ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001433 от 05.11.2026

Многоэтажный крупнопанельный жилой дом серии ТУРА 20.24 в микрорайоне «Тура-2» ГП-5. Элемент блокировки с применением трехслойных панелей, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тамары Сатюковой, д.20 (1,2,3 этапы строительства)

Дата первичного размещения: 13.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЗАВОД ЖБИ-3"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **50 лет Октября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 215;** Строение: **стр 13**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **625014, Тюменская обл, г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 215 стр 13**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (345) 258-18-20**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **marketing@jbi-3.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.jbi-3.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Соловьев**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720207294888**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ "Завод ЖБИ-3"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203321348**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147232045014**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.10.2014**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Соловьев**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07592211067**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720207294888**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев космоса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой дом ГП-18 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Жилой дом ГП-18 с нежилым помещением в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.11.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-148-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тамары Сатюковой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой дом ГП-20 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом ГП-20 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-61-2025**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тамары Сатюковой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой дом ГП-21 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Жилой дом ГП-21 с нежилым помещением в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.09.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-130-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мебельщиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Реконструкция объекта незавершенного строительства Многоуровневая автостоянка ГП-9 в квартале Д микрорайона «Тура» район оз. Оброчное в г. Тюмени**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-105-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тамары Сатюковой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **28**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ГП-23 Микрорайон "Тура-2" г.Тюмень**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом ГП-23 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г.Тюмени**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.07.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-72-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев космоса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мкр. «Тура-2»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект торговли, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0221002:10134, в мкр. «Тура-2»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-67-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тамара Сатюковой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ГП-22 Микрорайон "Тура-2" г.Тюмень**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом ГП-22 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г.Тюмени**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-186-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз Организация изыскателей Западносибирского региона**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7203209152**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Б/н**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10.12.2018**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7203208906**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0033.06-2009-7203321348-С-015**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **21.10.2014**
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7203209113**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Б/н**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **04.10.2012**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **64,74 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **444,06 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **118,92 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно проектной документации, строительство объекта «Многоэтажный крупнопанельный жилой дом серии ТУРА 20.24 в микрорайоне «Тура-2» ГП-5.Элемент блокировки с применением трехслойных панелей» ведется в три этапа:1 этап строительства – секция 5.2; 2 этап строительства – секция 5.1; 3 этап строительства – секция 5.3.Секция 5.2 может быть построена, введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, независимо от строительства секций 5.1 и 5.3**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства – секция 5.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Тамары Сатюковой**
	9.2.11	Дом: **20**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11091.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные, трехслойные панели толщиной 400 мм., с утеплителем ПСБ по ГОСТ 15588-2014 - толщиной 160; 180; 210мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (плиты железобетонные многопустотные марки 2ПБ и ПБ толщиной 180 и 220мм шириной 900, 1200, 1500мм, выпускаемые по ГОСТ 9561-2016)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства – секция 5.1**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Тамары Сатюковой**
	9.2.11	Дом: **20**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11020.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные, трехслойные панели толщиной 400 мм., с утеплителем ПСБ по ГОСТ 15588-2014 - толщиной 160; 180; 210мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (плиты железобетонные многопустотные марки 2ПБ и ПБ толщиной 180 и 220мм шириной 900, 1200, 1500мм, выпускаемые по ГОСТ 9561-2016)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства – секция 5.3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Тамары Сатюковой**
	9.2.11	Дом: **20**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11020.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные, трехслойные панели толщиной 400 мм., с утеплителем ПСБ по ГОСТ 15588-2014 - толщиной 160; 180; 210мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (плиты железобетонные многопустотные марки 2ПБ и ПБ толщиной 180 и 220мм шириной 900, 1200, 1500мм, выпускаемые по ГОСТ 9561-2016)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 970,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **216,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 186,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 117,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **206,80 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 324,50 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 117,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **205,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 322,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнжГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТюменьСибГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203563058**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТЮМЕНСКИЙ СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203140101**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗАВОД ЖБИ-3**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203321348**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-078757-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-27-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23-20/4074**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент имущественных отношений Тюменской области**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных отношений Тюменской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0221002:13811**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 627,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **71**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена на дворовой территории многоквартирных дома, включает в себя IKS.03.B.4920 Детский игровой комплекс-1 шт.IKS.01.B4805 Детский игровой комплекс-1 шт.KDIP.B.2303 Карусель детской игровой площадки-1 шт.4756 B CO Игровая стенка-1 шт.KADIP.B.2639 Качалка детской игровой площадки-1 шт.ID.B.2004 Игровое оборудование для детской игровой площадки-1 шт.IKG.01.B.4523 Детский игровой комплекс-1 шт.CDIP.B.2207 Качели детской игровой площадки-1 шт.IKS.03.B.4913 Детский игровой комплекс-1 шт.IKS.03.B.4912 Детский игровой комплекс-1 шт.IKS.03.B.4905 Детский игровой комплекс-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена на дворовой территории многоквартирных дома, включает в себя KD.B.001 Канатная дорога-1шт.5278 CK Воркаут-1шт.Тренажер уличный R 207.19.10.-1 шт.Тренажер уличный R 207.43.10.-1 шт.Тренажер уличный R 207.3010.-1 шт.Тренажер уличный R 207.31.10.-1 шт.CO B.8019 Спортивное оборудование-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 3 шт.контейнерная площадка размещается на территории проектируемого жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения-3 059 кв.м.Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом:не менее 20% – крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв.м.на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв.м.на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% – травянистые растения (цветники и газон).Озеленение территории предусмотрено путем создания газонов (посев многолетних трав по плодородному грунту h = 0,15 м), посадкой кустарников (кизильник, сирень) и деревьев (рябина, яблоня, липа)**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проектной документации учитывалась специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе – пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно – с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги.Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2020.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,00 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на рас-стоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%;-на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для пар-ковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории:Комплекс освещения №1 Освещение парковым светильником S-lux 30 РЕТРО 3150-407-Т-Д опал, Комплекс освещения №2 Освещение в две стороны PromLED Park 50 С… 2 5000/700mm 4000K 155x70B°, Комплекс освещения №3 Освещение в одну сторону PromLED Park 50 (1С…) 5000/700mm 4000K 155x70B°.Технические условия выданы ООО"РЭНК"21.07.2024г.№370/ТП-2024, сроком до 21.07.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории в пределах границ этапов строительства:-устройство покрытий проездов из асфальтобетона;-устройство тротуаров из асфальтобетона;-установка бортового камня БР300.30.15 по периметру проездов, площадок и тротуаров – БР100.20.8;-устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;-оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями;-установка информационно-указательных знаков на автостоянке и нанесение горизонтальной дорожной разметки.Для обеспечения удобства и безопасности пешеходного движения на территории предусмотрены тротуары шириной не менее 2,0 м из асфальтобетона**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203412147**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **370/ТП-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 349 322,32 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-20-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 898 777,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-22082024-035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 312 407,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-22082024-034**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 475 122,16 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202234928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **163**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
149	Квартира	1	2	58.20	2	28.40	3.67
150	Квартира	1	2	79.20	2	26.70	3.67
151	Квартира-студия	1	2	79.20	1	26.70	3.67
152	Квартира	2	2	44.50	2	25.10	2.69
153	Квартира	2	2	37.20	1	14.00	2.69
154	Квартира-студия	2	2	32.20	1	18.20	2.69
155	Квартира	2	2	62.30	2	28.40	2.69
156	Квартира	2	2	66.10	3	39.00	2.69
157	Квартира	2	2	66.00	3	41.10	2.69
158	Квартира	2	2	62.30	2	28.40	2.69
159	Квартира-студия	2	2	32.20	1	18.20	2.69
160	Квартира	2	2	40.90	1	14.30	2.69
161	Квартира	2	2	40.90	1	14.30	2.69
162	Квартира	3	2	44.50	2	25.10	2.69
163	Квартира	3	2	37.20	1	14.00	2.69
164	Квартира-студия	3	2	32.20	1	18.20	2.69
165	Квартира	3	2	62.30	2	28.40	2.69
166	Квартира	3	2	66.10	3	39.00	2.69
167	Квартира	3	2	66.00	3	41.10	2.69
168	Квартира	3	2	62.30	2	28.40	2.69
169	Квартира-студия	3	2	32.20	1	18.20	2.69
170	Квартира	3	2	40.90	1	14.30	2.69
171	Квартира	3	2	40.90	1	14.30	2.69
172	Квартира	4	2	44.50	2	25.10	2.69
173	Квартира	4	2	37.20	1	14.00	2.69
174	Квартира-студия	4	2	32.20	1	18.20	2.69
175	Квартира	4	2	62.30	2	28.40	2.69
176	Квартира	4	2	66.10	3	39.00	2.69
177	Квартира	4	2	66.00	3	41.10	2.69
178	Квартира	4	2	62.30	2	28.40	2.69

179	Квартира-студия	4	2	32.20	1	18.20	2.69
180	Квартира	4	2	40.90	1	14.30	2.69
181	Квартира	4	2	40.90	1	14.30	2.69
182	Квартира	5	2	44.50	2	25.10	2.69
183	Квартира	5	2	37.20	1	14.00	2.69
184	Квартира-студия	5	2	32.20	1	18.20	2.69
185	Квартира	5	2	62.30	2	28.40	2.69
186	Квартира	5	2	66.10	3	39.00	2.69
187	Квартира	5	2	66.00	3	41.10	2.69
188	Квартира	5	2	62.30	2	28.40	2.69
189	Квартира-студия	5	2	32.20	1	18.20	2.69
190	Квартира	5	2	40.90	1	14.30	2.69
191	Квартира	5	2	40.90	1	14.30	2.69
192	Квартира	6	2	44.50	2	25.10	2.69
193	Квартира	6	2	37.20	1	14.00	2.69
194	Квартира-студия	6	2	32.20	1	18.20	2.69
195	Квартира	6	2	62.30	2	28.40	2.69
196	Квартира	6	2	66.10	3	39.00	2.69
197	Квартира	6	2	66.00	3	41.10	2.69
198	Квартира	6	2	62.30	2	28.40	2.69
199	Квартира-студия	6	2	32.20	1	18.20	2.69
200	Квартира	6	2	40.90	1	14.30	2.69
201	Квартира	6	2	40.90	1	14.30	2.69
202	Квартира	7	2	44.50	2	25.10	2.69
203	Квартира	7	2	37.20	1	14.00	2.69
204	Квартира-студия	7	2	32.20	1	18.20	2.69
205	Квартира	7	2	62.30	2	28.40	2.69
206	Квартира	7	2	66.10	3	39.00	2.69
207	Квартира	7	2	66.00	3	41.10	2.69
208	Квартира	7	2	62.30	2	28.40	2.69
209	Квартира-студия	7	2	32.20	1	18.20	2.69
210	Квартира	7	2	40.90	1	14.30	2.69
211	Квартира	7	2	40.90	1	14.30	2.69
212	Квартира	8	2	44.50	2	25.10	2.69
213	Квартира	8	2	37.20	1	14.00	2.69
214	Квартира-студия	8	2	32.20	1	18.20	2.69
215	Квартира	8	2	62.30	2	28.40	2.69
216	Квартира	8	2	66.10	3	39.00	2.69

217	Квартира	8	2	66.00	3	41.10	2.69
218	Квартира	8	2	62.30	2	28.40	2.69
219	Квартира-студия	8	2	32.20	1	18.20	2.69
220	Квартира	8	2	40.90	1	14.30	2.69
221	Квартира	8	2	40.90	1	14.30	2.69
222	Квартира	9	2	44.50	2	25.10	2.69
223	Квартира	9	2	37.20	1	14.00	2.69
224	Квартира-студия	9	2	32.20	1	18.20	2.69
225	Квартира	9	2	62.30	2	28.40	2.69
226	Квартира	9	2	66.10	3	39.00	2.69
227	Квартира	9	2	66.00	3	41.10	2.69
228	Квартира	9	2	62.30	2	28.40	2.69
229	Квартира-студия	9	2	32.20	1	18.20	2.69
230	Квартира	9	2	40.90	1	14.30	2.69
231	Квартира	9	2	40.90	1	14.30	2.69
232	Квартира	10	2	44.50	2	25.10	2.69
233	Квартира	10	2	37.20	1	14.00	2.69
234	Квартира-студия	10	2	32.20	1	18.20	2.69
235	Квартира	10	2	62.30	2	28.40	2.69
236	Квартира	10	2	66.10	3	39.00	2.69
237	Квартира	10	2	66.00	3	41.10	2.69
238	Квартира	10	2	62.30	2	28.40	2.69
239	Квартира-студия	10	2	32.20	1	18.20	2.69
240	Квартира	10	2	40.90	1	14.30	2.69
241	Квартира	10	2	40.90	1	14.30	2.69
242	Квартира	11	2	44.50	2	25.10	2.69
243	Квартира	11	2	37.20	1	14.00	2.69
244	Квартира-студия	11	2	32.20	1	18.20	2.69
245	Квартира	11	2	62.30	2	28.40	2.69
246	Квартира	11	2	66.10	3	39.00	2.69
247	Квартира	11	2	66.00	3	41.10	2.69
248	Квартира	11	2	62.30	2	28.40	2.69
249	Квартира-студия	11	2	32.20	1	18.20	2.69
250	Квартира	11	2	40.90	1	14.30	2.69
251	Квартира	11	2	40.90	1	14.30	2.69
252	Квартира	12	2	44.50	2	25.10	2.69
253	Квартира	12	2	37.20	1	14.00	2.69
254	Квартира-студия	12	2	32.20	1	18.20	2.69

255	Квартира	12	2	62.30	2	28.40	2.69
256	Квартира	12	2	66.10	3	39.00	2.69
257	Квартира	12	2	66.00	3	41.10	2.69
258	Квартира	12	2	62.30	2	28.40	2.69
259	Квартира-студия	12	2	32.20	1	18.20	2.69
260	Квартира	12	2	40.90	1	14.30	2.69
261	Квартира	12	2	40.90	1	14.30	2.69
262	Квартира	13	2	44.50	2	25.10	2.69
263	Квартира	13	2	37.20	1	14.00	2.69
264	Квартира-студия	13	2	32.20	1	18.20	2.69
265	Квартира	13	2	62.30	2	28.40	2.69
266	Квартира	13	2	66.10	3	39.00	2.69
267	Квартира	13	2	66.00	3	41.10	2.69
268	Квартира	13	2	62.30	2	28.40	2.69
269	Квартира-студия	13	2	32.20	1	18.20	2.69
270	Квартира	13	2	40.90	1	14.30	2.69
271	Квартира	13	2	40.90	1	14.30	2.69
272	Квартира	14	2	44.50	2	25.10	2.69
273	Квартира	14	2	37.20	1	14.00	2.69
274	Квартира-студия	14	2	32.20	1	18.20	2.69
275	Квартира	14	2	62.30	2	28.40	2.69
276	Квартира	14	2	66.10	3	39.00	2.69
277	Квартира	14	2	66.00	3	41.10	2.69
278	Квартира	14	2	62.30	2	28.40	2.69
279	Квартира-студия	14	2	32.20	1	18.20	2.69
280	Квартира	14	2	40.90	1	14.30	2.69
281	Квартира	14	2	40.90	1	14.30	2.69
282	Квартира	15	2	44.50	2	25.10	2.69
283	Квартира	15	2	37.20	1	14.00	2.69
284	Квартира-студия	15	2	32.20	1	18.20	2.69
285	Квартира	15	2	62.30	2	28.40	2.69
286	Квартира	15	2	66.10	3	39.00	2.69
287	Квартира	15	2	66.00	3	41.10	2.69
288	Квартира	15	2	62.30	2	28.40	2.69
289	Квартира-студия	15	2	32.20	1	18.20	2.69
290	Квартира	15	2	40.90	1	14.30	2.69
291	Квартира	15	2	40.90	1	14.30	2.69
292	Квартира	16	2	44.50	2	25.10	2.69
293	Квартира	16	2	37.20	1	14.00	2.69

294	Квартира-студия	16	2	32.20	1	18.20	2.69
295	Квартира	16	2	62.30	2	28.40	2.69
296	Квартира	16	2	66.10	3	39.00	2.69
297	Квартира	16	2	66.00	3	41.10	2.69
298	Квартира	16	2	62.30	2	28.40	2.69
299	Квартира-студия	16	2	32.20	1	18.20	2.69
300	Квартира	16	2	40.90	1	14.30	2.69
301	Квартира	16	2	40.90	1	14.30	2.69
302	Квартира	17	2	44.50	2	25.10	2.69
303	Квартира	17	2	37.20	1	14.00	2.69
304	Квартира-студия	17	2	32.20	1	18.20	2.69
305	Квартира	17	2	62.30	2	28.40	2.69
306	Квартира	17	2	66.10	3	39.00	2.69
307	Квартира	17	2	66.00	3	41.10	2.69
308	Квартира	17	2	62.30	2	28.40	2.69
309	Квартира-студия	17	2	32.20	1	18.20	2.69
310	Квартира	17	2	40.90	1	14.30	2.69
311	Квартира	17	2	40.90	1	14.30	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.60	Помещение 1	65.10	3.67
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	9.50	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.70	Помещение 1	44.00	3.67
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	2.70	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.00	Помещение 1	35.60	3.67

					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	4.40	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.00	Помещение 1	45.50	3.67
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	9.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	Подъезд 1,техническое подполье	Техническое	229.2
2	входной тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	12.4
3	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	16.9
4	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.2
5	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	25.9
6	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	23.0
7	колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	22.8
8	санузел	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.0
9	помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.2
10	шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	подъезд 1, этаж 1	техническое	6.8
11	вход в техническое подполье	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.9
12	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	15.9
13	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	13.3
14	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	41.7
15	воздушная зона	подъезд 1, этаж 2	общественное	10.7
16	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	15.9
17	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	13.3
18	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	41.7
19	воздушная зона	подъезд 1, этаж 3	общественное	10.7
20	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	15.9
21	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	13.3
22	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	41.7
23	воздушная зона	подъезд 1, этаж 4	общественное	10.7
24	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	15.9
25	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	13.3

26	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	41.7
27	воздушная зона	подъезд 1, этаж 5	общественное	10.7
28	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	15.9
29	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	13.3
30	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	41.7
31	воздушная зона	подъезд 1, этаж 6	общественное	10.7
32	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	15.9
33	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	13.3
34	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	41.7
35	воздушная зона	подъезд 1, этаж 7	общественное	10.7
36	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	15.9
37	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	13.3
38	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	41.7
39	воздушная зона	подъезд 1, этаж 8	общественное	10.7
40	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	15.9
41	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	13.3
42	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	41.7
43	воздушная зона	подъезд 1, этаж 9	общественное	10.7
44	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	15.9
45	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	13.3
46	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	41.7
47	воздушная зона	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.7
48	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	15.9
49	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	13.3
50	коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	41.7
51	воздушная зона	подъезд 1, этаж 11	общественное	10.7
52	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	15.9
53	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	13.3
54	коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	41.7
55	воздушная зона	подъезд 1, этаж 12	общественное	10.7
56	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	15.9
57	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	13.3
58	коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	41.7
59	воздушная зона	подъезд 1, этаж 13	общественное	10.7
60	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	15.9
61	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	13.3
62	коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	41.7
63	воздушная зона	подъезд 1, этаж 14	общественное	10.7
64	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	15.9
65	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	13.3
66	коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	41.7
67	воздушная зона	подъезд 1, этаж 15	общественное	10.7
68	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	15.9
69	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	общественное	13.3
70	коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	41.7

71	воздушная зона	подъезд 1, этаж 16	общественное	10.7
72	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	15.9
73	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	общественное	13.3
74	коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	41.7
75	воздушная зона	подъезд 1, этаж 17	общественное	10.7
76	техническое подполье	подъезд 2, техническое подполье	техническое	212.5
77	ВРУ	подъезд 2, этаж 1	техническое	7.9
78	входной тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	12.4
79	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	17.1
80	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	13.2
81	коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	27.2
82	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	22.9
83	колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	22.8
84	санузел	подъезд 2, этаж 1	техническое	4.0
85	помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.2
86	шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	подъезд 2, этаж 1	техническое	6.8
87	помещение хранения уличного инвентаря	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.1
88	серверная	подъезд 2, этаж 1	техническое	3.9
89	ИТП/насосная	подъезд 2, этаж 1	техническое	35.1
90	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	15.9
91	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	13.3
92	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	46.2
93	воздушная зона	подъезд 2, этаж 2	общественное	10.7
94	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	15.9
95	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	13.3
96	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	46.2
97	воздушная зона	подъезд 2, этаж 3	общественное	10.7
98	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	15.9
99	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	техническое	13.3
100	коридор	подъезд 2, этаж 4	техническое	46.2
101	воздушная зона	подъезд 2, этаж 4	техническое	10.7
102	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	техническое	15.9
103	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	техническое	13.3
104	коридор	подъезд 2, этаж 5	техническое	46.2
105	воздушная зона	подъезд 2, этаж 5	общественное	10.7
106	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	15.9
107	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	общественное	13.3
108	коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	46.2
109	воздушная зона	подъезд 2, этаж 6	общественное	10.7
110	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	15.9
111	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7	общественное	13.3
112	коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	46.2
113	воздушная зона	подъезд 2, этаж 7	общественное	10.7

114	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	15.9
115	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	общественное	13.3
116	коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	46.2
117	воздушная зона	подъезд 2, этаж 8	общественное	10.7
119	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	15.9
120	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	общественное	13.3
121	коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	46.2
122	воздушная зона	подъезд 2, этаж 9	общественное	10.7
123	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	15.9
124	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 10	общественное	13.3
125	коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	46.2
126	воздушная зона	подъезд 2, этаж 10	общественное	10.7
127	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	15.9
128	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 11	общественное	13.3
129	коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	46.2
130	воздушная зона	подъезд 2, этаж 11	общественное	10.7
131	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	15.9
132	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 12	общественное	13.3
133	коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	46.2
134	воздушная зона	подъезд 2, этаж 12	общественное	10.7
135	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	15.9
136	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 13	общественное	13.3
137	коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	46.2
138	воздушная зона	подъезд 2, этаж 13	общественное	10.7
139	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общественное	15.9
140	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 14	общественное	13.3
141	коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	46.2
142	воздушная зона	подъезд 2, этаж 14	общественное	10.7
143	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общественное	15.9
144	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 15	общественное	13.3
145	коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	46.2
146	воздушная зона	подъезд 2, этаж 15	общественное	10.7
147	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	15.9
148	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 16	общественное	13.3
149	коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	46.2
150	воздушная зона	подъезд 2, этаж 16	общественное	10.7
151	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 17	общественное	15.9
152	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 17	общественное	13.3
153	коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	46.2
154	воздушная зона	подъезд 2, этаж 17	общественное	10.7
155	техническое подполье	подъезд 3, техническое подполье	техническое	229.2
156	входной тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	12.4
157	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	общественное	16.9
158	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	13.2

159	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	25.9
160	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	22.9
161	колясочная	подъезд 3, этаж 1	общественное	22.8
162	санузел	подъезд 3, этаж 1	техническое	4.0
163	помещение уборочного инвентаря	подъезд 3, этаж 1	общественное	3.2
164	шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	подъезд 3, этаж 1	техническое	6.8
165	вход в техническое подполье	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.9
166	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2	общественное	15.9
167	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	общественное	13.3
168	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	41.7
169	воздушная зона	подъезд 3, этаж 2	общественное	10.7
170	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 3	общественное	15.9
171	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	общественное	13.3
172	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	41.7
173	воздушная зона	подъезд 3, этаж 3	общественное	10.7
174	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 4	общественное	15.9
175	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4	общественное	13.3
176	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	41.7
177	воздушная зона	подъезд 3, этаж 4	общественное	10.7
178	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 5	общественное	15.9
179	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 5	общественное	13.3
180	коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	41.7
181	воздушная зона	подъезд 3, этаж 5	общественное	10.7
182	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 6	общественное	15.9
183	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 6	общественное	13.3
184	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	41.7
185	воздушная зона	подъезд 3, этаж 6	общественное	10.7
186	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 7	общественное	15.9
187	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 7	общественное	13.3
188	коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	41.7
189	воздушная зона	подъезд 3, этаж 7	общественное	10.7
191	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 8	общественное	15.9
192	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 8	общественное	13.3
193	коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	41.7
194	воздушная зона	подъезд 3, этаж 8	общественное	10.7
195	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 9	общественное	15.9
196	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 9	общественное	13.3
197	коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	41.7
198	воздушная зона	подъезд 3, этаж 9	общественное	10.7
199	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 10	общественное	15.9
200	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 10	общественное	13.3
201	коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	41.7
202	воздушная зона	подъезд 3, этаж 10	общественное	10.7
203	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 11	общественное	15.9

204	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 11	общественное	13.3
205	коридор	подъезд 3, этаж 11	общественное	41.7
206	воздушная зона	подъезд 3, этаж 11	общественное	10.7
207	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 12	общественное	15.9
208	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 12	общественное	13.3
209	коридор	подъезд 3, этаж 12	общественное	41.7
210	воздушная зона	подъезд 3, этаж 12	общественное	10.7
211	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 13	общественное	15.9
212	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 13	общественное	13.3
213	коридор	подъезд 3, этаж 13	общественное	41.7
214	воздушная зона	подъезд 3, этаж 13	общественное	10.7
215	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 14	общественное	15.9
216	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 14	общественное	13.3
217	коридор	подъезд 3, этаж 14	общественное	41.7
218	воздушная зона	подъезд 3, этаж 14	общественное	10.7
219	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 15	общественное	15.9
220	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 15	общественное	13.3
221	коридор	подъезд 3, этаж 15	общественное	41.7
222	воздушная зона	подъезд 3, этаж 15	общественное	10.7
223	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 16	общественное	15.9
224	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 16	общественное	13.3
225	коридор	подъезд 3, этаж 16	общественное	41.7
226	воздушная зона	подъезд 3, этаж 16	общественное	10.7
227	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 17	общественное	15.9
228	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 17	общественное	13.3
229	коридор	подъезд 3, этаж 17	общественное	41.7
230	воздушная зона	подъезд 3, этаж 17	общественное	10.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1 (2-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
5	Подъезд 2 (2-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
6	Подъезд 3 (2-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
7	Кровля	Молниезащита и заземление	Молниезащита и заземление
8	Подъезд 1, этаж 1	Шахта внеквартивных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации

9	Подъезд 2, этаж 1	Шахта внеквартивных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
10	Подъезд 3, этаж 1	Шахта внеквартивных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
11	Подъезд 2, этаж 1	ВРУ	Электроснабжение
12	Подъезд 2, этаж 1	Серверная	Серверное оборудование
13	Подъезд 2, этаж 1	ИТП/насосная	Индивидуальный тепловой пункт
14	Подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Подъезд 1	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
24	Подъезд 2	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
25	Подъезд 3	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
26	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подъезд 1	Система отопления	Отопление
30	Подъезд 2	Система отопления	Отопление
31	Подъезд 3	Система отопления	Отопление
32	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
33	Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
34	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
35	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
36	Подъезд 2	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
37	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
38	Подъезд 1	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
39	Подъезд 2	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
40	Подъезд 3	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи

41	Подъезд 1	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
42	Подъезд 2	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
43	Подъезд 3	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
44	Подъезд 1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
45	Подъезд 2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
46	Подъезд 3	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
47	Подъезд 1	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
48	Подъезд 2	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
49	Подъезд 3	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
50	Подъезд 1	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
51	Подъезд 2	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
52	Подъезд 3	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
53	Подъезд 1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
54	Подъезд 2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
55	Подъезд 3	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 814 453 157,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810867020103856**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **682 776 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **157 592 408,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **525 183 592,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **649,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **72 774 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **500 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнжГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТюменьСибГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203563058**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТЮМЕНСКИЙ СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203140101**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-078757-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-27-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23-20/4074**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент имущественных отношений Тюменской области**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных отношений Тюменской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0221002:13811**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 627,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **71**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена на дворовой территории многоквартирных дома, включает в себя IKS.03.B.4920 Детский игровой комплекс-1 шт.IKS.01.B4805 Детский игровой комплекс-1 шт.KDIP.B.2303 Карусель детской игровой площадки-1 шт.4756 B CO Игровая стенка-1 шт.KADIP.B.2639 Качалка детской игровой площадки-1 шт.ID.B.2004 Игровое оборудование для детской игровой площадки-1 шт.IKG.01.B.4523 Детский игровой комплекс-1 шт.CDIP.B.2207 Качели детской игровой площадки-1 шт.IKS.03.B.4913 Детский игровой комплекс-1 шт.IKS.03.B.4912 Детский игровой комплекс-1 шт.IKS.03.B.4905 Детский игровой комплекс-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена на дворовой территории многоквартирных дома, включает в себя KD.B.001 Канатная дорога-1шт.5278 CK Воркаут-1шт.Тренажер уличный R 207.19.10.-1 шт.Тренажер уличный R 207.43.10.-1 шт.Тренажер уличный R 207.3010.-1 шт.Тренажер уличный R 207.31.10.-1 шт.CO B.8019 Спортивное оборудование-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 3 шт.контейнерная площадка размещается на территории проектируемого жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения-3 059 кв.м.Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом:не менее 20% – крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв.м.на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв.м.на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% – травянистые растения (цветники и газон).Озеленение территории предусмотрено путем создания газонов (посев многолетних трав по плодородному грунту h = 0,15 м), посадкой кустарников (кизильник, сирень) и деревьев (рябина, яблоня, липа)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проектной документации учитывалась специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе – пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно – с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги.Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2020.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,00 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на рас-стоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%;-на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для пар-ковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории:Комплекс освещения №1 Освещение парковым светильником S-lux 30 РЕТРО 3150-407-Т-Д опал, Комплекс освещения №2 Освещение в две стороны PromLED Park 50 С… 2 5000/700mm 4000K 155x70B°, Комплекс освещения №3 Освещение в одну сторону PromLED Park 50 (1С…) 5000/700mm 4000K 155x70B°.Технические условия выданы ООО"РЭНК"21.07.2024г.№370/ТП-2024, сроком до 21.07.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории в пределах границ этапов строительства:-устройство покрытий проездов из асфальтобетона;-устройство тротуаров из асфальтобетона;-установка бортового камня БР300.30.15 по периметру проездов, площадок и тротуаров – БР100.20.8;-устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;-оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями;-установка информационно-указательных знаков на автостоянке и нанесение горизонтальной дорожной разметки.Для обеспечения удобства и безопасности пешеходного движения на территории предусмотрены тротуары шириной не менее 2,0 м из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203412147**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **370/ТП-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 349 322,32 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-20-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 898 777,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-22082024-035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 312 407,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-22082024-034**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 475 122,16 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202234928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **148**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	52.80	1	26.10	3.67
2	Квартира	1	1	97.10	3	42.20	3.67
3	Квартира	1	1	79.20	2	26.70	3.67
4	Квартира	1	1	58.20	2	28.40	3.67
5	Квартира	2	1	38.70	2	23.60	2.69
6	Квартира	2	1	81.00	3	41.80	2.69
7	Квартира	2	1	61.40	2	28.40	2.69
8	Квартира	2	1	66.00	3	41.10	2.69
9	Квартира	2	1	66.10	3	39.00	2.69
10	Квартира	2	1	62.30	2	28.40	2.69
11	Квартира-студия	2	1	32.20	1	18.20	2.69
12	Квартира	2	1	37.20	1	14.00	2.69
13	Квартира	2	1	44.50	2	25.10	2.69
14	Квартира	3	1	38.70	2	23.60	2.69
15	Квартира	3	1	81.00	3	41.80	2.69
16	Квартира	3	1	61.40	2	28.40	2.69
17	Квартира	3	1	66.00	3	41.10	2.69
18	Квартира	3	1	66.10	3	39.00	2.69
19	Квартира	3	1	62.30	2	28.40	2.69
20	Квартира-студия	3	1	32.20	1	18.20	2.69
21	Квартира	3	1	37.20	1	14.00	2.69
22	Квартира	3	1	44.50	2	25.10	2.69
23	Квартира	4	1	38.70	2	23.60	2.69
24	Квартира	4	1	81.00	3	41.80	2.69
25	Квартира	4	1	61.40	2	28.40	2.69
26	Квартира	4	1	66.00	3	41.10	2.69
27	Квартира	4	1	66.10	3	39.00	2.69
28	Квартира	4	1	62.30	2	28.40	2.69
29	Квартира-студия	4	1	32.20	1	18.20	2.69
30	Квартира	4	1	37.20	1	14.00	2.69
31	Квартира	4	1	44.50	2	25.10	2.69
32	Квартира	5	1	38.70	2	23.60	2.69
33	Квартира	5	1	81.00	3	41.80	2.69
34	Квартира	5	1	61.40	2	28.40	2.69
35	Квартира	5	1	66.00	3	41.10	2.69
36	Квартира	5	1	66.10	3	39.00	2.69
37	Квартира	5	1	62.30	2	28.40	2.69

38	Квартира-студия	5	1	32.20	1	18.20	2.69
39	Квартира	5	1	37.20	1	14.00	2.69
40	Квартира	5	1	44.50	2	25.10	2.69
41	Квартира	6	1	38.70	2	23.60	2.69
42	Квартира	6	1	81.00	3	41.80	2.69
43	Квартира	6	1	61.40	2	28.40	2.69
44	Квартира	6	1	66.00	3	41.10	2.69
45	Квартира	6	1	66.10	3	39.00	2.69
46	Квартира	6	1	62.30	2	28.40	2.69
47	Квартира-студия	6	1	32.20	1	18.20	2.69
48	Квартира	6	1	37.20	1	14.00	2.69
49	Квартира	6	1	44.50	2	25.10	2.69
50	Квартира	7	1	38.70	2	23.60	2.69
51	Квартира	7	1	81.00	3	41.80	2.69
52	Квартира	7	1	61.40	2	28.40	2.69
53	Квартира	7	1	66.00	3	41.10	2.69
54	Квартира	7	1	66.10	3	39.00	2.69
55	Квартира	7	1	62.30	2	28.40	2.69
56	Квартира-студия	7	1	32.20	1	18.20	2.69
57	Квартира	7	1	37.20	1	14.00	2.69
58	Квартира	7	1	44.50	2	25.10	2.69
59	Квартира	8	1	38.70	2	23.60	2.69
60	Квартира	8	1	81.00	3	41.80	2.69
61	Квартира	8	1	61.40	2	28.40	2.69
62	Квартира	8	1	66.00	3	41.10	2.69
63	Квартира	8	1	66.10	3	39.00	2.69
64	Квартира	8	1	62.30	2	28.40	2.69
65	Квартира-студия	8	1	32.20	1	18.20	2.69
66	Квартира	8	1	37.20	1	14.00	2.69
67	Квартира	8	1	44.50	2	25.10	2.69
68	Квартира	9	1	38.70	2	23.60	2.69
69	Квартира	9	1	81.00	3	41.80	2.69
70	Квартира	9	1	61.40	2	28.40	2.69
71	Квартира	9	1	66.00	3	41.10	2.69
72	Квартира	9	1	66.10	3	39.00	2.69
73	Квартира	9	1	62.30	2	28.40	2.69
74	Квартира-студия	9	1	32.20	1	18.20	2.69
75	Квартира	9	1	37.20	1	14.00	2.69
76	Квартира	9	1	44.50	2	25.10	2.69
77	Квартира	10	1	38.70	2	23.60	2.69
78	Квартира	10	1	81.00	3	41.80	2.69

79	Квартира	10	1	61.40	2	28.40	2.69
80	Квартира	10	1	66.00	3	41.10	2.69
81	Квартира	10	1	66.10	3	39.00	2.69
82	Квартира	10	1	62.30	2	28.40	2.69
83	Квартира-студия	10	1	32.20	1	18.20	2.69
84	Квартира	10	1	37.20	1	14.00	2.69
85	Квартира	10	1	44.50	2	25.10	2.69
86	Квартира	11	1	38.70	2	23.60	2.69
87	Квартира	11	1	81.00	3	41.80	2.69
88	Квартира	11	1	61.40	2	28.40	2.69
89	Квартира	11	1	66.00	3	41.10	2.69
90	Квартира	11	1	66.10	3	39.00	2.69
91	Квартира	11	1	62.30	2	28.40	2.69
92	Квартира-студия	11	1	32.20	1	18.20	2.69
93	Квартира	11	1	37.20	1	14.00	2.69
94	Квартира	11	1	44.50	2	25.10	2.69
95	Квартира	12	1	38.70	2	23.60	2.69
96	Квартира	12	1	81.00	3	41.80	2.69
97	Квартира	12	1	61.40	2	28.40	2.69
98	Квартира	12	1	66.00	3	41.10	2.69
99	Квартира	12	1	66.10	3	39.00	2.69
100	Квартира	12	1	62.30	2	28.40	2.69
101	Квартира-студия	12	1	32.20	1	18.20	2.69
102	Квартира	12	1	37.20	1	14.00	2.69
103	Квартира	12	1	44.50	2	25.10	2.69
104	Квартира	13	1	38.70	2	23.60	2.69
105	Квартира	13	1	81.00	3	41.80	2.69
106	Квартира	13	1	61.40	2	28.40	2.69
107	Квартира	13	1	66.00	3	41.10	2.69
108	Квартира	13	1	66.10	3	39.00	2.69
109	Квартира	13	1	62.30	2	28.40	2.69
110	Квартира-студия	13	1	32.20	1	18.20	2.69
111	Квартира	13	1	37.20	1	14.00	2.69
112	Квартира	13	1	44.50	2	25.10	2.69
113	Квартира	14	1	38.70	2	23.60	2.69
114	Квартира	14	1	81.00	3	41.80	2.69
115	Квартира	14	1	61.40	2	28.40	2.69
116	Квартира	14	1	66.00	3	41.10	2.69
117	Квартира	14	1	66.10	3	39.00	2.69
118	Квартира	14	1	62.30	2	28.40	2.69
119	Квартира-студия	14	1	32.20	1	18.20	2.69

120	Квартира	14	1	37.20	1	14.00	2.69
121	Квартира	14	1	44.50	2	25.10	2.69
122	Квартира	15	1	38.70	2	23.60	2.69
123	Квартира	15	1	81.00	3	41.80	2.69
124	Квартира	15	1	61.40	2	28.40	2.69
125	Квартира	15	1	66.00	3	41.10	2.69
126	Квартира	15	1	66.10	3	39.00	2.69
127	Квартира	15	1	62.30	2	28.40	2.69
128	Квартира-студия	15	1	32.20	1	18.20	2.69
129	Квартира	15	1	37.20	1	14.00	2.69
130	Квартира	15	1	44.50	2	25.10	2.69
131	Квартира	16	1	38.70	2	23.60	2.69
132	Квартира	16	1	81.00	3	41.80	2.69
133	Квартира	16	1	61.40	2	28.40	2.69
134	Квартира	16	1	66.00	3	41.10	2.69
135	Квартира	16	1	66.10	3	39.00	2.69
136	Квартира	16	1	62.30	2	28.40	2.69
137	Квартира-студия	16	1	32.20	1	18.20	2.69
138	Квартира	16	1	37.20	1	14.00	2.69
139	Квартира	16	1	44.50	2	25.10	2.69
140	Квартира	17	1	38.70	2	23.60	2.69
141	Квартира	17	1	81.00	3	41.80	2.69
142	Квартира	17	1	61.40	2	28.40	2.69
143	Квартира	17	1	66.00	3	41.10	2.69
144	Квартира	17	1	66.10	3	39.00	2.69
145	Квартира	17	1	62.30	2	28.40	2.69
146	Квартира-студия	17	1	32.20	1	18.20	2.69
147	Квартира	17	1	37.20	1	14.00	2.69
148	Квартира	17	1	44.50	2	25.10	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.60	Помещение 1	65.10	3.67
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	9.50	

10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.60	Помещение 1	43.90	3.67
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	2.70	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.60	Помещение 1	79.90	3.67
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	5.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	Подъезд 1,техническое подполье	Техническое	229.2
2	входной тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	12.4
3	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	16.9
4	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.2
5	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	25.9
6	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	23.0
7	колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	22.8
8	санузел	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.0
9	помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.2
10	шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	подъезд 1, этаж 1	техническое	6.8
11	вход в техническое подполье	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.9
12	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	15.9
13	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	13.3
14	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	41.7
15	воздушная зона	подъезд 1, этаж 2	общественное	10.7
16	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	15.9
17	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	13.3
18	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	41.7
19	воздушная зона	подъезд 1, этаж 3	общественное	10.7
20	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	15.9
21	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	13.3

22	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	41.7
23	воздушная зона	подъезд 1, этаж 4	общественное	10.7
24	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	15.9
25	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	13.3
26	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	41.7
27	воздушная зона	подъезд 1, этаж 5	общественное	10.7
28	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	15.9
29	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	13.3
30	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	41.7
31	воздушная зона	подъезд 1, этаж 6	общественное	10.7
32	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	15.9
33	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	13.3
34	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	41.7
35	воздушная зона	подъезд 1, этаж 7	общественное	10.7
36	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	15.9
37	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	13.3
38	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	41.7
39	воздушная зона	подъезд 1, этаж 8	общественное	10.7
40	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	15.9
41	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	13.3
42	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	41.7
43	воздушная зона	подъезд 1, этаж 9	общественное	10.7
44	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	15.9
45	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	13.3
46	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	41.7
47	воздушная зона	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.7
48	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	15.9
49	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	13.3
50	коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	41.7
51	воздушная зона	подъезд 1, этаж 11	общественное	10.7
52	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	15.9
53	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	13.3
54	коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	41.7
55	воздушная зона	подъезд 1, этаж 12	общественное	10.7
56	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	15.9
57	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	13.3
58	коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	41.7
59	воздушная зона	подъезд 1, этаж 13	общественное	10.7
60	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	15.9
61	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	13.3
62	коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	41.7
63	воздушная зона	подъезд 1, этаж 14	общественное	10.7
64	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	15.9
65	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	13.3
66	коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	41.7

67	воздушная зона	подъезд 1, этаж 15	общественное	10.7
68	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	15.9
69	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	общественное	13.3
70	коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	41.7
71	воздушная зона	подъезд 1, этаж 16	общественное	10.7
72	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	15.9
73	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	общественное	13.3
74	коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	41.7
75	воздушная зона	подъезд 1, этаж 17	общественное	10.7
76	техническое подполье	подъезд 2, техническое подполье	техническое	212.5
77	ВРУ	подъезд 2, этаж 1	техническое	7.9
78	входной тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	12.4
79	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	17.1
80	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	13.2
81	коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	27.2
82	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	22.9
83	колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	22.8
84	санузел	подъезд 2, этаж 1	техническое	4.0
85	помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.2
86	шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	подъезд 2, этаж 1	техническое	6.8
87	помещение хранения уличного инвентаря	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.1
88	серверная	подъезд 2, этаж 1	техническое	3.9
89	ИТП/насосная	подъезд 2, этаж 1	техническое	35.1
90	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	15.9
91	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	13.3
92	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	46.2
93	воздушная зона	подъезд 2, этаж 2	общественное	10.7
94	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	15.9
95	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	13.3
96	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	46.2
97	воздушная зона	подъезд 2, этаж 3	общественное	10.7
98	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	15.9
99	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	техническое	13.3
100	коридор	подъезд 2, этаж 4	техническое	46.2
101	воздушная зона	подъезд 2, этаж 4	техническое	10.7
102	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	техническое	15.9
103	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	техническое	13.3
104	коридор	подъезд 2, этаж 5	техническое	46.2
105	воздушная зона	подъезд 2, этаж 5	общественное	10.7
106	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	15.9
107	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	общественное	13.3
108	коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	46.2
109	воздушная зона	подъезд 2, этаж 6	общественное	10.7

110	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	15.9
111	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7	общественное	13.3
112	коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	46.2
113	воздушная зона	подъезд 2, этаж 7	общественное	10.7
114	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	15.9
115	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	общественное	13.3
116	коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	46.2
117	воздушная зона	подъезд 2, этаж 8	общественное	10.7
119	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	15.9
120	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	общественное	13.3
121	коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	46.2
122	воздушная зона	подъезд 2, этаж 9	общественное	10.7
123	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	15.9
124	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 10	общественное	13.3
125	коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	46.2
126	воздушная зона	подъезд 2, этаж 10	общественное	10.7
127	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	15.9
128	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 11	общественное	13.3
129	коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	46.2
130	воздушная зона	подъезд 2, этаж 11	общественное	10.7
131	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	15.9
132	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 12	общественное	13.3
133	коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	46.2
134	воздушная зона	подъезд 2, этаж 12	общественное	10.7
135	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	15.9
136	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 13	общественное	13.3
137	коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	46.2
138	воздушная зона	подъезд 2, этаж 13	общественное	10.7
139	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общественное	15.9
140	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 14	общественное	13.3
141	коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	46.2
142	воздушная зона	подъезд 2, этаж 14	общественное	10.7
143	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общественное	15.9
144	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 15	общественное	13.3
145	коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	46.2
146	воздушная зона	подъезд 2, этаж 15	общественное	10.7
147	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	15.9
148	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 16	общественное	13.3
149	коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	46.2
150	воздушная зона	подъезд 2, этаж 16	общественное	10.7
151	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 17	общественное	15.9
152	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 17	общественное	13.3
153	коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	46.2
154	воздушная зона	подъезд 2, этаж 17	общественное	10.7

155	техническое подполье	подъезд 3, техническое подполье	техническое	229.2
156	входной тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	12.4
157	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	общественное	16.9
158	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	13.2
159	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	25.9
160	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	22.9
161	колясочная	подъезд 3, этаж 1	общественное	22.8
162	санузел	подъезд 3, этаж 1	техническое	4.0
163	помещение уборочного инвентаря	подъезд 3, этаж 1	общественное	3.2
164	шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	подъезд 3, этаж 1	техническое	6.8
165	вход в техническое подполье	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.9
166	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2	общественное	15.9
167	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	общественное	13.3
168	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	41.7
169	воздушная зона	подъезд 3, этаж 2	общественное	10.7
170	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 3	общественное	15.9
171	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	общественное	13.3
172	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	41.7
173	воздушная зона	подъезд 3, этаж 3	общественное	10.7
174	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 4	общественное	15.9
175	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4	общественное	13.3
176	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	41.7
177	воздушная зона	подъезд 3, этаж 4	общественное	10.7
178	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 5	общественное	15.9
179	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 5	общественное	13.3
180	коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	41.7
181	воздушная зона	подъезд 3, этаж 5	общественное	10.7
182	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 6	общественное	15.9
183	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 6	общественное	13.3
184	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	41.7
185	воздушная зона	подъезд 3, этаж 6	общественное	10.7
186	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 7	общественное	15.9
187	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 7	общественное	13.3
188	коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	41.7
189	воздушная зона	подъезд 3, этаж 7	общественное	10.7
191	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 8	общественное	15.9
192	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 8	общественное	13.3
193	коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	41.7
194	воздушная зона	подъезд 3, этаж 8	общественное	10.7
195	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 9	общественное	15.9
196	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 9	общественное	13.3
197	коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	41.7
198	воздушная зона	подъезд 3, этаж 9	общественное	10.7
199	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 10	общественное	15.9

200	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 10	общественное	13.3
201	коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	41.7
202	воздушная зона	подъезд 3, этаж 10	общественное	10.7
203	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 11	общественное	15.9
204	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 11	общественное	13.3
205	коридор	подъезд 3, этаж 11	общественное	41.7
206	воздушная зона	подъезд 3, этаж 11	общественное	10.7
207	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 12	общественное	15.9
208	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 12	общественное	13.3
209	коридор	подъезд 3, этаж 12	общественное	41.7
210	воздушная зона	подъезд 3, этаж 12	общественное	10.7
211	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 13	общественное	15.9
212	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 13	общественное	13.3
213	коридор	подъезд 3, этаж 13	общественное	41.7
214	воздушная зона	подъезд 3, этаж 13	общественное	10.7
215	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 14	общественное	15.9
216	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 14	общественное	13.3
217	коридор	подъезд 3, этаж 14	общественное	41.7
218	воздушная зона	подъезд 3, этаж 14	общественное	10.7
219	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 15	общественное	15.9
220	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 15	общественное	13.3
221	коридор	подъезд 3, этаж 15	общественное	41.7
222	воздушная зона	подъезд 3, этаж 15	общественное	10.7
223	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 16	общественное	15.9
224	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 16	общественное	13.3
225	коридор	подъезд 3, этаж 16	общественное	41.7
226	воздушная зона	подъезд 3, этаж 16	общественное	10.7
227	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 17	общественное	15.9
228	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 17	общественное	13.3
229	коридор	подъезд 3, этаж 17	общественное	41.7
230	воздушная зона	подъезд 3, этаж 17	общественное	10.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1 (2-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
5	Подъезд 2 (2-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
6	Подъезд 3 (2-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция

7	Кровля	Молниезащита и заземление	Молниезащита и заземление
8	Подъезд 1, этаж 1	Шахта внеквартивных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
9	Подъезд 2, этаж 1	Шахта внеквартивных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
10	Подъезд 3, этаж 1	Шахта внеквартивных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
11	Подъезд 2, этаж 1	ВРУ	Электроснабжение
12	Подъезд 2, этаж 1	Серверная	Серверное оборудование
13	Подъезд 2, этаж 1	ИТП/насосная	Индивидуальный тепловой пункт
14	Подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Подъезд 1	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
24	Подъезд 2	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
25	Подъезд 3	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
26	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подъезд 1	Система отопления	Отопление
30	Подъезд 2	Система отопления	Отопление
31	Подъезд 3	Система отопления	Отопление
32	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
33	Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
34	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
35	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
36	Подъезд 2	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
37	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
38	Подъезд 1	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи

39	Подъезд 2	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
40	Подъезд 3	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
41	Подъезд 1	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
42	Подъезд 2	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
43	Подъезд 3	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
44	Подъезд 1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
45	Подъезд 2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
46	Подъезд 3	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
47	Подъезд 1	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
48	Подъезд 2	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
49	Подъезд 3	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
50	Подъезд 1	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
51	Подъезд 2	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
52	Подъезд 3	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
53	Подъезд 1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
54	Подъезд 2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
55	Подъезд 3	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 814 453 157,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810867020103856**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **682 776 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **682 776 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **282,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29 214 600 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **500 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнжГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТюменьСибГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203563058**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТЮМЕНСКИЙ СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203140101**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-078757-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-27-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23-20/4074**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент имущественных отношений Тюменской области**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных отношений Тюменской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0221002:13811**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 627,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **75**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена на дворовой территории многоквартирных дома, включает в себя IKS.03.B.4920 Детский игровой комплекс-1 шт.IKS.01.B4805 Детский игровой комплекс-1 шт.KDIP.B.2303 Карусель детской игровой площадки-1 шт.4756 B CO Игровая стенка-1 шт.KADIP.B.2639 Качалка детской игровой площадки-1 шт.ID.B.2004 Игровое оборудование для детской игровой площадки-1 шт.IKG.01.B.4523 Детский игровой комплекс-1 шт.CDIP.B.2207 Качели детской игровой площадки-1 шт.IKS.03.B.4913 Детский игровой комплекс-1 шт.IKS.03.B.4912 Детский игровой комплекс-1 шт.IKS.03.B.4905 Детский игровой комплекс-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена на дворовой территории многоквартирных дома, включает в себя KD.B.001 Канатная дорога-1шт.5278 CK Воркаут-1шт.Тренажер уличный R 207.19.10.-1 шт.Тренажер уличный R 207.43.10.-1 шт.Тренажер уличный R 207.3010.-1 шт.Тренажер уличный R 207.31.10.-1 шт.CO B.8019 Спортивное оборудование-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 3 шт.контейнерная площадка размещается на территории проектируемого жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения-3 059 кв.м.Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом:не менее 20% – крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв.м.на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв.м.на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% – травянистые растения (цветники и газон).Озеленение территории предусмотрено путем создания газонов (посев многолетних трав по плодородному грунту h = 0,15 м), посадкой кустарников (кизильник, сирень) и деревьев (рябина, яблоня, липа)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проектной документации учитывалась специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе – пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно – с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги.Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2020.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,00 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на рас-стоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%;-на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для пар-ковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории:Комплекс освещения №1 Освещение парковым светильником S-lux 30 РЕТРО 3150-407-Т-Д опал, Комплекс освещения №2 Освещение в две стороны PromLED Park 50 С… 2 5000/700mm 4000K 155x70B°, Комплекс освещения №3 Освещение в одну сторону PromLED Park 50 (1С…) 5000/700mm 4000K 155x70B°.Технические условия выданы ООО"РЭНК"21.07.2024г.№370/ТП-2024, сроком до 21.07.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории в пределах границ этапов строительства:-устройство покрытий проездов из асфальтобетона;-устройство тротуаров из асфальтобетона;-установка бортового камня БР300.30.15 по периметру проездов, площадок и тротуаров – БР100.20.8;-устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;-оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями;-установка информационно-указательных знаков на автостоянке и нанесение горизонтальной дорожной разметки.Для обеспечения удобства и безопасности пешеходного движения на территории предусмотрены тротуары шириной не менее 2,0 м из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203412147**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **370/ТП-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 349 322,32 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-20-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 898 777,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-28012026-019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-28012026-018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202234928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **148**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
312	Квартира	1	3	58.20	2	28.40	3.67
313	Квартира	1	3	79.20	2	26.70	3.67
314	Квартира	1	3	97.10	3	42.20	3.67
315	Квартира-студия	1	3	52.80	1	26.10	3.67
316	Квартира	2	3	44.50	2	25.10	2.69
317	Квартира	2	3	37.20	1	14.00	2.69
318	Квартира-студия	2	3	32.20	1	18.20	2.69
319	Квартира	2	3	62.30	2	28.40	2.69
320	Квартира	2	3	66.10	2	39.00	2.69
321	Квартира	2	3	66.00	2	41.10	2.69
322	Квартира	2	3	61.40	2	28.40	2.69
323	Квартира	2	3	81.00	3	41.80	2.69
324	Квартира	2	3	38.70	2	23.60	2.69
325	Квартира	3	3	44.50	2	25.10	2.69
326	Квартира	3	3	37.20	1	14.00	2.69
327	Квартира-студия	3	3	32.20	1	18.20	2.69
328	Квартира	3	3	62.30	2	28.40	2.69
329	Квартира	3	3	66.10	2	39.00	2.69
330	Квартира	3	3	66.00	2	41.10	2.69
331	Квартира	3	3	61.40	2	28.40	2.69
332	Квартира	3	3	81.00	3	41.80	2.69
333	Квартира	3	3	38.70	2	23.60	2.69
334	Квартира	4	3	44.50	2	25.10	2.69
335	Квартира	4	3	37.20	1	14.00	2.69
336	Квартира-студия	4	3	32.20	1	18.20	2.69
337	Квартира	4	3	62.30	2	28.40	2.69
338	Квартира	4	3	66.10	2	39.00	2.69
339	Квартира	4	3	66.00	2	41.10	2.69
340	Квартира	4	3	61.40	2	28.40	2.69
341	Квартира	4	3	81.00	3	41.80	2.69
342	Квартира	4	3	38.70	2	23.60	2.69
343	Квартира	5	3	44.50	2	25.10	2.69
344	Квартира	5	3	37.20	1	14.00	2.69
345	Квартира-студия	5	3	32.20	1	18.20	2.69
346	Квартира	5	3	62.30	2	28.40	2.69
347	Квартира	5	3	66.10	2	39.00	2.69

348	Квартира	5	3	66.00	2	41.10	2.69
349	Квартира	5	3	61.40	2	28.40	2.69
350	Квартира	5	3	81.00	3	41.80	2.69
351	Квартира	5	3	38.70	2	23.60	2.69
352	Квартира	6	3	44.50	2	25.10	2.69
353	Квартира	6	3	37.20	1	14.00	2.69
354	Квартира-студия	6	3	32.20	1	18.20	2.69
355	Квартира	6	3	62.30	2	28.40	2.69
356	Квартира	6	3	66.10	2	39.00	2.69
357	Квартира	6	3	66.00	2	41.10	2.69
358	Квартира	6	3	61.40	2	28.40	2.69
359	Квартира	6	3	81.00	3	41.80	2.69
360	Квартира	6	3	38.70	2	23.60	2.69
361	Квартира	7	3	44.50	2	25.10	2.69
362	Квартира	7	3	37.20	1	14.00	2.69
363	Квартира-студия	7	3	32.20	1	18.20	2.69
364	Квартира	7	3	62.30	2	28.40	2.69
365	Квартира	7	3	66.10	2	39.00	2.69
366	Квартира	7	3	66.00	2	41.10	2.69
367	Квартира	7	3	61.40	2	28.40	2.69
368	Квартира	7	3	81.00	3	41.80	2.69
369	Квартира	7	3	38.70	2	23.60	2.69
370	Квартира	8	3	44.50	2	25.10	2.69
371	Квартира	8	3	37.20	1	14.00	2.69
372	Квартира-студия	8	3	32.20	1	18.20	2.69
373	Квартира	8	3	62.30	2	28.40	2.69
374	Квартира	8	3	66.10	2	39.00	2.69
375	Квартира	8	3	66.00	2	41.10	2.69
376	Квартира	8	3	61.40	2	28.40	2.69
377	Квартира	8	3	81.00	3	41.80	2.69
378	Квартира	8	3	38.70	2	23.60	2.69
379	Квартира	9	3	44.50	2	25.10	2.69
380	Квартира	9	3	37.20	1	14.00	2.69
381	Квартира-студия	9	3	32.20	1	18.20	2.69
382	Квартира	9	3	62.30	2	28.40	2.69
383	Квартира	9	3	66.10	2	39.00	2.69
384	Квартира	9	3	66.00	2	41.10	2.69
385	Квартира	9	3	61.40	2	28.40	2.69
386	Квартира	9	3	81.00	3	41.80	2.69
387	Квартира	9	3	38.70	2	23.60	2.69
388	Квартира	10	3	44.50	2	25.10	2.69
389	Квартира	10	3	37.20	1	14.00	2.69

390	Квартира-студия	10	3	32.20	1	18.20	2.69
391	Квартира	10	3	62.30	2	28.40	2.69
392	Квартира	10	3	66.10	2	39.00	2.69
393	Квартира	10	3	66.00	2	41.10	2.69
394	Квартира	10	3	61.40	2	28.40	2.69
395	Квартира	10	3	81.00	3	41.80	2.69
396	Квартира	10	3	38.70	2	23.60	2.69
397	Квартира	11	3	44.50	2	25.10	2.69
398	Квартира	11	3	37.20	1	14.00	2.69
399	Квартира-студия	11	3	32.20	1	18.20	2.69
400	Квартира	11	3	62.30	2	28.40	2.69
401	Квартира	11	3	66.10	2	39.00	2.69
402	Квартира	11	3	66.00	2	41.10	2.69
403	Квартира	11	3	61.40	2	28.40	2.69
404	Квартира	11	3	81.00	3	41.80	2.69
405	Квартира	11	3	38.70	2	23.60	2.69
406	Квартира	12	3	44.50	2	25.10	2.69
407	Квартира	12	3	37.20	1	14.00	2.69
408	Квартира-студия	12	3	32.20	1	18.20	2.69
409	Квартира	12	3	62.30	2	28.40	2.69
410	Квартира	12	3	66.10	2	39.00	2.69
411	Квартира	12	3	66.00	2	41.10	2.69
412	Квартира	12	3	61.40	2	28.40	2.69
413	Квартира	12	3	81.00	3	41.80	2.69
414	Квартира	12	3	38.70	2	23.60	2.69
415	Квартира	13	3	44.50	2	25.10	2.69
416	Квартира	13	3	37.20	1	14.00	2.69
417	Квартира-студия	13	3	32.20	1	18.20	2.69
418	Квартира	13	3	62.30	2	28.40	2.69
419	Квартира	13	3	66.10	2	39.00	2.69
420	Квартира	13	3	66.00	2	41.10	2.69
421	Квартира	13	3	61.40	2	28.40	2.69
422	Квартира	13	3	81.00	3	41.80	2.69
423	Квартира	13	3	38.70	2	23.60	2.69
424	Квартира	14	3	44.50	2	25.10	2.69
425	Квартира	14	3	37.20	1	14.00	2.69
426	Квартира-студия	14	3	32.20	1	18.20	2.69
427	Квартира	14	3	62.30	2	28.40	2.69
428	Квартира	14	3	66.10	2	39.00	2.69
429	Квартира	14	3	66.00	2	41.10	2.69
430	Квартира	14	3	61.40	2	28.40	2.69

431	Квартира	14	3	81.00	3	41.80	2.69
432	Квартира	14	3	38.70	2	23.60	2.69
433	Квартира	15	3	44.50	2	25.10	2.69
434	Квартира	15	3	37.20	1	14.00	2.69
435	Квартира-студия	15	3	32.20	1	18.20	2.69
436	Квартира	15	3	62.30	2	28.40	2.69
437	Квартира	15	3	66.10	2	39.00	2.69
438	Квартира	15	3	66.00	2	41.10	2.69
439	Квартира	15	3	61.40	2	28.40	2.69
440	Квартира	15	3	81.00	3	41.80	2.69
441	Квартира	15	3	38.70	2	23.60	2.69
442	Квартира	16	3	44.50	2	25.10	2.69
443	Квартира	16	3	37.20	1	14.00	2.69
444	Квартира-студия	16	3	32.20	1	18.20	2.69
445	Квартира	16	3	62.30	2	28.40	2.69
446	Квартира	16	3	66.10	2	39.00	2.69
447	Квартира	16	3	66.00	2	41.10	2.69
448	Квартира	16	3	61.40	2	28.40	2.69
449	Квартира	16	3	81.00	3	41.80	2.69
450	Квартира	16	3	38.70	2	23.60	2.69
451	Квартира	17	3	44.50	2	25.10	2.69
452	Квартира	17	3	37.20	1	14.00	2.69
453	Квартира-студия	17	3	32.20	1	18.20	2.69
454	Квартира	17	3	62.30	2	28.40	2.69
455	Квартира	17	3	66.10	2	39.00	2.69
456	Квартира	17	3	66.00	2	41.10	2.69
457	Квартира	17	3	61.40	2	28.40	2.69
458	Квартира	17	3	81.00	3	41.80	2.69
459	Квартира	17	3	38.70	2	23.60	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.40	Помещение 1	57.40	3.67
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	6.00	

2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.70	Помещение 1	44.00	3.67
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	2.70	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.00	Помещение 1	35.60	3.67
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	4.40	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.00	Помещение 1	45.50	3.67
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	9.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	Подъезд 1,техническое подполье	Техническое	229.2
2	входной тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	12.4
3	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	16.9
4	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.2
5	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	25.9
6	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	23.0
7	колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	22.8
8	санузел	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.0
9	помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.2
10	шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	подъезд 1, этаж 1	техническое	6.8
11	вход в техническое подполье	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.9
12	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	15.9
13	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	13.3
14	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	41.7

15	воздушная зона	подъезд 1, этаж 2	общественное	10.7
16	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	15.9
17	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	13.3
18	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	41.7
19	воздушная зона	подъезд 1, этаж 3	общественное	10.7
20	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	15.9
21	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	13.3
22	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	41.7
23	воздушная зона	подъезд 1, этаж 4	общественное	10.7
24	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	15.9
25	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	13.3
26	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	41.7
27	воздушная зона	подъезд 1, этаж 5	общественное	10.7
28	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	15.9
29	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	13.3
30	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	41.7
31	воздушная зона	подъезд 1, этаж 6	общественное	10.7
32	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	15.9
33	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	13.3
34	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	41.7
35	воздушная зона	подъезд 1, этаж 7	общественное	10.7
36	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	15.9
37	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	13.3
38	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	41.7
39	воздушная зона	подъезд 1, этаж 8	общественное	10.7
40	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	15.9
41	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	13.3
42	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	41.7
43	воздушная зона	подъезд 1, этаж 9	общественное	10.7
44	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	15.9
45	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	13.3
46	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	41.7
47	воздушная зона	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.7
48	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	15.9
49	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	13.3
50	коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	41.7
51	воздушная зона	подъезд 1, этаж 11	общественное	10.7
52	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	15.9
53	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	13.3
54	коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	41.7
55	воздушная зона	подъезд 1, этаж 12	общественное	10.7
56	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	15.9
57	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	13.3
58	коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	41.7
59	воздушная зона	подъезд 1, этаж 13	общественное	10.7

60	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	15.9
61	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	13.3
62	коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	41.7
63	воздушная зона	подъезд 1, этаж 14	общественное	10.7
64	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	15.9
65	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	13.3
66	коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	41.7
67	воздушная зона	подъезд 1, этаж 15	общественное	10.7
68	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	15.9
69	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	общественное	13.3
70	коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	41.7
71	воздушная зона	подъезд 1, этаж 16	общественное	10.7
72	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	15.9
73	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	общественное	13.3
74	коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	41.7
75	воздушная зона	подъезд 1, этаж 17	общественное	10.7
76	техническое подполье	подъезд 2, техническое подполье	техническое	212.5
77	ВРУ	подъезд 2, этаж 1	техническое	7.9
78	входной тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	12.4
79	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	17.1
80	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	13.2
81	коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	27.2
82	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	22.9
83	колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	22.8
84	санузел	подъезд 2, этаж 1	техническое	4.0
85	помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.2
86	шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	подъезд 2, этаж 1	техническое	6.8
87	помещение хранения уличного инвентаря	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.1
88	серверная	подъезд 2, этаж 1	техническое	3.9
89	ИТП/насосная	подъезд 2, этаж 1	техническое	35.1
90	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	15.9
91	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	13.3
92	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	46.2
93	воздушная зона	подъезд 2, этаж 2	общественное	10.7
94	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	15.9
95	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	13.3
96	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	46.2
97	воздушная зона	подъезд 2, этаж 3	общественное	10.7
98	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	15.9
99	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	техническое	13.3
100	коридор	подъезд 2, этаж 4	техническое	46.2
101	воздушная зона	подъезд 2, этаж 4	техническое	10.7
102	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	техническое	15.9

103	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	техническое	13.3
104	коридор	подъезд 2, этаж 5	техническое	46.2
105	воздушная зона	подъезд 2, этаж 5	общественное	10.7
106	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	15.9
107	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	общественное	13.3
108	коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	46.2
109	воздушная зона	подъезд 2, этаж 6	общественное	10.7
110	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	15.9
111	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7	общественное	13.3
112	коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	46.2
113	воздушная зона	подъезд 2, этаж 7	общественное	10.7
114	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	15.9
115	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	общественное	13.3
116	коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	46.2
117	воздушная зона	подъезд 2, этаж 8	общественное	10.7
119	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	15.9
120	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	общественное	13.3
121	коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	46.2
122	воздушная зона	подъезд 2, этаж 9	общественное	10.7
123	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	15.9
124	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 10	общественное	13.3
125	коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	46.2
126	воздушная зона	подъезд 2, этаж 10	общественное	10.7
127	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	15.9
128	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 11	общественное	13.3
129	коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	46.2
130	воздушная зона	подъезд 2, этаж 11	общественное	10.7
131	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	15.9
132	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 12	общественное	13.3
133	коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	46.2
134	воздушная зона	подъезд 2, этаж 12	общественное	10.7
135	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	15.9
136	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 13	общественное	13.3
137	коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	46.2
138	воздушная зона	подъезд 2, этаж 13	общественное	10.7
139	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общественное	15.9
140	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 14	общественное	13.3
141	коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	46.2
142	воздушная зона	подъезд 2, этаж 14	общественное	10.7
143	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общественное	15.9
144	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 15	общественное	13.3
145	коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	46.2
146	воздушная зона	подъезд 2, этаж 15	общественное	10.7
147	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	15.9
148	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 16	общественное	13.3

149	коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	46.2
150	воздушная зона	подъезд 2, этаж 16	общественное	10.7
151	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 17	общественное	15.9
152	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 17	общественное	13.3
153	коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	46.2
154	воздушная зона	подъезд 2, этаж 17	общественное	10.7
155	техническое подполье	подъезд 3, техническое подполье	техническое	229.2
156	входной тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	12.4
157	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	общественное	16.9
158	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	13.2
159	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	25.9
160	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	22.9
161	колясочная	подъезд 3, этаж 1	общественное	22.8
162	санузел	подъезд 3, этаж 1	техническое	4.0
163	помещение уборочного инвентаря	подъезд 3, этаж 1	общественное	3.2
164	шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	подъезд 3, этаж 1	техническое	6.8
165	вход в техническое подполье	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.9
166	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2	общественное	15.9
167	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	общественное	13.3
168	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	41.7
169	воздушная зона	подъезд 3, этаж 2	общественное	10.7
170	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 3	общественное	15.9
171	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	общественное	13.3
172	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	41.7
173	воздушная зона	подъезд 3, этаж 3	общественное	10.7
174	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 4	общественное	15.9
175	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4	общественное	13.3
176	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	41.7
177	воздушная зона	подъезд 3, этаж 4	общественное	10.7
178	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 5	общественное	15.9
179	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 5	общественное	13.3
180	коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	41.7
181	воздушная зона	подъезд 3, этаж 5	общественное	10.7
182	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 6	общественное	15.9
183	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 6	общественное	13.3
184	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	41.7
185	воздушная зона	подъезд 3, этаж 6	общественное	10.7
186	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 7	общественное	15.9
187	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 7	общественное	13.3
188	коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	41.7
189	воздушная зона	подъезд 3, этаж 7	общественное	10.7
191	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 8	общественное	15.9
192	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 8	общественное	13.3
193	коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	41.7

194	воздушная зона	подъезд 3, этаж 8	общественное	10.7
195	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 9	общественное	15.9
196	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 9	общественное	13.3
197	коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	41.7
198	воздушная зона	подъезд 3, этаж 9	общественное	10.7
199	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 10	общественное	15.9
200	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 10	общественное	13.3
201	коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	41.7
202	воздушная зона	подъезд 3, этаж 10	общественное	10.7
203	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 11	общественное	15.9
204	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 11	общественное	13.3
205	коридор	подъезд 3, этаж 11	общественное	41.7
206	воздушная зона	подъезд 3, этаж 11	общественное	10.7
207	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 12	общественное	15.9
208	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 12	общественное	13.3
209	коридор	подъезд 3, этаж 12	общественное	41.7
210	воздушная зона	подъезд 3, этаж 12	общественное	10.7
211	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 13	общественное	15.9
212	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 13	общественное	13.3
213	коридор	подъезд 3, этаж 13	общественное	41.7
214	воздушная зона	подъезд 3, этаж 13	общественное	10.7
215	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 14	общественное	15.9
216	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 14	общественное	13.3
217	коридор	подъезд 3, этаж 14	общественное	41.7
218	воздушная зона	подъезд 3, этаж 14	общественное	10.7
219	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 15	общественное	15.9
220	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 15	общественное	13.3
221	коридор	подъезд 3, этаж 15	общественное	41.7
222	воздушная зона	подъезд 3, этаж 15	общественное	10.7
223	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 16	общественное	15.9
224	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 16	общественное	13.3
225	коридор	подъезд 3, этаж 16	общественное	41.7
226	воздушная зона	подъезд 3, этаж 16	общественное	10.7
227	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 17	общественное	15.9
228	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 17	общественное	13.3
229	коридор	подъезд 3, этаж 17	общественное	41.7
230	воздушная зона	подъезд 3, этаж 17	общественное	10.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1 (2-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
5	Подъезд 2 (2-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
6	Подъезд 3 (2-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
7	Кровля	Молниезащита и заземление	Молниезащита и заземление
8	Подъезд 1, этаж 1	Шахта внеквартивных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
9	Подъезд 2, этаж 1	Шахта внеквартивных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
10	Подъезд 3, этаж 1	Шахта внеквартивных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
11	Подъезд 2, этаж 1	ВРУ	Электроснабжение
12	Подъезд 2, этаж 1	Серверная	Серверное оборудование
13	Подъезд 2, этаж 1	ИТП/насосная	Индивидуальный тепловой пункт
14	Подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Подъезд 1	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
24	Подъезд 2	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
25	Подъезд 3	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
26	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подъезд 1	Система отопления	Отопление
30	Подъезд 2	Система отопления	Отопление
31	Подъезд 3	Система отопления	Отопление
32	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
33	Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
34	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
35	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция

36	Подъезд 2	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
37	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
38	Подъезд 1	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
39	Подъезд 2	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
40	Подъезд 3	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
41	Подъезд 1	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
42	Подъезд 2	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
43	Подъезд 3	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
44	Подъезд 1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
45	Подъезд 2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
46	Подъезд 3	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
47	Подъезд 1	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
48	Подъезд 2	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
49	Подъезд 3	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
50	Подъезд 1	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
51	Подъезд 2	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
52	Подъезд 3	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
53	Подъезд 1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
54	Подъезд 2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
55	Подъезд 3	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 814 453 157,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810867020103856**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **682 776 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **682 776 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **285,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31 586 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **500 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000210ca3a004bb33fa14b269135607f7f20

Владелец: **ООО СЗ "ЗАВОД ЖБИ-3", Соловьев Александр Владимирович, г ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 01.09.2025 по 01.12.2026