

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000651 от 30.03.2026

Малосемейное общежитие по улице Баррикад г. Иркутск

Дата первичного размещения: 09.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЗ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЗ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142715
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: совхоза им. Ленина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 46
	1.2.10	Уточнение адреса: 142715, Московская обл, г.о. Ленинский, п. совхоза им. Ленина, д.24, кв.46
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952930300
	1.4.2	Адрес электронной почты: 930300@m2irkutsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://m2irkutsk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952930310
	1.4.2	Адрес электронной почты: 930310@m2irkutsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кухаренко
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЗ-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381295413770

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003164711
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1245000089927
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кириллова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12932825467
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770901667033
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кириллова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12932825467
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770901667033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СЗ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003164824
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245000092446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бэлор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718158893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739663841
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кириллова Юлия Андреевна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 770901667033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317774600097436
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -735,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 204,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Малосемейное общежитие
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Баррикад
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, городской округ город Иркутск, Куйбышевский район, ул.Баррикад
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14789,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 926,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 504,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 431,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Предприятие Иркут-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811027665
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811153028
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭЙ-ПИ-ЦЕНТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812098059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0809-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-020896-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-003033-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-009603-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "М2 Иркутск" ; "М2 Иркутск"; ЖК "М2 Иркутск"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Газстройсервис-Т
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7204088140
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-271/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.09.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-271/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-271/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6580
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.10.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:4880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на придомовой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4880 с западной стороны от входа в подъездную группу:домик-беседка, качели балансирующие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на придомовой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4880, напротив входа в подъездную группу:детский игровой комплекс, комплекс из турников, качалка на пружинке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов h=0,15 м (Тип 3) с использованием многолетней травосмеси по растительному грунту:мятлик луговой – 20%, овсяница красная – 40%, райграс пастбищный – 40
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемники для маломобильных групп населения; ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята-2,0м; предусмотрены уклоны на путях движения; предусмотрены перепады высот бордюра; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров; для маломобильных групп населения предусмотрены места для парковки-10% м/м не далее 100м от входа; проектом предусмотрена разметка мест для стоянки автомашин инвалидов, размером 6,0 x 3,6м, места выделены вертикальным знаком и знаками на поверхности; входы в малосемейное общежитие осуществляются с крылец поднятых от отм.земли на 600 мм; входные двери двухстворчатые с шириной одной створки не менее 0,9 м.ширина дверных проемов в квартирах не менее 0,9 м в чистоте; вход в подвал обеспечен с помощью подъемника, между осями 3-4/А-Б; зона безопасности МГН в подвале расположена в пом.12 (тамбур-шлюз); 2 лифта с отметки 0.000 на все этажи малосемейного общежития
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение вдоль обочин дорог будет выполнено в соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом дополнительно предусмотрено:площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, элементы малых архитектурных форм (Урны, скамьи, рамки для сушки ковров).В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4880 размещение площадки ТКО не запроектировано.Для сбора и накопления отходов предполагается использовать существующую площадку ТКО с установкой 2 шт.мусорных контейнеров, объемом 1,0 м3 каждый и 1 бункера для КГО, расположенную на прилегающей территории, на которой запроектирована группа жилых домов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/35-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 518/14-ЮЭС(акт2040/21-ЮЭС)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
2	Квартира	1	1	35.25	2	20.62	2.60
3	Квартира	1	1	35.24	2	20.67	2.60
4	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
5	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
6	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
7	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
8	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
9	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
10	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
11	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
12	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
13	Квартира	1	1	48.17	3	30.33	2.60
14	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
15	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60
16	Квартира-студия	1	1	27.32	1	11.27	2.60

17	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
18	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
19	Квартира	2	1	35.25	2	20.62	2.60
20	Квартира	2	1	35.24	2	20.67	2.60
21	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
22	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
23	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
24	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
25	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
26	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
27	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
28	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
29	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
30	Квартира	2	1	47.99	3	30.33	2.60
31	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
32	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
33	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
34	Квартира-студия	2	1	27.32	1	11.27	2.60
35	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
36	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
37	Квартира	3	1	35.25	2	20.62	2.60
38	Квартира	3	1	35.24	2	20.67	2.60
39	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
40	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
41	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
42	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60

43	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
44	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
45	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
46	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
47	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
48	Квартира	3	1	47.99	3	30.33	2.60
49	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
50	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
51	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
52	Квартира-студия	3	1	27.32	1	11.27	2.60
53	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
54	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
55	Квартира	4	1	35.25	2	20.62	2.60
56	Квартира	4	1	35.24	2	20.67	2.60
57	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
58	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
59	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
60	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
61	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
62	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
63	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
64	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
65	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
66	Квартира	4	1	47.99	3	30.33	2.60
67	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
68	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60

69	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
70	Квартира-студия	4	1	27.32	1	11.27	2.60
71	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
72	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
73	Квартира	5	1	35.25	2	20.62	2.60
74	Квартира	5	1	35.24	2	20.67	2.60
75	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
76	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
77	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
78	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
79	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
80	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
81	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
82	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
83	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
84	Квартира	5	1	47.99	3	30.33	2.60
85	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
86	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
87	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
88	Квартира-студия	5	1	27.32	1	11.27	2.60
89	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
90	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
91	Квартира	6	1	35.25	2	20.62	2.60
92	Квартира	6	1	35.24	2	20.67	2.60
93	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
94	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60

95	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
96	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
97	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
98	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
99	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
100	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
101	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
102	Квартира	6	1	47.99	3	30.33	2.60
103	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
104	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
105	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
106	Квартира-студия	6	1	27.32	1	11.27	2.60
107	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
108	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
109	Квартира	7	1	35.25	2	20.62	2.60
110	Квартира	7	1	35.24	2	20.67	2.60
111	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
112	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
113	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
114	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
115	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
116	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
117	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
118	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
119	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
120	Квартира	7	1	47.99	3	30.33	2.60

121	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
122	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
123	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
124	Квартира-студия	7	1	27.32	1	11.27	2.60
125	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
126	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
127	Квартира	8	1	35.25	2	20.62	2.60
128	Квартира	8	1	35.24	2	20.67	2.60
129	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
130	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
131	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
132	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
133	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
134	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
135	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
136	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
137	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
138	Квартира	8	1	47.99	3	30.33	2.60
139	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
140	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
141	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
142	Квартира-студия	8	1	27.32	1	11.27	2.60
143	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
144	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
145	Квартира	9	1	35.25	2	20.62	2.60
146	Квартира	9	1	35.24	2	20.67	2.60

147	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
148	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
149	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
150	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
151	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
152	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
153	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
154	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
155	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
156	Квартира	9	1	47.99	3	30.33	2.60
157	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
158	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
159	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
160	Квартира-студия	9	1	27.32	1	11.27	2.60
161	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
162	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
163	Квартира	10	1	35.25	2	20.62	2.60
164	Квартира	10	1	35.24	2	20.67	2.60
165	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
166	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
167	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
168	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
169	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
170	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
171	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
172	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60

173	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
174	Квартира	10	1	47.99	3	30.33	2.60
175	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
176	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
177	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
178	Квартира-студия	10	1	27.32	1	11.27	2.60
179	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
180	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
181	Квартира	11	1	35.25	2	20.62	2.60
182	Квартира	11	1	35.24	2	20.67	2.60
183	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
184	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
185	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
186	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
187	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
188	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
189	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
190	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
191	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
192	Квартира	11	1	47.99	3	30.33	2.60
193	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
194	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
195	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
196	Квартира-студия	11	1	27.32	1	11.27	2.60
197	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
198	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60

199	Квартира	12	1	35.25	2	20.62	2.60
200	Квартира	12	1	35.24	2	20.67	2.60
201	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
202	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
203	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
204	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
205	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
206	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
207	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
208	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
209	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
210	Квартира	12	1	47.99	3	30.33	2.60
211	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
212	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
213	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
214	Квартира-студия	12	1	27.32	1	11.27	2.60
215	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
216	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
217	Квартира	13	1	35.25	2	20.62	2.60
218	Квартира	13	1	35.24	2	20.67	2.60
219	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
220	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
221	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
222	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
223	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
224	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60

225	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
226	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
227	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
228	Квартира	13	1	47.99	3	30.33	2.60
229	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
230	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
231	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
232	Квартира-студия	13	1	27.32	1	11.27	2.60
233	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
234	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
235	Квартира	14	1	35.25	2	20.62	2.60
236	Квартира	14	1	35.24	2	20.67	2.60
237	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
238	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
239	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
240	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
241	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
242	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
243	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
244	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
245	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
246	Квартира	14	1	47.99	3	30.33	2.60
247	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
248	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
249	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60
250	Квартира-студия	14	1	27.32	1	11.27	2.60

251	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
252	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
253	Квартира	15	1	35.25	2	20.62	2.60
254	Квартира	15	1	35.24	2	20.67	2.60
255	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
256	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
257	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
258	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
259	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
260	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
261	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
262	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
263	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
264	Квартира	15	1	47.99	3	30.33	2.60
265	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
266	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
267	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
268	Квартира-студия	15	1	27.32	1	11.27	2.60
269	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
270	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
271	Квартира	16	1	35.25	2	20.62	2.60
272	Квартира	16	1	35.24	2	20.67	2.60
273	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
274	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
275	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
276	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60

277	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
278	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
279	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
280	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
281	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
282	Квартира	16	1	47.99	3	30.33	2.60
283	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
284	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
285	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
286	Квартира-студия	16	1	27.32	1	11.27	2.60
287	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
288	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
289	Квартира	17	1	35.25	2	20.62	2.60
290	Квартира	17	1	35.24	2	20.67	2.60
291	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
292	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
293	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
294	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
295	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
296	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
297	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
298	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
299	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
300	Квартира	17	1	47.99	3	30.33	2.60
301	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
302	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60

303	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60
304	Квартира-студия	17	1	27.32	1	11.27	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж	Техническое	11.59
2	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	12.37
3	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	29.20
4	Тепловой пункт	Подвальный этаж	Техническое	24.96
5	Коридор	Подвальный этаж	Техническое	50.24
6	Коридор	Подвальный этаж	Техническое	43.73
7	Коридор	Подвальный этаж	Техническое	9.72
8	Помещение для размещения слаботочных устройств	Подвальный этаж	Техническое	9.18
9	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	28.06
10	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	91.82
11	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	77.33
12	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	3.73
13	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	2.64
14	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	2.54
15	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	80.64
16	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	28.08
17	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	56.42
18	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Техническое	19.08
19	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	27.92
20	Насосная станция пожаротушения и водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	35.62
21	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Техническое	7.64
22	Помещение подвала	Подвальный этаж	Техническое	19.44
23	Душевая	Подвальный этаж	Техническое	12.56
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.26
25	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	24.62
26	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.90
27	КУИ/санузел	1 этаж	Общественное	3.74
28	Колясочная	1 этаж	Общественное	16.73
29	Коридор	1 этаж	Общественное	45.82
30	Коридор	1 этаж	Общественное	46.52

31	Тамбур	1 этаж	Техническое	5.63
32	Тамбур-шлюз	1 этаж	Техническое	6.21
33	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	12.91
34	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.36
35	Тамбур-шлюз	1 этаж	Техническое	7.82
36	Коридор	2 этаж	Общественное	45.82
37	Коридор	2 этаж	Общественное	52.64
38	Общедомовой балкон	2 этаж	Общественное	7.53
39	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	22.86
40	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.33
41	Тамбур-шлюз	2 этаж	Техническое	6.21
42	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	12.91
43	Коридор	3 этаж	Общественное	45.82
44	Коридор	3 этаж	Общественное	52.64
45	Общедомовой балкон	3 этаж	Общественное	7.53
46	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	22.86
47	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.33
48	Тамбур-шлюз	3 этаж	Техническое	6.21
49	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	12.91
50	Коридор	4 этаж	Общественное	45.82
51	Коридор	4 этаж	Общественное	52.64
52	Общедомовой балкон	4 этаж	Общественное	7.53
53	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	22.86
54	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.33
55	Тамбур-шлюз	4 этаж	Техническое	6.21
56	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	12.91
57	Коридор	5 этаж	Общественное	45.82
58	Коридор	5 этаж	Общественное	52.64
59	Общедомовой балкон	5 этаж	Общественное	7.53
60	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	22.86
61	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.33
62	Тамбур-шлюз	5 этаж	Техническое	6.21
63	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	12.91
64	Коридор	6 этаж	Общественное	45.82
65	Коридор	6 этаж	Общественное	52.64
66	Общедомовой балкон	6 этаж	Общественное	7.53
67	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	22.86
68	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.33
69	Тамбур-шлюз	6 этаж	Техническое	6.21
70	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	12.91
71	Коридор	7 этаж	Общественное	45.82
72	Коридор	7 этаж	Общественное	52.64
73	Общедомовой балкон	7 этаж	Общественное	7.53
74	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	22.86
75	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.33

76	Тамбур-шлюз	7 этаж	Техническое	6.21
77	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	12.91
78	Коридор	8 этаж	Общественное	45.82
79	Коридор	8 этаж	Общественное	52.64
80	Общедомовой балкон	8 этаж	Общественное	7.53
81	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	22.86
82	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.33
83	Тамбур-шлюз	8 этаж	Техническое	6.21
84	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	12.91
85	Коридор	9 этаж	Общественное	45.82
86	Коридор	9 этаж	Общественное	52.64
87	Общедомовой балкон	9 этаж	Общественное	7.53
88	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	22.86
89	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.33
90	Тамбур-шлюз	9 этаж	Техническое	6.21
91	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	12.91
92	Коридор	10 этаж	Общественное	45.82
93	Коридор	10 этаж	Общественное	52.64
94	Общедомовой балкон	10 этаж	Общественное	7.53
95	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	22.86
96	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.33
97	Тамбур-шлюз	10 этаж	Техническое	6.21
98	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	12.91
99	Коридор	11 этаж	Общественное	45.82
100	Коридор	11 этаж	Общественное	52.64
101	Общедомовой балкон	11 этаж	Общественное	7.53
102	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	22.86
103	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.33
104	Тамбур-шлюз	11 этаж	Техническое	6.21
105	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	12.91
106	Коридор	12 этаж	Общественное	45.82
107	Коридор	12 этаж	Общественное	52.64
108	Общедомовой балкон	12 этаж	Общественное	7.53
109	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	22.86
110	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.33
111	Тамбур-шлюз	12 этаж	Техническое	6.21
112	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	12.91
113	Коридор	13 этаж	Общественное	45.82
114	Коридор	13 этаж	Общественное	52.64
115	Общедомовой балкон	13 этаж	Общественное	7.53
116	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	22.86
117	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.33
118	Тамбур-шлюз	13 этаж	Техническое	6.21
119	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	12.91
120	Коридор	14 этаж	Общественное	45.82

121	Коридор	14 этаж	Общественное	52.64
122	Общедомовой балкон	14 этаж	Общественное	7.53
123	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	22.86
124	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.33
125	Тамбур-шлюз	14 этаж	Техническое	6.21
126	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	12.91
127	Коридор	15 этаж	Общественное	45.82
128	Коридор	15 этаж	Общественное	52.64
129	Общедомовой балкон	15 этаж	Общественное	7.53
130	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	22.86
131	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.33
132	Тамбур-шлюз	15 этаж	Техническое	6.21
133	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	12.91
134	Коридор	16 этаж	Общественное	45.82
135	Коридор	16 этаж	Общественное	52.64
136	Общедомовой балкон	16 этаж	Общественное	7.53
137	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	22.86
138	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.33
139	Тамбур-шлюз	16 этаж	Техническое	6.21
140	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	12.91
141	Коридор	17 этаж	Общественное	45.82
142	Коридор	17 этаж	Общественное	52.64
143	Общедомовой балкон	17 этаж	Общественное	7.53
144	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	22.86
145	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.33
146	Тамбур-шлюз	17 этаж	Техническое	6.21
147	Лестничная клетка	17 этаж	Техническое	12.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	пом.2 Электрощитовая отм. -2.830	Дроссель-клапан ДК300*150 шт 1	Регулировании объёма воздуха, проходящего через воздуховод
		Вводное распределительное устройство ВУ-1	Прием и распределение электроэнергии
		Вводное распределительное устройство ВУ-1П	Прием и распределение электроэнергии
		Щит РЩ-1.1	Обеспечение работы системы электроснабжения
		Щит РЩ-1.2	Обеспечение работы системы электроснабжения

		Щит РЩ-1.3	Обеспечение работы системы электроснабжения
		Щит РЩ-1.4	Обеспечение работы системы электроснабжения
		Щит ЩО1	Обеспечение работы системы электроснабжения
		Щит ПЭСФЗ	Обеспечение работы системы электроснабжения
2	пом. 3 Венткамера отм. -2.830	Установка приточно-вытяжная PL70-40/K1/FK/FKV3/R1/V1.35-4D/B1:2/N2/FK/FKV3/B1:2/V1.35-4D/K1 (вентилятор приточный, вентилятор вытяжной, фильтр приточный, фильтр вытяжной, рекуператор, нагреватель водяной, клапан воздушный приточный, клапан воздушный вытяжной) шт 1	Обеспечение воздухообмена в помещениях цокольного этажа
		Шумоглушитель 70-40 шт 2	
		Привод воздушной заслонки с возвратной пружиной VR5WS230-D шт 1	
		Привод воздушной заслонки с возвратной пружиной VR4RS230-D шт 1	
		Датчик перепада давления 500 Pa DPD-5 с контактором шт 3	
		Датчик температуры воды погружной VSP-3 шт 2	
		Термостат STW-КР61 6 м шт 1	
		Смесительный узел ONX 40-2,5 шт 1	
		Преобразователь частоты GS-51 (3 кВт, 7,2 А, 380В) шт 1	
		Датчик температуры канальный STK-3 шт 1	
		Датчик наружной температуры STN-3 1 шт 1	
		Блок управления UM CA-W-3R3R с расширениями шт 1	
		Клапан ПП KZO-2-60-500*300-НО-S220 (электромех привод с вовр.пруж) шт 1	
		Клапан ПП KZO-2-60-600*300-НО-S220 (электромех привод с вовр.пруж) шт 1	
		Шкаф управления вентилятором шт 10	Управление работой вентиляционных систем
		Шкаф управления вентилятором СВ-ВО 21-12 №6,3 шт 1	
		Шкаф управления вентилятором КВР-40-20-4-380 шт 1	
		Блок контрольно-пусковой, U-пит.380 В, Р-двиг.1...4 кВт	Обеспечение работы противопожарной сигнализации
		Блок контрольно-пусковой, U-пит.380 В, Р-двиг.1...10 кВт	Обеспечение работы противопожарной сигнализации

3	пом. 4 Тепловой пункт отм. -2.830	Индивидуальный тепловой пункт	Регулирование, распределения и учёта тепловой энергии, включая узлы подогрева горячего водоснабжения, системы отопления
4	пом.2 Электрощитовая отм. -2.830	Дроссель–клапан ДК300*150 шт 1	Регулировании объёма воздуха, проходящего через воздуховод
		Вводное распределительное устройство ВУ-1	Прием и распределение электроэнергии
		Вводное распределительное устройство ВУ-1П	Прием и распределение электроэнергии
		Щит РЩ-1.1	Обеспечение работы системы электроснабжения
		Щит РЩ-1.2	Обеспечение работы системы электроснабжения
		Щит РЩ-1.3	Обеспечение работы системы электроснабжения
		Щит РЩ-1.4	Обеспечение работы системы электроснабжения
		Щит ЩО1	Обеспечение работы системы электроснабжения
		Щит ПЭСПЗ	Обеспечение работы системы электроснабжения
5	Шахта лифта	Лифт пассажирский, лифт грузовой	Вертикальное перемещение людей и грузов
6	пом.11 Кабинет отм. -2.830	Дроссель–клапан ДК400*200 шт 1	Регулировании объёма воздуха, проходящего через воздуховод
		Дроссель–клапан ДК400*200 шт 1	
7	пом.17 Кабинет отм. -2.830	Дроссель–клапан ДК250*100 шт 1	Регулировании объёма воздуха, проходящего через воздуховод
8	пом. 5 Корridor отм. -2.830	Клапан дымовой КЛАД-3 900*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Щит Шоф2	Обеспечение работы системы электроснабжения
9	пом. 6 Корridor отм. -2.830	Клапан дымовой КЛАД-3 800*500(стенной) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300(стенной) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Щит Шоф1	Обеспечение работы системы электроснабжения

10	пом. 19 Кабинет отм. -2.830	Клапан ПП KZO-2-60-400*200-НЗ-220 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
11	пом. 21 Тамбур-шлюз отм. -2.830	Вентилятор КВР-40-20-4-380	Обеспечение притока воздуха противодымной вентиляции
12	пом.20 Насосная станция пожаротушения и водомерный узел отм. -2.830	Водомерный узел	Обеспечение учета расхода холодной воды
		Насосная установка Wilo COR-2 MVL 806/SKw-EB-R 2,2кВт, 3х400В	Обеспечение требуемого напора в сети холодного водоснабжения
		Насосная установка Wilo CO 2 MVL 2004/SK-FFS-2V-R-CS 5,5кВт 3х400В	Обеспечение требуемого напора в сети противопожарного водоснабжения
		Задвижка AVK клиновая фланц. длинная с электропр. AUMA погm DN80 PN16	Обеспечение работы системы пожарного водоснабжения
		Насос дренажный INOXVORT-1100 SW 1,1кВт,220В	Транспортировка дренажной воды
		Блок управления задвижкой	Обеспечение работы противопожарной сигнализации
		Щит ЩРmн	Обеспечение работы системы электроснабжения
13	пом.8 Помещение СС	Прибор приемно-контрольный и управления пожарный	Обеспечение работы противопожарной сигнализации
		Блок индикации с клавиатурой	Обеспечение работы противопожарной сигнализации
		Устройство оконечное объективное системы передачи извещений	Обеспечение работы противопожарной сигнализации
		Резервированный источник питания, 24V DC	Обеспечение работы противопожарной сигнализации
		Контрольно-пусковой блок	Обеспечение работы противопожарной сигнализации
		Блок речевого оповещения	Обеспечение работы противопожарной сигнализации
		Шкаф связи	Обеспечение передачи данных, управление
		Щит ЩУЭ	Обеспечение передачи данных, управление
		Щит ЩУТ	Обеспечение передачи данных, управление
14	пом. 10 Лестничная клетка 1 этаж	Вентилятор КВР-40-20-4-380	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
15	пом. 11 Лестничная клетка 1 этаж	Клапан ПП KZO-2-60-400*200-НЗ-220 шт 1	Обеспечение притока воздуха противодымной вентиляции

16	пом. 6 Корридор 1 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-8L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
17	пом. 7 Корридор 1 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-8R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
18	пом. 9 Тамбур-шлюз 1 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
19	пом. 1 Корридор 2 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
20	пом. 2 Корридор 2 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
21	пом. 6 Тамбур-шлюз 2 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции

		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
22	пом. 1 Корридор 3 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
23	пом. 2 Корридор 3 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
24	пом. 6 Тамбур-шлюз 3 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
25	пом. 1 Корридор 4 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
26	пом. 2 Корридор 4 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления

27	пом. 6 Тамбур-шлюз 4 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
28	пом. 1 Корридор 5 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
29	пом. 2 Корридор 5 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
30	пом. 6 Тамбур-шлюз 5 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
31	пом. 1 Корридор 6 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
32	пом. 2 Корридор 6 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции

		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
33	пом. 6 Тамбур-шлюз 6 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
34	пом. 1 Корридор 7 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
35	пом. 2 Корридор 7 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
36	пом. 6 Тамбур-шлюз 7 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
37	пом. 1 Корридор 8 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
38	пом. 2 Корридор 8 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции

		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
39	пом. 6 Тамбур-шлюз 8 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
40	пом. 1 Корридор 9 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
41	пом. 2 Корридор 9 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
42	пом. 6 Тамбур-шлюз 9 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
43	пом. 1 Корридор 10 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления

44	пом. 2 Корридор 10 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
45	пом. 6 Тамбур-шлюз 10 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
46	пом. 1 Корридор 11 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
47	пом. 2 Корридор 11 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
48	пом. 6 Тамбур-шлюз 11 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
49	пом. 1 Корридор 12 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции

		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
50	пом. 2 Корридор 12 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
51	пом. 6 Тамбур-шлюз 12 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
52	пом. 1 Корридор 13 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
53	пом. 2 Корридор 13 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
54	пом. 6 Тамбур-шлюз 13 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
55	пом. 1 Корридор 14 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции

		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
56	пом. 2 Корридор 14 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
57	пом. 6 Тамбур-шлюз 14 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
58	пом. 1 Корридор 15 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
59	пом. 2 Корридор 15 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
60	пом. 6 Тамбур-шлюз 15 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции

61	пом. 1 Корридор 16 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
62	пом. 2 Корридор 16 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
63	пом. 6 Тамбур-шлюз 16 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
64	пом. 1 Корридор 17 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*350(стеновой) с реверсивным электромех.приводом + декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан ПП KZO-2-60-800*400-НЗ-220 с реверсивным электромех. приводом шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан ПП KZO-2-60-800*350-НЗ-220 с реверсивным электромех. приводом шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9L-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
		Клапан ПП KZO-2-60-800*500-НЗ-220 с реверсивным электромех. приводом шт 1	Препятствует распространению огня и дымовых газов по воздуховодам в системах общеобменной вентиляции, а KZO-2 НЗ обеспечивают отвод продуктов горения и подвод свежего воздуха в системах противодымной вентиляции и подпора воздуха

		Клапан ПП KZO-2-60-800*300-НЗ-220 с реверсивным электромех. приводом шт 1	Препятствует распространению огня и дымовых газов по воздуховодам в системах общеобменной вентиляции, а KZO-2 НЗ обеспечивают отвод продуктов горения и подвод свежего воздуха в системах противодымной вентиляции и подпора воздуха
65	пом. 2 Корридор 17 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*400 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан ПП KZO-2-60-800*400-НЗ-220 с реверсивным электромех. приводом шт 1	Обеспечение работы механической вытяжной противодымной вентиляции
		Клапан ПП KZO-2-60-800*300-НЗ-220 с реверсивным электромех. приводом шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Узел распределительный этажный TDU.5R DN50-9R-20-APT15-MNT15	Подачи теплоносителя в помещения с горизонтальной двухтрубной системой отопления
		Клапан ПП KZO-2-60-900*400-НЗ-220 с реверсивным электромех. приводом шт 1	Препятствует распространению огня и дымовых газов по воздуховодам в системах общеобменной вентиляции, а KZO-2 НЗ обеспечивают отвод продуктов горения и подвод свежего воздуха в системах противодымной вентиляции и подпора воздуха
		Клапан ПП KZO-2-60-800*300-НЗ-220 с реверсивным электромех. приводом шт 1	Препятствует распространению огня и дымовых газов по воздуховодам в системах общеобменной вентиляции, а KZO-2 НЗ обеспечивают отвод продуктов горения и подвод свежего воздуха в системах противодымной вентиляции и подпора воздуха
66	пом. 6 Тамбур-шлюз 17 этаж	Клапан дымовой КЛАД-3 800*300 с реверсивным электромех. приводом +декоративная решетка шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан ПП KZO-2-60-800*300-НЗ-220 с реверсивным электромех. приводом шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции

		Клапан ПП КЗО-2-60-300*150-НЗ-220 с реверсивным электромех. приводом шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Клапан КИД 300*150 шт 1	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
67	Кровля отм. +50.640	Дефлектор d200 шт 1	Усиление естественной тяги в вентиляционном канале
		Дефлектор d125 шт 1	
		Дефлектор d200 (ВЕЗ+ВЕ5+ВЕ6) шт 1	
		Дефлектор d400 шт 36	
		Вентилятор ВР 80-75 №8 ДУ400 5,5кВт/1000 об шт 2	Дымоудаление из помещений цокольного этажа
		Вентилятор СВ-ВКОПв 21-12 №4,5 2,2кВт / 3000об шт 1	Подпор воздуха противодымной вентиляции
		Вентилятор СВ-ВО 21-12 №5 3,0кВт /3000 об шт 1	Подпор воздуха противодымной вентиляции
		Вентилятор ВР 80-75 №8 ДУ400 5,5кВт/1000 об шт 2	Дымоудаление из помещений 1-17 этажей
		Вентилятор СВ-ВКОПв 21-12 №4 2,2кВт / 3000об шт 1	Подпор воздуха противодымной вентиляции
		Вентилятор СВ-ВО 21-12 №4 2,2кВт /3000 об шт 1	Подпор воздуха противодымной вентиляции
		Вентилятор КВР-40-20-4-380 шт 1	Подпор воздуха противодымной вентиляции
		Вентилятор СВ-ВО 21-12 №6,3 3,0кВт /3000 об шт 1	Подпор воздуха противодымной вентиляции
		Клапан обратный 800*300 шт 1	Предотвращение свободного перетекания воздуха в вентиляционном канале
		ТВ антенна Х-образная на ДМВ с максимально возможным усилением $K_u=12,5-16$ дБ. F-разъём	Прием и передача радиосигнала
68	Кровля отм. +51.900	Вентилятор СВ-ВКОПв 21-12 №8 3,0кВт/1500об шт 2	Подпор воздуха противодымной вентиляции
69	Машинное отделение	Клапан ПП КЗО-2-60-750*750-НЗ-220 с реверсивным электромех. приводом шт 2	Обеспечение работы механической приточной противодымной вентиляции
		Шкаф металлический с монтажной платой 800x650x250мм	Обеспечение работы противопожарной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 284 337 417,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810018740000438
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 190 666 940,56 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 204 699 767,26 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 985 967 173,30 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 935,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 342 903 493,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Трансформаторная подстанция (далее-ТП) на 2 трансформатора, расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4880. В отношении части участка, занятого ТП планируется оформление сервитута. После подключения, ТП предполагается к передаче на баланс и эксплуатацию ресурсоснабжающей организации. В соответствии с ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ трансформаторная подстанция является объектом вспомогательного использования, отвечает критериям, установленным постановлением Правительства РФ от 04.052023 №703, поэтому не требуется получение разрешения на ее строительство. В настоящее время технические условия для присоединения к системам теплоснабжения (ООО "Байкальская энергетическая компания"), водоснабжения/водоотведения (МУП «Водоканал» г. Иркутска), к электрическим сетям (АО «ИЭСК») переформируются на основании договоров уступки прав (цессии). Структура финансирования - Собственные средства: 9,3% (119 250 613 рублей), Заемные средства ПАО Сбербанк 90,7% (1 165 086 805 рублей). Право аренды земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4880 находится в залоге в ПАО Сбербанк.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2024	540-2022-ПЗУ	- уточнены охранные зоны существующих инженерных сооружений и коммуникаций; - изменено расположение детской площадки и МАФ; - увеличена площадь озеленения;
2	01.12.2024	540-2024-ИОС1	- измена схема прокладки внутренних линий электроснабжения на первом и типовом этаже в связи с корректировкой раздела АР «Объемно-планировочные и архитектурные решения»; - выполнено подключение дополнительного вентиляционного оборудования на кровле здания и в цокольном этаже;
3	01.12.2024	540-2024-ИОС2,3	- измена схема прокладки внутренних сетей водоснабжения и канализации на первом, типовом и цокольном этаже в связи с корректировкой раздела АР «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
4	01.12.2024	540-2024-ИОС4	- измена схема прокладки внутренних сетей отопления и вентиляции на первом, типовом и цокольном этаже в связи с корректировкой раздела АР «Объемно-планировочные и архитектурные решения»; -изменено расположение шахт дымоудаления; - разработано решение по устройству системы приточно-вытяжной системы вентиляции в цокольном этаже
5	01.12.2024	540-2024-ИОС5	- измена схема прокладки внутренних сетей связи и пожарной сигнализации, на первом, типовом и цокольном этаже в связи с корректировкой раздела АР «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

6	01.12.2024	540-2024-ОДИ	– разработано решение по устройству подъемника для МГН из цокольного этажа на первый
7	06.03.2025	540-2024-АР	Подвал (-2,830) Демонтаж стены между осями В-Г/1-2 Перенос лифтов с оси 2-3/В-Г на оси 4-5/А-Б Демонтаж приямков по осям В/ 4-7,9-10, А/5-10 Перенос наружной лестницы по оси 11/В-Г выше по оси 11 на 1900 Увеличение и перенос наружной лестницы по оси 1/А-В заложены проемы по оси В/1-5, 9-10, Б/9-10, Б/4-5, Б/1-5 Монтаж стены из ЖБ по оси 10-11/ А-Б, 4-5/А-Б Монтаж стены из блока по осям В-Г/10-11, 5-6/А-Б, 6-8/А-Б Монтаж приямков оп осям Г/1-11, А/1-4, 7-11, Новые перегородки из ГКЛ по осям 6-8/В-Г Демонтаж стены из блока 2-3/А-Б Монтаж внутренней лестницы 3-4/А-Б Монтаж оконных проемов по оси В/1-11, А/1-4, 7-11 Новые проемы по оси В-Г/2,3,5,6,8,9, 1/А-Б Перенос дверного проема по оси 11/В-Г на 1500 мм Отм. 0,000 Перенос внутренней лестницы по осям 1/В-Г на оси 4-5/А-б Перенос лифтов с оси 2-3/В-Г на оси 4-5/А-Б Демонтаж стены между осями В-Г/1-2 Кирпичные перегородки санузлов в квартирах заменены на ГКЛ Перенос тамбура с оси 1-2/А-Б на оси 5-6/А-Б Демонтаж квартиры по осям 4-7/А-Б Новые квартиры по осям В-Г/1-2, А-Б-1,2 Новые перегородки из ГКЛ по оси 6-7/А-Б Демонтаж входной группы по осям 1-2/ Г, А Монтаж новой входной группы по осям 5-7/А Дверной проем передали в оконные проемы по осям Г/1-2, А/1-2 Новые дверные проемы по осям А/5-6 Новый оконный проем по оси 11/В-Г Типовой этаж Демонтаж балконов по оси 1-11/ А, Г Монтаж новых балконов по оси 1-11/ А, Г Перенос внутренней лестницы по осям 1/В-Г на оси 4-5/А-б Перенос лифтов с оси 2-3/В-Г на оси 4-5/А-Б Демонтаж стены между осями В-Г/1-2 Кирпичные перегородки санузлов в квартирах заменены на ГКЛ Новый оконный проем по оси 11/В-Г Новые дверные проемы по осям А/5-6
8	02.12.2024	540-2024-КР	изменены толщины стен, расположение проемов, перенесены лифты, лестничная клетка, на основе обследования объекта, начатого строительством, выполнен расчет несущих конструкций для обоснования возможности продолжения строительства
9	02.12.2024	540-2024-РР	изменены толщины стен, расположение проемов, перенесены лифты, лестничная клетка, на основе обследования объекта, начатого строительством, выполнен расчет несущих конструкций для обоснования возможности продолжения строительства
10	23.10.2025	540-2024-ПЗ	в п.22 внесено уточнение по определению подземной эксплуатируемой части здания, вместо "тех.подполья"указано "подвальный этаж"; - в п12. Внесено уточнение по количеству этажей вместо 19 указано 18, по этажности вместо 18 указано 17; - в п.24 добавлены сведения, а классе энергоэффективности «В».
11	23.10.2025	540-2024-ПЗУ	- исправлена техническая ошибка в «Таблице Техничко-экономических показателей» вместо «Блок-секция 1» этажей указано «Малосемейное общежитие», на л. 2,3,5,6; - в текстовой части в п.5 исправлена техническая ошибка размеры здания в осях вместо «45,0x18,2» указано «45,0x17,2»

12	23.10.2025	540-2024-AP	- на листах 4-23 графической части, внесены изменения о нумерации квартир, указана сквозная нумерация с 1 по 304; на листе 26, исправлена техническая ошибка с указанием высоты отметки здания, указано +52,000; - на листе 3 текстовой части внесены изменения в таблицу «Основные технико экономические показатели», указано «Кол-во этажей 18 (17 жилых, 1 –подвальный)», «Этажность 17»; -на листах 27, 28, 29 графической части в ведомость отделки фасадов внесено дополнение о том что, элементы вставок под кирпич выше отметки +11,680 выполняются из фиброцементных панелей с соответствующим «принтом»
13	24.02.2026	540-2024-КР	Подвал (-2,830) Уточнены технические решения по установке недостающих выпусков арматуры для устройства стен по результатам обследования несущих конструкций. Уточнена марка применяемой химической анкерной системы. Вся проектная документация раздела КР Добавлена (расширена) информация в графической части об устройстве, армировании перекрытий, стен, лестниц, прямков и тп.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000203745a0033b334bb416564801864cefb

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЗ-2", КУХАРЕНКО
ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА, ЛЕНИНСКИЙ
Г.О., СОВХОЗА ИМ. ЛЕНИНА П.**

Действителен: с 08.08.2025 по 08.11.2026