ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001736 от 20.10.2026

Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 07.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАТЕГ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СТРАТЕГ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Уфа**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Цюрупы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 79**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450077, респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Цюрупы, д 79, офис 4**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472255575**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **strategszd@tzstrateg.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://holmogory-ufa.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **strategsz@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Абдрахимов**
	1.5.2	Имя: **Айрат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вахитович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАТЕГ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **026815241570**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276972807**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1220200043040**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.12.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Абдрахимова**
	3.3.2	Имя: **Ольга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **75 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **09013935956**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027605945596**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Маликов**
	3.3.2	Имя: **Тимур**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Салаватович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07367682806**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **023400489271**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "Основа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275916567**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280075601**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СМК "Каркас"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277077194**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1060277051966**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик "Стратег"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276968688**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200012669**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Организаций осуществляющих проектирование энергетических объектов "Энергопроект"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7733184506**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **422**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **23.05.2022**

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строителей Саморегулируемой организации БашстройТЭК**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0273900032**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0092**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **28.04.2023**
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Союз строителей Республики Башкортостан"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0274900035**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **27**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **17.09.2009**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 036 611,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 936 987,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно выданному разрешению на строительство 02-RU-03308000-1307Ж-2021 от 28.04.2023**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап - Литер 12**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЖК Холмогоры, литер 12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **20708.42 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап - Литер 13**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЖК Холмогоры, литер 13**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19114.97 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап - Литер 14**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЖК Холмогоры, литер 14**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19194.87 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 601,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 753,31 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 354,98 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 797,11 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 516,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 314,08 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 844,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 730,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 575,51 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278014140**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро "А4"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274135169**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-033284-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714656714**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-021466-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-067816-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-059897-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-037746-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **N02-2-1-2-067816-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **N02-2-1-3-033284-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Проектное бюро №1"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714656714**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **N-02-2-1-2-029897-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Холмогоры", литер 12**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "ОСНОВА"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0275916567**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1307Ж-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1307Ж-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1307Ж-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **55-ДКП/23**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020622:867**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 044,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020622:868**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 966,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020622:869**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 532,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка с детской игровой зоной расположена на уровне земли.На площадке устанавливается детское игровое оборудование-качель, карусель, балансир, а также спец.оборудование, лавочки, урны.Предусмотрено освещение и травмобезопасное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка со спортивным оборудованием расположена на кровле стилобата и в уровне земли, На площадке устанавливается комбинация для уличной тренировки, турник и"ходули", а также лавочки и урны.Предусмотрено освещение, травмобезопасное резиновое покрытие и гранитный отсев.Площадка для отдыха взрослых и детей располагается также на эксплуатируемой кровле и в уровне земли**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено 3 мусоросборных контейнера на территории участка для жителей проектируемого дома и 1 контейнер в мусорокамере в паркинге на 1 этаже.Доступ к площадкам ТКО осуществляется снаружи жилого комплекса, не попадая во двор.Вывоз производится непосредственно с улицы.По периметру мусоросборной площадки предусмотрено ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории в границах освоения предусматривается посадка кустарников и устройство газонов.Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходного пути, в пределах прямой видимости, не менее 1,5 м.При этом, не более чем через каждые 25,0 м устраиваются (при необходимости) горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, а в местах съездов 8 %, поперечный-2 %; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; отметки пола входных групп и пола лифтовых холлов-в одном уровне; ширина коридоров и проходов, принята с учетом возможностей МГН; пожаробезопасные зоны (поэтажные), оборудованные селекторной связью с диспетчером (дежурным); в помещениях общественного назначения запроектированы места для устройства специально оборудованных для МГН универсальных кабин в уборных (устраиваются и оборудуются собственником помещения); лифтовые кабины запроектированы с учетом перевозки инвалидов колясочников (М4), световая и звуковая сигнализация**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения по наружному освещению выполнены в соответствии с ТУ №217-05 от 13.02.2023 на проектирование наружного освещения жилого комплекса, МУП"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Въезд на территорию жилого дома литер 12 предусмотрен с улиц Рудольфа Нуреева и бульвара Давлеткильдеева.По территории квартала движение транспорта осуществляется по сети внутриквартальных проездов шириной 6 м.Въезд на территории объектов литер 12 осуществляется с внутриквартальных проездов.Внешний подъезд к жилому дому обеспечивается проездами с двух сторон с южной и западной.На территории двора предусматривается движение автомобилей, в том числе и для пожарной техники.Данные проезды предусмотрены с двух продольных сторон жилого дома.В местах с тупиковым участок предусмотрена разворотная площадка.Проезды предусмотрены с твердым покрытием для подъезда пожарных автомобилей**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **37.65 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **69.75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **14 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26-10-15078-04-03-Кубанс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 794 906,07 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-01709**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/211**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-БашРТС/001/1182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфагорсвет**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276031020**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **463-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **268**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **84**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **48**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.37	1	15.39	3.62
2	Квартира	2	1	55.29	2	26.22	3.62
3	Квартира	2	1	29.90	1	14.71	3.62
4	Квартира	2	1	56.75	2	28.60	3.62
5	Квартира	2	1	29.88	1	15.28	3.62
6	Квартира	2	1	41.05	1	16.79	3.62
7	Квартира	2	1	81.05	3	41.19	3.62
8	Квартира	3	1	37.99	1	15.70	2.72
9	Квартира	3	1	54.79	2	26.22	2.72
10	Квартира	3	1	29.72	1	14.71	2.72
11	Квартира	3	1	39.96	1	14.92	2.72
12	Квартира	3	1	56.96	2	27.78	2.72
13	Квартира	3	1	56.38	2	28.60	2.72
14	Квартира	3	1	29.54	1	14.88	2.72
15	Квартира	3	1	40.61	1	16.79	2.72
16	Квартира	3	1	80.54	3	41.19	2.72
17	Квартира	4	1	36.70	1	15.39	2.72

18	Квартира	4	1	54.42	2	26.22	2.72
19	Квартира	4	1	29.85	1	14.71	2.72
20	Квартира	4	1	39.63	1	14.92	2.72
21	Квартира	4	1	56.33	2	27.46	2.72
22	Квартира	4	1	56.92	2	32.65	2.72
23	Квартира	4	1	29.24	1	14.83	2.72
24	Квартира	4	1	40.91	1	16.79	2.72
25	Квартира	4	1	81.60	2	32.60	2.72
26	Квартира	5	1	37.08	1	15.39	2.72
27	Квартира	5	1	54.71	2	26.22	2.72
28	Квартира	5	1	29.65	1	14.71	2.72
29	Квартира	5	1	39.90	1	14.92	2.72
30	Квартира	5	1	56.33	2	27.46	2.72
31	Квартира	5	1	56.59	2	28.60	2.72
32	Квартира	5	1	29.49	1	14.83	2.72
33	Квартира	5	1	40.61	1	16.79	2.72
34	Квартира	5	1	81.38	2	29.40	2.72
35	Квартира	6	1	36.66	1	15.39	2.72
36	Квартира	6	1	54.84	1	16.58	2.72
37	Квартира	6	1	29.74	1	14.71	2.72
38	Квартира	6	1	39.47	1	14.92	2.72
39	Квартира	6	1	56.33	2	27.46	2.72
40	Квартира	6	1	57.03	2	32.81	2.72
41	Квартира	6	1	29.19	1	14.83	2.72
42	Квартира	6	1	40.84	1	16.79	2.72
43	Квартира	6	1	80.73	2	31.30	2.72
44	Квартира	7	1	37.04	1	15.39	2.72
45	Квартира	7	1	54.66	2	26.22	2.72
46	Квартира	7	1	29.61	1	14.71	2.72
47	Квартира	7	1	39.74	1	14.92	2.72
48	Квартира	7	1	56.30	2	27.46	2.72
49	Квартира	7	1	56.56	2	28.60	2.72
50	Квартира	7	1	29.49	1	14.83	2.72
51	Квартира	7	1	40.54	1	16.79	2.72
52	Квартира	7	1	80.40	3	41.19	2.72
53	Квартира	8	1	36.99	1	15.39	2.72
54	Квартира	8	1	54.55	2	26.22	2.72
55	Квартира	8	1	29.54	1	14.71	2.72
56	Квартира	8	1	39.66	1	14.92	2.72
57	Квартира	8	1	56.30	2	27.46	2.72
58	Квартира	8	1	56.48	2	28.60	2.72
59	Квартира	8	1	29.49	1	14.83	2.72
60	Квартира	8	1	40.34	1	16.79	2.72
61	Квартира	8	1	80.36	3	41.19	2.72
62	Квартира	9	1	36.58	1	15.39	2.72

63	Квартира	9	1	54.18	2	26.22	2.72
64	Квартира	9	1	29.54	1	14.71	2.72
65	Квартира	9	1	39.24	1	14.92	2.72
66	Квартира	9	1	56.22	2	27.46	2.72
67	Квартира	9	1	56.44	2	28.60	2.72
68	Квартира	9	1	29.10	1	14.83	2.72
69	Квартира	9	1	40.61	1	16.79	2.72
70	Квартира	9	1	79.90	3	41.19	2.72
71	Квартира	10	1	36.58	1	15.39	2.72
72	Квартира	10	1	54.18	2	26.22	2.72
73	Квартира	10	1	29.54	1	14.71	2.72
74	Квартира	10	1	39.24	1	14.92	2.72
75	Квартира	10	1	56.11	2	27.46	2.72
76	Квартира	10	1	56.56	2	28.60	2.72
77	Квартира	10	1	29.05	1	14.83	2.72
78	Квартира	10	1	40.61	1	16.79	2.72
79	Квартира	10	1	79.83	3	41.19	2.72
80	Квартира	11	1	36.96	1	15.39	2.72
81	Квартира	11	1	54.55	2	26.22	2.72
82	Квартира	11	1	29.41	1	14.71	2.72
83	Квартира	11	1	39.51	1	14.92	2.72
84	Квартира	11	1	56.11	2	27.46	2.72
85	Квартира	11	1	56.56	2	28.60	2.72
86	Квартира	11	1	29.35	1	14.83	2.72
87	Квартира	11	1	40.31	1	16.79	2.72
88	Квартира	11	1	80.12	3	41.19	2.72
89	Квартира	12	1	36.93	1	15.39	2.72
90	Квартира	12	1	54.55	2	26.22	2.72
91	Квартира	12	1	29.41	1	14.71	2.72
92	Квартира	12	1	39.51	1	14.92	2.72
93	Квартира	12	1	56.11	2	27.46	2.72
94	Квартира	12	1	56.56	2	28.60	2.72
95	Квартира	12	1	29.35	1	14.83	2.72
96	Квартира	12	1	40.28	1	16.79	2.72
97	Квартира	12	1	80.46	2	30.71	2.72
98	Квартира	13	1	36.93	1	15.39	2.72
99	Квартира	13	1	54.50	2	26.22	2.72
100	Квартира	13	1	29.41	1	14.71	2.72
101	Квартира	13	1	39.51	1	14.92	2.72
102	Квартира	13	1	56.07	2	27.46	2.72
103	Квартира	13	1	56.56	2	28.60	2.72
104	Квартира	13	1	29.32	1	14.83	2.72
105	Квартира	13	1	40.28	1	16.79	2.72
106	Квартира	13	1	81.41	2	31.30	2.72
107	Квартира	14	1	36.55	1	15.39	2.72

108	Квартира	14	1	54.13	2	26.22	2.72
109	Квартира	14	1	29.54	1	14.71	2.72
110	Квартира	14	1	39.24	1	14.92	2.72
111	Квартира	14	1	56.07	2	27.46	2.72
112	Квартира	14	1	56.51	2	28.60	2.72
113	Квартира	14	1	29.02	1	14.83	2.72
114	Квартира	14	1	40.58	1	16.79	2.72
115	Квартира	14	1	79.99	2	31.30	2.72
116	Квартира	15	1	36.55	1	15.39	2.72
117	Квартира	15	1	54.08	2	26.22	2.72
118	Квартира	15	1	29.44	1	14.71	2.72
119	Квартира	15	1	39.24	1	14.92	2.72
120	Квартира	15	1	56.07	2	27.46	2.72
121	Квартира	15	1	56.51	2	28.60	2.72
122	Квартира	15	1	29.02	1	14.83	2.72
123	Квартира	15	1	40.53	1	16.79	2.72
124	Квартира	15	1	80.11	3	41.19	2.72
125	Квартира	16	1	36.51	1	15.39	2.72
126	Квартира	16	1	54.08	2	26.22	2.72
127	Квартира	16	1	29.44	1	14.71	2.72
128	Квартира	16	1	39.24	1	14.92	2.72
129	Квартира	16	1	56.04	2	27.46	2.72
130	Квартира	16	1	56.44	2	28.60	2.72
131	Квартира	16	1	29.02	1	14.83	2.72
132	Квартира	16	1	40.49	1	16.79	2.72
133	Квартира	16	1	81.12	2	32.60	2.72
134	Квартира	17	1	36.55	1	15.39	2.72
135	Квартира	17	1	54.08	2	26.22	2.72
136	Квартира	17	1	29.44	1	14.71	2.72
137	Квартира	17	1	39.24	1	14.92	2.72
138	Квартира	17	1	56.07	2	27.46	2.72
139	Квартира	17	1	56.44	2	28.60	2.72
140	Квартира	17	1	29.02	1	14.83	2.72
141	Квартира	17	1	40.53	1	16.79	2.72
142	Квартира	17	1	80.11	3	41.19	2.72
143	Квартира	18	1	36.85	1	15.39	2.72
144	Квартира	18	1	54.34	2	26.22	2.72
145	Квартира	18	1	29.31	1	14.71	2.72
146	Квартира	18	1	39.51	1	14.92	2.72
147	Квартира	18	1	56.04	2	27.46	2.72
148	Квартира	18	1	56.38	2	28.60	2.72
149	Квартира	18	1	29.32	1	14.83	2.72
150	Квартира	18	1	40.19	1	16.79	2.72
151	Квартира	18	1	80.03	3	41.19	2.72
152	Квартира	19	1	36.82	1	15.39	2.72

153	Квартира	19	1	54.34	2	26.22	2.72
154	Квартира	19	1	29.31	1	14.71	2.72
155	Квартира	19	1	39.51	1	14.92	2.72
156	Квартира	19	1	56.04	2	27.46	2.72
157	Квартира	19	1	56.38	2	28.60	2.72
158	Квартира	19	1	29.32	1	14.83	2.72
159	Квартира	19	1	40.16	1	16.79	2.72
160	Квартира	19	1	79.99	3	41.19	2.72
161	Квартира	20	1	36.82	1	15.39	2.72
162	Квартира	20	1	54.34	2	26.22	2.72
163	Квартира	20	1	29.31	1	14.71	2.72
164	Квартира	20	1	39.51	1	14.92	2.72
165	Квартира	20	1	56.00	2	27.46	2.72
166	Квартира	20	1	56.38	2	28.60	2.72
167	Квартира	20	1	29.32	1	14.83	2.72
168	Квартира	20	1	40.16	1	16.79	2.72
169	Квартира	20	1	80.80	2	31.30	2.72
170	Квартира	21	1	36.84	1	15.41	3.00
171	Квартира на двух и более этажах	21	1	69.12	1	15.47	3.00
172	Квартира	21	1	29.31	1	14.71	3.00
173	Квартира	21	1	39.51	1	14.92	3.00
174	Квартира на двух и более этажах	21	1	68.26	2	27.46	3.00
175	Квартира на двух и более этажах	21	1	73.62	2	28.60	3.00
176	Квартира	21	1	29.32	1	14.83	3.00
177	Квартира	21	1	40.16	1	16.79	3.00
178	Квартира на двух и более этажах	21	1	100.38	2	26.89	3.00
179	Квартира	3	2	33.46	1	14.02	2.72
180	Квартира	3	2	54.17	2	27.06	2.72
181	Квартира	3	2	57.50	2	28.43	2.72
182	Квартира	3	2	40.53	1	14.03	2.72
183	Квартира	3	2	39.24	1	14.03	2.72
184	Квартира	3	2	39.37	1	14.14	2.72
185	Квартира	3	2	54.85	2	26.91	2.72
186	Квартира	3	2	64.42	3	36.08	2.72
187	Квартира	3	2	30.21	1	14.72	2.72
188	Квартира	4	2	33.40	1	14.02	2.72
189	Квартира	4	2	52.96	2	26.39	2.72
190	Квартира	4	2	57.47	2	28.43	2.72

191	Квартира	4	2	40.60	1	14.03	2.72
192	Квартира	4	2	38.95	1	14.03	2.72
193	Квартира	4	2	39.73	1	18.02	2.72
194	Квартира	4	2	54.25	2	27.08	2.72
195	Квартира	4	2	64.15	3	37.84	2.72
196	Квартира	4	2	29.99	1	14.72	2.72
197	Квартира	5	2	33.20	1	14.02	2.72
198	Квартира	5	2	53.04	2	26.39	2.72
199	Квартира	5	2	57.39	2	28.43	2.72
200	Квартира	5	2	40.48	1	14.03	2.72
201	Квартира	5	2	39.17	1	14.03	2.72
202	Квартира	5	2	39.49	1	18.02	2.72
203	Квартира	5	2	54.34	2	26.91	2.72
204	Квартира	5	2	64.15	3	36.08	2.72
205	Квартира	5	2	30.06	1	14.72	2.72
206	Квартира	6	2	33.36	1	14.02	2.72
207	Квартира	6	2	52.93	2	26.39	2.72
208	Квартира	6	2	57.47	2	28.43	2.72
209	Квартира	6	2	40.60	1	14.03	2.72
210	Квартира	6	2	38.89	1	14.03	2.72
211	Квартира	6	2	39.73	1	18.02	2.72
212	Квартира	6	2	54.04	2	26.91	2.72
213	Квартира	6	2	64.11	3	36.08	2.72
214	Квартира	6	2	29.97	1	14.72	2.72
215	Квартира	7	2	33.13	1	14.02	2.72
216	Квартира	7	2	53.28	2	26.94	2.72
217	Квартира	7	2	57.39	2	28.43	2.72
218	Квартира	7	2	40.48	1	14.03	2.72
219	Квартира	7	2	39.17	1	14.03	2.72
220	Квартира	7	2	39.49	1	18.02	2.72
221	Квартира	7	2	54.30	2	26.91	2.72
222	Квартира	7	2	64.08	3	36.08	2.72
223	Квартира	7	2	30.03	1	14.72	2.72
224	Квартира	8	2	33.13	1	14.02	2.72
225	Квартира	8	2	52.89	2	26.39	2.72
226	Квартира	8	2	57.39	2	28.43	2.72
227	Квартира	8	2	40.43	1	14.03	2.72
228	Квартира	8	2	39.17	1	14.03	2.72
229	Квартира	8	2	39.49	1	18.02	2.72
230	Квартира	8	2	54.54	1	14.80	2.72
231	Квартира	8	2	64.08	3	36.08	2.72
232	Квартира	8	2	30.03	1	14.72	2.72
233	Квартира	9	2	33.30	1	14.02	2.72
234	Квартира	9	2	52.77	2	26.39	2.72
235	Квартира	9	2	57.31	2	28.43	2.72

236	Квартира	9	2	40.42	1	14.03	2.72
237	Квартира	9	2	38.84	1	14.03	2.72
238	Квартира	9	2	39.57	1	18.02	2.72
239	Квартира	9	2	53.95	2	26.91	2.72
240	Квартира	9	2	64.05	3	36.08	2.72
241	Квартира	9	2	29.94	1	14.72	2.72
242	Квартира	10	2	33.23	1	14.02	2.72
243	Квартира	10	2	52.77	2	26.39	2.72
244	Квартира	10	2	57.31	2	28.43	2.72
245	Квартира	10	2	40.42	1	14.03	2.72
246	Квартира	10	2	38.84	1	14.03	2.72
247	Квартира	10	2	39.57	1	18.02	2.72
248	Квартира	10	2	53.95	2	26.91	2.72
249	Квартира	10	2	63.98	3	36.08	2.72
250	Квартира	10	2	29.90	1	14.72	2.72
251	Квартира	11	2	33.03	1	14.02	2.72
252	Квартира	11	2	52.85	2	26.39	2.72
253	Квартира	11	2	57.23	2	28.43	2.72
254	Квартира	11	2	40.30	1	14.03	2.72
255	Квартира	11	2	39.12	1	14.03	2.72
256	Квартира	11	2	39.33	1	18.02	2.72
257	Квартира	11	2	54.21	2	26.91	2.72
258	Квартира	11	2	63.99	3	35.18	2.72
259	Квартира	11	2	29.97	1	14.72	2.72
260	Квартира	12	2	33.03	1	14.02	3.00
261	Квартира на двух и более этажах	12	2	66.26	2	26.39	3.00
262	Квартира на двух и более этажах	12	2	73.79	2	28.43	3.00
263	Квартира	12	2	40.30	1	14.03	3.00
264	Квартира	12	2	39.09	1	14.03	3.00
265	Квартира	12	2	39.40	1	18.02	3.00
266	Квартира на двух и более этажах	12	2	69.07	2	26.91	3.00
267	Квартира на двух и более этажах	12	2	74.86	3	35.18	3.00
268	Квартира	12	2	29.97	1	14.72	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1.1.5	Кладовая	1	С-1	8.53	Кладовая ячейка	8.53	
К1.1.6	Кладовая	1	С-1	5.40	Кладовая ячейка	5.40	
К1.1.7	Кладовая	1	С-1	5.50	Кладовая ячейка	5.50	
К1.1.8	Кладовая	1	С-1	4.84	Кладовая ячейка	4.84	
К1.1.9	Кладовая	1	С-1	7.21	Кладовая ячейка	7.21	
К2.1.1	Кладовая	1	С-2	14.02	Кладовая	14.02	
1	Нежилое помещение	1	С-1	91.09	Офис 1	91.09	4.20
2	Нежилое помещение	1	С-1	157.09	Офис 2	157.09	4.20
3	Нежилое помещение	1	С-2	113.48	Офис 3	113.48	4.20
4	Нежилое помещение	2	С-2	394.48	Офис 4	394.48	4.20
5	Нежилое помещение	2	С-1	39.02	Нежилое помещение досуга и обслуживания 1	39.02	4.20
6	Нежилое помещение	2	С-2	25.20	Нежилое помещение досуга и обслуживания 2	25.20	4.20
П.03	Машино-место	1	С-2	14.24	Машино-место	14.24	
П.04	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	
П.05	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	
П.06	Машино-место	1	С-2	13.85	Машино-место	13.85	
П.07	Машино-место	1	С-2	13.85	Машино-место	13.85	
П.08	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	
П.09	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	
П.10	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	
П.11	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	
П.12	Машино-место	1	С-2	14.39	Машино-место	14.39	
П.13	Машино-место	1	С-2	16.02	Машино-место	16.02	
П.14	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	
П.15	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	

П.16	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	
П.17	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	
П.18	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	
П.19	Машино-место	1	С-2	14.22	Машино-место	14.22	
П.20	Нежилое помещение	1	С-2	3.41	Помещение хранения мототранспорта	3.41	4.20
П.21	Машино-место	1	С-2	13.28	Машино-место	13.28	
П.22	Машино-место	1	С-2	14.67	Машино-место	14.67	
П.23	Машино-место	1	С-2	15.47	Машино-место	15.47	
П.24	Машино-место	1	С-2	15.45	Машино-место	15.45	
П.25	Машино-место	1	С-2	15.45	Машино-место	15.45	
П.26	Машино-место	1	С-2	15.45	Машино-место	15.45	
П.27	Машино-место	1	С-2	15.45	Машино-место	15.45	
П.28	Машино-место	1	С-2	15.45	Машино-место	15.45	
П.29	Машино-место	1	С-2	15.45	Машино-место	15.45	
П.30	Машино-место	1	С-2	15.45	Машино-место	15.45	
П.31	Машино-место	1	С-2	15.45	Машино-место	15.45	
П.32	Машино-место	1	С-2	15.51	Машино-место	15.51	
П.33/1	Машино-место	1	С-2	32.90	Машиноместо для размещения 4х автомобилей малого класса	32.90	
П.35	Машино-место	1	С-2	15.22	Машино-место	15.22	
П.36	Машино-место	1	С-2	15.22	Машино-место	15.22	
П.37	Машино-место	1	С-2	14.92	Машино-место	14.92	
П.38	Машино-место	1	С-2	15.46	Машино-место	15.46	
П.39	Нежилое помещение	1	С-2	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	4.20

П.40	Нежилое помещение	1	С-2	2.76	Помещение хранения мототранспорта	2.76	4.20
П.41	Машино-место	1	С-2	19.85	Машино-место	19.85	
П.42	Машино-место	1	С-2	16.01	Машино-место	16.01	
П.43	Машино-место	1	С-2	16.01	Машино-место	16.01	
П.44	Машино-место	1	С-2	16.01	Машино-место	16.01	
П.45	Машино-место	1	С-2	15.69	Машино-место	15.69	
П.46	Машино-место	1	С-2	16.80	Машино-место	16.80	
П.47	Машино-место	1	С-2	14.46	Машино-место	14.46	
П.48	Машино-место	1	С-2	14.29	Машино-место	14.29	
П.49	Машино-место	1	С-2	14.29	Машино-место	14.29	
П.50	Машино-место	1	С-2	14.29	Машино-место	14.29	
П.51	Машино-место	1	С-2	14.29	Машино-место	14.29	
П.52	Машино-место	1	С-2	14.29	Машино-место	14.29	
П.53	Машино-место	1	С-2	14.29	Машино-место	14.29	
П.54	Машино-место	1	С-2	13.92	Машино-место	13.92	
Т.1	Нежилое помещение	1	С-2	17.91	Место для размещения мототранспорта (П.55, П.56, П.57)	17.91	4.20
Т.2	Нежилое помещение	1	С-2	5.40	Место для размещения мототранспорта (П.59, П.60)	5.40	4.20
Т.3	Нежилое помещение	1	С-2	5.40	Место для размещения мототранспорта (П.61, П.62)	5.40	4.20
Т.4	Нежилое помещение	1	С-2	8.13	Место для размещения мототранспорта (П.63, П.64, П.65)	8.13	4.20
Т.5	Нежилое помещение	1	С-2	9.33	Место для размещения мототранспорта (П.66, П.67, П.68)	9.33	4.20
Т.6	Нежилое помещение	1	С-2	5.85	Место для размещения мототранспорта (П.69, П.70)	5.85	4.20

Т.7	Нежилое помещение	1	С-2	8.10	Место для размещения мототранспорта(П.71 , П.72, П.73)	8.10	4.20
Т.8	Нежилое помещение	1	С-2	5.50	Место для размещения мототранспорта(П.74 , П.75)	5.50	4.20
Т.9	Нежилое помещение	1	С-2	8.20	Место для размещения мототранспорта(П. 76, П. 77, П.78)	8.20	4.20
Т.10	Нежилое помещение	1	С-2	5.40	Место для размещения мототранспорта(П.79 , П.80)	5.40	4.20
Т.11	Нежилое помещение	1	С-2	5.40	Место для размещения мототранспорта(П. 81, П.82)	5.40	4.20
Т.12	Нежилое помещение	1	С-2	7.26	Место для размещения мототранспорта(П.83 , П.84)	7.26	4.20
Т.13	Нежилое помещение	1	С-2	8.35	Место для размещения мототранспорта(П.85 , П.86, П.87)	8.35	4.20
Т.14	Нежилое помещение	1	С-2	5.03	Место для размещения мототранспорта(П.89 , П.90)	5.03	4.20
Т.15	Нежилое помещение	1	С-2	5.39	Место для размещения мототранспорта(П. 91, П.92)	5.39	4.20
Т.16	Нежилое помещение	1	С-2	5.48	Место для размещения мототранспорта(П.93 , П.94)	5.48	4.20
Т.17	Нежилое помещение	1	С-2	8.55	Место для размещения мототранспорта(П.95 , П.96)	8.55	4.20
Т.18	Нежилое помещение	1	С-2	8.07	Место для размещения мототранспорта(П.98 , П.99)	8.07	4.20
П.58	Нежилое помещение	1	С-2	3.14	Помещение хранения мототранспорта	3.14	4.20
П.88	Нежилое помещение	1	С-2	4.52	Помещение хранения мототранспорта	4.52	4.20
П.97	Нежилое помещение	1	С-2	4.44	Помещение хранения мототранспорта	4.44	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор кладовых	МОП С-1, этаж 1	Общественное	15.96
2	Коридор	МОП С-1, этаж 1	Общественное	53.77
3	Тамбур-шлюз	МОП С-1, этаж 1	Общественное	9.20
4	Тамбур-шлюз	МОП С-1, этаж 1	Общественное	10.90
5	Коридор	МОП С-1, этаж 1	Общественное	4.99
6	Лестничная клетка	МОП С-2, этаж 1	Общественное	18.13
7	Тамбур-шлюз	МОП С-2, этаж 1	Общественное	9.58
8	Тамбур-шлюз	МОП С-2, этаж 1	Общественное	5.43
9	Коридор	МОП С-2, этаж 1	Общественное	33.24
10	Тамбур	МОП С-2, этаж 1	Общественное	3.95
11	Мусоросборная камера	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	8.43
12	Проезд	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	11.38
13	Проезд	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	58.88
14	Проезд	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	16.82
15	Проезд	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	549.52
16	Тамбур-шлюз	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	3.66
17	Венткамера	1 этаж	Техническое	23.39
18	Холодная зона венткамеры	1 этаж	Техническое	3.72
19	Помещение СС	1 этаж	Техническое	5.78
20	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	15.92
21	Помещение для прокладки инженерных сетей	1 этаж	Техническое	22.66
22	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	16.34
23	Венткамера	1 этаж	Техническое	19.07
24	Холодная зона венткамеры	1 этаж	Техническое	2.51
25	ИТП	1 этаж	Техническое	50.92
26	Хоз.-питьевая, насосная пожаротушения	1 этаж	Техническое	59.37
27	Электрощитовая паркинга	Паркинг, 1 этаж	Техническое	8.40
28	Тамбур	С-1, этаж 2	Общественное	6.70
29	Тамбур	С-1, этаж 2	Общественное	6.69
30	Вестибюль	С-1, этаж 2	Общественное	58.12
31	Колясочная-велосипедная	С-1, этаж 2	Общественное	30.72
32	Помещение уборочного инвентаря	С-1, этаж 2	Общественное	5.27
33	СУ	С-1, этаж 2	Общественное	4.56
34	Лифтовой холл	С-1, этаж 2	Общественное	10.90
35	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 2	Общественное	11.52
36	Лестничная клетка	С-1, этаж 2	Общественное	13.11
37	Техническое помещение	С-1, этаж 2	Техническое	2.15
38	Лестничная клетка	С-1, этаж 3	Общественное	15.68
39	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 3	Общественное	10.90
40	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 3	Общественное	15.47
41	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 3	Общественное	11.53

42	Лестничная клетка	С-1, этаж 4	Общественное	15.73
43	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 4	Общественное	10.90
44	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 4	Общественное	15.47
45	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 4	Общественное	11.53
46	Лестничная клетка	С-1, этаж 5	Общественное	15.68
47	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 5	Общественное	10.90
48	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 5	Общественное	15.47
49	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 5	Общественное	11.53
50	Лестничная клетка	С-1, этаж 6	Общественное	15.73
51	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 6	Общественное	10.90
52	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 6	Общественное	15.47
53	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 6	Общественное	11.53
54	Лестничная клетка	С-1, этаж 7	Общественное	15.68
55	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 7	Общественное	10.90
56	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 7	Общественное	15.47
57	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 7	Общественное	11.53
58	Лестничная клетка	С-1, этаж 8	Общественное	15.68
59	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 8	Общественное	10.90
60	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 8	Общественное	15.47
61	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 8	Общественное	11.53
62	Лестничная клетка	С-1, этаж 9	Общественное	15.73
63	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 9	Общественное	10.90
64	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 9	Общественное	15.47
65	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 9	Общественное	11.53
66	Лестничная клетка	С-1, этаж 10	Общественное	15.73
67	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 10	Общественное	10.90
68	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 10	Общественное	15.47
69	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 10	Общественное	11.53
70	Лестничная клетка	С-1, этаж 11	Общественное	15.68
71	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 11	Общественное	10.90
72	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 11	Общественное	15.47
73	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 11	Общественное	11.53
74	Лестничная клетка	С-1, этаж 12	Общественное	15.68
75	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 12	Общественное	10.90
76	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 12	Общественное	15.47
77	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 12	Общественное	11.53
78	Лестничная клетка	С-1, этаж 13	Общественное	15.68

79	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 13	Общественное	10.90
80	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 13	Общественное	15.47
81	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 13	Общественное	11.53
82	Лестничная клетка	С-1, этаж 14	Общественное	15.73
83	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 14	Общественное	10.90
84	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 14	Общественное	15.47
85	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 14	Общественное	11.53
86	Лестничная клетка	С-1, этаж 15	Общественное	15.73
87	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 15	Общественное	10.90
88	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 15	Общественное	15.47
89	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 15	Общественное	11.53
90	Лестничная клетка	С-1, этаж 16	Общественное	15.73
91	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 16	Общественное	10.90
92	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 16	Общественное	15.47
93	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 16	Общественное	11.53
94	Лестничная клетка	С-1, этаж 17	Общественное	15.73
95	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 17	Общественное	10.90
96	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 17	Общественное	15.47
97	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 17	Общественное	11.53
98	Лестничная клетка	С-1, этаж 18	Общественное	15.68
99	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 18	Общественное	10.90
100	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 18	Общественное	15.47
101	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 18	Общественное	11.53
102	Лестничная клетка	С-1, этаж 19	Общественное	15.68
103	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 19	Общественное	10.90
104	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 19	Общественное	15.47
105	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 19	Общественное	11.53
106	Лестничная клетка	С-1, этаж 20	Общественное	15.68
107	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 20	Общественное	10.90
108	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 20	Общественное	15.47
109	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 20	Общественное	11.53
110	Лестничная клетка	С-1, этаж 21	Общественное	15.68
111	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 21	Общественное	10.90
112	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 21	Общественное	15.47
113	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 21	Общественное	11.53
114	Лестничная клетка	С-1, уровень +61 100 м	Общественное	16.15
115	Тамбур	С-2, этаж 2	Общественное	4.93
116	Тамбур	С-2, этаж 2	Общественное	7.63

117	Велосипедная	С-2, этаж 2	Общественное	11.44
118	Колясочная-велосипедная	С-2, этаж 2	Общественное	14.68
119	КУИ	С-2, этаж 2	Общественное	4.27
120	Вестибюль	С-2, этаж 2	Общественное	30.37
121	Лифтовой холл	С-2, этаж 2	Общественное	9.58
122	Лестничная клетка	С-2, этаж 2	Общественное	6.10
123	Лестничная клетка	С-2, этаж 2	Общественное	10.33
124	Помещение СС	С-2, этаж 2	Техническое	9.93
125	Техническое помещение	С-2, этаж 2	Техническое	4.27
126	Лестничная клетка	С-2, этаж 3	Общественное	18.13
127	Лифтовой холл	С-2, этаж 3	Общественное	9.58
128	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 3	Общественное	37.05
129	Лестничная клетка	С-2, этаж 4	Общественное	18.13
130	Лифтовой холл	С-2, этаж 4	Общественное	9.58
131	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 4	Общественное	37.05
132	Лестничная клетка	С-2, этаж 5	Общественное	18.13
133	Лифтовой холл	С-2, этаж 5	Общественное	9.58
134	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 5	Общественное	37.05
135	Лестничная клетка	С-2, этаж 6	Общественное	18.13
136	Лифтовой холл	С-2, этаж 6	Общественное	9.58
137	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 6	Общественное	37.05
138	Лестничная клетка	С-2, этаж 7	Общественное	18.13
139	Лифтовой холл	С-2, этаж 7	Общественное	9.58
140	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 7	Общественное	37.05
141	Лестничная клетка	С-2, этаж 8	Общественное	18.13
142	Лифтовой холл	С-2, этаж 8	Общественное	9.58
143	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 8	Общественное	37.05
144	Лестничная клетка	С-2, этаж 9	Общественное	18.13
145	Лифтовой холл	С-2, этаж 9	Общественное	9.58
146	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 9	Общественное	37.05
147	Лестничная клетка	С-2, этаж 10	Общественное	18.13
148	Лифтовой холл	С-2, этаж 10	Общественное	9.58
149	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 10	Общественное	37.05
150	Лестничная клетка	С-2, этаж 11	Общественное	18.13
151	Лифтовой холл	С-2, этаж 11	Общественное	9.58
152	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 11	Общественное	37.05
153	Лестничная клетка	С-2, этаж 12	Общественное	18.13
154	Лифтовой холл	С-2, этаж 12	Общественное	9.58
155	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 12	Общественное	37.05
156	Лестничная клетка	С-2, уровень +34 650 м	Общественное	22.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл С-2	Грузопассажирский лифт до 1000 кг (в т ч для МГН М4)	Верт. транспорт (Лифт для перевозки пожарных подразделений, доступный для МГН группы М4)
2	Лифтовой холл С-1	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
	Лифтовой холл С-1	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Насосная станция	Водоснабжение
5	На каждом этаже в нишах в коридоре за пределами жилых помещений	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, встроенное ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть	Система отопления (Тепломеханическое оборудование ИТП)	Отопление
9	Подземная часть	ВРУ-1.1, ВРУ-1.2, ВРУ-2.1, ВРУ-2.2	Электроснабжение квартир
10	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение ПП оборудования
11	Подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение силового оборудования
12	Подземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение оборудования ИТП
15	Наземная часть	Трансформаторная подстанцияРП-ТП-1 2*1250 кВА 6/0,4 кВ	Электроснабжение
16	По высоте здания с кровли до земли	Система заземления объекта TN-C-S	Электробезопасность
17	Вытяжная шахта, кровля	Система вентиляции (крышные вентиляторы)	Вентиляция
18	Кровля, вент.камеры на -1 этаже	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.10.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.10.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 690 443 427,90 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506000062053**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 651 534 328,67 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **371 556 946,92 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 279 977 381,75 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.10.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **225**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 369,87 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **400,59 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **555,01 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 739 590 400 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55 750 338 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40 831 504 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 940 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.06.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020622:867**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278014140**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро "А4"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274135169**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-033284-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714656714**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-021466-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-067816-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-059897-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-037746-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **N02-2-1-2-067816-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **N02-2-1-3-033284-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Проектное бюро №1"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714656714**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **N-02-2-1-2-029897-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Холмогоры", литер 13**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "ОСНОВА"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0275916567**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1307Ж-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1307Ж-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1307Ж-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **55-ДКП/23**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020622:867**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 044,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020622:868**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 966,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020622:869**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 532,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **39**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка с детской игровой зоной расположена на кровле стилобата и в уровне земли, На площадке устанавливается детское игровое оборудование-качель, карусель, балансир, а также спец.оборудование, лавочки, урны.Предусмотрено освещение и травмобезопасное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка со спортивным оборудованием расположена на кровле стилобата и в уровне земли, На площадке устанавливается комбинация для уличной тренировки, турник и"ходули", а также лавочки и урны.Предусмотрено освещение, травмобезопасное резиновое покрытие и гранитный отсев.Площадка для отдыха взрослых и детей располагается также на эксплуатируемой кровле и в уровне земли**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено 3 мусоросборных контейнера на территории участка для жителей проектируемого дома и 1 контейнер в мусорокамере в паркинге на 1 этаже.Доступ к площадкам ТКО осуществляется снаружи жилого комплекса, не попадая во двор.Вывоз производится непосредственно с улицы.По периметру мусоросборной площадки предусмотрено ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории в границах освоения предусматривается посадка кустарников и устройство газонов.Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходного пути, в пределах прямой видимости, не менее 1,5 м.При этом, не более чем через каждые 25,0 м устраиваются (при необходимости) горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, а в местах съездов 8 %, поперечный-2 %; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; отметки пола входных групп и пола лифтовых холлов-в одном уровне; ширина коридоров и проходов, принята с учетом возможностей МГН; пожаробезопасные зоны (поэтажные), оборудованные селекторной связью с диспетчером (дежурным); в помещениях общественного назначения запроектированы места для устройства специально оборудованных для МГН универсальных кабин в уборных (устраиваются и оборудуются собственником помещения); лифтовые кабины запроектированы с учетом перевозки инвалидов колясочников (М4), световая и звуковая сигнализация**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения по наружному освещению выполнены в соответствии с ТУ №217-05 от 13.02.2023 на проектирование наружного освещения жилого комплекса, МУП"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Въезд на территорию жилого дома Литер 13 предусмотрен с улиц Рудольфа Нуреева и бульвара Давлеткильдеева.По территории квартала движение транспорта осуществляется по сети внутриквартальных проездов шириной 6 м.Въезд на территории объектов Литер 13 осуществляется с внутриквартальных проездов.Внешний подъезд к жилому дому обеспечивается проездами с двух сторон с южной и западной.На территории двора предусматривается движение автомобилей, в том числе и для пожарной техники.Данные проезды предусмотрены с двух продольных сторон жилого дома.В местах с тупиковым участок предусмотрена разворотная площадка.Проезды предусмотрены с твердым покрытием для подъезда пожарных автомобилей**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **37.69 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **72.15 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **15 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26-10-15078-04-03-Кубанс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 794 906,07 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-01709**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/211**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-БашРТС/001/1182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфагорсвет**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276031020**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **463-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **313**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **108**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **37**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **71**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.38	1	29.39	3.58
2	Квартира	2	1	30.51	1	15.39	3.58
3	Квартира	2	1	29.07	1	14.73	3.58
4	Квартира	3	1	29.96	1	14.41	2.72
5	Квартира	3	1	35.17	1	14.01	2.72
6	Квартира	3	1	33.07	1	14.58	2.72
7	Квартира	3	1	29.22	1	14.70	2.72
8	Квартира	3	1	38.65	1	15.40	2.72
9	Квартира	3	1	56.50	2	32.38	2.72
10	Квартира	3	1	58.21	1	29.39	2.72
11	Квартира	3	1	29.64	1	14.99	2.72
12	Квартира	3	1	28.39	1	14.73	2.72
13	Квартира	3	1	36.67	1	14.11	2.72
14	Квартира	3	1	28.06	1	15.83	2.72
15	Квартира	3	1	29.74	1	14.18	2.72
16	Квартира	4	1	29.96	1	14.41	2.72
17	Квартира	4	1	35.17	1	14.01	2.72

18	Квартира	4	1	33.07	1	14.58	2.72
19	Квартира	4	1	29.22	1	14.70	2.72
20	Квартира	4	1	38.65	1	15.40	2.72
21	Квартира	4	1	56.50	2	32.38	2.72
22	Квартира	4	1	58.21	1	29.39	2.72
23	Квартира	4	1	29.64	1	14.99	2.72
24	Квартира	4	1	28.39	1	14.73	2.72
25	Квартира	4	1	36.67	1	14.11	2.72
26	Квартира	4	1	28.06	1	15.83	2.72
27	Квартира	4	1	29.74	1	14.18	2.72
28	Квартира	5	1	29.96	1	14.41	2.72
29	Квартира	5	1	35.17	1	14.01	2.72
30	Квартира	5	1	33.07	1	14.58	2.72
31	Квартира	5	1	29.22	1	14.70	2.72
32	Квартира	5	1	38.65	1	15.40	2.72
33	Квартира	5	1	56.50	2	32.38	2.72
34	Квартира	5	1	58.21	1	29.39	2.72
35	Квартира	5	1	29.64	1	14.99	2.72
36	Квартира	5	1	28.39	1	14.73	2.72
37	Квартира	5	1	36.67	1	14.11	2.72
38	Квартира	5	1	28.06	1	15.83	2.72
39	Квартира	5	1	29.74	1	14.18	2.72
40	Квартира	6	1	29.96	1	14.41	2.72
41	Квартира	6	1	35.17	1	14.01	2.72
42	Квартира	6	1	33.07	1	14.58	2.72
43	Квартира	6	1	29.22	1	14.70	2.72
44	Квартира	6	1	38.65	1	15.40	2.72
45	Квартира	6	1	56.50	2	32.38	2.72
46	Квартира	6	1	58.21	1	29.39	2.72
47	Квартира	6	1	29.64	1	14.99	2.72
48	Квартира	6	1	28.39	1	14.73	2.72
49	Квартира	6	1	36.67	1	14.11	2.72
50	Квартира	6	1	28.06	1	15.83	2.72
51	Квартира	6	1	29.74	1	14.18	2.72
52	Квартира	7	1	29.96	1	14.41	2.72
53	Квартира	7	1	35.17	1	14.01	2.72
54	Квартира	7	1	33.07	1	14.58	2.72
55	Квартира	7	1	29.22	1	14.70	2.72
56	Квартира	7	1	38.65	1	15.40	2.72
57	Квартира	7	1	56.50	2	32.38	2.72
58	Квартира	7	1	58.21	1	29.39	2.72
59	Квартира	7	1	29.64	1	14.99	2.72
60	Квартира	7	1	28.39	1	14.73	2.72
61	Квартира	7	1	36.67	1	14.11	2.72
62	Квартира	7	1	28.06	1	15.83	2.72

63	Квартира	7	1	29.74	1	14.18	2.72
64	Квартира	8	1	29.96	1	14.41	2.72
65	Квартира	8	1	35.17	1	14.01	2.72
66	Квартира	8	1	33.07	1	14.58	2.72
67	Квартира	8	1	29.22	1	14.70	2.72
68	Квартира	8	1	38.65	1	15.40	2.72
69	Квартира	8	1	56.50	2	32.38	2.72
70	Квартира	8	1	58.21	1	29.39	2.72
71	Квартира	8	1	29.64	1	14.99	2.72
72	Квартира	8	1	28.39	1	14.73	2.72
73	Квартира	8	1	36.67	1	14.11	2.72
74	Квартира	8	1	28.06	1	15.83	2.72
75	Квартира	8	1	29.74	1	14.18	2.72
76	Квартира	9	1	29.96	1	14.41	2.72
77	Квартира	9	1	35.17	1	14.01	2.72
78	Квартира	9	1	33.07	1	14.58	2.72
79	Квартира	9	1	29.22	1	14.70	2.72
80	Квартира	9	1	38.65	1	15.40	2.72
81	Квартира	9	1	56.50	2	32.38	2.72
82	Квартира	9	1	58.21	1	29.39	2.72
83	Квартира	9	1	29.64	1	14.99	2.72
84	Квартира	9	1	28.39	1	14.73	2.72
85	Квартира	9	1	36.67	1	14.11	2.72
86	Квартира	9	1	28.06	1	15.83	2.72
87	Квартира	9	1	29.74	1	14.18	2.72
88	Квартира	10	1	29.96	1	14.41	2.72
89	Квартира	10	1	35.17	1	14.01	2.72
90	Квартира	10	1	33.07	1	14.58	2.72
91	Квартира	10	1	29.22	1	14.70	2.72
92	Квартира	10	1	38.65	1	15.40	2.72
93	Квартира	10	1	56.50	2	32.38	2.72
94	Квартира	10	1	58.21	1	29.39	2.72
95	Квартира	10	1	29.64	1	14.99	2.72
96	Квартира	10	1	28.39	1	14.73	2.72
97	Квартира	10	1	36.67	1	14.11	2.72
98	Квартира	10	1	28.06	1	15.83	2.72
99	Квартира	10	1	29.74	1	14.18	2.72
100	Квартира	11	1	29.96	1	14.41	2.72
101	Квартира	11	1	35.17	1	14.01	2.72
102	Квартира	11	1	33.07	1	14.58	2.72
103	Квартира	11	1	29.22	1	14.70	2.72
104	Квартира	11	1	38.65	1	15.40	2.72
105	Квартира	11	1	56.50	2	32.38	2.72
106	Квартира	11	1	58.21	1	29.39	2.72
107	Квартира	11	1	29.64	1	14.99	2.72

108	Квартира	11	1	28.39	1	14.73	2.72
109	Квартира	11	1	36.67	1	14.11	2.72
110	Квартира	11	1	28.06	1	15.83	2.72
111	Квартира	11	1	29.74	1	14.18	2.72
112	Квартира	12	1	29.96	1	14.41	2.72
113	Квартира	12	1	35.17	1	14.01	2.72
114	Квартира	12	1	33.07	1	14.58	2.72
115	Квартира	12	1	29.22	1	14.70	2.72
116	Квартира	12	1	38.65	1	15.40	2.72
117	Квартира	12	1	56.50	2	32.38	2.72
118	Квартира	12	1	58.21	1	29.39	2.72
119	Квартира	12	1	29.64	1	14.99	2.72
120	Квартира	12	1	28.39	1	14.73	2.72
121	Квартира	12	1	36.67	1	14.11	2.72
122	Квартира	12	1	28.06	1	15.83	2.72
123	Квартира	12	1	29.74	1	14.18	2.72
124	Квартира	13	1	29.96	1	14.41	2.72
125	Квартира	13	1	35.17	1	14.01	2.72
126	Квартира	13	1	33.07	1	14.58	2.72
127	Квартира	13	1	29.22	1	14.70	2.72
128	Квартира	13	1	38.65	1	15.40	2.72
129	Квартира	13	1	56.50	2	32.38	2.72
130	Квартира	13	1	58.21	1	29.39	2.72
131	Квартира	13	1	29.64	1	14.99	2.72
132	Квартира	13	1	28.39	1	14.73	2.72
133	Квартира	13	1	36.67	1	14.11	2.72
134	Квартира	13	1	28.06	1	15.83	2.72
135	Квартира	13	1	29.74	1	14.18	2.72
136	Квартира	14	1	29.96	1	14.41	2.72
137	Квартира	14	1	35.17	1	14.01	2.72
138	Квартира	14	1	33.07	1	14.58	2.72
139	Квартира	14	1	29.22	1	14.70	2.72
140	Квартира	14	1	38.65	1	15.40	2.72
141	Квартира	14	1	56.50	2	32.38	2.72
142	Квартира	14	1	58.21	1	29.39	2.72
143	Квартира	14	1	29.64	1	14.99	2.72
144	Квартира	14	1	28.39	1	14.73	2.72
145	Квартира	14	1	36.67	1	14.11	2.72
146	Квартира	14	1	28.06	1	15.83	2.72
147	Квартира	14	1	29.74	1	14.18	2.72
148	Квартира	15	1	29.96	1	14.41	2.72
149	Квартира	15	1	35.17	1	14.01	2.72
150	Квартира	15	1	33.07	1	14.58	2.72
151	Квартира	15	1	29.22	1	14.70	2.72
152	Квартира	15	1	38.65	1	15.40	2.72

153	Квартира	15	1	56.50	2	32.38	2.72
154	Квартира	15	1	58.21	1	29.39	2.72
155	Квартира	15	1	29.64	1	14.99	2.72
156	Квартира	15	1	28.39	1	14.73	2.72
157	Квартира	15	1	36.67	1	14.11	2.72
158	Квартира	15	1	28.06	1	15.83	2.72
159	Квартира	15	1	29.74	1	14.18	2.72
160	Квартира	16	1	29.96	1	14.41	2.72
161	Квартира	16	1	35.17	1	14.01	2.72
162	Квартира	16	1	33.07	1	14.58	2.72
163	Квартира	16	1	29.22	1	14.70	2.72
164	Квартира	16	1	38.65	1	15.40	2.72
165	Квартира	16	1	56.50	2	32.38	2.72
166	Квартира	16	1	58.21	1	29.39	2.72
167	Квартира	16	1	29.64	1	14.99	2.72
168	Квартира	16	1	28.39	1	14.73	2.72
169	Квартира	16	1	36.67	1	14.11	2.72
170	Квартира	16	1	28.06	1	15.83	2.72
171	Квартира	16	1	29.74	1	14.18	2.72
172	Квартира	17	1	29.96	1	14.41	2.72
173	Квартира	17	1	35.17	1	14.01	2.72
174	Квартира	17	1	33.07	1	14.58	2.72
175	Квартира	17	1	29.22	1	14.70	2.72
176	Квартира	17	1	38.65	1	15.40	2.72
177	Квартира	17	1	56.50	2	32.38	2.72
178	Квартира	17	1	58.21	1	29.39	2.72
179	Квартира	17	1	29.64	1	14.99	2.72
180	Квартира	17	1	28.39	1	14.73	2.72
181	Квартира	17	1	36.67	1	14.11	2.72
182	Квартира	17	1	28.06	1	15.83	2.72
183	Квартира	17	1	29.74	1	14.18	2.72
184	Квартира	18	1	29.96	1	14.41	2.72
185	Квартира	18	1	35.17	1	14.01	2.72
186	Квартира	18	1	33.07	1	14.58	2.72
187	Квартира	18	1	29.22	1	14.70	2.72
188	Квартира	18	1	38.65	1	15.40	2.72
189	Квартира	18	1	56.50	2	32.38	2.72
190	Квартира	18	1	58.21	1	29.39	2.72
191	Квартира	18	1	29.64	1	14.99	2.72
192	Квартира	18	1	28.39	1	14.73	2.72
193	Квартира	18	1	36.67	1	14.11	2.72
194	Квартира	18	1	28.06	1	15.83	2.72
195	Квартира	18	1	29.74	1	14.18	2.72
196	Квартира	19	1	29.96	1	14.41	2.72
197	Квартира	19	1	35.17	1	14.01	2.72

198	Квартира	19	1	33.07	1	14.58	2.72
199	Квартира	19	1	29.22	1	14.70	2.72
200	Квартира	19	1	38.65	1	15.40	2.72
201	Квартира	19	1	56.50	2	32.38	2.72
202	Квартира	19	1	58.21	1	29.39	2.72
203	Квартира	19	1	29.64	1	14.99	2.72
204	Квартира	19	1	28.39	1	14.73	2.72
205	Квартира	19	1	36.67	1	14.11	2.72
206	Квартира	19	1	28.06	1	15.83	2.72
207	Квартира	19	1	29.74	1	14.18	2.72
208	Квартира	20	1	29.96	1	14.41	2.72
209	Квартира	20	1	35.17	1	14.01	2.72
210	Квартира	20	1	33.07	1	14.58	2.72
211	Квартира	20	1	29.22	1	14.70	2.72
212	Квартира	20	1	38.65	1	15.40	2.72
213	Квартира	20	1	56.50	2	32.38	2.72
214	Квартира	20	1	58.21	1	29.39	2.72
215	Квартира	20	1	29.64	1	14.99	2.72
216	Квартира	20	1	28.39	1	14.73	2.72
217	Квартира	20	1	36.67	1	14.11	2.72
218	Квартира	20	1	28.06	1	15.83	2.72
219	Квартира	20	1	29.74	1	14.18	2.72
220	Квартира	21	1	30.44	1	14.41	3.00
221	Квартира на двух и более этажах	21	1	87.97	2	34.58	3.00
222	Квартира	21	1	29.22	1	14.70	3.00
223	Квартира	21	1	38.65	1	15.40	3.00
224	Квартира на двух и более этажах	21	1	68.39	2	30.97	3.00
225	Квартира на двух и более этажах	21	1	69.37	1	29.29	3.00
226	Квартира	21	1	29.64	1	14.99	3.00
227	Квартира	21	1	28.39	1	14.73	3.00
228	Квартира на двух и более этажах	21	1	83.83	1	14.86	3.00
229	Квартира	21	1	29.74	1	14.18	3.00
230	Квартира	2	2	33.76	1	14.02	3.00
231	Квартира	2	2	52.33	2	24.94	3.00
232	Квартира	2	2	64.59	3	33.12	3.00
233	Квартира	2	2	30.14	1	14.72	3.00
234	Квартира	3	2	33.51	1	14.02	2.72
235	Квартира	3	2	53.66	2	25.28	2.72

236	Квартира	3	2	97.36	3	47.92	2.72
237	Квартира	3	2	42.58	1	16.30	2.72
238	Квартира	3	2	39.13	1	15.63	2.72
239	Квартира	3	2	54.48	2	28.18	2.72
240	Квартира	3	2	64.02	3	33.12	2.72
241	Квартира	3	2	29.97	1	14.72	2.72
242	Квартира	4	2	33.51	1	14.02	2.72
243	Квартира	4	2	53.74	2	25.28	2.72
244	Квартира	4	2	97.36	3	47.92	2.72
245	Квартира	4	2	42.30	1	16.30	2.72
246	Квартира	4	2	39.37	1	15.63	2.72
247	Квартира	4	2	54.21	2	28.18	2.72
248	Квартира	4	2	64.02	3	33.12	2.72
249	Квартира	4	2	29.90	1	14.72	2.72
250	Квартира	5	2	33.51	1	14.02	2.72
251	Квартира	5	2	53.74	2	25.28	2.72
252	Квартира	5	2	97.36	3	47.92	2.72
253	Квартира	5	2	42.58	1	16.30	2.72
254	Квартира	5	2	39.13	1	15.63	2.72
255	Квартира	5	2	54.48	2	28.18	2.72
256	Квартира	5	2	64.02	3	33.12	2.72
257	Квартира	5	2	29.97	1	14.72	2.72
258	Квартира	6	2	33.51	1	14.02	2.72
259	Квартира	6	2	53.74	2	25.28	2.72
260	Квартира	6	2	97.36	3	47.92	2.72
261	Квартира	6	2	42.30	1	16.30	2.72
262	Квартира	6	2	39.37	1	15.63	2.72
263	Квартира	6	2	54.21	2	28.18	2.72
264	Квартира	6	2	64.02	3	33.12	2.72
265	Квартира	6	2	29.90	1	14.72	2.72
266	Квартира	7	2	33.51	1	14.02	2.72
267	Квартира	7	2	53.74	2	25.28	2.72
268	Квартира	7	2	97.36	3	47.92	2.72
269	Квартира	7	2	42.58	1	16.30	2.72
270	Квартира	7	2	39.13	1	15.63	2.72
271	Квартира	7	2	54.48	2	28.18	2.72
272	Квартира	7	2	64.02	3	33.12	2.72
273	Квартира	7	2	29.97	1	14.72	2.72
274	Квартира	8	2	33.51	1	14.02	2.72
275	Квартира	8	2	53.74	2	25.28	2.72
276	Квартира	8	2	97.36	3	47.92	2.72
277	Квартира	8	2	42.58	1	16.30	2.72
278	Квартира	8	2	39.13	1	15.63	2.72
279	Квартира	8	2	54.48	2	28.18	2.72
280	Квартира	8	2	64.02	3	33.12	2.72

281	Квартира	8	2	29.97	1	14.72	2.72
282	Квартира	9	2	33.51	1	14.02	2.72
283	Квартира	9	2	53.74	2	25.28	2.72
284	Квартира	9	2	97.36	3	47.92	2.72
285	Квартира	9	2	42.30	1	16.30	2.72
286	Квартира	9	2	39.37	1	15.63	2.72
287	Квартира	9	2	54.21	2	28.18	2.72
288	Квартира	9	2	64.02	3	33.12	2.72
289	Квартира	9	2	29.90	1	14.72	2.72
290	Квартира	10	2	33.51	1	14.02	2.72
291	Квартира	10	2	53.74	2	25.28	2.72
292	Квартира	10	2	97.36	3	47.92	2.72
293	Квартира	10	2	42.30	1	16.30	2.72
294	Квартира	10	2	39.37	1	15.63	2.72
295	Квартира	10	2	54.21	2	28.18	2.72
296	Квартира	10	2	64.02	3	33.12	2.72
297	Квартира	10	2	29.90	1	14.72	2.72
298	Квартира	11	2	33.51	1	14.02	2.72
299	Квартира	11	2	53.74	2	25.28	2.72
300	Квартира	11	2	97.36	3	47.92	2.72
301	Квартира	11	2	42.58	1	16.30	2.72
302	Квартира	11	2	39.13	1	15.63	2.72
303	Квартира	11	2	54.48	2	28.18	2.72
304	Квартира	11	2	64.02	3	33.12	2.72
305	Квартира	11	2	29.97	1	14.72	2.72
306	Квартира	12	2	33.51	1	14.02	3.00
307	Квартира	12	2	67.51	2	25.28	3.00
308	Квартира	12	2	113.45	3	48.18	3.00
309	Квартира	12	2	42.58	1	16.30	3.00
310	Квартира	12	2	39.13	1	15.63	3.00
311	Квартира	12	2	70.18	2	28.18	3.00
312	Квартира	12	2	74.81	3	33.08	3.00
313	Квартира	12	2	29.97	1	14.72	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-1	70.22	Офис 1	70.22	3.05

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-1	117.85	Офис 2	117.85	3.05
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-2	79.72	Офис 6	79.72	3.05
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-2	68.18	Офис 7	68.18	3.05
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	С-1	113.93	Офис 3	113.93	3.62
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	С-1	70.09	Офис 4	70.09	3.62
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	С-1	63.56	Офис 5	63.56	3.62
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	С-2	55.92	Офис 8	55.92	3.62
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	С-2	96.89	Офис 9	96.89	3.62
П.1	Машино-место	1	С-0	14.75	Машино-место	14.75	
П.2	Машино-место	1	С-0	18.37	Машино-место	18.37	
П.3	Машино-место	1	С-0	15.03	Машино-место	15.03	
П.4	Машино-место	1	С-0	15.03	Машино-место	15.03	
П.5	Машино-место	1	С-0	14.67	Машино-место	14.67	
П.6	Машино-место	1	С-0	15.82	Машино-место	15.82	
П.7	Машино-место	1	С-0	15.37	Машино-место	15.37	
П.8	Машино-место	1	С-0	14.25	Машино-место	14.25	
П.9	Машино-место	1	С-0	13.49	Машино-место	13.49	
П.10	Машино-место	1	С-0	14.49	Машино-место	14.49	
П.11	Машино-место	1	С-0	22.10	Машино-место	22.10	
П.12	Машино-место	1	С-0	14.64	Машино-место	14.64	
П.13	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	
П.14	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	
П.15	Машино-место	1	С-0	15.22	Машино-место	15.22	
П.16	Машино-место	1	С-0	15.92	Машино-место	15.92	
П.17	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	

П.18	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	
П.19	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	
П.20	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	
П.21	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	
П.22	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	
П.23	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	
П.24	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	
П.25	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	
П.26	Машино-место	1	С-0	15.07	Машино-место	15.07	
П.27	Машино-место	1	С-0	14.03	Машино-место	14.03	
П.28	Машино-место	1	С-0	17.65	Машино-место	17.65	
П.29	Машино-место	1	С-0	16.06	Машино-место	16.06	
П.30	Машино-место	1	С-0	16.06	Машино-место	16.06	
П.31	Машино-место	1	С-0	16.06	Машино-место	16.06	
П.32	Машино-место	1	С-0	16.06	Машино-место	16.06	
П.33	Машино-место	1	С-0	16.06	Машино-место	16.06	
П.34	Машино-место	1	С-0	16.06	Машино-место	16.06	
П.35	Машино-место	1	С-0	16.06	Машино-место	16.06	
П.36	Машино-место	1	С-0	16.06	Машино-место	16.06	
П.37	Машино-место	1	С-0	14.52	Машино-место	14.52	
П.38	Нежилое помещение	1	С-0	2.74	Помещение хранения мототранспорта	2.74	3.05
П.39	Нежилое помещение	1	С-0	2.71	Помещение хранения мототранспорта	2.71	3.05
П.40	Нежилое помещение	1	С-0	6.13	Помещение хранения мототранспорта	6.13	3.05
П.41	Нежилое помещение	1	С-0	6.58	Помещение хранения мототранспорта	6.58	3.05
П.42	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.43	Нежилое помещение	1	С-0	5.68	Помещение хранения мототранспорта	5.68	3.05
П.44	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.45	Нежилое помещение	1	С-0	2.92	Помещение хранения мототранспорта	2.92	3.05
П.46	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05

П.47	Нежилое помещение	1	С-0	3.10	Помещение хранения мототранспорта	3.10	3.05
П.48	Нежилое помещение	1	С-0	3.67	Помещение хранения мототранспорта	3.67	3.05
П.49	Нежилое помещение	1	С-0	3.30	Помещение хранения мототранспорта	3.30	3.05
П.50	Нежилое помещение	1	С-0	4.42	Помещение хранения мототранспорта	4.42	3.05
П.51	Нежилое помещение	1	С-0	3.93	Помещение хранения мототранспорта	3.93	3.05
П.52	Нежилое помещение	1	С-0	3.52	Помещение хранения мототранспорта	3.52	3.05
П.53	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.54	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.55	Нежилое помещение	1	С-0	2.99	Помещение хранения мототранспорта	2.99	3.05
П.56	Нежилое помещение	1	С-0	2.91	Помещение хранения мототранспорта	2.91	3.05
П.57	Нежилое помещение	1	С-0	2.66	Помещение хранения мототранспорта	2.66	3.05
П.58	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.59	Нежилое помещение	1	С-0	4.87	Помещение хранения мототранспорта	4.87	3.05
П.60	Нежилое помещение	1	С-0	2.69	Помещение хранения мототранспорта	2.69	3.05
П.61	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.62	Нежилое помещение	1	С-0	4.65	Помещение хранения мототранспорта	4.65	3.05

П.63	Нежилое помещение	1	С-0	2.67	Помещение хранения мототранспорта	2.67	3.05
П.64	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.65	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.66	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.67	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.68	Нежилое помещение	1	С-0	3.21	Помещение хранения мототранспорта	3.21	3.05
П.69	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.70	Нежилое помещение	1	С-0	4.76	Помещение хранения мототранспорта	4.76	3.05
П.71	Нежилое помещение	1	С-0	3.66	Помещение хранения мототранспорта	3.66	3.05
П.72	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.73	Нежилое помещение	1	С-0	2.55	Помещение хранения мототранспорта	2.55	3.05
П.74	Нежилое помещение	1	С-0	2.69	Помещение хранения мототранспорта	2.69	3.05
П.75	Нежилое помещение	1	С-0	4.13	Помещение хранения мототранспорта	4.13	3.05
П.76	Нежилое помещение	1	С-0	5.62	Помещение хранения мототранспорта	5.62	3.05
П.77	Нежилое помещение	1	С-0	4.68	Помещение хранения мототранспорта	4.68	3.05
П.78	Нежилое помещение	1	С-0	2.86	Помещение хранения мототранспорта	2.86	3.05

П.79	Нежилое помещение	1	С-0	2.86	Помещение хранения мототранспорта	2.86	3.05
П.80	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.81	Нежилое помещение	1	С-0	4.39	Помещение хранения мототранспорта	4.39	3.05
П.82	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.83	Нежилое помещение	1	С-0	5.05	Помещение хранения мототранспорта	5.05	3.05
П.84	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.85	Нежилое помещение	1	С-0	2.89	Помещение хранения мототранспорта	2.89	3.05
П.86	Нежилое помещение	1	С-0	2.69	Помещение хранения мототранспорта	2.69	3.05
П.87	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.88	Нежилое помещение	1	С-0	2.98	Помещение хранения мототранспорта	2.98	3.05
П.89	Нежилое помещение	1	С-0	3.04	Помещение хранения мототранспорта	3.04	3.05
П.90	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.91	Нежилое помещение	1	С-0	3.06	Помещение хранения мототранспорта	3.06	3.05
П.92	Нежилое помещение	1	С-0	3.01	Помещение хранения мототранспорта	3.01	3.05
П.93	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.94	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05

П.95	Нежилое помещение	1	С-0	5.11	Помещение хранения мототранспорта	5.11	3.05
П.96	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.97	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.98	Нежилое помещение	1	С-0	2.68	Помещение хранения мототранспорта	2.68	3.05
П.99	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	МОП С-1, этаж 1	Общественное	14.01
2	Тамбур-шлюз	МОП С-1, этаж 1	Общественное	11.32
3	Тамбур-шлюз	МОП С-1, этаж 1	Общественное	12.00
4	Тамбур	МОП С-1, этаж 1	Общественное	9.23
5	Лестничная клетка	МОП С-2, этаж 1	Общественное	14.26
6	Тамбур-шлюз	МОП С-2, этаж 1	Общественное	6.40
7	Тамбур-шлюз	МОП С-2, этаж 1	Общественное	14.07
8	Проезд	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	445.02
9	Тамбур	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	3.52
10	Мусоросборная камера	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	9.03
11	Коридор	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	32.14
12	Проезд	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	61.20
13	Венткамера	С-1, 1 этаж	Техническое	26.13
14	Хоз.-питьевая, насосная пожаротушения	С-1, 1 этаж	Техническое	82.09
15	ИТП	С-1, 1 этаж	Техническое	69.30
16	Электрощитовая	С-1, 1 этаж	Техническое	13.14
17	Техническое помещение	С-1, 1 этаж	Техническое	51.33
18	Техническое помещение	С-1, 1 этаж	Техническое	2.15
19	Холодная зона венткамеры	С-1, 1 этаж	Техническое	3.26
20	Венткамера	С-2, 1 этаж	Техническое	14.03
21	Холодная зона венткамеры	С-2, 1 этаж	Техническое	2.64
22	Техническое помещение	С-2, 1 этаж	Техническое	8.22
23	Электрощитовая	С-2, 1 этаж	Техническое	4.78

24	Коридор	С-2, 1 этаж	Техническое	29.27
25	Техническое помещение	С-2, 1 этаж	Техническое	44.26
26	Электрощитовая паркинга	Паркинг, 1 этаж	Техническое	15.66
27	Тамбур	С-1, этаж 2	Общественное	8.47
28	Тамбур	С-1, этаж 2	Общественное	7.84
29	Вестибюль	С-1, этаж 2	Общественное	68.21
30	КУИ	С-1, этаж 2	Общественное	6.99
31	СУ	С-1, этаж 2	Общественное	4.21
32	Колясочная-велосипедная	С-1, этаж 2	Общественное	22.84
33	Лестничная клетка	С-1, этаж 2	Общественное	14.14
34	Лифтовой холл	С-1, этаж 2	Общественное	12.00
35	Техническое помещение	С-1, этаж 2	Техническое	2.15
36	Лестничная клетка	С-1, этаж 3	Общественное	16.83
37	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 3	Общественное	20.54
38	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 3	Общественное	12.00
39	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 3	Общественное	18.03
40	Лестничная клетка	С-1, этаж 4	Общественное	16.83
41	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 4	Общественное	20.54
42	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 4	Общественное	12.00
43	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 4	Общественное	18.03
44	Лестничная клетка	С-1, этаж 5	Общественное	16.83
45	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 5	Общественное	20.54
46	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 5	Общественное	12.00
47	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 5	Общественное	18.03
48	Лестничная клетка	С-1, этаж 6	Общественное	16.83
49	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 6	Общественное	20.54
50	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 6	Общественное	12.00
51	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 6	Общественное	18.03
52	Лестничная клетка	С-1, этаж 7	Общественное	16.83
53	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 7	Общественное	20.54
54	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 7	Общественное	12.00
55	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 7	Общественное	18.03
56	Лестничная клетка	С-1, этаж 8	Общественное	16.83
57	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 8	Общественное	20.54
58	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 8	Общественное	12.00
59	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 8	Общественное	18.03
60	Лестничная клетка	С-1, этаж 9	Общественное	16.83
61	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 9	Общественное	20.54
62	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 9	Общественное	12.00

63	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 9	Общественное	18.03
64	Лестничная клетка	С-1, этаж 10	Общественное	16.83
65	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 10	Общественное	20.54
66	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 10	Общественное	12.00
67	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 10	Общественное	18.03
68	Лестничная клетка	С-1, этаж 11	Общественное	16.83
69	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 11	Общественное	20.54
70	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 11	Общественное	12.00
71	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 11	Общественное	18.03
72	Лестничная клетка	С-1, этаж 12	Общественное	16.83
73	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 12	Общественное	20.54
74	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 12	Общественное	12.00
75	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 12	Общественное	18.03
76	Лестничная клетка	С-1, этаж 13	Общественное	16.83
77	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 13	Общественное	20.54
78	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 13	Общественное	12.00
79	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 13	Общественное	18.03
80	Лестничная клетка	С-1, этаж 14	Общественное	16.83
81	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 14	Общественное	20.54
82	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 14	Общественное	12.00
83	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 14	Общественное	18.03
84	Лестничная клетка	С-1, этаж 15	Общественное	16.83
85	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 15	Общественное	20.54
86	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 15	Общественное	12.00
87	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 15	Общественное	18.03
88	Лестничная клетка	С-1, этаж 16	Общественное	16.83
89	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 16	Общественное	20.54
90	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 16	Общественное	12.00
91	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 16	Общественное	18.03
92	Лестничная клетка	С-1, этаж 17	Общественное	16.83
93	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 17	Общественное	20.54
94	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 17	Общественное	12.00
95	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 17	Общественное	18.03
96	Лестничная клетка	С-1, этаж 18	Общественное	16.83
97	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 18	Общественное	20.54
98	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 18	Общественное	12.00
99	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 18	Общественное	18.03
100	Лестничная клетка	С-1, этаж 19	Общественное	16.83

101	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 19	Общественное	20.54
102	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 19	Общественное	12.00
103	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 19	Общественное	18.03
104	Лестничная клетка	С-1, этаж 20	Общественное	16.83
105	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 20	Общественное	20.54
106	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 20	Общественное	12.00
107	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 20	Общественное	18.03
108	Лестничная клетка	С-1, этаж 21	Общественное	16.83
109	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 21	Общественное	17.35
110	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 21	Общественное	12.00
111	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 21	Общественное	16.90
112	Лестничная клетка	С-1, +61200	Общественное	16.76
113	Лестничная клетка	С-2, этаж 2	Общественное	14.26
114	Лифтовой холл	С-2, этаж 2	Общественное	10.11
115	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 2	Общественное	37.54
116	Вестибюль	С-2, этаж 2	Общественное	33.27
117	Тамбур	С-2, этаж 2	Общественное	6.52
118	КУИ	С-2, этаж 2	Общественное	4.26
119	Колясочная	С-2, этаж 2	Общественное	24.27
120	Велосипедная	С-2, этаж 2	Общественное	12.53
121	Техническое помещение	С-2, этаж 2	Техническое	4.53
122	Лестничная клетка	С-2, этаж 3	Общественное	19.20
123	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-2, этаж 3	Общественное	10.11
124	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 3	Общественное	36.83
125	Лестничная клетка	С-2, этаж 4	Общественное	19.20
126	Лифтовой холл	С-2, этаж 4	Общественное	10.11
127	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 4	Общественное	36.83
128	Лестничная клетка	С-2, этаж 5	Общественное	19.20
129	Лифтовой холл	С-2, этаж 5	Общественное	10.11
130	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 5	Общественное	36.83
131	Лестничная клетка	С-2, этаж 6	Общественное	19.20
132	Лифтовой холл	С-2, этаж 6	Общественное	10.11
133	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 6	Общественное	36.83
134	Лестничная клетка	С-2, этаж 7	Общественное	19.20
135	Лифтовой холл	С-2, этаж 7	Общественное	10.11
136	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 7	Общественное	36.83
137	Лестничная клетка	С-2, этаж 8	Общественное	19.20
138	Лифтовой холл	С-2, этаж 8	Общественное	10.11
139	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 8	Общественное	36.83
140	Лестничная клетка	С-2, этаж 9	Общественное	19.20
141	Лифтовой холл	С-2, этаж 9	Общественное	10.11
142	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 9	Общественное	36.83

143	Лестничная клетка	С-2, этаж 10	Общественное	19.20
144	Лифтовой холл	С-2, этаж 10	Общественное	10.11
145	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 10	Общественное	36.83
146	Лестничная клетка	С-2, этаж 11	Общественное	19.20
147	Лифтовой холл	С-2, этаж 11	Общественное	10.11
148	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 11	Общественное	36.83
149	Лестничная клетка	С-2, этаж 12	Общественное	19.20
150	Лифтовой холл	С-2, этаж 12	Общественное	10.11
151	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 12	Общественное	36.83
152	Лестничная клетка	С-2, уровень +34 650 м	Общественное	22.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл С-3	Грузовой лифт до 1000 кг (в т ч для МГН М4)	Верт. транспорт (Лифт для перевозки пожарных подразделений, доступный для МГН группы М4)
2	Лифтовой холл С-3	Грузовой лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Лифтовой холл С-4	Грузовой лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Насосная станция	Водоснабжение
5	На каждом этаже в нишах в коридоре за пределами жилых помещений	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, встроенное ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть	Система отопления (Тепломеханическое оборудование ИТП)	Отопление
9	Подземная часть	ВРУ 13.1	Электроснабжение
10	Подземная часть	ВРУ 13.2	Электроснабжение
15	Наземная часть	Трансформаторная подстанцияРП-ТП-1 2*1250 кВА 6/0,4 кВ	Электроснабжение
16	По высоте здания с кровли до земли	Система заземления объекта TN-C-S	Электробезопасность
17	Вытяжная шахта, кровля	Система вентиляции (крышные вентиляторы)	Вентиляция
18	Кровля, вент.камеры на -1 этаже	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 646 975 612,73 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506000062053**

		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 624 901 199,86 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 624 901 199,86 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 940 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.06.2025**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020622:868**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278014140**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро "А4"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274135169**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-033284-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714656714**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-021466-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-067816-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-059897-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-037746-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **N02-2-1-2-067816-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **N02-2-1-3-033284-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Проектное бюро №1"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714656714**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **N-02-2-1-2-029897-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Холмогоры", литер 14**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "ОСНОВА"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0275916567**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1307Ж-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1307Ж-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1307Ж-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **55-ДКП/23**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020622:867**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 044,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020622:868**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 966,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020622:869**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 532,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка с детской игровой зоной расположена на кровле стилобата и в уровне земли, На площадке устанавливается детское игровое оборудование-качель, карусель, балансир, а также спец.оборудование, лавочки, урны.Предусмотрено освещение и травмобезопасное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка со спортивным оборудованием расположена на кровле стилобата и в уровне земли, На площадке устанавливается комбинация для уличной тренировки, турник и"ходули", а также лавочки и урны.Предусмотрено освещение, травмобезопасное резиновое покрытие и гранитный отсев.Площадка для отдыха взрослых и детей располагается также на эксплуатируемой кровле и в уровне земли**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено 3 мусоросборных контейнера на территории участка для жителей проектируемого дома и 1 контейнер в мусорокамере в паркинге на 1 этаже.Доступ к площадкам ТКО осуществляется снаружи жилого комплекса, не попадая во двор.Вывоз производится непосредственно с улицы.По периметру мусоросборной площадки предусмотрено ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории в границах освоения предусматривается посадка кустарников и устройство газонов.Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходного пути, в пределах прямой видимости, не менее 1,5 м.При этом, не более чем через каждые 25,0 м устраиваются (при необходимости) горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, а в местах съездов 8 %, поперечный-2 %; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; отметки пола входных групп и пола лифтовых холлов-в одном уровне; ширина коридоров и проходов, принята с учетом возможностей МГН; пожаробезопасные зоны (поэтажные), оборудованные селекторной связью с диспетчером (дежурным); в помещениях общественного назначения запроектированы места для устройства специально оборудованных для МГН универсальных кабин в уборных (устраиваются и оборудуются собственником помещения); лифтовые кабины запроектированы с учетом перевозки инвалидов колясочников (М4), световая и звуковая сигнализация**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения по наружному освещению выполнены в соответствии с ТУ №217-05 от 13.02.2023 на проектирование наружного освещения жилого комплекса, МУП"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Въезд на территорию жилого дома Литер 14 предусмотрен с улиц Рудольфа Нуреева и бульвара Давлеткильдеева.По территории квартала движение транспорта осуществляется по сети внутриквартальных проездов шириной 6 м.Въезд на территории объектов Литер 14 осуществляется с внутриквартальных проездов.Внешний подъезд к жилому дому обеспечивается проездами с двух сторон с южной и западной.На территории двора предусматривается движение автомобилей, в том числе и для пожарной техники.Данные проезды предусмотрены с двух продольных сторон жилого дома.В местах с тупиковым участок предусмотрена разворотная площадка.Проезды предусмотрены с твердым покрытием для подъезда пожарных автомобилей**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **37.69 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **74.1 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **13 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26-10-15078-04-03-Кубанс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 794 906,07 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-01709**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/211**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-БашРТС/001/1182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфагорсвет**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276031020**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **463-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **316**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **112**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **53**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	30.05	1	14.41	3.58
2	Квартира	2	1	35.17	1	14.01	3.58
3	Квартира	2	1	33.07	1	14.58	3.58
4	Квартира	2	1	29.22	1	14.70	3.58
5	Квартира	2	1	58.18	1	29.39	3.58
6	Квартира	2	1	29.64	1	14.99	3.58
7	Квартира	2	1	29.06	1	14.73	3.58
8	Квартира	2	1	37.49	1	14.11	3.58
9	Квартира	2	1	28.42	1	15.83	3.58
10	Квартира	2	1	29.83	1	14.18	3.58
11	Квартира	3	1	30.06	1	14.41	2.72
12	Квартира	3	1	35.17	1	14.01	2.72
13	Квартира	3	1	33.07	1	14.58	2.72
14	Квартира	3	1	29.22	1	14.70	2.72
15	Квартира	3	1	38.65	1	15.40	2.72
16	Квартира	3	1	56.50	2	32.38	2.72
17	Квартира	3	1	58.21	1	29.39	2.72
18	Квартира	3	1	29.64	1	14.99	2.72

19	Квартира	3	1	28.39	1	14.73	2.72
20	Квартира	3	1	36.67	1	14.11	2.72
21	Квартира	3	1	28.06	1	15.83	2.72
22	Квартира	3	1	29.85	1	14.18	2.72
23	Квартира	4	1	30.06	1	14.41	2.72
24	Квартира	4	1	35.17	1	14.01	2.72
25	Квартира	4	1	33.07	1	14.58	2.72
26	Квартира	4	1	29.22	1	14.70	2.72
27	Квартира	4	1	38.65	1	15.40	2.72
28	Квартира	4	1	56.50	2	32.38	2.72
29	Квартира	4	1	58.21	1	29.39	2.72
30	Квартира	4	1	29.64	1	14.99	2.72
31	Квартира	4	1	28.39	1	14.73	2.72
32	Квартира	4	1	36.67	1	14.11	2.72
33	Квартира	4	1	28.06	1	15.83	2.72
34	Квартира	4	1	29.85	1	14.18	2.72
35	Квартира	5	1	30.06	1	14.41	2.72
36	Квартира	5	1	35.17	1	14.01	2.72
37	Квартира	5	1	33.07	1	14.58	2.72
38	Квартира	5	1	29.22	1	14.70	2.72
39	Квартира	5	1	38.65	1	15.40	2.72
40	Квартира	5	1	56.50	2	32.38	2.72
41	Квартира	5	1	58.21	1	29.39	2.72
42	Квартира	5	1	29.64	1	14.99	2.72
43	Квартира	5	1	28.39	1	14.73	2.72
44	Квартира	5	1	36.67	1	14.11	2.72
45	Квартира	5	1	28.06	1	15.83	2.72
46	Квартира	5	1	29.85	1	14.18	2.72
47	Квартира	6	1	30.06	1	14.41	2.72
48	Квартира	6	1	35.17	1	14.01	2.72
49	Квартира	6	1	33.07	1	14.58	2.72
50	Квартира	6	1	29.22	1	14.70	2.72
51	Квартира	6	1	38.65	1	15.40	2.72
52	Квартира	6	1	56.50	2	32.38	2.72
53	Квартира	6	1	58.21	1	29.39	2.72
54	Квартира	6	1	29.64	1	14.99	2.72
55	Квартира	6	1	28.39	1	14.73	2.72
56	Квартира	6	1	36.67	1	14.11	2.72
57	Квартира	6	1	28.06	1	15.83	2.72
58	Квартира	6	1	29.85	1	14.18	2.72
59	Квартира	7	1	30.06	1	14.41	2.72
60	Квартира	7	1	35.17	1	14.01	2.72
61	Квартира	7	1	33.07	1	14.58	2.72
62	Квартира	7	1	29.22	1	14.70	2.72
63	Квартира	7	1	38.65	1	15.40	2.72

64	Квартира	7	1	56.50	2	32.38	2.72
65	Квартира	7	1	58.21	1	29.39	2.72
66	Квартира	7	1	29.64	1	14.99	2.72
67	Квартира	7	1	28.39	1	14.73	2.72
68	Квартира	7	1	36.67	1	14.11	2.72
69	Квартира	7	1	28.06	1	15.83	2.72
70	Квартира	7	1	29.85	1	14.18	2.72
71	Квартира	8	1	30.06	1	14.41	2.72
72	Квартира	8	1	35.17	1	14.01	2.72
73	Квартира	8	1	33.07	1	14.58	2.72
74	Квартира	8	1	29.22	1	14.70	2.72
75	Квартира	8	1	38.65	1	15.40	2.72
76	Квартира	8	1	56.50	2	32.38	2.72
77	Квартира	8	1	58.21	1	29.39	2.72
78	Квартира	8	1	29.64	1	14.99	2.72
79	Квартира	8	1	28.39	1	14.73	2.72
80	Квартира	8	1	36.67	1	14.11	2.72
81	Квартира	8	1	28.06	1	15.83	2.72
82	Квартира	8	1	29.85	1	14.18	2.72
83	Квартира	9	1	30.06	1	14.41	2.72
84	Квартира	9	1	35.17	1	14.01	2.72
85	Квартира	9	1	33.07	1	14.58	2.72
86	Квартира	9	1	29.22	1	14.70	2.72
87	Квартира	9	1	38.65	1	15.40	2.72
88	Квартира	9	1	56.50	2	32.38	2.72
89	Квартира	9	1	58.21	1	29.39	2.72
90	Квартира	9	1	29.64	1	14.99	2.72
91	Квартира	9	1	28.39	1	14.73	2.72
92	Квартира	9	1	36.67	1	14.11	2.72
93	Квартира	9	1	28.06	1	15.83	2.72
94	Квартира	9	1	29.85	1	14.18	2.72
95	Квартира	10	1	30.06	1	14.41	2.72
96	Квартира	10	1	35.17	1	14.01	2.72
97	Квартира	10	1	33.07	1	14.58	2.72
98	Квартира	10	1	29.22	1	14.70	2.72
99	Квартира	10	1	38.65	1	15.40	2.72
100	Квартира	10	1	56.50	2	32.38	2.72
101	Квартира	10	1	58.21	1	29.39	2.72
102	Квартира	10	1	29.64	1	14.99	2.72
103	Квартира	10	1	28.39	1	14.73	2.72
104	Квартира	10	1	36.67	1	14.11	2.72
105	Квартира	10	1	28.06	1	15.83	2.72
106	Квартира	10	1	29.85	1	14.18	2.72
107	Квартира	11	1	30.06	1	14.41	2.72
108	Квартира	11	1	35.17	1	14.01	2.72

109	Квартира	11	1	33.07	1	14.58	2.72
110	Квартира	11	1	29.22	1	14.70	2.72
111	Квартира	11	1	38.65	1	15.40	2.72
112	Квартира	11	1	56.50	2	32.38	2.72
113	Квартира	11	1	58.21	1	29.39	2.72
114	Квартира	11	1	29.64	1	14.99	2.72
115	Квартира	11	1	28.39	1	14.73	2.72
116	Квартира	11	1	36.67	1	14.11	2.72
117	Квартира	11	1	28.06	1	15.83	2.72
118	Квартира	11	1	29.85	1	14.18	2.72
119	Квартира	12	1	30.06	1	14.41	2.72
120	Квартира	12	1	35.17	1	14.01	2.72
121	Квартира	12	1	33.07	1	14.58	2.72
122	Квартира	12	1	29.22	1	14.70	2.72
123	Квартира	12	1	38.65	1	15.40	2.72
124	Квартира	12	1	56.50	2	32.38	2.72
125	Квартира	12	1	58.21	1	29.39	2.72
126	Квартира	12	1	29.64	1	14.99	2.72
127	Квартира	12	1	28.39	1	14.73	2.72
128	Квартира	12	1	36.67	1	14.11	2.72
129	Квартира	12	1	28.06	1	15.83	2.72
130	Квартира	12	1	29.85	1	14.18	2.72
131	Квартира	13	1	30.06	1	14.41	2.72
132	Квартира	13	1	35.17	1	14.01	2.72
133	Квартира	13	1	33.07	1	14.58	2.72
134	Квартира	13	1	29.22	1	14.70	2.72
135	Квартира	13	1	38.65	1	15.40	2.72
136	Квартира	13	1	56.50	2	32.38	2.72
137	Квартира	13	1	58.21	1	29.39	2.72
138	Квартира	13	1	29.64	1	14.99	2.72
139	Квартира	13	1	28.39	1	14.73	2.72
140	Квартира	13	1	36.67	1	14.11	2.72
141	Квартира	13	1	28.06	1	15.83	2.72
142	Квартира	13	1	29.85	1	14.18	2.72
143	Квартира	14	1	30.06	1	14.41	2.72
144	Квартира	14	1	35.17	1	14.01	2.72
145	Квартира	14	1	33.07	1	14.58	2.72
146	Квартира	14	1	29.22	1	14.70	2.72
147	Квартира	14	1	38.65	1	15.40	2.72
148	Квартира	14	1	56.50	2	32.38	2.72
149	Квартира	14	1	58.21	1	29.39	2.72
150	Квартира	14	1	29.64	1	14.99	2.72
151	Квартира	14	1	28.39	1	14.73	2.72
152	Квартира	14	1	36.67	1	14.11	2.72
153	Квартира	14	1	28.06	1	15.83	2.72

154	Квартира	14	1	29.85	1	14.18	2.72
155	Квартира	15	1	30.06	1	14.41	2.72
156	Квартира	15	1	35.17	1	14.01	2.72
157	Квартира	15	1	33.07	1	14.58	2.72
158	Квартира	15	1	29.22	1	14.70	2.72
159	Квартира	15	1	38.65	1	15.40	2.72
160	Квартира	15	1	56.50	2	32.38	2.72
161	Квартира	15	1	58.21	1	29.39	2.72
162	Квартира	15	1	29.64	1	14.99	2.72
163	Квартира	15	1	28.39	1	14.73	2.72
164	Квартира	15	1	36.67	1	14.11	2.72
165	Квартира	15	1	28.06	1	15.83	2.72
166	Квартира	15	1	29.85	1	14.18	2.72
167	Квартира	16	1	30.06	1	14.41	2.72
168	Квартира	16	1	35.17	1	14.01	2.72
169	Квартира	16	1	33.07	1	14.58	2.72
170	Квартира	16	1	29.22	1	14.70	3.00
171	Квартира	16	1	38.65	1	15.40	3.00
172	Квартира	16	1	56.50	2	32.38	3.00
173	Квартира	16	1	58.21	1	29.39	3.00
174	Квартира	16	1	29.64	1	14.99	3.00
175	Квартира	16	1	28.39	1	14.73	3.00
176	Квартира	16	1	36.67	1	14.11	3.00
177	Квартира	16	1	28.06	1	15.83	3.00
178	Квартира	16	1	29.85	1	14.18	3.00
179	Квартира	17	1	30.06	1	14.41	2.72
180	Квартира	17	1	35.17	1	14.01	2.72
181	Квартира	17	1	33.07	1	14.58	2.72
182	Квартира	17	1	29.22	1	14.70	2.72
183	Квартира	17	1	38.65	1	15.40	2.72
184	Квартира	17	1	56.50	2	32.38	2.72
185	Квартира	17	1	58.21	1	29.39	2.72
186	Квартира	17	1	29.64	1	14.99	2.72
187	Квартира	17	1	28.39	1	14.73	2.72
188	Квартира	17	1	36.67	1	14.11	2.72
189	Квартира	17	1	28.06	1	15.83	2.72
190	Квартира	17	1	29.85	1	14.18	2.72
191	Квартира	18	1	30.06	1	14.41	2.72
192	Квартира	18	1	35.17	1	14.01	2.72
193	Квартира	18	1	33.07	1	14.58	2.72
194	Квартира	18	1	29.22	1	14.70	2.72
195	Квартира	18	1	38.65	1	15.40	2.72
196	Квартира	18	1	56.50	2	32.38	2.72
197	Квартира	18	1	58.21	1	29.39	2.72
198	Квартира	18	1	29.64	1	14.99	2.72

199	Квартира	18	1	28.39	1	14.73	2.72
200	Квартира	18	1	36.67	1	14.11	2.72
201	Квартира	18	1	28.06	1	15.83	2.72
202	Квартира	18	1	29.85	1	14.18	2.72
203	Квартира	19	1	30.06	1	14.41	2.72
204	Квартира	19	1	35.17	1	14.01	2.72
205	Квартира	19	1	33.07	1	14.58	2.72
206	Квартира	19	1	29.22	1	14.70	2.72
207	Квартира	19	1	38.65	1	15.40	2.72
208	Квартира	19	1	56.50	2	32.38	2.72
209	Квартира	19	1	58.21	1	29.39	2.72
210	Квартира	19	1	29.64	1	14.99	2.72
211	Квартира	19	1	28.39	1	14.73	2.72
212	Квартира	19	1	36.67	1	14.11	2.72
213	Квартира	19	1	28.06	1	15.83	2.72
214	Квартира	19	1	29.85	1	14.18	2.72
215	Квартира	20	1	30.06	1	14.41	2.72
216	Квартира	20	1	35.17	1	14.01	2.72
217	Квартира	20	1	33.07	1	14.58	2.72
218	Квартира	20	1	29.22	1	14.70	2.72
219	Квартира	20	1	38.65	1	15.40	2.72
220	Квартира	20	1	56.50	2	32.38	2.72
221	Квартира	20	1	58.21	1	29.39	2.72
222	Квартира	20	1	29.64	1	14.99	2.72
223	Квартира	20	1	28.39	1	14.73	2.72
224	Квартира	20	1	36.67	1	14.11	2.72
225	Квартира	20	1	28.06	1	15.83	2.72
226	Квартира	20	1	29.85	1	14.18	2.72
227	Квартира	21	1	30.53	1	14.41	3.00
228	Квартира	21	1	87.97	2	34.58	3.00
229	Квартира	21	1	29.22	1	14.70	3.00
230	Квартира	21	1	38.65	1	15.40	3.00
231	Квартира	21	1	68.39	2	30.97	3.00
232	Квартира	21	1	69.37	1	29.29	3.00
233	Квартира	21	1	29.64	1	14.99	3.00
234	Квартира	21	1	28.39	1	14.73	3.00
235	Квартира	21	1	83.83	1	14.86	3.00
236	Квартира	21	1	29.85	1	14.18	3.00
237	Квартира	3	2	33.75	1	14.02	2.72
238	Квартира	3	2	54.24	2	25.28	2.72
239	Квартира	3	2	97.70	3	47.92	2.72
240	Квартира	3	2	42.81	1	16.30	2.72
241	Квартира	3	2	39.72	1	15.63	2.72
242	Квартира	3	2	55.20	2	28.18	2.72
243	Квартира	3	2	64.66	3	33.12	2.72

244	Квартира	3	2	30.43	1	14.72	2.72
245	Квартира	4	2	33.51	1	14.02	2.72
246	Квартира	4	2	53.74	2	25.28	2.72
247	Квартира	4	2	97.38	3	47.92	2.72
248	Квартира	4	2	42.32	1	16.30	2.72
249	Квартира	4	2	39.38	1	15.63	2.72
250	Квартира	4	2	54.16	2	28.18	2.72
251	Квартира	4	2	64.01	3	33.12	2.72
252	Квартира	4	2	29.90	1	14.72	2.72
253	Квартира	5	2	33.51	1	14.02	2.72
254	Квартира	5	2	53.74	2	25.28	2.72
255	Квартира	5	2	97.38	3	47.92	2.72
256	Квартира	5	2	42.60	1	16.30	2.72
257	Квартира	5	2	39.14	1	15.63	2.72
258	Квартира	5	2	54.43	2	28.18	2.72
259	Квартира	5	2	64.01	3	33.12	2.72
260	Квартира	5	2	29.97	1	14.72	2.72
261	Квартира	6	2	33.51	1	14.02	2.72
262	Квартира	6	2	53.74	2	25.28	2.72
263	Квартира	6	2	97.38	3	47.92	2.72
264	Квартира	6	2	42.32	1	16.30	2.72
265	Квартира	6	2	39.38	1	15.63	2.72
266	Квартира	6	2	54.16	2	28.18	2.72
267	Квартира	6	2	64.01	3	33.12	2.72
268	Квартира	6	2	29.90	1	14.72	2.72
269	Квартира	7	2	33.51	1	14.02	2.72
270	Квартира	7	2	53.74	2	25.28	2.72
271	Квартира	7	2	97.38	3	47.92	2.72
272	Квартира	7	2	42.60	1	16.30	2.72
273	Квартира	7	2	39.14	1	15.63	2.72
274	Квартира	7	2	54.43	2	28.18	2.72
275	Квартира	7	2	64.01	3	33.12	2.72
276	Квартира	7	2	29.97	1	14.72	2.72
277	Квартира	8	2	33.51	1	14.02	2.72
278	Квартира	8	2	53.74	2	25.28	2.72
279	Квартира	8	2	97.38	3	47.92	2.72
280	Квартира	8	2	42.60	1	16.30	2.72
281	Квартира	8	2	39.14	1	15.63	2.72
282	Квартира	8	2	54.43	2	28.18	2.72
283	Квартира	8	2	64.01	3	33.12	2.72
284	Квартира	8	2	29.97	1	14.72	2.72
285	Квартира	9	2	33.51	1	14.02	2.72
286	Квартира	9	2	53.74	2	25.28	2.72
287	Квартира	9	2	97.38	3	47.92	2.72
288	Квартира	9	2	42.32	1	16.30	2.72

289	Квартира	9	2	39.38	1	15.63	2.72
290	Квартира	9	2	54.16	2	28.18	2.72
291	Квартира	9	2	64.01	3	33.12	2.72
292	Квартира	9	2	29.90	1	14.72	2.72
293	Квартира	10	2	33.51	1	14.02	2.72
294	Квартира	10	2	53.74	2	25.28	2.72
295	Квартира	10	2	97.38	3	47.92	2.72
296	Квартира	10	2	42.32	1	16.30	2.72
297	Квартира	10	2	39.38	1	15.63	2.72
298	Квартира	10	2	54.16	2	28.18	2.72
299	Квартира	10	2	64.01	3	33.12	2.72
300	Квартира	10	2	29.90	1	14.72	2.72
301	Квартира	11	2	33.51	1	14.02	2.72
302	Квартира	11	2	53.74	2	25.28	2.72
303	Квартира	11	2	97.38	3	47.92	2.72
304	Квартира	11	2	42.60	1	16.30	2.72
305	Квартира	11	2	39.14	1	15.63	2.72
306	Квартира	11	2	54.43	2	28.18	2.72
307	Квартира	11	2	64.01	3	33.12	2.72
308	Квартира	11	2	29.97	1	14.72	2.72
309	Квартира	12	2	33.51	1	14.02	3.00
310	Квартира	12	2	67.51	2	25.28	3.00
311	Квартира	12	2	113.46	3	48.18	3.00
312	Квартира	12	2	42.60	1	16.30	3.00
313	Квартира	12	2	39.00	1	15.63	3.00
314	Квартира	12	2	69.88	2	28.18	3.00
315	Квартира	12	2	74.81	3	33.08	3.00
316	Квартира	12	2	29.97	1	14.72	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	С-2	165.49	Апартаменты 1	165.49	3.62
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	С-2	93.24	Апартаменты 2	93.24	3.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-1	96.24	Офис 1	96.24	3.05

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-1	33.26	Офис 2	33.26	3.05
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-1	96.25	Офис 3	96.25	3.05
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-1	71.14	Офис 4	71.14	3.05
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-2	105.00	Офис 5	105.00	3.05
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	С-2	117.72	Офис 6	117.72	3.62
К.1.1.1	Кладовая	1	С-1	3.38	Кладовая	3.38	
К.1.1.2	Кладовая	1	С-1	3.38	Кладовая	3.38	
К.1.1.3	Кладовая	1	С-1	3.92	Кладовая	3.92	
К.1.1.4	Кладовая	1	С-1	3.92	Кладовая	3.92	
К.1.1.5	Кладовая	1	С-1	3.92	Кладовая	3.92	
П.1	Машино-место	1	С-0	13.31	Машино-место	13.31	
П.2	Машино-место	1	С-0	14.21	Машино-место	14.21	
П.3	Машино-место	1	С-0	14.21	Машино-место	14.21	
П.4	Машино-место	1	С-0	14.21	Машино-место	14.21	
П.5	Машино-место	1	С-0	14.21	Машино-место	14.21	
П.6	Машино-место	1	С-0	14.21	Машино-место	14.21	
П.7	Машино-место	1	С-0	14.21	Машино-место	14.21	
П.8	Машино-место	1	С-0	14.21	Машино-место	14.21	
П.9	Машино-место	1	С-0	14.21	Машино-место	14.21	
П.10	Машино-место	1	С-0	13.31	Машино-место	13.31	
П.11	Машино-место	1	С-0	13.88	Машино-место	13.88	
П.12	Машино-место	1	С-0	14.76	Машино-место	14.76	
П.13	Машино-место	1	С-0	14.76	Машино-место	14.76	
П.14	Машино-место	1	С-0	14.76	Машино-место	14.76	
П.15	Машино-место	1	С-0	14.76	Машино-место	14.76	
П.16	Машино-место	1	С-0	14.76	Машино-место	14.76	
П.17	Машино-место	1	С-0	14.76	Машино-место	14.76	
П.18	Машино-место	1	С-0	14.76	Машино-место	14.76	
П.19	Машино-место	1	С-0	14.76	Машино-место	14.76	
П.20	Машино-место	1	С-0	14.76	Машино-место	14.76	
П.21	Машино-место	1	С-0	14.76	Машино-место	14.76	
П.22	Машино-место	1	С-0	16.23	Машино-место	16.23	

П.23	Машино-место	1	С-0	17.16	Машино-место	17.16	
П.24	Машино-место	1	С-0	15.42	Машино-место	15.42	
П.25	Машино-место	1	С-0	18.41	Машино-место	18.41	
П.26	Машино-место	1	С-0	14.93	Машино-место	14.93	
П.27	Машино-место	1	С-0	16.05	Машино-место	16.05	
П.28	Машино-место	1	С-0	14.93	Машино-место	14.93	
П.29	Машино-место	1	С-0	14.83	Машино-место	14.83	
П.30	Машино-место	1	С-0	14.97	Машино-место	14.97	
П.31	Машино-место	1	С-0	16.78	Машино-место	16.78	
П.32	Машино-место	1	С-0	14.83	Машино-место	14.83	
П.33	Машино-место	1	С-0	14.83	Машино-место	14.83	
П.34	Машино-место	1	С-0	15.08	Машино-место	15.08	
П.35	Машино-место	1	С-0	14.65	Машино-место	14.65	
П.36	Машино-место	1	С-0	15.40	Машино-место	15.40	
П.37	Машино-место	1	С-0	14.40	Машино-место	14.40	
П.38	Машино-место	1	С-0	14.56	Машино-место	14.56	
П.39	Машино-место	1	С-0	13.98	Машино-место	13.98	
П.40	Машино-место	1	С-0	14.27	Машино-место	14.27	
П.41	Машино-место	1	С-0	14.27	Машино-место	14.27	
П.42	Машино-место	1	С-0	15.57	Машино-место	15.57	
П.43	Машино-место	1	С-0	15.28	Машино-место	15.28	
П.44	Машино-место	1	С-0	15.29	Машино-место	15.29	
П.45	Машино-место	1	С-0	15.62	Машино-место	15.62	
П.46	Машино-место	1	С-0	15.62	Машино-место	15.62	
П.47	Машино-место	1	С-0	15.62	Машино-место	15.62	
П.48	Машино-место	1	С-0	15.62	Машино-место	15.62	
П.49	Машино-место	1	С-0	15.29	Машино-место	15.29	
П.50	Машино-место	1	С-0	16.80	Машино-место	16.80	
П.51	Машино-место	1	С-0	15.48	Машино-место	15.48	
П.52	Машино-место	1	С-0	15.79	Машино-место	15.79	
П.53	Машино-место	1	С-0	15.61	Машино-место	15.61	
П.54	Нежилое помещение	1	С-0	3.53	Помещение хранения мототранспорта	3.53	3.05
П.55	Нежилое помещение	1	С-0	3.16	Помещение хранения мототранспорта	3.16	3.05
П.56	Нежилое помещение	1	С-0	5.58	Помещение хранения мототранспорта	5.58	3.05
П.57	Нежилое помещение	1	С-0	3.57	Помещение хранения мототранспорта	3.57	3.05
П.58	Нежилое помещение	1	С-0	6.27	Помещение хранения мототранспорта	6.27	3.05

П.59	Нежилое помещение	1	С-0	3.43	Помещение хранения мототранспорта	3.43	3.05
П.60	Нежилое помещение	1	С-0	3.27	Помещение хранения мототранспорта	3.27	3.05
П.61	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.62	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.63	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.64	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.65	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.66	Нежилое помещение	1	С-0	2.72	Помещение хранения мототранспорта	2.72	3.05
П.67	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.68	Нежилое помещение	1	С-0	2.74	Помещение хранения мототранспорта	2.74	3.05
П.69	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.70	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.71	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.72	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.73	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.74	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05

П.75	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.76	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.77	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.78	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.79	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.80	Нежилое помещение	1	С-0	2.83	Помещение хранения мототранспорта	2.83	3.05
П.81	Нежилое помещение	1	С-0	2.80	Помещение хранения мототранспорта	2.80	3.05
П.82	Нежилое помещение	1	С-0	3.01	Помещение хранения мототранспорта	3.01	3.05
П.83	Нежилое помещение	1	С-0	3.06	Помещение хранения мототранспорта	3.06	3.05
П.84	Нежилое помещение	1	С-0	2.83	Помещение хранения мототранспорта	2.83	3.05
П.85	Нежилое помещение	1	С-0	2.83	Помещение хранения мототранспорта	2.83	3.05
П.86	Нежилое помещение	1	С-0	2.74	Помещение хранения мототранспорта	2.74	3.05
П.87	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.88	Нежилое помещение	1	С-0	3.18	Помещение хранения мототранспорта	3.18	3.05
П.89	Нежилое помещение	1	С-0	4.22	Помещение хранения мототранспорта	4.22	3.05
П.90	Нежилое помещение	1	С-0	3.04	Помещение хранения мототранспорта	3.04	3.05

П.91	Нежилое помещение	1	С-0	3.04	Помещение хранения мототранспорта	3.04	3.05
П.92	Нежилое помещение	1	С-0	3.11	Помещение хранения мототранспорта	3.11	3.05
П.93	Нежилое помещение	1	С-0	2.78	Помещение хранения мототранспорта	2.78	3.05
П.94	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.95	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.96	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.97	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.98	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05
П.99	Нежилое помещение	1	С-0	2.70	Помещение хранения мототранспорта	2.70	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	МОП С-1, этаж 1	Общественное	14.33
2	Тамбур-шлюз	МОП С-1, этаж 1	Общественное	5.36
3	Тамбур-шлюз	МОП С-1, этаж 1	Общественное	24.50
4	Коридор	МОП С-1, этаж 1	Общественное	12.62
5	Тамбур-шлюз	МОП С-1, этаж 1	Общественное	4.36
6	Коридор	МОП С-2, этаж 1	Общественное	30.32
7	Тамбур	МОП С-2, этаж 1	Общественное	7.47
8	Тамбур-шлюз	МОП С-2, этаж 1	Общественное	5.47
9	Лифтовой холл	МОП С-2, этаж 1	Общественное	5.72
10	Лестничная клетка	МОП С-2, этаж 1	Общественное	23.58
11	Проезд	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	62.62
12	Проезд	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	21.74
13	Проезд	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	727.13

14	Мусоросборная камера	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	16.96
15	Тамбур-шлюз	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	3.51
16	Лестничная клетка	паркинг, МОП, этаж 1	Общественное	15.61
17	Венткамера	С-1, 1 этаж	Техническое	16.66
18	Холодная зона венткамеры	С-1, 1 этаж	Техническое	4.46
19	Венткамера	С-1, 1 этаж	Техническое	17.95
20	Электрощитовая	С-1, 1 этаж	Техническое	18.20
21	Техническое помещение	С-1, 1 этаж	Техническое	2.37
22	Техническое помещение	С-1, 1 этаж	Техническое	88.09
23	Электрощитовая	С-2, 1 этаж	Техническое	14.33
24	Венткамера	С-2, 1 этаж	Техническое	16.40
25	Холодная зона венткамеры	С-2, 1 этаж	Техническое	2.26
26	ИТП	С-2, 1 этаж	Техническое	44.74
27	Насосная АПТ	С-2, 1 этаж	Техническое	76.82
28	Тех. Пом. Электрощитовой	С-2, 1 этаж	Техническое	3.23
29	Электрощитовая паркинга	Паркинг, 1 этаж	Техническое	5.13
30	Техническое помещение	Паркинг, 1 этаж	Техническое	6.13
31	Тамбур	С-1, этаж 2	Общественное	6.65
32	Тамбур	С-1, этаж 2	Общественное	6.05
33	Вестибюль	С-1, этаж 2	Общественное	46.17
34	Колясочная-велосипедная	С-1, этаж 2	Общественное	26.51
35	Зона обслуживания колес	С-1, этаж 2	Общественное	5.21
36	СУ	С-1, этаж 2	Общественное	4.77
37	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 2	Общественное	12.01
38	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 2	Общественное	17.10
39	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 2	Общественное	18.06
40	Лестничная клетка	С-1, этаж 2	Общественное	13.92
41	Техническое помещение	С-1, этаж 2	Техническое	2.25
42	Лестничная клетка	С-1, этаж 3	Общественное	16.83
43	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 3	Общественное	12.00
44	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 3	Общественное	20.30
45	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 3	Общественное	18.04
46	Лестничная клетка	С-1, этаж 4	Общественное	16.83
47	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 4	Общественное	12.00
48	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 4	Общественное	20.30
49	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 4	Общественное	18.04
50	Лестничная клетка	С-1, этаж 5	Общественное	16.83
51	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 5	Общественное	12.00
52	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 5	Общественное	20.30
53	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 5	Общественное	18.04
54	Лестничная клетка	С-1, этаж 6	Общественное	16.83

55	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 6	Общественное	12.00
56	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 6	Общественное	20.30
57	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 6	Общественное	18.04
58	Лестничная клетка	С-1, этаж 7	Общественное	16.83
59	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 7	Общественное	12.00
60	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 7	Общественное	20.30
61	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 7	Общественное	18.04
62	Лестничная клетка	С-1, этаж 8	Общественное	16.83
63	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 8	Общественное	12.00
64	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 8	Общественное	20.30
65	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 8	Общественное	18.04
66	Лестничная клетка	С-1, этаж 9	Общественное	16.83
67	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 9	Общественное	12.00
68	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 9	Общественное	20.30
69	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 9	Общественное	18.04
70	Лестничная клетка	С-1, этаж 10	Общественное	16.83
71	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 10	Общественное	12.00
72	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 10	Общественное	20.30
73	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 10	Общественное	18.04
74	Лестничная клетка	С-1, этаж 11	Общественное	16.83
75	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 11	Общественное	12.00
76	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 11	Общественное	20.30
77	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 11	Общественное	18.04
78	Лестничная клетка	С-1, этаж 12	Общественное	16.83
79	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 12	Общественное	12.00
80	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 12	Общественное	20.30
81	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 12	Общественное	18.04
82	Лестничная клетка	С-1, этаж 13	Общественное	16.83
83	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 13	Общественное	12.00
84	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 13	Общественное	20.30
85	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 13	Общественное	18.04
86	Лестничная клетка	С-1, этаж 14	Общественное	16.83
87	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 14	Общественное	12.00
88	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 14	Общественное	20.30
89	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 14	Общественное	18.04
90	Лестничная клетка	С-1, этаж 15	Общественное	16.83
91	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 15	Общественное	12.00

92	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 15	Общественное	20.30
93	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 15	Общественное	18.04
94	Лестничная клетка	С-1, этаж 16	Общественное	16.83
95	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 16	Общественное	12.00
96	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 16	Общественное	20.30
97	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 16	Общественное	18.04
98	Лестничная клетка	С-1, этаж 17	Общественное	16.83
99	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 17	Общественное	12.00
100	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 17	Общественное	20.30
101	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 17	Общественное	18.04
102	Лестничная клетка	С-1, этаж 18	Общественное	16.83
103	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 18	Общественное	12.00
104	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 18	Общественное	20.30
105	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 18	Общественное	18.04
106	Лестничная клетка	С-1, этаж 19	Общественное	16.83
107	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 19	Общественное	12.00
108	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 19	Общественное	20.30
109	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 19	Общественное	18.04
110	Лестничная клетка	С-1, этаж 20	Общественное	16.83
111	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 20	Общественное	12.00
112	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 20	Общественное	20.30
113	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 20	Общественное	18.04
114	Лестничная клетка	С-1, этаж 21	Общественное	16.83
115	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-1, этаж 21	Общественное	12.00
116	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 21	Общественное	17.25
117	Внеквартирный коридор	С-1, этаж 21	Общественное	16.91
118	Лестничная клетка	С-1, уровень +61 200 м	Общественное	17.14
119	Тамбур	С-2, этаж 2	Общественное	4.98
120	Тамбур	С-2, этаж 2	Общественное	9.26
121	Велосипедная	С-2, этаж 2	Общественное	11.73
122	Колясочная	С-2, этаж 2	Общественное	11.85
123	КУИ	С-2, этаж 2	Общественное	3.98
124	Вестибюль	С-2, этаж 2	Общественное	28.83
125	Лифтовой холл	С-2, этаж 2	Общественное	10.39
126	Лестничная клетка	С-2, этаж 2	Общественное	3.92
127	Лестничная клетка	С-2, этаж 2	Общественное	10.39
128	Зона обслуживания колес	С-2, этаж 2	Общественное	3.26
129	Помещение СС	С-2, этаж 2	Техническое	10.78
130	Техническое помещение	С-2, этаж 2	Техническое	4.71
131	Лестничная клетка	С-2, этаж 3	Общественное	19.20

132	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-2, этаж 3	Общественное	10.11
133	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 3	Общественное	36.62
134	Лестничная клетка	С-2, этаж 4	Общественное	19.20
135	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-2, этаж 4	Общественное	10.11
136	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 4	Общественное	36.62
137	Лестничная клетка	С-2, этаж 5	Общественное	19.20
138	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-2, этаж 5	Общественное	10.11
139	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 5	Общественное	36.62
140	Лестничная клетка	С-2, этаж 6	Общественное	19.20
141	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-2, этаж 6	Общественное	10.11
142	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 6	Общественное	36.62
143	Лестничная клетка	С-2, этаж 7	Общественное	19.20
144	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-2, этаж 7	Общественное	10.11
145	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 7	Общественное	36.62
146	Лестничная клетка	С-2, этаж 8	Общественное	19.20
147	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-2, этаж 8	Общественное	10.11
148	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 8	Общественное	36.62
149	Лестничная клетка	С-2, этаж 9	Общественное	19.20
150	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-2, этаж 9	Общественное	10.11
151	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 9	Общественное	36.62
152	Лестничная клетка	С-2, этаж 10	Общественное	19.20
153	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-2, этаж 10	Общественное	10.11
154	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 10	Общественное	36.62
155	Лестничная клетка	С-2, этаж 11	Общественное	19.20
156	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-2, этаж 11	Общественное	10.11
157	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 11	Общественное	36.62
158	Лестничная клетка	С-2, этаж 12	Общественное	19.20
159	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	С-2, этаж 12	Общественное	10.11
160	Внеквартирный коридор	С-2, этаж 12	Общественное	36.62
161	Лестничная клетка	С-2, уровень +34 650 м	Общественное	23.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл С-2	Грузопассажирский лифт до 1000 кг (в т ч для МГН М4)	Верт. транспорт (Лифт для перевозки пожарных подразделений, доступный для МГН группы М4)
2	Лифтовой холл С-1	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
	Лифтовой холл С-1	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Насосная станция	Водоснабжение
5	На каждом этаже в нишах в коридоре за пределами жилых помещений	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, встроенное ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть	Система отопления (Тепломеханическое оборудование ИТП)	Отопление
9	Подземная часть	ВРУ-1.1, ВРУ-1.2, ВРУ-2.1, ВРУ-2.2	Электроснабжение квартир
10	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение ПП оборудования
11	Подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение силового оборудования
12	Подземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение оборудования ИТП
15	Наземная часть	Трансформаторная подстанцияРП-ТП-1 2*1250 кВА 6/0,4 кВ	Электроснабжение
16	По высоте здания с кровли до земли	Система заземления объекта TN-C-S	Электробезопасность
17	Вытяжная шахта, кровля	Система вентиляции (крышные вентиляторы)	Вентиляция
18	Кровля, вент.камеры на -1 этаже	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 614 859 672,92 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506000062053**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 809 921 199,86 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 624 478 603,46 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **185 442 596,40 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **159**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 179,01 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **40,56 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **150,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 105 718 152 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 459 280 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 762 466 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 940 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.06.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020622:869**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003edcd710033b4bbb84ae4229c96a805a0

Владелец: **ООО СЗ "СТРАТЕГ", АБДРАХИМОВ АЙРАТ ВАХИТОВИЧ, УФА**

Действителен: с 21.04.2026 по 21.07.2027