

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001931 от 04.03.2026

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (литер 2.1) и подземным паркингом (литер 2.2) на территории квартала, ограниченного улицами Коммунистическая, Зенцова, Чернышевского, Аксакова в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ**

**Дата первичного размещения: 05.12.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-3"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-3"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450097</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хадии Давлетшиной</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д11/1А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>450097, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, Б-Р ХАДИИ ДАВЛЕТШИНОЙ, Д. 11/1А, ЭТАЖ 2, ОФИС 23</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73472858583</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@trest3rb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.tretiitrest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Климец</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Проектный менеджмент"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>027804749268</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Третий Трест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278980828</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200047054</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.12.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Небоскрёб"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278970844</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Борман</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14912439062</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027716831442</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо косвенно (через 3 лицо) владеет 50% доли Застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Борман</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07418113749</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773001126333</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо косвенно (через 3 лицо) владеет 50% доли Застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 4.1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278980169</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200040234</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 5А-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278971735</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1220200008203</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Небоскрёб"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278970844</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200058045</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АСИ-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278941882</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280038289</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 8.1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278980176</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200040245</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Республика-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278979759</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200035647</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 6-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278940529</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280026255</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Империял-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278977649</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200015341</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 5А-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278940504</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280026211</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278969486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200044119</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Республика-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278977631</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200015330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278184167</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1110280060131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эдисон-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278941949</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280038377</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278966580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200018599</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРЕТИЙ ТРЕСТ-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278907585</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1150280047180</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 6-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278940511</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280026233</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>171,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (литер 2.1) и подземным паркингом(литер 2.2) на территории квартала, ограниченного улицами Коммунистическая, Зенцова, Чернышевского, Аксакова в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г.Уфа , ул.Зенцова, д.62</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>32</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>33793.53 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 365,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 213,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 579,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274184303</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПТИ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278210385</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-058108-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0276936950</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-002583-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0276936950</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-058108-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0276936950</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-002583-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0276936950</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Генподрядный строительный трест № 3"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0278122890</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1435Ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.10.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:010226:265</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 978,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Прилегающая к жилым домам территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослого населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр и занятий спортом. Размещение площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения предусмотрено частично на кровле проектируемого подземного паркинга и частично на территории участков возле Литера 3</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Прилегающая к жилым домам территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослого населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр и занятий спортом. Размещение площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения предусмотрено частично на кровле проектируемого подземного паркинга и частично на территории участков возле Литера 3</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>6. Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение проектируемой территории предусматривается посредством устройства газонов и кустарников. Плотность и размещение запроектированных посадок соответствует нормам</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство территории перед входными группами и в ближайшем окружении запроектировано с учетом комфортной доступности входов для инвалидов. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью заложена укладка пониженного бордюрного камня и предусмотрены пандусы. Информативность и комфортность перемещения МГН по территории благоустройства обеспечивается системой средств информационных указателей, а также тактильными средствами, выполняющими предупредительную функцию. На гостевых автостоянках выделено 9 машино-мест для транспорта МГН. Выделенные места обозначаются знаками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 27.08.2023 года № 3042-05, МУЭСП «Уфа-горсвет», срок действия-2 года</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Перед входом в здание установлены скамьи для отдыха и урны для мусора. Проезды, тротуары, хозяйственные площадки выполнены с бетонным покрытием, площадки отдыха и детская-с покрытием из спецсмеси</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО город Уфа Республики Башкортостан</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-00898</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/268</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/268</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфимские инженерные сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277121421</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОПР-2197</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфимские инженерные сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277121421</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОПР-2197</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Башкирские распределительные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-10-22008-04-01-Набере</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 665,12 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>377</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>162</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>109</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>53</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	127.60	3	42.10	2.80
2	Квартира	2	1	61.20	2	28.40	2.80
3	Квартира	2	1	43.10	1	14.40	2.80
4	Квартира	2	1	35.30	1	14.30	2.80
5	Квартира	2	1	53.50	2	26.20	2.80

6	Квартира-студия	2	1	29.40	1	16.10	2.80
7	Квартира-студия	2	1	28.80	1	15.80	2.80
8	Квартира	2	1	61.50	2	26.70	2.80
9	Квартира-студия	2	1	28.50	1	14.10	2.80
10	Квартира	2	1	38.90	1	14.50	2.80
11	Квартира	2	1	41.40	1	14.50	2.80
12	Квартира	2	1	42.50	1	16.60	2.80
13	Квартира	2	1	73.40	2	29.50	2.80
14	Квартира	3	1	94.60	3	42.10	2.80
15	Квартира	3	1	61.60	2	28.40	2.80
16	Квартира	3	1	43.50	1	14.40	2.80
17	Квартира	3	1	35.70	1	14.30	2.80
18	Квартира	3	1	53.90	2	26.20	2.80
19	Квартира-студия	3	1	29.40	1	16.10	2.80
20	Квартира-студия	3	1	28.80	1	15.80	2.80
21	Квартира	3	1	61.90	2	26.70	2.80
22	Квартира-студия	3	1	28.90	1	14.10	2.80
23	Квартира	3	1	39.30	1	14.50	2.80
24	Квартира	3	1	41.80	1	14.50	2.80
25	Квартира	3	1	42.90	1	16.60	2.80
26	Квартира	3	1	73.80	2	29.50	2.80
27	Квартира	4	1	94.60	3	42.10	2.80
28	Квартира	4	1	61.60	2	28.40	2.80
29	Квартира	4	1	43.50	1	14.40	2.80
30	Квартира	4	1	35.70	1	14.30	2.80
31	Квартира	4	1	53.90	2	26.20	2.80
32	Квартира-студия	4	1	29.40	1	16.10	2.80
33	Квартира-студия	4	1	28.80	1	15.80	2.80
34	Квартира	4	1	61.90	2	26.70	2.80
35	Квартира-студия	4	1	28.90	1	14.10	2.80
36	Квартира	4	1	39.30	1	14.50	2.80
37	Квартира	4	1	41.80	1	14.50	2.80
38	Квартира	4	1	42.90	1	16.60	2.80
39	Квартира	4	1	73.80	2	29.50	2.80
40	Квартира	5	1	94.60	3	42.10	2.80
41	Квартира	5	1	61.60	2	28.40	2.80
42	Квартира	5	1	43.50	1	14.40	2.80
43	Квартира	5	1	35.70	1	14.30	2.80

44	Квартира	5	1	53.90	2	26.20	2.80
45	Квартира-студия	5	1	29.40	1	16.10	2.80
46	Квартира-студия	5	1	28.80	1	15.80	2.80
47	Квартира	5	1	61.90	2	26.70	2.80
48	Квартира-студия	5	1	28.90	1	14.10	2.80
49	Квартира	5	1	39.30	1	14.50	2.80
50	Квартира	5	1	41.80	1	14.50	2.80
51	Квартира	5	1	42.90	1	16.60	2.80
52	Квартира	5	1	73.80	2	29.50	2.80
53	Квартира	6	1	94.60	3	42.10	2.80
54	Квартира	6	1	61.60	2	28.40	2.80
55	Квартира	6	1	43.50	1	14.40	2.80
56	Квартира	6	1	35.70	1	14.30	2.80
57	Квартира	6	1	53.90	2	26.20	2.80
58	Квартира-студия	6	1	29.40	1	16.10	2.80
59	Квартира-студия	6	1	28.80	1	15.80	2.80
60	Квартира	6	1	61.90	2	26.70	2.80
61	Квартира-студия	6	1	28.90	1	14.10	2.80
62	Квартира	6	1	39.30	1	14.50	2.80
63	Квартира	6	1	41.80	1	14.50	2.80
64	Квартира	6	1	42.90	1	16.60	2.80
65	Квартира	6	1	73.80	2	29.50	2.80
66	Квартира	7	1	94.60	3	42.10	2.80
67	Квартира	7	1	61.60	2	28.40	2.80
68	Квартира	7	1	43.50	1	14.40	2.80
69	Квартира	7	1	35.70	1	14.30	2.80
70	Квартира	7	1	53.90	2	26.20	2.80
71	Квартира-студия	7	1	29.40	1	16.10	2.80
72	Квартира-студия	7	1	28.80	1	15.80	2.80
73	Квартира	7	1	61.90	2	26.70	2.80
74	Квартира-студия	7	1	28.90	1	14.10	2.80
75	Квартира	7	1	39.30	1	14.50	2.80
76	Квартира	7	1	41.80	1	14.50	2.80
77	Квартира	7	1	42.90	1	16.60	2.80
78	Квартира	7	1	73.80	2	29.50	2.80
79	Квартира	8	1	93.80	3	42.10	2.80
80	Квартира	8	1	61.20	2	28.40	2.80
81	Квартира	8	1	43.10	1	14.40	2.80

82	Квартира	8	1	35.30	1	14.30	2.80
83	Квартира	8	1	53.50	2	26.20	2.80
84	Квартира-студия	8	1	29.40	1	16.10	2.80
85	Квартира-студия	8	1	28.80	1	15.80	2.80
86	Квартира	8	1	61.50	2	26.70	2.80
87	Квартира-студия	8	1	28.50	1	14.10	2.80
88	Квартира	8	1	38.90	1	14.50	2.80
89	Квартира	8	1	41.40	1	14.50	2.80
90	Квартира	8	1	42.50	1	16.60	2.80
91	Квартира	8	1	73.40	2	29.50	2.80
92	Квартира	9	1	93.80	3	42.10	2.80
93	Квартира	9	1	61.20	2	28.40	2.80
94	Квартира	9	1	43.10	1	14.40	2.80
95	Квартира	9	1	35.30	1	14.30	2.80
96	Квартира	9	1	53.50	2	26.20	2.80
97	Квартира-студия	9	1	29.40	1	16.10	2.80
98	Квартира-студия	9	1	28.80	1	15.80	2.80
99	Квартира	9	1	61.50	2	26.70	2.80
100	Квартира-студия	9	1	28.50	1	14.10	2.80
101	Квартира	9	1	38.90	1	14.50	2.80
102	Квартира	9	1	41.40	1	14.50	2.80
103	Квартира	9	1	42.50	1	16.60	2.80
104	Квартира	9	1	73.40	2	29.50	2.80
105	Квартира	10	1	93.80	3	42.10	2.80
106	Квартира	10	1	61.20	2	28.40	2.80
107	Квартира	10	1	43.10	1	14.40	2.80
108	Квартира	10	1	35.30	1	14.30	2.80
109	Квартира	10	1	53.50	2	26.20	2.80
110	Квартира-студия	10	1	29.40	1	16.10	2.80
111	Квартира-студия	10	1	28.80	1	15.80	2.80
112	Квартира	10	1	61.50	2	26.70	2.80
113	Квартира-студия	10	1	28.50	1	14.10	2.80
114	Квартира	10	1	38.90	1	14.50	2.80
115	Квартира	10	1	41.40	1	14.50	2.80
116	Квартира	10	1	42.50	1	16.60	2.80
117	Квартира	10	1	73.40	2	29.50	2.80
118	Квартира	11	1	93.80	3	42.10	2.80
119	Квартира	11	1	61.20	2	28.40	2.80

120	Квартира	11	1	43.10	1	14.40	2.80
121	Квартира	11	1	35.30	1	14.30	2.80
122	Квартира	11	1	53.50	2	26.20	2.80
123	Квартира-студия	11	1	29.40	1	16.10	2.80
124	Квартира-студия	11	1	28.80	1	15.80	2.80
125	Квартира	11	1	61.50	2	26.70	2.80
126	Квартира-студия	11	1	28.50	1	14.10	2.80
127	Квартира	11	1	38.90	1	14.50	2.80
128	Квартира	11	1	41.40	1	14.50	2.80
129	Квартира	11	1	42.50	1	16.60	2.80
130	Квартира	11	1	73.40	2	29.50	2.80
131	Квартира	12	1	93.80	3	42.10	2.80
132	Квартира	12	1	61.20	2	28.40	2.80
133	Квартира	12	1	43.10	1	14.40	2.80
134	Квартира	12	1	35.30	1	14.30	2.80
135	Квартира	12	1	53.50	2	26.20	2.80
136	Квартира-студия	12	1	29.40	1	16.10	2.80
137	Квартира-студия	12	1	28.80	1	15.80	2.80
138	Квартира	12	1	61.50	2	26.70	2.80
139	Квартира-студия	12	1	28.50	1	14.10	2.80
140	Квартира	12	1	38.90	1	14.50	2.80
141	Квартира	12	1	41.40	1	14.50	2.80
142	Квартира	12	1	42.50	1	16.60	2.80
143	Квартира	12	1	73.40	2	29.50	2.80
144	Квартира	13	1	93.80	3	42.10	2.80
145	Квартира	13	1	61.20	2	28.40	2.80
146	Квартира	13	1	43.10	1	14.40	2.80
147	Квартира	13	1	35.30	1	14.30	2.80
148	Квартира	13	1	53.50	2	26.20	2.80
149	Квартира-студия	13	1	29.40	1	16.10	2.80
150	Квартира-студия	13	1	28.80	1	15.80	2.80
151	Квартира	13	1	61.50	2	26.70	2.80
152	Квартира-студия	13	1	28.50	1	14.10	2.80
153	Квартира	13	1	38.90	1	14.50	2.80
154	Квартира	13	1	41.40	1	14.50	2.80
155	Квартира	13	1	42.50	1	16.60	2.80
156	Квартира	13	1	73.40	2	29.50	2.80
157	Квартира	14	1	93.80	3	42.10	2.80

158	Квартира	14	1	61.20	2	28.40	2.80
159	Квартира	14	1	43.10	1	14.40	2.80
160	Квартира	14	1	35.30	1	14.30	2.80
161	Квартира	14	1	53.50	2	26.20	2.80
162	Квартира-студия	14	1	29.40	1	16.10	2.80
163	Квартира-студия	14	1	28.80	1	15.80	2.80
164	Квартира	14	1	61.50	2	26.70	2.80
165	Квартира-студия	14	1	28.50	1	14.10	2.80
166	Квартира	14	1	38.90	1	14.50	2.80
167	Квартира	14	1	41.40	1	14.50	2.80
168	Квартира	14	1	42.50	1	16.60	2.80
169	Квартира	14	1	73.40	2	29.50	2.80
170	Квартира	15	1	93.80	3	42.10	2.80
171	Квартира	15	1	61.20	2	28.40	2.80
172	Квартира	15	1	43.10	1	14.40	2.80
173	Квартира	15	1	35.30	1	14.30	2.80
174	Квартира	15	1	53.50	2	26.20	2.80
175	Квартира-студия	15	1	29.40	1	16.10	2.80
176	Квартира-студия	15	1	28.80	1	15.80	2.80
177	Квартира	15	1	61.50	2	26.70	2.80
178	Квартира-студия	15	1	28.50	1	14.10	2.80
179	Квартира	15	1	38.90	1	14.50	2.80
180	Квартира	15	1	41.40	1	14.50	2.80
181	Квартира	15	1	42.50	1	16.60	2.80
182	Квартира	15	1	73.40	2	29.50	2.80
183	Квартира	16	1	93.80	3	42.10	2.80
184	Квартира	16	1	61.20	2	28.40	2.80
185	Квартира	16	1	43.10	1	14.40	2.80
186	Квартира	16	1	35.30	1	14.30	2.80
187	Квартира	16	1	53.50	2	26.20	2.80
188	Квартира-студия	16	1	29.40	1	16.10	2.80
189	Квартира-студия	16	1	28.80	1	15.80	2.80
190	Квартира	16	1	61.50	2	26.70	2.80
191	Квартира-студия	16	1	28.50	1	14.10	2.80
192	Квартира	16	1	38.90	1	14.50	2.80
193	Квартира	16	1	41.40	1	14.50	2.80
194	Квартира	16	1	42.50	1	16.60	2.80
195	Квартира	16	1	73.40	2	29.50	2.80

196	Квартира	17	1	93.80	3	42.10	2.80
197	Квартира	17	1	61.20	2	28.40	2.80
198	Квартира	17	1	43.10	1	14.40	2.80
199	Квартира	17	1	35.30	1	14.30	2.80
200	Квартира	17	1	53.50	2	26.20	2.80
201	Квартира-студия	17	1	29.40	1	16.10	2.80
202	Квартира-студия	17	1	28.80	1	15.80	2.80
203	Квартира	17	1	61.50	2	26.70	2.80
204	Квартира-студия	17	1	28.50	1	14.10	2.80
205	Квартира	17	1	38.90	1	14.50	2.80
206	Квартира	17	1	41.40	1	14.50	2.80
207	Квартира	17	1	42.50	1	16.60	2.80
208	Квартира	17	1	73.40	2	29.50	2.80
209	Квартира	18	1	93.80	3	42.10	2.80
210	Квартира	18	1	61.20	2	28.40	2.80
211	Квартира	18	1	43.10	1	14.40	2.80
212	Квартира	18	1	35.30	1	14.30	2.80
213	Квартира	18	1	53.50	2	26.20	2.80
214	Квартира-студия	18	1	29.40	1	16.10	2.80
215	Квартира-студия	18	1	28.80	1	15.80	2.80
216	Квартира	18	1	61.50	2	26.70	2.80
217	Квартира-студия	18	1	28.50	1	14.10	2.80
218	Квартира	18	1	38.90	1	14.50	2.80
219	Квартира	18	1	41.40	1	14.50	2.80
220	Квартира	18	1	42.50	1	16.60	2.80
221	Квартира	18	1	73.40	2	29.50	2.80
222	Квартира	19	1	93.80	3	42.10	2.80
223	Квартира	19	1	61.20	2	28.40	2.80
224	Квартира	19	1	43.10	1	14.40	2.80
225	Квартира	19	1	35.30	1	14.30	2.80
226	Квартира	19	1	53.50	2	26.20	2.80
227	Квартира-студия	19	1	29.40	1	16.10	2.80
228	Квартира-студия	19	1	28.80	1	15.80	2.80
229	Квартира	19	1	61.50	2	26.70	2.80
230	Квартира-студия	19	1	28.50	1	14.10	2.80
231	Квартира	19	1	38.90	1	14.50	2.80
232	Квартира	19	1	41.40	1	14.50	2.80
233	Квартира	19	1	42.50	1	16.60	2.80

234	Квартира	19	1	73.40	2	29.50	2.80
235	Квартира	20	1	93.80	3	42.10	2.80
236	Квартира	20	1	61.20	2	28.40	2.80
237	Квартира	20	1	43.10	1	14.40	2.80
238	Квартира	20	1	35.30	1	14.30	2.80
239	Квартира	20	1	53.50	2	26.20	2.80
240	Квартира-студия	20	1	29.40	1	16.10	2.80
241	Квартира-студия	20	1	28.80	1	15.80	2.80
242	Квартира	20	1	61.50	2	26.70	2.80
243	Квартира-студия	20	1	28.50	1	14.10	2.80
244	Квартира	20	1	38.90	1	14.50	2.80
245	Квартира	20	1	41.40	1	14.50	2.80
246	Квартира	20	1	42.50	1	16.60	2.80
247	Квартира	20	1	73.40	2	29.50	2.80
248	Квартира	21	1	93.80	3	42.10	2.80
249	Квартира	21	1	61.20	2	28.40	2.80
250	Квартира	21	1	43.10	1	14.40	2.80
251	Квартира	21	1	35.30	1	14.30	2.80
252	Квартира	21	1	53.50	2	26.20	2.80
253	Квартира-студия	21	1	29.40	1	16.10	2.80
254	Квартира-студия	21	1	28.80	1	15.80	2.80
255	Квартира	21	1	61.50	2	26.70	2.80
256	Квартира-студия	21	1	28.50	1	14.10	2.80
257	Квартира	21	1	38.90	1	14.50	2.80
258	Квартира	21	1	41.40	1	14.50	2.80
259	Квартира	21	1	42.50	1	16.60	2.80
260	Квартира	21	1	73.40	2	29.50	2.80
261	Квартира	22	1	93.80	3	42.10	2.80
262	Квартира	22	1	61.20	2	28.40	2.80
263	Квартира	22	1	43.10	1	14.40	2.80
264	Квартира	22	1	35.30	1	14.30	2.80
265	Квартира	22	1	53.50	2	26.20	2.80
266	Квартира-студия	22	1	29.40	1	16.10	2.80
267	Квартира-студия	22	1	28.80	1	15.80	2.80
268	Квартира	22	1	61.50	2	26.70	2.80
269	Квартира-студия	22	1	28.50	1	14.10	2.80
270	Квартира	22	1	38.90	1	14.50	2.80
271	Квартира	22	1	41.40	1	14.50	2.80

272	Квартира	22	1	42.50	1	16.60	2.80
273	Квартира	22	1	73.40	2	29.50	2.80
274	Квартира	23	1	93.80	3	42.10	2.80
275	Квартира	23	1	61.20	2	28.40	2.80
276	Квартира	23	1	43.10	1	14.40	2.80
277	Квартира	23	1	35.30	1	14.30	2.80
278	Квартира	23	1	53.50	2	26.20	2.80
279	Квартира-студия	23	1	29.40	1	16.10	2.80
280	Квартира-студия	23	1	28.80	1	15.80	2.80
281	Квартира	23	1	61.50	2	26.70	2.80
282	Квартира-студия	23	1	28.50	1	14.10	2.80
283	Квартира	23	1	38.90	1	14.50	2.80
284	Квартира	23	1	41.40	1	14.50	2.80
285	Квартира	23	1	42.50	1	16.60	2.80
286	Квартира	23	1	73.40	2	29.50	2.80
287	Квартира	24	1	93.80	3	42.10	2.80
288	Квартира	24	1	61.20	2	28.40	2.80
289	Квартира	24	1	43.10	1	14.40	2.80
290	Квартира	24	1	35.30	1	14.30	2.80
291	Квартира	24	1	53.50	2	26.20	2.80
292	Квартира-студия	24	1	29.40	1	16.10	2.80
293	Квартира-студия	24	1	28.80	1	15.80	2.80
294	Квартира	24	1	61.50	2	26.70	2.80
295	Квартира-студия	24	1	28.50	1	14.10	2.80
296	Квартира	24	1	38.90	1	14.50	2.80
297	Квартира	24	1	41.40	1	14.50	2.80
298	Квартира	24	1	42.50	1	16.60	2.80
299	Квартира	24	1	73.40	2	29.50	2.80
300	Квартира	25	1	93.80	3	42.10	2.80
301	Квартира	25	1	61.20	2	28.40	2.80
302	Квартира	25	1	43.10	1	14.40	2.80
303	Квартира	25	1	35.30	1	14.30	2.80
304	Квартира	25	1	53.50	2	26.20	2.80
305	Квартира-студия	25	1	29.40	1	16.10	2.80
306	Квартира-студия	25	1	28.80	1	15.80	2.80
307	Квартира	25	1	61.50	2	26.70	2.80
308	Квартира-студия	25	1	28.50	1	14.10	2.80
309	Квартира	25	1	38.90	1	14.50	2.80

310	Квартира	25	1	41.40	1	14.50	2.80
311	Квартира	25	1	42.50	1	16.60	2.80
312	Квартира	25	1	73.40	2	29.50	2.80
313	Квартира	26	1	93.80	3	42.10	2.80
314	Квартира	26	1	61.20	2	28.40	2.80
315	Квартира	26	1	43.10	1	14.40	2.80
316	Квартира	26	1	35.30	1	14.30	2.80
317	Квартира	26	1	53.50	2	26.20	2.80
318	Квартира-студия	26	1	29.40	1	16.10	2.80
319	Квартира-студия	26	1	28.80	1	15.80	2.80
320	Квартира	26	1	61.50	2	26.70	2.80
321	Квартира-студия	26	1	28.50	1	14.10	2.80
322	Квартира	26	1	38.90	1	14.50	2.80
323	Квартира	26	1	41.40	1	14.50	2.80
324	Квартира	26	1	42.50	1	16.60	2.80
325	Квартира	26	1	73.40	2	29.50	2.80
326	Квартира	27	1	93.80	3	42.10	2.80
327	Квартира	27	1	61.20	2	28.40	2.80
328	Квартира	27	1	43.10	1	14.40	2.80
329	Квартира	27	1	35.30	1	14.30	2.80
330	Квартира	27	1	53.50	2	26.20	2.80
331	Квартира-студия	27	1	29.40	1	16.10	2.80
332	Квартира-студия	27	1	28.80	1	15.80	2.80
333	Квартира	27	1	61.50	2	26.70	2.80
334	Квартира-студия	27	1	28.50	1	14.10	2.80
335	Квартира	27	1	38.90	1	14.50	2.80
336	Квартира	27	1	41.40	1	14.50	2.80
337	Квартира	27	1	42.50	1	16.60	2.80
338	Квартира	27	1	73.40	2	29.50	2.80
339	Квартира	28	1	93.80	3	42.10	2.80
340	Квартира	28	1	61.20	2	28.40	2.80
341	Квартира	28	1	43.10	1	14.40	2.80
342	Квартира	28	1	35.30	1	14.30	2.80
343	Квартира	28	1	53.50	2	26.20	2.80
344	Квартира-студия	28	1	29.40	1	16.10	2.80
345	Квартира-студия	28	1	28.80	1	15.80	2.80
346	Квартира	28	1	61.50	2	26.70	2.80
347	Квартира-студия	28	1	28.50	1	14.10	2.80

348	Квартира	28	1	38.90	1	14.50	2.80
349	Квартира	28	1	41.40	1	14.50	2.80
350	Квартира	28	1	42.50	1	16.60	2.80
351	Квартира	28	1	73.40	2	29.50	2.80
352	Квартира	29	1	93.80	3	42.10	2.80
353	Квартира	29	1	61.20	2	28.40	2.80
354	Квартира	29	1	43.10	1	14.40	2.80
355	Квартира	29	1	35.30	1	14.30	2.80
356	Квартира	29	1	53.50	2	26.20	2.80
357	Квартира-студия	29	1	29.40	1	16.10	2.80
358	Квартира-студия	29	1	28.80	1	15.80	2.80
359	Квартира	29	1	61.50	2	26.70	2.80
360	Квартира-студия	29	1	28.50	1	14.10	2.80
361	Квартира	29	1	38.90	1	14.50	2.80
362	Квартира	29	1	41.40	1	14.50	2.80
363	Квартира	29	1	42.50	1	16.60	2.80
364	Квартира	29	1	73.40	2	29.50	2.80
365	Квартира	30	1	93.80	3	42.10	2.80
366	Квартира	30	1	61.20	2	28.40	2.80
367	Квартира	30	1	43.10	1	14.40	2.80
368	Квартира	30	1	35.30	1	14.30	2.80
369	Квартира	30	1	53.50	2	26.20	2.80
370	Квартира-студия	30	1	29.40	1	16.10	2.80
371	Квартира-студия	30	1	28.80	1	15.80	2.80
372	Квартира	30	1	61.50	2	26.70	2.80
373	Квартира-студия	30	1	28.50	1	14.10	2.80
374	Квартира	30	1	38.90	1	14.50	2.80
375	Квартира	30	1	41.40	1	14.50	2.80
376	Квартира	30	1	42.50	1	16.60	2.80
377	Квартира	30	1	73.40	2	29.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	3.00
2	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
3	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.00
4	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00

5	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
6	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	3.00
7	Кладовая	-2	1	2.80	Кладовая	2.80	3.00
8	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	3.00
9	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
10	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
11	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	3.00
12	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
13	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
14	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	3.00
15	Кладовая	-2	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
16	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	3.00
17	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	3.00
18	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.00
19	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
20	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.00
21	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
22	Кладовая	-2	1	2.50	Кладовая	2.50	3.00
23	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
24	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	3.00
25	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	3.00
26	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
27	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	3.00
28	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
29	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
30	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.00
31	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
32	Кладовая	-2	1	2.30	Кладовая	2.30	3.00
33	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
34	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
35	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
36	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
37	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
38	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	3.00
39	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
40	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.80
41	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.80
42	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.80
43	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.80
44	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.80
45	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.80
46	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.80
47	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.80
48	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.80
49	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.80

50	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.80
51	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.80
НПКИ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.70	Коммерческое помещение	93.60	3.90
					Санузел для МГН	6.50	
					Моечная	4.60	
НПКИ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.10	Коммерческое помещение	129.70	3.90
					Санузел	3.40	
P-001	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.00
P-002	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.00
P-003	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	3.00
P-004	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	3.00
P-005	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	3.00
P-006	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
P-007	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	3.00
P-008	Машино-место	-2	1	43.70	Машино-место (на 2 автомобиля)	43.70	3.00
P-009	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место	18.90	3.00
P-010	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00
P-011	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	3.00
P-012	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	3.00
P-013	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	3.00
P-014	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	3.00
P-015	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	3.00
P-016	Машино-место	-2	1	25.60	Машино-место	25.60	3.00
P-017	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
P-018	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-019	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-020	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
P-021	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
P-022	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-023	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-024	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-025	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-026	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-027	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-028	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-029	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-030	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-031	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00



P-076	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-077	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-078	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-079	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-080	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-081	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-082	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-083	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-084	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-085	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-086	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-087	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-088	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-089	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-090	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-091	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
P-092	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
P-093	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-094	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.00
P-095	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
P-096	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.00
P-097	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.00
P-098	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.00
P-099	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.00
P-100	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.00
P-101	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.00
P-102	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.00
P-103	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.00
P-104	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.00
P-105	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.00
P-106	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.00
P-107	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.00
P-108	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.00
P-109	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера подпора	-2 этаж литер 2.1	техническое	52.70
2	тамбур-шлюз	-2 этаж литер 2.1	общественное	7.70
3	лестничная клетка	-2 этаж литер 2.1	общественное	11.00

4	лестничная клетка	-2 этаж литер 2.1	общественное	15.20
5	коридор	-2 этаж литер 2.1	общественное	147.80
6	лифтовой холл, ПБЗ, тамбур-шлюз	-2 этаж литер 2.1	общественное	10.50
7	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	4.00
8	тамбур-шлюз	-2 этаж литер 2.1	общественное	3.70
9	лифтовой холл, ПБЗ, тамбур-шлюз	-2 этаж литер 2.1	общественное	10.50
10	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	3.60
11	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	2.30
12	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	5.40
13	приточная венткамера парковки	-2 этаж литер 2.1	техническое	27.90
14	лестничная клетка	-2 этаж литер 2.1	общественное	12.20
15	тамбур-шлюз	-2 этаж литер 2.1	общественное	14.00
16	коридор	-2 этаж литер 2.1	общественное	71.00
17	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	10.70
18	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	4.20
19	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	4.40
20	венткамера подпора	-2 этаж литер 2.1	техническое	48.80
21	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	6.30
22	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	3.40
23	СОС, СЭС	-2 этаж литер 2.1	техническое	32.80
24	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	2.00
25	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	2.70
26	тех.помещение	-2 этаж литер 2.1	техническое	2.20
27	ЦПУ	-1 этаж литер 2.1	техническое	72.30
28	электрощитовая паркинга	-1 этаж литер 2.1	техническое	10.50
29	электрощитовая встроок	-1 этаж литер 2.1	техническое	7.50
30	тамбур-шлюз	-1 этаж литер 2.1	общественное	15.20
31	лестничная клетка	-1 этаж литер 2.1	общественное	11.00
32	лестничная клетка	-1 этаж литер 2.1	общественное	13.50
33	лифтовой холл	-1 этаж литер 2.1	общественное	10.50
34	тамбур-шлюз	-1 этаж литер 2.1	общественное	3.60
35	станция пожаротушения	-1 этаж литер 2.1	техническое	55.10
36	лифтовой холл	-1 этаж литер 2.1	общественное	10.40
37	тех.помещение	-1 этаж литер 2.1	техническое	3.00
38	тех.помещение	-1 этаж литер 2.1	техническое	2.30
39	электрощитовая жилого дома	-1 этаж литер 2.1	техническое	31.70
40	лестничная клетка	-1 этаж литер 2.1	общественное	12.20
41	тамбур-шлюз	-1 этаж литер 2.1	общественное	22.90
42	коридор	-1 этаж литер 2.1	общественное	71.40
43	венткамера подпора	-1 этаж литер 2.1	техническое	16.40
44	ИТП	-1 этаж литер 2.1	техническое	72.10
45	венткамера подпора	-1 этаж литер 2.1	техническое	50.60
46	водомерный узел, повысительная насосная	-1 этаж литер 2.1	техническое	53.90

47	тех.помещение	-1 этаж литер 2.1	техническое	5.60
48	тех.помещение	-1 этаж литер 2.1	техническое	4.60
49	санузел	-1 этаж литер 2.1	общественное	3.20
50	коридор	-1 этаж литер 2.1	общественное	89.00
51	тех.помещение	-1 этаж литер 2.1	техническое	2.00
52	тех.помещение	-1 этаж литер 2.1	техническое	2.70
53	спортивный зал	1 этаж литер 2.1	общественное	148.20
54	тамбур	1 этаж литер 2.1	общественное	3.90
55	санузел	1 этаж литер 2.1	общественное	3.30
56	тамбур	1 этаж литер 2.1	общественное	19.80
57	лестничная клетка	1 этаж литер 2.1	общественное	11.00
58	лестничная клетка	1 этаж литер 2.1	общественное	14.60
59	колясочная-велосипедная	1 этаж литер 2.1	общественное	40.40
60	тамбур	1 этаж литер 2.1	общественное	5.00
61	лифтовой холл	1 этаж литер 2.1	общественное	133.60
62	тамбур	1 этаж литер 2.1	общественное	7.70
63	тамбур	1 этаж литер 2.1	общественное	7.60
64	лестничная клетка	1 этаж литер 2.1	общественное	3.10
65	тамбур	1 этаж литер 2.1	общественное	2.90
66	лестничная клетка	1 этаж литер 2.1	общественное	22.80
67	КУИ	1 этаж литер 2.1	техническое	3.50
68	лестничная клетка	1 этаж литер 2.1	общественное	7.50
69	тамбур	1 этаж литер 2.1	общественное	4.10
70	тамбур	1 этаж литер 2.1	общественное	4.00
71	холл	1 этаж литер 2.1	общественное	87.20
72	тех.помещение	1 этаж литер 2.1	общественное	3.00
73	тех.помещение	1 этаж литер 2.1	техническое	3.00
74	санузел для МГН	1 этаж литер 2.1	общественное	8.70
75	подсобное помещение	1 этаж литер 2.1	техническое	4.10
76	тамбур	1 этаж литер 2.1	общественное	5.20
77	тамбур	1 этаж литер 2.1	общественное	6.50
78	холл	1 этаж литер 2.1	общественное	33.80
79	лестничная клетка	1 этаж литер 2.1	общественное	15.20
80	терраса	1 этаж литер 2.1	общественное	111.90
81	коридор	1 этаж литер 2.1	общественное	13.90
82	душевая	1 этаж литер 2.1	общественное	2.20
83	раздевальня	1 этаж литер 2.1	общественное	2.90
84	душевая	1 этаж литер 2.1	общественное	2.20
85	раздевальня	1 этаж литер 2.1	общественное	2.90
86	терраса	2 этаж литер 2.1	общественное	112.80
87	лифтовой холл, ПБЗ	2 этаж литер 2.1	общественное	10.50
88	лестничная клетка	2 этаж литер 2.1	общественное	22.80
89	лифтовой холл, ПБЗ	2 этаж литер 2.1	общественное	10.40
90	коридор	2 этаж литер 2.1	общественное	36.90
91	коридор	2 этаж литер 2.1	общественное	32.80

92	тех.помещение	2 этаж литер 2.1	техническое	3.00
93	тех.помещение	2 этаж литер 2.1	техническое	2.30
94	лифтовой холл, ПБЗ	3 этаж литер 2.1	общественное	10.50
95	лестничная клетка	3 этаж литер 2.1	общественное	22.80
96	лифтовой холл, ПБЗ	3 этаж литер 2.1	общественное	10.40
97	коридор	3 этаж литер 2.1	общественное	36.90
98	коридор	3 этаж литер 2.1	общественное	32.80
99	тех.помещение	3 этаж литер 2.1	техническое	3.00
100	тех.помещение	3 этаж литер 2.1	техническое	2.30
101	лифтовой холл, ПБЗ	4 этаж литер 2.1	общественное	10.50
102	лестничная клетка	4 этаж литер 2.1	общественное	22.80
103	лифтовой холл, ПБЗ	4 этаж литер 2.1	общественное	10.40
104	коридор	4 этаж литер 2.1	общественное	36.90
105	коридор	4 этаж литер 2.1	общественное	32.80
106	тех.помещение	4 этаж литер 2.1	техническое	3.00
107	тех.помещение	4 этаж литер 2.1	техническое	2.30
108	лифтовой холл, ПБЗ	5 этаж литер 2.1	общественное	10.50
109	лестничная клетка	5 этаж литер 2.1	общественное	22.80
110	лифтовой холл, ПБЗ	5 этаж литер 2.1	общественное	10.40
111	коридор	5 этаж литер 2.1	общественное	36.90
112	коридор	5 этаж литер 2.1	общественное	32.80
113	тех.помещение	5 этаж литер 2.1	техническое	3.00
114	тех.помещение	5 этаж литер 2.1	техническое	2.30
115	лифтовой холл, ПБЗ	6 этаж литер 2.1	общественное	10.50
116	лестничная клетка	6 этаж литер 2.1	общественное	22.80
117	лифтовой холл, ПБЗ	6 этаж литер 2.1	общественное	10.40
118	коридор	6 этаж литер 2.1	общественное	36.90
119	коридор	6 этаж литер 2.1	общественное	32.80
120	тех.помещение	6 этаж литер 2.1	техническое	3.00
121	тех.помещение	6 этаж литер 2.1	техническое	2.30
122	лифтовой холл, ПБЗ	7 этаж литер 2.1	общественное	10.50
123	лестничная клетка	7 этаж литер 2.1	общественное	22.80
124	лифтовой холл, ПБЗ	7 этаж литер 2.1	общественное	10.40
125	коридор	7 этаж литер 2.1	общественное	36.90
126	коридор	7 этаж литер 2.1	общественное	32.80
127	тех.помещение	7 этаж литер 2.1	техническое	3.00
128	тех.помещение	7 этаж литер 2.1	техническое	2.30
129	лифтовой холл, ПБЗ	8 этаж литер 2.1	общественное	10.50
130	лестничная клетка	8 этаж литер 2.1	общественное	22.80
131	лифтовой холл, ПБЗ	8 этаж литер 2.1	общественное	10.40
132	коридор	8 этаж литер 2.1	общественное	36.90
133	коридор	8 этаж литер 2.1	общественное	32.80
134	тех.помещение	8 этаж литер 2.1	техническое	3.00
135	тех.помещение	8 этаж литер 2.1	техническое	2.30
136	лифтовой холл, ПБЗ	9 этаж литер 2.1	общественное	10.50

137	лестничная клетка	9 этаж литер 2.1	общественное	22.80
138	лифтовой холл, ПБЗ	9 этаж литер 2.1	общественное	10.40
139	коридор	9 этаж литер 2.1	общественное	36.90
140	коридор	9 этаж литер 2.1	общественное	32.80
141	тех.помещение	9 этаж литер 2.1	техническое	3.00
142	тех.помещение	9 этаж литер 2.1	техническое	2.30
143	лифтовой холл, ПБЗ	10 этаж литер 2.1	общественное	10.50
144	лестничная клетка	10 этаж литер 2.1	общественное	22.80
145	лифтовой холл, ПБЗ	10 этаж литер 2.1	общественное	10.40
146	коридор	10 этаж литер 2.1	общественное	36.90
147	коридор	10 этаж литер 2.1	общественное	32.80
148	тех.помещение	10 этаж литер 2.1	техническое	3.00
149	лифтовой холл, ПБЗ	11 этаж литер 2.1	общественное	10.50
150	лестничная клетка	11 этаж литер 2.1	общественное	22.80
151	лифтовой холл, ПБЗ	11 этаж литер 2.1	общественное	10.40
152	коридор	11 этаж литер 2.1	общественное	36.90
153	коридор	11 этаж литер 2.1	общественное	32.80
154	тех.помещение	11 этаж литер 2.1	техническое	3.00
155	тех.помещение	11 этаж литер 2.1	техническое	2.30
156	лифтовой холл, ПБЗ	12 этаж литер 2.1	общественное	10.50
157	лестничная клетка	12 этаж литер 2.1	общественное	22.80
158	лифтовой холл, ПБЗ	12 этаж литер 2.1	общественное	10.40
159	коридор	12 этаж литер 2.1	общественное	36.90
160	коридор	12 этаж литер 2.1	общественное	32.80
161	тех.помещение	12 этаж литер 2.1	техническое	3.00
162	тех.помещение	12 этаж литер 2.1	техническое	2.30
163	лифтовой холл, ПБЗ	13 этаж литер 2.1	общественное	10.50
164	лестничная клетка	13 этаж литер 2.1	общественное	22.80
165	лифтовой холл, ПБЗ	13 этаж литер 2.1	общественное	10.40
166	коридор	13 этаж литер 2.1	общественное	36.90
167	коридор	13 этаж литер 2.1	общественное	32.80
168	тех.помещение	13 этаж литер 2.1	техническое	3.00
169	тех.помещение	13 этаж литер 2.1	техническое	2.30
170	лифтовой холл, ПБЗ	14 этаж литер 2.1	общественное	10.50
171	лестничная клетка	14 этаж литер 2.1	общественное	22.80
172	лифтовой холл, ПБЗ	14 этаж литер 2.1	общественное	10.40
173	коридор	14 этаж литер 2.1	общественное	36.90
174	коридор	14 этаж литер 2.1	общественное	32.80
175	тех.помещение	14 этаж литер 2.1	техническое	3.00
176	тех.помещение	14 этаж литер 2.1	техническое	2.30
177	лифтовой холл, ПБЗ	15 этаж литер 2.1	общественное	10.50
178	лестничная клетка	15 этаж литер 2.1	общественное	22.80
179	лифтовой холл, ПБЗ	15 этаж литер 2.1	общественное	10.40
180	коридор	15 этаж литер 2.1	общественное	36.90
181	коридор	15 этаж литер 2.1	общественное	32.80

182	тех.помещение	15 этаж литер 2.1	техническое	3.00
183	тех.помещение	15 этаж литер 2.1	техническое	2.30
184	лифтовой холл, ПБЗ	16 этаж литер 2.1	общественное	10.50
185	лестничная клетка	16 этаж литер 2.1	общественное	22.80
186	лифтовой холл, ПБЗ	16 этаж литер 2.1	общественное	10.40
187	коридор	16 этаж литер 2.1	общественное	36.90
188	коридор	16 этаж литер 2.1	общественное	32.80
189	тех.помещение	16 этаж литер 2.1	техническое	3.00
190	тех.помещение	16 этаж литер 2.1	техническое	2.30
191	лифтовой холл, ПБЗ	17 этаж литер 2.1	общественное	10.50
192	лестничная клетка	17 этаж литер 2.1	общественное	22.80
193	лифтовой холл, ПБЗ	17 этаж литер 2.1	общественное	10.40
194	коридор	17 этаж литер 2.1	общественное	36.90
195	коридор	17 этаж литер 2.1	общественное	32.80
196	тех.помещение	17 этаж литер 2.1	техническое	3.00
197	тех.помещение	17 этаж литер 2.1	техническое	2.30
198	лифтовой холл, ПБЗ	18 этаж литер 2.1	общественное	10.50
199	лестничная клетка	18 этаж литер 2.1	общественное	22.80
200	лифтовой холл, ПБЗ	18 этаж литер 2.1	общественное	10.40
201	коридор	18 этаж литер 2.1	общественное	36.90
202	коридор	18 этаж литер 2.1	общественное	32.80
203	тех.помещение	18 этаж литер 2.1	техническое	3.00
204	тех.помещение	18 этаж литер 2.1	техническое	2.30
205	лифтовой холл, ПБЗ	19 этаж литер 2.1	общественное	10.50
206	лестничная клетка	19 этаж литер 2.1	общественное	22.80
207	лифтовой холл, ПБЗ	19 этаж литер 2.1	общественное	10.40
208	коридор	19 этаж литер 2.1	общественное	36.90
209	коридор	19 этаж литер 2.1	общественное	32.80
210	тех.помещение	19 этаж литер 2.1	техническое	3.00
211	тех.помещение	19 этаж литер 2.1	техническое	2.30
212	лифтовой холл, ПБЗ	20 этаж литер 2.1	общественное	10.50
213	лестничная клетка	20 этаж литер 2.1	общественное	22.80
214	лифтовой холл, ПБЗ	20 этаж литер 2.1	общественное	10.40
215	коридор	20 этаж литер 2.1	общественное	36.90
216	коридор	20 этаж литер 2.1	общественное	32.80
217	тех.помещение	20 этаж литер 2.1	техническое	3.00
218	тех.помещение	20 этаж литер 2.1	техническое	2.30
219	лифтовой холл, ПБЗ	21 этаж литер 2.1	общественное	10.50
220	лестничная клетка	21 этаж литер 2.1	общественное	22.80
221	лифтовой холл, ПБЗ	21 этаж литер 2.1	общественное	10.40
222	коридор	21 этаж литер 2.1	общественное	36.90
223	коридор	21 этаж литер 2.1	общественное	32.80
224	тех.помещение	21 этаж литер 2.1	техническое	3.00
225	тех.помещение	21 этаж литер 2.1	техническое	2.30
226	лифтовой холл, ПБЗ	22 этаж литер 2.1	общественное	10.50

227	лестничная клетка	22 этаж литер 2.1	общественное	22.80
228	лифтовой холл, ПБЗ	22 этаж литер 2.1	общественное	10.40
229	коридор	22 этаж литер 2.1	общественное	36.90
230	коридор	22 этаж литер 2.1	общественное	32.80
231	тех.помещение	22 этаж литер 2.1	техническое	3.00
232	тех.помещение	22 этаж литер 2.1	техническое	2.30
233	лифтовой холл, ПБЗ	23 этаж литер 2.1	общественное	10.50
234	лестничная клетка	23 этаж литер 2.1	общественное	22.80
235	лифтовой холл, ПБЗ	23 этаж литер 2.1	общественное	10.40
236	коридор	23 этаж литер 2.1	общественное	36.90
237	коридор	23 этаж литер 2.1	общественное	32.80
238	тех.помещение	23 этаж литер 2.1	техническое	3.00
239	тех.помещение	23 этаж литер 2.1	техническое	2.30
240	лифтовой холл, ПБЗ	24 этаж литер 2.1	общественное	10.50
241	лестничная клетка	24 этаж литер 2.1	общественное	22.80
242	лифтовой холл, ПБЗ	24 этаж литер 2.1	общественное	10.40
243	коридор	24 этаж литер 2.1	общественное	36.90
244	коридор	24 этаж литер 2.1	общественное	32.80
245	тех.помещение	24 этаж литер 2.1	техническое	3.00
246	тех.помещение	24 этаж литер 2.1	техническое	2.30
247	лифтовой холл, ПБЗ	25 этаж литер 2.1	общественное	10.50
248	лестничная клетка	25 этаж литер 2.1	общественное	22.80
249	лифтовой холл, ПБЗ	25 этаж литер 2.1	общественное	10.40
250	коридор	25 этаж литер 2.1	общественное	36.90
251	коридор	25 этаж литер 2.1	общественное	32.80
252	тех.помещение	25 этаж литер 2.1	техническое	3.00
253	тех.помещение	25 этаж литер 2.1	техническое	2.30
254	лифтовой холл, ПБЗ	26 этаж литер 2.1	общественное	10.50
255	лестничная клетка	26 этаж литер 2.1	общественное	22.80
256	лифтовой холл, ПБЗ	26 этаж литер 2.1	общественное	10.40
257	коридор	26 этаж литер 2.1	общественное	36.90
258	коридор	26 этаж литер 2.1	общественное	32.80
259	тех.помещение	26 этаж литер 2.1	техническое	3.00
260	тех.помещение	26 этаж литер 2.1	техническое	2.30
261	лифтовой холл, ПБЗ	27 этаж литер 2.1	общественное	10.50
262	лестничная клетка	27 этаж литер 2.1	общественное	22.80
263	лифтовой холл, ПБЗ	27 этаж литер 2.1	общественное	10.40
264	коридор	27 этаж литер 2.1	общественное	36.90
265	коридор	27 этаж литер 2.1	общественное	32.80
266	тех.помещение	27 этаж литер 2.1	техническое	3.00
267	тех.помещение	27 этаж литер 2.1	техническое	2.30
268	лифтовой холл, ПБЗ	28 этаж литер 2.1	общественное	10.50
269	лестничная клетка	28 этаж литер 2.1	общественное	22.80
270	лифтовой холл, ПБЗ	28 этаж литер 2.1	общественное	10.40
271	коридор	28 этаж литер 2.1	общественное	36.90

272	коридор	28 этаж литер 2.1	общественное	32.80
273	тех.помещение	28 этаж литер 2.1	техническое	3.00
274	тех.помещение	28 этаж литер 2.1	техническое	2.30
275	лифтовой холл, ПБЗ	29 этаж литер 2.1	общественное	10.50
276	лестничная клетка	29 этаж литер 2.1	общественное	22.80
277	лифтовой холл, ПБЗ	29 этаж литер 2.1	общественное	10.40
278	коридор	29 этаж литер 2.1	общественное	36.90
279	коридор	29 этаж литер 2.1	общественное	32.80
280	тех.помещение	29 этаж литер 2.1	техническое	3.00
281	тех.помещение	29 этаж литер 2.1	техническое	2.30
282	лифтовой холл, ПБЗ	30 этаж литер 2.1	общественное	10.50
283	лестничная клетка	30 этаж литер 2.1	общественное	22.80
284	лифтовой холл, ПБЗ	30 этаж литер 2.1	общественное	10.40
285	коридор	30 этаж литер 2.1	общественное	36.90
286	коридор	30 этаж литер 2.1	общественное	32.80
287	тех.помещение	30 этаж литер 2.1	техническое	3.00
288	тех.помещение	30 этаж литер 2.1	техническое	2.30
289	помещение	тех.этаж литер 2.1	техническое	22.80
290	тех.пространство	тех.этаж литер 2.1	техническое	780.00
291	тех.помещение	тех.этаж литер 2.1	техническое	2.30
292	парковка	-2 этаж литер 2.2	общественное	1025.60
293	парковка	-1 этаж литер 2.2	общественное	737.40
294	КПП	-1 этаж литер 2.2	общественное	11.60
295	санузел	-1 этаж литер 2.2	общественное	2.20
296	санузел	-1 этаж литер 2.2	общественное	1.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж литер 2.1	Электрощитовая (ВРУ-1,2,3)	обеспечение электроэнергией жилой части
2	-1 этаж литер 2.1	Электрощитовая (ВРУ-ГРЩ-1)	обеспечение электроэнергией встроенные помещения
3	-1 этаж литер 2.1	Электрощитовая (ВРУ-П)	обеспечение электроэнергией паркинга литер 2.2
4	-1 этаж литер 2.1	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением 1 зоны 1-11 этаж и встроенной части
5	-1 этаж литер 2.1	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением 2 зоны 12-30 этаж объединенный с противопожарным водопроводом
6	-1 этаж литер 2.1	Насосная станция	пожаротушение
7	-1 этаж литер 2.1	ИТП	теплоснабжение

8	Кровля литер 2.1	Система дымоудаления ДВ1, ДВ2	Противопожарная вентиляция коридоров
9	2 этаж литер 2.1	Система дымоудаления ДВ3	Противопожарная вентиляция фитнеса на 1 этаже
10	-2 этаж литер 2.1	Компенсация дымоудаления ДП1, ДП2	Противопожарная компенсация дымоудаления из коридоров
11	Лифтовые холлы, поэтажные МОП, кровля литер 2.1	Система подпора воздуха ДП3...ДП12	Противопожарная вентиляция лифтовых холлов и поэтажных МОП
12	-1 этаж литер 2.1	Компенсация дымоудаления ДП14	Противопожарная компенсация дымоудаления из фитнеса
13	-2 этаж литер 2.1	Система подпора воздуха ДП15...ДП17	Противопожарная вентиляция
14	Лифтовый холл литер 2.1	Пассажирский лифт	перевозка жителей и пожарных подразделений
15	Лифтовый холл литер 2.1	Пассажирский лифт	перевозка жителей и пожарных подразделений
16	Лифтовый холл литер 2.1	Пассажирский лифт	перевозка жителей и пожарных подразделений
17	Лифтовый холл литер 2.1	Пассажирский лифт	перевозка жителей и пожарных подразделений
18	-1 этаж (в литере 2.1)	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением
19	-1 этаж (в литере 2.1)	Насосная станция	пожаротушение
20	-1 этаж (в литере 2.1)	ИТП	теплоснабжение
21	Кровля (литера 2.1)	Система дымоудаления ДВ1а, ДВ2а	Противопожарная вентиляция
22	-2 этаж литер 2.2	Компенсация дымоудаления ДПЕ	Противопожарная компенсация дымоудаления
23	-2 этаж (в литере 2.1)	Система подпора воздуха ДП16, ДП17 (литер 2.1)	Противопожарная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2031 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2032 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2033</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2033</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 662 032 183,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606000073395</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025dd94300bbb3699445b88f85bc845d50

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-3", КЛИМЕЦ  
АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, Г. УФА**

Действителен: с 22.12.2025 по 22.03.2027