

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001674 от 19.05.2025

Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№13.2.1 по ПЗУ), Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 13.2.2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 07.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 301
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665900402500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпика
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№12.3.1 и №12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-79-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпиада
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-91-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -643,87 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 146,09 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 377,82 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектом
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.2.1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Парина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок 13.2.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30822.38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 13.2.2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Парина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Автостоянка 13.2.2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2829.04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 362,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 919,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 282,44 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 814,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 814,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пангея-Урал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032545-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новая Олимпиада
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Титан"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679132872
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-201-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 61/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.04.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:31468
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 589,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для занятий физкультурой, для игр детей, пешеходная зона
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для занятий физкультурой, для игр детей, пешеходная зона

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с заданием на проектирование специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях общественного назначения не предусмотрены. Доступ МГН-посетителей обеспечен на все этажи жилых домов. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: -для обеспечения безопасного движения инвалида-колясочника доступ в здание осуществляется с сопровождающим; -для перемещения между этажами предусмотрены лифты. Лифты отвечают требованиям для транспортировки инвалидов; -парковочные места, предназначенные для МГН в количестве 4 м/м, расположены на прилегающей территории; -поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусмотрена ровной и нескользкой, в том числе при увлажнении; -ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках – не менее 2 м; -уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный-5%, поперечный 1-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок –10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок – 2 лк. ТУ на подключение к сетям электроснабжения АО «ЭСК» № ЭСК-ТУ-936/2/ПР от 27.02.2023, выданные АО "ЭлектроСетеваяКомпания, ТУ АО «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной документации (приложение №1 к договору проектирования №13.1-13.5/ЭИПР-ЕК от 20.06.22г.)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для занятий физкультурой, для игр детей, пешеходная зона. Пешеходные подходы организованы по проектируемым тротуарам пешеходной зоны квартала и тротуарам прилегающих улиц. Подъезд к проектируемому жилому дому, к подземной и открытым автостоянкам предусмотрен от ул. Академика Парина (перспектива). На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники МЧС частично по проектируемым тротуарам с усиленной конструкцией покрытия. Транспортная схема проектируемых проездов – кольцевая. Мусороудаление ТКО организовано в помещении встроенной мусорокамеры жилого дома
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетеваяКомпания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709778749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-936/2/ПР

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетеваяКомпания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-223
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающаяКомпания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-316/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающаяКомпания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-316/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 361
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 154
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.92	1	17.93	2.70
2	Квартира	1	1	55.97	1	15.78	2.70
3	Квартира	2	1	63.78	2	24.76	2.70
4	Квартира	2	1	56.88	2	24.20	2.70
5	Квартира	2	1	37.07	1	12.73	2.70
6	Квартира	2	1	75.67	2	24.19	2.70
7	Квартира	2	1	72.42	3	35.64	2.70

8	Квартира	2	1	48.14	1	13.03	2.70
9	Квартира	3	1	63.77	2	24.76	2.70
10	Квартира	3	1	56.96	2	24.20	2.70
11	Квартира	3	1	36.76	1	12.73	2.70
12	Квартира	3	1	62.13	2	24.25	2.70
13	Квартира	3	1	72.53	3	35.64	2.70
14	Квартира	3	1	50.97	1	13.09	2.70
15	Квартира	4	1	63.68	2	24.76	2.70
16	Квартира	4	1	56.88	2	24.20	2.70
17	Квартира	4	1	37.90	1	12.73	2.70
18	Квартира	4	1	62.80	2	24.25	2.70
19	Квартира	4	1	72.53	3	35.64	2.70
20	Квартира	4	1	49.08	1	13.09	2.70
21	Квартира	5	1	63.78	2	24.76	2.70
22	Квартира	5	1	56.96	2	24.20	2.70
23	Квартира	5	1	36.76	1	12.73	2.70
24	Квартира	5	1	62.80	2	24.25	2.70
25	Квартира	5	1	74.03	3	35.64	2.70
26	Квартира	5	1	50.97	1	13.09	2.70
27	Квартира	6	1	63.69	2	24.76	2.70
28	Квартира	6	1	56.93	2	24.20	2.70
29	Квартира	6	1	38.24	1	12.73	2.70
30	Квартира	6	1	62.80	2	24.25	2.70
31	Квартира	6	1	72.53	3	35.64	2.70
32	Квартира	6	1	49.14	1	13.09	2.70
33	Квартира	7	1	63.54	2	24.76	2.70
34	Квартира	7	1	57.02	2	24.20	2.70
35	Квартира	7	1	36.55	1	12.73	2.70
36	Квартира	7	1	62.64	2	24.29	2.70
37	Квартира	7	1	74.01	3	35.64	2.70
38	Квартира	7	1	51.01	1	13.09	2.70
39	Квартира	8	1	63.54	2	24.85	2.70
40	Квартира	8	1	56.88	2	24.20	2.70
41	Квартира	8	1	36.55	1	12.73	2.70
42	Квартира	8	1	62.60	2	24.25	2.70
43	Квартира	8	1	71.99	3	35.64	2.70
44	Квартира	8	1	49.03	1	13.09	2.70
45	Квартира	2	2	51.41	2	22.88	2.70
46	Квартира	2	2	51.67	2	23.31	2.70
47	Квартира	2	2	45.57	1	12.71	2.70
48	Квартира	2	2	37.18	1	11.40	2.70
49	Квартира	2	2	41.19	1	12.16	2.70
50	Квартира	2	2	40.13	1	12.82	2.70
51	Квартира	2	2	36.21	1	12.17	2.70
52	Квартира	2	2	80.92	2	25.46	2.70
53	Квартира	2	2	56.19	2	25.34	2.70

54	Квартира	3	2	51.28	2	24.07	2.70
55	Квартира	3	2	51.23	2	22.97	2.70
56	Квартира	3	2	47.13	1	12.71	2.70
57	Квартира	3	2	36.74	1	11.40	2.70
58	Квартира	3	2	41.19	1	12.16	2.70
59	Квартира	3	2	39.78	1	12.82	2.70
60	Квартира	3	2	35.86	1	12.17	2.70
61	Квартира	3	2	70.04	2	25.46	2.70
62	Квартира	3	2	55.59	2	25.34	2.70
63	Квартира	4	2	51.04	2	22.88	2.70
64	Квартира	4	2	51.50	2	23.37	2.70
65	Квартира	4	2	45.57	1	12.71	2.70
66	Квартира	4	2	36.74	1	11.40	2.70
67	Квартира	4	2	41.19	1	12.16	2.70
68	Квартира	4	2	39.78	1	12.82	2.70
69	Квартира	4	2	35.86	1	12.17	2.70
70	Квартира	4	2	70.04	2	25.46	2.70
71	Квартира	4	2	55.59	2	25.34	2.70
72	Квартира	5	2	51.28	2	24.07	2.70
73	Квартира	5	2	51.23	2	22.97	2.70
74	Квартира	5	2	47.13	1	12.71	2.70
75	Квартира	5	2	36.74	1	11.40	2.70
76	Квартира	5	2	41.19	1	12.16	2.70
77	Квартира	5	2	39.78	1	12.82	2.70
78	Квартира	5	2	35.86	1	12.17	2.70
79	Квартира	5	2	70.04	2	25.46	2.70
80	Квартира	5	2	55.59	2	25.34	2.70
81	Квартира	6	2	51.04	2	22.88	2.70
82	Квартира	6	2	31.25	1	10.75	2.70
83	Квартира	6	2	64.96	2	26.86	2.70
84	Квартира	6	2	36.74	1	11.40	2.70
85	Квартира	6	2	41.19	1	12.16	2.70
86	Квартира	6	2	39.78	1	12.82	2.70
87	Квартира	6	2	35.86	1	12.17	2.70
88	Квартира	6	2	70.04	2	25.46	2.70
89	Квартира	6	2	55.59	2	25.34	2.70
90	Квартира	7	2	51.28	2	24.07	2.70
91	Квартира	7	2	31.82	1	11.95	2.70
92	Квартира	7	2	66.20	2	25.32	2.70
93	Квартира	7	2	36.74	1	11.40	2.70
94	Квартира	7	2	41.19	1	12.16	2.70
95	Квартира	7	2	39.78	1	12.82	2.70
96	Квартира	7	2	35.86	1	12.17	2.70
97	Квартира	7	2	70.04	2	25.46	2.70
98	Квартира	7	2	55.65	2	25.40	2.70
99	Квартира	8	2	50.60	2	22.88	2.70

100	Квартира	8	2	31.62	1	10.75	2.70
101	Квартира	8	2	64.79	2	26.86	2.70
102	Квартира	8	2	36.74	1	11.40	2.70
103	Квартира	8	2	41.19	1	12.16	2.70
104	Квартира	8	2	39.78	1	12.82	2.70
105	Квартира	8	2	35.86	1	12.17	2.70
106	Квартира	8	2	70.04	2	25.46	2.70
107	Квартира	8	2	55.59	2	25.34	2.70
108	Квартира	9	2	50.84	2	24.07	2.70
109	Квартира	9	2	31.82	1	11.95	2.70
110	Квартира	9	2	66.11	2	25.32	2.70
111	Квартира	9	2	36.74	1	11.40	2.70
112	Квартира	9	2	41.19	1	12.16	2.70
113	Квартира	9	2	39.78	1	12.82	2.70
114	Квартира	9	2	35.86	1	12.17	2.70
115	Квартира	9	2	70.04	2	25.46	2.70
116	Квартира	9	2	55.59	2	25.34	2.70
117	Квартира	10	2	50.60	2	22.88	2.70
118	Квартира	10	2	31.62	1	10.75	2.70
119	Квартира	10	2	64.79	2	26.86	2.70
120	Квартира	10	2	36.74	1	11.40	2.70
121	Квартира	10	2	41.19	1	12.16	2.70
122	Квартира	10	2	39.78	1	12.82	2.70
123	Квартира	10	2	35.86	1	12.17	2.70
124	Квартира	10	2	70.04	2	25.46	2.70
125	Квартира	10	2	55.59	2	25.34	2.70
126	Квартира	11	2	50.84	2	24.07	2.70
127	Квартира	11	2	31.82	1	11.95	2.70
128	Квартира	11	2	66.12	2	25.33	2.70
129	Квартира	11	2	36.74	1	11.40	2.70
130	Квартира	11	2	41.19	1	12.16	2.70
131	Квартира	11	2	39.77	1	12.82	2.70
132	Квартира	11	2	35.86	1	12.17	2.70
133	Квартира	11	2	70.52	2	25.71	2.70
134	Квартира	11	2	55.59	2	25.34	2.70
135	Квартира	12	2	50.60	2	22.88	2.70
136	Квартира	12	2	31.62	1	10.75	2.70
137	Квартира	12	2	64.80	2	26.87	2.70
138	Квартира	12	2	36.74	1	11.40	2.70
139	Квартира	12	2	41.19	1	12.16	2.70
140	Квартира	12	2	39.78	1	12.82	2.70
141	Квартира	12	2	35.86	1	12.17	2.70
142	Квартира	12	2	70.53	2	25.71	2.70
143	Квартира	12	2	55.65	2	25.40	2.70
144	Квартира	13	2	50.76	2	24.07	2.70
145	Квартира	13	2	31.75	1	11.95	2.70

146	Квартира	13	2	66.04	2	25.90	2.70
147	Квартира	13	2	36.71	1	11.40	2.70
148	Квартира	13	2	41.19	1	12.16	2.70
149	Квартира	13	2	39.78	1	12.82	2.70
150	Квартира	13	2	35.86	1	12.17	2.70
151	Квартира	13	2	70.43	2	25.71	2.70
152	Квартира	13	2	55.68	2	25.34	2.70
153	Квартира	14	2	50.52	2	22.88	2.70
154	Квартира	14	2	31.55	1	10.75	2.70
155	Квартира	14	2	64.88	2	26.87	2.70
156	Квартира	14	2	36.71	1	11.40	2.70
157	Квартира	14	2	41.19	1	12.16	2.70
158	Квартира	14	2	39.68	1	12.82	2.70
159	Квартира	14	2	35.76	1	12.17	2.70
160	Квартира	14	2	70.44	2	25.71	2.70
161	Квартира	14	2	55.65	2	25.40	2.70
162	Квартира	15	2	50.76	2	24.07	2.70
163	Квартира	15	2	31.75	1	11.95	2.70
164	Квартира	15	2	66.04	2	25.90	2.70
165	Квартира	15	2	36.71	1	11.40	2.70
166	Квартира	15	2	41.19	1	12.16	2.70
167	Квартира	15	2	39.68	1	12.82	2.70
168	Квартира	15	2	35.76	1	12.17	2.70
169	Квартира	15	2	70.43	2	25.71	2.70
170	Квартира	15	2	55.65	2	25.40	2.70
171	Квартира	16	2	50.52	2	22.88	3.02
172	Квартира	16	2	31.55	1	10.75	3.02
173	Квартира	16	2	64.88	2	26.87	3.02
174	Квартира	16	2	36.71	1	11.40	3.02
175	Квартира	16	2	41.19	1	12.16	3.02
176	Квартира	16	2	39.68	1	12.82	3.02
177	Квартира	16	2	35.76	1	12.17	3.02
178	Квартира	16	2	69.95	2	25.46	3.02
179	Квартира	16	2	55.59	2	25.34	3.02
180	Квартира	2	3	41.10	1	11.76	2.70
181	Квартира	2	3	45.47	1	12.14	2.70
182	Квартира	2	3	73.38	3	39.78	2.70
183	Квартира	2	3	44.49	1	13.22	2.70
184	Квартира	2	3	77.09	3	37.14	2.70
185	Квартира	2	3	43.05	1	13.50	2.70
186	Квартира	2	3	95.03	3	41.20	2.70
187	Квартира	3	3	41.17	1	11.94	2.70
188	Квартира	3	3	45.56	1	12.36	2.70
189	Квартира	3	3	73.03	3	39.90	2.70
190	Квартира	3	3	43.03	1	13.22	2.70
191	Квартира	3	3	77.25	3	37.11	2.70

192	Квартира	3	3	42.92	1	13.73	2.70
193	Квартира	3	3	86.81	3	41.25	2.70
194	Квартира	4	3	41.17	1	11.94	2.70
195	Квартира	4	3	45.56	1	12.36	2.70
196	Квартира	4	3	73.47	3	39.90	2.70
197	Квартира	4	3	43.34	1	13.22	2.70
198	Квартира	4	3	77.65	3	37.11	2.70
199	Квартира	4	3	43.21	1	13.73	2.70
200	Квартира	4	3	86.81	3	41.25	2.70
201	Квартира	5	3	41.17	1	11.94	2.70
202	Квартира	5	3	45.56	1	12.36	2.70
203	Квартира	5	3	73.47	3	39.90	2.70
204	Квартира	5	3	43.34	1	13.22	2.70
205	Квартира	5	3	77.65	3	37.11	2.70
206	Квартира	5	3	43.21	1	13.73	2.70
207	Квартира	5	3	86.81	3	41.25	2.70
208	Квартира	6	3	41.17	1	11.94	2.70
209	Квартира	6	3	45.56	1	12.36	2.70
210	Квартира	6	3	73.47	3	39.90	2.70
211	Квартира	6	3	43.55	1	13.22	2.70
212	Квартира	6	3	77.65	3	37.11	2.70
213	Квартира	6	3	43.21	1	13.73	2.70
214	Квартира	6	3	86.81	3	41.25	2.70
215	Квартира	7	3	41.17	1	11.94	2.70
216	Квартира	7	3	45.56	1	12.36	2.70
217	Квартира	7	3	73.47	3	39.90	2.70
218	Квартира	7	3	43.34	1	13.22	2.70
219	Квартира	7	3	77.65	3	37.11	2.70
220	Квартира	7	3	43.13	1	13.73	2.70
221	Квартира	7	3	86.81	3	41.25	2.70
222	Квартира	8	3	41.17	1	11.94	2.70
223	Квартира	8	3	45.56	1	12.36	2.70
224	Квартира	8	3	73.47	3	39.90	2.70
225	Квартира	8	3	43.55	1	13.22	2.70
226	Квартира	8	3	77.65	3	37.11	2.70
227	Квартира	8	3	43.13	1	13.73	2.70
228	Квартира	8	3	86.81	3	41.25	2.70
229	Квартира	9	3	41.17	1	11.94	2.70
230	Квартира	9	3	45.56	1	12.36	2.70
231	Квартира	9	3	73.47	3	39.90	2.70
232	Квартира	9	3	43.55	1	13.22	2.70
233	Квартира	9	3	77.65	3	37.11	2.70
234	Квартира	9	3	43.13	1	13.73	2.70
235	Квартира	9	3	86.81	3	41.25	2.70
236	Квартира	10	3	41.17	1	11.94	2.70
237	Квартира	10	3	45.56	1	12.36	2.70

238	Квартира	10	3	73.47	3	39.90	2.70
239	Квартира	10	3	43.55	1	13.22	2.70
240	Квартира	10	3	77.65	3	37.11	2.70
241	Квартира	10	3	43.13	1	13.73	2.70
242	Квартира	10	3	86.81	3	41.25	2.70
243	Квартира	11	3	41.17	1	11.94	2.70
244	Квартира	11	3	45.56	1	12.36	2.70
245	Квартира	11	3	73.47	3	39.90	2.70
246	Квартира	11	3	43.55	1	13.22	2.70
247	Квартира	11	3	73.42	3	34.02	2.70
248	Квартира	11	3	43.13	1	13.73	2.70
249	Квартира	11	3	86.81	3	41.25	2.70
250	Квартира	12	3	41.28	1	11.94	2.70
251	Квартира	12	3	45.56	1	12.36	2.70
252	Квартира	12	3	73.37	3	39.90	2.70
253	Квартира	12	3	43.45	1	13.22	2.70
254	Квартира	12	3	73.42	3	34.02	2.70
255	Квартира	12	3	43.13	1	13.73	2.70
256	Квартира	12	3	86.81	3	41.25	2.70
257	Квартира	13	3	41.17	1	11.94	2.70
258	Квартира	13	3	45.56	1	12.36	2.70
259	Квартира	13	3	73.37	3	39.90	2.70
260	Квартира	13	3	43.24	1	13.22	2.70
261	Квартира	13	3	73.42	3	34.02	2.70
262	Квартира	13	3	43.03	1	13.73	2.70
263	Квартира	13	3	86.81	3	41.25	2.70
264	Квартира	14	3	41.17	1	11.94	2.70
265	Квартира	14	3	45.56	1	12.36	2.70
266	Квартира	14	3	73.37	3	39.90	2.70
267	Квартира	14	3	43.45	1	13.22	2.70
268	Квартира	14	3	70.57	3	32.56	2.70
269	Квартира	14	3	43.03	1	13.73	2.70
270	Квартира	14	3	86.81	3	41.25	2.70
271	Квартира	15	3	41.17	1	11.94	2.70
272	Квартира	15	3	45.56	1	12.36	2.70
273	Квартира	15	3	73.00	3	24.67	2.70
274	Квартира	15	3	43.24	1	13.22	2.70
275	Квартира	15	3	70.24	3	32.23	2.70
276	Квартира	15	3	43.03	1	13.73	2.70
277	Квартира	15	3	87.05	3	41.25	2.70
278	Квартира	16	3	40.97	1	11.94	3.02
279	Квартира	16	3	45.35	1	12.36	3.02
280	Квартира	16	3	67.88	2	22.17	3.02
281	Квартира	16	3	40.43	1	11.83	3.02
282	Квартира	16	3	69.17	2	22.42	3.02
283	Квартира	16	3	43.03	1	13.73	3.02

284	Квартира	16	3	87.05	3	41.25	3.02
285	Квартира	2	4	48.12	1	13.52	2.70
286	Квартира	2	4	78.10	2	28.65	2.70
287	Квартира	2	4	53.10	1	13.40	2.70
288	Квартира	2	4	46.28	1	13.49	2.70
289	Квартира	2	4	48.68	1	14.40	2.70
290	Квартира	2	4	103.37	4	45.85	2.70
291	Квартира	2	4	54.43	2	27.57	2.70
292	Квартира	3	4	47.85	1	13.52	2.70
293	Квартира	3	4	67.71	2	28.65	2.70
294	Квартира	3	4	41.87	1	13.40	2.70
295	Квартира	3	4	36.25	1	13.49	2.70
296	Квартира	3	4	38.48	1	10.49	2.70
297	Квартира	3	4	91.84	4	42.33	2.70
298	Квартира	3	4	54.43	2	27.57	2.70
299	Квартира	4	4	51.13	1	13.52	2.70
300	Квартира	4	4	68.61	2	28.65	2.70
301	Квартира	4	4	42.83	1	13.40	2.70
302	Квартира	4	4	39.13	1	13.49	2.70
303	Квартира	4	4	39.21	1	10.49	2.70
304	Квартира	4	4	92.43	4	42.33	2.70
305	Квартира	4	4	54.43	2	27.57	2.70
306	Квартира	5	4	47.85	1	13.52	2.70
307	Квартира	5	4	68.61	2	28.65	2.70
308	Квартира	5	4	42.83	1	13.40	2.70
309	Квартира	5	4	36.92	1	13.49	2.70
310	Квартира	5	4	39.21	1	10.49	2.70
311	Квартира	5	4	92.48	4	42.33	2.70
312	Квартира	5	4	54.43	2	27.57	2.70
313	Квартира	6	4	47.85	1	13.52	2.70
314	Квартира	6	4	68.61	2	28.65	2.70
315	Квартира	6	4	45.51	1	13.40	2.70
316	Квартира	6	4	36.92	1	13.49	2.70
317	Квартира	6	4	39.21	1	10.49	2.70
318	Квартира	6	4	94.74	4	42.33	2.70
319	Квартира	6	4	56.68	2	27.57	2.70
320	Квартира	7	4	47.76	1	13.52	2.70
321	Квартира	7	4	68.61	2	28.65	2.70
322	Квартира	7	4	42.83	1	13.40	2.70
323	Квартира	7	4	36.92	1	13.49	2.70
324	Квартира	7	4	39.21	1	10.49	2.70
325	Квартира	7	4	92.48	4	42.33	2.70
326	Квартира	7	4	54.43	2	27.57	2.70
327	Квартира	8	4	47.76	1	13.52	2.70
328	Квартира	8	4	68.61	2	28.65	2.70
329	Квартира	8	4	42.83	1	13.40	2.70

330	Квартира	8	4	36.92	1	13.49	2.70
331	Квартира	8	4	39.21	1	10.49	2.70
332	Квартира	8	4	92.48	4	42.33	2.70
333	Квартира	8	4	54.43	2	27.57	2.70
334	Квартира	9	4	51.04	1	13.52	2.70
335	Квартира	9	4	68.61	2	28.65	2.70
336	Квартира	9	4	42.83	1	13.40	2.70
337	Квартира	9	4	39.13	1	13.49	2.70
338	Квартира	9	4	39.21	1	10.49	2.70
339	Квартира	9	4	92.43	4	42.33	2.70
340	Квартира	9	4	54.43	2	27.57	2.70
341	Квартира	10	4	47.76	1	13.52	2.70
342	Квартира	10	4	68.61	2	28.65	2.70
343	Квартира	10	4	42.83	1	13.40	2.70
344	Квартира	10	4	36.92	1	13.49	2.70
345	Квартира	10	4	39.21	1	10.49	2.70
346	Квартира	10	4	92.48	4	42.33	2.70
347	Квартира	10	4	54.43	2	27.57	2.70
348	Квартира	11	4	47.67	1	13.52	2.70
349	Квартира	11	4	68.61	2	28.65	2.70
350	Квартира	11	4	45.51	1	13.40	2.70
351	Квартира	11	4	36.92	1	13.49	2.70
352	Квартира	11	4	39.21	1	10.49	2.70
353	Квартира	11	4	94.74	4	42.33	2.70
354	Квартира	11	4	56.73	2	27.57	2.70
355	Квартира	12	4	47.67	1	13.52	3.02
356	Квартира	12	4	68.61	2	28.65	3.02
357	Квартира	12	4	42.83	1	13.40	3.02
358	Квартира	12	4	36.92	1	13.49	3.02
359	Квартира	12	4	39.21	1	10.49	3.02
360	Квартира	12	4	92.48	4	42.33	3.02
361	Квартира	12	4	54.43	2	27.57	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.07	Рабочая зона	19.07	4.50
					Подсобная зона	10.52	
					Тамбур	6.03	
					КУИ	5.45	

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.71	Вестибюль	11.07	4.50
					Рабочая зона	35.86	
					Подсобная зона	1.94	
					КУИ	3.91	
					Тамбур	6.24	
					Подсобная зона	14.69	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.34	Вестибюль	18.27	4.50
					Рабочая зона	35.20	
					Подсобная зона	27.70	
					Подсобная зона	12.17	
					Рабочая зона	42.15	
					Тамбур	6.24	
					КУИ	4.61	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.74	Тамбур	4.85	4.50
					Вестибюль	12.18	
					Зона гардеробной	24.10	
					Подсобная зона	15.95	
					КУИ	4.91	
					Рабочий кабинет	37.97	
					Рабочий кабинет	20.78	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.32	Тамбур	6.79	4.50
					Вестибюль	20.39	
					Зона гардеробной	18.24	
					Подсобная зона	17.70	
					КУИ	4.73	
					Рабочий кабинет	22.14	
					Рабочий кабинет	21.33	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.11	Тамбур	5.93	4.50

					Вестибюль	15.02	
					Подсобная зона	17.49	
					КУИ	5.06	
					Рабочий кабинет	19.46	
					Рабочий кабинет	18.15	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.70	Тамбур	12.42	4.50
					Вестибюль	13.56	
					Зона гардеробной	15.15	
					Подсобная зона	20.04	
					Подсобная зона	7.69	
					КУИ	4.54	
					Рабочий кабинет	38.76	
					Рабочий кабинет	19.54	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.02	Тамбур	5.17	4.50
					Вестибюль	12.69	
					Подсобная зона	11.61	
					КУИ	5.56	
					Рабочий кабинет	27.99	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.14	Тамбур	6.76	4.50
					Вестибюль	6.91	
					Зона гардеробной	4.02	
					КУИ	5.32	
					Рабочий кабинет	33.13	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.32	Тамбур	5.69	4.50
					Вестибюль	5.76	
					Зона гардеробной	24.79	
					Подсобная зона	37.59	
					КУИ	5.43	

					Рабочий кабинет	28.06	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	196.48	Тамбур	6.49	4.50
					Вестибюль	19.21	
					Зона гардеробной	14.58	
					Подсобная зона	29.35	
					КУИ	4.77	
					Рабочий кабинет	53.96	
					Рабочий кабинет	68.12	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	136.86	Тамбур	7.46	4.50
					Вестибюль	14.30	
					Зона гардеробной	25.23	
					КУИ	4.69	
					Рабочий кабинет	33.55	
					Рабочий кабинет	51.63	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	224.21	Тамбур	7.22	4.50
					Вестибюль	13.76	
					Зона гардеробной	26.79	
					Подсобная зона	48.52	
					Рабочий кабинет	60.10	
					КУИ	4.69	
					Рабочий кабинет	63.13	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.78	Вестибюль	17.80	4.50
					Зона гардеробной	5.71	
					Подсобная зона	7.52	
					КУИ	4.39	
					Рабочий кабинет	20.36	

Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.33	Вестибюль	17.96	4.50
					Рабочий кабинет	39.28	
					Подсобная зона	9.71	
					КУИ	5.38	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.72	Тамбур	7.69	4.50
					Вестибюль	15.23	
					Зона гардеробной	8.61	
					Подсобная зона	15.93	
					КУИ	5.45	
					Рабочий кабинет	19.81	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	111.51	Тамбур	7.25	4.50
					Вестибюль	24.99	
					Подсобная зона	16.75	
					Рабочий кабинет	20.40	
					Рабочий кабинет	38.45	
					КУИ	3.67	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	137.19	Рабочий кабинет	52.51	4.50
					Зона гардеробной	7.09	
					КУИ	6.74	
					Рабочий кабинет	41.97	
					Вестибюль	20.23	
					Тамбур	8.65	
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	105.49	Тамбур	10.50	4.50
					Рабочий кабинет	21.38	
					Вестибюль	13.86	
					Подсобная зона	16.04	
					КУИ	5.06	

					Рабочий кабинет	38.65	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	76.18	Тамбур	7.81	4.50
					Вестибюль	8.95	
					Подсобная зона	16.32	
					Рабочий кабинет	39.15	
					КУИ	3.95	
1.2	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
1.3	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
1.4	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
1.5	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
1.6	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
1.7	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	
1.8	Кладовая	-1	1	7.48	Кладовая	7.48	
1.9	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
1.10	Кладовая	-1	1	7.72	Кладовая	7.72	
1.11	Кладовая	-1	1	6.49	Кладовая	6.49	
1.12	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
1.13	Кладовая	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	
1.14	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	
1.15	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
1.16	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
1.17	Кладовая	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	
1.18	Кладовая	-1	1	7.84	Кладовая	7.84	
1.19	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	
1.20	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
2.2	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	
2.3	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	
2.4	Кладовая	-1	2	8.03	Кладовая	8.03	
2.5	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	
2.6	Кладовая	-1	2	5.94	Кладовая	5.94	
2.7	Кладовая	-1	2	9.21	Кладовая	9.21	
2.8	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
2.9	Кладовая	-1	2	6.16	Кладовая	6.16	
2.10	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
2.11	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
2.12	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
2.13	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
2.14	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
2.15	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
2.16	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
2.17	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
2.18	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	

2.19	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
2.20	Кладовая	-1	2	9.12	Кладовая	9.12	
2.21	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	
2.22	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
5.1	Кладовая	-1	5	8.32	Кладовая	8.32	
5.2	Кладовая	-1	5	5.35	Кладовая	5.35	
5.3	Кладовая	-1	5	5.25	Кладовая	5.25	
5.4	Кладовая	-1	5	4.27	Кладовая	4.27	
5.5	Кладовая	-1	5	8.39	Кладовая	8.39	
5.6	Кладовая	-1	5	6.57	Кладовая	6.57	
5.7	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	
5.8	Кладовая	-1	5	4.78	Кладовая	4.78	
5.9	Кладовая	-1	5	6.04	Кладовая	6.04	
5.10	Кладовая	-1	5	5.44	Кладовая	5.44	
5.11	Кладовая	-1	5	6.94	Кладовая	6.94	
5.12	Кладовая	-1	5	5.58	Кладовая	5.58	
5.13	Кладовая	-1	5	3.18	Кладовая	3.18	
5.14	Кладовая	-1	5	3.61	Кладовая	3.61	
5.15	Кладовая	-1	5	6.25	Кладовая	6.25	
5.16	Кладовая	-1	5	5.54	Кладовая	5.54	
5.17	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая	4.97	
5.18	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая	4.33	
5.19	Кладовая	-1	5	7.67	Кладовая	7.67	
5.20	Кладовая	-1	5	7.47	Кладовая	7.47	
5.21	Кладовая	-1	5	6.74	Кладовая	6.74	
5.22	Кладовая	-1	5	6.99	Кладовая	6.99	
5.23	Кладовая	-1	5	6.11	Кладовая	6.11	
5.24	Кладовая	-1	5	5.81	Кладовая	5.81	
5.25	Кладовая	-1	5	5.81	Кладовая	5.81	
5.26	Кладовая	-1	5	6.04	Кладовая	6.04	
5.27	Кладовая	-1	5	5.28	Кладовая	5.28	
5.28	Кладовая	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	
5.29	Кладовая	-1	5	3.61	Кладовая	3.61	
5.30	Кладовая	-1	5	8.05	Кладовая	8.05	
5.31	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
5.32	Кладовая	-1	5	6.76	Кладовая	6.76	
5.33	Кладовая	-1	5	5.13	Кладовая	5.13	
5.34	Кладовая	-1	5	5.54	Кладовая	5.54	
5.35	Кладовая	-1	5	6.19	Кладовая	6.19	
5.36	Кладовая	-1	5	5.91	Кладовая	5.91	
5.37	Кладовая	-1	5	6.57	Кладовая	6.57	
5.38	Кладовая	-1	5	7.05	Кладовая	7.05	
5.39	Кладовая	-1	5	7.42	Кладовая	7.42	
5.40	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	
5.41	Кладовая	-1	5	9.79	Кладовая	9.79	
3.1	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	

3.2	Кладовая	-1	3	6.45	Кладовая	6.45	
3.3	Кладовая	-1	3	7.57	Кладовая	7.57	
3.4	Кладовая	-1	3	7.19	Кладовая	7.19	
3.5	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
3.6	Кладовая	-1	3	5.91	Кладовая	5.91	
3.7	Кладовая	-1	3	7.23	Кладовая	7.23	
3.8	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	
3.9	Кладовая	-1	3	8.85	Кладовая	8.85	
3.10	Кладовая	-1	3	7.76	Кладовая	7.76	
3.11	Кладовая	-1	3	6.59	Кладовая	6.59	
3.12	Кладовая	-1	3	6.43	Кладовая	6.43	
3.13	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
3.14	Кладовая	-1	3	8.61	Кладовая	8.61	
3.15	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	
3.16	Кладовая	-1	3	4.72	Кладовая	4.72	
3.17	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	
3.18	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
3.19	Кладовая	-1	3	8.93	Кладовая	8.93	
3.20	Кладовая	-1	3	6.62	Кладовая	6.62	
3.21	Кладовая	-1	3	6.99	Кладовая	6.99	
3.22	Кладовая	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	
3.23	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	
3.24	Кладовая	-1	3	8.48	Кладовая	8.48	
3.25	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	
3.26	Кладовая	-1	3	9.28	Кладовая	9.28	
4.1	Кладовая	-1	4	8.05	Кладовая	8.05	
4.2	Кладовая	-1	4	6.93	Кладовая	6.93	
4.3	Кладовая	-1	4	3.66	Кладовая	3.66	
4.4	Кладовая	-1	4	3.94	Кладовая	3.94	
4.5	Кладовая	-1	4	6.34	Кладовая	6.34	
4.6	Кладовая	-1	4	4.31	Кладовая	4.31	
4.7	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	
4.8	Кладовая	-1	4	5.49	Кладовая	5.49	
4.9	Кладовая	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	
4.10	Кладовая	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	
4.11	Кладовая	-1	4	9.08	Кладовая	9.08	
4.12	Кладовая	-1	4	8.94	Кладовая	8.94	
4.13	Кладовая	-1	4	8.94	Кладовая	8.94	
4.14	Кладовая	-1	4	6.91	Кладовая	6.91	
4.15	Кладовая	-1	4	6.91	Кладовая	6.91	
4.16	Кладовая	-1	4	5.66	Кладовая	5.66	
4.17	Кладовая	-1	4	5.19	Кладовая	5.19	
4.18	Кладовая	-1	4	7.47	Кладовая	7.47	
4.19	Кладовая	-1	4	5.42	Кладовая	5.42	
4.20	Кладовая	-1	4	5.42	Кладовая	5.42	
4.21	Кладовая	-1	4	4.33	Кладовая	4.33	

4.22	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
4.23	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
4.24	Кладовая	-1	4	6.75	Кладовая	6.75	
4.25	Кладовая	-1	4	8.34	Кладовая	8.34	
4.26	Кладовая	-1	4	6.16	Кладовая	6.16	
4.27	Кладовая	-1	4	7.42	Кладовая	7.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд,техподполье	общего пользования	7.49
2	Коридор	1 подъезд,техподполье	общего пользования	100.56
3	Лестничная клетка	1 подъезд,техподполье	общего пользования	15.33
4	Лифтовой холл	1 подъезд,техподполье	общего пользования	8.41
5	СВНКД	1 подъезд,техподполье	техническое	3.47
6	Узел связи	1 подъезд,техподполье	техническое	15.54
7	Электрощитовая	1 подъезд,техподполье	техническое	19.01
8	ИТП	1 подъезд,техподполье	техническое	70.07
9	Венткамера	1 подъезд,техподполье	техническое	15.85
10	Форкамера	1 подъезд,техподполье	техническое	2.67
11	Проход кладовых	1 подъезд,техподполье	общего пользования	14.09
12	Проход кладовых	1 подъезд,техподполье	общего пользования	7.86
13	Проход кладовых	1 подъезд,техподполье	общего пользования	3.27
14	Проход кладовых	1 подъезд,техподполье	общего пользования	8
15	Проход кладовых	1 подъезд,техподполье	общего пользования	14.76
16	Проход кладовых	1 подъезд,техподполье	общего пользования	10.84
17	Тамбур	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	6.51
18	Вестибюль	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	42.03
19	Тамбур	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	4.41
20	Колясочная	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	13.63
21	КУИ	1 подъезд,1 этаж	техническое	4.42

22	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.82
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.68
24	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.83
25	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	39.21
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.76
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5.65
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	39.21
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.76
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5.66
31	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	39.21
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.76
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5.65
34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	39.21
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.76
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5.65
37	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	39.21
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.76
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.65
40	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	39.21
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.76
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5.65
43	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	39.21
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.76
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5.65
46	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	15.33

47	Техническое пространство	1 подъезд, чердак	техническое	433.36
48	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое	6.4
49	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	3.58
50	Коридор	2 подъезд, техподполье	общего пользования	194.22
51	Лестничная клетка	2 подъезд, техподполье	общего пользования	14.95
52	Лифтовой холл	2 подъезд, техподполье	общего пользования	12.21
53	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	техническое	21.75
54	Узел связи	2 подъезд, техподполье	техническое	16.03
55	СВНКД	2 подъезд, техподполье	техническое	5.31
56	Венткамера	2 подъезд, техподполье	техническое	12.07
57	Форкамера	2 подъезд, техподполье	техническое	1.36
58	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	6.5
59	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	11.97
60	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	8.33
61	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	13.77
62	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	11.11
63	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	6.83
64	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.17
65	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	51.84
66	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.7
67	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	28.87
68	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.35
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.3
70	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.85
71	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	25.21
72	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	21.44
73	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.4
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5.16

75	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	25.21
76	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	21.44
77	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.4
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5.16
79	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	25.21
80	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	21.44
81	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.4
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5.16
83	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	25.21
84	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	21.44
85	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.4
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5.16
87	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	25.21
88	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	21.44
89	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.4
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.16
91	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	25.21
92	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	21.44
93	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.4
94	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.16
95	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	25.21
96	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	21.44
97	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	15.4
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5.16
99	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	25.21

100	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	21.44
101	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	15.4
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5.16
103	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	25.21
104	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	21.44
105	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	15.4
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5.16
107	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	25.21
108	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	21.44
109	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	15.4
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5.16
111	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	25.21
112	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	21.44
113	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	15.4
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5.16
115	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	25.21
116	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	21.44
117	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	15.4
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5.16
119	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	25.21
120	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	21.44
121	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	15.4
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	5.16
123	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	25.21
124	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	21.44

125	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	15.4
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	5.16
127	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	25.2
128	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	21.44
129	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	15.4
130	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	5.16
131	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	25.21
132	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	21.44
133	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	15.4
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	5.16
135	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	2.93
136	Тамбур-шлюз	2 подъезд, чердак	общего пользования	15.28
137	Техническое пространство	2 подъезд, чердак	техническое	287.09
138	Техническое пространство	2 подъезд, чердак	техническое	251.29
139	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	техническое	5.19
140	Коридор	техподполье	общего пользования	86.33
141	Лестничная клетка	техподполье	общего пользования	12.45
142	Лестничная клетка автостоянки	техподполье	общего пользования	17.28
143	Венткамера	техподполье	техническое	9.64
144	Форкамера	техподполье	техническое	2.87
145	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	10.22
146	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	15.35
147	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	6.02
148	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	5.14
149	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	17.26
150	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	4.77
151	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	6.12

152	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	3.18
153	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	2.35
154	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	2.35
155	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	11.88
156	Лестничная клетка автостоянки	1 этаж	общего пользования	17.28
157	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	12.64
158	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техподполье	общего пользования	8.82
159	Коридор	3 подъезд, техподполье	общего пользования	138.65
160	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, техподполье	общего пользования	10.08
161	Лестничная клетка	3 подъезд, техподполье	общего пользования	14.83
162	Техническое помещение	3 подъезд, техподполье	техническое	11.95
163	Насосная	3 подъезд, техподполье	техническое	46.33
164	Техническое помещение	3 подъезд, техподполье	техническое	16.31
165	Узел связи	3 подъезд, техподполье	техническое	20.85
166	Венткамера	3 подъезд, техподполье	техническое	10.15
167	Форкамера	3 подъезд, техподполье	техническое	4.02
168	Техническое помещение	3 подъезд, техподполье	техническое	31.41
169	Электрощитовая	3 подъезд, техподполье	техническое	14.44
170	СВНКД	3 подъезд, техподполье	техническое	8.14
171	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	4.7
172	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	4.83
173	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	14.02
174	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	8.12
175	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	6.9
176	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	5.51
177	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	9.11
178	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	13.33
179	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	18.84
180	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.73

181	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	55.09
182	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.32
183	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
184	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.11
185	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.23
186	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	37.3
187	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.29
188	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5.16
189	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	37.3
190	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.29
191	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5.16
192	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	37.3
193	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.29
194	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5.16
195	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	37.3
196	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.29
197	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5.16
198	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	37.3
199	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.29
200	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.16
201	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	37.3
202	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.29
203	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5.16
204	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	37.3
205	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.29

206	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5.16
207	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	37.3
208	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.29
209	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5.16
210	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	37.3
211	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.29
212	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5.16
213	Межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	37.3
214	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.29
215	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5.16
216	Межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	37.3
217	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	10.29
218	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5.16
219	Межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	37.3
220	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	10.29
221	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	5.16
222	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	37.3
223	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.29
224	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	5.16
225	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	37.3
226	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.29
227	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	5.16
228	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	37.3
229	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.29
230	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	5.16

231	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	4.55
232	Тамбур-шлюз	3 подъезд, чердак	общего пользования	10.29
233	Техническое пространство	3 подъезд, чердак	техническое	253.4
234	Техническое пространство	3 подъезд, чердак	техническое	217.77
235	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	техническое	5.19
236	Тамбур-шлюз	4 подъезд, техподполье	общего пользования	9.04
237	Коридор	4 подъезд, техподполье	общего пользования	145.32
238	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, техподполье	общего пользования	7
239	Лестничная клетка	4 подъезд, техподполье	общего пользования	14.83
240	Венткамера паркинга	4 подъезд, техподполье	техническое	24.95
241	Форкамера	4 подъезд, техподполье	техническое	4.15
242	Электрощитовая	4 подъезд, техподполье	техническое	18.75
243	Венткамера	4 подъезд, техподполье	техническое	15.39
244	Форкамера	4 подъезд, техподполье	техническое	3.46
245	Узел связи	4 подъезд, техподполье	техническое	17.06
246	СВНКД	4 подъезд, техподполье	техническое	4.66
247	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	11.98
248	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	2.72
249	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	16.28
250	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	11.23
251	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	8.23
252	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	14.99
253	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	5.68
254	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	5.55
255	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.86
256	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	50.78
257	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	21.81
258	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.48
259	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.35

260	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.3
261	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	техническое	3.63
262	Мусорокамера	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	29.08
263	Мусорокамера	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.8
264	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12.83
265	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	19.49
266	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.6
267	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5.16
268	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12.83
269	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	19.49
270	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.6
271	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5.16
272	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12.83
273	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	19.49
274	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.6
275	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5.16
276	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12.83
277	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	19.49
278	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.6
279	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5.16
280	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12.83
281	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	19.49
282	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.6
283	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.16
284	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	12.83

285	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	19.49
286	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.6
287	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5.16
288	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	12.83
289	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	19.49
290	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.6
291	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5.16
292	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	12.83
293	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	19.49
294	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.6
295	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5.16
296	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	12.83
297	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	19.49
298	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.6
299	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5.16
300	Межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	12.83
301	Межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	19.49
302	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.6
303	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5.16
304	Межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	12.83
305	Межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	19.49
306	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	13.6
307	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5.16
308	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	общего пользования	14.83
309	Тамбур-шлюз	4 подъезд, чердак	общего пользования	10.35

310	Техническое пространство	4 подъезд, чердак	техническое	245.66
311	Техническое пространство	4 подъезд, чердак	техническое	228.57
312	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	техническое	5.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 13.2	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4			
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Позэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD (или аналог);	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	

		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный;	
		горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция
		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 122 089 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216000123875
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 249 856 126,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 289 103 387,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 960 752 739,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 569,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,07 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 263 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 164 825 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пангея-Урал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032545-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новая Олимпиада
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Титан"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679132872
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-201-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 61/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.04.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:31468
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 589,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Не предусмотрено проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения:-для обеспечения безопасного движения инвалида-колясочника доступ в здание осуществляется с сопровождающим;-для перемещения между этажами предусмотрены лифты.Лифты отвечают требованиям для транспортировки инвалидов;-парковочные места, предназначенные для МГН в количестве 4 м/м, расположены на прилегающей территории;-поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусмотрена ровной и нескользкой, в том числе при увлажнении;-ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках – не менее 2 м;-уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают:продольный-5%, поперечный 1-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на подключение к сетям электроснабжения АО «ЭСК» № ЭСК-ТУ-936/2/ПР от 27.02.2023, выданные АО"ЭлектроСетеваяКомпания, ТУ АО «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной документации (приложение №1 к договору проектирования №13.1-13.5/ЭИПР-ЕК от 20.06.22г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетеваяКомпания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709778749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-936/2/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетеваяКомпания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-223
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающаяКомпания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-316/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающаяКомпания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-316/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 105				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	19.82	Машино-место	19.82	
2	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	
3	Машино-место	-1	1	18.58	Машино-место	18.58	
4	Машино-место	-1	1	16.67	Машино-место	16.67	
5	Машино-место	-1	1	18.83	Машино-место	18.83	
6	Машино-место	-1	1	20.94	Машино-место	20.94	
7	Машино-место	-1	1	16.86	Машино-место	16.86	
8	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место	15.23	
9	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
10	Машино-место	-1	1	16.64	Машино-место	16.64	
11	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

15	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
19	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
20	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
21	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
22	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
23	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
24	Машино-место	-1	1	14.28	Машино-место	14.28	
25	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
28	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
29	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
30	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
31	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
32	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

40	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
41	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
45	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
51	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
52	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
55	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
58	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
59	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
62	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

65	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
68	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
69	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
70	Машино-место	-1	1	18.31	Машино-место	18.31	
71	Машино-место	-1	1	18.23	Машино-место	18.23	
72	Машино-место	-1	1	17.64	Машино-место	17.64	
73	Машино-место	-1	1	18.23	Машино-место	18.23	
74	Машино-место	-1	1	18.23	Машино-место	18.23	
75	Машино-место	-1	1	17.64	Машино-место	17.64	
76	Машино-место	-1	1	21.07	Машино-место	21.07	
77	Машино-место	-1	1	21.45	Машино-место	21.45	
78	Машино-место	-1	1	21.51	Машино-место	21.51	
79	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
80	Машино-место	-1	1	22.15	Машино-место	22.15	
81	Машино-место	-1	1	20.27	Машино-место	20.27	
82	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
83	Машино-место	-1	1	20.05	Машино-место	20.05	
84	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
85	Машино-место	-1	1	18.76	Машино-место	18.76	
86	Машино-место	-1	1	16.32	Машино-место	16.32	
87	Машино-место	-1	1	16.84	Машино-место	16.84	
88	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место	17.66	
89	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	

90	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
91	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
92	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
93	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	
94	Машино-место	-1	1	14.71	Машино-место	14.71	
95	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
96	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
97	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
98	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
99	Машино-место	-1	1	19.75	Машино-место	19.75	
100	Нежилое помещение	-1	1	1247.66	Проходы и проезды	1247.66	2.50
101	Нежилое помещение	-1	1	12.15	Электрощитовая а/с	12.15	2.50
102	Нежилое помещение	-1	1	8.28	Помещение охраны	8.28	2.50
103	Нежилое помещение	-1	1	1.97	С/у	1.97	2.50
104	Нежилое помещение	-1	1	7.68	Выход из помещения а/с	7.68	2.50
105	Нежилое помещение	-1	1	23.21	Въездная рампа	23.21	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд,техподполье	общего пользования	7.49
2	Коридор	1 подъезд,техподполье	общего пользования	100.56
3	Лестничная клетка	1 подъезд,техподполье	общего пользования	15.33
4	Лифтовой холл	1 подъезд,техподполье	общего пользования	8.41
5	СВНКД	1 подъезд,техподполье	техническое	3.47
6	Узел связи	1 подъезд,техподполье	техническое	15.54

7	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье	техническое	19.01
8	ИТП	1 подъезд, техподполье	техническое	70.07
9	Венткамера	1 подъезд, техподполье	техническое	15.85
10	Форкамера	1 подъезд, техподполье	техническое	2.67
11	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	14.09
12	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	7.86
13	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	3.27
14	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	8
15	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	14.76
16	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	10.84
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.51
18	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	42.03
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.41
20	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.63
21	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.42
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.82
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.68
24	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.83
25	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	39.21
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.76
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5.65
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	39.21
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.76
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5.66
31	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	39.21
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.76
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5.65

34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	39.21
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.76
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5.65
37	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	39.21
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.76
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.65
40	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	39.21
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.76
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5.65
43	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	39.21
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.76
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5.65
46	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	15.33
47	Техническое пространство	1 подъезд, чердак	техническое	433.36
48	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое	6.4
49	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	3.58
50	Коридор	2 подъезд, техподполье	общего пользования	194.22
51	Лестничная клетка	2 подъезд, техподполье	общего пользования	14.95
52	Лифтовой холл	2 подъезд, техподполье	общего пользования	12.21
53	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	техническое	21.75
54	Узел связи	2 подъезд, техподполье	техническое	16.03
55	СВНКД	2 подъезд, техподполье	техническое	5.31
56	Венткамера	2 подъезд, техподполье	техническое	12.07
57	Форкамера	2 подъезд, техподполье	техническое	1.36
58	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	6.5
59	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	11.97
60	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	8.33
61	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	13.77

62	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	11.11
63	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	6.83
64	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.17
65	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	51.84
66	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.7
67	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	28.87
68	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.35
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.3
70	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.85
71	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	25.21
72	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	21.44
73	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.4
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5.16
75	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	25.21
76	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	21.44
77	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.4
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5.16
79	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	25.21
80	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	21.44
81	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.4
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5.16
83	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	25.21
84	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	21.44
85	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.4
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5.16

87	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	25.21
88	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	21.44
89	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.4
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.16
91	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	25.21
92	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	21.44
93	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.4
94	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.16
95	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	25.21
96	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	21.44
97	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	15.4
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5.16
99	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	25.21
100	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	21.44
101	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	15.4
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5.16
103	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	25.21
104	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	21.44
105	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	15.4
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5.16
107	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	25.21
108	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	21.44
109	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	15.4
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5.16
111	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	25.21

112	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	21.44
113	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	15.4
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5.16
115	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	25.21
116	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	21.44
117	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	15.4
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5.16
119	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	25.21
120	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	21.44
121	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	15.4
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	5.16
123	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	25.21
124	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	21.44
125	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	15.4
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	5.16
127	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	25.2
128	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	21.44
129	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	15.4
130	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	5.16
131	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	25.21
132	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	21.44
133	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	15.4
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	5.16
135	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	2.93
136	Тамбур-шлюз	2 подъезд, чердак	общего пользования	15.28

137	Техническое пространство	2 подъезд, чердак	техническое	287.09
138	Техническое пространство	2 подъезд, чердак	техническое	251.29
139	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	техническое	5.19
140	Коридор	техподполье	общего пользования	86.33
141	Лестничная клетка	техподполье	общего пользования	12.45
142	Лестничная клетка автостоянки	техподполье	общего пользования	17.28
143	Венткамера	техподполье	техническое	9.64
144	Форкамера	техподполье	техническое	2.87
145	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	10.22
146	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	15.35
147	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	6.02
148	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	5.14
149	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	17.26
150	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	4.77
151	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	6.12
152	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	3.18
153	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	2.35
154	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	2.35
155	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	11.88
156	Лестничная клетка автостоянки	1 этаж	общего пользования	17.28
157	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	12.64
158	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техподполье	общего пользования	8.82
159	Коридор	3 подъезд, техподполье	общего пользования	138.65
160	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, техподполье	общего пользования	10.08
161	Лестничная клетка	3 подъезд, техподполье	общего пользования	14.83
162	Техническое помещение	3 подъезд, техподполье	техническое	11.95
163	Насосная	3 подъезд, техподполье	техническое	46.33
164	Техническое помещение	3 подъезд, техподполье	техническое	16.31
165	Узел связи	3 подъезд, техподполье	техническое	20.85

166	Венткамера	3 подъезд, техподполье	техническое	10.15
167	Форкамера	3 подъезд, техподполье	техническое	4.02
168	Техническое помещение	3 подъезд, техподполье	техническое	31.41
169	Электрощитовая	3 подъезд, техподполье	техническое	14.44
170	СВНКД	3 подъезд, техподполье	техническое	8.14
171	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	4.7
172	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	4.83
173	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	14.02
174	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	8.12
175	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	6.9
176	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	5.51
177	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	9.11
178	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	13.33
179	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	18.84
180	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.73
181	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	55.09
182	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.32
183	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
184	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.11
185	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.23
186	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	37.3
187	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.29
188	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5.16
189	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	37.3
190	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.29
191	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5.16
192	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	37.3

193	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.29
194	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5.16
195	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	37.3
196	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.29
197	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5.16
198	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	37.3
199	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.29
200	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.16
201	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	37.3
202	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.29
203	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5.16
204	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	37.3
205	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.29
206	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5.16
207	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	37.3
208	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.29
209	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5.16
210	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	37.3
211	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.29
212	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5.16
213	Межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	37.3
214	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.29
215	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5.16
216	Межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	37.3
217	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	10.29

218	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5.16
219	Межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	37.3
220	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	10.29
221	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	5.16
222	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	37.3
223	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.29
224	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	5.16
225	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	37.3
226	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.29
227	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	5.16
228	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	37.3
229	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.29
230	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	5.16
231	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	4.55
232	Тамбур-шлюз	3 подъезд, чердак	общего пользования	10.29
233	Техническое пространство	3 подъезд, чердак	техническое	253.4
234	Техническое пространство	3 подъезд, чердак	техническое	217.77
235	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	техническое	5.19
236	Тамбур-шлюз	4 подъезд, техподполье	общего пользования	9.04
237	Коридор	4 подъезд, техподполье	общего пользования	145.32
238	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, техподполье	общего пользования	7
239	Лестничная клетка	4 подъезд, техподполье	общего пользования	14.83
240	Венткамера паркинга	4 подъезд, техподполье	техническое	24.95
241	Форкамера	4 подъезд, техподполье	техническое	4.15
242	Электрощитовая	4 подъезд, техподполье	техническое	18.75
243	Венткамера	4 подъезд, техподполье	техническое	15.39
244	Форкамера	4 подъезд, техподполье	техническое	3.46
245	Узел связи	4 подъезд, техподполье	техническое	17.06
246	СВНКД	4 подъезд, техподполье	техническое	4.66

247	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	11.98
248	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	2.72
249	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	16.28
250	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	11.23
251	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	8.23
252	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	14.99
253	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	5.68
254	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	5.55
255	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.86
256	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	50.78
257	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	21.81
258	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.48
259	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.35
260	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.3
261	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	техническое	3.63
262	Мусорокамера	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	29.08
263	Мусорокамера	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.8
264	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12.83
265	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	19.49
266	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.6
267	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5.16
268	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12.83
269	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	19.49
270	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.6
271	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5.16

272	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12.83
273	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	19.49
274	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.6
275	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5.16
276	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12.83
277	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	19.49
278	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.6
279	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5.16
280	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12.83
281	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	19.49
282	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.6
283	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5.16
284	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	12.83
285	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	19.49
286	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.6
287	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5.16
288	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	12.83
289	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	19.49
290	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.6
291	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5.16
292	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	12.83
293	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	19.49
294	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.6
295	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5.16
296	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	12.83

297	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	19.49
298	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.6
299	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5.16
300	Межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	12.83
301	Межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	19.49
302	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.6
303	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5.16
304	Межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	12.83
305	Межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	19.49
306	Лифтовой холл(пожаробезопасная зона)	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	13.6
307	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5.16
308	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	общего пользования	14.83
309	Тамбур-шлюз	4 подъезд, чердак	общего пользования	10.35
310	Техническое пространство	4 подъезд, чердак	техническое	245.66
311	Техническое пространство	4 подъезд, чердак	техническое	228.57
312	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	техническое	5.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 13.2	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4			
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи

6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Позэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD (или аналог);	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Позэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция
		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 206 503 618,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:31468
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216000123875
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 206 503 618,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 26 535 428,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 179 968 190,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.46206183657751e+38

Владелец: АО СЗ "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ",
Ланцов Сергей Николаевич, г ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026