

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 4 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 3 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Оазис» от 10.03.2023 № 1533-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	630253,89	106673,91
2	630308,88	106762,64
3	630358,16	106832,97
4	630353,02	106835,15
5	630344,62	106827,04
6	630313,22	106804,42
7	630307,76	106803,86
8	630288,17	106811,30
9	630275,46	106816,74
10	630222,07	106836,82
11	630210,54	106839,55
12	630214,92	106842,64
13	630242,22	106857,64
14	630240,82	106859,84
15	630212,42	106847,04
16	630203,37	106841,37
17	630200,99	106840,12
18	630152,56	106721,21
19	630143,13	106725,32
20	630139,66	106721,35
1	630253,89	106673,91

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0600031:13771

Условный номер образуемого
земельного участка на основании
утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

Площадь земельного участка: 18 068,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального
строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются
на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание
объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты
капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом
планировки территории (при наличии): в составе проекта планировки
границы зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства (на территории земельного участка) не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания
территории в случае, если земельный участок расположен в границах
территории, в отношении которой утверждены проект планировки
территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский"
в Кировском районе, утверждён Постановлением администрации города
Красноярска №22 от 15.01.2016 "Об утверждении проекта планировки и
межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе"
(с изменениями: Постановление администрации города Красноярска № 212
от 30.03.2017 "О частичном признании утратившей силу схемы межевания в
составе проекта планировки и межевания территории жилого района
"Мичуринский" в Кировском районе, утвержденного постановлением
администрации города от 15.01.2016 №22"; Постановление администрации
города Красноярска № 667 от 28.08.2020 "Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки и межевания территории жилого района

«Мичуринский» в Кировском районе в отношении территории средней общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения в границах квартала II»; Постановление администрации города Красноярска № 105 от 11.02.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе в отношении территории кварталов I, VII, VIII").

Градостроительный план подготовлен:

Навродским А.В., заместителем руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

М.П.



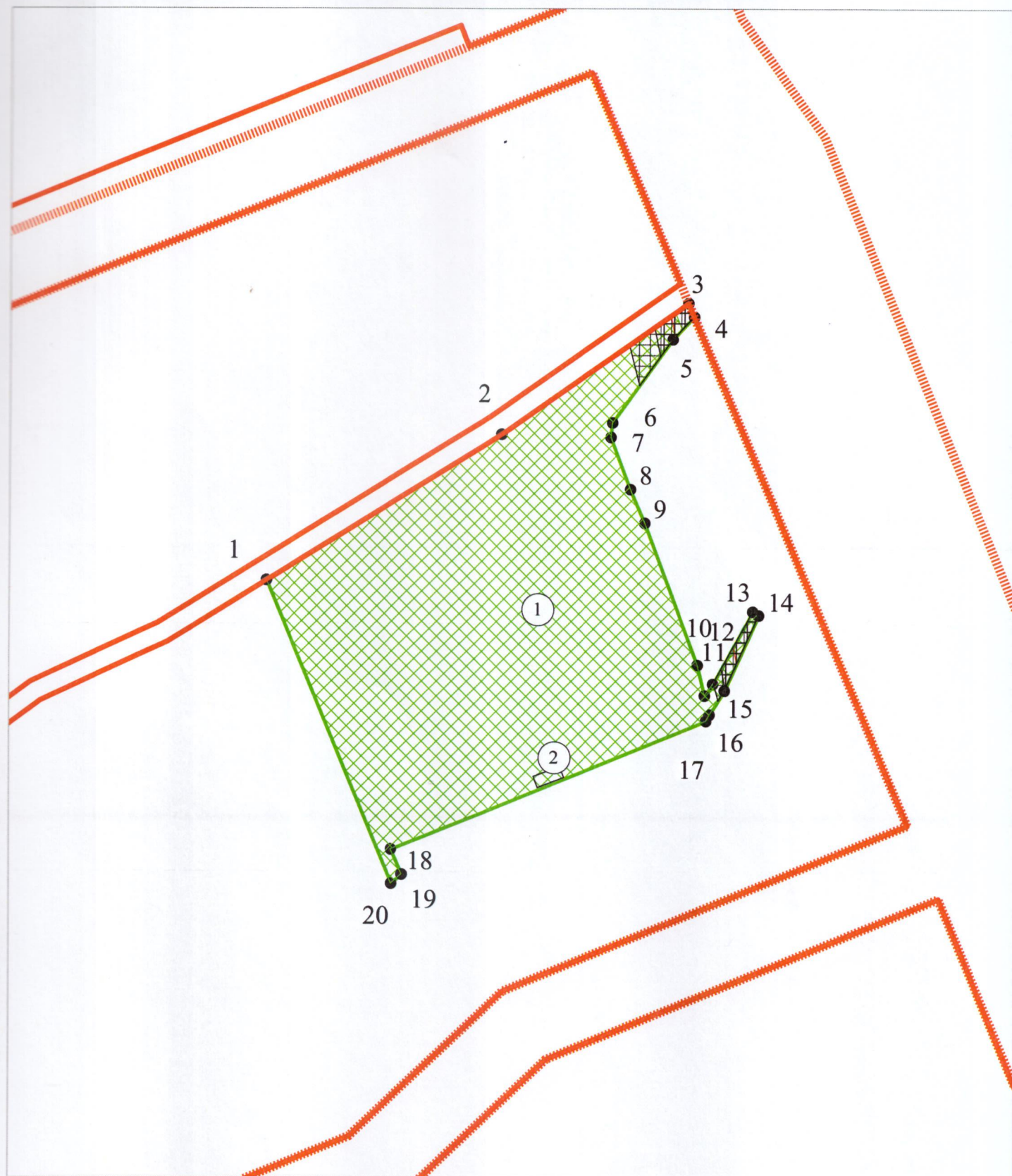
(подпись)

А.В. Навродский

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 29.03.2023

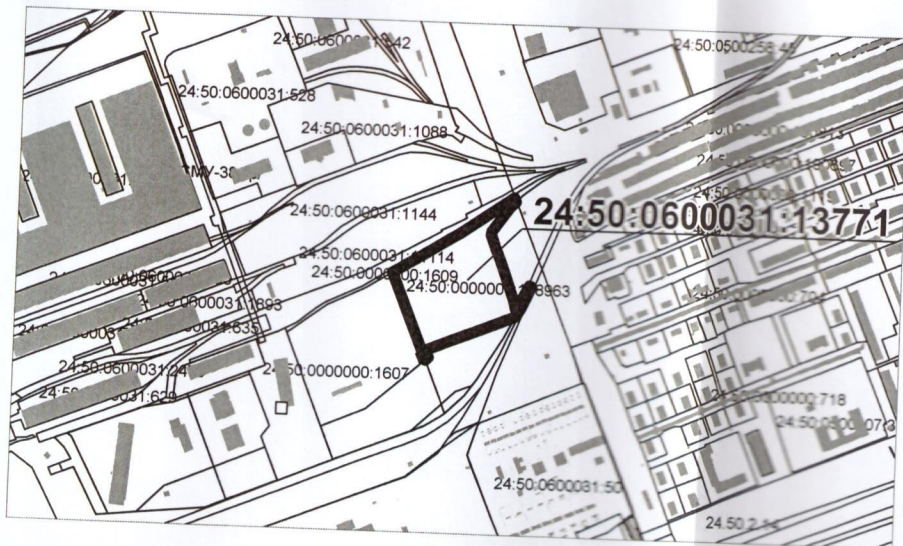
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 18 068,00 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастрсъемка"

Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0600031:13771

1 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне СОДЖ-2, в соответствии с проектом планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утвержденным постановлением №22 от 15.01.2016 (с изменениями: № 212 от 30.03.2017, № 667 от 28.08.2020; 105 от 11.02.2022).

2 - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка

- линии электропередач наземные

- Охранная зона инженерных коммуникаций (постановление от 24.02.2009 № 160)

- красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115; от 17.03.2023 № 192).

- красная линия проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утвержденного постановлением №22 от 15.01.2016 (с изменениями: № 212 от 30.03.2017, № 667 от 28.08.2020; № 105 от 11.02.2022).

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова		
Начальник отдела	Кузнецова		29.03.2023	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-0324		
Исполнитель	Мосман		29.03.2023			
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000		
				Стадия	Лист	Листов
				ГПЗУ	2	
				Департамент градостроительства администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-130 от 27.10.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-235 от 15.03.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-246 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-268 от 02.08.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-307 от 28.02.2023

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 3) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- 5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 8) здравоохранение (код - 3.4);
- 9) медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3);
- 10) образование и просвещение (код - 3.5);
- 11) культурное развитие (код - 3.6);

		12) общественное управление (код - 3.8);
B-107	о	13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);
B-118	о	14) проведение научных исследований - (код - 3.9.2);
		15) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
B-130	о	16) деловое управление (код - 4.1);
9-142	о	17) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
		18) магазины (код - 4.4);
0-145	о	19) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
		20) общественное питание (код - 4.6);
3-153	о	21) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
		22) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1);
1-158	о	23) служебные гаражи (код - 4.9);
		24) автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);
3-186	о	25) ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4);
		26) выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10);
1-198	о	27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1);
		28) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
-235	о	29) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);
		30) оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4);
-246	о	31) водный спорт (код - 5.1.5);
		32) причалы для маломерных судов (код - 5.4);
-247	о	33) железнодорожный транспорт (код - 7.1);
		34) автомобильный транспорт (код - 7.2);
-268	о	35) водный транспорт (код - 7.3);
		36) внеуличный транспорт (код - 7.6);
307	о	37) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
		38) деятельность по особой охране и изучению природы (код - 9.0);
		39) историко-культурная деятельность (код - 9.3);
		40) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

льного

Условно разрешенные виды использования:

- 1) религиозное использование (код - 3.7);
- 2) рынки (код - 4.3);
- 3) заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1);
- 4) обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2);
- 5) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
- 6) строительная промышленность (код - 6.6);
- 7) связь (код - 6.8);
- 8) склад (код - 6.9);
- 9) складские площадки (код - 6.9.1).

ление

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), со-	не подлежат установлению	не подлежат установлению не подлежит установлению	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями

размеры
разрешенного
использования
территориальной

ные показате-
ли

8

льный за-
в грани-
мельного
опреде-
как от-
сум-
площади
го
которая
быть
, ко
лощади
о
без уче-
уатиру-
кровли
к объ-
том
встро-
или

ыми
ми

		циальное обслужи- вание (код - 3.2), обеспечение деятельности в области гидроме- теорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1), служебные гаражи (код - 4.9), заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), обеспе- чение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), связь (код - 6.8), исто- рико-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (терри- тории) общего пользования (код - 12.0) - не под- лежит установле- нию; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, макси- мальный - не подлежит уста- новлению Требования по минимальному размеру земель- ного участка не распространяют- ся на земельные участки, форми- руемые под су- ществующими многоквартир- ными домами, а определяются проектом меже- вания территории или схемой рас- положения зе- мельного участка на кадастровом плане территории		всей площади земель- ного участка, - не бо- лее 40% (в усло- виях рекон- струк- ции су- ществу- ющей застрой- ки - не более 60%) макси- мальный процент застрой- ки в гра- ницах земель- ного участка, опреде- ляемый как от- ношение суммар- ной площади земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площади земель- ного участка, право- облада- телем которого на осно- вании статей 201.15-1, 201.15-2 Феде- рального закона от 26.10.20 02 № 127-ФЗ «О несо- стоя-	общественного назначения, по- мещениями об- щественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение ко- торых преду- смотрено видом разрешенного использования: земельные участки (терри- тории) общего пользования (код - 12.0) - не под- лежит установ- лению, для иных объектов - не менее 10%; коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях рекон- струкции суще- ствующей за- стройки - не бо- лее 1,9); коэффициент интенсивности жилой застройки на земельном участке, право- обладателем ко- торого на осно- вании статей 201.15-1, 201.15- 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несо- стоятельности (банкротстве)» является юриди- ческое лицо, созданное в со- ответствии со статьей 21.1 Фе- дерального зако- на от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в доле- вом строитель- стве многоквар- тирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении из- менений в неко- торые законода- тельные акты Российской Фе- дерации», - не
--	--	--	--	--	--

					тельно-сти (банкрот рот-стве)» является юриди-ческое лицо, создан-ное в соответствии со статьей 21.1 Фе-дераль-ного закона от 30.12.20 04 № 214-ФЗ «Об уча-стии в долевом строи-тельстве много-квар-тирных домов и иных объектов недви-жимости и о вне-сении измене-ний в некото-рые за-конода-тельные акты Российской Федерации», - не более 60%	более 4 отступ от крас-ной линии до надземной части зданий, строе-ний, сооружений при осуществле-нии строитель-ства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуе-мые) границы территорий, заня-тых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предна-значенных для размещения та-ких объектов). Требования соблю-дения мини-мальных отсту-пов от красной линии до надземной части зданий, строе-ний, сооружений не применяются в случае рекон-струкции зда-ний, строений и сооружений без изменения ме-стоположения объекта капи-тального строи-тельства в гра-ницах земельно-го участка (в границах суще-ствующего фунда-мента) при условии соблю-дения иных пре-дельных пара-метров разре-шенного строи-тельства, рекон-струкции объек-тов капитально-го строитель-ства, установ-ленных настоя-щими Правила-ми минимальный процент за-
--	--	--	--	--	--	--

лее 4
 ступ от крас-
 й линии до
 земной части
 ний, строе-
 й, сооружений
 и осуществле-
 и строитель-
 а - не менее 6
 применяется в
 ошении
 сных линий,
 значающих
 ествующие,
 ируемые
 еняемые,
 ь образуе-
) границы
 иторий, за-
 х линейны-
 объектами
 спортной
 аструктуры
 пи) предна-
 нных для
 щения та-
 бъектов).
 вания со-
 ния мини-
 ых отсту-
 т красной
 до
 ной части
 i, строе-
 ооружений
 именяются
 ае рекон-
 ии зда-
 роений и
 ений без
 ния ме-
 жения
 i капи-
 о строи-
 а в гра-
 земельно-
 истка (в
 х суще-
 его фун-
) при
 соблю-
 ых пре-
 пара-
 разре-
 строи-
 рекон-
 объек-
 итально-
 оитель-
 'станов-
 настоя-
 правила-
 ный
 за-

							стройки в грани- цах земельного участка, опреде- ляемый как от- ношение сум- марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру- емой кровли подземных объ- ектов). в том числе со встро- енными или встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения, по- мещениями об- щественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение ко- торых преду- смотрено видом разрешенного использования; земельные участки (терри- тории) общего пользования (код - 12.0) - не под- лежит установ- лению, для иных объектов - не менее 10%; В соответствии с Проектом пла- нировки и меже- вания террито- рии жилого рай- она "Мичурин- ский" в Киров- ском районе, утверждённым Постановлением администрации города №22 от 15.01.2016 с изменениями: № 212 от 30.03.2017; № 667 от 28.08.2020. № 105 от 11.02.2022)
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемых природных территориях	Реквизиты утвержденного плана	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функции	Виды разрешенного	Требования к параметрам объекта	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка к виду зе- мельного участка для кото- рого гра- дострои- тельный регламент не уста- навливает- ся	особо охраняе- мой при- родной террито- рии	докумен- тации по планиров- ке терри- тории	ональная зона	использования зе- мельного участка		капитального строительства			размещению объектов капи- тального строи- тельства	
				Основные виды разре- шенного использо- вания	Вспомо- гатель- ные ви- ды разре- шенного использо- вания	Предель- ное коли- чество этажей и (или) пре- дельная высота зданий, строений, сооруже- ний	Макси- мальный процент застройки в границах земельно- го участка, определя- емый как отношение суммарной площади земельно- го участка, которая может быть за- строена, ко всей площади земельно- го участка	Иные тре- бования к парамет- рам объек- та капи- тального строитель- ства	Мини- мальные отступы от гра- ниц зе- мельного участка в целях опреде- ления мест допу- стимого разме- щения зданий, строе- ний, соору- жений, за преде- лами которых запре- щено строи- тельство зданий, строе- ний, соору- жений	Иные тре- бова- ния к разме- щению объ- ектов капи- таль- ного строи- тель- ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

Здание разрушенное

Площадь застройки: 47 кв.м

2

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 110 кВ С-1/С-2, С-204 "ТЭЦ-1 Заводская, "ТЭЦ-1 - ЦРП-110 Красмаша - Заводская" с отпайками на ГПП-1, ГПП-2 Красмаша на территории г. Красноярск Красноярского края

Акт об установлении ограничений:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223;

от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:50-6.210, согласно выписке из ЕГРН от 13.03.2023 № КУВИ-001/2023-60536348.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 224 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 110 кВ С-209/С-210 "Заводская-ТЭЦ-2" с отпайкой на ПС "Правобережная" на территории г. Красноярска Красноярского края.

Акт об установлении ограничений:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:50-6.215, согласно выписке из ЕГРН от 13.03.2023 № КУВИ-001/2023-60536348.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 393 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта

электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций (постановление от 24.02.2009 № 160)			
	1	630338,14	106822,37
	2	630344,62	106827,04
	3	630353,02	106835,15
	4	630358,16	106832,97
	5	630349,19	106820,17
	1	630338,14	106822,37
	6	630213,08	106847,34
	7	630240,82	106859,84
	8	630242,22	106857,64
	9	630220,70	106845,81
	6	630213,08	106847,34
Охранная зона инженерных коммуникаций (постановление от 24.02.2009 № 160)			
	1	630327,23	106814,52
	2	630344,62	106827,04
	3	630353,02	106835,15
	4	630358,16	106832,97
	5	630342,51	106810,63
	1	630327,23	106814,52
	6	630208,65	106844,68

1	2	3	4
	7	630212,42	106847,04
	8	630240,82	106859,84
	9	630242,22	106857,64
	10	630215,47	106842,94
	6	630208,65	106844,68

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Квартал V проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования городского округа город Красноярск утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 8 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 3 от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 2 от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 8 от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115; от 17.03.2023 № 192).

Проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утверждённого Постановлением №22 от 15.01.2022 (с изменениями: № 212 от 30.03.2017, № 667 от 28.08.2020; № 1 от 11.02.2022).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	630444,88	106796,14
2	630365,68	106829,77
3	630315,56	106758,24
4	630237,84	106632,83
5	630230,80	106636,65
6	630253,66	106673,54
7	630308,88	106762,64
8	630358,16	106832,97
9	630161,92	106916,28
10	630221,67	106890,91
11	630358,17	106832,97
12	630365,67	106829,77
13	630444,87	106796,14

скреплено печатью
приложение (11) листов
Начальник отдела по подготовке

информационного обеспечения
градоначальной деятельности

 А.Д. Кузнецова

29.06.2025

А.Д. Кузнецова

