

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000359 от 08.12.2023

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ (этап №2, позиция 6,7,8 и паркинг) Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Космос, №11

Дата первичного размещения: 19.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 309517
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Старый Оскол

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весенний
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 126
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13, этаж 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(472)545-26-48
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@szisd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 31kosmos.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: mkdsverdlova.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3128151312
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3128147370
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203100013533
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жуков
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 178-633-819 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312831437060
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жуков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 178-633-819 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312831437060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100 % долей в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИС-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3128152771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223100005226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366038987
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300064997
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Индустрия строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3128035429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023102360126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖБИ-31
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3128151320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213100015347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3128151312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213100015336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СТОЛЯРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3128149793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213100007669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -401,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 416 228,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 603 198,00 тыс. руб.
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Этапность строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Старый Оскол
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: мкр
	9.2.10	Наименование улицы: Космос
	9.2.11	Дом: 11Б

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 412,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Старый Оскол
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: мкр
	9.2.10	Наименование улицы: Космос
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Паркинг
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 938 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 020,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 322,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 342,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 938,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 938,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

9.4.3

Общее количество грузопассажирских лифтов:
0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРТГЕОКОМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3628014113
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛГОРОДСТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123122050
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-050693-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123433786
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Космос
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Индустрия строительства"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3128035429
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12865-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12865-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12865-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67-1/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.09.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:06:0218001:1482
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 239,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются внутри дворовой территории. Игровые комплексы для детей дошкольного и школьного возрастов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются внутри дворовой территории. Универсальная спортивная площадка, площадка для настольного тенниса, площадка для тренажеров, площадка для стритбола
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера для раздельного сбора мусора. Расположение на площадке вблизи проектируемого объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выделение на территории объекта и в уровне входных площадок специальных зон и блоков оборудованных и приспособленных для универсальных путей передвижения; досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания; система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН; продольный и поперечный уклоны пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, составляют 5% и 1-2% соответственно; на путях движения МГН не применяются непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты; на стоянке транспортных средств выделено 6м/м для людей с инвалидностью; на основных путях движения людей предусматриваются площадки для отдыха, доступные для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовой территории и дорожных покрытий и площадок, а также ночная подсветка фасада жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрено 2 велопарковки для хранения велосипедов; размещены площадки для отдыха взрослых, а также для хозяйственных целей; тротуары с правом проезда предназначены для спецтранспорта (двор без машин); въезд в дворовую территорию ограничивается воротами

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128089632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 661 514,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128089632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 661 514,80 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАРООСКОЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128143304
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/06/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 307 646,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАРООСКОЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128143304
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/06/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128013369

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46-06-01-10/1326/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА-(ФИЛИАЛ ПАО МРСК ЦЕНТРА-БЕЛГОРОДЭНЕРГО)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20708834

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 816 720,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОСКОЛНЭТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128020567
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РТВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128001540
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РТВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128001540
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128045498
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	8	39.90	1	16.60	2.70
2	Квартира	2	8	56.70	2	25.00	2.70
3	Квартира	2	8	56.70	2	25.00	2.70
4	Квартира	2	8	39.00	1	13.10	2.70
5	Квартира-студия	2	8	29.30	1	20.50	2.70
6	Квартира	2	8	39.00	1	12.80	2.70
7	Квартира	2	8	57.90	2	25.00	2.70
8	Квартира	2	8	58.30	2	25.40	2.70
9	Квартира	2	8	39.00	1	16.10	2.70
10	Квартира	3	8	39.90	1	16.60	2.70
11	Квартира	3	8	56.70	2	25.00	2.70
12	Квартира	3	8	56.70	2	25.00	2.70
13	Квартира	3	8	39.00	1	13.10	2.70
14	Квартира-студия	3	8	29.30	1	20.50	2.70
15	Квартира	3	8	39.00	1	12.80	2.70
16	Квартира	3	8	57.90	2	25.00	2.70
17	Квартира	3	8	58.30	2	25.40	2.70
18	Квартира	3	8	39.00	1	16.10	2.70
19	Квартира	4	8	39.90	1	16.60	2.70
20	Квартира	4	8	56.70	2	25.00	2.70
21	Квартира	4	8	56.70	2	25.00	2.70
22	Квартира	4	8	39.00	1	13.10	2.70
23	Квартира-студия	4	8	29.30	1	20.50	2.70
24	Квартира	4	8	39.00	1	12.80	2.70

25	Квартира	4	8	57.90	2	25.00	2.70
26	Квартира	4	8	58.30	2	25.40	2.70
27	Квартира	4	8	39.00	1	16.10	2.70
28	Квартира	5	8	39.90	1	16.60	2.70
29	Квартира	5	8	56.70	2	25.00	2.70
30	Квартира	5	8	56.70	2	25.00	2.70
31	Квартира	5	8	39.00	1	13.10	2.70
32	Квартира-студия	5	8	29.30	1	20.50	2.70
33	Квартира	5	8	39.00	1	12.80	2.70
34	Квартира	5	8	57.90	2	25.00	2.70
35	Квартира	5	8	58.30	2	25.40	2.70
36	Квартира	5	8	39.00	1	16.10	2.70
37	Квартира	6	8	39.90	1	16.60	2.70
38	Квартира	6	8	56.70	2	25.00	2.70
39	Квартира	6	8	56.70	2	25.00	2.70
40	Квартира	6	8	39.00	1	13.10	2.70
41	Квартира-студия	6	8	29.30	1	20.50	2.70
42	Квартира	6	8	39.00	1	12.80	2.70
43	Квартира	6	8	57.90	2	25.00	2.70
44	Квартира	6	8	58.30	2	25.40	2.70
45	Квартира	6	8	39.00	1	16.10	2.70
46	Квартира	7	8	39.90	1	16.60	2.70
47	Квартира	7	8	56.70	2	25.00	2.70
48	Квартира	7	8	56.70	2	25.00	2.70
49	Квартира	7	8	39.00	1	13.10	2.70
50	Квартира-студия	7	8	29.30	1	20.50	2.70
51	Квартира	7	8	39.00	1	12.80	2.70
52	Квартира	7	8	57.90	2	25.00	2.70

53	Квартира	7	8	58.30	2	25.40	2.70
54	Квартира	7	8	39.00	1	16.10	2.70
55	Квартира	8	8	39.90	1	16.60	2.70
56	Квартира	8	8	56.70	2	25.00	2.70
57	Квартира	8	8	56.70	2	25.00	2.70
58	Квартира	8	8	39.00	1	13.10	2.70
59	Квартира-студия	8	8	29.30	1	20.50	2.70
60	Квартира	8	8	39.00	1	12.80	2.70
61	Квартира	8	8	57.90	2	25.00	2.70
62	Квартира	8	8	58.30	2	25.40	2.70
63	Квартира	8	8	39.00	1	16.10	2.70
64	Квартира	9	8	39.90	1	16.60	2.70
65	Квартира	9	8	56.70	2	25.00	2.70
66	Квартира	9	8	56.70	2	25.00	2.70
67	Квартира	9	8	39.00	1	13.10	2.70
68	Квартира-студия	9	8	29.30	1	20.50	2.70
69	Квартира	9	8	39.00	1	12.80	2.70
70	Квартира	9	8	57.90	2	25.00	2.70
71	Квартира	9	8	58.30	2	25.40	2.70
72	Квартира	9	8	39.00	1	16.10	2.70
73	Квартира	2	7	49.80	1	18.60	2.70
74	Квартира	2	7	46.30	1	17.95	2.70
75	Квартира	2	7	46.60	1	12.80	2.70
76	Квартира	2	7	39.30	1	12.80	2.70
77	Квартира-студия	2	7	31.00	1	20.70	2.70
78	Квартира	2	7	38.90	1	12.80	2.70
79	Квартира	2	7	53.60	2	22.70	2.70
80	Квартира	2	7	57.40	2	23.30	2.70

81	Квартира	2	7	57.30	2	23.30	2.70
82	Квартира	2	7	53.70	2	22.70	2.70
83	Квартира	2	7	38.60	1	15.90	2.70
84	Квартира	3	7	49.80	1	18.60	2.70
85	Квартира	3	7	46.30	1	17.95	2.70
86	Квартира	3	7	46.60	1	12.80	2.70
87	Квартира	3	7	39.30	1	12.80	2.70
88	Квартира-студия	3	7	31.00	1	20.70	2.70
89	Квартира	3	7	38.90	1	12.80	2.70
90	Квартира	3	7	53.60	2	22.70	2.70
91	Квартира	3	7	57.40	2	23.30	2.70
92	Квартира	3	7	57.30	2	23.30	2.70
93	Квартира	3	7	53.70	2	22.70	2.70
94	Квартира	3	7	38.60	1	15.90	2.70
95	Квартира	4	7	49.80	1	18.60	2.70
96	Квартира	4	7	46.30	1	17.95	2.70
97	Квартира	4	7	46.60	1	12.80	2.70
98	Квартира	4	7	39.30	1	12.80	2.70
99	Квартира-студия	4	7	31.00	1	20.70	2.70
100	Квартира	4	7	38.90	1	12.80	2.70
101	Квартира	4	7	53.60	2	22.70	2.70
102	Квартира	4	7	57.40	2	23.30	2.70
103	Квартира	4	7	57.30	2	23.30	2.70
104	Квартира	4	7	53.70	2	22.70	2.70
105	Квартира	4	7	38.60	1	15.90	2.70
106	Квартира	5	7	49.80	1	18.60	2.70
107	Квартира	5	7	46.30	1	17.95	2.70
108	Квартира	5	7	46.60	1	12.80	2.70

109	Квартира	5	7	39.30	1	12.80	2.70
110	Квартира-студия	5	7	31.00	1	20.70	2.70
111	Квартира	5	7	38.90	1	12.80	2.70
112	Квартира	5	7	53.60	2	22.70	2.70
113	Квартира	5	7	57.40	2	23.30	2.70
114	Квартира	5	7	57.30	2	23.30	2.70
115	Квартира	5	7	53.70	2	22.70	2.70
116	Квартира	5	7	38.60	1	15.90	2.70
117	Квартира	6	7	49.80	1	18.60	2.70
118	Квартира	6	7	46.30	1	17.95	2.70
119	Квартира	6	7	46.60	1	12.80	2.70
120	Квартира	6	7	39.30	1	12.80	2.70
121	Квартира-студия	6	7	31.00	1	20.70	2.70
122	Квартира	6	7	38.90	1	12.80	2.70
123	Квартира	6	7	53.60	2	22.70	2.70
124	Квартира	6	7	57.40	2	23.30	2.70
125	Квартира	6	7	57.30	2	23.30	2.70
126	Квартира	6	7	53.70	2	22.70	2.70
127	Квартира	6	7	38.60	1	15.90	2.70
128	Квартира	7	7	49.80	1	18.60	2.70
129	Квартира	7	7	46.30	1	17.95	2.70
130	Квартира	7	7	46.60	1	12.80	2.70
131	Квартира	7	7	39.30	1	12.80	2.70
132	Квартира-студия	7	7	31.00	1	20.70	2.70
133	Квартира	7	7	38.90	1	12.80	2.70
134	Квартира	7	7	53.60	2	22.70	2.70
135	Квартира	7	7	57.40	2	23.30	2.70
136	Квартира	7	7	57.30	2	23.30	2.70

137	Квартира	7	7	53.70	2	22.70	2.70
138	Квартира	7	7	38.60	1	15.90	2.70
139	Квартира	8	7	49.80	1	18.60	2.70
140	Квартира	8	7	46.30	1	17.95	2.70
141	Квартира	8	7	46.60	1	12.80	2.70
142	Квартира	8	7	39.30	1	12.80	2.70
143	Квартира-студия	8	7	31.00	1	20.70	2.70
144	Квартира	8	7	38.90	1	12.80	2.70
145	Квартира	8	7	53.60	2	22.70	2.70
146	Квартира	8	7	57.40	2	23.30	2.70
147	Квартира	8	7	57.30	2	23.30	2.70
148	Квартира	8	7	53.70	2	22.70	2.70
149	Квартира	8	7	38.60	1	15.90	2.70
150	Квартира	9	7	49.80	1	18.60	2.70
151	Квартира	9	7	46.30	1	17.95	2.70
152	Квартира	9	7	46.60	1	12.80	2.70
153	Квартира	9	7	39.30	1	12.80	2.70
154	Квартира-студия	9	7	31.00	1	20.70	2.70
155	Квартира	9	7	38.90	1	12.80	2.70
156	Квартира	9	7	53.60	2	22.70	2.70
157	Квартира	9	7	57.40	2	23.30	2.70
158	Квартира	9	7	57.30	2	23.30	2.70
159	Квартира	9	7	53.70	2	22.70	2.70
160	Квартира	9	7	38.60	1	15.90	2.70
161	Квартира	2	6	53.90	2	24.40	2.70
162	Квартира	2	6	58.10	2	25.00	2.70
163	Квартира	2	6	58.10	2	25.00	2.70
164	Квартира	2	6	54.60	2	24.40	2.70

165	Квартира-студия	2	6	30.20	1	21.00	2.70
166	Квартира	2	6	38.90	1	12.60	2.70
167	Квартира	2	6	53.50	1	19.60	2.70
168	Квартира	2	6	52.60	1	14.40	2.70
169	Квартира	2	6	49.40	1	19.10	2.70
170	Квартира	3	6	53.90	2	24.40	2.70
171	Квартира	3	6	58.10	2	25.00	2.70
172	Квартира	3	6	58.10	2	25.00	2.70
173	Квартира	3	6	54.60	2	24.40	2.70
174	Квартира-студия	3	6	30.20	1	21.00	2.70
175	Квартира	3	6	38.90	1	12.60	2.70
176	Квартира	3	6	53.50	1	19.60	2.70
177	Квартира	3	6	52.60	1	14.40	2.70
178	Квартира	3	6	49.40	1	19.10	2.70
179	Квартира	4	6	53.90	2	24.40	2.70
180	Квартира	4	6	58.10	2	25.00	2.70
181	Квартира	4	6	58.10	2	25.00	2.70
182	Квартира	4	6	54.60	2	24.40	2.70
183	Квартира-студия	4	6	30.20	1	21.00	2.70
184	Квартира	4	6	38.90	1	12.60	2.70
185	Квартира	4	6	53.50	1	19.60	2.70
186	Квартира	4	6	52.60	1	14.40	2.70
187	Квартира	4	6	49.40	1	19.10	2.70
188	Квартира	5	6	53.90	2	24.40	2.70
189	Квартира	5	6	58.10	2	25.00	2.70
190	Квартира	5	6	58.10	2	25.00	2.70
191	Квартира	5	6	54.60	2	24.40	2.70

192	Квартира-студия	5	6	30.20	1	21.00	2.70
193	Квартира	5	6	38.90	1	12.60	2.70
194	Квартира	5	6	53.50	1	19.60	2.70
195	Квартира	5	6	52.60	1	14.40	2.70
196	Квартира	5	6	49.40	1	19.10	2.70
197	Квартира	6	6	53.90	2	24.40	2.70
198	Квартира	6	6	58.10	2	25.00	2.70
199	Квартира	6	6	58.10	2	25.00	2.70
200	Квартира	6	6	54.60	2	24.40	2.70
201	Квартира-студия	6	6	30.20	1	21.00	2.70
202	Квартира	6	6	38.90	1	12.60	2.70
203	Квартира	6	6	53.50	1	19.60	2.70
204	Квартира	6	6	52.60	1	14.40	2.70
205	Квартира	6	6	49.40	1	19.10	2.70
206	Квартира	7	6	53.90	2	24.40	2.70
207	Квартира	7	6	58.10	2	25.00	2.70
208	Квартира	7	6	58.10	2	25.00	2.70
209	Квартира	7	6	54.60	2	24.40	2.70
210	Квартира-студия	7	6	30.20	1	21.00	2.70
211	Квартира	7	6	38.90	1	12.60	2.70
212	Квартира	7	6	53.50	1	19.60	2.70
213	Квартира	7	6	52.60	1	14.40	2.70
214	Квартира	7	6	49.40	1	19.10	2.70
215	Квартира	8	6	53.90	2	24.40	2.70
216	Квартира	8	6	58.10	2	25.00	2.70
217	Квартира	8	6	58.10	2	25.00	2.70
218	Квартира	8	6	54.60	2	24.40	2.70

219	Квартира-студия	8	6	30.20	1	21.00	2.70
220	Квартира	8	6	38.90	1	12.60	2.70
221	Квартира	8	6	53.50	1	19.60	2.70
222	Квартира	8	6	52.60	1	14.40	2.70
223	Квартира	8	6	49.40	1	19.10	2.70
224	Квартира	9	6	53.90	2	24.40	2.70
225	Квартира	9	6	58.10	2	25.00	2.70
226	Квартира	9	6	58.10	2	25.00	2.70
227	Квартира	9	6	54.60	2	24.40	2.70
228	Квартира-студия	9	6	30.20	1	21.00	2.70
229	Квартира	9	6	38.90	1	12.60	2.70
230	Квартира	9	6	53.50	1	19.60	2.70
231	Квартира	9	6	52.60	1	14.40	2.70
232	Квартира	9	6	49.40	1	19.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	143.00		143.00	3.60
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	141.00		141.00	3.60
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	191.00		191.00	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	76.90		76.90	3.60

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	103.20		103.20	3.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	142.20		142.20	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	143.40		143.40	3.60
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	86.00		86.00	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	79.60		79.60	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	122.40		122.40	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	93.40		93.40	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Помещение связи	Позиция 6, техническое подполье	Техническое	12.00
2	Электрощитовая	Позиция 6, техническое подполье	Техническое	13.90
3	Венткамера	Позиция 6, техническое подполье	Техническое	18.40
4	ИТП	Позиция 6, техническое подполье	Техническое	54.70
5	Лифтовый холл	Позиция 6, техническое подполье	Общественное	8.90
6	Тамбур	Позиция 6, техническое подполье	Общественное	7.70
7	Тамбур	Позиция 6, техническое подполье	Общественное	19.20
8	Тамбур с подпором	Позиция 6, техническое подполье	Общественное	5.00
9	Коридор	Позиция 6, техническое подполье	Общественное	23.50

10	Тамбур	Позиция 6, 1 этаж	Общественное	13.70
11	Тамбур	Позиция 6, 1 этаж	Общественное	8.10
12	Лестничная клетка	Позиция 6, 1 этаж	Общественное	19.60
13	Лестничная клетка	Позиция 6, 1 этаж	Общественное	17.60
14	Коридор	Позиция 6, 1 этаж	Общественное	54.70
15	Колясочная	Позиция 6, 1 этаж	Общественное	15.90
16	Лифтовый холл	Позиция 6, 1 этаж	Общественное	10.30
17	Санузел	Позиция 6, 1 этаж	Общественное	4.90
18	Санузел	Позиция 6, 1 этаж	Общественное	4.10
19	Санузел	Позиция 6, 1 этаж	Общественное	5.70
20	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 6, 1 этаж	Техническое	2.90
21	Коридор	Позиция 6, 2 этаж	Общественное	75.50
22	Коридор	Позиция 6, 2 этаж	Общественное	10.70
23	Лестничная клетка	Позиция 6, 2 этаж	Общественное	17.60
24	Коридор	Позиция 6, 3 этаж	Общественное	75.50
25	Коридор	Позиция 6, 3 этаж	Общественное	10.70
26	Лестничная клетка	Позиция 6, 3 этаж	Общественное	17.60
27	Коридор	Позиция 6, 4 этаж	Общественное	75.50
28	Коридор	Позиция 6, 4 этаж	Общественное	10.70
29	Лестничная клетка	Позиция 6, 4 этаж	Общественное	17.60
30	Коридор	Позиция 6, 5 этаж	Общественное	75.50
31	Коридор	Позиция 6, 5 этаж	Общественное	10.70
32	Лестничная клетка	Позиция 6, 5 этаж	Общественное	17.60
33	Коридор	Позиция 6, 6 этаж	Общественное	75.50
34	Коридор	Позиция 6, 6 этаж	Общественное	10.70
35	Лестничная клетка	Позиция 6, 6 этаж	Общественное	17.60
36	Коридор	Позиция 6, 7 этаж	Общественное	75.50
37	Коридор	Позиция 6, 7 этаж	Общественное	10.70
38	Лестничная клетка	Позиция 6, 7 этаж	Общественное	17.60
39	Коридор	Позиция 6, 8 этаж	Общественное	75.50

40	Коридор	Позиция 6, 8 этаж	Общественное	10.70
41	Лестничная клетка	Позиция 6, 8 этаж	Общественное	17.60
42	Коридор	Позиция 6, 9 этаж	Общественное	75.50
43	Коридор	Позиция 6, 9 этаж	Общественное	10.70
44	Лестничная клетка	Позиция 6, 9 этаж	Общественное	17.60
45	Технический этаж	Позиция 6, технический этаж	Техническое	625.60
46	Лестничная клетка	Позиция 6, технический этаж	Техническое	18.80
47	Лестничная клетка	Позиция 6, кровля	Техническое	18.80
48	Техническое помещение	Позиция 7, техническое подполье	Техническое	22.90
49	Техническое помещение	Позиция 7, техническое подполье	Техническое	16.60
50	ВУ Насосная	Позиция 7, техническое подполье	Техническое	23.00
51	Помещение связи	Позиция 7, техническое подполье	Техническое	12.70
52	Электрощитовая	Позиция 7, техническое подполье	Техническое	13.60
53	Электрощитовая	Позиция 7, техническое подполье	Техническое	14.60
54	Венткамера	Позиция 7, техническое подполье	Техническое	18.50
55	ИТП	Позиция 7, техническое подполье	Техническое	14.60
56	Лифтовый холл	Позиция 7, техническое подполье	Общественное	5.40
57	Тамбур	Позиция 7, техническое подполье	Общественное	7.50
58	Тамбур	Позиция 7, техническое подполье	Общественное	18.00
59	Тамбур с подпором	Позиция 7, техническое подполье	Общественное	5.00
60	Коридор	Позиция 7, техническое подполье	Общественное	26.60
61	Коридор	Позиция 7, техническое подполье	Общественное	34.00
62	Тамбур	Позиция 7, 1 этаж	Общественное	14.30
63	Тамбур	Позиция 7, 1 этаж	Общественное	7.80
64	Лестничная клетка	Позиция 7, 1 этаж	Общественное	17.50
65	Лестничная клетка	Позиция 7, 1 этаж	Общественное	18.70
66	Колясочная	Позиция 7, 1 этаж	Общественное	20.90
67	Холл	Позиция 7, 1 этаж	Общественное	52.10
68	Лифтовый холл	Позиция 7, 1 этаж	Общественное	10.30
69	Санузел	Позиция 7, 1 этаж	Общественное	4.30

70	Санузел	Позиция 7, 1 этаж	Общественное	3.80
71	Санузел	Позиция 7, 1 этаж	Общественное	3.90
72	Санузел	Позиция 7, 1 этаж	Общественное	5.70
73	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 7, 1 этаж	Техническое	3.90
74	Коридор	Позиция 7, 2 этаж	Общественное	87.10
75	Лифтовый холл	Позиция 7, 2 этаж	Общественное	10.70
76	Лестничная клетка	Позиция 7, 2 этаж	Общественное	17.60
77	Коридор	Позиция 7, 3 этаж	Общественное	87.10
78	Лифтовый холл	Позиция 7, 3 этаж	Общественное	10.70
79	Лестничная клетка	Позиция 7, 3 этаж	Общественное	17.60
80	Коридор	Позиция 7, 4 этаж	Общественное	87.10
81	Лифтовый холл	Позиция 7, 4 этаж	Общественное	10.70
82	Лестничная клетка	Позиция 7, 4 этаж	Общественное	17.60
83	Коридор	Позиция 7, 5 этаж	Общественное	87.10
84	Лифтовый холл	Позиция 7, 5 этаж	Общественное	10.70
85	Лестничная клетка	Позиция 7, 5 этаж	Общественное	17.60
86	Коридор	Позиция 7, 6 этаж	Общественное	87.10
87	Лифтовый холл	Позиция 7, 6 этаж	Общественное	10.70
88	Лестничная клетка	Позиция 7, 6 этаж	Общественное	17.60
89	Коридор	Позиция 7, 7 этаж	Общественное	87.10
90	Лифтовый холл	Позиция 7, 7 этаж	Общественное	10.70
91	Лестничная клетка	Позиция 7, 7 этаж	Общественное	17.60
92	Коридор	Позиция 7, 8 этаж	Общественное	87.10
93	Лифтовый холл	Позиция 7, 8 этаж	Общественное	10.70
94	Лестничная клетка	Позиция 7, 8 этаж	Общественное	17.60
95	Коридор	Позиция 7, 9 этаж	Общественное	87.10
96	Лифтовый холл	Позиция 7, 9 этаж	Общественное	10.70
97	Лестничная клетка	Позиция 7, 9 этаж	Общественное	17.60
98	Технический этаж	Позиция 7, технический этаж	Техническое	715.20
99	Лестничная клетка	Позиция 7, технический этаж	Техническое	18.80

100	Лестничная клетка	Позиция 7, кровля	Техническое	18.80
101	Техническое помещение	Позиция 8, техническое подполье	Техническое	150.00
102	Насосная пожаротушения	Позиция 8, техническое подполье	Техническое	60.40
103	Электрощитовая	Позиция 8, техническое подполье	Техническое	15.80
104	Венткамера	Позиция 8, техническое подполье	Техническое	18.40
105	ИТП	Позиция 8, техническое подполье	Техническое	41.20
106	Лифтовый холл	Позиция 8, техническое подполье	Общественное	11.40
107	Тамбур с подпором	Позиция 8, техническое подполье	Общественное	6.80
108	Коридор	Позиция 8, техническое подполье	Общественное	7.40
109	Коридор	Позиция 8, техническое подполье	Общественное	3.70
110	Коридор	Позиция 8, техническое подполье	Общественное	85.60
111	Лестничная клетка	Позиция 8, техническое подполье	Общественное	17.70
112	Тамбур	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	10.50
113	Тамбур	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	11.00
114	Лестничная клетка	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	18.50
115	Лестничная клетка	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	17.70
116	Колясочная	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	16.20
117	Холл	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	118.30
118	Холл	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	45.90
119	Лифтовый холл	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	5.70
120	Санузел	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	3.70
121	Санузел	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	4.30
122	Санузел	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	4.10
123	Санузел	Позиция 8, 1 этаж	Общественное	4.10
124	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 8, 1 этаж	Техническое	2.90
125	Коридор	Позиция 8, 2 этаж	Общественное	61.20
126	Лифтовый холл	Позиция 8, 2 этаж	Общественное	5.40
127	Лестничная клетка	Позиция 8, 2 этаж	Общественное	17.60
128	Коридор	Позиция 8, 3 этаж	Общественное	61.20
129	Лифтовый холл	Позиция 8, 3 этаж	Общественное	5.40

130	Лестничная клетка	Позиция 8, 3 этаж	Общественное	17.60
131	Коридор	Позиция 8, 4 этаж	Общественное	61.20
132	Лифтовый холл	Позиция 8, 4 этаж	Общественное	5.40
133	Лестничная клетка	Позиция 8, 4 этаж	Общественное	17.60
134	Коридор	Позиция 8, 5 этаж	Общественное	61.20
135	Лифтовый холл	Позиция 8, 5 этаж	Общественное	5.40
136	Лестничная клетка	Позиция 8, 5 этаж	Общественное	17.60
137	Коридор	Позиция 8, 6 этаж	Общественное	61.20
138	Лифтовый холл	Позиция 8, 6 этаж	Общественное	5.40
139	Лестничная клетка	Позиция 8, 6 этаж	Общественное	17.60
140	Коридор	Позиция 8, 7 этаж	Общественное	61.20
141	Лифтовый холл	Позиция 8, 7 этаж	Общественное	5.40
142	Лестничная клетка	Позиция 8, 7 этаж	Общественное	17.60
143	Коридор	Позиция 8, 8 этаж	Общественное	61.20
144	Лифтовый холл	Позиция 8, 8 этаж	Общественное	5.40
145	Лестничная клетка	Позиция 8, 8 этаж	Общественное	17.60
146	Коридор	Позиция 8, 9 этаж	Общественное	61.20
147	Лифтовый холл	Позиция 8, 9 этаж	Общественное	5.40
148	Лестничная клетка	Позиция 8, 9 этаж	Общественное	17.60
149	Технический этаж	Позиция 8, технический этаж	Техническое	566.60
150	Лестничная клетка	Позиция 8, технический этаж	Техническое	18.20
151	Лестничная клетка	Позиция 8, кровля	Техническое	18.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	2	3	4
1	Техническое подполье	ИТП	Теплоснабжение
2	Техническое подполье	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Техническое подполье	Венткамера	Воздухообмен
4	Техническое подполье	Сети связи (интернет, телевидение, домофон)	Оповещение, коллективный прием ТВ, связь
5	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения, нежилые помещения, офисные помещения.	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения, нежилые помещения, офисные помещения.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения, нежилые помещения, офисные помещения.	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
8	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения, нежилые помещения, офисные помещения.	Система отопления	Отопление
9	Кровля	Система ливневой канализации	Водоотведение
10	Квартиры 1-7 этажей (санузлы, кухни)	Естественная вентиляция	Воздухообмен
11	Квартиры 8-9 этажей (санузлы, кухни)	Система приточных (клапан ЕНА ² 11-35 (или аналог) и вытяжных устройств (канальные вентиляторы)	Воздухообмен
12	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры, офисные помещения.	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
13	Коридоры	Система приточно-вытяжной вентиляции	Дымоудаление
14	Квартиры, тех.помещения, помещения общественного назначения, офисные помещения.	Автоматическая система пожарной безопасности	Пожаротушение
15	Квартиры, тех.помещения, помещения общественного назначения, офисные помещения.	Система оповещения и управления эвакуации СОУЭ	Пожаротушение
16	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, офисные помещения.	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Учет ресурсов
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, офисные помещения.	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учет ресурсов

18	Квартиры, тех.помещения, помещения общественного назначения, офисные помещения.	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Автоматизированная система дымоудаления
19	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифт	Вертикальный транспорт
20			
21			
22			
23			
24			
25	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного дома, колясочные	Система видеонаблюдения	Охрана

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.07.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 086 922 556,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:06:0218001:1482</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810007000016622
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893
		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 890 800 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 211
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 929,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 912 044 974 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу-счета для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта. Планируемая стоимость строительства кредитуемого Объекта недвижимости составляет 1 086 922 556 рублей 00 копеек. Размер собственных средств для финансирования Объекта составляет 196 122 556 рублей 00 копеек. размер кредитных средств составляет 890 800 00 рублей 00 копеек. Земельный участок с кадастровым номером 31:06:0218001:1482 находится в залоге у кредитора (ПАО Сбербанк)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРТГЕОКОМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3628014113
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛГОРОДСТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123122050
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-050693-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123433786
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Космос
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Индустрия строительства"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3128035429
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12865-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12865-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12865-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67-1/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.09.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:06:0218001:1482
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 239,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выход к лифту в паркинге для выхода на улицу
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128089632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 661 514,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128089632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 661 514,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАРООСКОЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128143304
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/06/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 307 646,20 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАРООСКОЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128143304
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/06/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128013369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46-06-01-10/1326/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА-(ФИЛИАЛ ПАО МРСК ЦЕНТРА-БЕЛГОРОДЭНЕРГО)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20708834
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 816 720,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОСКОЛНЭТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128020567
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РТВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128001540

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РТВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128001540
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128045498
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 186

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 186
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
2	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
3	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
4	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
5	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
6	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
7	Машино-место	1	Паркинг	15.60		15.60	
8	Машино-место	1	Паркинг	15.60		15.60	
9	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
10	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	

11	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
12	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
13	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
14	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
15	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
16	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
17	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
18	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
19	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
20	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
21	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
22	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
23	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
24	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
25	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
26	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	

27	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
28	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
29	Машино-место	1	Паркинг	15.60		15.60	
30	Машино-место	1	Паркинг	15.60		15.60	
31	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
32	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
33	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
34	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
35	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
36	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
37	Машино-место	1	Паркинг	15.60		15.60	
38	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
39	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
40	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
41	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
42	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	

43	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
44	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
45	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
46	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
47	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
48	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
49	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
50	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
51	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
52	Машино-место	1	Паркинг	15.60		15.60	
53	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
54	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
55	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
56	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
57	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
58	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	

59	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
60	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
61	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
62	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
63	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
64	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
65	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
66	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
67	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
68	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
69	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
70	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
71	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
72	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
73	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
74	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	

75	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
76	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
77	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
78	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
79	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
80	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
81	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
82	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
83	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
84	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
85	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
86	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
87	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
88	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
89	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
90	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	

91	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
92	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
93	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
94	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
95	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
96	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
97	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
98	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
99	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
100	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
101	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
102	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
103	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
104	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
105	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
106	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	

107	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
108	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
109	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
110	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
111	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
112	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
113	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
114	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
115	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
116	Машино-место	1	Паркинг	15.60		15.60	
117	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
118	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
119	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
120	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
121	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
122	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	

123	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
124	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
125	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
126	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
127	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
128	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
129	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
130	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
131	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
132	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
133	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
134	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
135	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
136	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
137	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
138	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	

139	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
140	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
141	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
142	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
143	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
144	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 145	12.50	
145	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 144	12.50	
146	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 147	12.50	
147	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 146	12.50	
148	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
149	Машино-место	1	Паркинг	13.30		13.30	
150	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
151	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
152	Машино-место	1	Паркинг	15.60		15.60	
153	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 154	12.50	
154	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 153	12.50	

155	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 156	12.50	
156	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 155	12.50	
157	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 158	12.50	
158	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 157	12.50	
159	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 160	12.50	
160	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 159	12.50	
161	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 162	12.50	
162	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 161	12.50	
163	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
164	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
165	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
166	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
167	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
168	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
169	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
170	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	

171	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
172	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
173	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
174	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 175	12.50	
175	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 174	12.50	
176	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 177	12.50	
177	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 176	12.50	
178	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 179	12.50	
179	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 178	12.50	
180	Машино-место	1	Паркинг	13.50		13.50	
181	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 182	12.50	
182	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 181	12.50	
183	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 184	12.50	
184	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 183	12.50	
185	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 186	12.50	
186	Машино-место	1	Паркинг	12.50	Семейное с м-местом 185	12.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Венткамера	отсек 1, паркинг	техническое	12.87
3	Лестничная клетка	отсек 1, паркинг	общественное	12.92
4	Лестничная клетка	отсек 1, паркинг	общественное	12.92
5	Проезды	отсек 1, паркинг	общественное	1752.46
6	Венткамера	отсек 2, паркинг	техническое	12.87
7	Лестничная клетка	отсек 2, паркинг	общественное	12.92
8	Лестничная клетка	отсек 2, паркинг	общественное	12.92
9	Проезды	отсек 2, паркинг	общественное	1615.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение хранения автомобилей, паркинг	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
2	Помещение хранения автомобилей, паркинг	Система водоотведение	Водоотведение
3	Помещение хранения автомобилей, паркинг	Автоматизированная система пожарной безопасности	Пожаротушение
4	Помещение хранения автомобилей, паркинг	Система автоматической сигнализации и оповещения при пожаре	Оповещение людей о пожаре и других чрезвычайных обстоятельствах
5	Помещение хранения автомобилей, паркинг	Автоматизированная система приточно-вытяжной вентиляции	Воздухообмен, дымоудаление

6	Помещение хранения автомобилей, паркинг	Система отопления	Отопление
7	Помещение хранения автомобилей, паркинг	Система видеонаблюдения	Охрана

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.07.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 086 922 556,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810007000016622</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000633</p>
		<p>БИК:</p> <p>041403633</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>312302001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 890 800 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 715,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 490 050 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу-счета для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта. Планируемая стоимость строительства кредитуемого Объекта недвижимости составляет 1 086 922 556 рублей 00 копеек. Размер собственных средств для финансирования Объекта составляет 196 122 556 рублей 00 копеек. размер кредитных средств составляет 890 800 00 рублей 00 копеек. Земельный участок с кадастровым номером 31:06:0218001:1482 находится в залоге у кредитора (ПАО Сбербанк)</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	01.07.2022	97-К-ЭЭ	изменение класса энергетической эффективности
2	01.07.2022	97-К-АР.6	изменение площади жилых помещений
3	01.07.2022	97-К-ПЗ.2	изменение ТЭПов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452594222439777415245252335857864257023

Владелец: ООО СЗ «ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ», ФОМИН РОМАН
ВЛАДИМИРОВИЧ, СТАРЫЙ ОСКОЛ

Действителен: с 28.06.2023 по 28.09.2024