

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.07.2015

№ 36-RU36302000-62-2015

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка А1 по ул. Острогжская р.п. Шилово г. Воронежа. 17-этажный крупнопанельный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз. 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО УК «Жилпроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0057-15 от 25.05.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001:150		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU-36302000-0000000000006163, утверждён приказом заместителя главы администрации по градостроительству Астаниным В.И. от 05.11.2014 № 1003		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Комплексная жилая застройка микрорайона А1 по ул. Острогжская р.п. Шилово г. Воронежа. 17-этажный крупнопанельный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз. 4)» разработана ООО «Жилпроект 3»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	20966,12	Площадь участка (кв. м):	77185
	Объем (куб. м):	68784,84	в том числе подземной части (куб. м):	3389,20
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	1647,5 1340,42
	Площадь застройки (кв. м):		Вспомогательные нежилые помещения - 89,92	

Иные показатели:	общая площадь квартир 14006,16 кв.м., количество квартир 340 <u>14002,64</u> <u>113М.2</u> Ограничение: необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Острогжская, 170
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “29” 07 2016 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“20” 11 2015 г.
М.П.

*Запрещается "17", "14006,16" - и читается
Внимание "19", "14006,36" - верно
Зам. глав администрации
по градостроительству
17.11.2016*

Действие настоящего разрешения продлено до “06” 06 2017 г.


(подпись) В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

Зам. глав администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“27” 06 2016 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2019

*Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2019
Зам. глав администрации по градостроительству
24.01.2018*


(подпись) А.В. Тузов
(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004

Никишина Д.О.

Зачеркнутое "14090,35" - не читать

Вписанное "14002,54" вспомогательные межквильные помещения "89,92" - верно

Зам. главы администрации
по градостроительству
14.03.2018

А. М. Кулешов

Действие разрешения на строительство продлено до
«31» 06 2018 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству

«20» 06 2018 г.



Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Т. П. Гладенко

3 (три) листа

Приложение №1 к разрешению на строительство

№36-RU36302000-62-2015 от 29.07.2015 г.

Изменение 1: в п. 4 в части «иные показатели» вместо «340» читать «272»;

Изменение 2: в п. 4 в части «иные показатели» вместо «14002,64» читать «14089,44».

Заместитель главы администрации
по градостроительству



Handwritten signature in blue ink.

В.Б. Владимиров

«29» 10 2018г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью

() л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Е.И. Усачёв

