

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001765 от 10.03.2026

Первая очередь строительства (ЖД7) квартала №2.1 комплексной застройки в районе «Новокольцовский» в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги «Екатеринбург - Кольцово» - ул. Чистой в городе Екатеринбурге

Дата первичного размещения: 14.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 51
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 271

	1.2.10	Уточнение адреса: 620026, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Розы Люксембург, стр 51, помещ 271
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Уфимцев
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745002974404
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Идрисов
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нургаянович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,8731 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15306542035
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660605463545
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Уфимцев
	3.4.2	Имя: Тимур

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,8731 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00665969579
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745002974404
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гриценко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,8731 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02002336261
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662600608504

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леш
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,8731 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01487706058
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402474782
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хмельёвский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,8731 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01748662975
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503218591495
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ходоровский
	3.4.2	Имя: Михаил

	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,5935 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01745705851
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003324873
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600075691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Банк Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 6; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СинараПромТранс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672332255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116672002919
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МедиаКом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Транспортные Машины
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Старт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архыз-Синара

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каменское
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания «СКБ-Финанс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калужский газовый и энергетический акционерный банк «Газэнергобанк»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024000000210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания СГБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма «КОМ-БИЛДИНГ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8911006160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023403440345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синатом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685170080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658084688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-онлайн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дело
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синэрго
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Волгоград</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Малиновского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 14</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Два 23-этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде.Жилой дом №2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-22-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Строение: 11</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Даниловский" (2 очередь)</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С2 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 1/2-12'/А'-Г') – 2 этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.07.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-131-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: б-р</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Новосинарский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе Новокольцовский (1 очередь:ЖД1)</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 1 этап строительства: три секции (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) жилого дома №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 1.3 по ПЗУ); одна секция жилого дома №1 (№ 1.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию №1.3; трансформаторная подстанция БКТПнов 10/0,4 кВ (№3 по ПЗУ)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-271-2023</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новосинарский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе Новокольцовский (1 очередь, ЖД2)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Три секции (№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) жилого дома № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 2.3 по ПЗУ); одна секция жилого дома №2 (№ 2.4. по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 2.3 – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-219-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Паригория Суетина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район Новокольцовский (2 оч. -ЖДЗ)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ), 2БКТП (№5 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-104-2025

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федора Заостровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район Новокольцовский (2 оч. - ЖД4)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-196-2025

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Полоненко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Романовъ комфорт»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Полоненко 12, г. Волгоград
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-134-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зои Пушкаревой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой р-н Новокольцовский (3 оч. - ЖД6)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3 секции многоквартирного 6-секционного жилого дома (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства, 3 секции многоквартирного 6-секционного жилого дома (№ 6.4, 6.5, 6.6 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-2-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 104 673,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 101 483,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 297 463,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адрес (местонахождение): 620026, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТРОЕНИЕ 51, ПОМЕЩЕНИЕ 271
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно проекту
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Три секции многоэтажного семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 7.5, 7.6, 7.7, 7.5К2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах бульвара Новосинарского – улицы Федора Заостровского (ЖД7, 1 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 172,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Четыре секции многоэтажного семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, К1 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах бульвара Новосинарского – улицы Федора Заостровского (ЖД7, 2 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28181.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 796,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 317,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 114,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 363,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 063,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 426,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЭКПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЭКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-063825-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-061182-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-029848-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новокольцовский ЖД7 этап 1 оч.1 кв-л 2.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672332255
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-366-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-366-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-366-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-366-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 001-01/10/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0610024:3531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 612,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 270
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В секции №4 на первом этаже запроектировано встроенное помещение мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Имеется возможность доступа МГН на территорию участка, в жилые секции здания и в помещения общественного назначения, расположенные на первых этажах. Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях общественного назначения не предусмотрены

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены светильники для наружного освещения территории. Отдельные тех. условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20009/11-3768
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/1641
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 310/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/1641
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20009/10-3768
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ УРАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-ТУ-67685
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕКБ ЛИФТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671050956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 118
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
381	Квартира	2	Секция 7.5	91.90	3	41.90	2.60

382	Квартира	2	Секция 7.5	62.00	2	21.50	2.60
383	Квартира	2	Секция 7.5	36.90	1	11.70	2.60
384	Квартира	2	Секция 7.5	43.40	1	14.10	2.60
385	Квартира-студия	2	Секция 7.5	22.20	1	7.20	2.60
386	Квартира	2	Секция 7.5	41.30	1	16.70	2.60
387	Квартира	2	Секция 7.5	38.60	1	12.00	2.60
388	Квартира	2	Секция 7.5	88.10	3	40.50	2.60
389	Квартира	3	Секция 7.5	88.40	3	41.90	2.60
390	Квартира	3	Секция 7.5	55.00	2	21.50	2.60
391	Квартира	3	Секция 7.5	36.90	1	11.70	2.60
392	Квартира	3	Секция 7.5	42.50	1	14.10	2.60
393	Квартира-студия	3	Секция 7.5	22.20	1	7.20	2.60
394	Квартира	3	Секция 7.5	41.30	1	16.70	2.60
395	Квартира	3	Секция 7.5	37.90	1	12.00	2.60
396	Квартира	3	Секция 7.5	87.70	3	40.50	2.60
397	Квартира	4	Секция 7.5	88.40	3	41.90	2.60
398	Квартира	4	Секция 7.5	55.00	2	21.50	2.60
399	Квартира	4	Секция 7.5	36.90	1	11.70	2.60
400	Квартира	4	Секция 7.5	42.50	1	14.10	2.60
401	Квартира-студия	4	Секция 7.5	22.20	1	7.20	2.60
402	Квартира	4	Секция 7.5	41.30	1	16.70	2.60
403	Квартира	4	Секция 7.5	37.90	1	12.00	2.60
404	Квартира	4	Секция 7.5	87.70	3	40.50	2.60
405	Квартира	5	Секция 7.5	88.40	3	41.90	2.60

406	Квартира	5	Секция 7.5	55.00	2	21.50	2.60
407	Квартира	5	Секция 7.5	36.90	1	11.70	2.60
408	Квартира	5	Секция 7.5	42.50	1	14.10	2.60
409	Квартира-студия	5	Секция 7.5	22.20	1	7.20	2.60
410	Квартира	5	Секция 7.5	41.30	1	16.70	2.60
411	Квартира	5	Секция 7.5	37.90	1	12.00	2.60
412	Квартира	5	Секция 7.5	87.70	3	40.50	2.60
413	Квартира	6	Секция 7.5	88.40	3	41.90	2.60
414	Квартира	6	Секция 7.5	55.00	2	21.50	2.60
415	Квартира	6	Секция 7.5	36.90	1	11.70	2.60
416	Квартира	6	Секция 7.5	42.50	1	14.10	2.60
417	Квартира-студия	6	Секция 7.5	22.20	1	7.20	2.60
418	Квартира	6	Секция 7.5	41.30	1	16.70	2.60
419	Квартира	6	Секция 7.5	37.90	1	12.00	2.60
420	Квартира	6	Секция 7.5	87.70	3	40.50	2.60
421	Квартира	7	Секция 7.5	88.40	3	41.90	2.60
422	Квартира	7	Секция 7.5	55.00	2	21.50	2.60
423	Квартира	7	Секция 7.5	36.90	1	11.70	2.60
424	Квартира	7	Секция 7.5	42.50	1	14.10	2.60
425	Квартира-студия	7	Секция 7.5	22.20	1	7.20	2.60
426	Квартира	7	Секция 7.5	41.30	1	16.70	2.60
427	Квартира	7	Секция 7.5	37.90	1	12.00	2.60
428	Квартира	7	Секция 7.5	87.70	3	40.50	2.60
429	Квартира	8	Секция 7.5	88.30	3	41.90	2.60

430	Квартира	8	Секция 7.5	54.90	2	21.50	2.60
431	Квартира	8	Секция 7.5	36.80	1	11.70	2.60
432	Квартира	8	Секция 7.5	42.70	1	14.10	2.60
433	Квартира-студия	8	Секция 7.5	21.90	1	7.20	2.60
434	Квартира	8	Секция 7.5	41.10	1	16.70	2.60
435	Квартира	8	Секция 7.5	37.70	1	12.00	2.60
436	Квартира	8	Секция 7.5	87.60	3	40.50	2.60
437	Квартира	9	Секция 7.5	88.20	3	42.00	2.90
438	Квартира	9	Секция 7.5	54.50	2	21.10	2.90
439	Квартира	9	Секция 7.5	36.60	1	11.70	2.90
440	Квартира	9	Секция 7.5	42.70	1	14.10	2.90
441	Квартира-студия	9	Секция 7.5	21.90	1	7.20	2.90
442	Квартира	9	Секция 7.5	41.00	1	16.70	2.90
443	Квартира	9	Секция 7.5	37.70	1	12.00	2.90
444	Квартира	9	Секция 7.5	87.20	3	40.50	2.90
445	Квартира	1	Секция 7.6	40.70	1	13.40	2.70
446	Квартира	1	Секция 7.6	76.90	3	35.00	2.70
447	Квартира	1	Секция 7.6	38.60	1	11.00	2.70
448	Квартира	2	Секция 7.6	76.80	3	36.80	2.60
449	Квартира	2	Секция 7.6	53.80	2	20.90	2.60
450	Квартира	2	Секция 7.6	64.40	2	22.40	2.60
451	Квартира	2	Секция 7.6	39.40	1	11.80	2.60
452	Квартира-студия	2	Секция 7.6	21.20	1	7.40	2.60
453	Квартира-студия	2	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.60

454	Квартира-студия	2	Секция 7.6	22.50	1	6.50	2.60
455	Квартира	2	Секция 7.6	40.50	1	13.60	2.60
456	Квартира	2	Секция 7.6	77.70	3	35.10	2.60
457	Квартира	2	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.60
458	Квартира	3	Секция 7.6	76.50	3	36.80	2.60
459	Квартира	3	Секция 7.6	53.80	2	20.90	2.60
460	Квартира	3	Секция 7.6	63.70	2	22.40	2.60
461	Квартира	3	Секция 7.6	38.80	1	11.80	2.60
462	Квартира-студия	3	Секция 7.6	21.20	1	7.40	2.60
463	Квартира-студия	3	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.60
464	Квартира-студия	3	Секция 7.6	22.50	1	6.50	2.60
465	Квартира	3	Секция 7.6	40.40	1	13.60	2.60
466	Квартира	3	Секция 7.6	77.70	3	35.10	2.60
467	Квартира	3	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.60
468	Квартира	4	Секция 7.6	76.50	3	36.80	2.60
469	Квартира	4	Секция 7.6	53.80	2	20.90	2.60
470	Квартира	4	Секция 7.6	63.70	2	22.40	2.60
471	Квартира	4	Секция 7.6	38.80	1	11.80	2.60
472	Квартира-студия	4	Секция 7.6	21.20	1	7.40	2.60
473	Квартира-студия	4	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.60
474	Квартира-студия	4	Секция 7.6	22.50	1	6.50	2.60
475	Квартира	4	Секция 7.6	40.40	1	13.60	2.60
476	Квартира	4	Секция 7.6	77.70	3	35.10	2.60
477	Квартира	4	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.60

478	Квартира	5	Секция 7.6	76.50	3	36.80	2.60
479	Квартира	5	Секция 7.6	53.80	2	20.90	2.60
480	Квартира	5	Секция 7.6	63.70	2	22.40	2.60
481	Квартира	5	Секция 7.6	38.80	1	11.80	2.60
482	Квартира- студия	5	Секция 7.6	21.20	1	7.40	2.60
483	Квартира- студия	5	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.60
484	Квартира- студия	5	Секция 7.6	22.50	1	6.50	2.60
485	Квартира	5	Секция 7.6	40.40	1	13.60	2.60
486	Квартира	5	Секция 7.6	77.70	3	35.10	2.60
487	Квартира	5	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.60
488	Квартира	6	Секция 7.6	76.50	3	36.80	2.60
489	Квартира	6	Секция 7.6	53.80	2	20.90	2.60
490	Квартира	6	Секция 7.6	63.70	2	22.40	2.60
491	Квартира	6	Секция 7.6	38.80	1	11.80	2.60
492	Квартира- студия	6	Секция 7.6	21.20	1	7.40	2.60
493	Квартира- студия	6	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.60
494	Квартира- студия	6	Секция 7.6	22.50	1	6.50	2.60
495	Квартира	6	Секция 7.6	40.40	1	13.60	2.60
496	Квартира	6	Секция 7.6	77.70	3	35.10	2.60
497	Квартира	6	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.60
498	Квартира	7	Секция 7.6	76.50	3	36.80	2.60
499	Квартира	7	Секция 7.6	53.80	2	20.90	2.60
500	Квартира	7	Секция 7.6	63.70	2	22.40	2.60
501	Квартира	7	Секция 7.6	38.80	1	11.80	2.60

502	Квартира-студия	7	Секция 7.6	21.20	1	7.40	2.60
503	Квартира-студия	7	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.60
504	Квартира-студия	7	Секция 7.6	22.50	1	6.50	2.60
505	Квартира	7	Секция 7.6	40.40	1	13.60	2.60
506	Квартира	7	Секция 7.6	77.70	3	35.10	2.60
507	Квартира	7	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.60
508	Квартира	8	Секция 7.6	76.50	3	36.80	2.60
509	Квартира	8	Секция 7.6	53.80	2	20.90	2.60
510	Квартира	8	Секция 7.6	63.70	2	22.40	2.60
511	Квартира	8	Секция 7.6	38.80	1	11.80	2.60
512	Квартира-студия	8	Секция 7.6	21.20	1	7.40	2.60
513	Квартира-студия	8	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.60
514	Квартира-студия	8	Секция 7.6	22.60	1	6.50	2.60
515	Квартира	8	Секция 7.6	40.40	1	13.60	2.60
516	Квартира	8	Секция 7.6	77.50	3	35.10	2.60
517	Квартира	8	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.60
518	Квартира	9	Секция 7.6	76.20	3	36.80	2.60
519	Квартира	9	Секция 7.6	53.60	2	20.90	2.60
520	Квартира	9	Секция 7.6	63.40	2	22.40	2.60
521	Квартира	9	Секция 7.6	38.60	1	11.80	2.60
522	Квартира-студия	9	Секция 7.6	20.90	1	7.40	2.60
523	Квартира-студия	9	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.60
524	Квартира-студия	9	Секция 7.6	22.40	1	6.50	2.60
525	Квартира	9	Секция 7.6	40.10	1	13.60	2.60

526	Квартира	9	Секция 7.6	77.10	3	35.10	2.60
527	Квартира	9	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.60
528	Квартира	10	Секция 7.6	76.00	3	36.80	2.60
529	Квартира	10	Секция 7.6	53.60	2	20.90	2.60
530	Квартира	10	Секция 7.6	63.40	2	22.40	2.60
531	Квартира	10	Секция 7.6	38.60	1	11.80	2.60
532	Квартира- студия	10	Секция 7.6	20.90	1	7.40	2.60
533	Квартира- студия	10	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.60
534	Квартира- студия	10	Секция 7.6	22.20	1	6.50	2.60
535	Квартира	10	Секция 7.6	40.10	1	13.60	2.60
536	Квартира	10	Секция 7.6	77.10	3	35.10	2.60
537	Квартира	10	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.60
538	Квартира	11	Секция 7.6	76.00	3	36.80	2.60
539	Квартира	11	Секция 7.6	53.60	2	20.90	2.60
540	Квартира	11	Секция 7.6	63.40	2	22.40	2.60
541	Квартира	11	Секция 7.6	38.60	1	11.80	2.60
542	Квартира- студия	11	Секция 7.6	20.90	1	7.40	2.60
543	Квартира- студия	11	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.60
544	Квартира- студия	11	Секция 7.6	22.20	1	6.50	2.60
545	Квартира	11	Секция 7.6	40.10	1	13.60	2.60
546	Квартира	11	Секция 7.6	77.10	3	35.10	2.60
547	Квартира	11	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.60
548	Квартира	12	Секция 7.6	76.00	3	36.80	2.60
549	Квартира	12	Секция 7.6	53.60	2	20.90	2.60

550	Квартира	12	Секция 7.6	63.40	2	22.40	2.60
551	Квартира	12	Секция 7.6	38.60	1	11.80	2.60
552	Квартира-студия	12	Секция 7.6	20.90	1	7.40	2.60
553	Квартира-студия	12	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.60
554	Квартира-студия	12	Секция 7.6	22.20	1	6.50	2.60
555	Квартира	12	Секция 7.6	40.10	1	13.60	2.60
556	Квартира	12	Секция 7.6	77.10	3	35.10	2.60
557	Квартира	12	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.60
558	Квартира	13	Секция 7.6	75.90	3	36.80	2.90
559	Квартира	13	Секция 7.6	53.60	2	20.90	2.90
560	Квартира	13	Секция 7.6	63.40	2	22.40	2.90
561	Квартира	13	Секция 7.6	38.60	1	11.80	2.90
562	Квартира-студия	13	Секция 7.6	20.90	1	7.40	2.90
563	Квартира-студия	13	Секция 7.6	20.10	1	6.50	2.90
564	Квартира-студия	13	Секция 7.6	22.20	1	6.50	2.90
565	Квартира	13	Секция 7.6	40.10	1	13.60	2.90
566	Квартира	13	Секция 7.6	77.10	3	35.10	2.90
567	Квартира	13	Секция 7.6	57.80	2	22.90	2.90
568	Квартира	1	Секция 7.7	66.20	3	31.90	2.70
569	Квартира	1	Секция 7.7	54.50	2	22.80	2.70
570	Квартира	1	Секция 7.7	58.40	2	24.80	2.70
571	Квартира	1	Секция 7.7	39.60	1	11.60	2.70
572	Квартира	1	Секция 7.7	38.20	1	11.80	2.70
573	Квартира	1	Секция 7.7	34.80	1	11.40	2.70

574	Квартира	1	Секция 7.7	37.20	1	13.60	2.70
575	Квартира-студия	1	Секция 7.7	21.40	1	9.00	2.70
576	Квартира	2	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
577	Квартира	2	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
578	Квартира	2	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
579	Квартира	2	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
580	Квартира	2	Секция 7.7	39.10	1	13.20	2.60
581	Квартира	2	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
582	Квартира	2	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
583	Квартира	2	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
584	Квартира-студия	2	Секция 7.7	21.80	1	9.10	2.60
585	Квартира	2	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
586	Квартира	3	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
587	Квартира	3	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
588	Квартира	3	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
589	Квартира	3	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
590	Квартира	3	Секция 7.7	39.10	1	13.20	2.60
591	Квартира	3	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
592	Квартира	3	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
593	Квартира	3	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
594	Квартира-студия	3	Секция 7.7	21.80	1	9.10	2.60
595	Квартира	3	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
596	Квартира	4	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
597	Квартира	4	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60

598	Квартира	4	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
599	Квартира	4	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
600	Квартира	4	Секция 7.7	39.10	1	13.20	2.60
601	Квартира	4	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
602	Квартира	4	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
603	Квартира	4	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
604	Квартира- студия	4	Секция 7.7	21.80	1	9.10	2.60
605	Квартира	4	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
606	Квартира	5	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
607	Квартира	5	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
608	Квартира	5	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
609	Квартира	5	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
610	Квартира	5	Секция 7.7	39.10	1	13.20	2.60
611	Квартира	5	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
612	Квартира	5	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
613	Квартира	5	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
614	Квартира- студия	5	Секция 7.7	21.80	1	9.10	2.60
615	Квартира	5	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
616	Квартира	6	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
617	Квартира	6	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
618	Квартира	6	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
619	Квартира	6	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
620	Квартира	6	Секция 7.7	39.10	1	13.20	2.60
621	Квартира	6	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60

622	Квартира	6	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
623	Квартира	6	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
624	Квартира- студия	6	Секция 7.7	21.80	1	9.10	2.60
625	Квартира	6	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
626	Квартира	7	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
627	Квартира	7	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
628	Квартира	7	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
629	Квартира	7	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
630	Квартира	7	Секция 7.7	39.10	1	13.20	2.60
631	Квартира	7	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
632	Квартира	7	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
633	Квартира	7	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
634	Квартира- студия	7	Секция 7.7	21.80	1	9.10	2.60
635	Квартира	7	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
636	Квартира	8	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
637	Квартира	8	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
638	Квартира	8	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
639	Квартира	8	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
640	Квартира	8	Секция 7.7	39.10	1	13.20	2.60
641	Квартира	8	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
642	Квартира	8	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
643	Квартира	8	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
644	Квартира- студия	8	Секция 7.7	21.80	1	9.10	2.60
645	Квартира	8	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60

646	Квартира	9	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
647	Квартира	9	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
648	Квартира	9	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
649	Квартира	9	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
650	Квартира	9	Секция 7.7	39.10	1	13.20	2.60
651	Квартира	9	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
652	Квартира	9	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
653	Квартира	9	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
654	Квартира- студия	9	Секция 7.7	21.60	1	9.10	2.60
655	Квартира	9	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
656	Квартира	10	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
657	Квартира	10	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
658	Квартира	10	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
659	Квартира	10	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
660	Квартира	10	Секция 7.7	38.90	1	13.20	2.60
661	Квартира	10	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
662	Квартира	10	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
663	Квартира	10	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
664	Квартира- студия	10	Секция 7.7	21.40	1	9.10	2.60
665	Квартира	10	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
666	Квартира	11	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
667	Квартира	11	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
668	Квартира	11	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
669	Квартира	11	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60

670	Квартира	11	Секция 7.7	38.90	1	13.20	2.60
671	Квартира	11	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
672	Квартира	11	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
673	Квартира	11	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
674	Квартира-студия	11	Секция 7.7	21.40	1	9.10	2.60
675	Квартира	11	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
676	Квартира	12	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
677	Квартира	12	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
678	Квартира	12	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
679	Квартира	12	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
680	Квартира	12	Секция 7.7	38.90	1	13.20	2.60
681	Квартира	12	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
682	Квартира	12	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
683	Квартира	12	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
684	Квартира-студия	12	Секция 7.7	21.40	1	9.10	2.60
685	Квартира	12	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
686	Квартира	13	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
687	Квартира	13	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
688	Квартира	13	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
689	Квартира	13	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
690	Квартира	13	Секция 7.7	38.90	1	13.20	2.60
691	Квартира	13	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
692	Квартира	13	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
693	Квартира	13	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60

694	Квартира-студия	13	Секция 7.7	21.40	1	9.10	2.60
695	Квартира	13	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
696	Квартира	14	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
697	Квартира	14	Секция 7.7	54.70	2	22.80	2.60
698	Квартира	14	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
699	Квартира	14	Секция 7.7	39.10	1	11.40	2.60
700	Квартира	14	Секция 7.7	38.90	1	13.20	2.60
701	Квартира	14	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
702	Квартира	14	Секция 7.7	34.60	1	11.40	2.60
703	Квартира	14	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
704	Квартира-студия	14	Секция 7.7	21.40	1	9.10	2.60
705	Квартира	14	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
706	Квартира	15	Секция 7.7	66.30	3	32.40	2.60
707	Квартира	15	Секция 7.7	54.60	2	22.70	2.60
708	Квартира	15	Секция 7.7	58.00	2	25.10	2.60
709	Квартира	15	Секция 7.7	39.00	1	11.40	2.60
710	Квартира	15	Секция 7.7	38.90	1	13.20	2.60
711	Квартира	15	Секция 7.7	38.70	1	12.00	2.60
712	Квартира	15	Секция 7.7	34.50	1	11.40	2.60
713	Квартира	15	Секция 7.7	37.30	1	13.70	2.60
714	Квартира-студия	15	Секция 7.7	21.40	1	9.10	2.60
715	Квартира	15	Секция 7.7	32.70	1	11.50	2.60
716	Квартира	16	Секция 7.7	66.00	3	32.10	2.90
717	Квартира	16	Секция 7.7	54.30	2	22.70	2.90

718	Квартира	16	Секция 7.7	57.80	2	25.10	2.90
719	Квартира	16	Секция 7.7	38.80	1	11.20	2.90
720	Квартира	16	Секция 7.7	38.70	1	13.20	2.90
721	Квартира	16	Секция 7.7	38.40	1	12.00	2.90
722	Квартира	16	Секция 7.7	34.20	1	11.40	2.90
723	Квартира	16	Секция 7.7	37.10	1	13.70	2.90
724	Квартира-студия	16	Секция 7.7	21.20	1	9.10	2.90
725	Квартира	16	Секция 7.7	32.50	1	11.50	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.5	98.90	Офис	98.90	3.50
17 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.5	80.10	Офис	80.10	3.30
18 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.5	108.90	Офис	108.90	3.40
19 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.5	67.80	Офис	67.80	3.30
20 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.5	63.10	Офис	63.10	3.30
21 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.5	92.00	Офис	92.00	3.30

22 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.5	64.60	Офис	64.60	3.30
23 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.6	70.00	Офис	70.00	3.40
24 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.6	90.00	Офис	90.00	3.40
25 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.6	46.10	Офис	46.10	3.40
26 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.6	65.50	Офис	65.50	3.30
126	Нежилое помещение	2	Секция 7.5	3.80	Велосипедная ячейка	3.80	2.60
127	Нежилое помещение	2	Секция 7.5	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
128	Нежилое помещение	3	Секция 7.5	3.80	Велосипедная ячейка	3.80	2.60
129	Нежилое помещение	3	Секция 7.5	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
130	Нежилое помещение	4	Секция 7.5	3.80	Велосипедная ячейка	3.80	2.60
131	Нежилое помещение	4	Секция 7.5	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
132	Нежилое помещение	5	Секция 7.5	3.80	Велосипедная ячейка	3.80	2.60
133	Нежилое помещение	5	Секция 7.5	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
134	Нежилое помещение	6	Секция 7.5	3.80	Велосипедная ячейка	3.80	2.60
135	Нежилое помещение	6	Секция 7.5	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
136	Нежилое помещение	7	Секция 7.5	3.80	Велосипедная ячейка	3.80	2.60
137	Нежилое помещение	7	Секция 7.5	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
138	Нежилое помещение	8	Секция 7.5	3.80	Велосипедная ячейка	3.80	2.60
139	Нежилое помещение	8	Секция 7.5	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
140	Нежилое помещение	9	Секция 7.5	3.80	Велосипедная ячейка	3.80	2.90

141	Нежилое помещение	9	Секция 7.5	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.90
162	Нежилое помещение	2	Секция 7.6	4.60	Велосипедная ячейка	4.60	2.60
163	Нежилое помещение	2	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.60
164	Нежилое помещение	3	Секция 7.6	4.60	Велосипедная ячейка	4.60	2.60
165	Нежилое помещение	3	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.60
166	Нежилое помещение	4	Секция 7.6	4.60	Велосипедная ячейка	4.60	2.60
167	Нежилое помещение	4	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.60
168	Нежилое помещение	5	Секция 7.6	4.60	Велосипедная ячейка	4.60	2.60
169	Нежилое помещение	5	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.60
170	Нежилое помещение	6	Секция 7.6	4.60	Велосипедная ячейка	4.60	2.60
171	Нежилое помещение	6	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.60
172	Нежилое помещение	7	Секция 7.6	4.60	Велосипедная ячейка	4.60	2.60
173	Нежилое помещение	7	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.60
174	Нежилое помещение	8	Секция 7.6	4.60	Велосипедная ячейка	4.60	2.60
175	Нежилое помещение	8	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.60
176	Нежилое помещение	9	Секция 7.6	4.60	Велосипедная ячейка	4.60	2.60
177	Нежилое помещение	9	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.60
178	Нежилое помещение	10	Секция 7.6	4.60	Велосипедная ячейка	4.60	2.60
179	Нежилое помещение	10	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.60
180	Нежилое помещение	11	Секция 7.6	4.60	Велосипедная ячейка	4.60	2.60
181	Нежилое помещение	11	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.60
182	Нежилое помещение	12	Секция 7.6	4.60	Велосипедная ячейка	4.60	2.60
183	Нежилое помещение	12	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.60
184	Нежилое помещение	13	Секция 7.6	2.60	Велосипедная ячейка	2.60	2.90

206	Нежилое помещение	1	Секция 7.7	8.10	Велосипедная ячейка	8.10	2.70
207	Нежилое помещение	2	Секция 7.7	6.10	Велосипедная ячейка	6.10	2.60
208	Нежилое помещение	3	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
209	Нежилое помещение	4	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
210	Нежилое помещение	5	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
211	Нежилое помещение	6	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
212	Нежилое помещение	7	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
213	Нежилое помещение	8	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
214	Нежилое помещение	9	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
215	Нежилое помещение	10	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
216	Нежилое помещение	11	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
217	Нежилое помещение	12	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
218	Нежилое помещение	13	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
219	Нежилое помещение	14	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
220	Нежилое помещение	15	Секция 7.7	5.90	Велосипедная ячейка	5.90	2.60
114	Кладовая	-1	Секция 7.5	5.00	Кладовая №114	5.00	
115	Кладовая	-1	Секция 7.5	4.80	Кладовая №115	4.80	
116	Кладовая	-1	Секция 7.5	4.00	Кладовая №116	4.00	
117	Кладовая	-1	Секция 7.5	4.10	Кладовая №117	4.10	
118	Кладовая	-1	Секция 7.5	4.00	Кладовая №118	4.00	
119	Кладовая	-1	Секция 7.5	7.10	Кладовая №119	7.10	
120	Кладовая	-1	Секция 7.5	4.10	Кладовая №120	4.10	
121	Кладовая	-1	Секция 7.5	4.20	Кладовая №121	4.20	
122	Кладовая	-1	Секция 7.5	3.70	Кладовая №122	3.70	

123	Кладовая	-1	Секция 7.5	3.80	Кладовая №123	3.80	
124	Кладовая	-1	Секция 7.5	4.00	Кладовая №124	4.00	
125	Кладовая	-1	Секция 7.5	6.50	Кладовая №125	6.50	
142	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.90	Кладовая №142	4.90	
143	Кладовая	-1	Секция 7.6	6.20	Кладовая №143	6.20	
144	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.40	Кладовая №144	4.40	
145	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.50	Кладовая №145	4.50	
146	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.20	Кладовая №146	4.20	
147	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.00	Кладовая №147	4.00	
148	Кладовая	-1	Секция 7.6	6.50	Кладовая №148	6.50	
149	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.30	Кладовая №149	4.30	
150	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.30	Кладовая №150	4.30	
151	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.10	Кладовая №151	4.10	
152	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.20	Кладовая №152	4.20	
153	Кладовая	-1	Секция 7.6	5.50	Кладовая №153	5.50	
154	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.30	Кладовая №154	4.30	
155	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.10	Кладовая №155	4.10	
156	Кладовая	-1	Секция 7.6	6.10	Кладовая №156	6.10	
157	Кладовая	-1	Секция 7.6	4.70	Кладовая №157	4.70	
158	Кладовая	-1	Секция 7.6	3.40	Кладовая №158	3.40	
159	Кладовая	-1	Секция 7.6	5.10	Кладовая №159	5.10	
160	Кладовая	-1	Секция 7.6	3.00	Кладовая №160	3.00	
161	Кладовая	-1	Секция 7.6	5.60	Кладовая №161	5.60	
185	Кладовая	-1	Секция 7.7	4.40	Кладовая №185	4.40	

186	Кладовая	-1	Секция 7.7	5.50	Кладовая №186	5.50	
187	Кладовая	-1	Секция 7.7	5.70	Кладовая №187	5.70	
188	Кладовая	-1	Секция 7.7	5.70	Кладовая №188	5.70	
189	Кладовая	-1	Секция 7.7	4.80	Кладовая №189	4.80	
190	Кладовая	-1	Секция 7.7	5.00	Кладовая №190	5.00	
191	Кладовая	-1	Секция 7.7	4.30	Кладовая №191	4.30	
192	Кладовая	-1	Секция 7.7	4.00	Кладовая №192	4.00	
193	Кладовая	-1	Секция 7.7	7.50	Кладовая №193	7.50	
194	Кладовая	-1	Секция 7.7	6.10	Кладовая №194	6.10	
195	Кладовая	-1	Секция 7.7	7.40	Кладовая №195	7.40	
196	Кладовая	-1	Секция 7.7	4.80	Кладовая №196	4.80	
197	Кладовая	-1	Секция 7.7	4.00	Кладовая №197	4.00	
198	Кладовая	-1	Секция 7.7	4.30	Кладовая №198	4.30	
199	Кладовая	-1	Секция 7.7	5.30	Кладовая №199	5.30	
200	Кладовая	-1	Секция 7.7	4.00	Кладовая №200	4.00	
201	Кладовая	-1	Секция 7.7	3.90	Кладовая №201	3.90	
202	Кладовая	-1	Секция 7.7	3.40	Кладовая №202	3.40	
203	Кладовая	-1	Секция 7.7	3.90	Кладовая №203	3.90	
204	Кладовая	-1	Секция 7.7	4.00	Кладовая №204	4.00	
205	Кладовая	-1	Секция 7.7	3.80	Кладовая №205	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Помещение тех. подвала	секция 7.5 Подвал	Техническое	259.1
2	Лестница подвала	секция 7.5 Подвал	Общественное	5.00
3	Насосная	секция 7.5 Подвал	Техническое	54.70
4	Помещение сетей связи	секция 7.5 Подвал	Техническое	10.50
5	Электрощитовая	секция 7.5 Подвал	Техническое	11.50
6	Коридор	секция 7.5 Подвал	Общественное	430.50
7	Лестница подвала	секция 7.5 Подвал	Общественное	11.70
8	Коридор блока кладовых	секция 7.5 Подвал	Общественное	16.70
9	Коридор блока кладовых	секция 7.5 Подвал	Общественное	7.20
10	Лестница подвала	секция 7.5 Этаж 1	Общественное	5.20
11	Мусорокамера	секция 7.5 Этаж 1	Общественное	45.60
12	Тамбур	секция 7.5 Этаж 1	Общественное	7.10
13	Тамбур	секция 7.5 Этаж 1	Общественное	8.00
14	КУИ	секция 7.5 Этаж 1	Техническое	2.50
15	Лифтовой холл	секция 7.5 Этаж 1	Общественное	11.40
16	Колясочная	секция 7.5 Этаж 1	Общественное	21.20
17	Коридор МОП	секция 7.5 Этаж 1	Общественное	28.00
18	Лестничная клетка (Л1)	секция 7.5 Этаж 1	Общественное	13.90
19	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 2	Общественное	21.70
20	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 2	Общественное	31.20
21	Лестничная клетка (Л1)	секция 7.5 Этаж 2	Общественное	16.00
22	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 3	Общественное	21.70
23	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 3	Общественное	31.20
24	Лестничная клетка (Л1)	секция 7.5 Этаж 3	Общественное	16.00
25	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 4	Общественное	21.70
26	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 4	Общественное	31.20
27	Лестничная клетка (Л1)	секция 7.5 Этаж 4	Общественное	16.00
28	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 5	Общественное	21.70
29	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 5	Общественное	31.20
30	Лестничная клетка (Л1)	секция 7.5 Этаж 5	Общественное	16.00
31	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 6	Общественное	21.70
32	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 6	Общественное	31.20
33	Лестничная клетка (Л1)	секция 7.5 Этаж 6	Общественное	16.00
34	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 7	Общественное	21.70
35	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 7	Общественное	31.20
36	Лестничная клетка (Л1)	секция 7.5 Этаж 7	Общественное	16.00
37	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 8	Общественное	21.70
38	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 8	Общественное	31.20
39	Лестничная клетка (Л1)	секция 7.5 Этаж 8	Общественное	16.00
40	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 9	Общественное	21.70
41	Межквартирный коридор	секция 7.5 Этаж 9	Общественное	31.20
42	Лестничная клетка (Л1)	секция 7.5 Этаж 9	Общественное	16.00
43	Лестничная клетка подвала	Секция 7.6 Подвал	Общественное	14.10
44	Помещение связи	Секция 7.6 Подвал	Техническое	4.70
45	Электрощитовая	Секция 7.6 Подвал	Техническое	14.60

46	Коридор	Секция 7.6 Подвал	Общественное	261.80
47	ИТП	Секция 7.6 Подвал	Техническое	122.00
48	Венткамера	Секция 7.6 Подвал	Техническое	6.70
49	Коридор блока кладовых	Секция 7.6 Подвал	Общественное	10.00
50	Коридор блока кладовых	Секция 7.6 Подвал	Общественное	7.90
51	Коридор блока кладовых	Секция 7.6 Подвал	Общественное	10.60
52	Коридор блока кладовых	Секция 7.6 Подвал	Общественное	6.30
53	Коридор блока кладовых	Секция 7.6 Подвал	Общественное	8.90
54	Помещение водоподготовки	Секция 7.6 Подвал	Техническое	16.90
55	Узел ввода	Секция 7.6 Подвал	Техническое	16.60
56	Лестничная клетка подвала	Секция 7.6 Этаж 1	Общественное	4.40
57	Тамбур	Секция 7.6 Этаж 1	Общественное	8.80
58	Тамбур	Секция 7.6 Этаж 1	Общественное	8.80
59	Тамбур (вестибюль)	Секция 7.6 Этаж 1	Общественное	39.70
60	Колясочная	Секция 7.6 Этаж 1	Общественное	18.80
61	Лифтовой холл	Секция 7.6 Этаж 1	Общественное	9.70
62	Санузел, КУИ	Секция 7.6 Этаж 1	Техническое	3.60
63	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 1	Общественное	13.10
64	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 1	Общественное	8.40
65	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 2	Общественное	9.60
66	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 2	Общественное	14.10
67	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 2	Общественное	47.30
68	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 3	Общественное	9.60
69	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 3	Общественное	14.50
70	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 3	Общественное	47.60
71	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 4	Общественное	9.60
72	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 4	Общественное	14.50
73	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 4	Общественное	47.60
74	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 5	Общественное	9.60
75	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 5	Общественное	14.50
76	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 5	Общественное	47.60
77	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 6	Общественное	9.60
78	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 6	Общественное	14.50
79	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 6	Общественное	47.60
80	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 7	Общественное	9.60
81	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 7	Общественное	14.50
82	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 7	Общественное	47.60
83	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 8	Общественное	9.60
84	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 8	Общественное	14.50
85	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 8	Общественное	47.30
86	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 9	Общественное	9.60
87	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 9	Общественное	14.50
88	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 9	Общественное	47.30
89	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 10	Общественное	9.60
90	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 10	Общественное	14.50

91	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 10	Общественное	47.30
92	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 11	Общественное	9.60
93	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 11	Общественное	14.50
94	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 11	Общественное	47.30
95	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 12	Общественное	9.60
96	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 12	Общественное	14.50
97	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 12	Общественное	47.30
98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 7.6 Этаж 13	Общественное	9.60
99	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.6 Этаж 13	Общественное	14.50
100	Межквартирный коридор	Секция 7.6 Этаж 13	Общественное	47.30
101	Помещение шкафов управления вентиляции	Секция 7.6 Этаж 13	Техническое	4.60
102	Коридор блока кладовых	Секция 7.7 Подвал	Общественное	22.50
103	Коридор блока кладовых	Секция 7.7 Подвал	Общественное	10.70
104	Коридор блока кладовых	Секция 7.7 Подвал	Общественное	25.30
105	Помещение тех. подвала	Секция 7.7 Подвал	Техническое	348.60
106	Лестница подвала	Секция 7.7 Подвал	Общественное	12.90
107	Помещение связи	Секция 7.7 Подвал	Техническое	13.00
108	Венткамера	Секция 7.7 Подвал	Техническое	9.30
109	Электрощитовая	Секция 7.7 Подвал	Техническое	16.90
110	Лестница подвала	Секция 7.7 Этаж 1	Общественное	5.01
111	Охрана	Секция 7.7 Этаж 1	Техническое	12.68
112	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 1	Общественное	7.54
113	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 1	Общественное	11.96
114	Тамбур (вестибюль)	Секция 7.7 Этаж 1	Общественное	33.98
115	Коридор МОП	Секция 7.7 Этаж 1	Общественное	13.02
116	Коридор МОП	Секция 7.7 Этаж 1	Общественное	18.99
117	Колясочная	Секция 7.7 Этаж 1	Общественное	23.20
118	КУИ	Секция 7.7 Этаж 1	Техническое	3.23
119	Тамбур №1	Секция 7.7 Этаж 1	Общественное	4.82
120	Тамбур №2	Секция 7.7 Этаж 1	Общественное	6.76
121	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 2	Общественное	47.30
122	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 2	Общественное	12.40
123	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 2	Общественное	15.30
124	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 3	Общественное	47.30
125	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 3	Общественное	12.40
126	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 3	Общественное	15.50
127	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 4	Общественное	47.30
128	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 4	Общественное	12.40
129	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 4	Общественное	15.50
130	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 5	Общественное	47.30
131	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 5	Общественное	12.40
132	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 5	Общественное	15.50
133	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 6	Общественное	47.30
134	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 6	Общественное	12.40

135	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 6	Общественное	15.50
136	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 7	Общественное	47.30
137	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 7	Общественное	12.40
138	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 7	Общественное	15.50
139	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 8	Общественное	47.30
140	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 8	Общественное	12.40
141	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 8	Общественное	15.50
142	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 9	Общественное	47.30
143	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 9	Общественное	12.40
144	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 9	Общественное	15.50
145	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 10	Общественное	47.30
146	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 10	Общественное	12.40
147	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 10	Общественное	15.50
148	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 11	Общественное	47.30
149	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 11	Общественное	12.40
150	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 11	Общественное	15.50
151	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 12	Общественное	47.30
152	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 12	Общественное	12.40
153	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 12	Общественное	15.50
154	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 13	Общественное	47.30
155	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 13	Общественное	12.40
156	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 13	Общественное	15.50
157	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 14	Общественное	47.30
158	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 14	Общественное	12.40
159	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 14	Общественное	15.50
160	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 15	Общественное	47.30
161	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 15	Общественное	12.40
162	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 15	Общественное	15.50
163	Межквартирный коридор	Секция 7.7 Этаж 16	Общественное	47.30
164	Лифтовой холл	Секция 7.7 Этаж 16	Общественное	12.40
165	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.7 Этаж 16	Общественное	16.30
166	Помещение шкафов управления вентиляцией	Секция 7.7 Этаж 16	Техническое	5.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Секция 2	Насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода размещена в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается одна группа насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды с учетом приготовления ГВС. Насосная установка противопожарного водопровода размещена в подвале (помещение насосной).	Водоснабжение
2	Секция 1-7	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны. Предусматривается внутреннее пожаротушение для встроенных помещений (офисов).	Водоснабжение
3	Секция 1-7	Общедомовые приборы учёта: на холодную воду на вводе, встроенные помещения, циркуляция ГВС. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы) предусмотрены подотчетные водомеры.	Водоснабжение
4	Секция 2	Системы водоснабжения: система до повысительной насосной станции (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
5	Секция 1-7	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(1)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(1)); внутренняя ливневая канализация (К2(1)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13н и К14н)	Водоотведение
6	Секция 6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение
7	Секция 1-7	Система отопления	Отопление
8	Секция 1-7	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Встроенные (офисные) помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях предусматриваются приточные системы с электроподогревом с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию. Дополнительно предусматриваются воздухозаборные решетки для возможности организации механической приточной вентиляции собственниками помещений, вертикальные участки для вытяжных систем с удалением воздуха выше кровли. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, ИТП, насосных, технических помещений, тоннелей для межсекционных инженерных сетей выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Во всех секциях предусмотрена противодымная вентиляция.	Вентиляция
9	Секция 1-7	Силовое электрооборудование.	Электроснабжение
10	Секция 1-7	Внутреннее электроосвещение.	Электроснабжение
11	Секция 1-7	Система молниезащиты и заземление.	Электроснабжение
12	Секция 1-7	Архитектурная подсветка.	Электроснабжение
13	Секция 1-7	Наружное электроосвещение.	Электроснабжение
14	Секция 1-7	Электроснабжение 0,4 кВ	Электроснабжение

15	Секция 1-7	Система кабельных конструкций.	Сети связи
16	Секция 1-7	Структурированная кабельная система собственников жилья.	Сети связи
17	Секция 1-7	Сеть передачи данных общедомовая.	Сети связи
18	Секция 1-7	Система автоматической пожарной сигнализации.	Противопожарная безопасность
19	Секция 1-7	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	Противопожарная безопасность
20	Секция 1-7	Система автоматики дымоудаления.	Противопожарная безопасность
21	Секция 1-7	Система автоматики пожаротушения.	Противопожарная безопасность
22	Секция 1-7	Система контроля доступом и IP-домофонная сеть.	Сети связи
23	Секция 1-7	Система видеонаблюдения.	Сети связи
24	Секция 1-7	Охранная сигнализация.	Сети связи
25	Секция 1-7	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами.	Сети связи
26	Секция 1-7	Диспетчеризация лифтового оборудования.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 404 954 610,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540008142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 880 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 227 963 227,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 652 036 772,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 179,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 409 080 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЭКПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЭКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-063825-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-061182-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-029848-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новокольцовский ЖД7 этап 2 оч.1 кв-л 2.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672332255
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-366-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-366-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-366-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-366-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 001-01/10/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0610024:3531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 612,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 270
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В секции №4 на первом этаже запроектировано встроенное помещение мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Имеется возможность доступа МГН на территорию участка, в жилые секции здания и в помещения общественного назначения, расположенные на первых этажах. Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях общественного назначения не предусмотрены

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены светильники для наружного освещения территории. Отдельные тех. условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20009/11-3768
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/1641
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 310/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/1641
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20009/10-3768
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ УРАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-ТУ-67685
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕКБ ЛИФТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671050956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 128
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция 7.1	63.60	2	23.40	2.60

2	Квартира	1	Секция 7.1	37.70	1	10.40	2.60
3	Квартира	1	Секция 7.1	36.30	1	10.90	2.60
4	Квартира	1	Секция 7.1	53.30	2	20.30	2.60
5	Квартира-студия	1	Секция 7.1	25.20	1	12.00	2.60
6	Квартира-студия	1	Секция 7.1	24.30	1	9.40	2.60
7	Квартира	2	Секция 7.1	36.10	1	10.90	2.60
8	Квартира	2	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
9	Квартира-студия	2	Секция 7.1	24.70	1	11.50	2.60
10	Квартира-студия	2	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
11	Квартира	2	Секция 7.1	54.10	2	21.90	2.60
12	Квартира	2	Секция 7.1	37.10	1	11.80	2.60
13	Квартира	2	Секция 7.1	38.00	1	11.80	2.60
14	Квартира	2	Секция 7.1	66.10	2	26.70	2.60
15	Квартира	2	Секция 7.1	63.90	2	23.40	2.60
16	Квартира	2	Секция 7.1	37.50	1	10.40	2.60
17	Квартира	3	Секция 7.1	36.10	1	10.90	2.60
18	Квартира	3	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
19	Квартира-студия	3	Секция 7.1	24.70	1	11.50	2.60
20	Квартира-студия	3	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
21	Квартира	3	Секция 7.1	53.50	2	21.90	2.60
22	Квартира	3	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
23	Квартира	3	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
24	Квартира	3	Секция 7.1	65.50	2	26.70	2.60
25	Квартира	3	Секция 7.1	63.90	2	23.40	2.60

26	Квартира	3	Секция 7.1	37.50	1	10.40	2.60
27	Квартира	4	Секция 7.1	36.10	1	10.90	2.60
28	Квартира	4	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
29	Квартира-студия	4	Секция 7.1	24.70	1	11.50	2.60
30	Квартира-студия	4	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
31	Квартира	4	Секция 7.1	53.50	2	21.90	2.60
32	Квартира	4	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
33	Квартира	4	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
34	Квартира	4	Секция 7.1	65.50	2	26.70	2.60
35	Квартира	4	Секция 7.1	63.90	2	23.40	2.60
36	Квартира	4	Секция 7.1	37.50	1	10.40	2.60
37	Квартира	5	Секция 7.1	36.10	1	10.90	2.60
38	Квартира	5	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
39	Квартира-студия	5	Секция 7.1	24.70	1	11.50	2.60
40	Квартира-студия	5	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
41	Квартира	5	Секция 7.1	53.50	2	21.90	2.60
42	Квартира	5	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
43	Квартира	5	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
44	Квартира	5	Секция 7.1	65.50	2	26.70	2.60
45	Квартира	5	Секция 7.1	63.90	2	23.40	2.60
46	Квартира	5	Секция 7.1	37.50	1	10.40	2.60
47	Квартира	6	Секция 7.1	36.10	1	10.90	2.60
48	Квартира	6	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
49	Квартира-студия	6	Секция 7.1	24.70	1	11.50	2.60

50	Квартира-студия	6	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
51	Квартира	6	Секция 7.1	53.50	2	21.90	2.60
52	Квартира	6	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
53	Квартира	6	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
54	Квартира	6	Секция 7.1	65.50	2	26.70	2.60
55	Квартира	6	Секция 7.1	63.90	2	23.40	2.60
56	Квартира	6	Секция 7.1	37.50	1	10.40	2.60
57	Квартира	7	Секция 7.1	36.10	1	10.90	2.60
58	Квартира	7	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
59	Квартира-студия	7	Секция 7.1	24.70	1	11.50	2.60
60	Квартира-студия	7	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
61	Квартира	7	Секция 7.1	53.50	2	21.90	2.60
62	Квартира	7	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
63	Квартира	7	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
64	Квартира	7	Секция 7.1	65.50	2	26.70	2.60
65	Квартира	7	Секция 7.1	63.90	2	23.40	2.60
66	Квартира	7	Секция 7.1	37.50	1	10.40	2.60
67	Квартира	8	Секция 7.1	36.10	1	10.90	2.60
68	Квартира	8	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
69	Квартира-студия	8	Секция 7.1	24.70	1	11.50	2.60
70	Квартира-студия	8	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
71	Квартира	8	Секция 7.1	53.50	2	21.90	2.60
72	Квартира	8	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
73	Квартира	8	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60

74	Квартира	8	Секция 7.1	65.50	2	26.70	2.60
75	Квартира	8	Секция 7.1	63.90	2	23.40	2.60
76	Квартира	8	Секция 7.1	37.50	1	10.40	2.60
77	Квартира	9	Секция 7.1	36.10	1	10.90	2.60
78	Квартира	9	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
79	Квартира-студия	9	Секция 7.1	24.70	1	11.50	2.60
80	Квартира-студия	9	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
81	Квартира	9	Секция 7.1	53.50	2	21.90	2.60
82	Квартира	9	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
83	Квартира	9	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
84	Квартира	9	Секция 7.1	65.50	2	26.70	2.60
85	Квартира	9	Секция 7.1	63.60	2	23.40	2.60
86	Квартира	9	Секция 7.1	37.60	1	10.40	2.60
87	Квартира	10	Секция 7.1	36.10	1	10.90	2.60
88	Квартира	10	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
89	Квартира-студия	10	Секция 7.1	24.70	1	11.50	2.60
90	Квартира-студия	10	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
91	Квартира	10	Секция 7.1	53.40	2	21.90	2.60
92	Квартира	10	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
93	Квартира	10	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
94	Квартира	10	Секция 7.1	65.30	2	26.70	2.60
95	Квартира	10	Секция 7.1	63.60	2	23.40	2.60
96	Квартира	10	Секция 7.1	37.50	1	10.40	2.60
97	Квартира	11	Секция 7.1	36.00	1	10.90	2.60

98	Квартира	11	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
99	Квартира-студия	11	Секция 7.1	24.60	1	11.50	2.60
100	Квартира-студия	11	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
101	Квартира	11	Секция 7.1	53.20	2	21.90	2.60
102	Квартира	11	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
103	Квартира	11	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
104	Квартира	11	Секция 7.1	57.40	2	23.70	2.60
105	Квартира	11	Секция 7.1	58.30	2	23.40	2.60
106	Квартира	11	Секция 7.1	32.90	1	10.40	2.60
107	Квартира	12	Секция 7.1	36.00	1	10.90	2.60
108	Квартира	12	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
109	Квартира-студия	12	Секция 7.1	24.60	1	11.50	2.60
110	Квартира-студия	12	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
111	Квартира	12	Секция 7.1	53.10	2	21.90	2.60
112	Квартира	12	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
113	Квартира	12	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
114	Квартира	12	Секция 7.1	57.30	2	23.70	2.60
115	Квартира	12	Секция 7.1	58.30	2	23.40	2.60
116	Квартира	12	Секция 7.1	32.90	1	10.40	2.60
117	Квартира	13	Секция 7.1	36.00	1	10.90	2.60
118	Квартира	13	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
119	Квартира-студия	13	Секция 7.1	24.60	1	11.50	2.60
120	Квартира-студия	13	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
121	Квартира	13	Секция 7.1	53.10	2	21.90	2.60

122	Квартира	13	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
123	Квартира	13	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
124	Квартира	13	Секция 7.1	57.30	2	23.70	2.60
125	Квартира	13	Секция 7.1	58.30	2	23.40	2.60
126	Квартира	13	Секция 7.1	32.90	1	10.40	2.60
127	Квартира	14	Секция 7.1	36.00	1	10.90	2.60
128	Квартира	14	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
129	Квартира-студия	14	Секция 7.1	24.60	1	11.50	2.60
130	Квартира-студия	14	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
131	Квартира	14	Секция 7.1	53.10	2	21.90	2.60
132	Квартира	14	Секция 7.1	36.50	1	11.80	2.60
133	Квартира	14	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
134	Квартира	14	Секция 7.1	57.30	2	23.70	2.60
135	Квартира	14	Секция 7.1	58.30	2	23.40	2.60
136	Квартира	14	Секция 7.1	32.90	1	10.40	2.60
137	Квартира	15	Секция 7.1	36.00	1	10.90	2.60
138	Квартира	15	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.60
139	Квартира-студия	15	Секция 7.1	24.60	1	11.50	2.60
140	Квартира-студия	15	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.60
141	Квартира	15	Секция 7.1	53.10	2	21.90	2.60
142	Квартира	15	Секция 7.1	36.40	1	11.80	2.60
143	Квартира	15	Секция 7.1	37.30	1	11.80	2.60
144	Квартира	15	Секция 7.1	57.30	2	23.70	2.60
145	Квартира	15	Секция 7.1	58.30	2	23.40	2.60

146	Квартира	15	Секция 7.1	32.90	1	10.40	2.60
147	Квартира	16	Секция 7.1	36.00	1	10.90	2.90
148	Квартира	16	Секция 7.1	53.70	2	20.50	2.90
149	Квартира-студия	16	Секция 7.1	24.60	1	11.50	2.90
150	Квартира-студия	16	Секция 7.1	24.80	1	9.00	2.90
151	Квартира	16	Секция 7.1	53.10	2	21.90	2.90
152	Квартира	16	Секция 7.1	36.40	1	11.80	2.90
153	Квартира	16	Секция 7.1	37.40	1	11.80	2.90
154	Квартира	16	Секция 7.1	57.30	2	23.70	2.90
155	Квартира	16	Секция 7.1	58.30	2	23.40	2.90
156	Квартира	16	Секция 7.1	32.90	1	10.40	2.90
157	Квартира	2	Секция 7.2	55.90	2	24.70	2.60
158	Квартира	2	Секция 7.2	36.90	1	11.80	2.60
159	Квартира	2	Секция 7.2	82.60	3	34.60	2.60
160	Квартира	2	Секция 7.2	58.40	2	22.30	2.60
161	Квартира	2	Секция 7.2	40.50	1	15.60	2.60
162	Квартира	2	Секция 7.2	37.60	1	12.20	2.60
163	Квартира	2	Секция 7.2	39.00	1	15.40	2.60
164	Квартира	2	Секция 7.2	79.60	3	41.40	2.60
165	Квартира	3	Секция 7.2	55.10	2	24.70	2.60
166	Квартира	3	Секция 7.2	36.90	1	11.80	2.60
167	Квартира	3	Секция 7.2	81.90	3	34.60	2.60
168	Квартира	3	Секция 7.2	57.10	2	22.30	2.60
169	Квартира	3	Секция 7.2	40.50	1	15.60	2.60

170	Квартира	3	Секция 7.2	37.30	1	12.20	2.60
171	Квартира	3	Секция 7.2	38.40	1	15.40	2.60
172	Квартира	3	Секция 7.2	78.90	3	41.40	2.60
173	Квартира	4	Секция 7.2	55.10	2	24.70	2.60
174	Квартира	4	Секция 7.2	36.90	1	11.80	2.60
175	Квартира	4	Секция 7.2	81.90	3	34.60	2.60
176	Квартира	4	Секция 7.2	57.10	2	22.30	2.60
177	Квартира	4	Секция 7.2	40.50	1	15.60	2.60
178	Квартира	4	Секция 7.2	37.30	1	12.20	2.60
179	Квартира	4	Секция 7.2	38.40	1	15.40	2.60
180	Квартира	4	Секция 7.2	78.90	3	41.40	2.60
181	Квартира	5	Секция 7.2	55.10	2	24.70	2.60
182	Квартира	5	Секция 7.2	36.90	1	11.80	2.60
183	Квартира	5	Секция 7.2	81.90	3	34.60	2.60
184	Квартира	5	Секция 7.2	57.10	2	22.30	2.60
185	Квартира	5	Секция 7.2	40.50	1	15.60	2.60
186	Квартира	5	Секция 7.2	37.30	1	12.20	2.60
187	Квартира	5	Секция 7.2	38.40	1	15.40	2.60
188	Квартира	5	Секция 7.2	78.90	3	41.40	2.60
189	Квартира	6	Секция 7.2	55.10	2	24.70	2.60
190	Квартира	6	Секция 7.2	36.90	1	11.80	2.60
191	Квартира	6	Секция 7.2	81.90	3	34.60	2.60
192	Квартира	6	Секция 7.2	57.10	2	22.30	2.60
193	Квартира	6	Секция 7.2	40.50	1	15.60	2.60

194	Квартира	6	Секция 7.2	37.30	1	12.20	2.60
195	Квартира	6	Секция 7.2	38.40	1	15.40	2.60
196	Квартира	6	Секция 7.2	78.90	3	41.40	2.60
197	Квартира	7	Секция 7.2	55.10	2	24.70	2.60
198	Квартира	7	Секция 7.2	36.90	1	11.80	2.60
199	Квартира	7	Секция 7.2	81.90	3	34.60	2.60
200	Квартира	7	Секция 7.2	57.10	2	22.30	2.60
201	Квартира	7	Секция 7.2	40.50	1	15.60	2.60
202	Квартира	7	Секция 7.2	37.30	1	12.20	2.60
203	Квартира	7	Секция 7.2	38.40	1	15.40	2.60
204	Квартира	7	Секция 7.2	78.90	3	41.40	2.60
205	Квартира	8	Секция 7.2	55.10	2	24.70	2.60
206	Квартира	8	Секция 7.2	36.90	1	11.80	2.60
207	Квартира	8	Секция 7.2	81.90	3	34.60	2.60
208	Квартира	8	Секция 7.2	57.10	2	22.30	2.60
209	Квартира	8	Секция 7.2	40.50	1	15.60	2.60
210	Квартира	8	Секция 7.2	37.30	1	12.20	2.60
211	Квартира	8	Секция 7.2	38.40	1	15.40	2.60
212	Квартира	8	Секция 7.2	78.90	3	41.40	2.60
213	Квартира	9	Секция 7.2	55.10	2	24.70	2.90
214	Квартира	9	Секция 7.2	36.90	1	11.80	2.90
215	Квартира	9	Секция 7.2	81.90	3	34.60	2.90
216	Квартира	9	Секция 7.2	57.10	2	22.30	2.90
217	Квартира	9	Секция 7.2	40.50	1	15.60	2.90

218	Квартира	9	Секция 7.2	37.30	1	12.20	2.90
219	Квартира	9	Секция 7.2	38.40	1	15.40	2.90
220	Квартира	9	Секция 7.2	78.90	3	41.40	2.90
221	Квартира	2	Секция 7.3	57.20	2	24.50	2.60
222	Квартира	2	Секция 7.3	45.10	1	15.90	2.60
223	Квартира	2	Секция 7.3	58.60	2	24.60	2.60
224	Квартира	2	Секция 7.3	58.80	2	23.70	2.60
225	Квартира	2	Секция 7.3	41.00	1	12.00	2.60
226	Квартира	2	Секция 7.3	39.70	1	12.40	2.60
227	Квартира	2	Секция 7.3	49.60	2	21.60	2.60
228	Квартира	2	Секция 7.3	63.10	2	24.00	2.60
229	Квартира-студия	2	Секция 7.3	33.60	1	11.50	2.60
230	Квартира	3	Секция 7.3	56.30	2	24.50	2.60
231	Квартира	3	Секция 7.3	44.80	1	15.90	2.60
232	Квартира	3	Секция 7.3	58.40	2	24.60	2.60
233	Квартира	3	Секция 7.3	58.20	2	23.70	2.60
234	Квартира	3	Секция 7.3	40.30	1	12.00	2.60
235	Квартира	3	Секция 7.3	39.30	1	12.40	2.60
236	Квартира	3	Секция 7.3	49.00	2	21.60	2.60
237	Квартира	3	Секция 7.3	56.20	2	24.00	2.60
238	Квартира-студия	3	Секция 7.3	30.80	1	11.50	2.60
239	Квартира	4	Секция 7.3	56.30	2	24.50	2.60
240	Квартира	4	Секция 7.3	44.80	1	15.90	2.60
241	Квартира	4	Секция 7.3	58.40	2	24.60	2.60

242	Квартира	4	Секция 7.3	58.20	2	23.70	2.60
243	Квартира	4	Секция 7.3	40.30	1	12.00	2.60
244	Квартира	4	Секция 7.3	39.30	1	12.40	2.60
245	Квартира	4	Секция 7.3	49.00	2	21.60	2.60
246	Квартира	4	Секция 7.3	56.20	2	24.00	2.60
247	Квартира-студия	4	Секция 7.3	30.80	1	11.50	2.60
248	Квартира	5	Секция 7.3	56.30	2	24.50	2.60
249	Квартира	5	Секция 7.3	44.80	1	15.90	2.60
250	Квартира	5	Секция 7.3	58.40	2	24.60	2.60
251	Квартира	5	Секция 7.3	58.20	2	23.70	2.60
252	Квартира	5	Секция 7.3	40.30	1	12.00	2.60
253	Квартира	5	Секция 7.3	39.30	1	12.40	2.60
254	Квартира	5	Секция 7.3	49.00	2	21.60	2.60
255	Квартира	5	Секция 7.3	56.20	2	24.00	2.60
256	Квартира-студия	5	Секция 7.3	30.80	1	11.50	2.60
257	Квартира	6	Секция 7.3	56.30	2	24.50	2.60
258	Квартира	6	Секция 7.3	44.80	1	15.90	2.60
259	Квартира	6	Секция 7.3	58.40	2	24.60	2.60
260	Квартира	6	Секция 7.3	58.20	2	23.70	2.60
261	Квартира	6	Секция 7.3	40.30	1	12.00	2.60
262	Квартира	6	Секция 7.3	39.30	1	12.40	2.60
263	Квартира	6	Секция 7.3	49.00	2	21.60	2.60
264	Квартира	6	Секция 7.3	56.20	2	24.00	2.60
265	Квартира-студия	6	Секция 7.3	30.80	1	11.50	2.60

266	Квартира	7	Секция 7.3	56.30	2	24.50	2.60
267	Квартира	7	Секция 7.3	44.80	1	15.90	2.60
268	Квартира	7	Секция 7.3	58.40	2	24.60	2.60
269	Квартира	7	Секция 7.3	58.20	2	23.70	2.60
270	Квартира	7	Секция 7.3	40.30	1	12.00	2.60
271	Квартира	7	Секция 7.3	39.30	1	12.40	2.60
272	Квартира	7	Секция 7.3	49.00	2	21.60	2.60
273	Квартира	7	Секция 7.3	56.20	2	24.00	2.60
274	Квартира-студия	7	Секция 7.3	30.80	1	11.50	2.60
275	Квартира	8	Секция 7.3	56.30	2	24.50	2.60
276	Квартира	8	Секция 7.3	44.80	1	15.90	2.60
277	Квартира	8	Секция 7.3	58.40	2	24.60	2.60
278	Квартира	8	Секция 7.3	58.20	2	23.70	2.60
279	Квартира	8	Секция 7.3	40.30	1	12.00	2.60
280	Квартира	8	Секция 7.3	39.30	1	12.40	2.60
281	Квартира	8	Секция 7.3	49.00	2	21.60	2.60
282	Квартира	8	Секция 7.3	56.20	2	24.00	2.60
283	Квартира-студия	8	Секция 7.3	30.80	1	11.50	2.60
284	Квартира	9	Секция 7.3	56.30	2	24.50	2.90
285	Квартира	9	Секция 7.3	44.80	1	15.90	2.90
286	Квартира	9	Секция 7.3	58.40	2	24.60	2.90
287	Квартира	9	Секция 7.3	58.20	2	23.70	2.90
288	Квартира	9	Секция 7.3	40.30	1	12.00	2.90
289	Квартира	9	Секция 7.3	39.30	1	12.40	2.90

290	Квартира	9	Секция 7.3	49.00	2	21.60	2.90
291	Квартира	9	Секция 7.3	56.20	2	24.00	2.90
292	Квартира-студия	9	Секция 7.3	30.80	1	11.50	2.90
293	Квартира	2	Секция 7.4	53.90	2	22.10	2.60
294	Квартира	2	Секция 7.4	43.00	1	11.40	2.60
295	Квартира-студия	2	Секция 7.4	20.80	1	5.40	2.60
296	Квартира-студия	2	Секция 7.4	20.70	1	7.30	2.60
297	Квартира-студия	2	Секция 7.4	28.00	1	11.10	2.60
298	Квартира-студия	2	Секция 7.4	28.10	1	14.00	2.60
299	Квартира-студия	2	Секция 7.4	26.50	1	8.70	2.60
300	Квартира	2	Секция 7.4	54.10	2	24.70	2.60
301	Квартира	3	Секция 7.4	49.00	2	22.10	2.60
302	Квартира	3	Секция 7.4	38.40	1	11.40	2.60
303	Квартира-студия	3	Секция 7.4	20.40	1	5.40	2.60
304	Квартира-студия	3	Секция 7.4	20.70	1	7.30	2.60
305	Квартира-студия	3	Секция 7.4	28.00	1	11.10	2.60
306	Квартира-студия	3	Секция 7.4	28.10	1	14.00	2.60
307	Квартира-студия	3	Секция 7.4	22.10	1	8.70	2.60
308	Квартира	3	Секция 7.4	49.90	2	24.70	2.60
309	Квартира	4	Секция 7.4	49.00	2	22.10	2.60
310	Квартира	4	Секция 7.4	38.40	1	11.40	2.60
311	Квартира-студия	4	Секция 7.4	20.40	1	5.40	2.60
312	Квартира-студия	4	Секция 7.4	20.70	1	7.30	2.60
313	Квартира-студия	4	Секция 7.4	28.10	1	11.10	2.60

314	Квартира-студия	4	Секция 7.4	28.10	1	14.00	2.60
315	Квартира-студия	4	Секция 7.4	22.20	1	8.70	2.60
316	Квартира	4	Секция 7.4	50.00	2	24.70	2.60
317	Квартира	5	Секция 7.4	49.00	2	22.10	2.60
318	Квартира	5	Секция 7.4	38.40	1	11.40	2.60
319	Квартира-студия	5	Секция 7.4	20.40	1	5.40	2.60
320	Квартира-студия	5	Секция 7.4	20.70	1	7.30	2.60
321	Квартира-студия	5	Секция 7.4	28.00	1	11.10	2.60
322	Квартира-студия	5	Секция 7.4	28.10	1	14.00	2.60
323	Квартира-студия	5	Секция 7.4	22.10	1	8.70	2.60
324	Квартира	5	Секция 7.4	49.90	2	24.70	2.60
325	Квартира	6	Секция 7.4	49.00	2	22.10	2.60
326	Квартира	6	Секция 7.4	38.40	1	11.40	2.60
327	Квартира-студия	6	Секция 7.4	20.40	1	5.40	2.60
328	Квартира-студия	6	Секция 7.4	20.70	1	7.30	2.60
329	Квартира-студия	6	Секция 7.4	28.10	1	11.10	2.60
330	Квартира-студия	6	Секция 7.4	28.10	1	14.00	2.60
331	Квартира-студия	6	Секция 7.4	22.20	1	8.70	2.60
332	Квартира	6	Секция 7.4	50.00	2	24.70	2.60
333	Квартира	7	Секция 7.4	49.00	2	22.10	2.60
334	Квартира	7	Секция 7.4	38.40	1	11.40	2.60
335	Квартира-студия	7	Секция 7.4	20.40	1	5.40	2.60
336	Квартира-студия	7	Секция 7.4	20.70	1	7.30	2.60
337	Квартира-студия	7	Секция 7.4	28.00	1	11.10	2.60

338	Квартира-студия	7	Секция 7.4	28.10	1	14.00	2.60
339	Квартира-студия	7	Секция 7.4	22.10	1	8.70	2.60
340	Квартира	7	Секция 7.4	49.90	2	24.70	2.60
341	Квартира	8	Секция 7.4	49.00	2	22.10	2.60
342	Квартира	8	Секция 7.4	38.40	1	11.40	2.60
343	Квартира-студия	8	Секция 7.4	20.40	1	5.40	2.60
344	Квартира-студия	8	Секция 7.4	20.70	1	7.30	2.60
345	Квартира-студия	8	Секция 7.4	28.10	1	11.10	2.60
346	Квартира-студия	8	Секция 7.4	28.10	1	14.00	2.60
347	Квартира-студия	8	Секция 7.4	22.20	1	8.70	2.60
348	Квартира	8	Секция 7.4	50.00	2	24.70	2.60
349	Квартира	9	Секция 7.4	49.00	2	22.10	2.60
350	Квартира	9	Секция 7.4	38.40	1	11.40	2.60
351	Квартира-студия	9	Секция 7.4	20.40	1	5.40	2.60
352	Квартира-студия	9	Секция 7.4	20.70	1	7.30	2.60
353	Квартира-студия	9	Секция 7.4	27.80	1	11.10	2.60
354	Квартира-студия	9	Секция 7.4	27.70	1	14.00	2.60
355	Квартира-студия	9	Секция 7.4	22.10	1	8.70	2.60
356	Квартира	9	Секция 7.4	49.90	2	24.70	2.60
357	Квартира	10	Секция 7.4	49.00	2	22.10	2.60
358	Квартира	10	Секция 7.4	38.30	1	11.40	2.60
359	Квартира-студия	10	Секция 7.4	20.40	1	5.40	2.60
360	Квартира-студия	10	Секция 7.4	20.70	1	7.30	2.60
361	Квартира-студия	10	Секция 7.4	27.90	1	11.10	2.60

362	Квартира-студия	10	Секция 7.4	27.70	1	14.00	2.60
363	Квартира-студия	10	Секция 7.4	22.10	1	8.70	2.60
364	Квартира	10	Секция 7.4	50.00	2	24.70	2.60
365	Квартира	11	Секция 7.4	49.00	2	22.10	2.60
366	Квартира	11	Секция 7.4	38.30	1	11.40	2.60
367	Квартира-студия	11	Секция 7.4	20.40	1	5.40	2.60
368	Квартира-студия	11	Секция 7.4	20.70	1	7.30	2.60
369	Квартира-студия	11	Секция 7.4	27.80	1	11.10	2.60
370	Квартира-студия	11	Секция 7.4	27.70	1	14.00	2.60
371	Квартира-студия	11	Секция 7.4	22.00	1	8.70	2.60
372	Квартира	11	Секция 7.4	49.90	2	24.70	2.60
373	Квартира	12	Секция 7.4	49.00	2	22.10	2.90
374	Квартира	12	Секция 7.4	38.30	1	11.40	2.90
375	Квартира-студия	12	Секция 7.4	20.40	1	5.40	2.90
376	Квартира-студия	12	Секция 7.4	20.70	1	7.30	2.90
377	Квартира-студия	12	Секция 7.4	27.90	1	11.10	2.90
378	Квартира-студия	12	Секция 7.4	27.70	1	14.00	2.90
379	Квартира-студия	12	Секция 7.4	22.10	1	8.70	2.90
380	Квартира	12	Секция 7.4	50.00	2	24.70	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.1	53.30	Офис	53.30	3.30

2. а-х Мастерская	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.1	62.50	Арх.-худож. мастерская	62.50	3.60
3 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.2	84.90	Офис	84.90	3.60
4 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.2	62.50	Офис	62.50	3.70
5 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.2	70.90	Офис	70.90	3.80
6 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.2	106.40	Офис	106.40	3.90
7 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.2	91.20	Офис	91.20	3.90
8 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.3	65.20	Офис	65.20	3.90
9 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.3	97.50	Офис	97.50	3.90
10 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.3	79.80	Офис	79.80	3.90
11 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.3	52.50	Офис	52.50	3.90
12 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.3	558.90	Офис	558.90	3.70
13 Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.4	64.40	Офис	64.40	3.70

14	Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.4	40.50	Офис	40.50	3.70
15	Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 7.4	65.10	Офис	65.10	3.70
15		Нежилое помещение	1	Секция 7.1	5.60	Велосипедная ячейка	5.60	3.30
16		Нежилое помещение	2	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
17		Нежилое помещение	2	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
18		Нежилое помещение	3	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
19		Нежилое помещение	3	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
20		Нежилое помещение	4	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
21		Нежилое помещение	4	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
22		Нежилое помещение	5	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
23		Нежилое помещение	5	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
24		Нежилое помещение	6	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
25		Нежилое помещение	6	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
26		Нежилое помещение	7	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
27		Нежилое помещение	7	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
28		Нежилое помещение	8	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
29		Нежилое помещение	8	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
30		Нежилое помещение	9	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
31		Нежилое помещение	9	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
32		Нежилое помещение	10	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
33		Нежилое помещение	10	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
34		Нежилое помещение	11	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60

35	Нежилое помещение	11	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
36	Нежилое помещение	12	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
37	Нежилое помещение	12	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
38	Нежилое помещение	13	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
39	Нежилое помещение	13	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
40	Нежилое помещение	14	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
41	Нежилое помещение	14	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
42	Нежилое помещение	15	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.60
43	Нежилое помещение	15	Секция 7.1	6.30	Велосипедная ячейка	6.30	2.60
44	Нежилое помещение	16	Секция 7.1	4.80	Велосипедная ячейка	4.80	2.90
58	Нежилое помещение	2	Секция 7.2	4.10	Велосипедная ячейка	4.10	2.60
59	Нежилое помещение	2	Секция 7.2	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
60	Нежилое помещение	3	Секция 7.2	4.10	Велосипедная ячейка	4.10	2.60
61	Нежилое помещение	3	Секция 7.2	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
62	Нежилое помещение	4	Секция 7.2	4.10	Велосипедная ячейка	4.10	2.60
63	Нежилое помещение	4	Секция 7.2	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
64	Нежилое помещение	5	Секция 7.2	4.10	Велосипедная ячейка	4.10	2.60
65	Нежилое помещение	5	Секция 7.2	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
66	Нежилое помещение	6	Секция 7.2	4.10	Велосипедная ячейка	4.10	2.60
67	Нежилое помещение	6	Секция 7.2	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
68	Нежилое помещение	7	Секция 7.2	4.10	Велосипедная ячейка	4.10	2.60
69	Нежилое помещение	7	Секция 7.2	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60
70	Нежилое помещение	8	Секция 7.2	4.10	Велосипедная ячейка	4.10	2.60
71	Нежилое помещение	8	Секция 7.2	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.60

72	Нежилое помещение	9	Секция 7.2	4.10	Велосипедная ячейка	4.10	3.50
73	Нежилое помещение	9	Секция 7.2	2.10	Велосипедная ячейка	2.10	2.90
81	Нежилое помещение	2	Секция 7.3	3.90	Велосипедная ячейка	3.90	2.60
82	Нежилое помещение	2	Секция 7.3	2.50	Велосипедная ячейка	2.50	2.60
83	Нежилое помещение	3	Секция 7.3	3.90	Велосипедная ячейка	3.90	2.60
84	Нежилое помещение	3	Секция 7.3	2.50	Велосипедная ячейка	2.50	2.60
85	Нежилое помещение	4	Секция 7.3	3.90	Велосипедная ячейка	3.90	2.60
86	Нежилое помещение	4	Секция 7.3	2.50	Велосипедная ячейка	2.50	2.60
87	Нежилое помещение	5	Секция 7.3	3.90	Велосипедная ячейка	3.90	2.60
88	Нежилое помещение	5	Секция 7.3	2.50	Велосипедная ячейка	2.50	2.60
89	Нежилое помещение	6	Секция 7.3	3.90	Велосипедная ячейка	3.90	2.60
90	Нежилое помещение	6	Секция 7.3	2.50	Велосипедная ячейка	2.50	2.60
91	Нежилое помещение	7	Секция 7.3	3.90	Велосипедная ячейка	3.90	2.60
92	Нежилое помещение	7	Секция 7.3	2.50	Велосипедная ячейка	2.50	2.60
93	Нежилое помещение	8	Секция 7.3	3.90	Велосипедная ячейка	3.90	2.60
94	Нежилое помещение	8	Секция 7.3	2.50	Велосипедная ячейка	2.50	2.60
95	Нежилое помещение	9	Секция 7.3	3.90	Велосипедная ячейка	3.90	3.50
96	Нежилое помещение	9	Секция 7.3	2.50	Велосипедная ячейка	2.50	3.50
104	Нежилое помещение	2	Секция 7.4	2.90	Велосипедная ячейка	2.90	2.60
105	Нежилое помещение	3	Секция 7.4	2.90	Велосипедная ячейка	2.90	2.60
106	Нежилое помещение	4	Секция 7.4	2.90	Велосипедная ячейка	2.90	2.60
107	Нежилое помещение	5	Секция 7.4	2.90	Велосипедная ячейка	2.90	2.60
108	Нежилое помещение	6	Секция 7.4	2.90	Велосипедная ячейка	2.90	2.60
109	Нежилое помещение	7	Секция 7.4	2.90	Велосипедная ячейка	2.90	2.60

110	Нежилое помещение	8	Секция 7.4	2.90	Велосипедная ячейка	2.90	2.60
111	Нежилое помещение	9	Секция 7.4	2.90	Велосипедная ячейка	2.90	2.60
112	Нежилое помещение	10	Секция 7.4	2.90	Велосипедная ячейка	2.90	2.60
113	Нежилое помещение	11	Секция 7.4	2.90	Велосипедная ячейка	2.90	2.60
1	Кладовая	-1	Секция 7.1	6.30	Кладовая №1	6.30	
2	Кладовая	-1	Секция 7.1	6.00	Кладовая №2	6.00	
3	Кладовая	-1	Секция 7.1	5.40	Кладовая №3	5.40	
4	Кладовая	-1	Секция 7.1	5.30	Кладовая №4	5.30	
5	Кладовая	-1	Секция 7.1	4.80	Кладовая №5	4.80	
6	Кладовая	-1	Секция 7.1	4.30	Кладовая №6	4.30	
7	Кладовая	-1	Секция 7.1	4.50	Кладовая №7	4.50	
8	Кладовая	-1	Секция 7.1	5.10	Кладовая №8	5.10	
9	Кладовая	-1	Секция 7.1	5.20	Кладовая №9	5.20	
10	Кладовая	-1	Секция 7.1	4.70	Кладовая №10	4.70	
11	Кладовая	-1	Секция 7.1	5.00	Кладовая №11	5.00	
12	Кладовая	-1	Секция 7.1	4.50	Кладовая №12	4.50	
13	Кладовая	-1	Секция 7.1	4.70	Кладовая №13	4.70	
14	Кладовая	-1	Секция 7.1	7.30	Кладовая №14	7.30	
45	Кладовая	-1	Секция 7.2	4.60	Кладовая №45	4.60	
46	Кладовая	-1	Секция 7.2	4.70	Кладовая №46	4.70	
47	Кладовая	-1	Секция 7.2	4.40	Кладовая №47	4.40	
48	Кладовая	-1	Секция 7.2	4.00	Кладовая №48	4.00	
49	Кладовая	-1	Секция 7.2	7.00	Кладовая №49	7.00	
50	Кладовая	-1	Секция 7.2	4.00	Кладовая №50	4.00	

51	Кладовая	-1	Секция 7.2	6.00	Кладовая №51	6.00	
52	Кладовая	-1	Секция 7.2	5.80	Кладовая №52	5.80	
53	Кладовая	-1	Секция 7.2	4.80	Кладовая №53	4.80	
54	Кладовая	-1	Секция 7.2	3.10	Кладовая №54	3.10	
55	Кладовая	-1	Секция 7.2	3.50	Кладовая №55	3.50	
56	Кладовая	-1	Секция 7.2	3.10	Кладовая №56	3.10	
57	Кладовая	-1	Секция 7.2	3.40	Кладовая №57	3.40	
74	Кладовая	-1	Секция 7.3	5.50	Кладовая №74	5.50	
75	Кладовая	-1	Секция 7.3	8.00	Кладовая №75	8.00	
76	Кладовая	-1	Секция 7.3	8.00	Кладовая №76	8.00	
77	Кладовая	-1	Секция 7.3	5.60	Кладовая №77	5.60	
78	Кладовая	-1	Секция 7.3	4.90	Кладовая №78	4.90	
79	Кладовая	-1	Секция 7.3	5.70	Кладовая №79	5.70	
80	Кладовая	-1	Секция 7.3	5.20	Кладовая №80	5.20	
97	Кладовая	-1	Секция 7.4	5.10	Кладовая №97	5.10	
98	Кладовая	-1	Секция 7.4	8.50	Кладовая №98	8.50	
99	Кладовая	-1	Секция 7.4	5.70	Кладовая №99	5.70	
100	Кладовая	-1	Секция 7.4	4.00	Кладовая №100	4.00	
101	Кладовая	-1	Секция 7.4	3.90	Кладовая №101	3.90	
102	Кладовая	-1	Секция 7.4	5.40	Кладовая №102	5.40	
103	Кладовая	-1	Секция 7.4	5.00	Кладовая №103	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК из подвала №1	секция 7.1 Подвал	Общественное	1.80
2	ЛК из подвала №2	секция 7.1 Подвал	Общественное	1.60
3	Помещение связи	секция 7.1 Подвал	Техническое	10.80
4	Венткамера	секция 7.1 Подвал	Техническое	14.30
5	Электрощитовая	секция 7.1 Подвал	Техническое	21.40
6	Помещение тех. подвала	секция 7.1 Подвал	Техническое	428.60
7	Коридор кладовых	секция 7.1 Подвал	Общественное	18.20
8	Коридор кладовых	секция 7.1 Подвал	Общественное	6.70
9	Коридор кладовых	секция 7.1 Подвал	Общественное	3.70
10	ЛК из подвала №1	секция 7.1 Этаж 1	Общественное	6.70
11	ЛК из подвала №2	секция 7.1 Этаж 1	Общественное	6.50
12	Тамбур №1	секция 7.1 Этаж 1	Общественное	6.40
13	Вестибюль	секция 7.1 Этаж 1	Общественное	29.30
14	Межквартирный коридор №1	секция 7.1 Этаж 1	Общественное	25.60
15	Лифтовой холл	секция 7.1 Этаж 1	Общественное	6.90
16	Межквартирный коридор №2	секция 7.1 Этаж 1	Общественное	14.50
17	Сан.узел с КУИ	секция 7.1 Этаж 1	Техническое	4.50
18	Тамбур №2	секция 7.1 Этаж 1	Общественное	2.20
19	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 1	Общественное	12.90
20	Колясочная	секция 7.1 Этаж 1	Общественное	14.30
21	Диспетчерская	секция 7.1 Этаж 1	Техническое	15.20
22	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 2	Общественное	13.50
23	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 2	Общественное	46.50
24	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 2	Общественное	12.90
25	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 2	Общественное	2.20
26	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 3	Общественное	13.50
27	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 3	Общественное	46.50
28	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 3	Общественное	12.90
29	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 3	Общественное	2.20
30	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 4	Общественное	13.50
31	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 4	Общественное	46.50
32	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 4	Общественное	12.90
33	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 4	Общественное	2.20
34	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 5	Общественное	13.50
35	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 5	Общественное	46.50
36	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 5	Общественное	12.90
37	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 5	Общественное	2.20
38	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 6	Общественное	13.50
39	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 6	Общественное	46.50
40	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 6	Общественное	12.90
41	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 6	Общественное	2.20
42	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 7	Общественное	13.50
43	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 7	Общественное	46.50

44	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 7	Общественное	12.90
45	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 7	Общественное	2.20
46	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 8	Общественное	13.50
47	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 8	Общественное	46.50
48	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 8	Общественное	12.90
49	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 8	Общественное	2.20
50	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 9	Общественное	13.50
51	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 9	Общественное	46.50
52	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 9	Общественное	12.90
53	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 9	Общественное	2.20
54	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 10	Общественное	13.50
55	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 10	Общественное	46.50
56	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 10	Общественное	12.90
57	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 10	Общественное	2.20
58	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 11	Общественное	13.50
59	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 11	Общественное	46.50
60	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 11	Общественное	12.90
61	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 11	Общественное	2.20
62	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 12	Общественное	13.50
63	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 12	Общественное	46.50
64	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 12	Общественное	12.90
65	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 12	Общественное	2.20
66	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 13	Общественное	13.50
67	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 13	Общественное	46.50
68	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 13	Общественное	12.90
69	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 13	Общественное	2.20
70	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 14	Общественное	13.50
71	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 14	Общественное	46.50
72	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 14	Общественное	12.90
73	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 14	Общественное	2.20
74	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 15	Общественное	13.50
75	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 15	Общественное	46.50
76	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 15	Общественное	12.90
77	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 15	Общественное	2.20
78	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7.1 Этаж 16	Общественное	13.50
79	Межквартирный коридор	секция 7.1 Этаж 16	Общественное	46.70
80	Лестничная клетка (Н2)	секция 7.1 Этаж 16	Общественное	12.90
81	Тамбур №3	секция 7.1 Этаж 16	Общественное	2.20
82	Помещение шкафов управления вентиляцией	секция 7.1 Этаж 16	Техническое	6.30
83	Лестница из подвала	Секция 7.2 Подвал	Общественное	20.70
84	Электрощитовая	Секция 7.2 Подвал	Техническое	11.70
85	Сети связи	Секция 7.2 Подвал	Техническое	12.60
86	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 7.2 Подвал	Техническое	263.00
87	Помещение тех. подвала	Секция 7.2 Подвал	Техническое	154.30

88	Коридор блока кладовых	Секция 7.2 Подвал	Общественное	20.60
89	Коридор блока кладовых	Секция 7.2 Подвал	Общественное	8.70
90	Лестница из подвала	Секция 7.2 Этаж 1	Общественное	7.00
91	Тамбур №1	Секция 7.2 Этаж 1	Общественное	7.40
92	Тамбур №2	Секция 7.2 Этаж 1	Общественное	6.70
93	Тамбур (Вестибюль)	Секция 7.2 Этаж 1	Общественное	23.80
94	КУИ	Секция 7.2 Этаж 1	Техническое	2.60
95	Колясочная	Секция 7.2 Этаж 1	Общественное	18.30
96	Лифтовой холл	Секция 7.2 Этаж 1	Общественное	11.50
97	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.2 Этаж 1	Общественное	7.50
98	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 2	Общественное	15.00
99	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 2	Общественное	42.70
100	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.2 Этаж 2	Общественное	16.70
101	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 3	Общественное	15.00
102	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 3	Общественное	42.70
103	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.2 Этаж 3	Общественное	16.70
104	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 4	Общественное	15.00
105	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 4	Общественное	42.70
106	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.2 Этаж 4	Общественное	16.70
107	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 5	Общественное	15.00
108	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 5	Общественное	42.70
109	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.2 Этаж 5	Общественное	16.70
110	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 6	Общественное	15.00
111	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 6	Общественное	42.70
112	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.2 Этаж 6	Общественное	16.70
113	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 7	Общественное	15.00
114	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 7	Общественное	42.70
115	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.2 Этаж 7	Общественное	16.70
116	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 8	Общественное	15.00
117	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 8	Общественное	42.70
118	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.2 Этаж 8	Общественное	16.70
119	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 9	Общественное	15.00
120	Межквартирный коридор	Секция 7.2 Этаж 9	Общественное	42.70
121	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.2 Этаж 9	Общественное	16.70
122	Помещение тех. подвала	Секция 7.3 Подвал	Техническое	461.60
123	Электрощитовая	Секция 7.3 Подвал	Техническое	16.90
124	Помещение связи	Секция 7.3 Подвал	Техническое	10.10
125	ЛК из подвала	Секция 7.3 Подвал	Общественное	4.60
126	ЛК из подвала	Секция 7.3 Подвал	Общественное	4.50
127	Помещение тех. подвала	Секция 7.3 Подвал	Техническое	368.10
128	Коридор блока кладовых	Секция 7.3 Подвал	Общественное	26.30
129	ЛК из подвала	Секция 7.3 Этаж 1	Общественное	5.00
130	ЛК из подвала	Секция 7.3 Этаж 1	Общественное	4.90
131	Тамбур (вестибюль)	Секция 7.3 Этаж 1	Общественное	25.60
132	Лифтовой холл	Секция 7.3 Этаж 1	Общественное	10.00

133	Колясочная	Секция 7.3 Этаж 1	Общественное	22.40
134	КУИ	Секция 7.3 Этаж 1	Техническое	2.40
135	Тамбур №1	Секция 7.3 Этаж 1	Общественное	5.00
136	Тамбур №2	Секция 7.3 Этаж 1	Общественное	6.80
137	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.3 Этаж 1	Общественное	12.10
138	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 2	Общественное	33.00
139	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 2	Общественное	26.50
140	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.3 Этаж 2	Общественное	17.00
141	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 3	Общественное	33.00
142	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 3	Общественное	26.50
143	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.3 Этаж 3	Общественное	16.70
144	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 4	Общественное	33.00
145	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 4	Общественное	26.50
146	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.3 Этаж 4	Общественное	16.70
147	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 5	Общественное	33.00
148	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 5	Общественное	26.50
149	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.3 Этаж 5	Общественное	16.70
150	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 6	Общественное	33.00
151	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 6	Общественное	26.50
152	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.3 Этаж 6	Общественное	16.70
153	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 7	Общественное	33.00
154	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 7	Общественное	26.50
155	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.3 Этаж 7	Общественное	16.70
156	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 8	Общественное	33.00
157	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 8	Общественное	26.50
158	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.3 Этаж 8	Общественное	16.70
159	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 9	Общественное	33.00
160	Коридор МОП	Секция 7.3 Этаж 9	Общественное	26.50
161	Лестничная клетка (Л1)	Секция 7.3 Этаж 9	Общественное	16.70
162	Помещение тех. подвала	Секция 7.4 Подвал	Техническое	241.80
163	Электрощитовая	Секция 7.4 Подвал	Техническое	13.80
164	Венткамера	Секция 7.4 Подвал	Техническое	10.20
165	Помещение сетей связи	Секция 7.4 Подвал	Техническое	4.70
166	Ввод сетей связи	Секция 7.4 Подвал	Техническое	5.40
167	Лестница подвала	Секция 7.4 Подвал	Общественное	11.60
168	Коридор блока кладовых	Секция 7.4 Подвал	Общественное	12.20
169	Коридор блока кладовых	Секция 7.4 Подвал	Общественное	12.40
170	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 7.4 Подвал	Техническое	67.40
171	Лестница подвала	Секция 7.4 Этаж 1	Общественное	8.10
172	Тамбур №1	Секция 7.4 Этаж 1	Общественное	4.80
173	Тамбур №2	Секция 7.4 Этаж 1	Общественное	7.60
174	Колясочная	Секция 7.4 Этаж 1	Общественное	21.70
175	Вестибюль	Секция 7.4 Этаж 1	Общественное	22.30
176	Лифтовой холл	Секция 7.4 Этаж 1	Общественное	18.70

177	КУИ	Секция 7.4 Этаж 1	Техническое	3.9
178	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 1	Общественное	7
179	Межквартирный коридор	Секция 7.4 Этаж 2	Общественное	31.50
180	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 7.4 Этаж 2	Общественное	12.30
181	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 2	Общественное	14.20
182	Межквартирный коридор	Секция 7.4 Этаж 3	Общественное	31.50
183	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 7.4 Этаж 3	Общественное	12.30
184	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 3	Общественное	14.20
185	Межквартирный коридор	Секция 7.4 Этаж 4	Общественное	31.50
186	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 7.4 Этаж 4	Общественное	12.30
187	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 4	Общественное	14.20
188	Межквартирный коридор	Секция 7.4 Этаж 5	Общественное	31.50
189	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 7.4 Этаж 5	Общественное	12.30
190	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 5	Общественное	14.20
191	Межквартирный коридор	Секция 7.4 Этаж 6	Общественное	31.50
192	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 7.4 Этаж 6	Общественное	12.30
193	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 6	Общественное	14.20
194	Межквартирный коридор	Секция 7.4 Этаж 7	Общественное	31.50
195	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 7.4 Этаж 7	Общественное	12.30
196	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 7	Общественное	14.20
197	Межквартирный коридор	Секция 7.4 Этаж 8	Общественное	31.50
198	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 7.4 Этаж 8	Общественное	12.30
199	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 8	Общественное	14.20
200	Межквартирный коридор	Секция 7.4 Этаж 9	Общественное	31.50
201	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 7.4 Этаж 9	Общественное	12.30
202	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 9	Общественное	14.20
203	Межквартирный коридор	Секция 7.4 Этаж 10	Общественное	31.50
204	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 7.4 Этаж 10	Общественное	12.30
205	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 10	Общественное	14.20
206	Межквартирный коридор	Секция 7.4 Этаж 11	Общественное	31.50
207	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 7.4 Этаж 11	Общественное	12.30
208	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 11	Общественное	14.20
209	Межквартирный коридор	Секция 7.4 Этаж 12	Общественное	31.50
210	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 7.4 Этаж 12	Общественное	12.30
211	Лестничная клетка (Н2)	Секция 7.4 Этаж 12	Общественное	14.20
212	Помещение шкафов управления вентиляцией	Секция 7.4 Этаж 12	Техническое	2.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Секция 2	Насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода размещена в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается одна группа насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды с учетом приготовления ГВС. Насосная установка противопожарного водопровода размещена в подвале (помещение насосной).	Водоснабжение
2	Секция 1-7	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны. Предусматривается внутреннее пожаротушение для встроенных помещений (офисов).	Водоснабжение
3	Секция 1-7	Общедомовые приборы учёта: на холодную воду на вводе, встроенные помещения, циркуляция ГВС. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы) предусмотрены подотчетные водомеры.	Водоснабжение
4	Секция 2	Системы водоснабжения: система до повысительной насосной станции (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
5	Секция 1-7	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(1)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(1)); внутренняя ливневая канализация (К2(1)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13н и К14н)	Водоотведение
6	Секция 6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение
7	Секция 1-7	Система отопления	Отопление
8	Секция 1-7	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Встроенные (офисные) помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях предусматриваются приточные системы с электроподогревом с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию. Дополнительно предусматриваются воздухозаборные решетки для возможности организации механической приточной вентиляции собственниками помещений, вертикальные участки для вытяжных систем с удалением воздуха выше кровли. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, ИТП, насосных, технических помещений, тоннелей для межсекционных инженерных сетей выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Во всех секциях предусмотрена противодымная вентиляция.	Вентиляция
9	Секция 1-7	Силовое электрооборудование.	Электроснабжение
10	Секция 1-7	Внутреннее электроосвещение.	Электроснабжение
11	Секция 1-7	Система молниезащиты и заземление.	Электроснабжение
12	Секция 1-7	Архитектурная подсветка.	Электроснабжение
13	Секция 1-7	Наружное электроосвещение.	Электроснабжение
14	Секция 1-7	Электроснабжение 0,4 кВ	Электроснабжение

15	Секция 1-7	Система кабельных конструкций.	Сети связи
16	Секция 1-7	Структурированная кабельная система собственников жилья.	Сети связи
17	Секция 1-7	Сеть передачи данных общедомовая.	Сети связи
18	Секция 1-7	Система автоматической пожарной сигнализации.	Противопожарная безопасность
19	Секция 1-7	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	Противопожарная безопасность
20	Секция 1-7	Система автоматики дымоудаления.	Противопожарная безопасность
21	Секция 1-7	Система автоматики пожаротушения.	Противопожарная безопасность
22	Секция 1-7	Система контроля доступом и IP-домофонная сеть.	Сети связи
23	Секция 1-7	Система видеонаблюдения.	Сети связи
24	Секция 1-7	Охранная сигнализация.	Сети связи
25	Секция 1-7	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами.	Сети связи
26	Секция 1-7	Диспетчеризация лифтового оборудования.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 495 626 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540008142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000006fd22580017b3c48049f9c45f424be4e0

Владелец: **Бездомов Иван Иванович, Бездомов Иван Иванович**

Действителен: с 11.07.2025 по 11.07.2026