейный102.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аслямов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027605219202
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК АТМОСФЕРА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278977102
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230200011326
	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аслямов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11439921657
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027605219202

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 593,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 454 681,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа жилых домов в квартале №5 жилого района Молодежный сельского поселения Миловский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан. Литер 1,2,3,4,5,6,7,8. Литер 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Уфимский

	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Миловка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 8
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24195 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 053,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 591,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 645,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273902022
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2Р-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274169640
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-033267-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АТМОСФЕРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-47-155-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:47:101001:802
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65 833,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, лестница
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, посев травы

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Миловский парк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276150349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/5-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-24-6982
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Миловский парк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276150349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/5-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-10-06593-04-01-Романо
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 363
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.20	1	16.10	2.70
2	Квартира	1	1	36.40	1	16.10	2.70
3	Квартира	1	1	44.30	1	16.50	2.70
4	Квартира	1	1	39.00	1	14.00	2.70
5	Квартира	1	1	38.60	1	15.80	2.70
6	Квартира	1	1	35.90	1	15.80	2.70
7	Квартира	1	1	32.80	1	14.00	2.70
8	Квартира	1	1	32.80	1	14.00	2.70
9	Квартира	1	1	45.30	1	15.00	2.70
10	Квартира	1	1	32.80	1	14.00	2.70
11	Квартира	2	1	56.60	2	26.80	2.70
12	Квартира	2	1	60.00	2	30.30	2.70
13	Квартира	2	1	77.80	3	41.60	2.70
14	Квартира	2	1	35.90	1	15.80	2.70
15	Квартира	2	1	32.80	1	14.00	2.70
16	Квартира	2	1	32.80	1	14.00	2.70

17	Квартира	2	1	45.30	1	15.00	2.70
18	Квартира	2	1	32.80	1	14.00	2.70
19	Квартира	2	1	32.80	1	14.00	2.70
20	Квартира	3	1	56.60	2	26.80	2.70
21	Квартира	3	1	60.00	2	30.30	2.70
22	Квартира	3	1	77.80	3	41.60	2.70
23	Квартира	3	1	35.90	1	15.80	2.70
24	Квартира	3	1	32.80	1	14.00	2.70
25	Квартира	3	1	32.80	1	14.00	2.70
26	Квартира	3	1	45.30	1	15.00	2.70
27	Квартира	3	1	32.80	1	14.00	2.70
28	Квартира	3	1	32.80	1	14.00	2.70
29	Квартира	4	1	56.60	2	26.80	2.70
30	Квартира	4	1	60.00	2	30.30	2.70
31	Квартира	4	1	77.80	3	41.60	2.70
32	Квартира	4	1	35.90	1	15.80	2.70
33	Квартира	4	1	32.80	1	14.00	2.70
34	Квартира	4	1	32.80	1	14.00	2.70
35	Квартира	4	1	45.30	1	15.00	2.70
36	Квартира	4	1	32.80	1	14.00	2.70
37	Квартира	4	1	32.80	1	14.00	2.70
38	Квартира	5	1	56.60	2	26.80	2.70
39	Квартира	5	1	60.00	2	30.30	2.70
40	Квартира	5	1	77.80	3	41.60	2.70
41	Квартира	5	1	35.90	1	15.80	2.70
42	Квартира	5	1	32.80	1	14.00	2.70
43	Квартира	5	1	32.80	1	14.00	2.70
44	Квартира	5	1	45.30	1	15.00	2.70
45	Квартира	5	1	32.80	1	14.00	2.70
46	Квартира	5	1	32.80	1	14.00	2.70
47	Квартира	6	1	56.60	2	26.80	2.70
48	Квартира	6	1	60.00	2	30.30	2.70
49	Квартира	6	1	77.80	3	41.60	2.70
50	Квартира	6	1	35.90	1	15.80	2.70
51	Квартира	6	1	32.80	1	14.00	2.70
52	Квартира	6	1	32.80	1	14.00	2.70
53	Квартира	6	1	45.30	1	15.00	2.70
54	Квартира	6	1	32.80	1	14.00	2.70
55	Квартира	6	1	32.80	1	14.00	2.70
56	Квартира	7	1	56.60	2	26.80	2.70
57	Квартира	7	1	60.00	2	30.30	2.70
58	Квартира	7	1	77.80	3	41.60	2.70
59	Квартира	7	1	35.90	1	15.80	2.70
60	Квартира	7	1	32.80	1	14.00	2.70
61	Квартира	7	1	32.80	1	14.00	2.70

62	Квартира	7	1	45.30	1	15.00	2.70
63	Квартира	7	1	32.80	1	14.00	2.70
64	Квартира	7	1	32.80	1	14.00	2.70
65	Квартира	8	1	56.60	2	26.80	2.70
66	Квартира	8	1	60.00	2	30.30	2.70
67	Квартира	8	1	77.80	3	41.60	2.70
68	Квартира	8	1	35.90	1	15.80	2.70
69	Квартира	8	1	32.80	1	14.00	2.70
70	Квартира	8	1	32.80	1	14.00	2.70
71	Квартира	8	1	45.30	1	15.00	2.70
72	Квартира	8	1	32.80	1	14.00	2.70
73	Квартира	8	1	32.80	1	14.00	2.70
74	Квартира	1	2	36.20	1	16.10	2.70
75	Квартира	1	2	36.40	1	16.10	2.70
76	Квартира	1	2	44.30	1	16.50	2.70
77	Квартира	1	2	39.00	1	14.00	2.70
78	Квартира	1	2	38.60	1	15.80	2.70
79	Квартира	1	2	35.90	1	15.80	2.70
80	Квартира	1	2	32.80	1	14.00	2.70
81	Квартира	1	2	32.80	1	14.00	2.70
82	Квартира	1	2	45.30	1	15.00	2.70
83	Квартира	1	2	32.80	1	14.00	2.70
84	Квартира	2	2	56.60	2	26.80	2.70
85	Квартира	2	2	60.00	2	30.30	2.70
86	Квартира	2	2	77.80	3	41.60	2.70
87	Квартира	2	2	35.90	1	15.80	2.70
88	Квартира	2	2	32.80	1	14.00	2.70
89	Квартира	2	2	32.80	1	14.00	2.70
90	Квартира	2	2	45.30	1	15.00	2.70
91	Квартира	2	2	32.80	1	14.00	2.70
92	Квартира	2	2	32.80	1	14.00	2.70
93	Квартира	3	2	56.60	2	26.80	2.70
94	Квартира	3	2	60.00	2	30.30	2.70
95	Квартира	3	2	77.80	3	41.60	2.70
96	Квартира	3	2	35.90	1	15.80	2.70
97	Квартира	3	2	32.80	1	14.00	2.70
98	Квартира	3	2	32.80	1	14.00	2.70
99	Квартира	3	2	45.30	1	15.00	2.70
100	Квартира	3	2	32.80	1	14.00	2.70
101	Квартира	3	2	32.80	1	14.00	2.70
102	Квартира	4	2	56.60	2	26.80	2.70
103	Квартира	4	2	60.00	2	30.30	2.70
104	Квартира	4	2	77.80	3	41.60	2.70
105	Квартира	4	2	35.90	1	15.80	2.70
106	Квартира	4	2	32.80	1	14.00	2.70

107	Квартира	4	2	32.80	1	14.00	2.70
108	Квартира	4	2	45.30	1	15.00	2.70
109	Квартира	4	2	32.80	1	14.00	2.70
110	Квартира	4	2	32.80	1	14.00	2.70
111	Квартира	5	2	56.60	2	26.80	2.70
112	Квартира	5	2	60.00	2	30.30	2.70
113	Квартира	5	2	77.80	3	41.60	2.70
114	Квартира	5	2	35.90	1	15.80	2.70
115	Квартира	5	2	32.80	1	14.00	2.70
116	Квартира	5	2	32.80	1	14.00	2.70
117	Квартира	5	2	45.30	1	15.00	2.70
118	Квартира	5	2	32.80	1	14.00	2.70
119	Квартира	5	2	32.80	1	14.00	2.70
120	Квартира	6	2	56.60	2	26.80	2.70
121	Квартира	6	2	60.00	2	30.30	2.70
122	Квартира	6	2	77.80	3	41.60	2.70
123	Квартира	6	2	35.90	1	15.80	2.70
124	Квартира	6	2	32.80	1	14.00	2.70
125	Квартира	6	2	32.80	1	14.00	2.70
126	Квартира	6	2	45.30	1	15.00	2.70
127	Квартира	6	2	32.80	1	14.00	2.70
128	Квартира	6	2	32.80	1	14.00	2.70
129	Квартира	7	2	56.60	2	26.80	2.70
130	Квартира	7	2	60.00	2	30.30	2.70
131	Квартира	7	2	77.80	3	41.60	2.70
132	Квартира	7	2	35.90	1	15.80	2.70
133	Квартира	7	2	32.80	1	14.00	2.70
134	Квартира	7	2	32.80	1	14.00	2.70
135	Квартира	7	2	45.30	1	15.00	2.70
136	Квартира	7	2	32.80	1	14.00	2.70
137	Квартира	7	2	32.80	1	14.00	2.70
138	Квартира	8	2	56.60	2	26.80	2.70
139	Квартира	8	2	60.00	2	30.30	2.70
140	Квартира	8	2	77.80	3	41.60	2.70
141	Квартира	8	2	35.90	1	15.80	2.70
142	Квартира	8	2	32.80	1	14.00	2.70
143	Квартира	8	2	32.80	1	14.00	2.70
144	Квартира	8	2	45.30	1	15.00	2.70
145	Квартира	8	2	32.80	1	14.00	2.70
146	Квартира	8	2	32.80	1	14.00	2.70
147	Квартира	1	3	36.20	1	16.10	2.70
148	Квартира	1	3	36.40	1	16.10	2.70
149	Квартира	1	3	44.30	1	16.50	2.70
150	Квартира	1	3	39.00	1	14.00	2.70
151	Квартира	1	3	38.60	1	15.80	2.70

152	Квартира	1	3	35.90	1	15.80	2.70
153	Квартира	1	3	32.80	1	14.00	2.70
154	Квартира	1	3	32.80	1	14.00	2.70
155	Квартира	1	3	45.30	1	15.00	2.70
156	Квартира	1	3	32.80	1	14.00	2.70
157	Квартира	2	3	32.80	1	14.00	2.70
158	Квартира	2	3	32.80	1	14.00	2.70
159	Квартира	2	3	45.30	1	15.00	2.70
160	Квартира	2	3	32.80	1	14.00	2.70
161	Квартира	2	3	32.80	1	14.00	2.70
162	Квартира	2	3	56.60	2	26.80	2.70
163	Квартира	2	3	60.00	2	30.30	2.70
164	Квартира	2	3	77.80	3	41.60	2.70
165	Квартира	2	3	35.90	1	15.80	2.70
166	Квартира	3	3	32.80	1	14.00	2.70
167	Квартира	3	3	32.80	1	14.00	2.70
168	Квартира	3	3	45.30	1	15.00	2.70
169	Квартира	3	3	32.80	1	14.00	2.70
170	Квартира	3	3	32.80	1	14.00	2.70
171	Квартира	3	3	56.60	2	26.80	2.70
172	Квартира	3	3	60.00	2	30.30	2.70
173	Квартира	3	3	77.80	3	41.60	2.70
174	Квартира	3	3	35.90	1	15.80	2.70
175	Квартира	4	3	32.80	1	14.00	2.70
176	Квартира	4	3	32.80	1	14.00	2.70
177	Квартира	4	3	45.30	1	15.00	2.70
178	Квартира	4	3	32.80	1	14.00	2.70
179	Квартира	4	3	32.80	1	14.00	2.70
180	Квартира	4	3	56.60	2	26.80	2.70
181	Квартира	4	3	60.00	2	30.30	2.70
182	Квартира	4	3	77.80	3	41.60	2.70
183	Квартира	4	3	35.90	1	15.80	2.70
184	Квартира	5	3	32.80	1	14.00	2.70
185	Квартира	5	3	32.80	1	14.00	2.70
186	Квартира	5	3	45.30	1	15.00	2.70
187	Квартира	5	3	32.80	1	14.00	2.70
188	Квартира	5	3	32.80	1	14.00	2.70
189	Квартира	5	3	56.60	2	26.80	2.70
190	Квартира	5	3	60.00	2	30.30	2.70
191	Квартира	5	3	77.80	3	41.60	2.70
192	Квартира	5	3	35.90	1	15.80	2.70
193	Квартира	6	3	32.80	1	14.00	2.70
194	Квартира	6	3	32.80	1	14.00	2.70
195	Квартира	6	3	45.30	1	15.00	2.70
196	Квартира	6	3	32.80	1	14.00	2.70

197	Квартира	6	3	32.80	1	14.00	2.70
198	Квартира	6	3	56.60	2	26.80	2.70
199	Квартира	6	3	60.00	2	30.30	2.70
200	Квартира	6	3	77.80	3	41.60	2.70
201	Квартира	6	3	35.90	1	15.80	2.70
202	Квартира	7	3	32.80	1	14.00	2.70
203	Квартира	7	3	32.80	1	14.00	2.70
204	Квартира	7	3	45.30	1	15.00	2.70
205	Квартира	7	3	32.80	1	14.00	2.70
206	Квартира	7	3	32.80	1	14.00	2.70
207	Квартира	7	3	56.60	2	26.80	2.70
208	Квартира	7	3	60.00	2	30.30	2.70
209	Квартира	7	3	77.80	3	41.60	2.70
210	Квартира	7	3	35.90	1	15.80	2.70
211	Квартира	8	3	32.80	1	14.00	2.70
212	Квартира	8	3	32.80	1	14.00	2.70
213	Квартира	8	3	45.30	1	15.00	2.70
214	Квартира	8	3	32.80	1	14.00	2.70
215	Квартира	8	3	32.80	1	14.00	2.70
216	Квартира	8	3	56.60	2	26.80	2.70
217	Квартира	8	3	60.00	2	30.30	2.70
218	Квартира	8	3	77.80	3	41.60	2.70
219	Квартира	8	3	35.90	1	15.80	2.70
220	Квартира	1	4	32.80	1	14.00	2.70
221	Квартира	1	4	45.30	1	17.00	2.70
222	Квартира	1	4	32.80	1	14.00	2.70
223	Квартира	1	4	36.20	1	16.10	2.70
224	Квартира	1	4	36.40	1	16.10	2.70
225	Квартира	1	4	45.60	1	16.50	2.70
226	Квартира	1	4	39.00	1	14.00	2.70
227	Квартира	1	4	38.60	1	15.80	2.70
228	Квартира	1	4	35.90	1	15.80	2.70
229	Квартира	2	4	32.80	1	14.00	2.70
230	Квартира	2	4	32.80	1	14.00	2.70
231	Квартира	2	4	44.60	1	15.00	2.70
232	Квартира	2	4	32.80	1	14.00	2.70
233	Квартира	2	4	32.80	1	14.00	2.70
234	Квартира	2	4	56.60	2	26.80	2.70
235	Квартира	2	4	61.30	2	30.30	2.70
236	Квартира	2	4	77.80	3	41.60	2.70
237	Квартира	2	4	35.90	1	15.80	2.70
238	Квартира	3	4	32.80	1	14.00	2.70
239	Квартира	3	4	32.80	1	14.00	2.70
240	Квартира	3	4	44.60	1	15.00	2.70
241	Квартира	3	4	32.80	1	14.00	2.70

242	Квартира	3	4	32.80	1	14.00	2.70
243	Квартира	3	4	56.60	2	26.80	2.70
244	Квартира	3	4	61.30	2	30.30	2.70
245	Квартира	3	4	77.80	3	41.60	2.70
246	Квартира	3	4	35.90	1	15.80	2.70
247	Квартира	4	4	32.80	1	14.00	2.70
248	Квартира	4	4	32.80	1	14.00	2.70
249	Квартира	4	4	44.60	1	15.00	2.70
250	Квартира	4	4	32.80	1	14.00	2.70
251	Квартира	4	4	32.80	1	14.00	2.70
252	Квартира	4	4	56.60	2	26.80	2.70
253	Квартира	4	4	61.30	2	30.30	2.70
254	Квартира	4	4	77.80	3	41.60	2.70
255	Квартира	4	4	35.90	1	15.80	2.70
256	Квартира	5	4	32.80	1	14.00	2.70
257	Квартира	5	4	32.80	1	14.00	2.70
258	Квартира	5	4	44.60	1	15.00	2.70
259	Квартира	5	4	32.80	1	14.00	2.70
260	Квартира	5	4	32.80	1	14.00	2.70
261	Квартира	5	4	56.60	2	26.80	2.70
262	Квартира	5	4	61.30	2	30.30	2.70
263	Квартира	5	4	77.80	3	41.60	2.70
264	Квартира	5	4	35.90	1	15.80	2.70
265	Квартира	6	4	32.80	1	14.00	2.70
266	Квартира	6	4	32.80	1	14.00	2.70
267	Квартира	6	4	44.60	1	15.00	2.70
268	Квартира	6	4	32.80	1	14.00	2.70
269	Квартира	6	4	32.80	1	14.00	2.70
270	Квартира	6	4	56.60	2	26.80	2.70
271	Квартира	6	4	61.30	2	30.30	2.70
272	Квартира	6	4	77.80	3	41.60	2.70
273	Квартира	6	4	35.90	1	15.80	2.70
274	Квартира	7	4	32.80	1	14.00	2.70
275	Квартира	7	4	32.80	1	14.00	2.70
276	Квартира	7	4	44.60	1	15.00	2.70
277	Квартира	7	4	32.80	1	14.00	2.70
278	Квартира	7	4	32.80	1	14.00	2.70
279	Квартира	7	4	56.60	2	26.80	2.70
280	Квартира	7	4	61.30	2	30.30	2.70
281	Квартира	7	4	77.80	3	41.60	2.70
282	Квартира	7	4	35.90	1	15.80	2.70
283	Квартира	8	4	32.80	1	14.00	2.70
284	Квартира	8	4	32.80	1	14.00	2.70
285	Квартира	8	4	44.60	1	15.00	2.70
286	Квартира	8	4	32.80	1	14.00	2.70

287	Квартира	8	4	32.80	1	14.00	2.70
288	Квартира	8	4	56.60	2	26.80	2.70
289	Квартира	8	4	61.30	2	30.30	2.70
290	Квартира	8	4	77.80	3	41.60	2.70
291	Квартира	8	4	35.90	1	15.80	2.70
292	Квартира	1	5	32.80	1	14.00	2.70
293	Квартира	1	5	45.30	1	17.00	2.70
294	Квартира	1	5	32.80	1	14.00	2.70
295	Квартира	1	5	36.20	1	16.10	2.70
296	Квартира	1	5	36.40	1	16.10	2.70
297	Квартира	1	5	45.60	1	16.50	2.70
298	Квартира	1	5	39.00	1	14.00	2.70
299	Квартира	1	5	38.60	1	15.80	2.70
300	Квартира	1	5	35.90	1	15.80	2.70
301	Квартира	2	5	32.80	1	14.00	2.70
302	Квартира	2	5	32.80	1	14.00	2.70
303	Квартира	2	5	44.60	1	15.00	2.70
304	Квартира	2	5	32.80	1	14.00	2.70
305	Квартира	2	5	32.80	1	14.00	2.70
306	Квартира	2	5	56.60	2	26.80	2.70
307	Квартира	2	5	61.30	2	30.30	2.70
308	Квартира	2	5	77.80	3	41.60	2.70
309	Квартира	2	5	35.90	1	15.80	2.70
310	Квартира	3	5	32.80	1	14.00	2.70
311	Квартира	3	5	32.80	1	14.00	2.70
312	Квартира	3	5	44.60	1	15.00	2.70
313	Квартира	3	5	32.80	1	14.00	2.70
314	Квартира	3	5	32.80	1	14.00	2.70
315	Квартира	3	5	56.60	2	26.80	2.70
316	Квартира	3	5	61.30	2	30.30	2.70
317	Квартира	3	5	77.80	3	41.60	2.70
318	Квартира	3	5	35.90	1	15.80	2.70
319	Квартира	4	5	32.80	1	14.00	2.70
320	Квартира	4	5	32.80	1	14.00	2.70
321	Квартира	4	5	44.60	1	15.00	2.70
322	Квартира	4	5	32.80	1	14.00	2.70
323	Квартира	4	5	32.80	1	14.00	2.70
324	Квартира	4	5	56.60	2	26.80	2.70
325	Квартира	4	5	61.30	2	30.30	2.70
326	Квартира	4	5	77.80	3	41.60	2.70
327	Квартира	4	5	35.90	1	15.80	2.70
328	Квартира	5	5	32.80	1	14.00	2.70
329	Квартира	5	5	32.80	1	14.00	2.70
330	Квартира	5	5	44.60	1	15.00	2.70
331	Квартира	5	5	32.80	1	14.00	2.70

332	Квартира	5	5	32.80	1	14.00	2.70
333	Квартира	5	5	56.60	2	26.80	2.70
334	Квартира	5	5	61.30	2	30.30	2.70
335	Квартира	5	5	77.80	3	41.60	2.70
336	Квартира	5	5	35.90	1	15.80	2.70
337	Квартира	6	5	32.80	1	14.00	2.70
338	Квартира	6	5	32.80	1	14.00	2.70
339	Квартира	6	5	44.60	1	15.00	2.70
340	Квартира	6	5	32.80	1	14.00	2.70
341	Квартира	6	5	32.80	1	14.00	2.70
342	Квартира	6	5	56.60	2	26.80	2.70
343	Квартира	6	5	61.30	2	30.30	2.70
344	Квартира	6	5	77.80	3	41.60	2.70
345	Квартира	6	5	35.90	1	15.80	2.70
346	Квартира	7	5	32.80	1	14.00	2.70
347	Квартира	7	5	32.80	1	14.00	2.70
348	Квартира	7	5	44.60	1	15.00	2.70
349	Квартира	7	5	32.80	1	14.00	2.70
350	Квартира	7	5	32.80	1	14.00	2.70
351	Квартира	7	5	56.60	2	26.80	2.70
352	Квартира	7	5	61.30	2	30.30	2.70
353	Квартира	7	5	77.80	3	41.60	2.70
354	Квартира	7	5	35.90	1	15.80	2.70
355	Квартира	8	5	32.80	1	14.00	2.70
356	Квартира	8	5	32.80	1	14.00	2.70
357	Квартира	8	5	44.60	1	15.00	2.70
358	Квартира	8	5	32.80	1	14.00	2.70
359	Квартира	8	5	32.80	1	14.00	2.70
360	Квартира	8	5	56.60	2	26.80	2.70
361	Квартира	8	5	61.30	2	30.30	2.70
362	Квартира	8	5	77.80	3	41.60	2.70
363	Квартира	8	5	35.90	1	15.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	288.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	288.20	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	70.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	70.50	2.70

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	79.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	79.80	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	69.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	69.30	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	83.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.60	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвал секция А	место общего пользования	16.00
2	тамбур	подвал секция А	место общего пользования	8.00
3	электрощитовая	подвал секция А	техническое	12.40
4	тамбур	подвал секция А	место общего пользования	8.00
5	лестничная клетка	подвал секция Б	место общего пользования	16.00
6	тамбур	подвал секция Б	место общего пользования	8.00
7	электрощитовая	подвал секция Б	техническое	12.40
8	тамбур	подвал секция Б	место общего пользования	8.00
9	лестничная клетка	подвал секция В	место общего пользования	16.00
10	тамбур	подвал секция В	место общего пользования	8.00
11	электрощитовая	подвал секция В	техническое	12.40
12	тамбур	подвал секция В	место общего пользования	8.00
13	лестничная клетка	подвал секция Г	место общего пользования	216.00
14	загрузка	подвал секция Г	техническое	39.70
15	КУИ	подвал секция Г	техническое	3.10
16	электрощитовая	подвал секция Г	техническое	12.80
17	насосная х/п	подвал секция Г	техническое	14.40
18	насосная пожаротушения	подвал секция Г	техническое	21.40

19	тамбур	подвал секция Д	место общего пользования	8.00
20	электрощитовая	подвал секция Д	техническое	12.40
21	тамбур	подвал секция Е	место общего пользования	8.00
22	лестничная клетка	1 этаж секция А	место общего пользования	30.60
23	лифтовой холл	1 этаж секция А	место общего пользования	9.50
24	коридор	1 этаж секция А	место общего пользования	19.60
25	коридор	1 этаж секция А	место общего пользования	17.40
26	вестибюль	1 этаж секция А	место общего пользования	15.20
27	КУИ	1 этаж секция А	техническое	2.60
28	колясочная	1 этаж секция А	место общего пользования	13.60
29	лестничная клетка	1 этаж секция Б	место общего пользования	30.60
30	лифтовой холл	1 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
31	коридор	1 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
32	коридор	1 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
33	вестибюль	1 этаж секция Б	место общего пользования	15.20
34	КУИ	1 этаж секция Б	техническое	2.60
35	лестничная клетка	1 этаж секция В	место общего пользования	30.60
36	лифтовой холл	1 этаж секция В	место общего пользования	9.50
37	коридор	1 этаж секция В	место общего пользования	19.60
38	коридор	1 этаж секция В	место общего пользования	17.40
39	вестибюль	1 этаж секция В	место общего пользования	15.20
40	КУИ	1 этаж секция В	техническое	2.60
41	лестничная клетка	2 этаж секция Д	место общего пользования	30.60
42	лифтовой холл	2 этаж секция Д	место общего пользования	9.50
43	коридор	2 этаж секция Д	место общего пользования	19.60
44	коридор	2 этаж секция Д	место общего пользования	17.40

45	тамбур	2 этаж секция Д	место общего пользования	17.70
46	колясочная	2 этаж секция Д	место общего пользования	14.30
47	колясочная	2 этаж секция Д	место общего пользования	13.60
48	вестибюль	2 этаж секция Д	место общего пользования	15.20
49	КУИ	2 этаж секция Д	техническое	2.60
50	лестничная клетка	2 этаж секция Е	место общего пользования	30.60
51	лифтовой холл	2 этаж секция Е	место общего пользования	9.50
52	коридор	2 этаж секция Е	место общего пользования	19.60
53	коридор	2 этаж секция Е	место общего пользования	17.40
54	тамбур	2 этаж секция Е	место общего пользования	17.70
55	колясочная	2 этаж секция Е	место общего пользования	14.30
56	колясочная	2 этаж секция Е	место общего пользования	13.60
57	вестибюль	2 этаж секция Е	место общего пользования	15.20
58	КУИ	2 этаж секция Е	техническое	2.60
59	лестничная клетка	2 этаж секция А	место общего пользования	30.60
60	лифтовой холл	2 этаж секция А	место общего пользования	9.50
61	коридор	2 этаж секция А	место общего пользования	19.60
62	коридор	2 этаж секция А	место общего пользования	17.40
63	лестничная клетка	2 этаж секция Б	место общего пользования	30.60
64	лифтовой холл	2 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
65	коридор	2 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
66	коридор	2 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
67	лестничная клетка	2 этаж секция В	место общего пользования	30.60
68	лифтовой холл	2 этаж секция В	место общего пользования	9.50
69	коридор	2 этаж секция В	место общего пользования	19.60

70	коридор	2 этаж секция В	место общего пользования	17.40
71	лестничная клетка	2 этаж секция Д	место общего пользования	30.60
72	лифтовой холл	2 этаж секция Д	место общего пользования	9.50
73	коридор	2 этаж секция Д	место общего пользования	19.60
74	коридор	2 этаж секция Д	место общего пользования	17.40
75	лестничная клетка	2 этаж секция Е	место общего пользования	30.60
76	лифтовой холл	2 этаж секция Е	место общего пользования	9.50
77	коридор	2 этаж секция Е	место общего пользования	19.60
78	коридор	2 этаж секция Е	место общего пользования	17.40
79	лестничная клетка	3 этаж секция А	место общего пользования	30.60
80	лифтовой холл	3 этаж секция А	место общего пользования	9.50
81	коридор	3 этаж секция А	место общего пользования	19.60
82	коридор	3 этаж секция А	место общего пользования	17.40
83	лестничная клетка	3 этаж секция Б	место общего пользования	30.60
84	лифтовой холл	3 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
85	коридор	3 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
86	коридор	3 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
87	лестничная клетка	3 этаж секция В	место общего пользования	30.60
88	лифтовой холл	3 этаж секция В	место общего пользования	9.50
89	коридор	3 этаж секция В	место общего пользования	19.60
90	коридор	3 этаж секция В	место общего пользования	17.40
91	лестничная клетка	3 этаж секция Д	место общего пользования	30.60
92	лифтовой холл	3 этаж секция Д	место общего пользования	9.50
93	коридор	3 этаж секция Д	место общего пользования	19.60

94	коридор	3 этаж секция Д	место общего пользования	17.40
95	лестничная клетка	3 этаж секция Е	место общего пользования	30.60
96	лифтовой холл	3 этаж секция Е	место общего пользования	9.50
97	коридор	3 этаж секция Е	место общего пользования	19.60
98	коридор	3 этаж секция Е	место общего пользования	17.40
99	лестничная клетка	4 этаж секция А	место общего пользования	30.60
100	лифтовой холл	4 этаж секция А	место общего пользования	9.50
101	коридор	4 этаж секция А	место общего пользования	19.60
102	коридор	4 этаж секция А	место общего пользования	17.40
103	лестничная клетка	4 этаж секция Б	место общего пользования	30.60
104	лифтовой холл	4 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
105	коридор	4 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
106	коридор	4 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
107	лестничная клетка	4 этаж секция В	место общего пользования	30.60
108	лифтовой холл	4 этаж секция В	место общего пользования	9.50
109	коридор	4 этаж секция В	место общего пользования	19.60
110	коридор	4 этаж секция В	место общего пользования	17.40
111	лестничная клетка	4 этаж секция Д	место общего пользования	30.60
112	лифтовой холл	4 этаж секция Д	место общего пользования	9.50
113	коридор	4 этаж секция Д	место общего пользования	19.60
114	коридор	4 этаж секция Д	место общего пользования	17.40
115	лестничная клетка	4 этаж секция Е	место общего пользования	30.60
116	лифтовой холл	4 этаж секция Е	место общего пользования	9.50
117	коридор	4 этаж секция Е	место общего пользования	19.60

118	коридор	4 этаж секция Е	место общего пользования	17.40
119	лестничная клетка	5 этаж секция А	место общего пользования	30.60
120	лифтовой холл	5 этаж секция А	место общего пользования	9.50
121	коридор	5 этаж секция А	место общего пользования	19.60
122	коридор	5 этаж секция А	место общего пользования	17.40
123	лестничная клетка	5 этаж секция Б	место общего пользования	30.60
124	лифтовой холл	5 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
125	коридор	5 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
126	коридор	5 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
127	лестничная клетка	5 этаж секция В	место общего пользования	30.60
128	лифтовой холл	5 этаж секция В	место общего пользования	9.50
129	коридор	5 этаж секция В	место общего пользования	19.60
130	коридор	5 этаж секция В	место общего пользования	17.40
131	лестничная клетка	5 этаж секция Д	место общего пользования	30.60
132	лифтовой холл	5 этаж секция Д	место общего пользования	9.50
133	коридор	5 этаж секция Д	место общего пользования	19.60
134	коридор	5 этаж секция Д	место общего пользования	17.40
135	лестничная клетка	5 этаж секция Е	место общего пользования	30.60
136	лифтовой холл	5 этаж секция Е	место общего пользования	9.50
137	коридор	5 этаж секция Е	место общего пользования	19.60
138	коридор	5 этаж секция Е	место общего пользования	17.40
139	лестничная клетка	6 этаж секция А	место общего пользования	30.60
140	лифтовой холл	6 этаж секция А	место общего пользования	9.50
141	коридор	6 этаж секция А	место общего пользования	19.60

142	коридор	6 этаж секция А	место общего пользования	17.40
143	лестничная клетка	6 этаж секция Б	место общего пользования	30.60
144	лифтовой холл	6 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
145	коридор	6 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
146	коридор	6 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
147	лестничная клетка	6 этаж секция В	место общего пользования	30.60
148	лифтовой холл	6 этаж секция В	место общего пользования	9.50
149	коридор	6 этаж секция В	место общего пользования	19.60
150	коридор	6 этаж секция В	место общего пользования	17.40
151	лестничная клетка	6 этаж секция Д	место общего пользования	30.60
152	лифтовой холл	6 этаж секция Д	место общего пользования	9.50
153	коридор	6 этаж секция Д	место общего пользования	19.60
154	коридор	6 этаж секция Д	место общего пользования	17.40
155	лестничная клетка	6 этаж секция Е	место общего пользования	30.60
156	лифтовой холл	6 этаж секция Е	место общего пользования	9.50
157	коридор	6 этаж секция Е	место общего пользования	19.60
158	коридор	6 этаж секция Е	место общего пользования	17.40
159	лестничная клетка	7 этаж секция А	место общего пользования	30.60
160	лифтовой холл	7 этаж секция А	место общего пользования	9.50
161	коридор	7 этаж секция А	место общего пользования	19.60
162	коридор	7 этаж секция А	место общего пользования	17.40
163	лестничная клетка	7 этаж секция Б	место общего пользования	30.60
164	лифтовой холл	7 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
165	коридор	7 этаж секция Б	место общего пользования	19.60

166	коридор	7 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
167	лестничная клетка	7 этаж секция В	место общего пользования	30.60
168	лифтовой холл	7 этаж секция В	место общего пользования	9.50
169	коридор	7 этаж секция В	место общего пользования	19.60
170	коридор	7 этаж секция В	место общего пользования	17.40
171	лестничная клетка	7 этаж секция Д	место общего пользования	30.60
172	лифтовой холл	7 этаж секция Д	место общего пользования	9.50
173	коридор	7 этаж секция Д	место общего пользования	19.60
174	коридор	7 этаж секция Д	место общего пользования	17.40
175	лестничная клетка	7 этаж секция Е	место общего пользования	30.60
176	лифтовой холл	7 этаж секция Е	место общего пользования	9.50
177	коридор	7 этаж секция Е	место общего пользования	19.60
178	коридор	7 этаж секция Е	место общего пользования	17.40
179	лестничная клетка	8 этаж секция А	место общего пользования	30.60
180	лифтовой холл	8 этаж секция А	место общего пользования	9.50
181	коридор	8 этаж секция А	место общего пользования	19.60
182	коридор	8 этаж секция А	место общего пользования	17.40
183	лестничная клетка	8 этаж секция Б	место общего пользования	30.60
184	лифтовой холл	8 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
185	коридор	8 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
186	коридор	8 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
187	лестничная клетка	8 этаж секция В	место общего пользования	30.60
188	лифтовой холл	8 этаж секция В	место общего пользования	9.50
189	коридор	8 этаж секция В	место общего пользования	19.60

190	коридор	8 этаж секция В	место общего пользования	17.40
191	лестничная клетка	8 этаж секция Д	место общего пользования	30.60
192	лифтовой холл	8 этаж секция Д	место общего пользования	9.50
193	коридор	8 этаж секция Д	место общего пользования	19.60
194	коридор	8 этаж секция Д	место общего пользования	17.40
195	лестничная клетка	8 этаж секция Е	место общего пользования	30.60
196	лифтовой холл	8 этаж секция Е	место общего пользования	9.50
197	коридор	8 этаж секция Е	место общего пользования	19.60
198	коридор	8 этаж секция Е	место общего пользования	17.40
199	выход на кровлю (лестничная клетка)	секция А	техническое	16.00
200	выход на кровлю (лестничная клетка)	секция Б	техническое	16.00
201	выход на кровлю (лестничная клетка)	секция В	техническое	16.00
202	выход на кровлю (лестничная клетка)	секция Г	техническое	16.00
203	выход на кровлю (лестничная клетка)	секция Д	техническое	16.00
204	выход на кровлю (лестничная клетка)	секция Е	техническое	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техническое подполье	вводно-распределительные устройства, двухсекционный распределительный щит	электроснабжение
2	техническое подполье	система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	холодное водоснабжение
3	техническое подполье	система хозяйственно-бытовой канализации	хозяйственно-бытовая канализация
4	кровля	система вытяжной вентиляции в каналах и шахтах кирпичных стен. Система дымоудаления в каналах и шахтах кирпичных стен	вентиляция

5	техническое подполье	система приточно-вытяжной вентиляции	дымоудаление
6	первый подъезд	лифт	подъемный механизм
7	второй подъезд	лифт	подъемный механизм
8	третий подъезд	лифт	подъемный механизм
9	четвертый подъезд	лифт	подъемный механизм
10	пятый подъезд	лифт	подъемный механизм
11	кровля	крышная котельная	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 053 135 840,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606000070631
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601

		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 260 460 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 143 405 296,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 117 054 703,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002сса95с00d3b3f8984с36de168с90е97а

Владелец: **ООО СЗ "ГРАДСТРОЙ", АСЛЯМОВ
АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, УФА**

Действителен: с 15.01.2026 по 15.04.2027