

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001805 от 13.02.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по ПЗУ), многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по ПЗУ), многоквартирный многоэтажный жилой дом (№7 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 22.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Приволжского затона
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20в
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 414014, Астраханская, Астрахань, Набережная Приволжского затона, д.20в, пом.2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79090150375
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekb@razum.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://razum.life/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Янборисов
	1.5.2	Имя: Равиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 301724783677
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РАЗУМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000005533
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233000001079
	2.1.3	Дата регистрации: 27.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Янборисов
	3.3.2	Имя: Равиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13496752495
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203000001544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19 769,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 131,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 932 111,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено строительство на одном земельном участке Жилого комплекса, состоящего из 3 (трех) домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе ул. Академика Ландау
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15454.12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе ул. Академика Ландау
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9019.09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 7 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе ул. Академика Ландау
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9019.09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 162,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 162,87 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 828,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 828,88 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 804,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 804,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3000011505
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006369-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-009492-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «РАЗУМ в Академическом» Дом 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-328-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-РА/2023-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:20011
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 632,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части земельного участка расположены детская и спортивная площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части земельного участка расположены детская и спортивная площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства Проектным решением принято 9 контейнеров (1,1 м3).Сбор и накопление твердых бытовых предусмотрен на контейнерной площадке, расположенной с севера участка.Сбор крупногабаритных отходов предусмотрен на площадке для КГО (смежная с контейнерной площадкой)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, площадь озеленения – 5141,54 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Квартиры для МГН проектом не предусмотрены, доступ на 1 этаж в помещения МОП обеспечивается с уровня земли.Последующие коммуникации между этажами возможны на лифте
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах различной высоты от 2-х до 9-и метров.Питание наружного освещения выполнено с вводно-распределительного устройства (ВРУ) жилого дома кабелем, проложенным в земле, пересечения с инженерными коммуникациями и проезжей частью-в трубах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды в асфальтобетоне, бетонная плитка (в т.ч.усиленное), резиновое покрытие (в т.ч.усиленное), газон (в т.ч.усиленное)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-972/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-325/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 264/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АкадемТеплоСети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	1	48.52	2	21.25	3.15
1.1.2	Квартира	1	1	37.56	1	10.64	3.15
1.1.3	Квартира	1	1	34.84	1	10.64	3.15
1.1.4	Квартира	1	1	31.73	1	10.03	3.15
1.1.5	Квартира	1	1	48.23	2	10.64	3.15
1.1.6	Квартира	1	1	30.72	1	9.56	3.15
1.1.7	Квартира	1	1	47.74	2	20.04	3.15
1.1.8	Квартира	1	1	33.16	1	10.03	3.15
1.2.1	Квартира	2	1	48.39	2	21.25	2.70
1.2.2	Квартира	2	1	51.55	2	22.78	2.70
1.2.3	Квартира	2	1	33.34	1	10.64	2.70
1.2.4	Квартира	2	1	30.61	1	10.03	2.70
1.2.5	Квартира	2	1	53.17	2	22.41	2.70
1.2.6	Квартира	2	1	68.96	3	32.98	2.72
1.2.7	Квартира	2	1	32.17	3	9.55	2.70
1.2.8	Квартира	2	1	26.24	1	10.44	2.70
1.2.9	Квартира	2	1	30.72	1	9.56	2.70
1.2.10	Квартира	2	1	30.72	1	9.56	2.70
1.2.11	Квартира	2	1	47.62	2	20.04	2.70
1.2.12	Квартира	2	1	39.14	1	12.64	2.70
1.3.1	Квартира	3	1	48.39	2	21.25	2.70
1.3.2	Квартира	3	1	51.55	2	22.78	2.70
1.3.3	Квартира	3	1	33.34	1	10.64	2.70
1.3.4	Квартира	3	1	30.61	1	10.03	2.70
1.3.5	Квартира	3	1	53.17	2	22.41	2.70
1.3.6	Квартира	3	1	68.97	3	32.98	2.72
1.3.7	Квартира	3	1	32.17	3	9.55	2.70
1.3.8	Квартира	3	1	26.24	1	10.44	2.70
1.3.9	Квартира	3	1	30.72	1	9.56	2.70

1.3.10	Квартира	3	1	30.72	1	9.56	2.70
1.3.11	Квартира	3	1	47.74	2	20.04	2.70
1.3.12	Квартира	3	1	39.14	1	12.64	2.70
1.4.1	Квартира	4	1	48.39	2	21.25	2.70
1.4.2	Квартира	4	1	51.55	2	22.78	2.70
1.4.3	Квартира	4	1	33.34	1	10.64	2.70
1.4.4	Квартира	4	1	30.61	1	10.03	2.70
1.4.5	Квартира	4	1	53.17	2	22.41	2.70
1.4.6	Квартира	4	1	68.97	3	32.98	2.72
1.4.7	Квартира	4	1	32.17	3	9.55	2.70
1.4.8	Квартира	4	1	26.24	1	10.44	2.70
1.4.9	Квартира	4	1	30.72	1	9.56	2.70
1.4.10	Квартира	4	1	30.72	1	9.56	2.70
1.4.11	Квартира	4	1	47.74	2	20.04	2.70
1.4.12	Квартира	4	1	39.14	1	12.64	2.70
1.5.1	Квартира	5	1	48.39	2	21.25	2.70
1.5.2	Квартира	5	1	51.55	2	22.78	2.70
1.5.3	Квартира	5	1	33.34	1	10.64	2.70
1.5.4	Квартира	5	1	30.61	1	10.03	2.70
1.5.5	Квартира	5	1	53.17	2	22.41	2.70
1.5.6	Квартира	5	1	68.97	3	32.98	2.72
1.5.7	Квартира	5	1	32.17	3	9.55	2.70
1.5.8	Квартира	5	1	26.24	1	10.44	2.70
1.5.9	Квартира	5	1	30.72	1	9.56	2.70
1.5.10	Квартира	5	1	30.72	1	9.56	2.70
1.5.11	Квартира	5	1	47.74	2	20.04	2.70
1.5.12	Квартира	5	1	39.14	1	12.64	2.70
1.6.1	Квартира	6	1	48.39	2	21.25	2.70
1.6.2	Квартира	6	1	51.55	2	22.78	2.70
1.6.3	Квартира	6	1	33.34	1	10.64	2.70
1.6.4	Квартира	6	1	30.61	1	10.03	2.70
1.6.5	Квартира	6	1	53.17	2	22.41	2.70
1.6.6	Квартира	6	1	68.97	3	32.98	2.72
1.6.7	Квартира	6	1	32.17	3	9.55	2.70
1.6.8	Квартира	6	1	26.24	1	10.44	2.70
1.6.9	Квартира	6	1	30.72	1	9.56	2.70
1.6.10	Квартира	6	1	30.72	1	9.56	2.70
1.6.11	Квартира	6	1	47.74	2	20.04	2.70
1.6.12	Квартира	6	1	39.14	1	12.64	2.70
1.7.1	Квартира	7	1	48.39	2	21.25	2.70
1.7.2	Квартира	7	1	51.55	2	22.78	2.70
1.7.3	Квартира	7	1	33.34	1	10.64	2.70
1.7.4	Квартира	7	1	30.61	1	10.03	2.70
1.7.5	Квартира	7	1	53.17	2	22.41	2.70
1.7.6	Квартира	7	1	68.97	3	32.98	2.72
1.7.7	Квартира	7	1	32.17	3	9.55	2.70

1.7.8	Квартира	7	1	26.24	1	10.44	2.70
1.7.9	Квартира	7	1	30.72	1	9.56	2.70
1.7.10	Квартира	7	1	30.72	1	9.56	2.70
1.7.11	Квартира	7	1	47.74	2	20.04	2.70
1.7.12	Квартира	7	1	39.14	1	12.64	2.70
1.8.1	Квартира	8	1	48.39	2	21.25	2.70
1.8.2	Квартира	8	1	51.55	2	22.78	2.70
1.8.3	Квартира	8	1	33.34	1	10.64	2.70
1.8.4	Квартира	8	1	30.61	1	10.03	2.70
1.8.5	Квартира	8	1	53.17	2	22.41	2.70
1.8.6	Квартира	8	1	68.97	3	32.98	2.72
1.8.7	Квартира	8	1	32.17	3	9.55	2.70
1.8.8	Квартира	8	1	26.24	1	10.44	2.70
1.8.9	Квартира	8	1	30.72	1	9.56	2.70
1.8.10	Квартира	8	1	30.72	1	9.56	2.70
1.8.11	Квартира	8	1	47.74	2	20.04	2.70
1.8.12	Квартира	8	1	39.14	1	12.64	2.70
1.9.1	Квартира	9	1	48.24	2	21.25	2.70
1.9.2	Квартира	9	1	51.55	2	22.78	2.70
1.9.3	Квартира	9	1	33.34	1	10.64	2.70
1.9.4	Квартира	9	1	30.61	1	10.03	2.70
1.9.5	Квартира	9	1	52.77	2	22.41	2.70
1.9.6	Квартира	9	1	68.57	3	32.98	2.72
1.9.7	Квартира	9	1	32.17	3	9.55	2.70
1.9.8	Квартира	9	1	26.24	1	10.44	2.70
1.9.9	Квартира	9	1	30.72	1	9.56	2.70
1.9.10	Квартира	9	1	30.72	1	9.56	2.70
1.9.11	Квартира	9	1	47.59	2	19.89	2.70
1.9.12	Квартира	9	1	39.14	1	12.64	2.70
1.10.1	Квартира	10	1	48.24	2	21.25	2.70
1.10.2	Квартира	10	1	51.55	2	22.78	2.70
1.10.3	Квартира	10	1	33.34	1	10.64	2.70
1.10.4	Квартира	10	1	30.61	1	10.03	2.70
1.10.5	Квартира	10	1	52.77	2	22.41	2.70
1.10.6	Квартира	10	1	68.57	3	32.98	2.72
1.10.7	Квартира	10	1	32.17	3	9.55	2.70
1.10.8	Квартира	10	1	26.24	1	10.44	2.70
1.10.9	Квартира	10	1	30.72	1	9.56	2.70
1.10.10	Квартира	10	1	30.72	1	9.56	2.70
1.10.11	Квартира	10	1	47.59	2	20.04	2.70
1.10.12	Квартира	10	1	39.14	1	12.64	2.70
1.11.1	Квартира	11	1	48.24	2	21.25	2.70
1.11.2	Квартира	11	1	51.55	2	22.78	2.70
1.11.3	Квартира	11	1	33.34	1	10.64	2.70
1.11.4	Квартира	11	1	30.61	1	10.03	2.70
1.11.5	Квартира	11	1	52.77	2	22.41	2.70

1.11.6	Квартира	11	1	68.57	3	32.98	2.72
1.11.7	Квартира	11	1	32.17	3	9.55	2.70
1.11.8	Квартира	11	1	26.24	1	10.44	2.70
1.11.9	Квартира	11	1	30.72	1	9.56	2.70
1.11.10	Квартира	11	1	30.72	1	9.56	2.70
1.11.11	Квартира	11	1	47.59	2	20.04	2.70
1.11.12	Квартира	11	1	39.14	1	12.64	2.70
1.12.1	Квартира	12	1	48.24	2	21.25	2.70
1.12.2	Квартира	12	1	51.55	2	22.78	2.70
1.12.3	Квартира	12	1	33.34	1	10.64	2.70
1.12.4	Квартира	12	1	30.61	1	10.03	2.70
1.12.5	Квартира	12	1	52.77	2	22.41	2.70
1.12.6	Квартира	12	1	68.57	3	32.98	2.72
1.12.7	Квартира	12	1	32.17	3	9.55	2.70
1.12.8	Квартира	12	1	26.24	1	10.44	2.70
1.12.9	Квартира	12	1	30.72	1	9.56	2.70
1.12.10	Квартира	12	1	30.72	1	9.56	2.70
1.12.11	Квартира	12	1	47.59	2	20.04	2.70
1.12.12	Квартира	12	1	39.14	1	12.64	2.70
1.13.1	Квартира	13	1	48.24	2	21.25	2.70
1.13.2	Квартира	13	1	51.55	2	22.78	2.70
1.13.3	Квартира	13	1	33.34	1	10.64	2.70
1.13.4	Квартира	13	1	30.61	1	10.03	2.70
1.13.5	Квартира	13	1	52.77	2	22.41	2.70
1.13.6	Квартира	13	1	68.57	3	32.98	2.72
1.13.7	Квартира	13	1	32.17	3	9.55	2.70
1.13.8	Квартира	13	1	26.24	1	10.44	2.70
1.13.9	Квартира	13	1	30.72	1	9.56	2.70
1.13.10	Квартира	13	1	30.72	1	9.56	2.70
1.13.11	Квартира	13	1	47.59	2	20.04	2.70
1.13.12	Квартира	13	1	39.14	1	12.64	2.70
1.14.1	Квартира	14	1	48.24	2	21.25	2.70
1.14.2	Квартира	14	1	51.55	2	22.78	2.70
1.14.3	Квартира	14	1	33.34	1	10.64	2.70
1.14.4	Квартира	14	1	30.61	1	10.03	2.70
1.14.5	Квартира	14	1	52.77	2	22.41	2.70
1.14.6	Квартира	14	1	68.57	3	32.98	2.72
1.14.7	Квартира	14	1	32.17	3	9.55	2.70
1.14.8	Квартира	14	1	26.24	1	10.44	2.70
1.14.9	Квартира	14	1	30.72	1	9.56	2.70
1.14.10	Квартира	14	1	30.72	1	9.56	2.70
1.14.11	Квартира	14	1	47.59	2	20.04	2.70
1.14.12	Квартира	14	1	39.14	1	12.64	2.70
1.15.1	Квартира	15	1	48.24	2	21.25	2.70
1.15.2	Квартира	15	1	51.55	2	22.78	2.70
1.15.3	Квартира	15	1	33.34	1	10.64	2.70

1.15.4	Квартира	15	1	30.61	1	10.03	2.70
1.15.5	Квартира	15	1	52.77	2	22.41	2.70
1.15.6	Квартира	15	1	68.57	3	32.98	2.72
1.15.7	Квартира	15	1	32.17	3	9.55	2.70
1.15.8	Квартира	15	1	26.24	1	10.44	2.70
1.15.9	Квартира	15	1	30.72	1	9.56	2.70
1.15.10	Квартира	15	1	30.72	1	9.56	2.70
1.15.11	Квартира	15	1	47.59	2	20.04	2.70
1.15.12	Квартира	15	1	39.14	1	12.64	2.70
1.16.1	Квартира	16	1	48.24	2	21.25	2.70
1.16.2	Квартира	16	1	51.55	2	22.78	2.70
1.16.3	Квартира	16	1	33.34	1	10.64	2.70
1.16.4	Квартира	16	1	30.61	1	10.03	2.70
1.16.5	Квартира	16	1	52.77	2	22.41	2.70
1.16.6	Квартира	16	1	68.57	3	32.98	2.72
1.16.7	Квартира	16	1	32.17	3	9.55	2.70
1.16.8	Квартира	16	1	26.24	1	10.44	2.70
1.16.9	Квартира	16	1	30.72	1	9.56	2.70
1.16.10	Квартира	16	1	30.72	1	9.56	2.70
1.16.11	Квартира	16	1	47.59	2	20.04	2.70
1.16.12	Квартира	16	1	39.14	1	12.64	2.70
1.17.1	Квартира	17	1	48.14	2	21.25	2.70
1.17.2	Квартира	17	1	51.55	2	22.78	2.70
1.17.3	Квартира	17	1	33.34	1	10.64	2.70
1.17.4	Квартира	17	1	30.61	1	10.03	2.70
1.17.5	Квартира	17	1	52.77	2	22.41	2.70
1.17.6	Квартира	17	1	68.57	3	32.98	2.72
1.17.7	Квартира	17	1	32.17	3	9.55	2.70
1.17.8	Квартира	17	1	26.24	1	10.44	2.70
1.17.9	Квартира	17	1	30.72	1	9.56	2.70
1.17.10	Квартира	17	1	30.72	1	9.56	2.70
1.17.11	Квартира	17	1	47.49	2	20.04	2.70
1.17.12	Квартира	17	1	41.26	1	12.64	2.70
1.18.1	Квартира	18	1	48.14	2	21.25	2.70
1.18.2	Квартира	18	1	51.55	2	22.78	2.70
1.18.3	Квартира	18	1	33.34	1	10.64	2.70
1.18.4	Квартира	18	1	30.61	1	10.03	2.70
1.18.5	Квартира	18	1	52.77	2	22.41	2.70
1.18.6	Квартира	18	1	68.57	3	32.98	2.72
1.18.7	Квартира	18	1	32.17	3	9.55	2.70
1.18.8	Квартира	18	1	26.24	1	10.44	2.70
1.18.9	Квартира	18	1	30.72	1	9.56	2.70
1.18.10	Квартира	18	1	30.72	1	9.56	2.70
1.18.11	Квартира	18	1	47.49	2	20.04	2.70
1.18.12	Квартира	18	1	41.26	1	12.64	2.70
1.19.1	Квартира	19	1	48.14	2	21.25	2.70

1.19.2	Квартира	19	1	51.55	2	22.78	2.70
1.19.3	Квартира	19	1	33.34	1	10.64	2.70
1.19.4	Квартира	19	1	30.61	1	10.03	2.70
1.19.5	Квартира	19	1	52.77	2	22.41	2.70
1.19.6	Квартира	19	1	68.57	3	32.98	2.72
1.19.7	Квартира	19	1	32.17	3	9.55	2.70
1.19.8	Квартира	19	1	26.24	1	10.44	2.70
1.19.9	Квартира	19	1	30.72	1	9.56	2.70
1.19.10	Квартира	19	1	30.72	1	9.56	2.70
1.19.11	Квартира	19	1	47.49	2	20.04	2.70
1.19.12	Квартира	19	1	41.26	1	12.64	2.70
1.20.1	Квартира	20	1	48.14	2	21.25	2.70
1.20.2	Квартира	20	1	51.55	2	22.78	2.70
1.20.3	Квартира	20	1	33.34	1	10.64	2.70
1.20.4	Квартира	20	1	30.61	1	10.03	2.70
1.20.5	Квартира	20	1	52.77	2	22.41	2.70
1.20.6	Квартира	20	1	68.57	3	32.98	2.72
1.20.7	Квартира	20	1	32.17	3	9.55	2.70
1.20.8	Квартира	20	1	26.24	1	10.44	2.70
1.20.9	Квартира	20	1	30.72	1	9.56	2.70
1.20.10	Квартира	20	1	30.72	1	9.56	2.70
1.20.11	Квартира	20	1	47.49	2	20.04	2.70
1.20.12	Квартира	20	1	41.26	1	12.64	2.70
1.21.1	Квартира	21	1	48.14	2	21.25	2.70
1.21.2	Квартира	21	1	51.55	2	22.78	2.70
1.21.3	Квартира	21	1	33.34	1	10.64	2.70
1.21.4	Квартира	21	1	30.61	1	10.03	2.70
1.21.5	Квартира	21	1	52.77	2	22.41	2.70
1.21.6	Квартира	21	1	68.57	3	32.98	2.72
1.21.7	Квартира	21	1	32.17	3	9.55	2.70
1.21.8	Квартира	21	1	26.24	1	10.44	2.70
1.21.9	Квартира	21	1	30.72	1	9.56	2.70
1.21.10	Квартира	21	1	30.72	1	9.56	2.70
1.21.11	Квартира	21	1	47.49	2	20.04	2.70
1.21.12	Квартира	21	1	41.26	1	12.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
114	Нежилое помещение	1	1	32.18	Офис	32.18	3.15
115	Нежилое помещение	1	1	6.25	Тамбур	6.25	3.15
116	Нежилое помещение	1	1	3.23	ПУИ	3.23	3.15

1.001	Кладовая	-1	1	3.85		3.85	3.43
1.002	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	3.43
1.003	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	3.43
1.004	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	3.43
1.005	Кладовая	-1	1	3.56		3.56	3.43
1.006	Кладовая	-1	1	3.09		3.09	3.43
1.007	Кладовая	-1	1	3.21		3.21	3.43
1.008	Кладовая	-1	1	3.05		3.05	3.43
1.009	Кладовая	-1	1	1.66		1.66	3.43
1.010	Кладовая	-1	1	1.75		1.75	3.43
1.011	Кладовая	-1	1	1.75		1.75	3.43
1.012	Кладовая	-1	1	2.16		2.16	3.43
1.013	Кладовая	-1	1	2.21		2.21	3.43
1.014	Кладовая	-1	1	1.99		1.99	3.43
1.015	Кладовая	-1	1	2.22		2.22	3.43
2.001	Кладовая	-1	1	3.97		3.97	3.43
2.002	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	3.43
2.003	Кладовая	-1	1	3.56		3.56	3.43
2.004	Кладовая	-1	1	3.39		3.39	3.43
2.005	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	3.43
2.006	Кладовая	-1	1	2.36		2.36	3.43
2.007	Кладовая	-1	1	2.37		2.37	3.43
3.002	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	3.43
3.003	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	3.43
3.004	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	3.43
3.005	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	3.43
3.006	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	3.43
3.007	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	3.43
3.008	Кладовая	-1	1	3.27		3.27	3.43
3.009	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	3.43
3.010	Кладовая	-1	1	4.67		4.67	3.43
3.011	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	3.43
3.012	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	3.43
3.013	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	3.43
3.014	Кладовая	-1	1	4.17		4.17	3.43
3.015	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	3.43
3.016	Кладовая	-1	1	3.49		3.49	3.43
3.017	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	3.43
3.018	Кладовая	-1	1	2.74		2.74	3.43
3.019	Кладовая	-1	1	2.35		2.35	3.43
4.001	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	3.43
4.002	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	3.43
5.001	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	3.43
5.002	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	3.43
5.003	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	3.43
5.004	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	3.43

5.005	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	3.43
5.006	Кладовая	-1	1	4.16		4.16	3.43
5.007	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	3.43
5.008	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	3.43
5.009	Кладовая	-1	1	2.03		2.03	3.43
5.010	Кладовая	-1	1	2.07		2.07	3.43
5.011	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	3.43
5.012	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	3.43
5.013	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	3.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	17.54
2	Лестничная клетка	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	12.70
3	Тамбур-шлюз	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	18.88
4	Коридор	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	46.57
5	Коридор	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	69.47
6	Кладовая велосипедов	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	27.09
7	Насосная	Жилой дом №5, подвальный этаж	Техническое	38.77
8	ИТП	Жилой дом №5, подвальный этаж	Техническое	47.78
9	Венткамера	Жилой дом №5, подвальный этаж	Техническое	11.49
10	Электрощитовая	Жилой дом №5, подвальный этаж	Техническое	13.79
11	Аппаратная связи	Жилой дом №5, подвальный этаж	Техническое	11.25
12	Проход блока кладовых №1	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	32.78
13	Проход блока кладовых №2	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	12.21
14	Проход блока кладовых №3	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	34.00
15	Проход блока кладовых №4	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	4.69
16	Проход блока кладовых №5	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	24.27
17	Проход блока кладовых №6	Жилой дом №5, подвальный этаж	Общественное	6.27
18	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	20.03
19	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	14.48
20	Вестибюль	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	69.65
21	Тамбур	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	6.85
22	Вестибюль	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	49.78
23	Тамбур	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	7.24
24	Колясочная	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	26.61
25	КУИ	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	4.90
26	С/у	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	5.34
27	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	6.91
28	Тамбур	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	6.33
29	Тамбур	Жилой дом №5, 1 этаж	Общественное	3.17

75	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 12 этаж	Общественное	35.91
76	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 12 этаж	Общественное	31.68
77	Тамбур-шлюз	Жилой дом №5, 13 этаж	Общественное	20.03
78	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 13 этаж	Общественное	14.48
79	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 13 этаж	Общественное	35.91
80	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 13 этаж	Общественное	31.68
81	Тамбур-шлюз	Жилой дом №5, 14 этаж	Общественное	20.03
82	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 14 этаж	Общественное	14.48
83	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 14 этаж	Общественное	35.91
84	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 14 этаж	Общественное	31.68
85	Тамбур-шлюз	Жилой дом №5, 15 этаж	Общественное	20.03
86	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 15 этаж	Общественное	14.48
87	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 15 этаж	Общественное	35.91
88	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 15 этаж	Общественное	31.68
89	Тамбур-шлюз	Жилой дом №5, 16 этаж	Общественное	20.03
90	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 16 этаж	Общественное	14.48
91	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 16 этаж	Общественное	35.91
92	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 16 этаж	Общественное	31.68
93	Тамбур-шлюз	Жилой дом №5, 17 этаж	Общественное	20.03
94	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 17 этаж	Общественное	14.48
95	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 17 этаж	Общественное	35.91
96	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 17 этаж	Общественное	31.68
97	Тамбур-шлюз	Жилой дом №5, 18 этаж	Общественное	20.03
98	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 18 этаж	Общественное	14.48
99	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 18 этаж	Общественное	35.91
100	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 18 этаж	Общественное	31.68
101	Тамбур-шлюз	Жилой дом №5, 19 этаж	Общественное	20.03
102	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 19 этаж	Общественное	14.48
103	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 19 этаж	Общественное	35.91
104	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 19 этаж	Общественное	31.68
105	Тамбур-шлюз	Жилой дом №5, 20 этаж	Общественное	20.03
106	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 20 этаж	Общественное	14.48
107	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 20 этаж	Общественное	35.91
108	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 20 этаж	Общественное	31.68
109	Тамбур-шлюз	Жилой дом №5, 20 этаж	Общественное	20.03
110	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 20 этаж	Общественное	14.48
111	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 20 этаж	Общественное	35.91
112	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 20 этаж	Общественное	31.68
113	Тамбур	Жилой дом №5, технический чердак	Общественное	3.96
114	Лестничная клетка	Жилой дом №5, технический чердак	Общественное	14.48
115	Чердак	Жилой дом №5, технический чердак	Техническое	627.38
116	Машинное помещение	Жилой дом №5, кровля	Техническое	31.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №5, подземная и наземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №5, подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Жилой дом №5, подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Жилой дом №5, подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Жилой дом №5, подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение
6	Жилой дом №5, подземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение
7	Жилой дом №5, подземная часть	ВРУ-6	Электроснабжение
8	Жилой дом №5, подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Жилой дом №5, подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Жилой дом №5, подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
11	Жилой дом №5, подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
12	Жилой дом №5, подземная и наземная часть	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
13	Жилой дом №5, подземная и наземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
14	Жилой дом №5, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 317 882 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:20011</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810505000022075
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 168 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 168 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Собственные средства: 11.4 % от стоимости Проекта (149 882 000 рублей). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость земельного участка под Объектом за минусом затрат фактически оплаченных за счет кредитных средств. Заемные средства: 88.6 % от стоимости Проекта (1 168 000 000 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 88.6 % от стоимости Проекта (1 168 000 000 рублей). Недвижимое имущество: земельные участки, принадлежащие на праве собственности, площадью 32626 кв.м. кадастровый номер 66:41:0313010:14455, 11 626 кв.м. кадастровый номер 66:41:0313010:20011, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург находятся в залоге у кредитора по договору ипотеки ДИ01_540F014D22LZ-001.</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3000011505
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006369-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-009492-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «РАЗУМ в Академическом» Дом 6
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-328-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-РА/2023-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:20011
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 632,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части земельного участка расположены детская и спортивная площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части земельного участка расположены детская и спортивная площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектным решением принято 9 контейнеров (1,1 м3).Сбор и накопление твердых бытовых предусмотрен на контейнерной площадке, расположенной с севера участка.Сбор крупногабаритных отходов предусмотрен на площадке для КГО (смежная с контейнерной площадкой)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, площадь озеленения – 5141,54 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Квартиры для МГН проектом не предусмотрены, доступ на 1 этаж в помещения МОП обеспечивается с уровня земли.Последующие коммуникации между этажами возможны на лифте
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах различной высоты от 2-х до 9-и метров.Питание наружного освещения выполнено с вводно-распределительного устройства (ВРУ) жилого дома кабелем, проложенным в земле, пересечения с инженерными коммуникациями и проезжей частью-в трубах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды в асфальтобетоне, бетонная плитка (в т.ч.усиленное), резиновое покрытие (в т.ч.усиленное), газон (в т.ч.усиленное)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-972/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-325/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 264/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АкадемТеплоСети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.55	1	18.96	3.45
2	Квартира	1	1	32.36	2	9.85	3.45
3	Квартира	1	1	35.23	1	14.95	3.45
4	Квартира	1	1	48.38	2	19.97	3.45
5	Квартира	1	1	46.14	2	19.64	3.45
6	Квартира	1	1	36.02	1	10.71	3.45
7	Квартира	1	1	27.59	1	14.04	3.45
8	Квартира	1	1	51.51	2	21.38	3.45
9	Квартира	2	1	62.04	3	28.65	3.00
10	Квартира	2	1	23.12	1	8.13	3.00
11	Квартира	2	1	23.12	1	8.13	3.00
12	Квартира	2	1	32.36	1	9.85	3.00
13	Квартира	2	1	32.36	1	9.85	3.00
14	Квартира	2	1	51.36	2	18.96	3.00
15	Квартира	2	1	44.56	1	11.42	3.00
16	Квартира	2	1	48.38	2	19.97	3.00
17	Квартира	2	1	46.09	2	19.64	3.00
18	Квартира	2	1	21.50	1	8.41	3.00
19	Квартира	2	1	35.84	1	10.71	3.00
20	Квартира	2	1	27.71	1	14.04	3.00
21	Квартира	2	1	51.52	2	21.38	3.00
22	Квартира	3	1	62.04	3	28.65	3.00
23	Квартира	3	1	23.12	1	8.13	3.00
24	Квартира	3	1	23.12	1	8.13	3.00
25	Квартира	3	1	32.36	1	9.85	3.00
26	Квартира	3	1	32.36	1	9.85	3.00
27	Квартира	3	1	51.36	2	18.96	3.00
28	Квартира	3	1	44.56	1	11.42	3.00
29	Квартира	3	1	48.38	2	19.97	3.00

30	Квартира	3	1	46.09	2	19.64	3.00
31	Квартира	3	1	21.50	1	8.41	3.00
32	Квартира	3	1	35.84	1	10.71	3.00
33	Квартира	3	1	27.71	1	14.04	3.00
34	Квартира	3	1	51.51	2	21.38	3.00
35	Квартира	4	1	62.04	3	28.65	3.00
36	Квартира	4	1	23.12	1	8.13	3.00
37	Квартира	4	1	23.12	1	8.13	3.00
38	Квартира	4	1	32.36	1	9.85	3.00
39	Квартира	4	1	32.36	1	9.85	3.00
40	Квартира	4	1	51.36	2	18.96	3.00
41	Квартира	4	1	44.56	1	11.42	3.00
42	Квартира	4	1	48.38	2	19.97	3.00
43	Квартира	4	1	46.09	2	19.64	3.00
44	Квартира	4	1	21.50	1	8.41	3.00
45	Квартира	4	1	35.84	1	10.71	3.00
46	Квартира	4	1	27.71	1	14.04	3.00
47	Квартира	4	1	51.51	2	21.38	3.00
48	Квартира	5	1	62.04	3	28.65	3.00
49	Квартира	5	1	23.12	1	8.13	3.00
50	Квартира	5	1	23.12	1	8.13	3.00
51	Квартира	5	1	32.36	1	9.85	3.00
52	Квартира	5	1	32.36	1	9.85	3.00
53	Квартира	5	1	51.36	2	18.96	3.00
54	Квартира	5	1	44.56	1	11.42	3.00
55	Квартира	5	1	48.38	2	19.97	3.00
56	Квартира	5	1	46.09	2	19.64	3.00
57	Квартира	5	1	21.50	1	8.41	3.00
58	Квартира	5	1	35.84	1	10.71	3.00
59	Квартира	5	1	27.71	1	14.04	3.00
60	Квартира	5	1	51.51	2	21.38	3.00
61	Квартира	6	1	62.04	3	28.65	3.00
62	Квартира	6	1	23.12	1	8.13	3.00
63	Квартира	6	1	23.12	1	8.13	3.00
64	Квартира	6	1	32.36	1	9.85	3.00
65	Квартира	6	1	32.36	1	9.85	3.00
66	Квартира	6	1	51.36	2	18.96	3.00
67	Квартира	6	1	44.56	1	11.42	3.00
68	Квартира	6	1	48.38	2	19.97	3.00
69	Квартира	6	1	46.09	2	19.64	3.00
70	Квартира	6	1	21.50	1	8.41	3.00
71	Квартира	6	1	35.84	1	10.71	3.00
72	Квартира	6	1	27.71	1	14.04	3.00
73	Квартира	6	1	51.51	2	21.38	3.00
74	Квартира	7	1	62.04	3	28.65	3.00
75	Квартира	7	1	23.12	1	8.13	3.00

76	Квартира	7	1	23.12	1	8.13	3.00
77	Квартира	7	1	32.36	1	9.85	3.00
78	Квартира	7	1	32.36	1	9.85	3.00
79	Квартира	7	1	51.36	2	18.96	3.00
80	Квартира	7	1	44.56	1	11.42	3.00
81	Квартира	7	1	48.38	2	19.97	3.00
82	Квартира	7	1	46.09	2	19.64	3.00
83	Квартира	7	1	21.50	1	8.41	3.00
84	Квартира	7	1	35.84	1	10.71	3.00
85	Квартира	7	1	27.65	1	14.04	3.00
86	Квартира	7	1	51.51	2	21.38	3.00
87	Квартира	8	1	62.04	3	28.65	3.00
88	Квартира	8	1	23.12	1	8.13	3.00
89	Квартира	8	1	23.12	1	8.13	3.00
90	Квартира	8	1	32.36	1	9.85	3.00
91	Квартира	8	1	32.36	1	9.85	3.00
92	Квартира	8	1	51.36	2	18.96	3.00
93	Квартира	8	1	44.56	1	11.42	3.00
94	Квартира	8	1	48.38	2	19.97	3.00
95	Квартира	8	1	46.09	2	19.64	3.00
96	Квартира	8	1	21.50	1	8.41	3.00
97	Квартира	8	1	35.84	1	10.71	3.00
98	Квартира	8	1	27.65	1	14.04	3.00
99	Квартира	8	1	51.51	2	21.38	3.00
100	Квартира	9	1	62.04	3	28.65	3.00
101	Квартира	9	1	23.12	1	8.13	3.00
102	Квартира	9	1	23.12	1	8.13	3.00
103	Квартира	9	1	32.36	1	9.85	3.00
104	Квартира	9	1	32.36	1	9.85	3.00
105	Квартира	9	1	51.36	2	18.96	3.00
106	Квартира	9	1	44.56	1	11.42	3.00
107	Квартира	9	1	48.38	2	19.97	3.00
108	Квартира	9	1	46.09	2	19.64	3.00
109	Квартира	9	1	21.50	1	8.41	3.00
110	Квартира	9	1	35.84	1	10.71	3.00
111	Квартира	9	1	27.65	1	14.04	3.00
112	Квартира	9	1	51.51	2	21.38	3.00
113	Квартира	10	1	62.04	3	28.65	3.00
114	Квартира	10	1	23.12	1	8.13	3.00
115	Квартира	10	1	23.12	1	8.13	3.00
116	Квартира	10	1	32.36	1	9.85	3.00
117	Квартира	10	1	32.36	1	9.85	3.00
118	Квартира	10	1	51.36	2	18.96	3.00
119	Квартира	10	1	44.56	1	11.42	3.00
120	Квартира	10	1	48.38	2	19.97	3.00
121	Квартира	10	1	46.09	2	19.64	3.00

122	Квартира	10	1	21.50	1	8.41	3.00
123	Квартира	10	1	35.84	1	10.71	3.00
124	Квартира	10	1	27.65	1	14.04	3.00
125	Квартира	10	1	51.51	2	21.38	3.00
126	Квартира	11	1	62.04	3	28.65	3.00
127	Квартира	11	1	23.12	1	8.13	3.00
128	Квартира	11	1	23.12	1	8.13	3.00
129	Квартира	11	1	32.36	1	9.85	3.00
130	Квартира	11	1	32.36	1	9.85	3.00
131	Квартира	11	1	51.36	2	18.96	3.00
132	Квартира	11	1	44.56	1	11.42	3.00
133	Квартира	11	1	48.38	2	19.97	3.00
134	Квартира	11	1	46.09	2	19.64	3.00
135	Квартира	11	1	21.50	1	8.41	3.00
136	Квартира	11	1	35.84	1	10.71	3.00
137	Квартира	11	1	27.65	1	14.04	3.00
138	Квартира	11	1	51.51	2	21.38	3.00
139	Квартира	12	1	62.04	3	28.65	3.00
140	Квартира	12	1	23.12	1	8.13	3.00
141	Квартира	12	1	23.12	1	8.13	3.00
142	Квартира	12	1	32.36	1	9.85	3.00
143	Квартира	12	1	32.36	1	9.85	3.00
144	Квартира	12	1	51.36	2	18.96	3.00
145	Квартира	12	1	44.56	1	11.42	3.00
146	Квартира	12	1	48.38	2	19.97	3.00
147	Квартира	12	1	46.09	2	19.64	3.00
148	Квартира	12	1	21.50	1	8.41	3.00
149	Квартира	12	1	35.84	1	10.71	3.00
150	Квартира	12	1	27.65	1	14.04	3.00
151	Квартира	12	1	51.51	2	21.38	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.001	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	3.80
1.002	Кладовая	-1	1	3.06		3.06	3.80
1.003	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	3.80
1.004	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	3.80
1.005	Кладовая	-1	1	3.83		3.83	3.80
1.006	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	3.80
1.007	Кладовая	-1	1	5.22		5.22	3.80
1.008	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	3.80
1.009	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	3.80
1.010	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	3.80
1.011	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	3.80

1.012	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	3.80
1.013	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	3.80
1.014	Кладовая	-1	1	3.05		3.05	3.80
2.001	Кладовая	-1	1	2.50		2.50	3.80
2.002	Кладовая	-1	1	2.82		2.82	3.80
2.003	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	3.80
2.004	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	3.80
2.005	Кладовая	-1	1	2.64		2.64	3.80
2.006	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	3.80
2.007	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	3.80
2.008	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	3.80
2.009	Кладовая	-1	1	3.77		3.77	3.80
2.010	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	3.80
2.011	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	3.80
2.012	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	3.80
2.013	Кладовая	-1	1	3.26		3.26	3.80
3.002	Кладовая	-1	1	2.72		2.72	3.80
3.003	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	3.80
3.004	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	3.80
3.005	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	3.80
3.006	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	3.80
3.007	Кладовая	-1	1	4.14		4.14	3.80
3.008	Кладовая	-1	1	4.34		4.34	3.80
3.009	Кладовая	-1	1	3.51		3.51	3.80
4.001	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	3.80
4.002	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	3.80
4.003	Кладовая	-1	1	3.75		3.75	3.80
4.004	Кладовая	-1	1	3.77		3.77	3.80
4.005	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	3.80
4.006	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	3.80
4.007	Кладовая	-1	1	3.27		3.27	3.80
5.001	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	3.80
5.002	Кладовая	-1	1	2.97		2.97	3.80
5.003	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	3.80
5.004	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	3.80
5.005	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	3.80
6.001	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	3.80
6.002	Кладовая	-1	1	3.68		3.68	3.80
6.003	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	3.80
6.004	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	3.80
6.005	Кладовая	-1	1	3.75		3.75	3.80
6.006	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	3.80
6.007	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	3.80
6.008	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	3.80
6.009	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	3.80
7.001	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	3.80

7.002	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	3.80
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	21.16		
2	Лестничная клетка	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	19.23		
3	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	13.71		
4	Коридор	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	58.18		
5	Коридор	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	65.09		
6	Кладовая велосипедов	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	22.97		
7	Насосная	Жилой дом №6, подвальный этаж		Техническое	24.85		
8	ИТП	Жилой дом №6, подвальный этаж		Техническое	33.96		
9	Электрощитовая	Жилой дом №6, подвальный этаж		Техническое	13.46		
10	Аппаратная связи	Жилой дом №6, подвальный этаж		Техническое	10.09		
11	Проход блока кладовых №1	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	31.79		
12	Проход блока кладовых №2	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	30.96		
13	Проход блока кладовых №3	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	16.31		
14	Проход блока кладовых №4	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	11.00		
15	Проход блока кладовых №5	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	10.55		
16	Проход блока кладовых №6	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	29.60		
17	Проход блока кладовых №7	Жилой дом №6, подвальный этаж		Общественное	4.31		
18	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	13.71		
19	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	13.60		
20	Вестибюль	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	64.46		
21	Тамбур	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	7.54		
22	Вестибюль	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	54.61		
23	Тамбур	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	9.94		
24	Колясочная	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	30.07		
25	КУИ	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	5.94		
26	С/у	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	4.34		
27	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	17.44		
28	Тамбур	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	9.02		
29	Тамбур	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	3.60		
30	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	8.61		
31	Комната консьержа	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	18.34		
32	Помещение хранения велосипедов	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	3.18		
33	Помещение хранения велосипедов	Жилой дом №6, 1 этаж		Общественное	2.89		
34	Техническое помещение	Жилой дом №6, 1 этаж		Техническое	9.52		
35	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 2 этаж		Общественное	12.84		

36	Лестничная клетка	Жилой дом №5, 2 этаж	Общественное	13.60
37	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 2 этаж	Общественное	34.32
38	Межквартирный коридор	Жилой дом №5, 2 этаж	Общественное	32.43
39	МОП	Жилой дом №6, 2 этаж	Общественное	3.10
40	МОП	Жилой дом №6, 2 этаж	Общественное	2.81
41	МОП	Жилой дом №6, 2 этаж	Общественное	4.14
42	Техническое помещение	Жилой дом №6, 2 этаж	Техническое	9.52
43	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 3 этаж	Общественное	12.84
44	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 3 этаж	Общественное	13.60
45	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 3 этаж	Общественное	34.32
46	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 3 этаж	Общественное	32.43
47	МОП	Жилой дом №6, 3 этаж	Общественное	3.10
48	МОП	Жилой дом №6, 3 этаж	Общественное	2.81
49	МОП	Жилой дом №6, 3 этаж	Общественное	4.14
50	Техническое помещение	Жилой дом №6, 3 этаж	Техническое	9.52
51	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 4 этаж	Общественное	12.84
52	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 4 этаж	Общественное	13.60
53	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 4 этаж	Общественное	34.32
54	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 4 этаж	Общественное	32.43
55	МОП	Жилой дом №6, 4 этаж	Общественное	3.10
56	МОП	Жилой дом №6, 4 этаж	Общественное	2.81
57	МОП	Жилой дом №6, 4 этаж	Общественное	4.14
58	Техническое помещение	Жилой дом №6, 4 этаж	Техническое	9.52
59	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 5 этаж	Общественное	12.84
60	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 5 этаж	Общественное	13.60
61	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 5 этаж	Общественное	34.32
62	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 5 этаж	Общественное	32.43
63	МОП	Жилой дом №6, 5 этаж	Общественное	3.10
64	МОП	Жилой дом №6, 5 этаж	Общественное	2.81
65	МОП	Жилой дом №6, 5 этаж	Общественное	4.14
66	Техническое помещение	Жилой дом №6, 5 этаж	Техническое	9.52
67	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 6 этаж	Общественное	12.84
68	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 6 этаж	Общественное	13.60
69	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 6 этаж	Общественное	34.32
70	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 6 этаж	Общественное	32.43
71	МОП	Жилой дом №6, 6 этаж	Общественное	3.10
72	МОП	Жилой дом №6, 6 этаж	Общественное	2.81
73	МОП	Жилой дом №6, 6 этаж	Общественное	4.14
74	Техническое помещение	Жилой дом №6, 6 этаж	Техническое	9.52
75	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 7 этаж	Общественное	12.84
76	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 7 этаж	Общественное	13.60
77	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 7 этаж	Общественное	34.32
78	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 7 этаж	Общественное	32.43
79	МОП	Жилой дом №6, 7 этаж	Общественное	3.10
80	МОП	Жилой дом №6, 7 этаж	Общественное	2.81
81	МОП	Жилой дом №6, 7 этаж	Общественное	4.14

82	Техническое помещение	Жилой дом №6, 7 этаж	Техническое	9.52
83	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 8 этаж	Общественное	12.84
84	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 8 этаж	Общественное	13.60
85	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 8 этаж	Общественное	34.32
86	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 8 этаж	Общественное	32.43
87	МОП	Жилой дом №6, 8 этаж	Общественное	3.10
88	МОП	Жилой дом №6, 8 этаж	Общественное	2.81
89	МОП	Жилой дом №6, 8 этаж	Общественное	4.14
90	Техническое помещение	Жилой дом №6, 8 этаж	Техническое	9.52
91	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 9 этаж	Общественное	12.84
92	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 9 этаж	Общественное	13.60
93	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 9 этаж	Общественное	34.32
94	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 9 этаж	Общественное	32.43
95	МОП	Жилой дом №6, 9 этаж	Общественное	3.10
96	МОП	Жилой дом №6, 9 этаж	Общественное	2.81
97	МОП	Жилой дом №6, 9 этаж	Общественное	4.14
98	Техническое помещение	Жилой дом №6, 9 этаж	Техническое	9.52
99	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 10 этаж	Общественное	12.84
100	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 10 этаж	Общественное	13.60
101	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 10 этаж	Общественное	34.32
102	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 10 этаж	Общественное	32.43
103	МОП	Жилой дом №6, 10 этаж	Общественное	3.10
104	МОП	Жилой дом №6, 10 этаж	Общественное	2.81
105	МОП	Жилой дом №6, 10 этаж	Общественное	4.14
106	Техническое помещение	Жилой дом №6, 10 этаж	Техническое	9.52
107	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 11 этаж	Общественное	12.84
108	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 11 этаж	Общественное	13.60
109	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 11 этаж	Общественное	34.32
110	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 11 этаж	Общественное	32.43
111	МОП	Жилой дом №6, 11 этаж	Общественное	3.10
112	МОП	Жилой дом №6, 11 этаж	Общественное	2.81
113	МОП	Жилой дом №6, 11 этаж	Общественное	4.14
114	Техническое помещение	Жилой дом №6, 11 этаж	Техническое	9.52
115	Тамбур-шлюз	Жилой дом №6, 12 этаж	Общественное	12.84
116	Лестничная клетка	Жилой дом №6, 12 этаж	Общественное	13.60
117	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 12 этаж	Общественное	34.32
118	Межквартирный коридор	Жилой дом №6, 12 этаж	Общественное	32.43
119	МОП	Жилой дом №6, 12 этаж	Общественное	3.10
120	МОП	Жилой дом №6, 12 этаж	Общественное	2.81
121	МОП	Жилой дом №6, 12 этаж	Общественное	4.14
122	Техническое помещение	Жилой дом №6, 12 этаж	Техническое	9.52
123	Лестничная клетка	Жилой дом №6, технический чердак	Общественное	13.60
124	Чердак	Жилой дом №6, технический чердак	Техническое	654.15
125	Машинное помещение	Жилой дом №6, кровля	Техническое	25.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №6, подземная и наземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №6, подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Жилой дом №6, подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Жилой дом №6, подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Жилой дом №6, подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение
6	Жилой дом №6, подземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение
7	Жилой дом №6, подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Жилой дом №6, подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Жилой дом №6, подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	Жилой дом №6, подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
11	Жилой дом №6, подземная и наземная часть	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
12	Жилой дом №6, подземная и наземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
13	Жилой дом №6, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 681 407 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:20011</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810205000023523
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 628 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 628 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Собственные средства: 7.8 % от стоимости Проекта (53 149 785,00 рублей). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость земельного участка под Объектом за минусом затрат фактически оплаченных за счет кредитных средств. Заемные средства: 92.2 % от стоимости Проекта (1 256 000 000 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 92.2 % от стоимости Проекта (1 256 000 000 рублей). Недвижимое имущество: земельные участки, принадлежащие на праве собственности, площадью 32626 кв.м. кадастровый номер 66:41:0313010:14455, 11 626 кв.м. кадастровый номер 66:41:0313010:20011, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург находятся в залоге у кредитора по договору ипотеки ДИ01_540F014D22LZ-002.</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3000011505
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006369-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-009492-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «РАЗУМ в Академическом» Дом 7
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-328-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-РА/2023-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:20011
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 632,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части земельного участка расположены детская и спортивная площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части земельного участка расположены детская и спортивная площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектным решением принято 9 контейнеров (1,1 м3).Сбор и накопление твердых бытовых предусмотрен на контейнерной площадке, расположенной с севера участка.Сбор крупногабаритных отходов предусмотрен на площадке для КГО (смежная с контейнерной площадкой)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, площадь озеленения – 5141,54 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Квартиры для МГН проектом не предусмотрены, доступ на 1 этаж в помещения МОП обеспечивается с уровня земли.Последующие коммуникации между этажами возможны на лифте
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах различной высоты от 2-х до 9-и метров.Питание наружного освещения выполнено с вводно-распределительного устройства (ВРУ) жилого дома кабелем, проложенным в земле, пересечения с инженерными коммуникациями и проезжей частью-в трубах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды в асфальтобетоне, бетонная плитка (в т.ч.усиленное), резиновое покрытие (в т.ч.усиленное), газон (в т.ч.усиленное)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-972/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-325/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 264/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АкадемТеплоСети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 175
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 175
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.55	1	18.96	3.45
2	Квартира	1	1	32.36	2	9.85	3.45
3	Квартира	1	1	35.23	1	14.95	3.45
4	Квартира	1	1	47.38	2	19.97	3.45
5	Квартира	1	1	46.14	2	19.64	3.45
6	Квартира	1	1	36.02	1	10.71	3.45
7	Квартира	1	1	27.59	1	14.04	3.45
8	Квартира	1	1	50.51	2	21.38	3.45
9	Квартира	2	1	62.04	3	28.65	3.00
10	Квартира	2	1	23.12	1	8.13	3.00
11	Квартира	2	1	23.12	1	8.13	3.00
12	Квартира	2	1	32.36	1	9.85	3.00
13	Квартира	2	1	32.36	1	9.85	3.00
14	Квартира	2	1	51.36	2	18.96	3.00
15	Квартира	2	1	44.56	1	11.42	3.00
16	Квартира	2	1	47.38	2	19.97	3.00
17	Квартира	2	1	46.09	2	19.64	3.00
18	Квартира	2	1	21.50	1	8.41	3.00
19	Квартира	2	1	35.84	1	10.71	3.00
20	Квартира	2	1	27.71	1	14.04	3.00
21	Квартира	2	1	50.52	2	21.38	3.00
22	Квартира	3	1	62.04	3	28.65	3.00
23	Квартира	3	1	23.12	1	8.13	3.00
24	Квартира	3	1	23.12	1	8.13	3.00
25	Квартира	3	1	32.36	1	9.85	3.00
26	Квартира	3	1	32.36	1	9.85	3.00
27	Квартира	3	1	51.36	2	18.96	3.00
28	Квартира	3	1	44.56	1	11.42	3.00
29	Квартира	3	1	47.38	2	19.97	3.00

30	Квартира	3	1	46.09	2	19.64	3.00
31	Квартира	3	1	21.50	1	8.41	3.00
32	Квартира	3	1	35.84	1	10.71	3.00
33	Квартира	3	1	27.71	1	14.04	3.00
34	Квартира	3	1	50.51	2	21.38	3.00
35	Квартира	4	1	62.04	3	28.65	3.00
36	Квартира	4	1	23.12	1	8.13	3.00
37	Квартира	4	1	23.12	1	8.13	3.00
38	Квартира	4	1	32.36	1	9.85	3.00
39	Квартира	4	1	32.36	1	9.85	3.00
40	Квартира	4	1	51.36	2	18.96	3.00
41	Квартира	4	1	44.56	1	11.42	3.00
42	Квартира	4	1	47.38	2	19.97	3.00
43	Квартира	4	1	46.09	2	19.64	3.00
44	Квартира	4	1	21.50	1	8.41	3.00
45	Квартира	4	1	35.84	1	10.71	3.00
46	Квартира	4	1	27.71	1	14.04	3.00
47	Квартира	4	1	50.51	2	21.38	3.00
48	Квартира	5	1	62.04	3	28.65	3.00
49	Квартира	5	1	23.12	1	8.13	3.00
50	Квартира	5	1	23.12	1	8.13	3.00
51	Квартира	5	1	32.36	1	9.85	3.00
52	Квартира	5	1	32.36	1	9.85	3.00
53	Квартира	5	1	51.36	2	18.96	3.00
54	Квартира	5	1	44.56	1	11.42	3.00
55	Квартира	5	1	47.38	2	19.97	3.00
56	Квартира	5	1	46.09	2	19.64	3.00
57	Квартира	5	1	21.50	1	8.41	3.00
58	Квартира	5	1	35.84	1	10.71	3.00
59	Квартира	5	1	27.71	1	14.04	3.00
60	Квартира	5	1	50.51	2	21.38	3.00
61	Квартира	6	1	62.04	3	28.65	3.00
62	Квартира	6	1	23.12	1	8.13	3.00
63	Квартира	6	1	23.12	1	8.13	3.00
64	Квартира	6	1	32.36	1	9.85	3.00
65	Квартира	6	1	32.36	1	9.85	3.00
66	Квартира	6	1	51.36	2	18.96	3.00
67	Квартира	6	1	44.56	1	11.42	3.00
68	Квартира	6	1	47.38	2	19.97	3.00
69	Квартира	6	1	46.09	2	19.64	3.00
70	Квартира	6	1	21.50	1	8.41	3.00
71	Квартира	6	1	35.84	1	10.71	3.00
72	Квартира	6	1	27.71	1	14.04	3.00
73	Квартира	6	1	50.51	2	21.38	3.00
74	Квартира	7	1	62.04	3	28.65	3.00
75	Квартира	7	1	23.12	1	8.13	3.00

76	Квартира	7	1	23.12	1	8.13	3.00
77	Квартира	7	1	32.36	1	9.85	3.00
78	Квартира	7	1	32.36	1	9.85	3.00
79	Квартира	7	1	51.36	2	18.96	3.00
80	Квартира	7	1	44.56	1	11.42	3.00
81	Квартира	7	1	47.38	2	19.97	3.00
82	Квартира	7	1	46.09	2	19.64	3.00
83	Квартира	7	1	21.50	1	8.41	3.00
84	Квартира	7	1	35.84	1	10.71	3.00
85	Квартира	7	1	27.65	1	14.04	3.00
86	Квартира	7	1	50.51	2	21.38	3.00
87	Квартира	8	1	62.04	3	28.65	3.00
88	Квартира	8	1	23.12	1	8.13	3.00
89	Квартира	8	1	23.12	1	8.13	3.00
90	Квартира	8	1	32.36	1	9.85	3.00
91	Квартира	8	1	32.36	1	9.85	3.00
92	Квартира	8	1	51.36	2	18.96	3.00
93	Квартира	8	1	44.56	1	11.42	3.00
94	Квартира	8	1	47.38	2	19.97	3.00
95	Квартира	8	1	46.09	2	19.64	3.00
96	Квартира	8	1	21.50	1	8.41	3.00
97	Квартира	8	1	35.84	1	10.71	3.00
98	Квартира	8	1	27.65	1	14.04	3.00
99	Квартира	8	1	50.51	2	21.38	3.00
100	Квартира	9	1	62.04	3	28.65	3.00
101	Квартира	9	1	23.12	1	8.13	3.00
102	Квартира	9	1	23.12	1	8.13	3.00
103	Квартира	9	1	32.36	1	9.85	3.00
104	Квартира	9	1	32.36	1	9.85	3.00
105	Квартира	9	1	51.36	2	18.96	3.00
106	Квартира	9	1	44.56	1	11.42	3.00
107	Квартира	9	1	47.38	2	19.97	3.00
108	Квартира	9	1	46.09	2	19.64	3.00
109	Квартира	9	1	21.50	1	8.41	3.00
110	Квартира	9	1	35.84	1	10.71	3.00
111	Квартира	9	1	27.65	1	14.04	3.00
112	Квартира	9	1	50.51	2	21.38	3.00
113	Квартира	10	1	62.04	3	28.65	3.00
114	Квартира	10	1	23.12	1	8.13	3.00
115	Квартира	10	1	23.12	1	8.13	3.00
116	Квартира	10	1	32.36	1	9.85	3.00
117	Квартира	10	1	32.36	1	9.85	3.00
118	Квартира	10	1	51.36	2	18.96	3.00
119	Квартира	10	1	44.56	1	11.42	3.00
120	Квартира	10	1	47.38	2	19.97	3.00
121	Квартира	10	1	46.09	2	19.64	3.00

122	Квартира	10	1	21.50	1	8.41	3.00
123	Квартира	10	1	35.84	1	10.71	3.00
124	Квартира	10	1	27.65	1	14.04	3.00
125	Квартира	10	1	50.51	2	21.38	3.00
126	Квартира	11	1	62.04	3	28.65	3.00
127	Квартира	11	1	23.12	1	8.13	3.00
128	Квартира	11	1	23.12	1	8.13	3.00
129	Квартира	11	1	32.36	1	9.85	3.00
130	Квартира	11	1	32.36	1	9.85	3.00
131	Квартира	11	1	51.36	2	18.96	3.00
132	Квартира	11	1	44.56	1	11.42	3.00
133	Квартира	11	1	47.38	2	19.97	3.00
134	Квартира	11	1	46.09	2	19.64	3.00
135	Квартира	11	1	21.50	1	8.41	3.00
136	Квартира	11	1	35.84	1	10.71	3.00
137	Квартира	11	1	27.65	1	14.04	3.00
138	Квартира	11	1	50.51	2	21.38	3.00
139	Квартира	12	1	62.04	3	28.65	3.00
140	Квартира	12	1	23.12	1	8.13	3.00
141	Квартира	12	1	23.12	1	8.13	3.00
142	Квартира	12	1	32.36	1	9.85	3.00
143	Квартира	12	1	32.36	1	9.85	3.00
144	Квартира	12	1	51.36	2	18.96	3.00
145	Квартира	12	1	44.56	1	11.42	3.00
146	Квартира	12	1	47.38	2	19.97	3.00
147	Квартира	12	1	46.09	2	19.64	3.00
148	Квартира	12	1	21.50	1	8.41	3.00
149	Квартира	12	1	35.84	1	10.71	3.00
150	Квартира	12	1	27.65	1	14.04	3.00
151	Квартира	12	1	50.51	2	21.38	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	18.22	Управляющая компания	18.22	3.15
2	Кладовая	-1	1	3.85		3.85	3.43
3	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	3.43
4	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	3.43
5	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	3.43
6	Кладовая	-1	1	3.56		3.56	3.43
7	Кладовая	-1	1	3.09		3.09	3.43
8	Кладовая	-1	1	3.21		3.21	3.43
9	Кладовая	-1	1	3.05		3.05	3.43
10	Кладовая	-1	1	1.66		1.66	3.43

11	Кладовая	-1	1	1.75		1.75	3.43
12	Кладовая	-1	1	1.75		1.75	3.43
13	Кладовая	-1	1	2.16		2.16	3.43
14	Кладовая	-1	1	2.21		2.21	3.43
15	Кладовая	-1	1	1.99		1.99	3.43
16	Кладовая	-1	1	2.22		2.22	3.43
17	Кладовая	-1	1	3.97		3.97	3.43
18	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	3.43
19	Кладовая	-1	1	3.56		3.56	3.43
20	Кладовая	-1	1	3.39		3.39	3.43
21	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	3.43
22	Кладовая	-1	1	2.36		2.36	3.43
23	Кладовая	-1	1	2.37		2.37	3.43
24	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	3.43
25	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	3.43
26	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	3.43
27	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	3.43
28	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	3.43
29	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	3.43
30	Кладовая	-1	1	3.27		3.27	3.43
31	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	3.43
32	Кладовая	-1	1	4.67		4.67	3.43
33	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	3.43
34	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	3.43
35	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	3.43
36	Кладовая	-1	1	4.17		4.17	3.43
37	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	3.43
38	Кладовая	-1	1	3.49		3.49	3.43
39	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	3.43
40	Кладовая	-1	1	2.74		2.74	3.43
41	Кладовая	-1	1	2.35		2.35	3.43
42	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	3.43
43	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	3.43
44	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	3.43
45	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	3.43
46	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	3.43
47	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	3.43
48	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	3.43
49	Кладовая	-1	1	4.16		4.16	3.43
50	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	3.43
51	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	3.43
52	Кладовая	-1	1	2.03		2.03	3.43
53	Кладовая	-1	1	2.07		2.07	3.43
54	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	3.43
55	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	3.43
56	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	3.43

57	Кладовая	-1	1	2.76		2.76	3.43
58	Кладовая	-1	1	2.92		2.92	3.43
59	Кладовая	-1	1	3.65		3.65	3.43
60	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	3.80
61	Кладовая	-1	1	3.06		3.06	3.80
62	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	3.80
63	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	3.80
64	Кладовая	-1	1	3.83		3.83	3.80
65	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	3.80
66	Кладовая	-1	1	5.22		5.22	3.80
67	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	3.80
68	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	3.80
69	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	3.80
70	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	3.80
71	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	3.80
72	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	3.80
73	Кладовая	-1	1	3.05		3.05	3.80
74	Кладовая	-1	1	2.50		2.50	3.80
75	Кладовая	-1	1	2.82		2.82	3.80
76	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	3.80
77	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	3.80
78	Кладовая	-1	1	2.64		2.64	3.80
79	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	3.80
80	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	3.80
81	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	3.80
82	Кладовая	-1	1	3.77		3.77	3.80
83	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	3.80
84	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	3.80
85	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	3.80
86	Кладовая	-1	1	3.26		3.26	3.80
87	Кладовая	-1	1	2.72		2.72	3.80
88	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	3.80
89	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	3.80
90	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	3.80
91	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	3.80
92	Кладовая	-1	1	4.14		4.14	3.80
93	Кладовая	-1	1	4.34		4.34	3.80
94	Кладовая	-1	1	3.51		3.51	3.80
95	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	3.80
96	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	3.80
97	Кладовая	-1	1	3.75		3.75	3.80
98	Кладовая	-1	1	3.77		3.77	3.80
99	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	3.80
100	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	3.80
101	Кладовая	-1	1	3.27		3.27	3.80
102	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	3.80

103	Кладовая	-1	1	2.97		2.97	3.80
104	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	3.80
105	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	3.80
106	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	3.80
107	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	3.80
108	Кладовая	-1	1	3.68		3.68	3.80
109	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	3.80
110	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	3.80
111	Кладовая	-1	1	3.75		3.75	3.80
112	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	3.80
113	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	3.80
114	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	3.80
115	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	3.80
116	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	3.80
117	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	3.80
118	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	3.80
119	Кладовая	-1	1	3.06		3.06	3.80
120	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	3.80
121	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	3.80
122	Кладовая	-1	1	3.83		3.83	3.80
123	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	3.80
124	Кладовая	-1	1	5.22		5.22	3.80
125	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	3.80
126	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	3.80
127	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	3.80
128	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	3.80
129	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	3.80
130	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	3.80
131	Кладовая	-1	1	3.05		3.05	3.80
132	Кладовая	-1	1	2.50		2.50	3.80
133	Кладовая	-1	1	2.82		2.82	3.80
134	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	3.80
135	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	3.80
136	Кладовая	-1	1	2.64		2.64	3.80
137	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	3.80
138	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	3.80
139	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	3.80
140	Кладовая	-1	1	3.77		3.77	3.80
141	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	3.80
142	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	3.80
143	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	3.80
144	Кладовая	-1	1	3.26		3.26	3.80
145	Кладовая	-1	1	2.72		2.72	3.80
146	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	3.80
147	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	3.80
148	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	3.80

149	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	3.80
150	Кладовая	-1	1	4.14		4.14	3.80
151	Кладовая	-1	1	4.34		4.34	3.80
152	Кладовая	-1	1	3.51		3.51	3.80
153	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	3.80
154	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	3.80
155	Кладовая	-1	1	3.75		3.75	3.80
156	Кладовая	-1	1	3.77		3.77	3.80
157	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	3.80
158	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	3.80
159	Кладовая	-1	1	3.27		3.27	3.80
160	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	3.80
161	Кладовая	-1	1	2.97		2.97	3.80
162	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	3.80
163	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	3.80
164	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	3.80
165	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	3.80
166	Кладовая	-1	1	3.68		3.68	3.80
167	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	3.80
168	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	3.80
169	Кладовая	-1	1	3.75		3.75	3.80
170	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	3.80
171	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	3.80
172	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	3.80
173	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	3.80
174	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	3.80
175	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Жилой дом №7, подвальный этаж		Общественное	21.16
2	Лестничная клетка	Жилой дом №7, подвальный этаж		Общественное	19.23
3	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, подвальный этаж		Общественное	13.71
4	Коридор	Жилой дом №7, подвальный этаж		Общественное	58.18
5	Коридор	Жилой дом №7, подвальный этаж		Общественное	65.09
6	Насосная	Жилой дом №7, подвальный этаж		Техническое	24.85
7	ИТП	Жилой дом №7, подвальный этаж		Техническое	33.96
8	Электрощитовая	Жилой дом №7, подвальный этаж		Техническое	13.46
9	Аппаратная связи	Жилой дом №7, подвальный этаж		Техническое	10.08
10	Проход блока кладовых №1	Жилой дом №7, подвальный этаж		Общественное	31.79
11	Проход блока кладовых №2	Жилой дом №7, подвальный этаж		Общественное	30.96
12	Проход блока кладовых №3	Жилой дом №7, подвальный этаж		Общественное	16.31

13	Проход блока кладовых №4	Жилой дом №7, подвальный этаж	Общественное	11.00
14	Проход блока кладовых №5	Жилой дом №7, подвальный этаж	Общественное	10.55
15	Проход блока кладовых №7	Жилой дом №7, подвальный этаж	Общественное	29.60
16	Проход блока кладовых №7	Жилой дом №7, подвальный этаж	Общественное	4.31
17	Проход блока кладовых №8	Жилой дом №7, подвальный этаж	Общественное	9.39
18	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	13.71
19	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	13.60
20	Вестибюль	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	62.02
21	Тамбур	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	7.54
22	Вестибюль	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	54.61
23	Тамбур	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	9.94
24	Колясочная	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	50.48
25	КУИ	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	4.13
26	С/у	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	5.09
27	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	17.44
28	Тамбур	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	9.02
29	Тамбур	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	3.60
30	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	8.61
31	Помещение хранения велосипедов	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	3.18
32	Помещение хранения велосипедов	Жилой дом №7, 1 этаж	Общественное	2.89
33	Техническое помещение	Жилой дом №7, 1 этаж	Техническое	9.52
34	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 2 этаж	Общественное	12.84
35	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 2 этаж	Общественное	13.60
36	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 2 этаж	Общественное	34.32
37	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 2 этаж	Общественное	32.43
38	МОП	Жилой дом №7, 2 этаж	Общественное	3.10
39	МОП	Жилой дом №7, 2 этаж	Общественное	2.81
40	МОП	Жилой дом №7, 2 этаж	Общественное	4.14
41	Техническое помещение	Жилой дом №7, 2 этаж	Техническое	9.52
42	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 3 этаж	Общественное	12.84
43	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 3 этаж	Общественное	13.60
44	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 3 этаж	Общественное	34.32
45	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 3 этаж	Общественное	32.43
46	МОП	Жилой дом №7, 3 этаж	Общественное	3.10
47	МОП	Жилой дом №7, 3 этаж	Общественное	2.81
48	МОП	Жилой дом №7, 3 этаж	Общественное	4.14
49	Техническое помещение	Жилой дом №7, 3 этаж	Техническое	9.52
50	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 4 этаж	Общественное	12.84
51	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 4 этаж	Общественное	13.60
52	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 4 этаж	Общественное	34.32
53	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 4 этаж	Общественное	32.43
54	МОП	Жилой дом №7, 4 этаж	Общественное	3.10
55	МОП	Жилой дом №7, 4 этаж	Общественное	2.81
56	МОП	Жилой дом №7, 4 этаж	Общественное	4.14

57	Техническое помещение	Жилой дом №7, 4 этаж	Техническое	9.52
58	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 5 этаж	Общественное	12.84
59	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 5 этаж	Общественное	13.60
60	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 5 этаж	Общественное	34.32
61	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 5 этаж	Общественное	32.43
62	МОП	Жилой дом №7, 5 этаж	Общественное	3.10
63	МОП	Жилой дом №7, 5 этаж	Общественное	2.81
64	МОП	Жилой дом №7, 5 этаж	Общественное	4.14
65	Техническое помещение	Жилой дом №7, 5 этаж	Техническое	9.52
66	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 6 этаж	Общественное	12.84
67	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 6 этаж	Общественное	13.60
68	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 6 этаж	Общественное	34.32
69	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 6 этаж	Общественное	32.43
70	МОП	Жилой дом №7, 6 этаж	Общественное	3.10
71	МОП	Жилой дом №7, 6 этаж	Общественное	2.81
72	МОП	Жилой дом №7, 6 этаж	Общественное	4.14
73	Техническое помещение	Жилой дом №7, 6 этаж	Техническое	9.52
74	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 7 этаж	Общественное	12.84
75	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 7 этаж	Общественное	13.60
76	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 7 этаж	Общественное	34.32
77	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 7 этаж	Общественное	32.43
78	МОП	Жилой дом №7, 7 этаж	Общественное	3.10
79	МОП	Жилой дом №7, 7 этаж	Общественное	2.81
80	МОП	Жилой дом №7, 7 этаж	Общественное	4.14
81	Техническое помещение	Жилой дом №7, 7 этаж	Техническое	9.52
82	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 8 этаж	Общественное	12.84
83	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 8 этаж	Общественное	13.60
84	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 8 этаж	Общественное	34.32
85	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 8 этаж	Общественное	32.43
86	МОП	Жилой дом №7, 8 этаж	Общественное	3.10
87	МОП	Жилой дом №7, 8 этаж	Общественное	2.81
88	МОП	Жилой дом №7, 8 этаж	Общественное	4.14
89	Техническое помещение	Жилой дом №7, 8 этаж	Техническое	9.52
90	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 9 этаж	Общественное	12.84
91	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 9 этаж	Общественное	13.60
92	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 9 этаж	Общественное	34.32
93	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 9 этаж	Общественное	32.43
94	МОП	Жилой дом №7, 9 этаж	Общественное	3.10
95	МОП	Жилой дом №7, 9 этаж	Общественное	2.81
96	МОП	Жилой дом №7, 9 этаж	Общественное	4.14
97	Техническое помещение	Жилой дом №7, 9 этаж	Техническое	9.52
98	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 10 этаж	Общественное	12.84
99	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 10 этаж	Общественное	13.60
100	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 10 этаж	Общественное	34.32
101	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 10 этаж	Общественное	32.43
102	МОП	Жилой дом №7, 10 этаж	Общественное	3.10

103	МОП	Жилой дом №7, 10 этаж	Общественное	2.81
104	МОП	Жилой дом №7, 10 этаж	Общественное	4.14
105	Техническое помещение	Жилой дом №7, 10 этаж	Техническое	9.52
106	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 11 этаж	Общественное	12.84
107	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 11 этаж	Общественное	13.60
108	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 11 этаж	Общественное	34.32
109	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 11 этаж	Общественное	32.43
110	МОП	Жилой дом №7, 11 этаж	Общественное	3.10
111	МОП	Жилой дом №7, 11 этаж	Общественное	2.81
112	МОП	Жилой дом №7, 11 этаж	Общественное	4.14
113	Техническое помещение	Жилой дом №7, 11 этаж	Техническое	9.52
114	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7, 12 этаж	Общественное	12.84
115	Лестничная клетка	Жилой дом №7, 12 этаж	Общественное	13.60
116	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 12 этаж	Общественное	34.32
117	Межквартирный коридор	Жилой дом №7, 12 этаж	Общественное	32.43
118	МОП	Жилой дом №7, 12 этаж	Общественное	3.10
119	МОП	Жилой дом №7, 12 этаж	Общественное	2.81
120	МОП	Жилой дом №7, 12 этаж	Общественное	4.14
121	Техническое помещение	Жилой дом №7, 12 этаж	Техническое	9.52
122	Лестничная клетка	Жилой дом №7, технический чердак	Общественное	13.60
123	Чердак	Жилой дом №7, технический чердак	Техническое	654.15
124	Машинное помещение	Жилой дом №7, кровля	Техническое	25.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №7, подземная и наземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №7, подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Жилой дом №7, подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Жилой дом №7, подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Жилой дом №7, подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение
6	Жилой дом №7, подземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение
7	Жилой дом №7, подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Жилой дом №7, подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Жилой дом №7, подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	Жилой дом №7, подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление

11	Жилой дом №7, подземная и наземная часть	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
12	Жилой дом №7, подземная и наземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
13	Жилой дом №7, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 681 407 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810805000023525
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 628 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 628 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства: 7.8 % от стоимости Проекта (53 149 785,00 рублей). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость земельного участка под Объектом за минусом затрат фактически оплаченных за счет кредитных средств. Заемные средства: 92.2 % от стоимости Проекта (1 256 000 000 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 92.2 % от стоимости Проекта (1 256 000 000 рублей). Недвижимое имущество: земельные участки, принадлежащие на праве собственности, площадью 32626 кв.м. кадастровый номер 66:41:0313010:14455, 11 626 кв.м. кадастровый номер 66:41:0313010:20011, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург находятся в залоге у кредитора по договору ипотеки ДИ01_540F014D22LZ-002.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ec5368009cb3c3b5497ec9315ab46dfa

Владелец: **ООО СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ",
ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ, ГОРОД
АСТРАХАНЬ Г.О., АСТРАХАНЬ Г.**

Действителен: с 21.11.2025 по 21.02.2027