

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000532 от 09.12.2025

ЖК РАССВЕТ

Дата первичного размещения: 22.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>442960</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Заречный</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Коммунальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>стр 6Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>пом 3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>442960, Пензенская обл, г Заречный, ул Коммунальная, стр 6Б, пом 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (841) 223-11-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info-gradek@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>evropa58.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>inform58@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Федоськин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Антон</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>583804160484</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838013906</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835006894</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.03.2019</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юнушкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12332928334</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583803835543</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Егорова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00112503655</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583801052040</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Юнушкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12332928334</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583803835543</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>На основании учредительных документов</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Егорова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00112503655</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583801052040</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>На основании учредительных документов</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Заречный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Восточная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Строительство 4-х этажного жилого дома (№25 стр.) по ул.Восточная в г.Заречный Пензенской области на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010129:952</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-34-99-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-29 359,12 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>291 582,09 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>207 445,20 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г. Пенза» 2 этап.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Строителей</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Россия, Пензенская область, город Пенза, проспект Строителей, земельный участок с к/н 58:29:1008004:13138</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30173.93 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 734,55 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11 439,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>30 173,93 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Формула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836679391</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5836622483</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-034429-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5835030734</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-027238-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Статус</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5835030734</b>



10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК РАССВЕТ; Рассвет</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-168-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-168-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципального имущества г.Пенза</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:1008004:13138</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 199,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>39</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки благоустройства (детские, для занятий физкультурой и отдыха) расположены на эксплуатируемой кровле паркинга, представляют собой единое пространство для обеспечения игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых. На площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям позволяющее развивать вестибулярный аппарат. На детской площадке (2 этап) установлены различные качалки, горка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки благоустройства (детские, для занятий физкультурой и отдыха) расположены на эксплуатируемой кровле паркинга, представляют собой единое пространство для обеспечения игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых. На физической площадке (2 этап) установлены спортивные комплексы, оборудование для воркаута</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусорных контейнеров (для I и II этапов) располагаются на территории участка (1 этап) с северной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории решено путем устройства газона, посадки кустарников, а также установкой пергол с декоративным озеленением</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматриваются мероприятия по беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению МГН по территории к доступным входам в здание</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>34.93 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>73.93 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГОАУДИТКОНСАЛТИНГ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836680414</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-7/744</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 703 877,50 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>756 966,64 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал Пензенский Т Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50600-04-03751</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 710 875,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление ЖКХ г.Пензы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013058</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>639/20-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифт Контроль</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5834111451</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>343</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>197</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>81</b>



		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>116</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.88	1	14.00	2.72
2	Квартира	2	1	58.16	1	14.51	2.72
3	Квартира	2	1	56.65	1	14.51	2.72
4	Квартира	2	1	59.05	2	28.42	2.72
5	Квартира	2	1	57.98	2	27.64	2.72
6	Квартира	2	1	50.70	1	14.98	2.72
7	Квартира	2	1	43.88	1	14.00	2.72
8	Квартира	3	1	43.88	1	14.00	2.72
9	Квартира	3	1	58.16	1	14.51	2.72
10	Квартира	3	1	56.65	1	14.51	2.72
11	Квартира	3	1	59.05	2	28.42	2.72
12	Квартира	3	1	57.98	2	27.64	2.72
13	Квартира	3	1	50.70	1	14.98	2.72
14	Квартира	3	1	43.88	1	14.00	2.72
15	Квартира	4	1	43.88	1	14.00	2.72
16	Квартира	4	1	58.16	1	14.51	2.72
17	Квартира	4	1	56.65	1	14.51	2.72
18	Квартира	4	1	59.05	2	28.42	2.72
19	Квартира	4	1	57.98	2	27.64	2.72
20	Квартира	4	1	50.70	1	14.98	2.72
21	Квартира	4	1	43.88	1	14.00	2.72
22	Квартира	5	1	43.88	1	14.00	2.72
23	Квартира	5	1	58.16	1	14.51	2.72
24	Квартира	5	1	56.65	1	14.51	2.72
25	Квартира	5	1	59.05	2	28.42	2.72
26	Квартира	5	1	57.98	2	27.64	2.72
27	Квартира	5	1	50.70	1	14.98	2.72
28	Квартира	5	1	43.88	1	14.00	2.72
29	Квартира	6	1	43.88	1	14.00	2.72
30	Квартира	6	1	58.16	1	14.51	2.72
31	Квартира	6	1	56.65	1	14.51	2.72
32	Квартира	6	1	59.05	2	28.42	2.72
33	Квартира	6	1	57.98	2	27.64	2.72
34	Квартира	6	1	50.70	1	14.98	2.72
35	Квартира	6	1	43.88	1	14.00	2.72
36	Квартира	7	1	43.88	1	14.00	2.72
37	Квартира	7	1	58.16	1	14.51	2.72
38	Квартира	7	1	56.65	1	14.51	2.72
39	Квартира	7	1	59.05	2	28.42	2.72
40	Квартира	7	1	57.98	2	27.64	2.72

41	Квартира	7	1	50.70	1	14.98	2.72
42	Квартира	7	1	43.88	1	14.00	2.72
43	Квартира	8	1	43.88	1	14.00	2.72
44	Квартира	8	1	58.16	1	14.51	2.72
45	Квартира	8	1	56.65	1	14.51	2.72
46	Квартира	8	1	59.05	2	28.42	2.72
47	Квартира	8	1	57.98	2	27.64	2.72
48	Квартира	8	1	50.70	1	14.98	2.72
49	Квартира	8	1	43.88	1	14.00	2.72
50	Квартира	9	1	43.88	1	14.00	2.72
51	Квартира	9	1	118.69	3	50.47	2.72
52	Квартира	9	1	59.05	2	28.42	2.72
53	Квартира	9	1	57.98	2	27.64	2.72
54	Квартира	9	1	50.70	1	14.98	2.72
55	Квартира	9	1	43.88	1	14.00	2.72
56	Квартира	10	1	43.88	1	14.00	2.72
57	Квартира	10	1	118.69	3	50.47	2.72
58	Квартира	10	1	59.05	2	28.42	2.72
59	Квартира	10	1	57.98	2	27.64	2.72
60	Квартира	10	1	50.70	1	14.98	2.72
61	Квартира	10	1	43.88	1	14.00	2.72
62	Квартира	11	1	43.88	1	14.00	2.72
63	Квартира	11	1	118.69	3	50.47	2.72
64	Квартира	11	1	59.05	2	28.42	2.72
65	Квартира	11	1	57.98	2	27.64	2.72
66	Квартира	11	1	50.70	1	14.98	2.72
67	Квартира	11	1	43.88	1	14.00	2.72
68	Квартира	12	1	43.88	1	14.00	2.72
69	Квартира	12	1	118.69	3	50.47	2.72
70	Квартира	12	1	59.05	2	28.42	2.72
71	Квартира	12	1	57.98	2	27.64	2.72
72	Квартира	12	1	50.70	1	14.98	2.72
73	Квартира	12	1	43.88	1	14.00	2.72
74	Квартира	13	1	43.88	1	14.00	2.72
75	Квартира	13	1	118.69	3	50.47	2.72
76	Квартира	13	1	59.05	2	28.42	2.72
77	Квартира	13	1	57.98	2	27.64	2.72
78	Квартира	13	1	50.70	1	14.98	2.72
79	Квартира	13	1	43.88	1	14.00	2.72
80	Квартира	14	1	43.88	1	14.00	2.72
81	Квартира	14	1	118.69	3	50.47	2.72
82	Квартира	14	1	59.05	2	28.42	2.72
83	Квартира	14	1	57.98	2	27.64	2.72
84	Квартира	14	1	50.70	1	14.98	2.72
85	Квартира	14	1	43.88	1	14.00	2.72
86	Квартира	15	1	43.88	1	14.00	2.72

87	Квартира	15	1	118.69	3	50.47	2.72
88	Квартира	15	1	59.05	2	28.42	2.72
89	Квартира	15	1	57.98	2	27.64	2.72
90	Квартира	15	1	50.70	1	14.98	2.72
91	Квартира	15	1	43.88	1	14.00	2.72
92	Квартира	16	1	43.88	1	14.00	2.72
93	Квартира	16	1	118.69	3	50.47	2.72
94	Квартира	16	1	59.05	2	28.42	2.72
95	Квартира	16	1	57.98	2	27.64	2.72
96	Квартира	16	1	50.70	1	14.98	2.72
97	Квартира	16	1	43.88	1	14.00	2.72
98	Квартира	17	1	43.88	1	14.00	2.72
99	Квартира	17	1	118.69	3	50.47	2.72
100	Квартира	17	1	59.05	2	28.42	2.72
101	Квартира	17	1	57.98	2	27.64	2.72
102	Квартира	17	1	50.70	1	14.98	2.72
103	Квартира	17	1	43.88	1	14.00	2.72
104	Квартира	2	2	43.88	1	14.00	2.72
105	Квартира	2	2	51.68	1	14.98	2.72
106	Квартира	2	2	60.29	2	33.29	2.72
107	Квартира	2	2	43.29	1	18.79	2.72
108	Квартира	2	2	74.30	3	41.88	2.72
109	Квартира	2	2	68.65	2	28.11	2.72
110	Квартира	3	2	43.88	1	14.00	2.72
111	Квартира	3	2	50.70	1	14.98	2.72
112	Квартира	3	2	58.96	2	33.29	2.72
113	Квартира	3	2	42.16	1	18.79	2.72
114	Квартира	3	2	73.32	3	41.88	2.72
115	Квартира	3	2	67.36	2	28.11	2.72
116	Квартира	4	2	43.88	1	14.00	2.72
117	Квартира	4	2	50.70	1	14.98	2.72
118	Квартира	4	2	58.96	2	33.29	2.72
119	Квартира	4	2	42.16	1	18.79	2.72
120	Квартира	4	2	73.32	3	41.88	2.72
121	Квартира	4	2	67.36	2	28.11	2.72
122	Квартира	5	2	43.88	1	14.00	2.72
123	Квартира	5	2	50.70	1	14.98	2.72
124	Квартира	5	2	58.96	2	33.29	2.72
125	Квартира	5	2	42.16	1	18.79	2.72
126	Квартира	5	2	73.32	3	41.88	2.72
127	Квартира	5	2	67.36	2	28.11	2.72
128	Квартира	6	2	43.88	1	14.00	2.72
129	Квартира	6	2	50.70	1	14.98	2.72
130	Квартира	6	2	58.96	2	33.29	2.72
131	Квартира	6	2	42.16	1	18.79	2.72
132	Квартира	6	2	73.32	3	41.88	2.72

133	Квартира	6	2	67.36	2	28.11	2.72
134	Квартира	7	2	43.88	1	14.00	2.72
135	Квартира	7	2	50.70	1	14.98	2.72
136	Квартира	7	2	58.96	2	33.29	2.72
137	Квартира	7	2	42.16	1	18.79	2.72
138	Квартира	7	2	73.32	3	41.88	2.72
139	Квартира	7	2	67.36	2	28.11	2.72
140	Квартира	8	2	43.88	1	14.00	2.72
141	Квартира	8	2	50.70	1	14.98	2.72
142	Квартира	8	2	58.96	2	33.29	2.72
143	Квартира	8	2	42.16	1	18.79	2.72
144	Квартира	8	2	73.32	3	41.88	2.72
145	Квартира	8	2	67.36	2	28.11	2.72
146	Квартира	9	2	43.88	1	14.00	2.72
147	Квартира	9	2	50.70	1	14.98	2.72
148	Квартира	9	2	58.96	2	33.29	2.72
149	Квартира	9	2	42.16	1	18.79	2.72
150	Квартира	9	2	73.32	3	41.88	2.72
151	Квартира	9	2	67.36	2	28.11	2.72
152	Квартира	10	2	43.88	1	14.00	2.72
153	Квартира	10	2	50.70	1	14.98	2.72
154	Квартира	10	2	58.96	2	33.29	2.72
155	Квартира	10	2	42.16	1	18.79	2.72
156	Квартира	10	2	73.32	3	41.88	2.72
157	Квартира	10	2	67.36	2	28.11	2.72
158	Квартира	11	2	43.88	1	14.00	2.72
159	Квартира	11	2	50.70	1	14.98	2.72
160	Квартира	11	2	58.96	2	33.29	2.72
161	Квартира	11	2	42.16	1	18.79	2.72
162	Квартира	11	2	73.32	3	41.88	2.72
163	Квартира	11	2	67.36	2	28.11	2.72
164	Квартира	12	2	43.88	1	14.00	2.72
165	Квартира	12	2	50.70	1	14.98	2.72
166	Квартира	12	2	58.96	2	33.29	2.72
167	Квартира	12	2	42.16	1	18.79	2.72
168	Квартира	12	2	73.32	3	41.88	2.72
169	Квартира	12	2	67.36	2	28.11	2.72
170	Квартира	13	2	43.88	1	14.00	2.72
171	Квартира	13	2	50.70	1	14.98	2.72
172	Квартира	13	2	58.96	2	33.29	2.72
173	Квартира	13	2	42.16	1	18.79	2.72
174	Квартира	13	2	73.32	3	41.88	2.72
175	Квартира	13	2	67.36	2	28.11	2.72
176	Квартира	14	2	43.88	1	14.00	2.72
177	Квартира	14	2	50.70	1	14.98	2.72
178	Квартира	14	2	58.96	2	33.29	2.72

179	Квартира	14	2	42.16	1	18.79	2.72
180	Квартира	14	2	73.32	3	41.88	2.72
181	Квартира	14	2	67.36	2	28.11	2.72
182	Квартира	15	2	43.88	1	14.00	2.72
183	Квартира	15	2	50.70	1	14.98	2.72
184	Квартира	15	2	58.96	2	33.29	2.72
185	Квартира	15	2	42.16	1	18.79	2.72
186	Квартира	15	2	73.32	3	41.88	2.72
187	Квартира	15	2	67.36	2	28.11	2.72
188	Квартира	16	2	43.88	1	14.00	2.72
189	Квартира	16	2	50.70	1	14.98	2.72
190	Квартира	16	2	58.96	2	33.29	2.72
191	Квартира	16	2	42.16	1	18.79	2.72
192	Квартира	16	2	73.32	3	41.88	2.72
193	Квартира	16	2	67.36	2	28.11	2.72
194	Квартира	17	2	43.88	1	14.00	2.72
195	Квартира	17	2	50.70	1	14.98	2.72
196	Квартира	17	2	58.96	2	33.29	2.72
197	Квартира	17	2	42.16	1	18.79	2.72
198	Квартира	17	2	73.32	3	41.88	2.72
199	Квартира	17	2	67.36	2	28.11	2.72
200	Квартира	2	3	64.86	2	28.66	2.72
201	Квартира	2	3	35.27	1	14.29	2.72
202	Квартира	2	3	35.27	1	14.29	2.72
203	Квартира	2	3	63.60	2	28.66	2.72
204	Квартира	3	3	63.83	2	28.66	2.72
205	Квартира	3	3	35.27	1	14.29	2.72
206	Квартира	3	3	35.27	1	14.29	2.72
207	Квартира	3	3	62.57	2	28.66	2.72
208	Квартира	4	3	63.83	2	28.66	2.72
209	Квартира	4	3	35.27	1	14.29	2.72
210	Квартира	4	3	35.27	1	14.29	2.72
211	Квартира	4	3	62.57	2	28.66	2.72
212	Квартира	5	3	63.83	2	28.66	2.72
213	Квартира	5	3	35.27	1	14.29	2.72
214	Квартира	5	3	35.27	1	14.29	2.72
215	Квартира	5	3	62.57	2	28.66	2.72
216	Квартира	6	3	63.83	2	28.66	2.72
217	Квартира	6	3	35.27	1	14.29	2.72
218	Квартира	6	3	35.27	1	14.29	2.72
219	Квартира	6	3	62.57	2	28.66	2.72
220	Квартира	7	3	63.83	2	28.66	2.72
221	Квартира	7	3	35.27	1	14.29	2.72
222	Квартира	7	3	35.27	1	14.29	2.72
223	Квартира	7	3	62.57	2	28.66	2.72
224	Квартира	8	3	63.83	2	28.66	2.72

225	Квартира	8	3	35.27	1	14.29	2.72
226	Квартира	8	3	35.27	1	14.29	2.72
227	Квартира	8	3	62.57	2	28.66	2.72
228	Квартира	9	3	63.83	2	28.66	2.72
229	Квартира	9	3	35.27	1	14.29	2.72
230	Квартира	9	3	35.27	1	14.29	2.72
231	Квартира	9	3	62.57	2	28.66	2.72
232	Квартира	10	3	63.83	2	28.66	2.72
233	Квартира	10	3	35.27	1	14.29	2.72
234	Квартира	10	3	35.27	1	14.29	2.72
235	Квартира	10	3	62.57	2	28.66	2.72
236	Квартира	11	3	63.83	2	28.66	2.72
237	Квартира	11	3	35.27	1	14.29	2.72
238	Квартира	11	3	35.27	1	14.29	2.72
239	Квартира	11	3	62.57	2	28.66	2.72
240	Квартира	12	3	63.83	2	28.66	2.72
241	Квартира	12	3	35.27	1	14.29	2.72
242	Квартира	12	3	35.27	1	14.29	2.72
243	Квартира	12	3	62.57	2	28.66	2.72
244	Квартира	13	3	63.83	2	28.66	2.72
245	Квартира	13	3	35.27	1	14.29	2.72
246	Квартира	13	3	35.27	1	14.29	2.72
247	Квартира	13	3	62.57	2	28.66	2.72
248	Квартира	14	3	63.83	2	28.66	2.72
249	Квартира	14	3	35.27	1	14.29	2.72
250	Квартира	14	3	35.27	1	14.29	2.72
251	Квартира	14	3	62.57	2	28.66	2.72
252	Квартира	15	3	63.83	2	28.66	2.72
253	Квартира	15	3	35.27	1	14.29	2.72
254	Квартира	15	3	35.27	1	14.29	2.72
255	Квартира	15	3	62.57	2	28.66	2.72
256	Квартира	16	3	63.83	2	28.66	2.72
257	Квартира	16	3	35.27	1	14.29	2.72
258	Квартира	16	3	35.27	1	14.29	2.72
259	Квартира	16	3	62.57	2	28.66	2.72
260	Квартира	17	3	63.83	2	28.66	2.72
261	Квартира	17	3	35.27	1	14.29	2.72
262	Квартира	17	3	35.27	1	14.29	2.72
263	Квартира	17	3	62.57	2	28.66	2.72
264	Квартира	2	4	74.34	3	39.46	2.72
265	Квартира	2	4	58.39	2	26.93	2.72
266	Квартира	2	4	35.23	1	14.29	2.72
267	Квартира	2	4	35.27	1	14.29	2.72
268	Квартира	2	4	64.86	2	28.66	2.72
269	Квартира	3	4	73.16	3	39.46	2.72
270	Квартира	3	4	56.90	2	26.93	2.72

271	Квартира	3	4	35.23	1	14.29	2.72
272	Квартира	3	4	35.27	1	14.29	2.72
273	Квартира	3	4	63.83	2	28.66	2.72
274	Квартира	4	4	73.16	3	39.46	2.72
275	Квартира	4	4	56.90	2	26.93	2.72
276	Квартира	4	4	35.23	1	14.29	2.72
277	Квартира	4	4	35.27	1	14.29	2.72
278	Квартира	4	4	63.83	2	28.66	2.72
279	Квартира	5	4	73.16	3	39.46	2.72
280	Квартира	5	4	56.90	2	26.93	2.72
281	Квартира	5	4	35.23	1	14.29	2.72
282	Квартира	5	4	35.27	1	14.29	2.72
283	Квартира	5	4	63.83	2	28.66	2.72
284	Квартира	6	4	73.16	3	39.46	2.72
285	Квартира	6	4	56.90	2	26.93	2.72
286	Квартира	6	4	35.23	1	14.29	2.72
287	Квартира	6	4	35.27	1	14.29	2.72
288	Квартира	6	4	63.83	2	28.66	2.72
289	Квартира	7	4	73.16	3	39.46	2.72
290	Квартира	7	4	56.90	2	26.93	2.72
291	Квартира	7	4	35.23	1	14.29	2.72
292	Квартира	7	4	35.27	1	14.29	2.72
293	Квартира	7	4	63.83	2	28.66	2.72
294	Квартира	8	4	73.16	3	39.46	2.72
295	Квартира	8	4	56.90	2	26.93	2.72
296	Квартира	8	4	35.23	1	14.29	2.72
297	Квартира	8	4	35.27	1	14.29	2.72
298	Квартира	8	4	63.83	2	28.66	2.72
299	Квартира	9	4	73.16	3	39.46	2.72
300	Квартира	9	4	56.90	2	26.93	2.72
301	Квартира	9	4	35.23	1	14.29	2.72
302	Квартира	9	4	35.27	1	14.29	2.72
303	Квартира	9	4	63.83	2	28.66	2.72
304	Квартира	10	4	73.16	3	39.46	2.72
305	Квартира	10	4	56.90	2	26.93	2.72
306	Квартира	10	4	35.23	1	14.29	2.72
307	Квартира	10	4	35.27	1	14.29	2.72
308	Квартира	10	4	63.83	2	28.66	2.72
309	Квартира	11	4	73.16	3	39.46	2.72
310	Квартира	11	4	56.90	2	26.93	2.72
311	Квартира	11	4	35.23	1	14.29	2.72
312	Квартира	11	4	35.27	1	14.29	2.72
313	Квартира	11	4	63.83	2	28.66	2.72
314	Квартира	12	4	73.16	3	39.46	2.72
315	Квартира	12	4	56.90	2	26.93	2.72
316	Квартира	12	4	35.23	1	14.29	2.72

317	Квартира	12	4	35.27	1	14.29	2.72
318	Квартира	12	4	63.83	2	28.66	2.72
319	Квартира	13	4	73.16	3	39.46	2.72
320	Квартира	13	4	56.90	2	26.93	2.72
321	Квартира	13	4	35.23	1	14.29	2.72
322	Квартира	13	4	35.27	1	14.29	2.72
323	Квартира	13	4	63.83	2	28.66	2.72
324	Квартира	14	4	73.16	3	39.46	2.72
325	Квартира	14	4	56.90	2	26.93	2.72
326	Квартира	14	4	35.23	1	14.29	2.72
327	Квартира	14	4	35.27	1	14.29	2.72
328	Квартира	14	4	63.83	2	28.66	2.72
329	Квартира	15	4	73.16	3	39.46	2.72
330	Квартира	15	4	56.90	2	26.93	2.72
331	Квартира	15	4	35.23	1	14.29	2.72
332	Квартира	15	4	35.27	1	14.29	2.72
333	Квартира	15	4	63.83	2	28.66	2.72
334	Квартира	16	4	73.16	3	39.46	2.72
335	Квартира	16	4	56.90	2	26.93	2.72
336	Квартира	16	4	35.23	1	14.29	2.72
337	Квартира	16	4	35.27	1	14.29	2.72
338	Квартира	16	4	63.83	2	28.66	2.72
339	Квартира	17	4	73.16	3	39.46	2.72
340	Квартира	17	4	56.90	2	26.93	2.72
341	Квартира	17	4	35.23	1	14.29	2.72
342	Квартира	17	4	35.27	1	14.29	2.72
343	Квартира	17	4	63.83	2	28.66	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 1	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 2	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 3	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 4	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 5	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 6	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 7	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 8	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 9	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 10	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 11	13.25	



12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 12	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 13	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 14	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 15	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 16	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 17	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 18	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 19	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 20	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 21	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 22	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 23	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 24	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 25	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 26	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 27	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 28	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 29	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 30	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 31	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 32	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 33	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 34	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 35	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 36	13.25	

37	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 37	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 38	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 39	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 40	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 41	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 42	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 43	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 44	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 45	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 46	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 47	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 48	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 49	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 50	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 51	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 52	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 53	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 54	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 55	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 56	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 57	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 58	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 59	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 60	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 61	13.25	

62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 62	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 63	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 64	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 65	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 66	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 67	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 68	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 69	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 70	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 71	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 72	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 73	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 74	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 75	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 76	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 77	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 78	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 79	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 80	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 81	13.25	
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	178.94	Нежилое помещение 1	178.94	4.15
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	91.38	Нежилое помещение 2	91.38	4.15

84	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	233.70	Нежилое помещение 3	233.70	4.15
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.09	Нежилое помещение 4	187.09	4.00
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.34	Нежилое помещение 5	82.34	4.00
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	158.69	Нежилое помещение 6	158.69	4.00
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	314.89	Нежилое помещение 7	314.89	4.10
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.11	Нежилое помещение 8	151.11	4.10
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	129.68	Нежилое помещение 9	129.68	4.10
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.10	Нежилое помещение 10	98.10	4.10
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	116.13	Нежилое помещение 11	116.13	4.10
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.79	Нежилое помещение 12	70.79	4.10
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.88	Нежилое помещение 13	80.88	4.10
95	Кладовая	-1	2	4.33	Нежилое помещение	4.33	4.15
96	Кладовая	-1	2	3.42	Нежилое помещение	3.42	4.15
97	Кладовая	-1	2	3.29	Нежилое помещение	3.29	4.15
98	Кладовая	-1	2	3.54	Нежилое помещение	3.54	4.15

99	Кладовая	-1	2	4.47	Нежилое помещение	4.47	4.15
100	Кладовая	-1	2	4.38	Нежилое помещение	4.38	4.15
101	Кладовая	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	4.15
102	Кладовая	-1	2	5.56	Нежилое помещение	5.56	4.15
103	Кладовая	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	4.15
104	Кладовая	-1	2	3.24	Нежилое помещение	3.24	4.15
105	Кладовая	-1	2	4.84	Нежилое помещение	4.84	4.15
106	Кладовая	-1	2	2.87	Нежилое помещение	2.87	4.15
107	Кладовая	-1	2	3.27	Нежилое помещение	3.27	4.15
108	Кладовая	-1	2	4.46	Нежилое помещение	4.46	4.15
109	Кладовая	-1	2	6.60	Нежилое помещение	6.60	4.15
110	Кладовая	-1	2	5.22	Нежилое помещение	5.22	4.15
111	Кладовая	-1	2	5.34	Нежилое помещение	5.34	4.15
112	Кладовая	-1	2	5.48	Нежилое помещение	5.48	4.15
113	Кладовая	-1	2	3.48	Нежилое помещение	3.48	4.15
114	Кладовая	-1	2	3.33	Нежилое помещение	3.33	4.15
115	Кладовая	-1	2	8.09	Нежилое помещение	8.09	4.15
116	Кладовая	-1	2	7.78	Нежилое помещение	7.78	4.15
117	Кладовая	-1	2	4.65	Нежилое помещение	4.65	4.15
118	Кладовая	-1	2	4.45	Нежилое помещение	4.45	4.15
119	Кладовая	-1	2	3.39	Нежилое помещение	3.39	4.15
120	Кладовая	-1	2	3.27	Нежилое помещение	3.27	4.15
121	Кладовая	-1	2	3.37	Нежилое помещение	3.37	4.15
122	Кладовая	-1	2	3.49	Нежилое помещение	3.49	4.15
123	Кладовая	-1	2	5.33	Нежилое помещение	5.33	4.15

124	Кладовая	-1	2	6.19	Нежилое помещение	6.19	4.15
125	Кладовая	-1	2	2.46	Нежилое помещение	2.46	4.15
126	Кладовая	-1	2	4.07	Нежилое помещение	4.07	4.15
127	Кладовая	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.15
128	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	4.15
129	Кладовая	-1	2	6.16	Нежилое помещение	6.16	4.15
130	Кладовая	-1	2	5.34	Нежилое помещение	5.34	4.15
131	Кладовая	-1	2	6.46	Нежилое помещение	6.46	4.15
132	Кладовая	-1	2	3.33	Нежилое помещение	3.33	4.15
133	Кладовая	-1	2	2.36	Нежилое помещение	2.36	4.15
134	Кладовая	-1	2	5.04	Нежилое помещение	5.04	4.15
135	Кладовая	-1	2	4.98	Нежилое помещение	4.98	4.15
136	Кладовая	-1	2	4.98	Нежилое помещение	4.98	4.15
137	Кладовая	-1	2	4.98	Нежилое помещение	4.98	4.15
138	Кладовая	-1	2	3.18	Нежилое помещение	3.18	4.15
139	Кладовая	-1	2	2.85	Нежилое помещение	2.85	4.15
140	Кладовая	-1	2	4.27	Нежилое помещение	4.27	4.15
141	Кладовая	-1	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.15
142	Кладовая	-1	2	5.26	Нежилое помещение	5.26	4.15
143	Кладовая	-1	2	5.24	Нежилое помещение	5.24	4.15
144	Кладовая	-1	2	3.49	Нежилое помещение	3.49	4.15
145	Кладовая	-1	2	3.39	Нежилое помещение	3.39	4.15
146	Кладовая	-1	2	3.60	Нежилое помещение	3.60	4.15
147	Кладовая	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	4.15
148	Кладовая	-1	2	3.83	Нежилое помещение	3.83	4.15

149	Кладовая	-1	2	3.60	Нежилое помещение	3.60	4.15
150	Кладовая	-1	2	3.33	Нежилое помещение	3.33	4.15
151	Кладовая	-1	2	3.33	Нежилое помещение	3.33	4.15
152	Кладовая	-1	2	3.91	Нежилое помещение	3.91	4.15
153	Кладовая	-1	2	3.91	Нежилое помещение	3.91	4.15
154	Кладовая	-1	2	4.74	Нежилое помещение	4.74	4.15
155	Кладовая	-1	2	4.74	Нежилое помещение	4.74	4.15
156	Кладовая	-1	2	4.74	Нежилое помещение	4.74	4.15
157	Кладовая	-1	2	5.84	Нежилое помещение	5.84	4.15
158	Кладовая	-1	3	5.44	Нежилое помещение	5.44	4.15
159	Кладовая	-1	3	6.05	Нежилое помещение	6.05	4.15
160	Кладовая	-1	3	8.68	Нежилое помещение	8.68	4.15
161	Кладовая	-1	3	3.64	Нежилое помещение	3.64	4.15
162	Кладовая	-1	3	3.64	Нежилое помещение	3.64	4.15
163	Кладовая	-1	3	3.55	Нежилое помещение	3.55	4.15
164	Кладовая	-1	3	3.55	Нежилое помещение	3.55	4.15
165	Кладовая	-1	3	3.98	Нежилое помещение	3.98	4.15
166	Кладовая	-1	3	4.08	Нежилое помещение	4.08	4.15
167	Кладовая	-1	3	4.16	Нежилое помещение	4.16	4.15
168	Кладовая	-1	3	4.16	Нежилое помещение	4.16	4.15
169	Кладовая	-1	3	4.07	Нежилое помещение	4.07	4.15
170	Кладовая	-1	3	3.99	Нежилое помещение	3.99	4.15
171	Кладовая	-1	3	4.15	Нежилое помещение	4.15	4.15
172	Кладовая	-1	3	4.15	Нежилое помещение	4.15	4.15
173	Кладовая	-1	3	4.47	Нежилое помещение	4.47	4.15

174	Кладовая	-1	3	4.47	Нежилое помещение	4.47	4.15
175	Кладовая	-1	3	4.13	Нежилое помещение	4.13	4.15
176	Кладовая	-1	3	4.13	Нежилое помещение	4.13	4.15
177	Кладовая	-1	3	5.44	Нежилое помещение	5.44	4.15
178	Кладовая	-1	3	6.37	Нежилое помещение	6.37	4.15
179	Кладовая	-1	4	5.44	Нежилое помещение	5.44	4.15
180	Кладовая	-1	4	5.44	Нежилое помещение	5.44	4.15
181	Кладовая	-1	4	6.37	Нежилое помещение	6.37	4.15
182	Кладовая	-1	4	3.16	Нежилое помещение	3.16	4.15
183	Кладовая	-1	4	3.16	Нежилое помещение	3.16	4.15
184	Кладовая	-1	4	3.23	Нежилое помещение	3.23	4.15
185	Кладовая	-1	4	3.23	Нежилое помещение	3.23	4.15
186	Кладовая	-1	4	3.02	Нежилое помещение	3.02	4.15
187	Кладовая	-1	4	3.02	Нежилое помещение	3.02	4.15
188	Кладовая	-1	4	3.09	Нежилое помещение	3.09	4.15
189	Кладовая	-1	4	3.08	Нежилое помещение	3.08	4.15
190	Кладовая	-1	4	3.99	Нежилое помещение	3.99	4.15
191	Кладовая	-1	4	4.07	Нежилое помещение	4.07	4.15
192	Кладовая	-1	4	5.06	Нежилое помещение	5.06	4.15
193	Кладовая	-1	4	3.26	Нежилое помещение	3.26	4.15
194	Кладовая	-1	4	5.28	Нежилое помещение	5.28	4.15
195	Кладовая	-1	4	4.37	Нежилое помещение	4.37	4.15
196	Кладовая	-1	4	4.37	Нежилое помещение	4.37	4.15
197	Кладовая	-1	4	4.35	Нежилое помещение	4.35	4.15



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция №1.Первый этаж.	Общ. пользования	7.44
2	Холл	Секция №1.Первый этаж.	Общ. пользования	20.37
3	Колясочная	Секция №1.Первый этаж.	Общ. пользования	17.00
4	Уборная	Секция №1.Первый этаж.	Общ. пользования	5.31
5	Лифтовый холл	Секция №1.Первый этаж.	Общ. пользования	25.34
6	Лестничная клетка	Секция №1.Первый этаж.	Общ. пользования	15.70
7	Электрощитовая	Секция №1.Первый этаж.	Техническое	7.87
8	Лестничная клетка	Секция №1.Первый этаж.	Общ. пользования	16.82
9	Коридор	Секция №1.Первый этаж.	Общ. пользования	23.04
10	Коридор	Секция №1.Первый этаж.	Общ. пользования	52.23
11	ПУИ	Секция №1.Первый этаж.	Общественное	3.42
12	Уборная	Секция №1.Первый этаж.	Общественное	2.29
13	Уборная	Секция №1.Первый этаж.	Общественное	1.58
14	Уборная	Секция №1.Первый этаж.	Общественное	2.29
15	Уборная	Секция №1.Первый этаж.	Общественное	1.58
16	ПУИ	Секция №1.Первый этаж.	Общественное	3.41
17	Уборная	Секция №1.Первый этаж.	Общественное	2.29
18	Уборная	Секция №1.Первый этаж.	Общественное	1.7
19	Лестничная клетка	Секция №1.Первый этаж.	Общественное	19.32
20	ПУИ	Секция №1.Первый этаж.	Общественное	3.41
21	Тамбур	Секция №2.Первый этаж.	Общ. пользования	3.57
22	Коридор	Секция №2.Первый этаж.	Общ. пользования	52.23
23	Уборная	Секция №2.Первый этаж.	Общ. пользования	5.31
24	Колясочная	Секция №2.Первый этаж.	Общ. пользования	15.03
25	Тамбур	Секция №2.Первый этаж.	Общ. пользования	7.44
26	Лестничная клетка	Секция №2.Первый этаж.	Общ. пользования	20.57
27	Лифтовый холл	Секция №2.Первый этаж.	Общ. пользования	24.15
28	Электрощитовая	Секция №2.Первый этаж.	Техническое	6.88
29	Лестничная клетка	Секция №2.Первый этаж.	Общ. пользования	15.70
30	Тамбур	Секция №2.Первый этаж.	Общественное	7.65
31	ПУИ	Секция №2.Первый этаж.	Общественное	3.41
32	Уборная	Секция №2.Первый этаж.	Общественное	2.29
33	Уборная	Секция №2.Первый этаж.	Общественное	1.81
34	Помещение для холод. уст	Секция №2.Первый этаж.	Техническое	6.00
35	Тамбур	Секция №2.Первый этаж.	Общественное	6.83
36	Уборная	Секция №2.Первый этаж.	Общественное	2.29
37	Уборная	Секция №2.Первый этаж.	Общественное	1.81
38	ПУИ	Секция №2.Первый этаж.	Общественное	3.41

39	Тамбур	Секция №3.Первый этаж.	Общ. пользования	8.24
40	Колясочная	Секция №3.Первый этаж.	Общ. пользования	17.92
41	Коридор	Секция №3.Первый этаж.	Общ. пользования	8.73
42	Уборная	Секция №3.Первый этаж.	Общ. пользования	3.67
43	Уборная	Секция №3.Первый этаж.	Общ. пользования	1.46
44	Лифтовый холл	Секция №3.Первый этаж.	Общ. пользования	25.14
45	Электрощитовая	Секция №3.Первый этаж.	Общ. пользования	7.87
46	Лестничная клетка	Секция №3.Первый этаж.	Общ. пользования	15.70
47	Тамбур	Секция №3.Первый этаж.	Общ. пользования	4.14
48	Лестничная клетка	Секция №3.Первый этаж.	Общ. пользования	11.41
49	Тамбур	Секция №3.Первый этаж.	Общественное	6.83
50	Уборная	Секция №3.Первый этаж.	Общественное	1.70
51	ПУИ	Секция №3.Первый этаж.	Общественное	3.41
52	Уборная	Секция №3.Первый этаж.	Общественное	2.29
53	Тамбур	Секция №3.Первый этаж.	Общественное	6.83
54	Уборная	Секция №3.Первый этаж.	Общественное	1.46
55	Уборная	Секция №3.Первый этаж.	Общественное	3.80
56	Тамбур	Секция №4.Первый этаж.	Общ. пользования	8.16
57	Коридор	Секция №4.Первый этаж.	Общ. пользования	8.73
58	Колясочная	Секция №4.Первый этаж.	Общ. пользования	15.84
59	Уборная	Секция №4.Первый этаж.	Общ. пользования	1.62
60	Уборная	Секция №4.Первый этаж.	Общ. пользования	2.36
61	Лестничная клетка	Секция №4.Первый этаж.	Общ. пользования	18.08
62	Лифтовый холл	Секция №4.Первый этаж.	Общ. пользования	25.34
63	Электрощитовая	Секция №4.Первый этаж.	Техническое	6.88
64	Лестничная клетка	Секция №4.Первый этаж.	Общ. пользования	15.70
65	Тамбур	Секция №4.Первый этаж.	Общ. пользования	4.14
66	Лестничная клетка	Секция №4.Первый этаж.	Общ. пользования	11.26
67	Тамбур	Секция №4.Первый этаж.	Общественное	6.83
68	ПУИ	Секция №4.Первый этаж.	Общественное	3.41
69	Уборная	Секция №4.Первый этаж.	Общественное	2.29
70	Уборная	Секция №4.Первый этаж.	Общественное	1.70
71	Тамбур	Секция №4.Первый этаж.	Общественное	6.83
72	ПУИ	Секция №4.Первый этаж.	Общественное	3.41
73	Уборная	Секция №4.Первый этаж.	Общественное	2.32
74	Уборная	Секция №4.Первый этаж.	Общественное	2.84
75	Тамбур	Секция №4.Первый этаж.	Общественное	6.83
76	Уборная	Секция №4.Первый этаж.	Общественное	3.56
77	ПУИ	Секция №4.Первый этаж.	Общественное	3.30
78	Лестничная клетка Н2	Секция №1.Второй этаж.	Общ. пользования	15.70
79	Лифтовый холл	Секция №1.Второй этаж.	Общ. пользования	14.39
80	Коридор	Секция №1.Второй этаж.	Общ. пользования	33.01
81	Лестничная клетка Н2	Секция №2.Второй этаж.	Общ. пользования	15.70
82	Лифтовый холл	Секция №2.Второй этаж.	Общ. пользования	15.64
83	Коридор	Секция №2.Второй этаж.	Общ. пользования	27.34
84	Лестничная клетка Н2	Секция №3.Второй этаж.	Общ. пользования	15.70

85	Лифтовый холл	Секция №3.Второй этаж.	Общ. пользования	15.10
86	Коридор	Секция №3.Второй этаж.	Общ. пользования	17.55
87	Лестничная клетка Н2	Секция №4.Второй этаж.	Общ. пользования	15.70
88	Лифтовый холл	Секция №4.Второй этаж.	Общ. пользования	15.22
89	Коридор	Секция №4.Второй этаж.	Общ. пользования	19.90
90	Лестничная клетка Н2	Секция №1.Третий этаж.	Общ. пользования	15.70
91	Лифтовый холл	Секция №1.Третий этаж.	Общ. пользования	14.39
92	Коридор	Секция №1.Третий этаж.	Общ. пользования	33.01
93	Лестничная клетка Н2	Секция №2.Третий этаж.	Общ. пользования	15.70
94	Лифтовый холл	Секция №2.Третий этаж.	Общ. пользования	15.64
95	Коридор	Секция №2.Третий этаж.	Общ. пользования	27.34
96	Лестничная клетка Н2	Секция №3.Третий этаж.	Общ. пользования	15.70
97	Лифтовый холл	Секция №3.Третий этаж.	Общ. пользования	15.10
98	Коридор	Секция №3.Третий этаж.	Общ. пользования	17.55
99	Лестничная клетка Н2	Секция №4.Третий этаж.	Общ. пользования	15.70
100	Лифтовый холл	Секция №4.Третий этаж.	Общ. пользования	15.22
101	Коридор	Секция №4.Третий этаж.	Общ. пользования	19.90
102	Лестничная клетка Н2	Секция №1.Четвертый этаж.	Общ. пользования	15.70
103	Лифтовый холл	Секция №1.Четвертый этаж.	Общ. пользования	14.39
104	Коридор	Секция №1.Четвертый этаж.	Общ. пользования	33.01
105	Лестничная клетка Н2	Секция №2.Четвертый этаж.	Общ. пользования	15.70
106	Лифтовый холл	Секция №2.Четвертый этаж.	Общ. пользования	15.63
107	Коридор	Секция №2.Четвертый этаж.	Общ. пользования	27.34
108	Лестничная клетка Н2	Секция №3.Четвертый этаж.	Общ. пользования	15.70
109	Лифтовый холл	Секция №3.Четвертый этаж.	Общ. пользования	15.10
110	Коридор	Секция №3.Четвертый этаж.	Общ. пользования	17.55
111	Лестничная клетка Н2	Секция №4.Четвертый этаж.	Общ. пользования	15.70
112	Лифтовый холл	Секция №4.Четвертый этаж.	Общ. пользования	15.22
113	Коридор	Секция №4.Четвертый этаж.	Общ. пользования	19.90
114	Лестничная клетка Н2	Секция №1.Пятый этаж.	Общ. пользования	15.70
115	Лифтовый холл	Секция №1.Пятый этаж.	Общ. пользования	14.39
116	Коридор	Секция №1.Пятый этаж.	Общ. пользования	33.01
117	Лестничная клетка Н2	Секция №2.Пятый этаж.	Общ. пользования	15.70
118	Лифтовый холл	Секция №2.Пятый этаж.	Общ. пользования	15.63
119	Коридор	Секция №2.Пятый этаж.	Общ. пользования	27.34
120	Лестничная клетка Н2	Секция №3.Пятый этаж.	Общ. пользования	15.70
121	Лифтовый холл	Секция №3.Пятый этаж.	Общ. пользования	15.10
122	Коридор	Секция №3.Пятый этаж.	Общ. пользования	17.55
123	Лестничная клетка Н2	Секция №4.Пятый этаж.	Общ. пользования	15.70
124	Лифтовый холл	Секция №4.Пятый этаж.	Общ. пользования	15.22
125	Коридор	Секция №4.Пятый этаж.	Общ. пользования	19.90
126	Лестничная клетка Н2	Секция №1. Шестой этаж	Общ. пользования	15.70
127	Лифтовый холл	Секция №1. Шестой этаж	Общ. пользования	14.39
128	Коридор	Секция №1. Шестой этаж	Общ. пользования	33.01
129	Лестничная клетка Н2	Секция №2. Шестой этаж	Общ. пользования	15.70
130	Лифтовый холл	Секция №2. Шестой этаж	Общ. пользования	15.63

[illegible]

177	Лестничная клетка Н2	Секция№2. Десятый этаж	Общ. пользования	15.70
178	Лифтовый холл	Секция№2. Десятый этаж	Общ. пользования	15.63
179	Коридор	Секция№2. Десятый этаж	Общ. пользования	27.34
180	Лестничная клетка Н2	Секция№3. Десятый этаж	Общ. пользования	15.70
181	Лифтовый холл	Секция№3. Десятый этаж	Общ. пользования	15.10
182	Коридор	Секция№3. Десятый этаж	Общ. пользования	17.55
183	Лестничная клетка Н2	Секция№4. Десятый этаж	Общ. пользования	15.70
184	Лифтовый холл	Секция№4. Десятый этаж	Общ. пользования	15.22
185	Коридор	Секция№4. Десятый этаж	Общ. пользования	19.90
186	Лестничная клетка Н2	Секция№1. Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
187	Лифтовый холл	Секция№1. Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	14.39
188	Коридор	Секция№1. Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	29.47
189	Лестничная клетка Н2	Секция№2. Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
190	Лифтовый холл	Секция№2. Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	15.63
191	Коридор	Секция№2. Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	27.34
192	Лестничная клетка Н2	Секция№3.Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
193	Лифтовый холл	Секция№3.Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	15.10
194	Коридор	Секция№3.Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	17.55
195	Лестничная клетка Н2	Секция№4. Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
196	Лифтовый холл	Секция№4. Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	15.22
197	Коридор	Секция№4. Одиннадцатый этаж	Общ. пользования	19.90
198	Лестничная клетка Н2	Секция№1. Двенадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
199	Лифтовый холл	Секция№1. Двенадцатый этаж	Общ. пользования	14.39
200	Коридор	Секция№1. Двенадцатый этаж	Общ. пользования	29.47
201	Лестничная клетка Н2	Секция№2. Двенадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
202	Лифтовый холл	Секция№2. Двенадцатый этаж	Общ. пользования	15.63
203	Коридор	Секция№2. Двенадцатый этаж	Общ. пользования	27.34
204	Лестничная клетка Н2	Секция№3.Двенадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
205	Лифтовый холл	Секция№3.Двенадцатый этаж	Общ. пользования	15.10
206	Коридор	Секция№3.Двенадцатый этаж	Общ. пользования	17.55
207	Лестничная клетка Н2	Секция№4. Двенадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
208	Лифтовый холл	Секция№4. Двенадцатый этаж	Общ. пользования	15.22
209	Коридор	Секция№4. Двенадцатый этаж	Общ. пользования	19.90
210	Лестничная клетка Н2	Секция№1. Тринадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
211	Лифтовый холл	Секция№1. Тринадцатый этаж	Общ. пользования	14.39
212	Коридор	Секция№1. Тринадцатый этаж	Общ. пользования	29.47
213	Лестничная клетка Н2	Секция№2. Тринадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
214	Лифтовый холл	Секция№2. Тринадцатый этаж	Общ. пользования	15.63
215	Коридор	Секция№2. Тринадцатый этаж	Общ. пользования	27.34
216	Лестничная клетка Н2	Секция№3.Тринадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
217	Лифтовый холл	Секция№3.Тринадцатый этаж	Общ. пользования	15.10
218	Коридор	Секция№3.Тринадцатый этаж	Общ. пользования	17.55
219	Лестничная клетка Н2	Секция№4. Тринадцатый этаж	Общ. пользования	15.70
220	Лифтовый холл	Секция№4. Тринадцатый этаж	Общ. пользования	15.22
221	Коридор	Секция№4. Тринадцатый этаж	Общ. пользования	19.90
222	Лестничная клетка Н2	Секция№1. Четырнадцатый этаж	Общ. пользования	15.70

[illegible]

269	Коридор	Секция №4. Семнадцатый этаж	Общ. пользования	19.90
270	Лестничная клетка	Секция №1. Технический чердак	Общ. пользования	15.70
271	Тамбур	Секция №1. Технический чердак	Общ. пользования	2.85
272	Технический чердак	Секция №1. Технический чердак	Техническое	405.78
273	Венткамерная	Секция №1. Технический чердак	Техническое	57.83
274	Лестничная клетка	Секция №2. Технический чердак	Общ. пользования	15.70
275	Тамбур	Секция №2. Технический чердак	Общ. пользования	2.85
276	Технический чердак	Секция №2. Технический чердак	Техническое	367.34
277	Венткамерная	Секция №2. Технический чердак	Техническое	48.16
278	Лестничная клетка	Секция №3. Технический чердак	Общ. пользования	15.70
279	Тамбур	Секция №3. Технический чердак	Общ. пользования	2.85
280	Технический чердак	Секция №3. Технический чердак	Техническое	180.43
281	Венткамерная	Секция №3. Технический чердак	Техническое	70.44
282	Лестничная клетка	Секция №4. Технический чердак	Общ. пользования	15.70
283	Тамбур	Секция №4. Технический чердак	Общ. пользования	2.85
284	Технический чердак	Секция №4. Технический чердак	Техническое	265.32
285	Венткамерная	Секция №4. Технический чердак	Техническое	66.41
286	Лестничная клетка	Секция №1. Кровля	Общ. пользования	15.70
287	Лестничная клетка	Секция №2. Кровля	Общ. пользования	15.70
288	Лестничная клетка	Секция №3. Кровля	Общ. пользования	15.70
289	Лестничная клетка	Секция №4. Кровля	Общ. пользования	15.70
290	подземный паркинг	подземный паркинг	Общ. пользования	2530

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1. Лифтовая шахта	Лифт Q = 400 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция №1. Лифтовая шахта	Лифт Q = 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция №2. Лифтовая шахта	Лифт Q = 400 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция №2. Лифтовая шахта	Лифт Q = 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция №3. Лифтовая шахта	Лифт Q = 400 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Секция №3. Лифтовая шахта	Лифт Q = 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция №4. Лифтовая шахта	Лифт Q = 400 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция №4. Лифтовая шахта	Лифт Q = 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Паркинг. Насосная.	Насосная установка повышения давления	Водоснабжение
10	Паркинг. Насосная.	Установка пожаротушения	Пожаротушение паркинга
11	Паркинг. Насосная.	Установка пожаротушения	Пожаротушение жилого дома
12	Паркинг	Вентилятор канальный системы В14	Вытяжная вентиляция
13	Паркинг	Вентилятор канальный системы В15	Вытяжная вентиляция

14	Помещения общего пользования. Коридор 15	Вентилятор канальный системы В12	Вытяжная вентиляция
15	Помещения общего пользования. Коридор 15	Вентилятор канальный системы В13	Вытяжная вентиляция
16	Коммерческое помещение 36	Вентилятор канальный системы В1	Вытяжная вентиляция
17	С/у коммерческого помещения 37,38,39	Вентилятор канальный системы В2	Вытяжная вентиляция
18	Коммерческое помещение 31	Вентилятор канальный системы В3	Вытяжная вентиляция
19	С/у коммерческого помещения 32,33,34	Вентилятор канальный системы В4	Вытяжная вентиляция
20	С/у коммерческого помещения 27,28,29	Вентилятор канальный системы В7	Вытяжная вентиляция
21	Коммерческое помещение 26	Вентилятор канальный системы В8	Вытяжная вентиляция
22	Паркинг. Венткамерная 14.1.	Вентилятор канальный системы П1	Приточная вентиляция
23	Паркинг. Венткамерная 14.1.	Вентилятор осевой системы ПД 21	Приточная противодымная
24	Паркинг. Венткамерная 14.5.	Вентилятор радиальный системы ВД 5	Вытяжная противодымная
25	Паркинг.	Центробежный погружной насос	Водоотведение
26	Паркинг. Насосная 14	Центробежный погружной насос	Водоотведение
27	Помещения общего пользования. ИТП 15	Центробежный погружной насос	Водоотведение
28	Помещения общего пользования. ИТП 15	Циркуляционный насос СО -2 шт	Отопление
29	Помещения общего пользования. ИТП 15	Циркуляционный насос ГВС -1шт	Горячее водоснабжение
30	Помещения общего пользования. ИТП 15	Насос подпитки и заполнения СО -2 шт	Отопление
31	Секция №1.Первый этаж.Электрощитовая.	Вводно- распределительное устройство	Электроснабжение
32	Секция №2.Первый этаж.Электрощитовая.	Вводно- распределительное устройство	Электроснабжение
33	Секция №3.Первый этаж.Электрощитовая.	Вводно- распределительное устройство	Электроснабжение
34	Секция №4.Первый этаж.Электрощитовая.	Вводно- распределительное устройство	Электроснабжение
35	Секция№1.Первый этаж.Санузел 4.	Вентилятор канальный системы В5	Вытяжная вентиляция
36	Секция№1.Первый этаж.Электрощитовая 7.	Вентилятор канальный системы В6	Вытяжная вентиляция
37	Секция№1.Первый этаж.Коммерческое помещение18.	Вентилятор канальный системы В36	Вытяжная вентиляция
38	Секция№1.Первый этаж.Санузел 19,20,21.	Вентилятор канальный системы В37	Вытяжная вентиляция



39	Секция №1. Первый этаж. Санузел 15,16,17.	Вентилятор канальный системы В38	Вытяжная вентиляция
40	Секция №1. Первый этаж. Коммерческое помещение 14.	Вентилятор канальный системы В39	Вытяжная вентиляция
41	Секция №1. Первый этаж. Коммерческое помещение 10.	Вентилятор канальный системы В40	Вытяжная вентиляция
42	Секция №1. Первый этаж. Санузел 11,12,13.	Вентилятор канальный системы В41	Вытяжная вентиляция
43	Секция №2. Первый этаж. Санузел 19,20,21.	Вентилятор канальный системы В16	Вытяжная вентиляция
44	Секция №2. Первый этаж. Санузел 10.	Вентилятор канальный системы В17	Вытяжная вентиляция
45	Секция №2. Первый этаж. Коммерческое помещение 18.	Вентилятор канальный системы В18	Вытяжная вентиляция
46	Секция №2. Первый этаж. Коммерческое помещение 24.	Вентилятор канальный системы В19	Вытяжная вентиляция
47	Секция №2. Первый этаж. Санузел 25,26,27.	Вентилятор канальный системы В20	Вытяжная вентиляция
48	Секция №2. Первый этаж. Электрощитовая 15.	Вентилятор канальный системы В21	Вытяжная вентиляция
49	Секция №3. Первый этаж. Санузел 40,41,42.	Вентилятор канальный системы В22	Вытяжная вентиляция
50	Секция №3. Первый этаж. Коммерческое помещение 39.	Вентилятор канальный системы В23	Вытяжная вентиляция
51	Секция №3. Первый этаж. Электрощитовая 34.	Вентилятор канальный системы В24	Вытяжная вентиляция
52	Секция №3. Первый этаж. Санузел 31,32.	Вентилятор канальный системы В25	Вытяжная вентиляция
53	Секция №3. Первый этаж. Санузел 45,46.	Вентилятор канальный системы В26	Вытяжная вентиляция
54	Секция №3. Первый этаж. Коммерческое помещение 44.	Вентилятор канальный системы В27	Вытяжная вентиляция
55	Секция №4. Первый этаж. Санузел 60,61,62.	Вентилятор канальный системы В28	Вытяжная вентиляция
56	Секция №4. Первый этаж. Коммерческое помещение 59.	Вентилятор канальный системы В29	Вытяжная вентиляция
57	Секция №4. Первый этаж. Электрощитовая 54.	Вентилятор канальный системы В30	Вытяжная вентиляция
58	Секция №4. Первый этаж. Коммерческое помещение 64.	Вентилятор канальный системы В31	Вытяжная вентиляция
59	Секция №4. Первый этаж. Коммерческое помещение 69.	Вентилятор канальный системы В32	Вытяжная вентиляция
60	Секция №4. Первый этаж. Санузел 70,71	Вентилятор канальный системы В33	Вытяжная вентиляция
61	Секция №4. Первый этаж. Санузел 50,51.	Вентилятор канальный системы В34	Вытяжная вентиляция
62	Секция №4. Первый этаж. Санузел 65,66,67.	Вентилятор канальный системы В35	Вытяжная вентиляция
63	Секция №1. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД2	Приточная противодымная

64	Секция№1. Технический чердак.	Вентилятор канальный системы ПД3	Приточная противодымная
65	Секция№1. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД 4	Приточная противодымная
66	Секция№1. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД 5	Приточная противодымная
67	Секция№2. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД7	Приточная противодымная
68	Секция№2. Технический чердак.	Вентилятор канальный системы ПД8	Приточная противодымная
69	Секция№2. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД 9	Приточная противодымная
70	Секция№2. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД 10	Приточная противодымная
71	Секция№3. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД12	Приточная противодымная
72	Секция№3. Технический чердак.	Вентилятор канальный системы ПД13	Приточная противодымная
73	Секция№3. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД 14	Приточная противодымная
74	Секция№3. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД 15	Приточная противодымная
75	Секция№4. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД17	Приточная противодымная
76	Секция№4. Технический чердак.	Вентилятор канальный системы ПД118	Приточная противодымная
77	Секция№4. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД 19	Приточная противодымная
78	Секция№4. Технический чердак.	Вентилятор осевой системы ПД 20	Приточная противодымная
79	Секция№1. Кровля.	Вентилятор крышный системы ВД1	Вытяжная противодымная
80	Секция№1. Кровля.	Вентилятор крышный системы ПД1	Приточная противодымная
81	Секция№1. Кровля.	Вентилятор крышный системы ПД22	Приточная противодымная
82	Секция№2. Кровля.	Вентилятор крышный системы ВД2	Вытяжная противодымная
83	Секция№2. Кровля.	Вентилятор крышный системы ПД6	Приточная противодымная
84	Секция№2. Кровля.	Вентилятор крышный системы ПД23	Приточная противодымная
85	Секция№3. Кровля.	Вентилятор крышный системы ВД3	Вытяжная противодымная
86	Секция№3. Кровля.	Вентилятор крышный системы ПД11	Приточная противодымная
87	Секция№3. Кровля.	Вентилятор крышный системы ПД24	Приточная противодымная
88	Секция№4. Кровля.	Вентилятор крышный системы ВД4	Вытяжная противодымная

89	Секция №4. Кровля.	Вентилятор крышный системы ПД16	Приточная противодымная
90	Секция №4. Кровля.	Вентилятор крышный системы ПД25	Приточная противодымная
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 440 373 890,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:29:1008004:13138</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810748000008100</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018100000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09237703</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 295 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>705 464 506,76 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>589 535 493,24 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2031</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>49</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 180,58 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>367,42 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>200 098 239,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66 199 615 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 295 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2031</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>58:29:1008004:13138</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Стр. 6. Табл. 4 – скорректированы количество квартир однокомнатных и двухкомнатных, и количество кладовых.
			Текстовая часть.
			Стр. 7. – в таблице ТЭП скорректированы количество квартир однокомнатных и двухкомнатных, и количество кладовых.
2	23.09.2024	Раздел 3. Объемно- планировочные и архитектурные решения	Графическая часть.
			Лист 8-9 – откорректирована экспликация помещений квартир.
3	23.09.2024	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Стр. 6. в таблице ТЭП скорректированы количество квартир однокомнатных и двухкомнатных, и количество кладовых.
		Раздел 7. Проект организации строительства	Текстовая часть.
4	23.09.2024		Стр. 45 – внесены изменения в потребности в машинах и механизмах (модель монтажных кранов).
			Графическая часть.
			Лист 1 – внесены изменения в части расположения кранов и организации строительной площадки.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026132590013b29faf4a048a7d58ee7db6

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК", ФЕДОСЬКИН АНТОН  
СЕРГЕЕВИЧ, Г ЗАРЕЧНЫЙ**

Действителен: с 24.10.2024 по 24.01.2026