

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001577 от 03.03.2026

Жилой дом №6

Дата первичного размещения: 09.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-41
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТРЕСТМ-41
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 455025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 455025, Челябинская обл, город Магнитогорск, Гагарина Гагарина, д.50
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 245-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@magnitostroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.magnitostroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лакницкий
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-41
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744600242356
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Поселок "Молодежный"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7456046646
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207400041034
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лакницкий
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО СЗ"ТрестМ-41"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый лог
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1G
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-33-00266-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Магнитогорска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 467,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 753,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 436,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, микрорайон 150, жилой дом №6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тевосяна
	9.2.11	Дом: 34/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8339.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 643,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 643,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОСТАЛЬ-ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7418011900
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАММА ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-039760-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 5"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7445025274
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00095-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00095-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00095-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00095-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11497
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.02.2029

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Магнитогорска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:33:0315001:3582
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 390,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе размещены площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе размещены площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчёт накопления ТБО производится по постановлению министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31 августа 2017 года № 42/1 и СП 42.13330.2016.Площадка ТБО на два контейнера с отсеком для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение всей свободной от строений и покрытой территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоканалМП трест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414000495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1135-23-150.64к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 658 426,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал МП трест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414000495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1135-23-150.64в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 548 538,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорскгазстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7456037761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/24-ТУп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 605,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ТП-246/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 894 822,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Елфимов Сергей Иванович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 744500047055
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.48	2	35.28	2.70
2	Квартира	1	1	73.47	2	37.17	2.70
3	Квартира	1	1	64.06	2	33.62	2.70
4	Квартира	1	1	40.87	1	18.64	2.70
5	Квартира	1	1	89.09	2	31.39	2.70
6	Квартира	1	1	82.89	3	35.76	2.70
7	Квартира	1	1	45.56	1	18.36	2.70
8	Квартира	2	1	42.62	1	19.00	2.70
9	Квартира	2	1	63.48	2	35.28	2.70
10	Квартира	2	1	70.72	2	37.17	2.70
11	Квартира	2	1	59.87	2	32.43	2.70
12	Квартира	2	1	60.92	2	33.72	2.70
13	Квартира	2	1	85.04	2	31.39	2.70
14	Квартира	2	1	79.47	3	35.76	2.70
15	Квартира	2	1	42.98	1	18.36	2.70
16	Квартира	3	1	42.62	1	19.00	2.70
17	Квартира	3	1	63.48	2	35.28	2.70
18	Квартира	3	1	70.72	2	37.17	2.70
19	Квартира	3	1	59.87	2	32.43	2.70
20	Квартира	3	1	60.92	2	33.72	2.70
21	Квартира	3	1	84.88	2	31.39	2.70
22	Квартира	3	1	79.47	3	35.76	2.70
23	Квартира	3	1	42.98	1	18.36	2.70
24	Квартира	1	2	61.71	2	29.89	2.70
25	Квартира	1	2	57.25	2	30.44	2.70
26	Квартира	2	2	56.33	2	28.75	2.70
27	Квартира	2	2	58.02	2	29.89	2.70
28	Квартира	2	2	57.25	2	30.44	2.70

29	Квартира	3	2	56.25	2	28.75	2.70
30	Квартира	3	2	57.84	2	29.89	2.70
31	Квартира	3	2	57.07	2	30.44	2.70
32	Квартира	1	3	45.56	1	18.36	2.70
33	Квартира	1	3	82.89	3	35.76	2.70
34	Квартира	1	3	89.09	2	31.39	2.70
35	Квартира	1	3	42.88	1	18.64	2.70
36	Квартира	1	3	64.06	2	33.62	2.70
37	Квартира	1	3	73.57	2	37.17	2.70
38	Квартира	1	3	66.48	2	35.28	2.70
39	Квартира	2	3	42.98	1	18.36	2.70
40	Квартира	2	3	79.47	3	35.76	2.70
41	Квартира	2	3	85.04	2	31.39	2.70
42	Квартира	2	3	60.92	2	33.72	2.70
43	Квартира	2	3	61.06	2	33.62	2.70
44	Квартира	2	3	70.72	2	37.17	2.70
45	Квартира	2	3	63.48	2	35.28	2.70
46	Квартира	2	3	41.75	1	18.13	2.70
47	Квартира	3	3	42.98	1	18.36	2.70
48	Квартира	3	3	79.47	3	35.76	2.70
49	Квартира	3	3	84.88	2	31.39	2.70
50	Квартира	3	3	60.92	2	33.72	2.70
51	Квартира	3	3	61.06	2	33.62	2.70
52	Квартира	3	3	70.72	2	37.17	2.70
53	Квартира	3	3	63.48	2	35.28	2.70
54	Квартира	3	3	41.75	1	18.13	2.70
55	Квартира	1	4	45.81	1	20.35	2.70
56	Квартира	1	4	68.84	2	37.17	2.70
57	Квартира	1	4	44.24	1	27.55	2.70
58	Квартира	1	4	70.44	2	29.11	2.70
59	Квартира	1	4	70.89	2	22.74	2.70
60	Квартира	1	4	51.62	2	20.73	2.70
61	Квартира	1	4	45.08	1	18.40	2.70
62	Квартира	2	4	42.74	1	20.34	2.70
63	Квартира	2	4	66.58	2	37.27	2.70
64	Квартира	2	4	61.32	2	47.64	2.70
65	Квартира	2	4	70.40	2	29.09	2.70
66	Квартира	2	4	66.80	2	22.73	2.70
67	Квартира	2	4	47.48	2	20.73	2.70
68	Квартира	2	4	63.56	2	35.64	2.70
69	Квартира	3	4	42.53	1	20.34	2.70
70	Квартира	3	4	66.58	2	37.27	2.70
71	Квартира	3	4	60.98	2	41.10	2.70
72	Квартира	3	4	70.40	2	29.09	2.70
73	Квартира	3	4	66.80	2	22.73	2.70

74	Квартира	3	4	47.48	2	20.73	2.70
75	Квартира	3	4	63.56	2	35.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвал. Блок-секция 1	Техническое	447.20
2	Лестница Л-3	Подвал. Блок-секция 1	Общественное	6.70
3	Техническое помещение	Подвал. Блок-секция 2	Техническое	538.10
4	Лестница Л-3	Подвал. Блок-секция 2	Общественное	6.70
5	Водомерный узел	Подвал. Блок-секция 2	Техническое	18.60
6	Техническое помещение	Подвал. Блок-секция 3	Техническое	152.00
7	Лестница Л-4	Подвал. Блок-секция 3	Общественное	7.30
8	Техническое помещение	Подвал. Блок-секция 4	Техническое	526.90
9	Лестница Л-5	Подвал. Блок-секция 4	Общественное	6.90
10	Лестница Л-7	Подвал. Блок-секция 4	Общественное	7.60
11	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	4.29
12	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	10.44
13	Выход из подвала	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	6.34
14	Коридор	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	11.11
15	Лестничная клетка	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	24.65
16	Коридор	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	6.02
17	Коридор	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	10.35
18	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	4.34
19	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	10.49
20	Выход из подвала	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	6.33
21	Коридор	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	11.18
22	Лестничная клетка	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	24.66
23	Коридор	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	9.11
24	Коридор	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	11.48
25	Электрощитовая	1 этаж. Блок-секция 2	Техническое	8.52
26	Колясочная	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	5.46
27	Комната уборочного инвентаря	1 этаж. Блок-секция 2	Техническое	5.69
28	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 3	Общественное	4.72
29	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 3	Общественное	5.81
30	Выход из подвала	1 этаж. Блок-секция 3	Общественное	6.34
31	Лестничная клетка	1 этаж. Блок-секция 3	Общественное	22.97
32	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	3.89
33	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	10.98

34	Выход из подвала	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	7.40
35	Коридор	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	10.49
36	Лестничная клетка	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	23.72
37	Коридор	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	9.11
38	Коридор	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	11.48
39	Электрощитовая	1 этаж. Блок-секция 4	Техническое	8.52
40	Колясочная	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	5.46
41	Комната уборочного инвентаря	1 этаж. Блок-секция 4	Техническое	5.69
42	Лестничная клетка	2 этаж. Блок-секция 1	Общественное	24.65
43	Коридор	2 этаж. Блок-секция 1	Общественное	6.02
44	Коридор	2 этаж. Блок-секция 1	Общественное	15.12
45	Лестничная клетка	2 этаж. Блок-секция 2	Общественное	24.65
46	Коридор	2 этаж. Блок-секция 2	Общественное	9.11
47	Коридор	2 этаж. Блок-секция 2	Общественное	16.26
48	Лестничная клетка	2 этаж. Блок-секция 3	Общественное	22.97
49	Лестничная клетка	2 этаж. Блок-секция 4	Общественное	23.73
50	Коридор	2 этаж. Блок-секция 4	Общественное	9.11
51	Коридор	2 этаж. Блок-секция 4	Общественное	16.26
52	Лестничная клетка	3 этаж. Блок-секция 1	Общественное	24.65
53	Коридор	3 этаж. Блок-секция 1	Общественное	6.02
54	Коридор	3 этаж. Блок-секция 1	Общественное	15.12
55	Лестничная клетка	3 этаж. Блок-секция 2	Общественное	24.65
56	Коридор	3 этаж. Блок-секция 2	Общественное	9.11
57	Коридор	3 этаж. Блок-секция 2	Общественное	16.26
58	Лестничная клетка	3 этаж. Блок-секция 3	Общественное	22.97
59	Лестничная клетка	3 этаж. Блок-секция 4	Общественное	23.73
60	Коридор	3 этаж. Блок-секция 4	Общественное	9.11
61	Коридор	3 этаж. Блок-секция 4	Общественное	16.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. 1 этаж блок-секция 2	ВРУ-1, ВРУ-2	электроснабжение
2	Электрощитовая. 1 этаж блок-секция 4	ВРУ-1, ВРУ-2	электроснабжение
3	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3,4	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3,4	Система водоотведения	водоотведение
5	Кухни каждой квартиры, блок-секции 1,2,3,4	Газовый котел	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.05.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 392 826 520,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:33:0315001:3582
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810172000045184

		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 333 902 542,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 333 902 542,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 748,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 997 550 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.08.2024	ПЗ, АР, КР	Откорректированы ТЭП по зданию, Откорректированы фасады, Добавлены оконные проемы в осях 5-6/Х и 13-14/Х, Исправлены размеры на кладочных планах подвала
2	06.08.2024	ПЗУ, АР, КР, АС, ГП	1.Откорректированы отметки уровня чистого пола первого этажа на 300мм ниже существующей отметки. 2. Корректировка благоустройства. 3. Корректировка плана расстановки малых архитектурных форм и плана озеленения.

3	29.08.2025	АР, КР, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС6, ПБ, АС, ОВ, СПС	<p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 1121/23-6-АР изм.4 1) Откорректированы отметки (ТЧ л.5, ГЧ л. 7-8); 2) Исключена высота 600 мм отделки линейных панелей на фасаде (ТЧ л. 9); 3) Откорректирована отделка стен, потолков и полов (ТЧ л. 10); 4) Исключены трубы ПВХ (ТЧ л. 11); 5) Откорректирована фраза «Тепло-, звукоизолирующую стен и потолков электрощитовых и помещений колясочных выполнить листами ГКЛ в 1 слой по комплектной системе КНАУФ С666, утеплитель - минплита ПЖ120 толщиной 100мм по ГОСТ 9573-2012» (ТЧ л. 11); 6) Электрощитовые располагаются под кухнями, в полу которых предусмотрена обмазочная гидроизоляция по стяжке пола, с заведением на стены 200мм. (ТЧ л.11); 7) Откорректирована фраза «Стеклопакеты окон лестничной клетки в уровне междуэтажной площадки, нижней части окон жилой части и витражей балконов выполнить из безопасного стекла с классом защиты не менее SM4 по ГОСТ 30698» (ТЧ л. 12); 8) Откорректирована ведомость наружной отделки: исправлен наружный фасад на внутренний (ГЧ л. 4); 9) Исключены вентрешетки на балконах (ГЧ л. 1-6); 10) Исправлено открывание дверей на 1 этажах лестничных клеток (ГЧ л. 9-10); 11) Откорректирован состав «пирога» (ГЧ л.18-19); 12) Добавлено примечание: «Мероприятия по установке блока кондиционера выполняются силами собственника» (ГЧ. л. 4, 5, 6). 13) Добавлены листы фасадов с предположительными местами установки корзин для кондиционеров (ГЧ л. 20, 21, 22).</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные решения» 1121/23-6-КР изм.4 1) Откорректированы отметки (ТЧ л.9, ГЧ л. 20,21,47); 4 2) Откорректированы витражи в лестничных клетках, двери: наружные, тамбурные и квартирные (ТЧ л.10); 3) Откорректирована фраза «Выполняется наружная гидроизоляция, путем обмазки битумосодержащими мастиками за два раза» (ТЧ л.10, ГЧ л. 21); 4) Откорректирована толщина утеплителя подвала (ТЧ л.10); 5) Откорректированы полы в помещениях подвала (ТЧ л.13); 6) Откорректировано утепление стен и потолков (ТЧ л.9); 7) Убрали дублирование фразы о утеплении стен и потолков (ТЧ л.11); 8) Откорректирована отделка стен и потолков помещений общего пользования (ТЧ л.13); 9) Исключена отделка полов в квартирах (ТЧ л.13); 10) Откорректирована фраза «Конструкция пола из цементно-песчаного раствора применяется в помещениях электрощитовой, в помещениях колясочной полы имеют покрытие из керамической плитки» (ТЧ л.13); 11) Исключена высота 800 мм отделки линейных панелей на фасаде (ТЧ л.13); 12) Откорректирована фраза «От верха плиты лоджии устанавливаются линейные панели «Металл-профиль на высоту этажа» (ТЧ л.13); 13) Исключена шероховатая поверхность (ГЧ л.44); 14) Откорректирован состав «пирога» пола (ГЧ л.45);</p> <p>Раздел 5. Подраздел 5.1. «Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре». 1121/23-6-ИОС5.1 изм.1 1) Исключена разблокировка дверей путей эвакуации и отключение системы газоснабжения (ИБ ПРО) (ТЧ л.8, ГЧ л.1,4,5,7,8,10,11); 2) Откорректировано: Передача сигналов состояния СПС на пульт охраны обслуживающей организации, выполняется через встроенный модуль МК-IP по каналам IP связи Ethernet и GSM. (ГЧ л.8); 3) Откорректировано: - прокладку кабеля выполнить в гофрированной трубе по стенам под слоем штукатурки стен. (ТЧ л.9).</p> <p>Раздел 5. Подраздел 5.2. «Сети связи. Система доступа к сети Интернет (телевидение, радио, телефон). Система охранного видеонаблюдения. Система контроля доступа». 1121/23-6-ИОС5.2 изм.1 1) Откорректирована фраза «Присоединение абонентов и установка осуществляется при заключении договора с провайдером связи и</p>
---	------------	---	--

подключением абонентского кабеля к объектовому оборудованию (оборудованию провайдера) узла связи в проектируемом здании» (л.9 ТЧ); 2) Откорректирована фраза «Подключение к сети интернет и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с конкретным оператором связи, после 5 окончания строительства» (л.12 ТЧ); 3) Откорректирована фраза «Подключение к телефонной сети общего пользования или IP-сетям и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с конкретным оператором связи, после окончания строительства» (л.12 ТЧ); 4) Откорректирована фраза «Подключение к сети телевидения и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с конкретным оператором связи, после окончания строительства» (л.12 ТЧ); 5) Откорректирована фраза «Подключение к сети радиотрансляции и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с конкретным оператором связи, после окончания строительства» (л.13 ТЧ); 6) Дополнена фраза в часть домофонной связи «Подключение домофонной связи, системы контроля и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с организацией предоставляющей данные услуги, после окончания строительства» (л.13 ТЧ); 7) Дополнена фраза в часть системы охранной телефонизации «Подключение системы охранной телевизионной и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с организацией предоставляющей данные услуги, после окончания строительства» (л.15 ТЧ);

Раздел 5. Подраздел 6. «Система газоснабжения». 1121/23-6-ИОС6 изм.1 1) Потребителями газа в каждой квартире являются двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания, энергозависимый и газовая 4-х конфорочная плита. Дополнено: «газовую плиту устанавливает собственник». (ТЧ л.3) 2) Откорректированы указания по антикоррозийной обработке газопроводов. (ТЧ л.5, ГЧ л.1) 3) Двухконтурные котлы полной заводской готовности со встроенной автоматикой размещаются в отдельном помещении кухни с дверями. Дополнено: «двери устанавливает собственник, после ввода в эксплуатацию». (ТЧ л.6); 4) Исключено утепление шахт дымоходов. (ТЧ л.6); 5) Утепление дымохода выполняется только выше уровня кровли. (ТЧ л.6); 6) Исправлено в оконных проемах ОК 1.1 – ЛСКОС смещаемая, ОК 3.1 – ЛСКОП (ГЧ л 2-13);

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 1121/23-6-ПБ изм.1 1) Для обозначения местонахождения пожарных гидрантов на фасаде здания, на высоте 2,5 м устанавливаются указатели плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. Дополнено: «силами эксплуатирующей организации». (ТЧ л.9); 2) Исключена разблокировка дверей (приложение А ГЧ); 3) Откорректирована теплопроизводительность котла (ТЧ л.11,15); 4) Исключена фраза «Здание выполнено из крупногабаритных сборных железобетонных конструкций 6 (панели, плиты перекрытия) производства завода «Бетотек»» (ТЧ л.11); 5) Исключена высота 600 мм отделки линейных панелей на фасаде (ТЧ л. 11); 6) Откорректирована фраза «в нижней части окон жилой части устанавливаем стеклопакет с безопасным стеклом СМ4» (ТЧ л.12); 7) Откорректировано покрытие пола на террасах и исключена огнезащита (ТЧ л.12, 14); 8) Откорректирована внутренняя

отделка стен и потолков - исключена известковая побелка (ТЧ л.12): 9) Исключена дверь в колясочную (л.17 ТЧ, л.5 ГЧ): 10) Откорректировано «в техподполье по одному эвакуационному выходу в блок-секции 1,2, в 4 блок-секции 2 выхода» (ТЧ л.18); 11) На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для возможности дальнейшего подключения внутриквартирного бытового пожарного крана "Роса". Дополнено: «силами собственника» (ТЧ л.19); 12) На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран, к которому присоединяется шланг, оборудованный распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга не менее 15 м обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры (п. 7.4.5 [22]). Дополнено: «силами собственника» (ТЧ л.23); 13) Откорректирована фраза «на этажах под слоем штукатурки стен в гофрированной трубе» (ТЧ л.22); 14) Исключено отключение системы газоснабжения котлов (ТЧ л.24); 15) Откорректирован размер окна-люка в подвальном помещении 2 бс в осях 4-5/Щ (ГЧ л.3); 16) Добавлены помещения КУИ и откорректирована площадь (ГЧ л.5,6); 10.2 Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: Рабочая документация. «Архитектурно-строительные решения» 1121-23-6-АС Изм.2 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. Рабочая документация. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». 1121-23-2-ОВ Изм.1 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. Рабочая документация. «Система пожарной сигнализации» 1121-23-6-СПС Изм.1 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.

4	26.09.2025	ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ПОС, ЭОМ, ВК,	<p>Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения». 1121/23-6-ИОС1. Том 5.1 изм.1</p> <p>1) Исправлены: шифр и название объекта в штампах ИОС 1 (ГЧ л. 1-2, 5-36); 2) «Описание и перечень приборов учета, измерительных трансформаторов, которые используются для коммерческого учета электроэнергии» дополнен предложением: «Возможна замена приборов учета на аналогичную продукцию с соблюдением технических характеристик, определенных проектным решением» (ГЧ л.9); 3) «Спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход электроэнергии» дополнен предложением: «Возможна замена приборов учета на аналогичную продукцию с соблюдением технических характеристик, определенных проектным решением» (ГЧ л.9); 4) «Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов» дополнен предложением: «Возможна замена приборов учета на аналогичную продукцию с соблюдением технических характеристик, определенных проектным решением» (ГЧ л.10); 5) Откорректирована фраза на: «Для прокладки силовых распределительных сетей между этажами в строительной части проекта предусмотрены ниши в стенах коридоров под зашивку ГКЛ и отверстия в плитах перекрытия.» (ГЧ л.11); 6) Откорректирована фраза на: «Вводы в квартиры выполняются кабелем марки ВВГнг-LS, проложенными в гофрированной трубе скрыто в стяжке пола. В квартире до ЩК скрыто в штрабе, выполняемой по месту.» (ГЧ л.11); 7) Откорректирована фраза на: «Вводы в квартиры выполняются кабелем марки ВВГнг-LS, проложенными в гофрированной трубе скрыто в стяжке пола. В квартире до ЩК скрыто в штрабе, выполняемой по месту.» (ГЧ л. 16,17,19,20,22,23); 8) Откорректирована фраза на: «Групповые сети выполняются кабелем с медными жилами ВВГ(нг)-LS, которые прокладываются в трубе ПВХ в нишах под зашивку ГКЛ.» (ГЧ л. 27,28,30,31,33,34); 9) Перенесена группа 2 (питание обогревателей МОП) в нишу стояков (ГЧ, л.27,28,30,31,33,34); 10) «В прихожих, жилых комнатах, кухнях квартир предусмотрена установка крюков, клеммных колодок, в санузлах — клеммных колодок», дополнено фразой: «устанавливаются силами собственника» (ГЧ л. 7,8,10,11,13,14); 11) На планах сети освещения и розеточной сети 2 бс в осях: С-Т/2-3, 4 бс в осях: С-Т/16-17 добавлено помещение 16.1 «Кладовая инвентаря». Проложена сеть освещения и розеточная сеть в помещения «Кладовая инвентаря» (ГЧ л. 8); 12) Откорректирована фраза на: «Розетки группы №6 — по одной штуке на каждую точку установки (газовый котел, система контроля загазованности). Расстояние от розетки до газовой трубы выдержать не менее 500мм.» (ГЧ л. 16,17,19,20,22,23); 13) Откорректировано расстояние от газовой трубы до розетки или выключателя (ГЧ л. 16,17,19,20,22,23); 14) Откорректирован пункт 1 общих указаний: «Групповые сети выполняются кабелями с медными жилами ВВГнг(А)-LS, которые прокладываются по стенам и потолку в стальных лотках на консолях с шагом 1м» (ГЧ л. 25,26); 15) Исключено БП на 1 этаже (ГЧ л. 8); 16) Перенесены групповые сети в стояки этажных щитов (ГЧ л. 27,28,30,31,33,34); 17) Исключена марка трубы П40, П50 (ГЧ л.11); 18) Групповые сети 1,2,3,4 бс рабочего и аварийного освещения перенести в стояки этажных щитов (ГЧ л. 5,6,7,8,10,11,13,14); 19) Указана точка подъема токоотвода по фасаду (ГЧ л. 36); 20) Откорректирована фраза на: «Вводы в квартиры выполняются кабелем марки ВВГнг-LS, проложенными в гофрированной трубе скрыто в стяжке пола. В квартире до ЩК скрыто в штрабе, выполняемой по месту.»</p>
---	------------	---------------------------------------	---

(ГЧ л.16,17,19,20,22,23); Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения». 1121/23-6-ИОС2. Том 5.2 изм.1: 1) Исключена изоляции «Энергофлекс» толщиной 26мм для труб, прокладываемых в подвале и стояков (ГЧ л. 6); 2) В каждой квартире предусмотрен кран для возможности дальнейшего подключения внутриквартирного бытового пожарного крана. Добавлено: «силами собственника» (ГЧ л. 7); 3) В верхних точках стояков В1 исключены автоматические воздухоотводчики (ГЧ л. 1). 5 Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения». 1121/23-6-ИОС3. Том 5.3 изм.1 1) Исключена изоляции «Энергофлекс» для труб канализации, прокладываемых в подвале. (ГЧ л. 1); 2) Исключено: «Стояки канализации, проходящие у вытяжных шахт поднять на 0,3м». (ГЧ л. 6, ГЧ л. 1); 3) Высота установки ревизий на стояках откорректирована с 0,8м на 1,0м. (ГЧ л. 7, ГЧ л. 1); Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети». 1121/23-6-ИОС4. Том 5.4 изм.1: 1) Внесено изменение по дополнительным оконным проемам на 2 в осях 5-6/Х и 4 бс 13-14/Х (ГЧ л.4,6,8); 2) В технических помещениях без свободного доступа жильцов (водомерный узел и электрощитовые на первом этаже) устанавливаются инфракрасные нагревательные панели с выносными терморегуляторами (ГЧ л. 7, ГЧ л. 2,4); 3) Дополнено примечанием: «Установка дверей выполняется силами собственника после ввода объекта в эксплуатацию» (ГЧ л.6); 4) Исключена фраза: «ответственное лицо Абрамова Ю.А. (ГЧ л.7); 5) Исключено микропроветривание через окна в жилых помещениях и кухнях (ГЧ л. 8); 6) Исключено утепление шахт дымохода (л 9 ГЧ); 7) Исключена фраза: «ответственное лицо Абрамова Ю.А. (ГЧ л.9); 8) Общее сечение дымохода вместе с изоляцией - Ø140 мм. Дополнено: «на кровле» (ГЧ л.9); 9) Исключены дефлекторы из нержавеющей стали (ГЧ л.9 ГЧ л. 9,10); 10) Исключено «вентиляция» в все механические устройства, используемые в системах отопления и вентиляции, предусматриваются с автоматическим регулированием расчетных параметров, что исключает нерациональный расход тепловой энергии (ГЧ л. 12); 11) Исключена фраза: «требуемая по расчету ЛСК -1,8м² (ГЧ л. 6); 12) Исправлен текст на: «устанавливаются инфракрасные нагревательные панели с выносными терморегуляторами» (ГЧ л.7); 13) В схему обвязки полотенцесушителя внесены изменения (ГЧ л.12): 1. Откорректирована высота установки полотенцесушителя на высоту 1200 мм от чистого пола, вместо 700 мм; 2. Исключена прокладка трубы к полотенцесушителю в штрабе, т.к. труба прокладывается открытым способом; 3. В примечании исключен пункт 1: «Фитинги VTr. 752 у полотенцесушителей максимально углубить в стену под скрытие отражателем (в составе монтажного набора). Подводки выполнить в штрабе. 6 Раздел 7. «Проект организации строительства». 1121/23-6-ПОС. Том 7 изм.1: 1) Откорректирован календарный план строительства (ГЧ л. 51, ГЧ л. 2); 10.2 Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: «Электрическое освещение и электрооборудование» 1121/23-6-ЭОМ изм.2 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. «Внутренние системы водоснабжения и канализации» 1121/23-6-ВК изм.2 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.

5	17.10.2025	ИОС5.1, ПБ, СПС, КЖ0	<p>Подраздел 5.1. «Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре». 1121-23-6-ИОС5.1_изм.2 1) Сделаны примечания в табл. «Содержание тома» (ТЧ л. 3); 2) Приведена в соответствие «Ведомость графической части», добавлены примечания. (ТЧ л.3,4); 3) Перенесено расположение БП бс2,4 в подвал (ГЧ л.1,3,5) 4) Скорректирован план расположения приборов СПС и СОУЗ бс 2-4 3й этаж – исключен адресный релейный модуль (ГЧ л.11) Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 1121-23-6-ПБ_изм.2 1) Сделаны примечания в табл. «Содержание тома» (ТЧ л. 3); 2) Приведена в соответствие «Ведомость графической части», добавлены примечания. (ТЧ л.3); 3) Добавлена ссылка на п. 4.2.12 СП.1.13130.2020: «Из технических этажей и иных технических пространств, предназначенных только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования, допускается вместо эвакуационных предусматривать аварийные выходы размером не менее 0,75x1,5 м - через двери, а также размером не менее 0,6x0,8 м - через люки. (ТЧ л.18); 4) В структурной схеме и в условных обозначениях исключен адресный релейный модуль радиоканальный ИБ1-Про (Приложение А). 10.2 Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: «Система пожарной сигнализации» 1121/23-6-СПС_изм.2 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. «Конструкции железобетонные ниже 0,000» 1121/23-6-КЖ0_изм.1 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.</p>
---	------------	----------------------	---

6	15.12.2025	ПЗ, АР, КР, ОВ, АС	<p>Раздел 1. «Пояснительная записка». 1121-23-6-ПЗ_изм.2 1) Скорректирован класс энергоэффективности (ТЧ л. 11); Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Том 3. 1121/23-6-АР_изм.5 1) Исключены выходы на кровлю в строительном исполнении, добавлены будки выхода на кровлю. (ГЧ л.1-6, л.20-22); 2) Добавлены стремянки в приямках, являющихся аварийными выходами. (ГЧ л.7,8); 3) Исключен проем по оси Ф на 2бс. Заделан проход между 2 и 3 блок-секциями. (ГЧ л.8); 4) Откорректированы отметки подвала, состав конструкций полов, стен. На разрезе 2-2 добавлена будка выхода на кровлю, исключены выходы в конструктивном исполнении. (ГЧ л.18-19); 5) Исключены слова "в два слоя". (ГЧ л.19). «Конструктивные решения». Том 4. 1121/23-6-КР_изм.5 1) Сделаны примечания в табл. «Содержание тома». (ГЧ л.2-4); 2) Скорректирована марка раствора на М100. (ГЧ л.9); 3) Устройство переемычки над проемом в каменной кладке стены техподполья в осях Ц1-Ф2/8-9. Заложен проем по оси Ф 2 бс (ГЧ л.21); 4) Выполнена корректировка раскладки плит покрытия в зоне выхода на кровлю в блок-секции 2. (ГЧ л.39); 5) Выполнена корректировка раскладки плит покрытия в зоне выхода на кровлю в блок-секции 4. (ГЧ л.41); 6) Пересмотрено решение по разуклонке кровли. (ГЧ л.42); 7) БС 2,4: добавлены будки выхода на кровлю, исключены выходы в конструктивном исполнении, пересмотрено решение по разуклонке кровли. (ГЧ л.43); 8) Откорректированы отметки подвала, состав конструкций полов, стен. На разрезе 2-2 добавлена будка выхода на кровлю, исключены выходы в конструктивном исполнении. (ГЧ л.44); 9) Откорректированы отметки подвала, состав конструкций полов, стен. На разрезе 2-2 добавлена будка выхода на кровлю, исключены выходы в конструктивном исполнении. Исключены слова "в два слоя". (ГЧ л.45). 10) В лестницах Л2, Л2.1 выходы на кровлю в конструктивном исполнении заменены на будки выхода на кровлю. Скорректирована раскладка плит в лестничных клетках. (ГЧ л.46)</p> <p>«Отопление, вентиляция и кондиционирование». 1121/23-6-ОВ_изм.2 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.</p> <p>«Архитектурно-строительные решения». 1121/23-6-АС_изм.3 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.</p>
---	------------	-----------------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021ce14a0054b3488a4b256576d132baca

Владелец: **ООО СЗ "ТРЕСТМ-41", ЛАКНИЦКИЙ
СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД
МАГНИТОГОРСК**

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026