

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000532 от 09.12.2025

ЖК РАССВЕТ

Дата первичного размещения: 22.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 442960 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Заречный |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунальная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: стр 6Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом 3 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 442960, Пензенская обл, г Заречный, ул Коммунальная, стр 6Б, пом 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (841) 223-11-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info-gradek@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: evropa58.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: inform58@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Федосъкин |
| | 1.5.2 | Имя: Антон |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583804160484 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013906 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835006894 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.03.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемсярезидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Юнушкина |
| | 3.3.2 | Имя: Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12332928334 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583803835543 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Егорова |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00112503655 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583801052040 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юнушкина |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12332928334 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583803835543 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Егорова |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00112503655 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583801052040 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Пензенская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Заречный |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Строительство 4-х этажного жилого дома (№25 стр.) по ул.Восточная в г.Заречный Пензенской области на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010129:952 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-34-99-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -29 359,12 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 582,09 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 445,20 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территории" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г. Пенза» 2 этап. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пензенская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Строителей |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Россия, Пензенская область, город Пенза, проспект Строителей, земельный участок с к/н 58:29:1008004:13138 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 30173.93 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |

| | | |
|---------------------------|-------|---|
| 9.3 О сумме общей пло- | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 734,55 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 439,38 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 173,93 м² |
| 9.4 О дополнительных ха- | | |
| рактеристиках строящих- | | |
| ся в рамках проекта стро- | | |
| ительства многоквартир- | | |
| ных домов и (или) иных | | |
| объектов недвижимости | | |
| 9.4.1 | | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| 9.4.2 | | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| 9.4.3 | | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| 9.4.4 | | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Формула |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-034429-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5835030734 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-027238-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5835030734 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК РАССВЕТ; Рассвет |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-168-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-168-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/23 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г.Пенза |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:13138 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 199,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|----------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки благоустройства (детские, для занятий физкультурой и отдыха) расположены на эксплуатируемой кровле паркинга, представляют собой единое пространство для обеспечения игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых. На площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям позволяющее развивать вестибулярный аппарат. На детской площадке (2 этап) установлены различные качалки, горка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки благоустройства (детские, для занятий физкультурой и отдыха) расположены на эксплуатируемой кровле паркинга, представляют собой единое пространство для обеспечения игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых. На физкультурной площадке (2 этап) установлены спортивные комплексы, оборудование для воркаута |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров (для 1 и 2 этапов) располагаются на территории участка (1 этап) с северной стороны |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено путем устройства газона, посадки кустарников. а также установкой пергол с декоративным озеленением |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматриваются мероприятия по беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению МГН по территории к доступным входам в здание |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.93 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.93 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОАУДИТКОНСАЛТИНГ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836680414 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/744 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 703 877,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 756 966,64 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Пензенский Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50600-04-03751 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 710 875,20 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление ЖКХ г.Пензы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639/20-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Контроль |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 343 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 197 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 81 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 116 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 58.16 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 56.65 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 58.16 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 56.65 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 58.16 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 56.65 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 58.16 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 56.65 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 58.16 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 56.65 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 58.16 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 56.65 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 58.16 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 56.65 | 1 | 14.51 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 118.69 | 3 | 50.47 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 118.69 | 3 | 50.47 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 118.69 | 3 | 50.47 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 118.69 | 3 | 50.47 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 118.69 | 3 | 50.47 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 118.69 | 3 | 50.47 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 118.69 | 3 | 50.47 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 15 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 15 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 118.69 | 3 | 50.47 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 16 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 16 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 17 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 17 | 1 | 118.69 | 3 | 50.47 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 17 | 1 | 59.05 | 2 | 28.42 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 17 | 1 | 57.98 | 2 | 27.64 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 17 | 1 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 17 | 1 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 51.68 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 60.29 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 43.29 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 74.30 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 68.65 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 4 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 7 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 12 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 16 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 17 | 2 | 43.88 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 17 | 2 | 50.70 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 17 | 2 | 58.96 | 2 | 33.29 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 17 | 2 | 42.16 | 1 | 18.79 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 17 | 2 | 73.32 | 3 | 41.88 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 17 | 2 | 67.36 | 2 | 28.11 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 2 | 3 | 64.86 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 2 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 2 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 2 | 3 | 63.60 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 3 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 4 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 4 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 5 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 5 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 5 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 5 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 6 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 6 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 6 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 6 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 7 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 7 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 7 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 7 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 8 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира | 8 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 8 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 8 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 9 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 9 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 9 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 9 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 10 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 10 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 10 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 10 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 11 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 11 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 11 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 11 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 12 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 12 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 12 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 12 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 13 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 13 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 13 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 13 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 14 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 14 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 14 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 14 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 15 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 15 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 15 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 15 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 16 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 16 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 16 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 16 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 17 | 3 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 17 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 17 | 3 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 17 | 3 | 62.57 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 2 | 4 | 74.34 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 2 | 4 | 58.39 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 2 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 2 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 2 | 4 | 64.86 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 3 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 3 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 3 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 3 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 3 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 4 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 4 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 4 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 4 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 4 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 5 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 5 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 5 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 5 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 5 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 6 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 6 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 6 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 6 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 6 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 7 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 7 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 7 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 7 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 7 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 8 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 8 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 8 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 8 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 8 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 9 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 9 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 9 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 9 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 9 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 10 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 10 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 10 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 10 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 10 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 11 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 11 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 11 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 11 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 11 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 12 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 12 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 12 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 317 | Квартира | 12 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 12 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 13 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 13 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 13 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 13 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 13 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 14 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 14 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 14 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 14 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 14 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 15 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 15 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 15 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 15 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 15 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 16 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 16 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 16 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 16 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 16 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 17 | 4 | 73.16 | 3 | 39.46 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 17 | 4 | 56.90 | 2 | 26.93 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 17 | 4 | 35.23 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 17 | 4 | 35.27 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 17 | 4 | 63.83 | 2 | 28.66 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машиноместо | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 1 | 13.25 | |
| 2 | Машиноместо | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 2 | 13.25 | |
| 3 | Машиноместо | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 3 | 13.25 | |
| 4 | Машиноместо | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 4 | 13.25 | |
| 5 | Машиноместо | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 5 | 13.25 | |
| 6 | Машиноместо | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 6 | 13.25 | |
| 7 | Машиноместо | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 7 | 13.25 | |
| 8 | Машиноместо | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 8 | 13.25 | |
| 9 | Машиноместо | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 9 | 13.25 | |
| 10 | Машиноместо | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 10 | 13.25 | |
| 11 | Машиноместо | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 11 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|----------------|-------|--|
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 12 | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 13 | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 14 | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 15 | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 16 | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 17 | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 18 | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 19 | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 20 | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 21 | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 22 | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 23 | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 24 | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 25 | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 26 | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 27 | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 28 | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 29 | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 30 | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 31 | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 32 | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 33 | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 34 | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 35 | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 36 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 37 | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 38 | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 39 | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 40 | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 41 | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 42 | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 43 | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 44 | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 45 | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 46 | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 47 | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 48 | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 49 | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 50 | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 51 | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 52 | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 53 | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 54 | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 55 | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 56 | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 57 | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 58 | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 59 | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 60 | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 61 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 62 | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 63 | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 64 | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 65 | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 66 | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 67 | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 68 | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 69 | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 70 | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 71 | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 72 | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 73 | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 74 | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 75 | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 76 | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 77 | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 78 | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 79 | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 80 | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 81 | 13.25 | |
| 82 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 178.94 | Нежилое помещение 1 | 178.94 | 4.15 |
| 83 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 91.38 | Нежилое помещение 2 | 91.38 | 4.15 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 84 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 233.70 | Нежилое помещение 3 | 233.70 | 4.15 |
| 85 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 187.09 | Нежилое помещение 4 | 187.09 | 4.00 |
| 86 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 82.34 | Нежилое помещение 5 | 82.34 | 4.00 |
| 87 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 158.69 | Нежилое помещение 6 | 158.69 | 4.00 |
| 88 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 314.89 | Нежилое помещение 7 | 314.89 | 4.10 |
| 89 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 151.11 | Нежилое помещение 8 | 151.11 | 4.10 |
| 90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 129.68 | Нежилое помещение 9 | 129.68 | 4.10 |
| 91 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 98.10 | Нежилое помещение 10 | 98.10 | 4.10 |
| 92 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 116.13 | Нежилое помещение 11 | 116.13 | 4.10 |
| 93 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 70.79 | Нежилое помещение 12 | 70.79 | 4.10 |
| 94 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 80.88 | Нежилое помещение 13 | 80.88 | 4.10 |
| 95 | Кладовая | -1 | 2 | 4.33 | Нежилое помещение | 4.33 | 4.15 |
| 96 | Кладовая | -1 | 2 | 3.42 | Нежилое помещение | 3.42 | 4.15 |
| 97 | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Нежилое помещение | 3.29 | 4.15 |
| 98 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Нежилое помещение | 3.54 | 4.15 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 99 | Кладовая | -1 | 2 | 4.47 | Нежилое помещение | 4.47 | 4.15 |
| 100 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Нежилое помещение | 4.38 | 4.15 |
| 101 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 4.15 |
| 102 | Кладовая | -1 | 2 | 5.56 | Нежилое помещение | 5.56 | 4.15 |
| 103 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 | 4.15 |
| 104 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Нежилое помещение | 3.24 | 4.15 |
| 105 | Кладовая | -1 | 2 | 4.84 | Нежилое помещение | 4.84 | 4.15 |
| 106 | Кладовая | -1 | 2 | 2.87 | Нежилое помещение | 2.87 | 4.15 |
| 107 | Кладовая | -1 | 2 | 3.27 | Нежилое помещение | 3.27 | 4.15 |
| 108 | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | Нежилое помещение | 4.46 | 4.15 |
| 109 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Нежилое помещение | 6.60 | 4.15 |
| 110 | Кладовая | -1 | 2 | 5.22 | Нежилое помещение | 5.22 | 4.15 |
| 111 | Кладовая | -1 | 2 | 5.34 | Нежилое помещение | 5.34 | 4.15 |
| 112 | Кладовая | -1 | 2 | 5.48 | Нежилое помещение | 5.48 | 4.15 |
| 113 | Кладовая | -1 | 2 | 3.48 | Нежилое помещение | 3.48 | 4.15 |
| 114 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Нежилое помещение | 3.33 | 4.15 |
| 115 | Кладовая | -1 | 2 | 8.09 | Нежилое помещение | 8.09 | 4.15 |
| 116 | Кладовая | -1 | 2 | 7.78 | Нежилое помещение | 7.78 | 4.15 |
| 117 | Кладовая | -1 | 2 | 4.65 | Нежилое помещение | 4.65 | 4.15 |
| 118 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Нежилое помещение | 4.45 | 4.15 |
| 119 | Кладовая | -1 | 2 | 3.39 | Нежилое помещение | 3.39 | 4.15 |
| 120 | Кладовая | -1 | 2 | 3.27 | Нежилое помещение | 3.27 | 4.15 |
| 121 | Кладовая | -1 | 2 | 3.37 | Нежилое помещение | 3.37 | 4.15 |
| 122 | Кладовая | -1 | 2 | 3.49 | Нежилое помещение | 3.49 | 4.15 |
| 123 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Нежилое помещение | 5.33 | 4.15 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 124 | Кладовая | -1 | 2 | 6.19 | Нежилое помещение | 6.19 | 4.15 |
| 125 | Кладовая | -1 | 2 | 2.46 | Нежилое помещение | 2.46 | 4.15 |
| 126 | Кладовая | -1 | 2 | 4.07 | Нежилое помещение | 4.07 | 4.15 |
| 127 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 4.15 |
| 128 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Нежилое помещение | 3.94 | 4.15 |
| 129 | Кладовая | -1 | 2 | 6.16 | Нежилое помещение | 6.16 | 4.15 |
| 130 | Кладовая | -1 | 2 | 5.34 | Нежилое помещение | 5.34 | 4.15 |
| 131 | Кладовая | -1 | 2 | 6.46 | Нежилое помещение | 6.46 | 4.15 |
| 132 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Нежилое помещение | 3.33 | 4.15 |
| 133 | Кладовая | -1 | 2 | 2.36 | Нежилое помещение | 2.36 | 4.15 |
| 134 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Нежилое помещение | 5.04 | 4.15 |
| 135 | Кладовая | -1 | 2 | 4.98 | Нежилое помещение | 4.98 | 4.15 |
| 136 | Кладовая | -1 | 2 | 4.98 | Нежилое помещение | 4.98 | 4.15 |
| 137 | Кладовая | -1 | 2 | 4.98 | Нежилое помещение | 4.98 | 4.15 |
| 138 | Кладовая | -1 | 2 | 3.18 | Нежилое помещение | 3.18 | 4.15 |
| 139 | Кладовая | -1 | 2 | 2.85 | Нежилое помещение | 2.85 | 4.15 |
| 140 | Кладовая | -1 | 2 | 4.27 | Нежилое помещение | 4.27 | 4.15 |
| 141 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.15 |
| 142 | Кладовая | -1 | 2 | 5.26 | Нежилое помещение | 5.26 | 4.15 |
| 143 | Кладовая | -1 | 2 | 5.24 | Нежилое помещение | 5.24 | 4.15 |
| 144 | Кладовая | -1 | 2 | 3.49 | Нежилое помещение | 3.49 | 4.15 |
| 145 | Кладовая | -1 | 2 | 3.39 | Нежилое помещение | 3.39 | 4.15 |
| 146 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 4.15 |
| 147 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Нежилое помещение | 3.78 | 4.15 |
| 148 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Нежилое помещение | 3.83 | 4.15 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 149 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 4.15 |
| 150 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Нежилое помещение | 3.33 | 4.15 |
| 151 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Нежилое помещение | 3.33 | 4.15 |
| 152 | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | Нежилое помещение | 3.91 | 4.15 |
| 153 | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | Нежилое помещение | 3.91 | 4.15 |
| 154 | Кладовая | -1 | 2 | 4.74 | Нежилое помещение | 4.74 | 4.15 |
| 155 | Кладовая | -1 | 2 | 4.74 | Нежилое помещение | 4.74 | 4.15 |
| 156 | Кладовая | -1 | 2 | 4.74 | Нежилое помещение | 4.74 | 4.15 |
| 157 | Кладовая | -1 | 2 | 5.84 | Нежилое помещение | 5.84 | 4.15 |
| 158 | Кладовая | -1 | 3 | 5.44 | Нежилое помещение | 5.44 | 4.15 |
| 159 | Кладовая | -1 | 3 | 6.05 | Нежилое помещение | 6.05 | 4.15 |
| 160 | Кладовая | -1 | 3 | 8.68 | Нежилое помещение | 8.68 | 4.15 |
| 161 | Кладовая | -1 | 3 | 3.64 | Нежилое помещение | 3.64 | 4.15 |
| 162 | Кладовая | -1 | 3 | 3.64 | Нежилое помещение | 3.64 | 4.15 |
| 163 | Кладовая | -1 | 3 | 3.55 | Нежилое помещение | 3.55 | 4.15 |
| 164 | Кладовая | -1 | 3 | 3.55 | Нежилое помещение | 3.55 | 4.15 |
| 165 | Кладовая | -1 | 3 | 3.98 | Нежилое помещение | 3.98 | 4.15 |
| 166 | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Нежилое помещение | 4.08 | 4.15 |
| 167 | Кладовая | -1 | 3 | 4.16 | Нежилое помещение | 4.16 | 4.15 |
| 168 | Кладовая | -1 | 3 | 4.16 | Нежилое помещение | 4.16 | 4.15 |
| 169 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Нежилое помещение | 4.07 | 4.15 |
| 170 | Кладовая | -1 | 3 | 3.99 | Нежилое помещение | 3.99 | 4.15 |
| 171 | Кладовая | -1 | 3 | 4.15 | Нежилое помещение | 4.15 | 4.15 |
| 172 | Кладовая | -1 | 3 | 4.15 | Нежилое помещение | 4.15 | 4.15 |
| 173 | Кладовая | -1 | 3 | 4.47 | Нежилое помещение | 4.47 | 4.15 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 174 | Кладовая | -1 | 3 | 4.47 | Нежилое помещение | 4.47 | 4.15 |
| 175 | Кладовая | -1 | 3 | 4.13 | Нежилое помещение | 4.13 | 4.15 |
| 176 | Кладовая | -1 | 3 | 4.13 | Нежилое помещение | 4.13 | 4.15 |
| 177 | Кладовая | -1 | 3 | 5.44 | Нежилое помещение | 5.44 | 4.15 |
| 178 | Кладовая | -1 | 3 | 6.37 | Нежилое помещение | 6.37 | 4.15 |
| 179 | Кладовая | -1 | 4 | 5.44 | Нежилое помещение | 5.44 | 4.15 |
| 180 | Кладовая | -1 | 4 | 5.44 | Нежилое помещение | 5.44 | 4.15 |
| 181 | Кладовая | -1 | 4 | 6.37 | Нежилое помещение | 6.37 | 4.15 |
| 182 | Кладовая | -1 | 4 | 3.16 | Нежилое помещение | 3.16 | 4.15 |
| 183 | Кладовая | -1 | 4 | 3.16 | Нежилое помещение | 3.16 | 4.15 |
| 184 | Кладовая | -1 | 4 | 3.23 | Нежилое помещение | 3.23 | 4.15 |
| 185 | Кладовая | -1 | 4 | 3.23 | Нежилое помещение | 3.23 | 4.15 |
| 186 | Кладовая | -1 | 4 | 3.02 | Нежилое помещение | 3.02 | 4.15 |
| 187 | Кладовая | -1 | 4 | 3.02 | Нежилое помещение | 3.02 | 4.15 |
| 188 | Кладовая | -1 | 4 | 3.09 | Нежилое помещение | 3.09 | 4.15 |
| 189 | Кладовая | -1 | 4 | 3.08 | Нежилое помещение | 3.08 | 4.15 |
| 190 | Кладовая | -1 | 4 | 3.99 | Нежилое помещение | 3.99 | 4.15 |
| 191 | Кладовая | -1 | 4 | 4.07 | Нежилое помещение | 4.07 | 4.15 |
| 192 | Кладовая | -1 | 4 | 5.06 | Нежилое помещение | 5.06 | 4.15 |
| 193 | Кладовая | -1 | 4 | 3.26 | Нежилое помещение | 3.26 | 4.15 |
| 194 | Кладовая | -1 | 4 | 5.28 | Нежилое помещение | 5.28 | 4.15 |
| 195 | Кладовая | -1 | 4 | 4.37 | Нежилое помещение | 4.37 | 4.15 |
| 196 | Кладовая | -1 | 4 | 4.37 | Нежилое помещение | 4.37 | 4.15 |
| 197 | Кладовая | -1 | 4 | 4.35 | Нежилое помещение | 4.35 | 4.15 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур | Секция №1.Первый этаж. | Общ. пользования | 7.44 |
| 2 | Холл | Секция №1.Первый этаж. | Общ. пользования | 20.37 |
| 3 | Колясочная | Секция №1.Первый этаж. | Общ. пользования | 17.00 |
| 4 | Уборная | Секция №1.Первый этаж. | Общ. пользования | 5.31 |
| 5 | Лифтовый холл | Секция №1.Первый этаж. | Общ. пользования | 25.34 |
| 6 | Лестничная клетка | Секция №1.Первый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 7 | Электрощитовая | Секция №1.Первый этаж. | Техническое | 7.87 |
| 8 | Лестничная клетка | Секция №1.Первый этаж. | Общ. пользования | 16.82 |
| 9 | Коридор | Секция №1.Первый этаж. | Общ. пользования | 23.04 |
| 10 | Коридор | Секция №1.Первый этаж. | Общ. пользования | 52.23 |
| 11 | ПУИ | Секция №1.Первый этаж. | Общественное | 3.42 |
| 12 | Уборная | Секция №1.Первый этаж. | Общественное | 2.29 |
| 13 | Уборная | Секция №1.Первый этаж. | Общественное | 1.58 |
| 14 | Уборная | Секция №1.Первый этаж. | Общественное | 2.29 |
| 15 | Уборная | Секция №1.Первый этаж. | Общественное | 1.58 |
| 16 | ПУИ | Секция №1.Первый этаж. | Общественное | 3.41 |
| 17 | Уборная | Секция №1.Первый этаж. | Общественное | 2.29 |
| 18 | Уборная | Секция №1.Первый этаж. | Общественное | 1.7 |
| 19 | Лестничная клетка | Секция №1.Первый этаж. | Общественное | 19.32 |
| 20 | ПУИ | Секция №1.Первый этаж. | Общественное | 3.41 |
| 21 | Тамбур | Секция №2.Первый этаж. | Общ. пользования | 3.57 |
| 22 | Коридор | Секция №2.Первый этаж. | Общ. пользования | 52.23 |
| 23 | Уборная | Секция №2.Первый этаж. | Общ. пользования | 5.31 |
| 24 | Колясочная | Секция №2.Первый этаж. | Общ. пользования | 15.03 |
| 25 | Тамбур | Секция №2.Первый этаж. | Общ. пользования | 7.44 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция №2.Первый этаж. | Общ. пользования | 20.57 |
| 27 | Лифтовый холл | Секция №2.Первый этаж. | Общ. пользования | 24.15 |
| 28 | Электрощитовая | Секция №2.Первый этаж. | Техническое | 6.88 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция №2.Первый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 30 | Тамбур | Секция №2.Первый этаж. | Общественное | 7.65 |
| 31 | ПУИ | Секция №2.Первый этаж. | Общественное | 3.41 |
| 32 | Уборная | Секция №2.Первый этаж. | Общественное | 2.29 |
| 33 | Уборная | Секция №2.Первый этаж. | Общественное | 1.81 |
| 34 | Помещение для холод. уст | Секция №2.Первый этаж. | Техническое | 6.00 |
| 35 | Тамбур | Секция №2.Первый этаж. | Общественное | 6.83 |
| 36 | Уборная | Секция №2.Первый этаж. | Общественное | 2.29 |
| 37 | Уборная | Секция №2.Первый этаж. | Общественное | 1.81 |
| 38 | ПУИ | Секция №2.Первый этаж. | Общественное | 3.41 |

| | | | | |
|----|----------------------|------------------------|------------------|-------|
| 39 | Тамбур | Секция №3.Первый этаж. | Общ. пользования | 8.24 |
| 40 | Колясочная | Секция №3.Первый этаж. | Общ. пользования | 17.92 |
| 41 | Коридор | Секция №3.Первый этаж. | Общ. пользования | 8.73 |
| 42 | Уборная | Секция №3.Первый этаж. | Общ. пользования | 3.67 |
| 43 | Уборная | Секция №3.Первый этаж. | Общ. пользования | 1.46 |
| 44 | Лифтовый холл | Секция №3.Первый этаж. | Общ. пользования | 25.14 |
| 45 | Электрощитовая | Секция №3.Первый этаж. | Общ. пользования | 7.87 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция №3.Первый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 47 | Тамбур | Секция №3.Первый этаж. | Общ. пользования | 4.14 |
| 48 | Лестничная клетка | Секция №3.Первый этаж. | Общ. пользования | 11.41 |
| 49 | Тамбур | Секция №3.Первый этаж. | Общественное | 6.83 |
| 50 | Уборная | Секция №3.Первый этаж. | Общественное | 1.70 |
| 51 | ПУИ | Секция №3.Первый этаж. | Общественное | 3.41 |
| 52 | Уборная | Секция №3.Первый этаж. | Общественное | 2.29 |
| 53 | Тамбур | Секция №3.Первый этаж. | Общественное | 6.83 |
| 54 | Уборная | Секция №3.Первый этаж. | Общественное | 1.46 |
| 55 | Уборная | Секция №3.Первый этаж. | Общественное | 3.80 |
| 56 | Тамбур | Секция №4.Первый этаж. | Общ. пользования | 8.16 |
| 57 | Коридор | Секция №4.Первый этаж. | Общ. пользования | 8.73 |
| 58 | Колясочная | Секция №4.Первый этаж. | Общ. пользования | 15.84 |
| 59 | Уборная | Секция №4.Первый этаж. | Общ. пользования | 1.62 |
| 60 | Уборная | Секция №4.Первый этаж. | Общ. пользования | 2.36 |
| 61 | Лестничная клетка | Секция №4.Первый этаж. | Общ. пользования | 18.08 |
| 62 | Лифтовый холл | Секция №4.Первый этаж. | Общ. пользования | 25.34 |
| 63 | Электрощитовая | Секция №4.Первый этаж. | Техническое | 6.88 |
| 64 | Лестничная клетка | Секция №4.Первый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 65 | Тамбур | Секция №4.Первый этаж. | Общ. пользования | 4.14 |
| 66 | Лестничная клетка | Секция №4.Первый этаж. | Общ. пользования | 11.26 |
| 67 | Тамбур | Секция №4.Первый этаж. | Общественное | 6.83 |
| 68 | ПУИ | Секция №4.Первый этаж. | Общественное | 3.41 |
| 69 | Уборная | Секция №4.Первый этаж. | Общественное | 2.29 |
| 70 | Уборная | Секция №4.Первый этаж. | Общественное | 1.70 |
| 71 | Тамбур | Секция №4.Первый этаж. | Общественное | 6.83 |
| 72 | ПУИ | Секция №4.Первый этаж. | Общественное | 3.41 |
| 73 | Уборная | Секция №4.Первый этаж. | Общественное | 2.32 |
| 74 | Уборная | Секция №4.Первый этаж. | Общественное | 2.84 |
| 75 | Тамбур | Секция №4.Первый этаж. | Общественное | 6.83 |
| 76 | Уборная | Секция №4.Первый этаж. | Общественное | 3.56 |
| 77 | ПУИ | Секция №4.Первый этаж. | Общественное | 3.30 |
| 78 | Лестничная клетка Н2 | Секция №1.Второй этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 79 | Лифтовый холл | Секция №1.Второй этаж. | Общ. пользования | 14.39 |
| 80 | Коридор | Секция №1.Второй этаж. | Общ. пользования | 33.01 |
| 81 | Лестничная клетка Н2 | Секция №2.Второй этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 82 | Лифтовый холл | Секция №2.Второй этаж. | Общ. пользования | 15.64 |
| 83 | Коридор | Секция №2.Второй этаж. | Общ. пользования | 27.34 |
| 84 | Лестничная клетка Н2 | Секция №3.Второй этаж. | Общ. пользования | 15.70 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---------------------------|------------------|-------|
| 85 | Лифтовый холл | Секция №3.Второй этаж. | Общ. пользования | 15.10 |
| 86 | Коридор | Секция №3.Второй этаж. | Общ. пользования | 17.55 |
| 87 | Лестничная клетка Н2 | Секция №4.Второй этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 88 | Лифтовый холл | Секция №4.Второй этаж. | Общ. пользования | 15.22 |
| 89 | Коридор | Секция №4.Второй этаж. | Общ. пользования | 19.90 |
| 90 | Лестничная клетка Н2 | Секция №1.Третий этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 91 | Лифтовый холл | Секция №1.Третий этаж. | Общ. пользования | 14.39 |
| 92 | Коридор | Секция №1.Третий этаж. | Общ. пользования | 33.01 |
| 93 | Лестничная клетка Н2 | Секция №2.Третий этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 94 | Лифтовый холл | Секция №2.Третий этаж. | Общ. пользования | 15.64 |
| 95 | Коридор | Секция №2.Третий этаж. | Общ. пользования | 27.34 |
| 96 | Лестничная клетка Н2 | Секция №3.Третий этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 97 | Лифтовый холл | Секция №3.Третий этаж. | Общ. пользования | 15.10 |
| 98 | Коридор | Секция №3.Третий этаж. | Общ. пользования | 17.55 |
| 99 | Лестничная клетка Н2 | Секция №4.Третий этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 100 | Лифтовый холл | Секция №4.Третий этаж. | Общ. пользования | 15.22 |
| 101 | Коридор | Секция №4.Третий этаж. | Общ. пользования | 19.90 |
| 102 | Лестничная клетка Н2 | Секция №1.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 103 | Лифтовый холл | Секция №1.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 14.39 |
| 104 | Коридор | Секция №1.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 33.01 |
| 105 | Лестничная клетка Н2 | Секция №2.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 106 | Лифтовый холл | Секция №2.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 15.63 |
| 107 | Коридор | Секция №2.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 27.34 |
| 108 | Лестничная клетка Н2 | Секция №3.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 109 | Лифтовый холл | Секция №3.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 15.10 |
| 110 | Коридор | Секция №3.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 17.55 |
| 111 | Лестничная клетка Н2 | Секция №4.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 112 | Лифтовый холл | Секция №4.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 15.22 |
| 113 | Коридор | Секция №4.Четвертый этаж. | Общ. пользования | 19.90 |
| 114 | Лестничная клетка Н2 | Секция №1.Пятый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 115 | Лифтовый холл | Секция №1.Пятый этаж. | Общ. пользования | 14.39 |
| 116 | Коридор | Секция №1.Пятый этаж. | Общ. пользования | 33.01 |
| 117 | Лестничная клетка Н2 | Секция №2.Пятый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 118 | Лифтовый холл | Секция №2.Пятый этаж. | Общ. пользования | 15.63 |
| 119 | Коридор | Секция №2.Пятый этаж. | Общ. пользования | 27.34 |
| 120 | Лестничная клетка Н2 | Секция №3.Пятый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 121 | Лифтовый холл | Секция №3.Пятый этаж. | Общ. пользования | 15.10 |
| 122 | Коридор | Секция №3.Пятый этаж. | Общ. пользования | 17.55 |
| 123 | Лестничная клетка Н2 | Секция №4.Пятый этаж. | Общ. пользования | 15.70 |
| 124 | Лифтовый холл | Секция №4.Пятый этаж. | Общ. пользования | 15.22 |
| 125 | Коридор | Секция №4.Пятый этаж. | Общ. пользования | 19.90 |
| 126 | Лестничная клетка Н2 | Секция №1. Шестой этаж | Общ. пользования | 15.70 |
| 127 | Лифтовый холл | Секция №1. Шестой этаж | Общ. пользования | 14.39 |
| 128 | Коридор | Секция №1. Шестой этаж | Общ. пользования | 33.01 |
| 129 | Лестничная клетка Н2 | Секция №2. Шестой этаж | Общ. пользования | 15.70 |
| 130 | Лифтовый холл | Секция №2. Шестой этаж | Общ. пользования | 15.63 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------------------------|------------------|--------|
| 269 | Коридор | Секция№4. Семнадцатый этаж | Общ. пользования | 19.90 |
| 270 | Лестничная клетка | Секция№1. Технический чердак | Общ. пользования | 15.70 |
| 271 | Тамбур | Секция№1. Технический чердак | Общ. пользования | 2.85 |
| 272 | Технический чердак | Секция№1. Технический чердак | Техническое | 405.78 |
| 273 | Венткамерная | Секция№1. Технический чердак | Техническое | 57.83 |
| 274 | Лестничная клетка | Секция№2. Технический чердак | Общ. пользования | 15.70 |
| 275 | Тамбур | Секция№2. Технический чердак | Общ. пользования | 2.85 |
| 276 | Технический чердак | Секция№2. Технический чердак | Техническое | 367.34 |
| 277 | Венткамерная | Секция№2. Технический чердак | Техническое | 48.16 |
| 278 | Лестничная клетка | Секция№3. Технический чердак | Общ. пользования | 15.70 |
| 279 | Тамбур | Секция№3. Технический чердак | Общ. пользования | 2.85 |
| 280 | Технический чердак | Секция№3. Технический чердак | Техническое | 180.43 |
| 281 | Венткамерная | Секция№3. Технический чердак | Техническое | 70.44 |
| 282 | Лестничная клетка | Секция№4. Технический чердак | Общ. пользования | 15.70 |
| 283 | Тамбур | Секция№4. Технический чердак | Общ. пользования | 2.85 |
| 284 | Технический чердак | Секция№4. Технический чердак | Техническое | 265.32 |
| 285 | Венткамерная | Секция№4. Технический чердак | Техническое | 66.41 |
| 286 | Лестничная клетка | Секция№1. Кровля | Общ. пользования | 15.70 |
| 287 | Лестничная клетка | Секция№2. Кровля | Общ. пользования | 15.70 |
| 288 | Лестничная клетка | Секция№3. Кровля | Общ. пользования | 15.70 |
| 289 | Лестничная клетка | Секция№4. Кровля | Общ. пользования | 15.70 |
| 290 | подземный паркинг | подземный паркинг | Общ. пользования | 2530 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Секция №1.Лифтовая шахта | Лифт Q = 400 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция №1.Лифтовая шахта | Лифт Q = 1000 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Секция №2.Лифтовая шахта | Лифт Q = 400 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Секция №2.Лифтовая шахта | Лифт Q = 1000 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 5 | Секция №3.Лифтовая шахта | Лифт Q = 400 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 6 | Секция №3.Лифтовая шахта | Лифт Q = 1000 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 7 | Секция №4.Лифтовая шахта | Лифт Q = 400 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 8 | Секция №4.Лифтовая шахта | Лифт Q = 1000 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 9 | Паркинг.Насосная. | Насосная установка повышения давления | Водоснабжение |
| 10 | Паркинг.Насосная. | Установка пожаротушения | Пожаротушение паркинга |
| 11 | Паркинг.Насосная. | Установка пожаротушения | Пожаротушение жилого дома |
| 12 | Паркинг | Вентилятор канальный системы В14 | Вытяжная вентиляция |
| 13 | Паркинг | Вентилятор канальный системы В15 | Вытяжная вентиляция |

| | | | |
|----|---|---|----------------------------|
| 14 | Помещения общего пользования. Коридор 15 | Вентилятор канальной системы B12 | Вытяжная вентиляция |
| 15 | Помещения общего пользования. Коридор 15 | Вентилятор канальной системы B13 | Вытяжная вентиляция |
| 16 | Коммерческое помещение 36 | Вентилятор канальной системы B1 | Вытяжная вентиляция |
| 17 | С/у коммерческого помещения 37,38,39 | Вентилятор канальной системы B2 | Вытяжная вентиляция |
| 18 | Коммерческое помещение 31 | Вентилятор канальной системы B3 | Вытяжная вентиляция |
| 19 | С/у коммерческого помещения 32,33,34 | Вентилятор канальной системы B4 | Вытяжная вентиляция |
| 20 | С/у коммерческого помещения 27,28,29 | Вентилятор канальной системы B7 | Вытяжная вентиляция |
| 21 | Коммерческое помещение 26 | Вентилятор канальной системы B8 | Вытяжная вентиляция |
| 22 | Паркинг. Венткамерная 14.1. | Вентилятор канальной системы П1 | Приточная вентиляция |
| 23 | Паркинг. Венткамерная 14.1. | Вентилятор осевой системы ПД 21 | Приточная противодымная |
| 24 | Паркинг. Венткамерная 14.5. | Вентилятор радиальный системы ВД 5 | Вытяжная противодымная |
| 25 | Паркинг. | Центробежный погружной насос | Водоотведение |
| 26 | Паркинг. Насосная 14 | Центробежный погружной насос | Водоотведение |
| 27 | Помещения общего пользования. ИТП 15 | Центробежный погружной насос | Водоотведение |
| 28 | Помещения общего пользования. ИТП 15 | Циркуляционный насос СО -2 шт | Отопление |
| 29 | Помещения общего пользования. ИТП 15 | Циркуляционный насос ГВС -1шт | Горячее водоснабжение |
| 30 | Помещения общего пользования. ИТП 15 | Насос подпитки и заполнения СО -2 шт | Отопление |
| 31 | Секция №1.Первый этаж.Электрощитовая. | Водно- распределительное устройство | Электроснабжение |
| 32 | Секция №2.Первый этаж.Электрощитовая. | Водно- распределительное устройство | Электроснабжение |
| 33 | Секция №3.Первый этаж.Электрощитовая. | Водно- распределительное устройство | Электроснабжение |
| 34 | Секция №4.Первый этаж.Электрощитовая. | Водно- распределительное устройство | Электроснабжение |
| 35 | Секция №1.Первый этаж.Санузел 4. | Вентилятор канальной системы B5 | Вытяжная вентиляция |
| 36 | Секция №1.Первый этаж.Электрощитовая 7. | Вентилятор канальной системы B6 | Вытяжная вентиляция |
| 37 | Секция №1.Первый этаж.Коммерческое помещение 18. | Вентилятор канальной системы B36 | Вытяжная вентиляция |
| 38 | Секция №1.Первый этаж.Санузел 19,20,21. | Вентилятор канальной системы B37 | Вытяжная вентиляция |

| | | | |
|----|--|----------------------------------|-------------------------|
| 39 | Секция №1. Первый этаж. Санузел 15,16,17. | Вентилятор канальной системы В38 | Вытяжная вентиляция |
| 40 | Секция №1. Первый этаж. Коммерческое помещение 14. | Вентилятор канальной системы В39 | Вытяжная вентиляция |
| 41 | Секция №1. Первый этаж. Коммерческое помещение 10. | Вентилятор канальной системы В40 | Вытяжная вентиляция |
| 42 | Секция №1. Первый этаж. Санузел 11,12,13. | Вентилятор канальной системы В41 | Вытяжная вентиляция |
| 43 | Секция №2. Первый этаж. Санузел 19,20,21. | Вентилятор канальной системы В16 | Вытяжная вентиляция |
| 44 | Секция №2. Первый этаж. Санузел 10. | Вентилятор канальной системы В17 | Вытяжная вентиляция |
| 45 | Секция №2. Первый этаж. Коммерческое помещение 18. | Вентилятор канальной системы В18 | Вытяжная вентиляция |
| 46 | Секция №2. Первый этаж. Коммерческое помещение 24. | Вентилятор канальной системы В19 | Вытяжная вентиляция |
| 47 | Секция №2. Первый этаж. Санузел 25,26,27. | Вентилятор канальной системы В20 | Вытяжная вентиляция |
| 48 | Секция №2. Первый этаж. Электрощитовая 15. | Вентилятор канальной системы В21 | Вытяжная вентиляция |
| 49 | Секция №3. Первый этаж. Санузел 40,41,42. | Вентилятор канальной системы В22 | Вытяжная вентиляция |
| 50 | Секция №3. Первый этаж. Коммерческое помещение 39. | Вентилятор канальной системы В23 | Вытяжная вентиляция |
| 51 | Секция №3. Первый этаж. Электрощитовая 34. | Вентилятор канальной системы В24 | Вытяжная вентиляция |
| 52 | Секция №3. Первый этаж. Санузел 31,32. | Вентилятор канальной системы В25 | Вытяжная вентиляция |
| 53 | Секция №3. Первый этаж. Санузел 45,46. | Вентилятор канальной системы В26 | Вытяжная вентиляция |
| 54 | Секция №3. Первый этаж. Коммерческое помещение 44. | Вентилятор канальной системы В27 | Вытяжная вентиляция |
| 55 | Секция №4. Первый этаж. Санузел 60,61,62. | Вентилятор канальной системы В28 | Вытяжная вентиляция |
| 56 | Секция №4. Первый этаж. Коммерческое помещение 59. | Вентилятор канальной системы В29 | Вытяжная вентиляция |
| 57 | Секция №4. Первый этаж. Электрощитовая 54. | Вентилятор канальной системы В30 | Вытяжная вентиляция |
| 58 | Секция №4. Первый этаж. Коммерческое помещение 64. | Вентилятор канальной системы В31 | Вытяжная вентиляция |
| 59 | Секция №4. Первый этаж. Коммерческое помещение 69. | Вентилятор канальной системы В32 | Вытяжная вентиляция |
| 60 | Секция №4. Первый этаж. Санузел 70,71 | Вентилятор канальной системы В33 | Вытяжная вентиляция |
| 61 | Секция №4. Первый этаж. Санузел 50.51. | Вентилятор канальной системы В34 | Вытяжная вентиляция |
| 62 | Секция №4. Первый этаж. Санузел 65,66,67. | Вентилятор канальной системы В35 | Вытяжная вентиляция |
| 63 | Секция №1. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД2 | Приточная противодымная |

| | | | |
|----|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 64 | Секция№1. Технический чердак. | Вентилятор канальный системы ПД3 | Приточная противодымная |
| 65 | Секция№1. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД 4 | Приточная противодымная |
| 66 | Секция№1. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД 5 | Приточная противодымная |
| 67 | Секция№2. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД7 | Приточная противодымная |
| 68 | Секция№2. Технический чердак. | Вентилятор канальный системы ПД8 | Приточная противодымная |
| 69 | Секция№2. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД 9 | Приточная противодымная |
| 70 | Секция№2. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД 10 | Приточная противодымная |
| 71 | Секция№3. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД12 | Приточная противодымная |
| 72 | Секция№3. Технический чердак. | Вентилятор канальный системы ПД13 | Приточная противодымная |
| 73 | Секция№3. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД 14 | Приточная противодымная |
| 74 | Секция№3. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД 15 | Приточная противодымная |
| 75 | Секция№4. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД17 | Приточная противодымная |
| 76 | Секция№4. Технический чердак. | Вентилятор канальной системы ПД118 | Приточная противодымная |
| 77 | Секция№4. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД 19 | Приточная противодымная |
| 78 | Секция№4. Технический чердак. | Вентилятор осевой системы ПД 20 | Приточная противодымная |
| 79 | Секция№1. Кровля. | Вентилятор крышный системы ВД1 | Вытяжная противодымная |
| 80 | Секция№1. Кровля. | Вентилятор крышный системы ПД1 | Приточная противодымная |
| 81 | Секция№1. Кровля. | Вентилятор крышный системы ПД22 | Приточная противодымная |
| 82 | Секция№2. Кровля. | Вентилятор крышный системы ВД2 | Вытяжная противодымная |
| 83 | Секция№2. Кровля. | Вентилятор крышный системы ПД6 | Приточная противодымная |
| 84 | Секция№2. Кровля. | Вентилятор крышный системы ПД23 | Приточная противодымная |
| 85 | Секция№3. Кровля. | Вентилятор крышный системы ВД3 | Вытяжная противодымная |
| 86 | Секция№3. Кровля. | Вентилятор крышный системы ПД11 | Приточная противодымная |
| 87 | Секция№3. Кровля. | Вентилятор крышный системы ПД24 | Приточная противодымная |
| 88 | Секция№4. Кровля. | Вентилятор крышный системы ВД4 | Вытяжная противодымная |

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------------|
| 89 | Секция№4. Кровля. | Вентилятор крышный системы ПД16 | Приточная противодымная |
| 90 | Секция№4. Кровля. | Вентилятор крышный системы ПД25 | Приточная противодымная |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.03.2027</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.03.2027</p> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 440 373 890,00 руб.</p> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1008004:13138 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810748000008100 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000635 |
| | | БИК: 045655635 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 583402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09237703 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | O целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 295 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 705 464 506,76 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 589 535 493,24 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 180,58 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 367,42 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 098 239,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 199 615 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 295 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2031 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:29:1008004:13138 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 23.09.2024 | Раздел 1. Пояснительная записка | Стр. 6. Табл. 4 – скорректированы количество квартир однокомнатных и двухкомнатных, и количество кладовых. Текстовая часть. |
| | | | Стр. 7. – в таблице ТЭП скорректированы количество квартир однокомнатных и двухкомнатных, и количество кладовых. |
| 2 | 23.09.2024 | Раздел 3. Объемно- планировочные и архитектурные решения | Графическая часть. |
| | | | Лист 8-9 – откорректирована экспликация помещений квартир. |
| 3 | 23.09.2024 | Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | Стр. 6. в таблице ТЭП скорректированы количество квартир однокомнатных и двухкомнатных, и количество кладовых. |
| | | Раздел 7. Проект организации строительства | Текстовая часть. |
| 4 | 23.09.2024 | | Стр. 45 – внесены изменения в потребности в машинах и механизмах (модель монтажных кранов). Графическая часть. |
| | | | Лист 1 – внесены изменения в части расположения кранов и организации строительной площадки. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000026132590013b29faf4a048a7d58ee7db6

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК", ФЕДОСЬКИН АНТОН
СЕРГЕЕВИЧ, Г ЗАРЕЧНЫЙ**

Действителен: с 24.10.2024 по 24.01.2026