

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000767 от 21.12.2023

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов, 36»

Дата первичного размещения: 19.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-ЮГО-ЗАПАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БИК-ЮГО-ЗАПАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калачеевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 250-25-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bcbik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.bcbik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Новиков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-ЮГО-ЗАПАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3663155533
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663155533
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213600013263
	2.1.3	Дата регистрации: 07.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Антонина
3.3.3		Отчество (при наличии): Васильевна
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-256-378 50
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366309090744

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительно-монтажное управление "Бик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668028680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Большакова Антонина Васильевна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 366309090744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 313366832200209

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 047,45 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: этап строительства корпус Б
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Патриотов
	9.2.11	Дом: 36

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Б
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 363,77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 846,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 899,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 746,29 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Регионгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665105030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-057722-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-020735-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЮГО-ЗАПАД
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-094-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-094-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3666162779

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0508001:34018
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 548,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0508001:34017
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 168,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие из травмобезопасной резиновой плитки, детский столик с навесом, песочница с крышкой, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие из травмобезопасной резиновой плитки, спортивный комплекс, брусья квадрат, брусья двойные разноуровневые, каскад из пяти турников и скамейки для упражнений на пресс, теннисный стол, тройной каскад турников для отжимания, спортивный тренажер, стол для армреслинга
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Крытый павильон на 4 контейнера, малые контейнеры для бытового мусора 0,7 м3 пластиковый с крышкой на колесах, контейнер для крупногабаритного мусора 8 м3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку лиственных деревьев, живых изгородей из кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамьи парковые, урны металлические с крышкой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ФИЛИАЛ ПАО "КВАДРА"- "ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-438/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 777 887,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская горэлектросеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/1388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 313 340,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227/22Д-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 402 190,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227/22Д-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184 621,91 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 375
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	24.49	1	23.27	2.80
2	Квартира-студия	2	1	24.43	1	23.13	2.80
3	Квартира-студия	2	1	45.78	2	43.36	2.80

4	Квартира	2	1	51.82	2	50.28	2.80
5	Квартира	2	1	35.59	1	33.71	2.80
6	Квартира	2	1	39.88	1	38.48	2.80
7	Квартира	2	1	57.36	2	55.96	2.80
8	Квартира	2	1	57.36	2	55.96	2.80
9	Квартира	2	1	39.88	1	38.48	2.80
10	Квартира	2	1	35.59	1	33.71	2.80
11	Квартира	2	1	51.82	2	50.28	2.80
12	Квартира-студия	2	1	21.75	1	20.58	2.80
13	Квартира-студия	2	1	21.70	1	20.53	2.80
14	Квартира-студия	2	1	24.43	1	23.13	2.80
15	Квартира-студия	2	1	24.49	1	23.27	2.80
16	Квартира-студия	3	1	24.49	1	23.27	2.80
17	Квартира-студия	3	1	24.43	1	23.13	2.80
18	Квартира-студия	3	1	45.78	2	43.36	2.80
19	Квартира	3	1	51.82	2	50.28	2.80
20	Квартира	3	1	35.59	1	33.71	2.80
21	Квартира	3	1	39.88	1	38.48	2.80
22	Квартира	3	1	57.36	2	55.96	2.80
23	Квартира	3	1	57.36	2	55.96	2.80
24	Квартира	3	1	39.88	1	38.48	2.80
25	Квартира	3	1	35.59	1	33.71	2.80
26	Квартира	3	1	51.82	2	50.28	2.80

27	Квартира-студия	3	1	21.75	1	20.58	2.80
28	Квартира-студия	3	1	21.70	1	20.53	2.80
29	Квартира-студия	3	1	24.43	1	23.13	2.80
30	Квартира-студия	3	1	24.49	1	23.27	2.80
31	Квартира-студия	4	1	24.49	1	23.27	2.80
32	Квартира-студия	4	1	24.43	1	23.13	2.80
33	Квартира-студия	4	1	45.78	2	43.36	2.80
34	Квартира	4	1	51.82	2	50.28	2.80
35	Квартира	4	1	35.59	1	33.71	2.80
36	Квартира	4	1	39.88	1	38.48	2.80
37	Квартира	4	1	57.36	2	55.96	2.80
38	Квартира	4	1	57.36	2	55.96	2.80
39	Квартира	4	1	39.88	1	38.48	2.80
40	Квартира	4	1	35.59	1	33.71	2.80
41	Квартира	4	1	51.82	2	50.28	2.80
42	Квартира-студия	4	1	21.75	1	20.58	2.80
43	Квартира-студия	4	1	21.70	1	20.53	2.80
44	Квартира-студия	4	1	24.43	1	23.13	2.80
45	Квартира-студия	4	1	24.49	1	23.27	2.80
46	Квартира-студия	5	1	24.49	1	23.27	2.80

47	Квартира-студия	5	1	24.43	1	23.13	2.80
48	Квартира-студия	5	1	45.78	2	43.36	2.80
49	Квартира	5	1	51.82	2	50.28	2.80
50	Квартира	5	1	35.59	1	33.71	2.80
51	Квартира	5	1	39.88	1	38.48	2.80
52	Квартира	5	1	57.36	2	55.96	2.80
53	Квартира	5	1	57.36	2	55.96	2.80
54	Квартира	5	1	39.88	1	38.48	2.80
55	Квартира	5	1	35.59	1	33.71	2.80
56	Квартира	5	1	51.82	2	50.28	2.80
57	Квартира-студия	5	1	21.75	1	20.58	2.80
58	Квартира-студия	5	1	21.70	1	20.53	2.80
59	Квартира-студия	5	1	24.43	1	23.13	2.80
60	Квартира-студия	5	1	24.49	1	23.27	2.80
61	Квартира-студия	6	1	24.49	1	23.27	2.80
62	Квартира-студия	6	1	24.43	1	23.13	2.80
63	Квартира-студия	6	1	45.78	2	43.36	2.80
64	Квартира	6	1	51.82	2	50.28	2.80
65	Квартира	6	1	35.59	1	33.71	2.80
66	Квартира	6	1	39.88	1	38.48	2.80
67	Квартира	6	1	57.36	2	55.96	2.80
68	Квартира	6	1	57.36	2	55.96	2.80

69	Квартира	6	1	39.88	1	38.48	2.80
70	Квартира	6	1	35.59	1	33.71	2.80
71	Квартира	6	1	51.82	2	50.28	2.80
72	Квартира-студия	6	1	21.75	1	20.58	2.80
73	Квартира-студия	6	1	21.70	1	20.53	2.80
74	Квартира-студия	6	1	24.43	1	23.13	2.80
75	Квартира-студия	6	1	24.49	1	23.27	2.80
76	Квартира-студия	7	1	24.49	1	23.27	2.80
77	Квартира-студия	7	1	24.43	1	23.13	2.80
78	Квартира-студия	7	1	45.78	2	43.36	2.80
79	Квартира	7	1	51.82	2	50.28	2.80
80	Квартира	7	1	35.59	1	33.71	2.80
81	Квартира	7	1	39.88	1	38.48	2.80
82	Квартира	7	1	57.36	2	55.96	2.80
83	Квартира	7	1	57.36	2	55.96	2.80
84	Квартира	7	1	39.88	1	38.48	2.80
85	Квартира	7	1	35.59	1	33.71	2.80
86	Квартира	7	1	51.82	2	50.28	2.80
87	Квартира-студия	7	1	21.75	1	20.58	2.80
88	Квартира-студия	7	1	21.70	1	20.53	2.80
89	Квартира-студия	7	1	24.43	1	23.13	2.80

90	Квартира-студия	7	1	24.49	1	23.27	2.80
91	Квартира-студия	8	1	24.49	1	23.27	2.80
92	Квартира-студия	8	1	24.43	1	23.13	2.80
93	Квартира-студия	8	1	45.78	2	43.36	2.80
94	Квартира	8	1	51.82	2	50.28	2.80
95	Квартира	8	1	35.59	1	33.71	2.80
96	Квартира	8	1	39.88	1	38.48	2.80
97	Квартира	8	1	57.36	2	55.96	2.80
98	Квартира	8	1	57.36	2	55.96	2.80
99	Квартира	8	1	39.88	1	38.48	2.80
100	Квартира	8	1	35.59	1	33.71	2.80
101	Квартира	8	1	51.82	2	50.28	2.80
102	Квартира-студия	8	1	21.75	1	20.58	2.80
103	Квартира-студия	8	1	21.70	1	20.53	2.80
104	Квартира-студия	8	1	24.43	1	23.13	2.80
105	Квартира-студия	8	1	24.49	1	23.27	2.80
106	Квартира-студия	9	1	24.39	1	23.17	2.80
107	Квартира-студия	9	1	24.33	1	23.03	2.80
180	Квартира-студия	9	1	45.68	2	43.26	2.80
109	Квартира	9	1	51.72	2	50.18	2.80
110	Квартира	9	1	35.50	1	33.62	2.80

111	Квартира	9	1	39.78	1	38.38	2.80
112	Квартира	9	1	57.26	2	55.86	2.80
113	Квартира	9	1	57.26	2	55.86	2.80
114	Квартира	9	1	39.78	1	38.38	2.80
115	Квартира	9	1	35.50	1	33.62	2.80
116	Квартира	9	1	51.72	2	50.18	2.80
117	Квартира-студия	9	1	21.65	1	20.48	2.80
118	Квартира-студия	9	1	21.61	1	20.44	2.80
119	Квартира-студия	9	1	24.33	1	23.03	2.80
120	Квартира-студия	9	1	24.39	1	23.17	2.80
121	Квартира-студия	10	1	24.39	1	23.17	2.80
122	Квартира-студия	10	1	24.33	1	23.03	2.80
123	Квартира-студия	10	1	45.68	2	43.26	2.80
124	Квартира	10	1	51.72	2	50.18	2.80
125	Квартира	10	1	35.50	1	33.62	2.80
126	Квартира	10	1	39.78	1	38.38	2.80
127	Квартира	10	1	57.26	2	55.86	2.80
128	Квартира	10	1	57.26	2	55.86	2.80
129	Квартира	10	1	39.78	1	38.38	2.80
130	Квартира	10	1	35.50	1	33.62	2.80
131	Квартира	10	1	51.72	2	50.18	2.80
132	Квартира-студия	10	1	21.65	1	20.48	2.80

133	Квартира-студия	10	1	21.61	1	20.44	2.80
134	Квартира-студия	10	1	24.33	1	23.03	2.80
135	Квартира-студия	10	1	24.39	1	23.17	2.80
136	Квартира-студия	11	1	24.39	1	23.17	2.80
137	Квартира-студия	11	1	24.33	1	23.03	2.80
138	Квартира-студия	11	1	45.68	2	43.26	2.80
139	Квартира	11	1	51.72	2	50.18	2.80
140	Квартира	11	1	35.50	1	33.62	2.80
141	Квартира	11	1	39.78	1	38.38	2.80
142	Квартира	11	1	57.26	2	55.86	2.80
143	Квартира	11	1	57.26	2	55.86	2.80
144	Квартира	11	1	39.78	1	38.38	2.80
145	Квартира	11	1	35.50	1	33.62	2.80
146	Квартира	11	1	51.72	2	50.18	2.80
147	Квартира-студия	11	1	21.65	1	20.48	2.80
148	Квартира-студия	11	1	21.61	1	20.44	2.80
149	Квартира-студия	11	1	24.33	1	23.03	2.80
150	Квартира-студия	11	1	24.39	1	23.17	2.80
151	Квартира-студия	12	1	24.39	1	23.17	2.80
152	Квартира-студия	12	1	24.33	1	23.03	2.80

153	Квартира-студия	12	1	45.68	2	43.26	2.80
154	Квартира	12	1	51.72	2	50.18	2.80
155	Квартира	12	1	35.50	1	33.62	2.80
156	Квартира	12	1	39.78	1	38.38	2.80
157	Квартира	12	1	57.26	2	55.86	2.80
158	Квартира	12	1	57.26	2	55.86	2.80
159	Квартира	12	1	39.78	1	38.38	2.80
160	Квартира	12	1	35.50	1	33.62	2.80
161	Квартира	12	1	51.72	2	50.18	2.80
162	Квартира-студия	12	1	21.65	1	20.48	2.80
163	Квартира-студия	12	1	21.61	1	20.44	2.80
164	Квартира-студия	12	1	24.33	1	23.03	2.80
165	Квартира-студия	12	1	24.39	1	23.17	2.80
166	Квартира-студия	13	1	24.39	1	23.17	2.80
167	Квартира-студия	13	1	24.33	1	23.03	2.80
168	Квартира-студия	13	1	45.68	2	43.26	2.80
169	Квартира	13	1	51.72	2	50.18	2.80
170	Квартира	13	1	35.50	1	33.62	2.80
171	Квартира	13	1	39.78	1	38.38	2.80
172	Квартира	13	1	57.26	2	55.86	2.80
173	Квартира	13	1	57.26	2	55.86	2.80
174	Квартира	13	1	39.78	1	38.38	2.80
175	Квартира	13	1	35.50	1	33.62	2.80

176	Квартира	13	1	51.72	2	50.18	2.80
177	Квартира-студия	13	1	21.65	1	20.48	2.80
178	Квартира-студия	13	1	21.61	1	20.44	2.80
179	Квартира-студия	13	1	24.33	1	23.03	2.80
180	Квартира-студия	13	1	24.39	1	23.17	2.80
181	Квартира-студия	14	1	24.39	1	23.17	2.80
182	Квартира-студия	14	1	24.33	1	23.03	2.80
183	Квартира-студия	14	1	45.68	2	43.26	2.80
184	Квартира	14	1	51.72	2	50.18	2.80
185	Квартира	14	1	35.50	1	33.62	2.80
186	Квартира	14	1	39.78	1	38.38	2.80
187	Квартира	14	1	57.26	2	55.86	2.80
188	Квартира	14	1	57.26	2	55.86	2.80
189	Квартира	14	1	39.78	1	38.38	2.80
190	Квартира	14	1	35.50	1	33.62	2.80
191	Квартира	14	1	51.72	2	50.18	2.80
192	Квартира-студия	14	1	21.65	1	20.48	2.80
193	Квартира-студия	14	1	21.61	1	20.44	2.80
194	Квартира-студия	14	1	24.33	1	23.03	2.80
195	Квартира-студия	14	1	24.39	1	23.17	2.80

196	Квартира-студия	15	1	24.39	1	23.17	2.80
197	Квартира-студия	15	1	24.33	1	23.03	2.80
198	Квартира-студия	15	1	45.68	2	43.26	2.80
199	Квартира	15	1	51.72	2	50.18	2.80
200	Квартира	15	1	35.50	1	33.62	2.80
201	Квартира	15	1	39.78	1	38.38	2.80
202	Квартира	15	1	57.26	2	55.86	2.80
203	Квартира	15	1	57.26	2	55.86	2.80
204	Квартира	15	1	39.78	1	38.38	2.80
205	Квартира	15	1	35.50	1	33.62	2.80
206	Квартира	15	1	51.72	2	50.18	2.80
207	Квартира-студия	15	1	21.65	1	20.48	2.80
208	Квартира-студия	15	1	21.61	1	20.44	2.80
209	Квартира-студия	15	1	24.33	1	23.03	2.80
210	Квартира-студия	15	1	24.39	1	23.17	2.80
211	Квартира-студия	16	1	24.39	1	23.17	2.80
212	Квартира-студия	16	1	24.33	1	23.03	2.80
213	Квартира-студия	16	1	45.68	2	43.26	2.80
214	Квартира	16	1	51.72	2	50.18	2.80
215	Квартира	16	1	35.50	1	33.62	2.80
216	Квартира	16	1	39.78	1	38.38	2.80

217	Квартира	16	1	57.26	2	55.86	2.80
218	Квартира	16	1	57.26	2	55.86	2.80
219	Квартира	16	1	39.78	1	38.38	2.80
220	Квартира	16	1	35.50	1	33.62	2.80
221	Квартира	16	1	51.72	2	50.18	2.80
222	Квартира-студия	16	1	21.65	1	20.48	2.80
223	Квартира-студия	16	1	21.61	1	20.44	2.80
224	Квартира-студия	16	1	24.33	1	23.03	2.80
225	Квартира-студия	16	1	24.39	1	23.17	2.80
226	Квартира-студия	17	1	24.13	1	22.91	2.80
227	Квартира-студия	17	1	24.07	1	22.77	2.80
228	Квартира-студия	17	1	45.43	2	43.01	2.80
229	Квартира	17	1	51.72	2	50.18	2.80
230	Квартира	17	1	35.22	1	33.34	2.80
231	Квартира	17	1	39.50	1	38.10	2.80
232	Квартира	17	1	56.83	2	55.43	2.80
233	Квартира	17	1	56.83	2	55.43	2.80
234	Квартира	17	1	39.50	1	38.10	2.80
235	Квартира	17	1	35.22	1	33.34	2.80
236	Квартира	17	1	51.72	2	50.18	2.80
237	Квартира-студия	17	1	21.61	1	20.19	2.80
238	Квартира-студия	17	1	21.32	1	20.15	2.80

239	Квартира-студия	17	1	24.07	1	22.77	2.80
240	Квартира-студия	17	1	24.13	1	22.91	2.80
241	Квартира-студия	18	1	24.13	1	22.91	2.80
242	Квартира-студия	18	1	24.07	1	22.77	2.80
243	Квартира-студия	18	1	45.43	2	43.01	2.80
244	Квартира	18	1	51.72	2	50.18	2.80
245	Квартира	18	1	35.22	1	33.34	2.80
246	Квартира	18	1	39.50	1	38.10	2.80
247	Квартира	18	1	56.83	2	55.43	2.80
248	Квартира	18	1	56.83	2	55.43	2.80
249	Квартира	18	1	39.50	1	38.10	2.80
250	Квартира	18	1	35.22	1	33.34	2.80
251	Квартира	18	1	51.72	2	50.18	2.80
252	Квартира-студия	18	1	21.61	1	20.19	2.80
253	Квартира-студия	18	1	21.32	1	20.15	2.80
254	Квартира-студия	18	1	24.07	1	22.77	2.80
255	Квартира-студия	18	1	24.13	1	22.91	2.80
256	Квартира-студия	19	1	24.13	1	22.91	2.80
257	Квартира-студия	19	1	24.07	1	22.77	2.80
258	Квартира-студия	19	1	45.43	2	43.01	2.80

259	Квартира	19	1	51.72	2	50.18	2.80
260	Квартира	19	1	35.22	1	33.34	2.80
261	Квартира	19	1	39.50	1	38.10	2.80
262	Квартира	19	1	56.83	2	55.43	2.80
263	Квартира	19	1	56.83	2	55.43	2.80
264	Квартира	19	1	39.50	1	38.10	2.80
265	Квартира	19	1	35.22	1	33.34	2.80
266	Квартира	19	1	51.72	2	50.18	2.80
267	Квартира-студия	19	1	21.61	1	20.19	2.80
268	Квартира-студия	19	1	21.32	1	20.15	2.80
269	Квартира-студия	19	1	24.07	1	22.77	2.80
270	Квартира-студия	19	1	24.13	1	22.91	2.80
271	Квартира-студия	20	1	24.13	1	22.91	2.80
272	Квартира-студия	20	1	24.07	1	22.77	2.80
273	Квартира-студия	20	1	45.43	2	43.01	2.80
274	Квартира	20	1	51.72	2	50.18	2.80
275	Квартира	20	1	35.22	1	33.34	2.80
276	Квартира	20	1	39.50	1	38.10	2.80
277	Квартира	20	1	56.83	2	55.43	2.80
278	Квартира	20	1	56.83	2	55.43	2.80
279	Квартира	20	1	39.50	1	38.10	2.80
280	Квартира	20	1	35.22	1	33.34	2.80
281	Квартира	20	1	51.72	2	50.18	2.80

282	Квартира-студия	20	1	21.61	1	20.19	2.80
283	Квартира-студия	20	1	21.32	1	20.15	2.80
284	Квартира-студия	20	1	24.07	1	22.77	2.80
285	Квартира-студия	20	1	24.13	1	22.91	2.80
286	Квартира-студия	21	1	24.13	1	22.91	2.80
287	Квартира-студия	21	1	24.07	1	22.77	2.80
288	Квартира-студия	21	1	45.43	2	43.01	2.80
289	Квартира	21	1	51.72	2	50.18	2.80
290	Квартира	21	1	35.22	1	33.34	2.80
291	Квартира	21	1	39.50	1	38.10	2.80
292	Квартира	21	1	56.83	2	55.43	2.80
293	Квартира	21	1	56.83	2	55.43	2.80
294	Квартира	21	1	39.50	1	38.10	2.80
295	Квартира	21	1	35.22	1	33.34	2.80
296	Квартира	21	1	51.72	2	50.18	2.80
297	Квартира-студия	21	1	21.61	1	20.19	2.80
298	Квартира-студия	21	1	21.32	1	20.15	2.80
299	Квартира-студия	21	1	24.07	1	22.77	2.80
300	Квартира-студия	21	1	24.13	1	22.91	2.80
301	Квартира-студия	22	1	24.13	1	22.91	2.80

302	Квартира-студия	22	1	24.07	1	22.77	2.80
303	Квартира-студия	22	1	45.43	2	43.01	2.80
304	Квартира	22	1	51.72	2	50.18	2.80
305	Квартира	22	1	35.22	1	33.34	2.80
306	Квартира	22	1	39.50	1	38.10	2.80
307	Квартира	22	1	56.83	2	55.43	2.80
308	Квартира	22	1	56.83	2	55.43	2.80
309	Квартира	22	1	39.50	1	38.10	2.80
310	Квартира	22	1	35.22	1	33.34	2.80
311	Квартира	22	1	51.72	2	50.18	2.80
312	Квартира-студия	22	1	21.61	1	20.19	2.80
313	Квартира-студия	22	1	21.32	1	20.15	2.80
314	Квартира-студия	22	1	24.07	1	22.77	2.80
315	Квартира-студия	22	1	24.13	1	22.91	2.80
316	Квартира-студия	23	1	24.13	1	22.91	2.80
317	Квартира-студия	23	1	24.07	1	22.77	2.80
318	Квартира-студия	23	1	45.43	2	43.01	2.80
319	Квартира	23	1	51.72	2	50.18	2.80
320	Квартира	23	1	35.22	1	33.34	2.80
321	Квартира	23	1	39.50	1	38.10	2.80
322	Квартира	23	1	56.83	2	55.43	2.80
323	Квартира	23	1	56.83	2	55.43	2.80

324	Квартира	23	1	39.50	1	38.10	2.80
325	Квартира	23	1	35.22	1	33.34	2.80
326	Квартира	23	1	51.72	2	50.18	2.80
327	Квартира-студия	23	1	21.61	1	20.19	2.80
328	Квартира-студия	23	1	21.32	1	20.15	2.80
329	Квартира-студия	23	1	24.07	1	22.77	2.80
330	Квартира-студия	23	1	24.13	1	22.91	2.80
331	Квартира-студия	24	1	24.13	1	22.91	2.80
332	Квартира-студия	24	1	24.07	1	22.77	2.80
333	Квартира-студия	24	1	45.43	2	43.01	2.80
334	Квартира	24	1	51.72	2	50.18	2.80
335	Квартира	24	1	35.22	1	33.34	2.80
336	Квартира	24	1	39.50	1	38.10	2.80
337	Квартира	24	1	56.83	2	55.43	2.80
338	Квартира	24	1	56.83	2	55.43	2.80
339	Квартира	24	1	39.50	1	38.10	2.80
340	Квартира	24	1	35.22	1	33.34	2.80
341	Квартира	24	1	51.72	2	50.18	2.80
342	Квартира-студия	24	1	21.61	1	20.19	2.80
343	Квартира-студия	24	1	21.32	1	20.15	2.80
344	Квартира-студия	24	1	24.07	1	22.77	2.80

345	Квартира-студия	24	1	24.13	1	22.91	2.80
346	Квартира-студия	25	1	24.13	1	22.91	2.80
347	Квартира-студия	25	1	24.07	1	22.77	2.80
348	Квартира-студия	25	1	45.43	2	43.01	2.80
349	Квартира	25	1	51.72	2	50.18	2.80
350	Квартира	25	1	35.22	1	33.34	2.80
351	Квартира	25	1	39.50	1	38.10	2.80
352	Квартира	25	1	56.83	2	55.43	2.80
353	Квартира	25	1	56.83	2	55.43	2.80
354	Квартира	25	1	39.50	1	38.10	2.80
355	Квартира	25	1	35.22	1	33.34	2.80
356	Квартира	25	1	51.72	2	50.18	2.80
357	Квартира-студия	25	1	21.61	1	20.19	2.80
358	Квартира-студия	25	1	21.32	1	20.15	2.80
359	Квартира-студия	25	1	24.07	1	22.77	2.80
360	Квартира-студия	25	1	24.13	1	22.91	2.80
361	Квартира-студия	26	1	24.13	1	22.91	2.80
362	Квартира-студия	26	1	24.07	1	22.77	2.80
363	Квартира-студия	26	1	45.43	2	43.01	2.80
364	Квартира	26	1	51.72	2	50.18	2.80
365	Квартира	26	1	35.22	1	33.34	2.80

366	Квартира	26	1	39.50	1	38.10	2.80
367	Квартира	26	1	56.83	2	55.43	2.80
368	Квартира	26	1	56.83	2	55.43	2.80
369	Квартира	26	1	39.50	1	38.10	2.80
370	Квартира	26	1	35.22	1	33.34	2.80
371	Квартира	26	1	51.72	2	50.18	2.80
372	Квартира-студия	26	1	21.61	1	20.19	2.80
373	Квартира-студия	26	1	21.32	1	20.15	2.80
374	Квартира-студия	26	1	24.07	1	22.77	2.80
375	Квартира-студия	26	1	24.13	1	22.91	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	507.40	Нежилое помещение	507.40	3.30
2	Нежилое помещение	1	1	215.00	Нежилое помещение	215.00	3.30
3	Нежилое помещение	2	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
4	Нежилое помещение	2	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
5	Нежилое помещение	3	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
6	Нежилое помещение	3	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80

7	Нежилое помещение	4	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
8	Нежилое помещение	4	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
9	Нежилое помещение	5	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
10	Нежилое помещение	5	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
11	Нежилое помещение	6	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
12	Нежилое помещение	6	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
13	Нежилое помещение	7	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
14	Нежилое помещение	7	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
15	Нежилое помещение	8	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
16	Нежилое помещение	8	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
17	Нежилое помещение	9	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
18	Нежилое помещение	9	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
19	Нежилое помещение	10	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
20	Нежилое помещение	10	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
21	Нежилое помещение	11	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.80
22	Нежилое помещение	11	1	1.70	Нежилое помещение	1.70	2.80

23	Нежилое помещение	12	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
24	Нежилое помещение	12	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
25	Нежилое помещение	13	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
26	Нежилое помещение	13	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
27	Нежилое помещение	14	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
28	Нежилое помещение	14	1	1.70	Нежилое помещение	1.70	2.80
29	Нежилое помещение	15	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
30	Нежилое помещение	15	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
31	Нежилое помещение	16	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
32	Нежилое помещение	16	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
33	Нежилое помещение	17	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
34	Нежилое помещение	17	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
35	Нежилое помещение	18	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
36	Нежилое помещение	18	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
37	Нежилое помещение	19	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
38	Нежилое помещение	19	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80

39	Нежилое помещение	20	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
40	Нежилое помещение	20	1	1.70	Нежилое помещение	1.70	2.80
41	Нежилое помещение	21	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
42	Нежилое помещение	21	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
43	Нежилое помещение	22	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
44	Нежилое помещение	22	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
45	Нежилое помещение	23	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
46	Нежилое помещение	23	1	1.70	Нежилое помещение	1.70	2.80
47	Нежилое помещение	24	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
48	Нежилое помещение	24	1	1.70	Нежилое помещение	1.70	2.80
49	Нежилое помещение	25	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
50	Нежилое помещение	25	1	1.70	Нежилое помещение	1.70	2.80
51	Нежилое помещение	26	1	1.60	Нежилое помещение	1.60	2.80
52	Нежилое помещение	26	1	1.70	Нежилое помещение	1.70	2.80
53	Нежилое помещение	0	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.80
54	Нежилое помещение	0	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	2.80

55	Нежилое помещение	0	1	10.50	Нежилое помещение	10.50	2.80
56	Нежилое помещение	0	1	10.40	Нежилое помещение	10.40	2.80
57	Нежилое помещение	0	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	2.80
58	Нежилое помещение	0	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	2.80
59	Нежилое помещение	0	1	7.70	Нежилое помещение	7.70	2.80
60	Нежилое помещение	0	1	8.30	Нежилое помещение	8.30	2.80
61	Нежилое помещение	0	1	8.60	Нежилое помещение	8.60	2.80
62	Нежилое помещение	0	1	8.00	Нежилое помещение	8.00	2.80
63	Нежилое помещение	0	1	7.70	Нежилое помещение	7.70	2.80
64	Нежилое помещение	0	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подъезд 1, подвал	техническое	172.48
2	подвал	подъезд 1, подвал	техническое	202.33
3	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	12.72
4	насосная	подъезд 1, подвал	техническое	15.88
5	помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, подвал	техническое	3.05
6	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	20.00

7	помещение сетей связи	подъезд 1, подвал	техническое	10.15
8	тамбур	подъезд 1, подвал	общественное	5.07
9	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	техническое	13.85
10	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	2.45
11	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	2.45
12	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	19.00
13	коридор	подъезд 1, этаж 1	техническое	24.97
14	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.97
15	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.97
16	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	техническое	13.85
17	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 2	техническое	8.66
18	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	2.45
19	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	18.62
20	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	27.54
21	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	27.54
22	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	техническое	13.85
23	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 3	техническое	8.66
24	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	2.45
25	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	18.62
26	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	27.54
27	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	27.54
28	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	техническое	13.85
29	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 4	техническое	8.66
30	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	2.45
31	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	18.62
32	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	27.54
33	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	27.54
34	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	техническое	13.85
35	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 5	техническое	8.66
36	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	2.45

37	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	18.62
38	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	27.54
39	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	27.54
40	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	техническое	13.85
41	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 6	техническое	8.66
42	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	2.45
43	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	18.62
44	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	27.54
45	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	27.54
46	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	техническое	13.85
47	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 7	техническое	8.66
48	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	2.45
49	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	18.62
50	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	27.54
51	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	27.54
52	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	техническое	13.85
53	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 8	техническое	8.66
54	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	2.45
55	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	18.62
56	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	27.54
57	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	27.54
58	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	техническое	13.85
59	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 9	техническое	8.66
60	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	2.45
61	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	18.62
62	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	27.54
63	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	27.54
64	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	техническое	13.85
65	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 10	техническое	8.66
66	тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	2.45

67	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	18.62
68	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	27.54
69	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	27.54
70	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	техническое	13.85
71	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 11	техническое	8.66
72	тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	2.45
73	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	18.62
74	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	27.54
75	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	27.54
76	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	техническое	13.85
77	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 12	техническое	8.66
78	тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	2.45
79	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	18.62
80	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	27.54
81	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	27.54
82	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	техническое	13.85
83	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 13	техническое	8.66
84	тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	2.45
85	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	18.62
86	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	27.54
87	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	27.54
88	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	техническое	13.85
89	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 14	техническое	8.66
90	тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	2.45
91	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	18.62
92	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	27.54
93	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	27.54
94	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	техническое	13.85
95	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 15	техническое	8.66
96	тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	2.45

97	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	18.62
98	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	27.54
99	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	27.54
100	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	техническое	13.85
101	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 16	техническое	8.66
102	тамбур	подъезд 1, этаж 16	общественное	2.45
103	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	18.62
104	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	27.54
105	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	27.54
106	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	техническое	13.85
107	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 17	техническое	8.66
108	тамбур	подъезд 1, этаж 17	общественное	2.45
109	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	18.62
110	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	27.54
111	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	27.54
112	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 18	техническое	13.85
113	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 18	техническое	8.66
114	тамбур	подъезд 1, этаж 18	общественное	2.45
115	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	общественное	18.62
116	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	27.54
117	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	27.54
118	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 19	техническое	13.85
119	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 19	техническое	8.66
120	тамбур	подъезд 1, этаж 19	общественное	2.45
121	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	общественное	18.62
122	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	27.54
123	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	27.54
124	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 20	техническое	13.85
125	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 20	техническое	8.66
126	тамбур	подъезд 1, этаж 20	общественное	2.45

127	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 20	общественное	18.62
128	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 20	общественное	27.54
129	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 20	общественное	27.54
130	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 21	техническое	13.85
140	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 21	техническое	8.66
141	тамбур	подъезд 1, этаж 21	общественное	2.45
142	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 21	общественное	18.62
143	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 21	общественное	27.54
144	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 21	общественное	27.54
145	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 22	техническое	13.85
146	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 22	техническое	8.66
147	тамбур	подъезд 1, этаж 22	общественное	2.45
148	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 22	общественное	18.62
149	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 22	общественное	27.54
150	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 22	общественное	27.54
151	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 23	техническое	13.85
152	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 23	техническое	8.66
153	тамбур	подъезд 1, этаж 23	общественное	2.45
154	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 23	общественное	18.62
155	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 23	общественное	27.54
156	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 23	общественное	27.54
157	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 24	техническое	13.85
158	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 24	техническое	8.66
159	тамбур	подъезд 1, этаж 24	общественное	2.45
160	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 24	общественное	18.62
161	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 24	общественное	27.54
162	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 24	общественное	27.54
163	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 25	техническое	13.85
164	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж 25	техническое	8.66
165	тамбур	подъезд 1, этаж 25	общественное	2.45

166	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 25	общественное	18.62
167	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 25	общественное	27.54
168	межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 25	общественное	27.54
169	лестничная клетка	подъезд 1, чердак	техническое	13.85
170	незадымляемая лоджия	подъезд 1, чердак	техническое	8.66
171	тамбур	подъезд 1, чердак	техническое	5.63
172	венткамера	подъезд 1, чердак	техническое	19.73
173	венткамера	подъезд 1, чердак	техническое	19.73
174	машинное помещение	подъезд 1, чердак	техническое	33.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный транспорт
	1 подъезд	лифт грузопассажирский 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, подъезд 1	Сиситема электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 660 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0508001:34017,36:34:0508001:34018</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810611194219901

		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 379907502128345696755698122850033158924

Владелец: ООО СЗ "БИК-ЮГО-ЗАПАД", НОВИКОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ, Г.
Воронеж

Действителен: с 26.12.2022 по 26.03.2024