

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001930 от 02.04.2026

Жилой дом № 3 второй очереди застройки территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 04.12.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕСПУБЛИКА-3 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕСПУБЛИКА-3 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 450097 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: б-р |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Хадии Давлетшиной |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11/1А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 450097, Респ Башкортостан, город Уфа, Хадии Давлетшиной Хадии Давлетшиной, д.11/1А |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73472858583 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://rodinaufa.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Климец |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Проектный Менеджмент" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027804749268 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Третий Трест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278979759 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1230200035647 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.09.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Третий Трест-Инвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278907585 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Борман |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14912439062 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027716831442 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 50% доли учредителя (участника) Застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Борман |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07418113749 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773001126333 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 50% доли учредителя (участника) Застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 6-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278940511 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1180280026233 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 5А-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278971735 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1220200008203 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТ-Девелопер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278184167 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1110280060131 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278969486 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1210200044119 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Империал-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278977649 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1230200015341 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Республика-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278977631 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1230200015330 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 5А-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278940504 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1180280026211 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эдисон-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278941949 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1180280038377 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 8.1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278980176 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1230200040245 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 4.1" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278980169 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1230200040234 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСИ-7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278941882 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1180280038289 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278980828 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1230200047054 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Небоскрёб" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278970844 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1210200058045 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 6-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278940529 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1180280026255 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРЕТИЙ ТРЕСТ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278907585 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1150280047180 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0278966580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1210200018599 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 731,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 246,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖИЛОЙ ДОМ №3 ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ УФИМСКОЕШОССЕ, СИПАЙЛОВСКАЯ, ВАТУТИНА, РУДОЛЬФА НУРЕЕВА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г.Уфа, ул.Сипайловская, д.21/1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19996.61 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 914,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 593,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 508,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-061499-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-051655-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0273905009 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-061499-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-051655-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0273905009 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Родина Парк"; ЖК "Родина Парк" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядный строительный трест № 3" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядный строительный трест № 3" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-55-1437Ж-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2024 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020631:5771 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 638,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома размещено травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории жилого дома размещено травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления для занятий спортом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5, расположение открытой площадки для сбора ТБО на расстоянии не более 100 м от входа в проектируемый дом и не менее 8м от окон жилых и общественных зданий |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение участка. Площадки благоустройства, озеленяются путем размещения газонов и посадкой кустарников, а также с использованием бетонной плитки. Территория озеленяется, благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры. Высаживаются деревья и кустарники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Проектом предусмотрены машино-места для автомобилей, принадлежащих гражданам с ограниченными возможностями на креслах колясках в количестве 2 шт. Во все встроенные помещения обеспечен беспрепятственный доступ с поверхности земли для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Во всех встроенных помещениях предусмотрены безопасные пути движения и санузлы с возможностью посещения МГН. Доступ МГН в жилую часть здания обеспечен через вестибюли, размещенные на уровне входа в здание. Доступ обеспечен до дверей каждой квартиры жилого дома</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия № 434-05 от 10.03.2016 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием «Уфагорсвет», срок действия до 18.04.2026 изменения письмом № 792-05 от 18.04.2024 года</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Перед входом в здание установлены урны для мусора и скамейки. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием (при формировании окончательного проекта благоустройства, возможна замена покрытия на брусчатку, бетонные плиты). Тротуары — бетонной плиткой</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-10-15805-04-06-Кубанс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Уфа" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-25-05-01-3996 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2027 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-02390 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/91 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/91 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 288 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 53 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 53 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 56.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 38.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.00 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.60 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 62.90 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 49.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.70 | 1 | 19.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 81.80 | 3 | 38.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 56.40 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 39.00 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 42.60 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 62.90 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 49.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 81.60 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.40 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.00 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.00 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 42.60 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 62.90 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 49.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 40.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 81.60 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.00 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 39.00 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 42.60 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 62.90 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 49.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 40.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 81.60 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.00 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.00 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 42.60 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 62.90 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 49.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 40.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 81.60 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.00 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 39.00 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 42.60 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 62.90 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 49.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 40.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 81.60 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 56.30 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 38.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 42.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 62.80 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 49.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 40.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 81.50 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 56.00 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 9 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 38.60 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 34.00 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 42.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 62.80 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 48.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 81.50 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 56.00 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 38.60 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.00 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 62.80 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 48.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 81.50 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 56.00 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 38.60 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.00 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 62.80 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 48.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 81.50 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 56.00 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 38.60 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.00 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 62.80 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 48.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 81.50 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 38.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 62.70 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 81.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 62.70 | 3 | 36.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 81.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 38.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 62.70 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 81.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 38.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 62.70 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 81.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 38.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 62.70 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 81.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 18 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 38.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 18 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 18 | 1 | 62.70 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 81.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 19 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 38.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 19 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 19 | 1 | 62.70 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 81.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 20 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 20 | 1 | 33.80 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 20 | 1 | 38.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 20 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 20 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 20 | 1 | 62.70 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 20 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 20 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 81.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 21 | 1 | 33.70 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 21 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 21 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 21 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 21 | 1 | 62.60 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 21 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 21 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 21 | 1 | 81.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 22 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 22 | 1 | 33.70 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 22 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 22 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 22 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 22 | 1 | 62.60 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 22 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 22 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 22 | 1 | 81.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 23 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 23 | 1 | 33.70 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 23 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 23 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 258 | Квартира | 23 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 23 | 1 | 62.60 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 23 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 23 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 23 | 1 | 81.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 24 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 266 | Квартира-студия | 24 | 1 | 33.70 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 24 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 24 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 24 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 24 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 271 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 24 | 1 | 62.60 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 24 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 274 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 24 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 24 | 1 | 81.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 25 | 1 | 55.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 25 | 1 | 33.70 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 25 | 1 | 38.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 25 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 281 | Квартира-студия | 25 | 1 | 33.80 | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 25 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 283 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 25 | 1 | 62.60 | 3 | 36.90 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 25 | 1 | 48.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 25 | 1 | 31.50 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 25 | 1 | 40.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 25 | 1 | 81.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.40 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 3.40 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 3.40 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 3.40 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 3.40 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 3.40 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | 3.40 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.40 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.40 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.40 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.40 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 3.40 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.40 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | 2.90 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | 2.90 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | 2.90 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 2.90 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.90 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 2.90 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.90 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.90 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.90 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.90 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.90 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.90 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.90 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.90 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.90 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.90 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.90 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.90 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.90 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.90 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.90 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.90 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.90 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.90 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 1.90 | Кладовая | 1.90 | 2.90 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.90 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.90 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 2.90 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.90 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.90 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.90 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|--------|--------------------------------------|-------|------|
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.40 |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 3.40 |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.60 | Рабочее помещение | 48.00 | 3.30 |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН | 5.60 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.90 | Рабочее помещение | 30.50 | 3.30 |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН | 5.40 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 40.40 | Рабочее помещение | 29.60 | 3.30 |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН | 10.80 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 123.00 | Вестибюль | 31.60 | 3.30 |
| | | | | | Рабочее помещение | 25.60 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 24.10 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 25.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.90 | |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН | 6.70 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.60 | Рабочее помещение | 37.70 | 3.30 |
| | | | | | Рабочее помещение | 17.50 | |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН | 6.40 | |
| СЦ | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 149.50 | Вестибюль | 33.80 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------|-------|--|
| | | | | | Рабочее помещение | 56.50 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 41.30 | |
| | | | | | Коридор | 7.80 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Санузел с возможностью посещения МГН | 2.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | подвал | -1 этаж | общественное | 322.60 |
| 2 | ИТП | -1 этаж | техническое | 47.20 |
| 3 | насосная пожаротушения | -1 этаж | техническое | 31.90 |
| 4 | тамбур | -1 этаж | общественное | 7.00 |
| 5 | насосная повысительная | -1 этаж | техническое | 40.80 |
| 6 | венткамера | -1 этаж | техническое | 24.40 |
| 7 | холодная зона | -1 этаж | техническое | 4.10 |
| 8 | проход | -1 этаж | общественное | 45.90 |
| 9 | тамбур-шлюз | -1 этаж | общественное | 9.60 |
| 10 | узел связи | -1 этаж | техническое | 5.40 |
| 11 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.20 |
| 12 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.00 |
| 13 | вестибюль | 1 этаж | общественное | 75.00 |
| 14 | колясочная | 1 этаж | общественное | 22.00 |
| 15 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.50 |
| 16 | тамбур | 1 этаж | общественное | 8.00 |
| 17 | КУИ | 1 этаж | техническое | 4.50 |
| 18 | тамбур | 1 этаж | общественное | 2.30 |
| 19 | тамбур | 1 этаж | общественное | 9.10 |
| 20 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 19.10 |
| 21 | электрощитовая | 1 этаж | техническое | 12.00 |
| 22 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 2 этаж | общественное | 10.10 |
| 23 | коридор | 2 этаж | общественное | 29.50 |
| 24 | коридор | 2 этаж | общественное | 33.20 |
| 25 | тамбур-шлюз | 2 этаж | общественное | 6.20 |
| 26 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 14.60 |

| | | | | |
|----|---|---------|--------------|-------|
| 27 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 3 этаж | общественное | 10.10 |
| 28 | коридор | 3 этаж | общественное | 29.50 |
| 29 | коридор | 3 этаж | общественное | 33.20 |
| 30 | тамбур-шлюз | 3 этаж | общественное | 6.20 |
| 31 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 14.60 |
| 32 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 4 этаж | общественное | 10.10 |
| 33 | коридор | 4 этаж | общественное | 29.50 |
| 34 | коридор | 4 этаж | общественное | 33.20 |
| 35 | тамбур-шлюз | 4 этаж | общественное | 6.20 |
| 36 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 14.60 |
| 37 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 5 этаж | общественное | 10.10 |
| 38 | коридор | 5 этаж | общественное | 29.50 |
| 39 | коридор | 5 этаж | общественное | 33.20 |
| 40 | тамбур-шлюз | 5 этаж | общественное | 6.20 |
| 41 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 14.60 |
| 42 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 6 этаж | общественное | 10.10 |
| 43 | коридор | 6 этаж | общественное | 29.50 |
| 44 | коридор | 6 этаж | общественное | 33.20 |
| 45 | тамбур-шлюз | 6 этаж | общественное | 6.20 |
| 46 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 14.60 |
| 47 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 7 этаж | общественное | 10.10 |
| 48 | коридор | 7 этаж | общественное | 29.50 |
| 49 | коридор | 7 этаж | общественное | 33.20 |
| 50 | тамбур-шлюз | 7 этаж | общественное | 6.20 |
| 51 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 14.60 |
| 52 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 8 этаж | общественное | 10.10 |
| 53 | коридор | 8 этаж | общественное | 29.50 |
| 54 | коридор | 8 этаж | общественное | 33.20 |
| 55 | тамбур-шлюз | 8 этаж | общественное | 6.20 |
| 56 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 14.60 |
| 57 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 9 этаж | общественное | 10.10 |
| 58 | коридор | 9 этаж | общественное | 29.50 |
| 59 | коридор | 9 этаж | общественное | 33.20 |
| 60 | тамбур-шлюз | 9 этаж | общественное | 6.20 |
| 61 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 14.60 |
| 62 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 10 этаж | общественное | 10.10 |
| 63 | коридор | 10 этаж | общественное | 29.50 |
| 64 | коридор | 10 этаж | общественное | 33.20 |

| | | | | |
|-----|---|---------|--------------|-------|
| 65 | тамбур-шлюз | 10 этаж | общественное | 6.20 |
| 66 | лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 14.60 |
| 67 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 11 этаж | общественное | 10.10 |
| 68 | коридор | 11 этаж | общественное | 29.50 |
| 69 | коридор | 11 этаж | общественное | 33.20 |
| 70 | тамбур-шлюз | 11 этаж | общественное | 6.20 |
| 71 | лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 14.60 |
| 72 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 12 этаж | общественное | 10.10 |
| 73 | коридор | 12 этаж | общественное | 29.50 |
| 74 | коридор | 12 этаж | общественное | 33.20 |
| 75 | тамбур-шлюз | 12 этаж | общественное | 6.20 |
| 76 | лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 14.60 |
| 77 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 13 этаж | общественное | 10.10 |
| 78 | коридор | 13 этаж | общественное | 29.50 |
| 79 | коридор | 13 этаж | общественное | 33.20 |
| 80 | тамбур-шлюз | 13 этаж | общественное | 6.20 |
| 81 | лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 14.60 |
| 82 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 14 этаж | общественное | 10.10 |
| 83 | коридор | 14 этаж | общественное | 29.50 |
| 84 | коридор | 14 этаж | общественное | 33.20 |
| 85 | тамбур-шлюз | 14 этаж | общественное | 6.20 |
| 86 | лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 14.60 |
| 87 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 15 этаж | общественное | 10.10 |
| 88 | коридор | 15 этаж | общественное | 29.50 |
| 89 | коридор | 15 этаж | общественное | 33.20 |
| 90 | тамбур-шлюз | 15 этаж | общественное | 6.20 |
| 91 | лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 14.60 |
| 92 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 16 этаж | общественное | 10.10 |
| 93 | коридор | 16 этаж | общественное | 29.50 |
| 94 | коридор | 16 этаж | общественное | 33.20 |
| 95 | тамбур-шлюз | 16 этаж | общественное | 6.20 |
| 96 | лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 14.60 |
| 97 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 17 этаж | общественное | 10.10 |
| 98 | коридор | 17 этаж | общественное | 29.50 |
| 99 | коридор | 17 этаж | общественное | 33.20 |
| 100 | тамбур-шлюз | 17 этаж | общественное | 6.20 |
| 101 | лестничная клетка | 17 этаж | общественное | 14.60 |
| 102 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 18 этаж | общественное | 10.10 |

| | | | | |
|-----|---|---------|--------------|-------|
| 103 | коридор | 18 этаж | общественное | 29.50 |
| 104 | коридор | 18 этаж | общественное | 33.20 |
| 105 | тамбур-шлюз | 18 этаж | общественное | 6.20 |
| 106 | лестничная клетка | 18 этаж | общественное | 14.60 |
| 107 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 19 этаж | общественное | 10.10 |
| 108 | коридор | 19 этаж | общественное | 29.50 |
| 109 | коридор | 19 этаж | общественное | 33.20 |
| 110 | тамбур-шлюз | 19 этаж | общественное | 6.20 |
| 111 | лестничная клетка | 19 этаж | общественное | 14.60 |
| 112 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 20 этаж | общественное | 10.10 |
| 113 | коридор | 20 этаж | общественное | 29.50 |
| 114 | коридор | 20 этаж | общественное | 33.20 |
| 115 | тамбур-шлюз | 20 этаж | общественное | 6.20 |
| 116 | лестничная клетка | 20 этаж | общественное | 14.60 |
| 117 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 21 этаж | общественное | 10.10 |
| 118 | коридор | 21 этаж | общественное | 29.50 |
| 119 | коридор | 21 этаж | общественное | 33.20 |
| 120 | тамбур-шлюз | 21 этаж | общественное | 6.20 |
| 121 | лестничная клетка | 21 этаж | общественное | 14.60 |
| 122 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 22 этаж | общественное | 10.10 |
| 123 | коридор | 22 этаж | общественное | 29.50 |
| 124 | коридор | 22 этаж | общественное | 33.20 |
| 125 | тамбур-шлюз | 22 этаж | общественное | 6.20 |
| 126 | лестничная клетка | 22 этаж | общественное | 14.60 |
| 127 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 23 этаж | общественное | 10.10 |
| 128 | коридор | 23 этаж | общественное | 29.50 |
| 129 | коридор | 23 этаж | общественное | 33.20 |
| 130 | тамбур-шлюз | 23 этаж | общественное | 6.20 |
| 131 | лестничная клетка | 23 этаж | общественное | 14.60 |
| 132 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 24 этаж | общественное | 10.10 |
| 133 | коридор | 24 этаж | общественное | 29.50 |
| 134 | коридор | 24 этаж | общественное | 33.20 |
| 135 | тамбур-шлюз | 24 этаж | общественное | 6.20 |
| 136 | лестничная клетка | 24 этаж | общественное | 14.60 |
| 137 | лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 25 этаж | общественное | 10.10 |
| 138 | коридор | 25 этаж | общественное | 29.50 |
| 139 | коридор | 25 этаж | общественное | 33.20 |
| 140 | тамбур-шлюз | 25 этаж | общественное | 6.20 |
| 141 | лестничная клетка | 25 этаж | общественное | 14.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | Кровля | Крышная котельная | Теплоснабжение и ГВС |
| 2 | 1 этаж | Электрощитовая (ВРУ-1...3) | Обеспечение электроэнергией, жилая часть |
| 3 | 1 этаж | Электрощитовая (ВРУ ГРЩ-1) | Обеспечение электроэнергией, офисы 1-5, соседский центр |
| 4 | -1 этаж | Повысительная насосная станция | Обеспечение водоснабжением 1 зоны (1-13 этажи) |
| 5 | -1 этаж | Повысительная насосная станция | Обеспечение водоснабжением 2 зоны (14-25 этажи, крышная котельная) |
| 6 | -1 этаж | Насосная станция | Пожаротушение 1 зоны |
| 7 | -1 этаж | Насосная станция | Пожаротушение 2 зоны |
| 8 | -1 этаж | ИТП | Распределение тепла и ГВС |
| 9 | -1 этаж | Система подпора воздуха ДП8 | Компенсация дымоудаления в подвале |
| 10 | Лифтовые холлы, поэтажные МОП | Система дымоудаления ДВ1, ДВ2, ДВ3 | Противопожарная вентиляция |
| 11 | Шахты лифтов | Система подпора воздуха ДП1...ДП3 | Подпор в шахты лифтов |
| 12 | Лифтовые холлы | Система подпора воздуха ДП4...ДП5 | Подпор в ПБЗ |
| 13 | Лестничная клетка | Система подпора воздуха ДП6...ДП7 | Подпор в тамбур-шлюз при ЛК |
| 14 | Лифтовые холлы | Пассажирский лифт 1000 кг (2 шт) | Перевозка жителей |
| 15 | Лифтовые холлы | Пассажирский лифт 1000 кг | Перевозка жителей, для пожарных подразделений |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 665 602 384,00 руб. |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810406000057443 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000601 |
| | | БИК: 048073601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 027802001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09105901 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 496 027 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 447 382 794,11 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 048 644 205,89 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2028</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 055,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 423 651 136 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 093 040 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельной участок с кадастровым номером 02:55:020631:5771, принадлежащий Застройщику на праве собственности, находится в залоге у ПАО Сбербанк в лице Башкирского отделения № 8598 в соответствии с Договором ипотеки № ДИ01_160В017МР2LZMF от 01.04.2025 года, залогодатель Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Республика-3» |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000020392b400dfb30a934acd1969c4a0113c

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕСПУБЛИКА-3", КЛИМЕЦ
АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, УФА**

Действителен: с 27.01.2026 по 27.04.2027