

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001216 от 01.07.2026

**Жилой дом №11 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.
Микрорайон "Нанжуль-Солнечный" г.Красноярск**

Дата первичного размещения: 07.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНСТРУКЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КОНСТРУКЦИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Батурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 3-07
	1.2.10	Уточнение адреса: г Красноярск, ул Батурина, д 1, оф 3-07
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:15
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 219-21-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@usk-sibiryak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: usk-sibiryak.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912192110
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савельев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНСТРУКЦИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246317996745

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324354
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468019336
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18730756397
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246317996745
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18730756397
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246317996745
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным бенефициаром ООО "СЗ КОНСТРУКЦИЯ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Нанжиль 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465337699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400003991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Нанжиль 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465363709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400021291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Нанжуль 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Нанжуль 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Нанжуль 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023084

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северные электрические сети"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465333976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400020041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -95,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 095,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 075 986,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой дом № 11 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон «Нанжуй-Солнечный» г. Красноярск»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №11.Микрорайон «Нанжуй-Солнечный»
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30741.01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 081,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 562,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 644,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Красноярский институт Водоканалпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464002516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБРИС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460062627
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-050742-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-136-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-136-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-136-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400397:8441
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 977,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 242
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту 274/23-ПЗУ

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту 274/23-ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного перемещения МГН:информационные знаки и тактильная разметка в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52875-2007; продольный уклон движения для проезда инвалидов на креслах колясках не превышает 5%, поперечный 2%; для удобства передвижения маломобильных групп в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены «втопленные» бордюры (высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,025 м); ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме и в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней; тротуары выполнены из брусчатки и асфальтобетона; места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены вблизи входов в офисы не далее 50 м, и от входа в жилой подъезд не далее 100 м; на входах в подъезды жилого дома примыкает дорожное покрытие в уровне плиты входа (уклон не превышает 5%, протяженность не более 1,8 м шириной не менее 1 м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Защитное сооружение состоит из отдельных блоков и совмещает функции подпорной стены и двухуровневой открытой парковки.Верхний уровень-25 парковочных мест, открытая площадка с уклоном в продольном и поперечном направлении, огороженная монолитным железобетонным парапетом по верху которого установлено металлическое ограждение.Нижний уровень-22 парковочных места с внутренним пространством, перекрытым сверху и ограниченным сверху подпорной стеной.Конструктивная схема парковки представляет собой 2 поперечных жестких рамы из монолитного железобетона, стойками которых являются пилоны, а ригелями монолитные балки.В продольном направлении рамы связаны жестким диском монолитного железобетонного покрытия.Подпорная стена железобетонная монолитная толщиной 300 мм.Стена жестко связана с плитным фундаментом.Пилоны жестко связаны с монолитным фундаментом из бетона.Перекрытие монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм.для обеспечения возможности перемещения между уровнями предусмотрена монолитная лестница с ограждениями
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 275 703,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 151 679,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крассети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460255883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 785 125,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краском
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-8652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краском
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-8652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 462
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.50	1	16.34	2.60
2	Квартира	1	1	40.40	1	18.05	2.60
3	Квартира	1	1	34.20	1	16.59	2.60
4	Квартира	1	1	27.85	1	12.33	2.60
5	Квартира	2	1	64.43	2	31.17	2.60
6	Квартира	2	1	55.76	2	25.88	2.60
7	Квартира	2	1	37.81	1	16.34	2.60
8	Квартира	2	1	41.24	1	18.05	2.60
9	Квартира	2	1	37.96	1	16.59	2.60

10	Квартира	2	1	32.55	1	14.31	2.60
11	Квартира	3	1	64.43	2	31.17	2.60
12	Квартира	3	1	55.76	2	25.88	2.60
13	Квартира	3	1	37.81	1	16.34	2.60
14	Квартира	3	1	41.24	1	18.05	2.60
15	Квартира	3	1	37.96	1	16.59	2.60
16	Квартира	3	1	32.55	1	14.31	2.60
17	Квартира	4	1	64.43	2	31.17	2.60
18	Квартира	4	1	55.76	2	25.88	2.60
19	Квартира	4	1	37.81	1	16.34	2.60
20	Квартира	4	1	41.24	1	18.05	2.60
21	Квартира	4	1	37.96	1	16.59	2.60
22	Квартира	4	1	32.55	1	14.31	2.60
23	Квартира	5	1	64.43	2	31.17	2.60
24	Квартира	5	1	55.76	2	25.88	2.60
25	Квартира	5	1	37.81	1	16.34	2.60
26	Квартира	5	1	41.24	1	18.05	2.60
27	Квартира	5	1	37.96	1	16.59	2.60
28	Квартира	5	1	32.55	1	14.31	2.60
29	Квартира	6	1	64.43	2	31.17	2.60
30	Квартира	6	1	55.76	2	25.88	2.60
31	Квартира	6	1	37.81	1	16.34	2.60
32	Квартира	6	1	41.24	1	18.05	2.60
33	Квартира	6	1	37.96	1	16.59	2.60
34	Квартира	6	1	32.55	1	14.31	2.60
35	Квартира	7	1	64.43	2	31.17	2.60
36	Квартира	7	1	55.76	2	25.88	2.60
37	Квартира	7	1	37.81	1	16.34	2.60
38	Квартира	7	1	41.24	1	18.05	2.60
39	Квартира	7	1	37.96	1	16.59	2.60
40	Квартира	7	1	32.55	1	14.31	2.60
41	Квартира	8	1	64.43	2	31.17	2.60
42	Квартира	8	1	55.76	2	25.88	2.60
43	Квартира	8	1	37.81	1	16.34	2.60
44	Квартира	8	1	41.24	1	18.05	2.60
45	Квартира	8	1	37.96	1	16.59	2.60
46	Квартира	8	1	32.55	1	14.31	2.60
47	Квартира	9	1	64.43	2	31.17	2.60
48	Квартира	9	1	55.76	2	25.88	2.60
49	Квартира	9	1	37.81	1	16.34	2.60
50	Квартира	9	1	41.24	1	18.05	2.60
51	Квартира	9	1	37.96	1	16.59	2.60
52	Квартира	9	1	32.55	1	14.31	2.60
53	Квартира	10	1	64.43	2	31.17	2.60
54	Квартира	10	1	55.76	2	25.88	2.60

55	Квартира	10	1	37.81	1	16.34	2.60
56	Квартира	10	1	41.24	1	18.05	2.60
57	Квартира	10	1	37.96	1	16.59	2.60
58	Квартира	10	1	32.55	1	14.31	2.60
59	Квартира	11	1	64.43	2	31.17	2.60
60	Квартира	11	1	55.76	2	25.88	2.60
61	Квартира	11	1	37.81	1	16.34	2.60
62	Квартира	11	1	41.24	1	18.05	2.60
63	Квартира	11	1	37.96	1	16.59	2.60
64	Квартира	11	1	32.55	1	14.31	2.60
65	Квартира	12	1	64.43	2	31.17	2.60
66	Квартира	12	1	55.76	2	25.88	2.60
67	Квартира	12	1	37.81	1	16.34	2.60
68	Квартира	12	1	41.24	1	18.05	2.60
69	Квартира	12	1	37.96	1	16.59	2.60
70	Квартира	12	1	32.55	1	14.31	2.60
71	Квартира	13	1	64.43	2	31.17	2.60
72	Квартира	13	1	55.76	2	25.88	2.60
73	Квартира	13	1	37.81	1	16.34	2.60
74	Квартира	13	1	41.24	1	18.05	2.60
75	Квартира	13	1	37.96	1	16.59	2.60
76	Квартира	13	1	32.55	1	14.31	2.60
77	Квартира	14	1	64.43	2	31.17	2.60
78	Квартира	14	1	55.76	2	25.88	2.60
79	Квартира	14	1	37.81	1	16.34	2.60
80	Квартира	14	1	41.24	1	18.05	2.60
81	Квартира	14	1	37.96	1	16.59	2.60
82	Квартира	14	1	32.55	1	14.31	2.60
83	Квартира	15	1	64.43	2	31.17	2.60
84	Квартира	15	1	55.76	2	25.88	2.60
85	Квартира	15	1	37.81	1	16.34	2.60
86	Квартира	15	1	41.24	1	18.05	2.60
87	Квартира	15	1	37.96	1	16.59	2.60
88	Квартира	15	1	32.55	1	14.31	2.60
89	Квартира	16	1	64.43	2	31.17	2.60
90	Квартира	16	1	55.76	2	25.88	2.60
91	Квартира	16	1	37.81	1	16.34	2.60
92	Квартира	16	1	41.24	1	18.05	2.60
93	Квартира	16	1	37.96	1	16.59	2.60
94	Квартира	16	1	32.55	1	14.31	2.60
95	Квартира	17	1	64.43	2	31.17	2.60
96	Квартира	17	1	55.76	2	25.88	2.60
97	Квартира	17	1	37.81	1	16.34	2.60
98	Квартира	17	1	41.24	1	18.05	2.60
99	Квартира	17	1	37.96	1	16.59	2.60

100	Квартира	17	1	32.55	1	14.31	2.60
101	Квартира	1	2	40.40	1	18.05	2.60
102	Квартира	1	2	36.40	1	16.59	2.60
103	Квартира	1	2	40.40	1	18.05	2.60
104	Квартира	1	2	32.16	1	11.53	2.60
105	Квартира	1	2	61.75	2	41.94	2.60
106	Квартира	1	2	40.40	1	18.05	2.60
107	Квартира	2	2	41.68	1	18.05	2.60
108	Квартира	2	2	37.70	1	16.59	2.60
109	Квартира	2	2	41.68	1	18.05	2.60
110	Квартира	2	2	50.04	2	28.12	2.60
111	Квартира	2	2	41.68	1	18.05	2.60
112	Квартира	2	2	37.70	1	16.59	2.60
113	Квартира	2	2	41.68	1	18.05	2.60
114	Квартира	3	2	41.68	1	18.05	2.60
115	Квартира	3	2	37.70	1	16.59	2.60
116	Квартира	3	2	41.68	1	18.05	2.60
117	Квартира	3	2	50.04	2	28.12	2.60
118	Квартира	3	2	41.68	1	18.05	2.60
119	Квартира	3	2	37.70	1	16.59	2.60
120	Квартира	3	2	41.68	1	18.05	2.60
121	Квартира	4	2	41.68	1	18.05	2.60
122	Квартира	4	2	37.70	1	16.59	2.60
123	Квартира	4	2	41.68	1	18.05	2.60
124	Квартира	4	2	50.04	2	28.12	2.60
125	Квартира	4	2	41.68	1	18.05	2.60
126	Квартира	4	2	37.70	1	16.59	2.60
127	Квартира	4	2	41.68	1	18.05	2.60
128	Квартира	5	2	41.68	1	18.05	2.60
129	Квартира	5	2	37.70	1	16.59	2.60
130	Квартира	5	2	41.68	1	18.05	2.60
131	Квартира	5	2	50.04	2	28.12	2.60
132	Квартира	5	2	41.68	1	18.05	2.60
133	Квартира	5	2	37.70	1	16.59	2.60
134	Квартира	5	2	41.68	1	18.05	2.60
135	Квартира	6	2	41.68	1	18.05	2.60
136	Квартира	6	2	37.70	1	16.59	2.60
137	Квартира	6	2	41.68	1	18.05	2.60
138	Квартира	6	2	50.04	2	28.12	2.60
139	Квартира	6	2	41.68	1	18.05	2.60
140	Квартира	6	2	37.70	1	16.59	2.60
141	Квартира	6	2	41.68	1	18.05	2.60
142	Квартира	7	2	41.68	1	18.05	2.60
143	Квартира	7	2	37.70	1	16.59	2.60
144	Квартира	7	2	41.68	1	18.05	2.60

145	Квартира	7	2	50.04	2	28.12	2.60
146	Квартира	7	2	41.68	1	18.05	2.60
147	Квартира	7	2	37.70	1	16.59	2.60
148	Квартира	7	2	41.68	1	18.05	2.60
149	Квартира	8	2	41.68	1	18.05	2.60
150	Квартира	8	2	37.70	1	16.59	2.60
151	Квартира	8	2	41.68	1	18.05	2.60
152	Квартира	8	2	50.04	2	28.12	2.60
153	Квартира	8	2	41.68	1	18.05	2.60
154	Квартира	8	2	37.70	1	16.59	2.60
155	Квартира	8	2	41.68	1	18.05	2.60
156	Квартира	9	2	41.68	1	18.05	2.60
157	Квартира	9	2	37.70	1	16.59	2.60
158	Квартира	9	2	41.68	1	18.05	2.60
159	Квартира	9	2	50.04	2	28.12	2.60
160	Квартира	9	2	41.68	1	18.05	2.60
161	Квартира	9	2	37.70	1	16.59	2.60
162	Квартира	9	2	41.68	1	18.05	2.60
163	Квартира	10	2	41.68	1	18.05	2.60
164	Квартира	10	2	37.70	1	16.59	2.60
165	Квартира	10	2	41.68	1	18.05	2.60
166	Квартира	10	2	50.04	2	28.12	2.60
167	Квартира	10	2	41.68	1	18.05	2.60
168	Квартира	10	2	37.70	1	16.59	2.60
169	Квартира	10	2	41.68	1	18.05	2.60
170	Квартира	11	2	41.68	1	18.05	2.60
171	Квартира	11	2	37.70	1	16.59	2.60
172	Квартира	11	2	41.68	1	18.05	2.60
173	Квартира	11	2	50.04	2	28.12	2.60
174	Квартира	11	2	41.68	1	18.05	2.60
175	Квартира	11	2	37.70	1	16.59	2.60
176	Квартира	11	2	41.68	1	18.05	2.60
177	Квартира	12	2	41.68	1	18.05	2.60
178	Квартира	12	2	37.70	1	16.59	2.60
179	Квартира	12	2	41.68	1	18.05	2.60
180	Квартира	12	2	50.04	2	28.12	2.60
181	Квартира	12	2	41.68	1	18.05	2.60
182	Квартира	12	2	37.70	1	16.59	2.60
183	Квартира	12	2	41.68	1	18.05	2.60
184	Квартира	13	2	41.68	1	18.05	2.60
185	Квартира	13	2	37.70	1	16.59	2.60
186	Квартира	13	2	41.68	1	18.05	2.60
187	Квартира	13	2	50.04	2	28.12	2.60
188	Квартира	13	2	41.68	1	18.05	2.60
189	Квартира	13	2	37.70	1	16.59	2.60

190	Квартира	13	2	41.68	1	18.05	2.60
191	Квартира	14	2	41.68	1	18.05	2.60
192	Квартира	14	2	37.70	1	16.59	2.60
193	Квартира	14	2	41.68	1	18.05	2.60
194	Квартира	14	2	50.04	2	28.12	2.60
195	Квартира	14	2	41.68	1	18.05	2.60
196	Квартира	14	2	37.70	1	16.59	2.60
197	Квартира	14	2	41.68	1	18.05	2.60
198	Квартира	15	2	41.68	1	18.05	2.60
199	Квартира	15	2	37.70	1	16.59	2.60
200	Квартира	15	2	41.68	1	18.05	2.60
201	Квартира	15	2	50.04	2	28.12	2.60
202	Квартира	15	2	41.68	1	18.05	2.60
203	Квартира	15	2	37.70	1	16.59	2.60
204	Квартира	15	2	41.68	1	18.05	2.60
205	Квартира	16	2	41.68	1	18.05	2.60
206	Квартира	16	2	37.70	1	16.59	2.60
207	Квартира	16	2	41.68	1	18.05	2.60
208	Квартира	16	2	50.04	2	28.12	2.60
209	Квартира	16	2	41.68	1	18.05	2.60
210	Квартира	16	2	37.70	1	16.59	2.60
211	Квартира	16	2	41.68	1	18.05	2.60
212	Квартира	17	2	41.68	1	18.05	2.60
213	Квартира	17	2	37.70	1	16.59	2.60
214	Квартира	17	2	41.68	1	18.05	2.60
215	Квартира	17	2	50.04	2	28.12	2.60
216	Квартира	17	2	41.68	1	18.05	2.60
217	Квартира	17	2	37.70	1	16.59	2.60
218	Квартира	17	2	41.68	1	18.05	2.60
219	Квартира	2	3	70.32	3	43.28	2.60
220	Квартира	2	3	56.60	2	25.88	2.60
221	Квартира	2	3	70.74	3	39.95	2.60
222	Квартира	3	3	70.32	3	43.28	2.60
223	Квартира	3	3	56.60	2	25.88	2.60
224	Квартира	3	3	70.74	3	39.95	2.60
225	Квартира	4	3	70.32	3	43.28	2.60
226	Квартира	4	3	56.60	2	25.88	2.60
227	Квартира	4	3	70.74	3	39.95	2.60
228	Квартира	5	3	70.32	3	43.28	2.60
229	Квартира	5	3	56.60	2	25.88	2.60
230	Квартира	5	3	70.74	3	39.95	2.60
231	Квартира	6	3	70.32	3	43.28	2.60
232	Квартира	6	3	56.60	2	25.88	2.60
233	Квартира	6	3	70.74	3	39.95	2.60
234	Квартира	7	3	70.32	3	43.28	2.60

235	Квартира	7	3	56.60	2	25.88	2.60
236	Квартира	7	3	70.74	3	39.95	2.60
237	Квартира	8	3	70.32	3	43.28	2.60
238	Квартира	8	3	56.60	2	25.88	2.60
239	Квартира	8	3	70.74	3	39.95	2.60
240	Квартира	9	3	70.32	3	43.28	2.60
241	Квартира	9	3	56.60	2	25.88	2.60
242	Квартира	9	3	70.74	3	39.95	2.60
243	Квартира	10	3	70.32	3	43.28	2.60
244	Квартира	10	3	56.60	2	25.88	2.60
245	Квартира	10	3	70.74	3	39.95	2.60
246	Квартира	11	3	70.32	3	43.28	2.60
247	Квартира	11	3	56.60	2	25.88	2.60
248	Квартира	11	3	70.74	3	39.95	2.60
249	Квартира	12	3	70.32	3	43.28	2.60
250	Квартира	12	3	56.60	2	25.88	2.60
251	Квартира	12	3	70.74	3	39.95	2.60
252	Квартира	13	3	70.32	3	43.28	2.60
253	Квартира	13	3	56.60	2	25.88	2.60
254	Квартира	13	3	70.74	3	39.95	2.60
255	Квартира	14	3	70.32	3	43.28	2.60
256	Квартира	14	3	56.60	2	25.88	2.60
257	Квартира	14	3	70.74	3	39.95	2.60
258	Квартира	15	3	70.32	3	43.28	2.60
259	Квартира	15	3	56.60	2	25.88	2.60
260	Квартира	15	3	70.74	3	39.95	2.60
261	Квартира	16	3	70.32	3	43.28	2.60
262	Квартира	16	3	56.60	2	25.88	2.60
263	Квартира	16	3	70.74	3	39.95	2.60
264	Квартира	17	3	70.32	3	43.28	2.60
265	Квартира	17	3	56.60	2	25.88	2.60
266	Квартира	17	3	70.74	3	39.95	2.60
267	Квартира	1	4	56.87	2	29.86	2.60
268	Квартира	1	4	56.51	1	18.05	2.60
269	Квартира	1	4	45.28	1	20.39	2.60
270	Квартира	1	4	56.87	2	29.86	2.60
271	Квартира	2	4	58.15	2	29.86	2.60
272	Квартира	2	4	41.68	1	18.05	2.60
273	Квартира	2	4	25.42	1	11.26	2.60
274	Квартира	2	4	25.42	1	11.26	2.60
275	Квартира	2	4	41.61	1	20.39	2.60
276	Квартира	2	4	58.15	2	29.86	2.60
277	Квартира	3	4	58.15	2	29.86	2.60
278	Квартира	3	4	41.68	1	18.05	2.60
279	Квартира	3	4	25.42	1	11.26	2.60

280	Квартира	3	4	25.42	1	11.26	2.60
281	Квартира	3	4	41.61	1	20.39	2.60
282	Квартира	3	4	58.15	2	29.86	2.60
283	Квартира	4	4	58.15	2	29.86	2.60
284	Квартира	4	4	41.68	1	18.05	2.60
285	Квартира	4	4	25.42	1	11.26	2.60
286	Квартира	4	4	25.42	1	11.26	2.60
287	Квартира	4	4	41.61	1	20.39	2.60
288	Квартира	4	4	58.15	2	29.86	2.60
289	Квартира	5	4	58.15	2	29.86	2.60
290	Квартира	5	4	41.68	1	18.05	2.60
291	Квартира	5	4	25.42	1	11.26	2.60
292	Квартира	5	4	25.42	1	11.26	2.60
293	Квартира	5	4	41.61	1	20.39	2.60
294	Квартира	5	4	58.15	2	29.86	2.60
295	Квартира	6	4	58.15	2	29.86	2.60
296	Квартира	6	4	41.68	1	18.05	2.60
297	Квартира	6	4	25.42	1	11.26	2.60
298	Квартира	6	4	25.42	1	11.26	2.60
299	Квартира	6	4	41.61	1	20.39	2.60
300	Квартира	6	4	58.15	2	29.86	2.60
301	Квартира	7	4	58.15	2	29.86	2.60
302	Квартира	7	4	41.68	1	18.05	2.60
303	Квартира	7	4	25.42	1	11.26	2.60
304	Квартира	7	4	25.42	1	11.26	2.60
305	Квартира	7	4	41.61	1	20.39	2.60
306	Квартира	7	4	58.15	2	29.86	2.60
307	Квартира	8	4	58.15	2	29.86	2.60
308	Квартира	8	4	41.68	1	18.05	2.60
309	Квартира	8	4	25.42	1	11.26	2.60
310	Квартира	8	4	25.42	1	11.26	2.60
311	Квартира	8	4	41.61	1	20.39	2.60
312	Квартира	8	4	58.15	2	29.86	2.60
313	Квартира	9	4	58.15	2	29.86	2.60
314	Квартира	9	4	41.68	1	18.05	2.60
315	Квартира	9	4	25.42	1	11.26	2.60
316	Квартира	9	4	25.42	1	11.26	2.60
317	Квартира	9	4	41.61	1	20.39	2.60
318	Квартира	9	4	58.15	2	29.86	2.60
319	Квартира	10	4	58.15	2	29.86	2.60
320	Квартира	10	4	41.68	1	18.05	2.60
321	Квартира	10	4	25.42	1	11.26	2.60
322	Квартира	10	4	25.42	1	11.26	2.60
323	Квартира	10	4	41.61	1	20.39	2.60
324	Квартира	10	4	58.15	2	29.86	2.60

325	Квартира	11	4	58.15	2	29.86	2.60
326	Квартира	11	4	41.68	1	18.05	2.60
327	Квартира	11	4	25.42	1	11.26	2.60
328	Квартира	11	4	25.42	1	11.26	2.60
329	Квартира	11	4	41.61	1	20.39	2.60
330	Квартира	11	4	58.15	2	29.86	2.60
331	Квартира	12	4	58.15	2	29.86	2.60
332	Квартира	12	4	41.68	1	18.05	2.60
333	Квартира	12	4	25.42	1	11.26	2.60
334	Квартира	12	4	25.42	1	11.26	2.60
335	Квартира	12	4	41.61	1	20.39	2.60
336	Квартира	12	4	58.15	2	29.86	2.60
337	Квартира	13	4	58.15	2	29.86	2.60
338	Квартира	13	4	41.68	1	18.05	2.60
339	Квартира	13	4	25.42	1	11.26	2.60
340	Квартира	13	4	25.42	1	11.26	2.60
341	Квартира	13	4	41.61	1	20.39	2.60
342	Квартира	13	4	58.15	2	29.86	2.60
343	Квартира	14	4	58.15	2	29.86	2.60
344	Квартира	14	4	41.68	1	18.05	2.60
345	Квартира	14	4	25.42	1	11.26	2.60
346	Квартира	14	4	25.42	1	11.26	2.60
347	Квартира	14	4	41.61	1	20.39	2.60
348	Квартира	14	4	58.15	2	29.86	2.60
349	Квартира	15	4	58.15	2	29.86	2.60
350	Квартира	15	4	41.68	1	18.05	2.60
351	Квартира	15	4	25.42	1	11.26	2.60
352	Квартира	15	4	25.42	1	11.26	2.60
353	Квартира	15	4	41.61	1	20.39	2.60
354	Квартира	15	4	58.15	2	29.86	2.60
355	Квартира	16	4	58.15	2	29.86	2.60
356	Квартира	16	4	41.68	1	18.05	2.60
357	Квартира	16	4	25.42	1	11.26	2.60
358	Квартира	16	4	25.42	1	11.26	2.60
359	Квартира	16	4	41.61	1	20.39	2.60
360	Квартира	16	4	58.15	2	29.86	2.60
361	Квартира	17	4	58.15	2	29.86	2.60
362	Квартира	17	4	41.68	1	18.05	2.60
363	Квартира	17	4	25.42	1	11.26	2.60
364	Квартира	17	4	25.42	1	11.26	2.60
365	Квартира	17	4	41.61	1	20.39	2.60
366	Квартира	17	4	58.15	2	29.86	2.60
367	Квартира	2	5	64.43	2	31.17	2.60
368	Квартира	2	5	55.76	2	25.88	2.60
369	Квартира	2	5	37.81	1	16.34	2.60

370	Квартира	2	5	41.24	1	18.05	2.60
371	Квартира	2	5	37.96	1	16.59	2.60
372	Квартира	2	5	32.55	1	14.31	2.60
373	Квартира	3	5	64.43	2	31.17	2.60
374	Квартира	3	5	55.76	2	25.88	2.60
375	Квартира	3	5	37.81	1	16.34	2.60
376	Квартира	3	5	41.24	1	18.05	2.60
377	Квартира	3	5	37.96	1	16.59	2.60
378	Квартира	3	5	32.55	1	14.31	2.60
379	Квартира	4	5	64.43	2	31.17	2.60
380	Квартира	4	5	55.76	2	25.88	2.60
381	Квартира	4	5	37.81	1	16.34	2.60
382	Квартира	4	5	41.24	1	18.05	2.60
383	Квартира	4	5	37.96	1	16.59	2.60
384	Квартира	4	5	32.55	1	14.31	2.60
385	Квартира	5	5	64.43	2	31.17	2.60
386	Квартира	5	5	55.76	2	25.88	2.60
387	Квартира	5	5	37.81	1	16.34	2.60
388	Квартира	5	5	41.24	1	18.05	2.60
389	Квартира	5	5	37.96	1	16.59	2.60
390	Квартира	5	5	32.55	1	14.31	2.60
391	Квартира	6	5	64.43	2	31.17	2.60
392	Квартира	6	5	55.76	2	25.88	2.60
393	Квартира	6	5	37.81	1	16.34	2.60
394	Квартира	6	5	41.24	1	18.05	2.60
395	Квартира	6	5	37.96	1	16.59	2.60
396	Квартира	6	5	32.55	1	14.31	2.60
397	Квартира	7	5	64.43	2	31.17	2.60
398	Квартира	7	5	55.76	2	25.88	2.60
399	Квартира	7	5	37.81	1	16.34	2.60
400	Квартира	7	5	41.24	1	18.05	2.60
401	Квартира	7	5	37.96	1	16.59	2.60
402	Квартира	7	5	32.55	1	14.31	2.60
403	Квартира	8	5	64.43	2	31.17	2.60
404	Квартира	8	5	55.76	2	25.88	2.60
405	Квартира	8	5	37.81	1	16.34	2.60
406	Квартира	8	5	41.24	1	18.05	2.60
407	Квартира	8	5	37.96	1	16.59	2.60
408	Квартира	8	5	32.55	1	14.31	2.60
409	Квартира	9	5	64.43	2	31.17	2.60
410	Квартира	9	5	55.76	2	25.88	2.60
411	Квартира	9	5	37.81	1	16.34	2.60
412	Квартира	9	5	41.24	1	18.05	2.60
413	Квартира	9	5	37.96	1	16.59	2.60
414	Квартира	9	5	32.55	1	14.31	2.60

415	Квартира	10	5	64.43	2	31.17	2.60
416	Квартира	10	5	55.76	2	25.88	2.60
417	Квартира	10	5	37.81	1	16.34	2.60
418	Квартира	10	5	41.24	1	18.05	2.60
419	Квартира	10	5	37.96	1	16.59	2.60
420	Квартира	10	5	32.55	1	14.31	2.60
421	Квартира	11	5	64.43	2	31.17	2.60
422	Квартира	11	5	55.76	2	25.88	2.60
423	Квартира	11	5	37.81	1	16.34	2.60
424	Квартира	11	5	41.24	1	18.05	2.60
425	Квартира	11	5	37.96	1	16.59	2.60
426	Квартира	11	5	32.55	1	14.31	2.60
427	Квартира	12	5	64.43	2	31.17	2.60
428	Квартира	12	5	55.76	2	25.88	2.60
429	Квартира	12	5	37.81	1	16.34	2.60
430	Квартира	12	5	41.24	1	18.05	2.60
431	Квартира	12	5	37.96	1	16.59	2.60
432	Квартира	12	5	32.55	1	14.31	2.60
433	Квартира	13	5	64.43	2	31.17	2.60
434	Квартира	13	5	55.76	2	25.88	2.60
435	Квартира	13	5	37.81	1	16.34	2.60
436	Квартира	13	5	41.24	1	18.05	2.60
437	Квартира	13	5	37.96	1	16.59	2.60
438	Квартира	13	5	32.55	1	14.31	2.60
439	Квартира	14	5	64.43	2	31.17	2.60
440	Квартира	14	5	55.76	2	25.88	2.60
441	Квартира	14	5	37.81	1	16.34	2.60
442	Квартира	14	5	41.24	1	18.05	2.60
443	Квартира	14	5	37.96	1	16.59	2.60
444	Квартира	14	5	32.55	1	14.31	2.60
445	Квартира	15	5	64.43	2	31.17	2.60
446	Квартира	15	5	55.76	2	25.88	2.60
447	Квартира	15	5	37.81	1	16.34	2.60
448	Квартира	15	5	41.24	1	18.05	2.60
449	Квартира	15	5	37.96	1	16.59	2.60
450	Квартира	15	5	32.55	1	14.31	2.60
451	Квартира	16	5	64.43	2	31.17	2.60
452	Квартира	16	5	55.76	2	25.88	2.60
453	Квартира	16	5	37.81	1	16.34	2.60
454	Квартира	16	5	41.24	1	18.05	2.60
455	Квартира	16	5	37.96	1	16.59	2.60
456	Квартира	16	5	32.55	1	14.31	2.60
457	Квартира	17	5	64.43	2	31.17	2.60
458	Квартира	17	5	55.76	2	25.88	2.60
459	Квартира	17	5	37.81	1	16.34	2.60

460	Квартира	17	5	41.24	1	18.05	2.60
461	Квартира	17	5	37.96	1	16.59	2.60
462	Квартира	17	5	32.55	1	14.31	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	61.18	Вестибюль	16.29	2.50
					Кабинет	37.25	
					Тамбур санузла	1.87	
					ПУИ	2.05	
					Санузел	3.72	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	54.80	Вестибюль	16.29	2.50
					Кабинет	31.17	
					Тамбур санузла	1.87	
					ПУИ	2.05	
					Санузел	3.42	
Офис 3	Нежилое помещение	1	3	60.86	Вестибюль	16.58	2.50
					Кабинет	37.31	
					Тамбур санузла	1.98	
					ПУИ	2.13	
					Санузел	2.86	
Офис 4	Нежилое помещение	1	3	65.77	Вестибюль	16.19	2.50
					Демонстрационный зал	25.34	
					Коридор	4.65	
					Кабинет	11.96	
					Тамбур санузла	1.98	
					ПУИ	2.13	
					Санузел	3.52	
Офис 5	Нежилое помещение	1	3	61.80	Вестибюль	25.06	2.50
					Кабинет	18.84	
					Коридор	3.38	
					Комната персонала	8.43	
					Тамбур санузла	1.91	
					Санузел	1.72	
					ПУИ	2.46	
Офис 6	Нежилое помещение	1	5	54.80	Вестибюль	16.29	2.50

					Кабинет	31.17	
					Тамбур санузла	1.87	
					ПУИ	2.05	
					Санузел	3.42	
Офис 7	Нежилое помещение	1	5	61.18	Вестибюль	16.29	2.50
					Кабинет	37.25	
					Тамбур санузла	1.87	
					ПУИ	2.05	
					Санузел	3.72	
Офис 8	Нежилое помещение	1	5	36.68	Вестибюль	11.92	2.50
					Кабинет	18.55	
					Санузел	4.01	
					ПУИ	2.20	
Офис 9	Нежилое помещение	1	5	40.36	Вестибюль	8.19	2.50
					Кабинет	25.35	
					Тамбур санузла	2.01	
					ПУИ	2.16	
					Санузел	2.65	
Офис 10	Нежилое помещение	1	5	64.60	Вестибюль	13.61	2.50
					Коридор	7.93	
					Кабинет	8.43	
					Демонстрационный зал	28.36	
					Тамбур санузла	1.91	
					Санузел	1.72	
					ПУИ	2.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	328.66
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.58
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.81
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.82
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.96
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.82
7	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.26
8	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.32

9	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.65
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.96
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.86
12	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.74
13	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.64
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.96
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.86
16	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.74
17	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.64
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.96
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.86
20	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.74
21	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.96
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.86
24	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.74
25	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.96
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.86
28	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.74
29	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.64
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.96
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.86
32	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.74
33	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.64
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.96
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.86
36	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.74
37	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.64
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.96
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.86
40	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.74
41	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.64
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.96
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.86
44	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.74
45	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.64
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.96

47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.86
48	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.74
49	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.64
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.96
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.86
52	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.74
53	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.64
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.96
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.86
56	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.74
57	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.64
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.96
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.86
60	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.74
61	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.64
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.96
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.86
64	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.74
65	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.64
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.96
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.86
68	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.74
69	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.64
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.96
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.86
72	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.74
73	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.64
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.82
75	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.45
76	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	5.18
77	Помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.15
78	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	358.08
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.81
80	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.58
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.82
82	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.27
83	Эл. щит.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.83
84	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.86
85	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.28

86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.58
87	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.92
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.46
89	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.08
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.84
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.87
92	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.74
93	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.86
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.84
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.87
96	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.74
97	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.86
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.84
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.87
100	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.74
101	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.86
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.84
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.87
104	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.74
105	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.86
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.84
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.87
108	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.74
109	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.86
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.84
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.87
112	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.74
113	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.86
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.84
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.87
116	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.74
117	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.86
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.84
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.87
120	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.74
121	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.86
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.84
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.87

124	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.74
125	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.86
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.84
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.87
128	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.74
129	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.86
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.84
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.87
132	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.74
133	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.86
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.84
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.87
136	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.74
137	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.86
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.84
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.87
140	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.74
141	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	27.86
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.84
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.87
144	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.74
145	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	27.86
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.84
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.87
148	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.74
149	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	27.86
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.84
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.87
152	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.74
153	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	27.86
154	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, чердак	Техническое	13.18
155	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	10.45
156	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	5.19
157	Помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	9.15
158	Помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	5.61
159	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	251.91
160	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.58
161	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.81

162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.81
163	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.94
164	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.26
165	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.15
166	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.4
167	Электрощитовая офисов	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.6
168	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.6
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.84
170	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.94
171	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.74
172	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.45
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.84
174	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.94
175	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.74
176	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.45
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.84
178	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.94
179	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.74
180	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.45
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.84
182	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.94
183	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.74
184	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.45
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.84
186	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.94
187	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.74
188	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.45
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.84
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.94
191	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.74
192	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.45
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.84
194	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.94
195	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.74
196	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.45
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.84
198	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.94
199	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.74

200	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.45
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.84
202	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.94
203	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.74
204	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.45
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.84
206	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.94
207	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.74
208	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.45
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.84
210	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.94
211	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.74
212	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.45
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.84
214	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.94
215	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.74
216	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.45
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.84
218	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.94
219	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.74
220	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.45
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.84
222	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.94
223	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.74
224	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.45
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.84
226	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.94
227	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.74
228	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.45
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.84
230	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.94
231	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.74
232	Общий коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.45
233	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, чердак	Техническое	10.93
234	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	10.45
235	Техническое помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	5.18
236	Помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	9.15
237	Помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	4.8

238	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	313.35
239	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.58
240	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.81
241	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.82
242	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.82
243	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.82
244	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.26
245	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	36.74
246	ПУИн	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.08
247	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.27
248	Помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.24
249	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.45
250	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.84
251	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.06
252	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.96
253	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.88
254	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.84
255	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.06
256	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.96
257	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.88
258	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.84
259	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.06
260	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.96
261	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.88
262	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.84
263	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.06
264	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.96
265	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.88
266	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.84
267	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.06
268	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.96
269	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.88
270	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.84
271	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.06
272	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.96
273	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.88
274	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.84
275	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.06
276	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.96

277	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	27.88
278	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.84
279	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.06
280	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.96
281	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	27.88
282	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.84
283	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.06
284	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.96
285	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	27.88
286	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.84
287	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.06
288	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.96
289	Общий коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	27.88
290	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.84
291	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	15.06
292	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.96
293	Общий коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	27.88
294	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.84
295	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	15.06
296	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.96
297	Общий коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	27.88
298	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.84
299	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	15.06
300	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.96
301	Общий коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	27.88
302	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.84
303	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	15.06
304	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.96
305	Общий коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	27.88
306	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.84
307	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	15.06
308	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.96
309	Общий коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	27.88
310	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.84
311	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	15.06
312	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.96
313	Общий коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	27.88
314	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, чердак	Техническое	10.93

315	Машинное помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	10.45
316	Техническое помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	5.31
317	Техническое помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	4.92
318	Техническое помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	9.15
319	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	328.66
320	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.81
321	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.58
322	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.82
323	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.99
324	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.26
325	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.65
326	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.26
327	КУИн	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.58
328	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.84
329	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.86
330	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.74
331	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	20.64
332	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.84
333	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.86
334	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.74
335	Общий коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	20.64
336	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.84
337	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.86
338	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.74
339	Общий коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	20.64
340	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.84
341	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.86
342	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.74
343	Общий коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	20.64
344	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.84
345	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.86
346	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.74
347	Общий коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	20.64
348	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.84
349	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.86
350	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.74
351	Общий коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	20.64
352	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.84
353	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.86

354	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.74
355	Общий коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	20.64
356	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	16.84
357	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.86
358	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5.74
359	Общий коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	20.64
360	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	16.84
361	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	15.86
362	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	5.74
363	Общий коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	20.64
364	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	16.84
365	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	15.86
366	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	5.74
367	Общий коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	20.64
368	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	16.84
369	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	15.86
370	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	5.74
371	Общий коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	20.64
372	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	16.84
373	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	15.86
374	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	5.74
375	Общий коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	20.64
376	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	16.84
377	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	15.86
378	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	5.74
379	Общий коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	20.64
380	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	16.84
381	Лифтовой холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	15.86
382	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	5.74
383	Общий коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	20.64
384	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	16.84
385	Лифтовой холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	15.86
386	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	5.74
387	Общий коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	20.64
388	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	16.84
389	Лифтовой холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	15.86
390	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	5.74

391	Общий коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	20.64
392	Тамбур	Подъезд 5, чердак	Техническое	10.82
393	Машинное помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	10.45
394	Техническое помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	5.18
395	Техническое помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	4.92
396	Техническое помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	9.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1,2,3,4,5.	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	ВРУ№1	Электроснабжение
3	Подъезд 2	ВРУ№2	Электроснабжение
4	Подъезд 3	ВРУ№3, ВРУ№6	Электроснабжение
5	Подъезд 4	ВРУ№4	Электроснабжение
6	Подъезд 5	ВРУ№5	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части. Подъезд 1,2,3,4,5.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части. Подъезд 1,2,3,4,5.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части. Подъезд 1,2,3,4,5.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части. Подъезд 1,2,3,4,5.	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части. Подъезд 1,2,3,4,5.	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части. Подъезд 1.	ИТП.	Транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам: отопление, ГВС - горячее водоснабжение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 009 637 222,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500640021541
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 843 427 711,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 687 435 841,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 991 869,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 031,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 138,84 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 191 985 218,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 871 720 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.09.2024	Раздел ПД №2 ПЗУ изм. 1	Листы 1-7 внесены изменения в части земельного участка на которой расположена зона с особыми условиями использования территории: Лесничество.
2	27.09.2024	Раздел ПД №11 ОДИ изм.1	Внесены изменения в части земельного участка на которой расположена зона с особыми условиями использования территории: Лесничество.
3	27.05.2025	Раздел ПД №4 274-23-КР3.1, 274-23-КР3.2, 274-23-КР3.3, 274-23-КР3.4, 274-23-КР3.5 Изм.1_02-25	Изменились длины свай в соответствии со статическими испытаниями

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000000523e9a2a500f21a148959395019e907d

Владелец: Мосин Дмитрий Владимирович, Мосин
Дмитрий Владимирович

Действителен: с 04.06.2026 по 04.06.2027