

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003113 от 07.05.2026

Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1.

Дата первичного размещения: 22.01.2025

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "МЕГАСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350058</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ставропольская</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>312</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: помещ <b>20</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350058, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ставропольская, д 312, помещ 20</b>              |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78612040101</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@tochno.life</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://tochno.life/</b>                         |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79180145445</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vkumaev@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Маслеха</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Анастасия</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>234807986810</b>                                 |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ТОЧНО</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9729307396</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700179487</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.04.2021</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312270937</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,99 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.4   | Гражданство:   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                        |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Арабаджийская</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Софья</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Константиновна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>        |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15682697012</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>010515276863</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бенефициар</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312270937</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375033532</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮЖНАЯ ДОЛИНА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312315610</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300000437</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНАПАСТРОЙ-ПРОЕКТ"</b>                                   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312311083</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300033757</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕГАПОЛИС"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312296981</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300065153</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312314528</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300059332</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312320754</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300043139</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНХАУЗ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312282097</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375028416</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АКСАЙ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366024462</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300068761</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366034887</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300017213</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312315602</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300000415</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-205,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>76 123,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>549 850,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство от 28.11.2024 г. № 23-47-1058-2024</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Юного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 1</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Юного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер 1</b>          |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>26259.9 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 2</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер 2</b>         |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3623.9 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 3</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер 3</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20262 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                    |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер С1</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер С1</b>         |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4759.8 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17 810,20 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 378,00 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 188,20 м2</b>         |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 358,20 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>340,50 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 698,70 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 700,00 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 609,60 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 309,60 м2</b>         |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 722,50 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 722,50 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прудникова Наталья Викторовна</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудникова</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Наталья</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторовна</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230804722515</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тарасенко Владислав Николаевич</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владислав</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231294758986</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.09.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-051423-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "БАРСА" Литер 1</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строй Основа</b>  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309182871</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1058-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.08.2024</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8628</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 167,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>54</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м<sup>2</sup>. Они расположена в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м<sup>2</sup>. Недостающие 2249,1 м<sup>2</sup> нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м<sup>2</sup>. Они расположены в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м<sup>2</sup>. Недостающие 2249,1 м<sup>2</sup> нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612</b></p>                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>1</b></p>   |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м<sup>3</sup>. При вместимости каждого контейнера 3,5 м<sup>3</sup>, необходимо предусмотреть 3 контейнера."</b></p> |
|  | 13.1.5     | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4292 м<sup>2</sup>, что составляет 25% территории. Включает в себя: Площадки без твердых покрытий: 206 м<sup>2</sup>. Зеленые насаждения: 4086 м<sup>2</sup>. Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."</b></p>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>   |
|  | 13.1.6.2   | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Имеется</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов. Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>ООО "Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>"В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м<sup>2</sup> Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".</b>Всего для комплекса по расчетам требуется <math>407+54+78 = 539</math> парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой автостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>  |
|   | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>75 м</b></p>  |
|   | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>30 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 932 842,43 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>470/24-В 466/24-К 464/24-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 381 667,55 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоТЭК"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б.н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б.н/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЖКХ" г.Новороссийск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315016801</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-11-05/288</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>355</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>185</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>185</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.60                | 2                 | 33.30                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.50                | 1                 | 15.70                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.30                | 2                 | 28.90                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.30                | 1                 | 12.10                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.70                | 1                 | 15.00                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.50                | 2                 | 31.00                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 70.90                | 2                 | 33.30                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 41.60                | 1                 | 15.70                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 60.50                | 2                 | 28.90                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.40                | 1                 | 12.10                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 15.00                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 66.70                | 2                 | 31.00                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.90                | 2                 | 33.30                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.60                | 1                 | 15.70                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.50                | 2                 | 28.90                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.40                | 1                 | 12.10                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.00                | 1                 | 15.00                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 66.70                | 2                 | 31.00                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64  | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 65  | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 12 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 13 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 13 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 13 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 13 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 14 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 14 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 14 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 14 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 14 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 15 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 15 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 15 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 15 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 16 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 16 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 16 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 16 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 17 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 17 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 17 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 17 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 17 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 18 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 18 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 18 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 18 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2  | 2 | 67.30 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2  | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2  | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2  | 2 | 27.60 | 1 | 20.80 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2  | 2 | 37.10 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3  | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира | 3  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3  | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3  | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4  | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4  | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4  | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5  | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5  | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5  | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 6  | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 6  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6  | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6  | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 7  | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 7  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7  | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7  | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8  | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 8  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 8  | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8  | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 9  | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 9  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9  | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9  | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 10 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 10 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 11 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 11 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 12 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 12 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 12 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 13 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 13 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 13 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 13 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 14 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 15 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 15 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 15 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 15 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 15 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 16 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 16 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 16 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 16 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 17 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 17 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 17 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 17 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 2  | 3 | 61.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 2  | 3 | 45.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 2  | 3 | 42.40 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 2  | 3 | 42.40 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 2  | 3 | 45.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 2  | 3 | 61.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 3  | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 3  | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 3  | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 3  | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 3  | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 3 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 4 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 4 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 4 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 4 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 4 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 4 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 5 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 5 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 5 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 5 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 5 | 3 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 6 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 6 | 3 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 6 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 6 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 6 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 6 | 3 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 7 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 7 | 3 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 7 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 7 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 7 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 7 | 3 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 8 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 8 | 3 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 8 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 8 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 8 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 8 | 3 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 9 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 9 | 3 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 9 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 9 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 9 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 9 | 3 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 2 | 4 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 2 | 4 | 45.10 | 2 | 15.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 2 | 4 | 60.70 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 2 | 4 | 41.60 | 3 | 13.30 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 2 | 4 | 86.20 | 2 | 50.50 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 3 | 4 | 63.80 | 1 | 28.20 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 3 | 4 | 44.20 | 2 | 15.10 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 3 | 4 | 60.10 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 3 | 4 | 41.10 | 3 | 13.30 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 244 | Квартира | 3 | 4 | 85.50 | 2 | 50.50 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 4 | 4 | 63.00 | 1 | 28.20 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 4 | 4 | 44.20 | 2 | 15.10 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 4 | 4 | 60.10 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 4 | 4 | 41.10 | 3 | 13.30 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 4 | 4 | 85.50 | 2 | 50.50 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 5 | 4 | 63.00 | 1 | 28.20 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 5 | 4 | 44.20 | 2 | 15.10 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 5 | 4 | 60.10 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 5 | 4 | 41.10 | 3 | 13.30 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 5 | 4 | 85.50 | 2 | 50.50 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 6 | 4 | 63.00 | 1 | 28.20 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 6 | 4 | 44.20 | 2 | 15.10 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 6 | 4 | 60.10 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 6 | 4 | 41.10 | 3 | 13.30 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 6 | 4 | 85.50 | 2 | 50.50 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 7 | 4 | 63.00 | 1 | 28.20 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 7 | 4 | 44.20 | 2 | 15.10 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 7 | 4 | 60.10 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 7 | 4 | 41.10 | 3 | 13.30 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 7 | 4 | 85.50 | 2 | 50.50 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 8 | 4 | 63.00 | 1 | 28.20 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 8 | 4 | 44.20 | 2 | 15.10 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 8 | 4 | 60.10 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 8 | 4 | 41.10 | 3 | 13.30 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 8 | 4 | 85.50 | 2 | 50.50 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 9 | 4 | 63.00 | 1 | 28.20 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 9 | 4 | 44.20 | 2 | 15.10 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 9 | 4 | 60.10 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 9 | 4 | 41.10 | 3 | 13.30 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 9 | 4 | 85.50 | 2 | 50.50 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 2 | 5 | 63.00 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 2 | 5 | 70.90 | 1 | 32.60 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 2 | 5 | 41.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 2 | 5 | 41.70 | 2 | 16.20 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 3 | 5 | 70.90 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 3 | 5 | 70.20 | 1 | 32.60 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 3 | 5 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 3 | 5 | 41.20 | 2 | 16.20 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 4 | 5 | 70.20 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 4 | 5 | 70.20 | 1 | 32.60 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 4 | 5 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 4 | 5 | 41.20 | 2 | 16.20 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 5 | 5 | 70.20 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 5 | 5 | 70.20 | 1 | 32.60 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 289 | Квартира | 5 | 5 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 5 | 5 | 41.20 | 2 | 16.20 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 6 | 5 | 70.20 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 6 | 5 | 70.20 | 1 | 32.60 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 6 | 5 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 6 | 5 | 41.20 | 2 | 16.20 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 7 | 5 | 70.20 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 7 | 5 | 70.20 | 1 | 32.60 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 7 | 5 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 7 | 5 | 41.20 | 2 | 16.20 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 8 | 5 | 70.20 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 8 | 5 | 70.20 | 1 | 32.60 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 8 | 5 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 8 | 5 | 41.20 | 2 | 16.20 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 9 | 5 | 70.20 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 9 | 5 | 70.20 | 1 | 32.60 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 9 | 5 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 9 | 5 | 41.20 | 2 | 16.20 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 2 | 6 | 70.20 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 2 | 6 | 61.30 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 2 | 6 | 45.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 2 | 6 | 42.40 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 2 | 6 | 42.40 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 2 | 6 | 45.70 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 3 | 6 | 61.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 3 | 6 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 3 | 6 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 3 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 3 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 3 | 6 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 4 | 6 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 4 | 6 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 4 | 6 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 4 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 4 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 4 | 6 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 5 | 6 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 5 | 6 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 5 | 6 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 5 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 5 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 5 | 6 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 6 | 6 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 6 | 6 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 6 | 6 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 334 | Квартира | 6 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 6 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 6 | 6 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 7 | 6 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 7 | 6 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 7 | 6 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 7 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 7 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 7 | 6 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 8 | 6 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 8 | 6 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 8 | 6 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 8 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 8 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 8 | 6 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 9 | 6 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 9 | 6 | 60.70 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 9 | 6 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 9 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 9 | 6 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 9 | 6 | 44.90 | 2 | 14.70 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 9 | 6 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 75.10          | Офисное помещение                 | 71.50          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 3.60           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 75.60          | Офисное помещение                 | 72.40          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 3.20           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 28.90          | Офисное помещение                 | 26.00          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 2.90           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 122.10         | Офисное помещение                 | 65.30          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 53.80          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 3.00           |                     |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 74.00          | Офисное помещение                 | 71.20          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 2.80           |                     |

|    |                   |   |   |        |                   |        |      |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 6  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 45.00  | Офисное помещение | 41.20  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 3.80   |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.90  | Офисное помещение | 41.20  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Тамбур            | 10.20  |      |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 4.50   |      |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 97.70  | Офисное помещение | 94.80  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.90   |      |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 75.30  | Офисное помещение | 73.20  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.10   |      |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 36.50  | Офисное помещение | 34.40  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.10   |      |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 65.90  | Офисное помещение | 61.40  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 4.50   |      |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 40.70  | Офисное помещение | 38.60  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.10   |      |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 57.10  | Офисное помещение | 53.50  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 3.60   |      |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 94.70  | Офисное помещение | 90.40  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 4.30   |      |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 73.70  | Офисное помещение | 70.80  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.90   |      |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 29.20  | Офисное помещение | 25.90  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 3.30   |      |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 164.40 | Офисное помещение | 162.10 | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.30   |      |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 65.90  | Офисное помещение | 61.40  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 4.50   |      |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 36.50  | Офисное помещение | 34.40  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.10   |      |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 75.30  | Офисное помещение | 73.20  | 3.30 |
|    |                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.10   |      |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 97.70  | Офисное помещение | 94.80  | 3.30 |

|      |          |    |   |      |          |      |      |
|------|----------|----|---|------|----------|------|------|
|      |          |    |   |      | Сан.узел | 2.90 |      |
| 1/К  | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.10 |
| 2/К  | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.10 |
| 3/К  | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.10 |
| 4/К  | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 5/К  | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.10 |
| 6/К  | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.10 |
| 7/К  | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.10 |
| 8/К  | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | 3.10 |
| 9/К  | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.10 |
| 10/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.10 |
| 11/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.10 |
| 12/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.10 |
| 13/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.10 |
| 14/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 15/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 16/К | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.10 |
| 17/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 18/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 19/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 20/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 21/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 22/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 3.10 |
| 23/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.10 |
| 24/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.10 |
| 25/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 26/К | Кладовая | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 3.10 |
| 27/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 28/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.10 |
| 29/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.10 |
| 30/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 31/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.10 |
| 32/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 33/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 34/К | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 35/К | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | 3.10 |
| 36/К | Кладовая | -1 | 1 | 8.80 | Кладовая | 8.80 | 3.10 |
| 37/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.10 |
| 38/К | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.10 |
| 39/К | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.10 |
| 40/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |
| 41/К | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 42/К | Кладовая | -1 | 2 | 8.80 | Кладовая | 8.80 | 3.10 |
| 43/К | Кладовая | -1 | 2 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | 3.10 |
| 44/К | Кладовая | -1 | 2 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | 3.10 |

|      |          |    |   |      |          |      |      |
|------|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 45/К | Кладовая | -1 | 2 | 8.80 | Кладовая | 8.80 | 3.10 |
| 46/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.10 |
| 47/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.10 |
| 48/К | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 49/К | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |
| 50/К | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.10 |
| 51/К | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 3.10 |
| 52/К | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.10 |
| 53/К | Кладовая | -1 | 2 | 8.90 | Кладовая | 8.90 | 3.10 |
| 54/К | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 3.10 |
| 55/К | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.10 |
| 56/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.10 |
| 57/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 58/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 59/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.10 |
| 60/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.10 |
| 61/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.10 |
| 62/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.10 |
| 63/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 64/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 65/К | Кладовая | -1 | 3 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 3.10 |
| 66/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 67/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 68/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 69/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 70/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 71/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 72/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.10 |
| 73/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.10 |
| 74/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.10 |
| 75/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.10 |
| 76/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 77/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 78/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 79/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 80/К | Кладовая | -1 | 3 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 3.10 |
| 81/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 82/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 83/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.10 |
| 84/К | Кладовая | -1 | 3 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.10 |
| 85/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 86/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 87/К | Кладовая | -1 | 4 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 88/К | Кладовая | -1 | 4 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 3.10 |
| 89/К | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |

|       |          |    |   |      |          |      |      |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 90/К  | Кладовая | -1 | 4 | 9.80 | Кладовая | 9.80 | 3.10 |
| 91/К  | Кладовая | -1 | 4 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 92/К  | Кладовая | -1 | 4 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 93/К  | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 94/К  | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 95/К  | Кладовая | -1 | 4 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.10 |
| 96/К  | Кладовая | -1 | 4 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 97/К  | Кладовая | -1 | 4 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 98/К  | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 99/К  | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 100/К | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.10 |
| 101/К | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 102/К | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 103/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 104/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 105/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.10 |
| 106/К | Кладовая | -1 | 4 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | 3.10 |
| 107/К | Кладовая | -1 | 4 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | 3.10 |
| 108/К | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 109/К | Кладовая | -1 | 4 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.10 |
| 110/К | Кладовая | -1 | 4 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.10 |
| 111/К | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.10 |
| 112/К | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.10 |
| 113/К | Кладовая | -1 | 4 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 114/К | Кладовая | -1 | 5 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.10 |
| 115/К | Кладовая | -1 | 5 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.10 |
| 116/К | Кладовая | -1 | 5 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |
| 117/К | Кладовая | -1 | 5 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 3.10 |
| 118/К | Кладовая | -1 | 5 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 3.10 |
| 119/К | Кладовая | -1 | 5 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 120/К | Кладовая | -1 | 5 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | 3.10 |
| 121/К | Кладовая | -1 | 5 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 122/К | Кладовая | -1 | 5 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 123/К | Кладовая | -1 | 5 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 124/К | Кладовая | -1 | 5 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.10 |
| 125/К | Кладовая | -1 | 5 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 126/К | Кладовая | -1 | 5 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.10 |
| 127/К | Кладовая | -1 | 5 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 128/К | Кладовая | -1 | 5 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.10 |
| 129/К | Кладовая | -1 | 5 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 3.10 |
| 130/К | Кладовая | -1 | 5 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.10 |
| 131/К | Кладовая | -1 | 5 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 132/К | Кладовая | -1 | 5 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.10 |
| 133/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 134/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |

|       |          |    |   |      |          |      |      |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 135/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.10 |
| 136/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.10 |
| 137/К | Кладовая | -1 | 6 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 138/К | Кладовая | -1 | 6 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.10 |
| 139/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 140/К | Кладовая | -1 | 6 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 3.10 |
| 141/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 142/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 143/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 144/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 145/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 146/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 147/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 148/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 149/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.10 |
| 150/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.10 |
| 151/К | Кладовая | -1 | 6 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.10 |
| 152/К | Кладовая | -1 | 6 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.10 |
| 153/К | Кладовая | -1 | 6 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.10 |
| 154/К | Кладовая | -1 | 6 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 155/К | Кладовая | -1 | 6 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 156/К | Кладовая | -1 | 6 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 157/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 158/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 159/К | Кладовая | -1 | 6 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 3.10 |
| 160/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 161/К | Кладовая | -1 | 6 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.10 |
| 162/К | Кладовая | -1 | 6 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.10 |
| 163/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 164/К | Кладовая | -1 | 6 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Гамбур-шлюз   | Литер №1, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 7.5            |
| 2     | Коридор       | Литер №1, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 16.2           |
| 3     | Коридор       | Литер №1, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 17.2           |
| 4     | Коридор       | Литер №1, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 38.4           |
| 5     | Лифтовый холл | Литер №1, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 21.4           |
| 6     | Коридор       | Литер №1, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 3.6            |
| 7     | Коридор       | Литер №1, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 12.5           |

|    |                   |                              |              |       |
|----|-------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 8  | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, подвал | Общественное | 17.4  |
| 9  | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, подвал | Общественное | 15.3  |
| 10 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, подвал | Общественное | 16.6  |
| 11 | Электрощитовая    | Литер №1, Подъезд №1, подвал | Техническое  | 17.7  |
| 12 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, подвал | Общественное | 20.8  |
| 13 | Тамбур            | Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 5.5   |
| 14 | Колясочная        | Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 15.8  |
| 15 | Тамбур            | Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 2.4   |
| 16 | Санузел           | Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 2.1   |
| 17 | КУИ               | Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж | Техническое  | 3.50  |
| 18 | Вестибюль         | Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 10.10 |
| 19 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 13.50 |
| 20 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 10.50 |
| 21 | Тамбур            | Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 9.60  |
| 22 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 23 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 14.30 |
| 24 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж | Общественное | 14.3  |
| 25 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж | Общественное | 12    |
| 26 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж | Общественное | 28.6  |
| 27 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж | Общественное | 9.6   |
| 28 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж | Общественное | 4.8   |
| 29 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж | Общественное | 14.3  |
| 30 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж | Общественное | 12    |
| 31 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж | Общественное | 28.6  |
| 32 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж | Общественное | 9.6   |
| 33 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж | Общественное | 4.8   |
| 34 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж | Общественное | 14.3  |
| 35 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж | Общественное | 12    |
| 36 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж | Общественное | 28.6  |
| 37 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж | Общественное | 9.6   |
| 38 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж | Общественное | 4.8   |
| 39 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж | Общественное | 14.3  |
| 40 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж | Общественное | 12    |
| 41 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж | Общественное | 28.6  |
| 42 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж | Общественное | 9.6   |
| 43 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж | Общественное | 4.8   |
| 44 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж | Общественное | 14.3  |
| 45 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж | Общественное | 12    |
| 46 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж | Общественное | 28.6  |
| 47 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж | Общественное | 9.6   |
| 48 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж | Общественное | 4.8   |



|     |                   |                               |              |      |
|-----|-------------------|-------------------------------|--------------|------|
| 88  | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №1, 14 этаж | Общественное | 4.8  |
| 89  | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж | Общественное | 14.3 |
| 90  | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж | Общественное | 12   |
| 91  | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж | Общественное | 28.6 |
| 92  | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж | Общественное | 9.6  |
| 93  | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж | Общественное | 4.8  |
| 94  | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж | Общественное | 14.3 |
| 95  | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж | Общественное | 12   |
| 96  | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж | Общественное | 28.6 |
| 97  | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж | Общественное | 9.6  |
| 98  | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж | Общественное | 4.8  |
| 99  | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж | Общественное | 14.3 |
| 100 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж | Общественное | 12   |
| 101 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж | Общественное | 28.6 |
| 102 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж | Общественное | 9.6  |
| 103 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж | Общественное | 4.8  |
| 104 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж | Общественное | 14.3 |
| 105 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж | Общественное | 12   |
| 106 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж | Общественное | 28.6 |
| 107 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж | Общественное | 9.6  |
| 108 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж | Общественное | 4.8  |
| 109 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 16.5 |
| 110 | Тамбур-шлюз       | Литер №1, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 14   |
| 111 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 55.5 |
| 112 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 2.4  |
| 113 | Тамбур-шлюз       | Литер №1, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 5.1  |
| 114 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 21.6 |
| 115 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 8    |
| 116 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 6.4  |
| 117 | Электрощитовая    | Литер №1, Подъезд №2, подвал  | Техническое  | 16.3 |
| 118 | Тамбур            | Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 7.6  |
| 119 | Колясочная        | Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 10.9 |
| 120 | Тамбур            | Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 2.2  |
| 121 | Санузел           | Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 122 | КУИ               | Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж  | Техническое  | 4.1  |
| 123 | Вестибюль         | Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 32   |
| 124 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 125 | Тамбур            | Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 7.6  |
| 126 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 7.9  |
| 127 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 7.9  |
| 128 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж  | Общественное | 16.5 |

|     |                   |                               |              |      |
|-----|-------------------|-------------------------------|--------------|------|
| 129 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 130 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж  | Общественное | 17.9 |
| 131 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж  | Общественное | 5.3  |
| 132 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 133 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 134 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж  | Общественное | 17.9 |
| 135 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж  | Общественное | 5.3  |
| 136 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 137 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 138 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж  | Общественное | 17.9 |
| 139 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж  | Общественное | 5.3  |
| 140 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 141 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 142 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж  | Общественное | 17.9 |
| 143 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж  | Общественное | 5.3  |
| 144 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 145 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 146 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж  | Общественное | 17.9 |
| 147 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж  | Общественное | 5.3  |
| 148 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 149 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 150 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж  | Общественное | 17.9 |
| 151 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж  | Общественное | 5.3  |
| 152 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 153 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 154 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж  | Общественное | 17.9 |
| 155 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж  | Общественное | 5.3  |
| 156 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 157 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 158 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж  | Общественное | 17.9 |
| 159 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж  | Общественное | 5.3  |
| 160 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж | Общественное | 16.5 |
| 161 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж | Общественное | 8.3  |
| 162 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж | Общественное | 17.9 |
| 163 | Переходной балкон | Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж | Общественное | 5.3  |
| 164 | Тамбур-шлюз       | Литер №1, Подъезд №3, Подвал  | Общественное | 9.4  |
| 165 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №3, Подвал  | Общественное | 13.4 |
| 166 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, Подвал  | Общественное | 79.6 |

|     |                   |                              |              |      |
|-----|-------------------|------------------------------|--------------|------|
| 167 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 6.8  |
| 168 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 17.4 |
| 169 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 23.4 |
| 170 | Электрощитовая    | Литер №1, Подъезд №3, Подвал | Техническое  | 20.8 |
| 171 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 16.1 |
| 172 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 7.7  |
| 173 | Вестибюль         | Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 37.9 |
| 174 | Колясочная        | Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 175 | Тамбур            | Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 2    |
| 176 | Санузел           | Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 1.8  |
| 177 | КУИ               | Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж | Техническое  | 3    |
| 178 | Вестибюль         | Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 4.3  |
| 179 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 6.8  |
| 180 | Тамбур            | Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 7.5  |
| 181 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 6.4  |
| 182 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 10.7 |
| 183 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №3, 2 этаж | Общественное | 17.6 |
| 184 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №3, 2 этаж | Общественное | 6.8  |
| 185 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, 2 этаж | Общественное | 27.6 |
| 186 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №3, 3 этаж | Общественное | 17.6 |
| 187 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №3, 3 этаж | Общественное | 6.8  |
| 188 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, 3 этаж | Общественное | 27.6 |
| 189 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №3, 4 этаж | Общественное | 17.6 |
| 190 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №3, 4 этаж | Общественное | 6.8  |
| 191 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, 4 этаж | Общественное | 27.6 |
| 192 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №3, 5 этаж | Общественное | 17.6 |
| 193 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №3, 5 этаж | Общественное | 6.8  |
| 194 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, 5 этаж | Общественное | 27.6 |
| 195 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №3, 6 этаж | Общественное | 17.6 |
| 196 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №3, 6 этаж | Общественное | 6.8  |
| 197 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, 6 этаж | Общественное | 27.6 |
| 198 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №3, 7 этаж | Общественное | 17.6 |
| 199 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №3, 7 этаж | Общественное | 6.8  |
| 200 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, 7 этаж | Общественное | 27.6 |
| 201 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №3, 8 этаж | Общественное | 17.6 |
| 202 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №3, 8 этаж | Общественное | 6.8  |
| 203 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, 8 этаж | Общественное | 27.6 |
| 204 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №3, 9 этаж | Общественное | 17.6 |
| 205 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №3, 9 этаж | Общественное | 6.8  |
| 206 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №3, 9 этаж | Общественное | 27.6 |
| 207 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №4, подвал | Общественное | 14.4 |
| 208 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №4, подвал | Общественное | 6.6  |
| 209 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, подвал | Общественное | 2.2  |
| 210 | ИТП, ВНС          | Литер №1, Подъезд №4, подвал | Техническое  | 41.2 |
| 211 | Электрощитовая    | Литер №1, Подъезд №4, подвал | Техническое  | 21   |

|     |                   |                              |              |      |
|-----|-------------------|------------------------------|--------------|------|
| 212 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, подвал | Общественное | 40   |
| 213 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, подвал | Общественное | 82.9 |
| 214 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, подвал | Общественное | 6.6  |
| 215 | Гамбур-шлюз       | Литер №1, Подъезд №4, подвал | Общественное | 7.6  |
| 216 | Гамбур            | Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 7.6  |
| 217 | Колясочная        | Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 13.6 |
| 218 | Гамбур            | Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 2    |
| 219 | Санузел           | Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 2    |
| 220 | КУИ               | Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж | Техническое  | 3.3  |
| 221 | Вестибюль         | Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 35.1 |
| 222 | Вестибюль         | Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 4.1  |
| 223 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 6.3  |
| 224 | Гамбур            | Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 9.2  |
| 225 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 6.8  |
| 226 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 10.9 |
| 227 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №4, 2 этаж | Общественное | 18.7 |
| 228 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №4, 2 этаж | Общественное | 6.1  |
| 229 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, 2 этаж | Общественное | 25.6 |
| 230 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №4, 3 этаж | Общественное | 18.7 |
| 231 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №4, 3 этаж | Общественное | 6.1  |
| 232 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, 3 этаж | Общественное | 25.6 |
| 233 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №4, 4 этаж | Общественное | 18.7 |
| 234 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №4, 4 этаж | Общественное | 6.1  |
| 235 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, 4 этаж | Общественное | 25.6 |
| 236 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №4, 5 этаж | Общественное | 18.7 |
| 237 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №4, 5 этаж | Общественное | 6.1  |
| 238 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, 5 этаж | Общественное | 25.6 |
| 239 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №4, 6 этаж | Общественное | 18.7 |
| 240 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №4, 6 этаж | Общественное | 6.1  |
| 241 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, 6 этаж | Общественное | 25.6 |
| 242 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №4, 7 этаж | Общественное | 18.7 |
| 243 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №4, 7 этаж | Общественное | 6.1  |
| 244 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, 7 этаж | Общественное | 25.6 |
| 245 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №4, 8 этаж | Общественное | 18.7 |
| 246 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №4, 8 этаж | Общественное | 6.1  |
| 247 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, 8 этаж | Общественное | 25.6 |
| 248 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №4, 9 этаж | Общественное | 18.7 |
| 249 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №4, 9 этаж | Общественное | 6.1  |
| 250 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №4, 9 этаж | Общественное | 25.6 |
| 251 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №5, подвал | Общественное | 13.4 |
| 252 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №5, подвал | Общественное | 6.8  |
| 253 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, подвал | Общественное | 9.3  |
| 254 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, подвал | Общественное | 79.5 |
| 255 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, подвал | Общественное | 17.9 |
| 256 | Гамбур-шлюз       | Литер №1, Подъезд №5, подвал | Общественное | 7.2  |

|     |                   |                              |              |      |
|-----|-------------------|------------------------------|--------------|------|
| 257 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, подвал | Общественное | 5.1  |
| 258 | Электрощитовая    | Литер №1, Подъезд №5, подвал | Техническое  | 15.5 |
| 259 | Гамбур            | Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж | Общественное | 7.5  |
| 260 | Колясочная        | Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж | Общественное | 12.9 |
| 261 | Гамбур            | Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж | Общественное | 1.8  |
| 262 | Санузел           | Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж | Общественное | 1.8  |
| 263 | КУИ               | Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж | Техническое  | 2.6  |
| 264 | Вестибюль         | Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж | Общественное | 23.4 |
| 265 | Вестибюль         | Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж | Общественное | 4.3  |
| 266 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж | Общественное | 6.8  |
| 267 | Гамбур            | Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж | Общественное | 4.2  |
| 268 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж | Общественное | 6.4  |
| 269 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж | Общественное | 10.4 |
| 270 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №5, 2 этаж | Общественное | 17.6 |
| 271 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №5, 2 этаж | Общественное | 6.8  |
| 272 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, 2 этаж | Общественное | 13.6 |
| 273 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №5, 3 этаж | Общественное | 17.6 |
| 274 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №5, 3 этаж | Общественное | 6.8  |
| 275 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, 3 этаж | Общественное | 13.6 |
| 276 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №5, 4 этаж | Общественное | 17.6 |
| 277 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №5, 4 этаж | Общественное | 6.8  |
| 278 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, 4 этаж | Общественное | 13.6 |
| 279 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №5, 5 этаж | Общественное | 17.6 |
| 280 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №5, 5 этаж | Общественное | 6.8  |
| 281 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, 5 этаж | Общественное | 13.6 |
| 282 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №5, 6 этаж | Общественное | 17.6 |
| 283 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №5, 6 этаж | Общественное | 6.8  |
| 284 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, 6 этаж | Общественное | 13.6 |
| 285 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №5, 7 этаж | Общественное | 17.6 |
| 286 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №5, 7 этаж | Общественное | 6.8  |
| 287 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, 7 этаж | Общественное | 13.6 |
| 288 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №5, 8 этаж | Общественное | 17.6 |
| 289 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №5, 8 этаж | Общественное | 6.8  |
| 290 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, 8 этаж | Общественное | 13.6 |
| 291 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №5, 9 этаж | Общественное | 17.6 |
| 292 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №5, 9 этаж | Общественное | 6.8  |
| 293 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №5, 9 этаж | Общественное | 13.6 |
| 294 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №6, подвал | Общественное | 13.4 |
| 295 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, подвал | Общественное | 82.9 |
| 296 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №6, подвал | Общественное | 6.8  |
| 297 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, подвал | Общественное | 9.6  |
| 298 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, подвал | Общественное | 30.4 |
| 299 | Гамбур-шлюз       | Литер №1, Подъезд №6, подвал | Общественное | 6    |
| 300 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, подвал | Общественное | 12.3 |
| 301 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, подвал | Общественное | 7.7  |

|     |                   |                              |              |      |
|-----|-------------------|------------------------------|--------------|------|
| 302 | Электрощитовая    | Литер №1, Подъезд №6, подвал | Техническое  | 13.9 |
| 303 | Вестибюль         | Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж | Общественное | 37.9 |
| 304 | Колясочная        | Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 305 | Тамбур            | Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж | Общественное | 2    |
| 306 | Санузел           | Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж | Общественное | 1.8  |
| 307 | КУИ               | Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж | Техническое  | 3    |
| 308 | Вестибюль         | Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж | Общественное | 4.3  |
| 309 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж | Общественное | 6.8  |
| 310 | Тамбур            | Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж | Общественное | 7.5  |
| 311 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж | Общественное | 6.4  |
| 312 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж | Общественное | 10.7 |
| 313 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №6, 2 этаж | Общественное | 17.6 |
| 314 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №6, 2 этаж | Общественное | 6.8  |
| 315 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, 2 этаж | Общественное | 27.6 |
| 316 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №6, 3 этаж | Общественное | 17.6 |
| 317 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №6, 3 этаж | Общественное | 6.8  |
| 318 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, 3 этаж | Общественное | 27.6 |
| 319 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №6, 4 этаж | Общественное | 17.6 |
| 320 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №6, 4 этаж | Общественное | 6.8  |
| 321 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, 4 этаж | Общественное | 27.6 |
| 322 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №6, 5 этаж | Общественное | 17.6 |
| 323 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №6, 5 этаж | Общественное | 6.8  |
| 324 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, 5 этаж | Общественное | 27.6 |
| 325 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №6, 6 этаж | Общественное | 17.6 |
| 326 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №6, 6 этаж | Общественное | 6.8  |
| 327 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, 6 этаж | Общественное | 27.6 |
| 328 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №6, 7 этаж | Общественное | 17.6 |
| 329 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №6, 7 этаж | Общественное | 6.8  |
| 330 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, 7 этаж | Общественное | 27.6 |
| 331 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №6, 8 этаж | Общественное | 17.6 |
| 332 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №6, 8 этаж | Общественное | 6.8  |
| 333 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, 8 этаж | Общественное | 27.6 |
| 334 | Лестничная клетка | Литер №1, Подъезд №6, 9 этаж | Общественное | 17.6 |
| 335 | Лифтовый холл     | Литер №1, Подъезд №6, 9 этаж | Общественное | 6.8  |
| 336 | Коридор           | Литер №1, Подъезд №6, 9 этаж | Общественное | 27.6 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|---|------------------|------------------------|
| 1     | Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт       | Вертикальный транспорт |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 2  | Литер №1, Подъезд №1, подземная часть             | ВРУ-0,4 кВ   | Электроснабжение                       |
| 3  | Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 4  | Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 5  | Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 6  | Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 7  | Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Вентиляционная система                                 | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 8  | Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция                               | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 9  | Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Датчики пожарной сигнализации                          | Противопожарные системы                |
| 10 | Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Клапаны противопожарные                                | Противопожарные системы                |
| 11 | Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Оптический распределительный шкаф                      | Сети связи и телекоммуникации          |
| 12 | Литер №1, Подъезд №1, Надземная части             | Этажные щитки учета и распределения                    | Сети связи и телекоммуникации          |
| 13 | Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт                 |
| 14 | Литер №1, Подъезд №2, подземная часть             | ВРУ-0,4 кВ   | Электроснабжение                       |
| 15 | Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 16 | Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 17 | Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 18 | Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 19 | Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Вентиляционная система                                 | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 20 | Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция                               | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 21 | Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Датчики пожарной сигнализации                          | Противопожарные системы                |
| 22 | Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Клапаны противопожарные                                | Противопожарные системы                |
| 23 | Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Оптический распределительный шкаф                      | Сети связи и телекоммуникации          |
| 24 | Литер №1, Подъезд №2, Надземная части             | Этажные щитки учета и распределения                    | Сети связи и телекоммуникации          |
| 25 | Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                 |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 26 | Литер №1, Подъезд №3,<br>подземная часть             | ВРУ-0,4 кВ   | Электроснабжение                       |
| 27 | Литер №1, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 28 | Литер №1, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 29 | Литер №1, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 30 | Литер №1, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 31 | Литер №1, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Вентиляционная система                                 | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 32 | Литер №1, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция                               | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 33 | Литер №1, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Датчики пожарной сигнализации                          | Противопожарные системы                |
| 34 | Литер №1, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Клапаны противопожарные                                | Противопожарные системы                |
| 35 | Литер №1, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Оптический распределительный шкаф                      | Сети связи и телекоммуникации          |
| 36 | Литер №1, Подъезд №3,<br>Надземная части             | Этажные щитки учета и распределения                    | Сети связи и телекоммуникации          |
| 37 | Литер №1, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                 |
| 38 | Литер №1, Подъезд №4,<br>подземная часть             | ВРУ-0,4 кВ   | Электроснабжение                       |
| 39 | Литер №1, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 40 | Литер №1, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 41 | Литер №1, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 42 | Литер №1, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 43 | Литер №1, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Вентиляционная система                                 | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 44 | Литер №1, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция                               | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 45 | Литер №1, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Датчики пожарной сигнализации                          | Противопожарные системы                |
| 46 | Литер №1, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Клапаны противопожарные                                | Противопожарные системы                |
| 47 | Литер №1, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Оптический распределительный шкаф                      | Сети связи и телекоммуникации          |
| 48 | Литер №1, Подъезд №4,<br>Надземная части             | Этажные щитки учета и распределения                    | Сети связи и телекоммуникации          |
| 49 | Литер №1, Подъезд №5,<br>Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                 |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 50 | Литер №1, Подъезд №5,<br>подземная часть             | ВРУ-0,4 кВ   | Электроснабжение                       |
| 51 | Литер №1, Подъезд №5,<br>Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 52 | Литер №1, Подъезд №5,<br>Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 53 | Литер №1, Подъезд №5,<br>Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 54 | Литер №1, Подъезд №5,<br>Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 55 | Литер №1, Подъезд №5,<br>Подземная и надземная части | Вентиляционная система                                 | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 56 | Литер №1, Подъезд №5,<br>Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция                               | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 57 | Литер №1, Подъезд №5,<br>Подземная и надземная части | Датчики пожарной сигнализации                          | Противопожарные системы                |
| 58 | Литер №1, Подъезд №5,<br>Подземная и надземная части | Клапаны противопожарные                                | Противопожарные системы                |
| 59 | Литер №1, Подъезд №5,<br>Подземная и надземная части | Оптический распределительный шкаф                      | Сети связи и телекоммуникации          |
| 60 | Литер №1, Подъезд №5,<br>Надземная части             | Этажные щитки учета и распределения                    | Сети связи и телекоммуникации          |
| 61 | Литер №1, Подъезд №6,<br>Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                 |
| 62 | Литер №1, Подъезд №6,<br>подземная часть             | ВРУ-0,4 кВ   | Электроснабжение                       |
| 63 | Литер №1, Подъезд №6,<br>Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 64 | Литер №1, Подъезд №6,<br>Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 65 | Литер №1, Подъезд №6,<br>Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 66 | Литер №1, Подъезд №6,<br>Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 67 | Литер №1, Подъезд №6,<br>Подземная и надземная части | Вентиляционная система                                 | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 68 | Литер №1, Подъезд №6,<br>Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция                               | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 69 | Литер №1, Подъезд №6,<br>Подземная и надземная части | Датчики пожарной сигнализации                          | Противопожарные системы                |
| 70 | Литер №1, Подъезд №6,<br>Подземная и надземная части | Клапаны противопожарные                                | Противопожарные системы                |
| 71 | Литер №1, Подъезд №6,<br>Подземная и надземная части | Оптический распределительный шкаф                      | Сети связи и телекоммуникации          |
| 72 | Литер №1, Подъезд №1,<br>подземная часть             | ВРУ-0,4 кВ   | Электроснабжение                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p>   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>28.12.2028</b></p>   |
|   | <p>17.2.2</p>   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.12.2029</b></p>  |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |                 |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 554 051 214,00 руб.</b></p>   |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |                 |  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|   | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810730000004868</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 554 051 214,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 554 051 214,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.06.2030</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 010 101,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прудникова Наталья Викторовна</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудникова</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Наталья</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторовна</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230804722515</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тарасенко Владислав Николаевич</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владислав</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231294758986</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.09.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-051423-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "БАРСА" Литер 2</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строй Основа</b>  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309182871</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1058-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.08.2024</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8628</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 167,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>54</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м<sup>2</sup>. Они расположена в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м<sup>2</sup>. Недостающие 2249,1 м<sup>2</sup> нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м<sup>2</sup>. Они расположены в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м<sup>2</sup>. Недостающие 2249,1 м<sup>2</sup> нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612</b></p>                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>1</b></p>   |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м<sup>3</sup>. При вместимости каждого контейнера 3,5 м<sup>3</sup>, необходимо предусмотреть 3 контейнера."</b></p> |
|  | 13.1.5     | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4292 м<sup>2</sup>, что составляет 25% территории. Включает в себя: Площадки без твердых покрытий: 206 м<sup>2</sup>. Зеленые насаждения: 4086 м<sup>2</sup>. Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."</b></p>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>   |
|  | 13.1.6.2   | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Имеется</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов. Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>ООО "Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>"В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м<sup>2</sup> Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".</b>Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м<sup>2</sup> , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-пристроенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м<sup>2</sup>.Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется 407+54+78 = 539 парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой автостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>70 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 932 842,43 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>470/24-В 466/24-К 464/24-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 381 667,55 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоТЭК"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б.н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б.н/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЖКХ" г.Новороссийск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315016801</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-11-05/288</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>48</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>20</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>20</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.30                | 2                 | 29.40                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.70                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.40                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.40                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.70                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.30                | 2                 | 29.40                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 60.70                | 2                 | 29.40                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 44.90                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 41.50                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|        |                   |    |   |       |                     |       |      |
|--------|-------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 2-1    | Нежилое помещение | 1  | 1 | 65.90 | Комната 1           | 61.40 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 4.50  |      |
| 2-2    | Нежилое помещение | 1  | 1 | 37.90 | Комната 1           | 35.80 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 2.10  |      |
| 2-3    | Нежилое помещение | 1  | 1 | 55.90 | Комната 1           | 53.80 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 2.10  |      |
| 2-4    | Нежилое помещение | 1  | 1 | 97.70 | Комната 1           | 94.80 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 2.90  |      |
| 2.1.01 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.00  | Подсобное помещение | 4.00  | 3.10 |
| 2.1.02 | Кладовая          | -1 | 1 | 6.80  | Подсобное помещение | 6.80  | 3.10 |
| 2.1.03 | Кладовая          | -1 | 1 | 7.50  | Подсобное помещение | 7.50  | 3.10 |
| 2.1.04 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.40  | Подсобное помещение | 3.40  | 3.10 |
| 2.1.05 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.60  | Подсобное помещение | 5.60  | 3.10 |
| 2.1.06 | Кладовая          | -1 | 1 | 6.90  | Подсобное помещение | 6.90  | 3.10 |
| 2.1.07 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.60  | Подсобное помещение | 5.60  | 3.10 |
| 2.1.08 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.60  | Подсобное помещение | 5.60  | 3.10 |
| 2.1.09 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 2.1.10 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.60  | Подсобное помещение | 5.60  | 3.10 |
| 2.1.11 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 2.1.12 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 2.1.13 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.10  | Подсобное помещение | 5.10  | 3.10 |
| 2.1.14 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.30  | Подсобное помещение | 3.30  | 3.10 |
| 2.1.15 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.30  | Подсобное помещение | 3.30  | 3.10 |
| 2.1.16 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.20  | Подсобное помещение | 4.20  | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз       | Литер №2, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 9.4            |
| 2     | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 13.4           |
| 3     | Коридор           | Литер №2, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 75             |
| 4     | Лифтовый холл     | Литер №2, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 6.8            |
| 5     | Коридор           | Литер №2, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 4.6            |
| 6     | Коридор           | Литер №2, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 23.4           |
| 7     | Электрощитовая    | Литер №2, Подъезд №1, подвал          | Техническое          | 20.8           |
| 8     | ИТП, ВНС          | Литер №2, Подъезд №1, подвал          | Техническое          | 42.5           |
| 9     | ВНС автостоянки   | Литер №2, Подъезд №1, подвал          | Техническое          | 64.3           |
| 10    | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 19             |
| 11    | Тамбур            | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Общественное         | 4.8            |
| 12    | Колясочная        | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Общественное         | 10.2           |
| 13    | Тамбур            | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Общественное         | 2              |
| 14    | Санузел           | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Общественное         | 1.8            |
| 15    | КУИ               | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Техническое          | 3              |
| 16    | Вестибюль         | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Общественное         | 34.3           |
| 17    | Вестибюль         | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Общественное         | 4.3            |
| 18    | Лифтовый холл     | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Общественное         | 6.8            |
| 19    | Тамбур            | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Общественное         | 4.5            |
| 20    | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Общественное         | 6.4            |
| 21    | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Общественное         | 10.7           |
| 22    | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж          | Общественное         | 19.1           |
| 23    | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, 2 этаж          | Общественное         | 17.6           |
| 24    | Лифтовый холл     | Литер №2, Подъезд №1, 2 этаж          | Общественное         | 6.8            |
| 25    | Коридор           | Литер №2, Подъезд №1, 2 этаж          | Общественное         | 27.6           |
| 26    | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, 3 этаж          | Общественное         | 17.60          |
| 27    | Лифтовый холл     | Литер №2, Подъезд №1, 3 этаж          | Общественное         | 6.80           |
| 28    | Коридор           | Литер №2, Подъезд №1, 3 этаж          | Общественное         | 27.60          |
| 29    | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, 4 этаж          | Общественное         | 17.6           |
| 30    | Лифтовый холл     | Литер №2, Подъезд №1, 4 этаж          | Общественное         | 6.8            |
| 31    | Коридор           | Литер №2, Подъезд №1, 4 этаж          | Общественное         | 27.6           |
| 32    | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, 5 этаж          | Общественное         | 17.60          |
| 33    | Лифтовый холл     | Литер №2, Подъезд №1, 5 этаж          | Общественное         | 6.80           |
| 34    | Коридор           | Литер №2, Подъезд №1, 5 этаж          | Общественное         | 27.60          |

|    |                   |                              |              |       |
|----|-------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 35 | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, 6 этаж | Общественное | 17.6  |
| 36 | Лифтовый холл     | Литер №2, Подъезд №1, 6 этаж | Общественное | 6.8   |
| 37 | Коридор           | Литер №2, Подъезд №1, 6 этаж | Общественное | 27.6  |
| 38 | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, 7 этаж | Общественное | 17.60 |
| 39 | Лифтовый холл     | Литер №2, Подъезд №1, 7 этаж | Общественное | 6.80  |
| 40 | Коридор           | Литер №2, Подъезд №1, 7 этаж | Общественное | 27.60 |
| 41 | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, 8 этаж | Общественное | 17.6  |
| 42 | Лифтовый холл     | Литер №2, Подъезд №1, 8 этаж | Общественное | 6.8   |
| 43 | Коридор           | Литер №2, Подъезд №1, 8 этаж | Общественное | 27.6  |
| 44 | Лестничная клетка | Литер №2, Подъезд №1, 9 этаж | Общественное | 17.60 |
| 45 | Лифтовый холл     | Литер №2, Подъезд №1, 9 этаж | Общественное | 6.80  |
| 46 | Коридор           | Литер №2, Подъезд №1, 9 этаж | Общественное | 27.60 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                       | Назначение                             |
|-------|---|--|--|
| 1     | Литер №2, Подъезд №1, Надземная части             | Этажные щитки учета и распределения                    | Сети связи и телекоммуникации          |
| 2     | Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                 |
| 3     | Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 4     | Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 5     | Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 6     | Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 7     | Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Вентиляционная система                                 | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 8     | Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция                               | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 9     | Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Датчики пожарной сигнализации                          | Противопожарные системы                |
| 10    | Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Клапаны противопожарные                                | Противопожарные системы                |
| 11    | Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Оптический распределительный шкаф                      | Сети связи и телекоммуникации          |
| 12    | Литер №2, Подъезд №1, Надземная части             | Этажные щитки учета и распределения                    | Сети связи и телекоммуникации          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.12.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.12.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>214 481 685,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810730000004868</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>214 481 685,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>214 481 685,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.06.2030</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 010 101,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прудникова Наталья Викторовна</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудникова</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Наталья</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторовна</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230804722515</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тарасенко Владислав Николаевич</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владислав</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231294758986</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.09.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-051423-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "БАРСА" Литер 3</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строй Основа</b>  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309182871</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1058-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.08.2024</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8628</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 167,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>54</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м<sup>2</sup>. Они расположена в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м<sup>2</sup>. Недостающие 2249,1 м<sup>2</sup> нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м<sup>2</sup>. Они расположены в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м<sup>2</sup>. Недостающие 2249,1 м<sup>2</sup> нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612</b></p>                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>1</b></p>   |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м<sup>3</sup>. При вместимости каждого контейнера 3,5 м<sup>3</sup>, необходимо предусмотреть 3 контейнера."</b></p> |
|  | 13.1.5     | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4292 м<sup>2</sup>, что составляет 25% территории. Включает в себя: Площадки без твердых покрытий: 206 м<sup>2</sup>. Зеленые насаждения: 4086 м<sup>2</sup>. Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."</b></p>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>   |
|  | 13.1.6.2   | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Имеется</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов. Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>ООО "Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>"В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м<sup>2</sup> Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".</b>Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м<sup>2</sup> , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-пристроенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м<sup>2</sup>.Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется 407+54+78 = 539 парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой автостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 932 842,43 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>470/24-В 466/24-К 464/24-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 381 667,55 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоТЭК"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б.н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б.н/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЖКХ" г.Новороссийск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315016801</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-11-05/288</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>275</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>127</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>127</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 3.1.2.1        | Квартира   | 2                 | 1              | 67.50                | 2                 | 31.00                      | 2.72                |
| 3.1.2.2        | Квартира   | 2                 | 1              | 71.60                | 2                 | 33.30                      | 2.72                |
| 3.1.2.3        | Квартира   | 2                 | 1              | 42.50                | 1                 | 15.70                      | 2.72                |
| 3.1.2.4        | Квартира   | 2                 | 1              | 61.30                | 2                 | 28.90                      | 2.72                |
| 3.1.2.5        | Квартира   | 2                 | 1              | 45.30                | 1                 | 12.10                      | 2.72                |
| 3.1.2.6        | Квартира   | 2                 | 1              | 37.70                | 1                 | 15.00                      | 2.72                |
| 3.1.3.1        | Квартира   | 3                 | 1              | 66.70                | 2                 | 31.00                      | 2.72                |
| 3.1.3.2        | Квартира   | 3                 | 1              | 70.90                | 2                 | 33.30                      | 2.72                |
| 3.1.3.3        | Квартира   | 3                 | 1              | 41.60                | 1                 | 15.70                      | 2.72                |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.1.3.4  | Квартира | 3  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.3.5  | Квартира | 3  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.3.6  | Квартира | 3  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.4.1  | Квартира | 4  | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.4.2  | Квартира | 4  | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.4.3  | Квартира | 4  | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.4.4  | Квартира | 4  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.4.5  | Квартира | 4  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.4.6  | Квартира | 4  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.5.1  | Квартира | 5  | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.5.2  | Квартира | 5  | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.5.3  | Квартира | 5  | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.5.4  | Квартира | 5  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.5.5  | Квартира | 5  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.5.6  | Квартира | 5  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.6.1  | Квартира | 6  | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.6.2  | Квартира | 6  | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.6.3  | Квартира | 6  | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.6.4  | Квартира | 6  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.6.5  | Квартира | 6  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.6.6  | Квартира | 6  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.7.1  | Квартира | 7  | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.7.2  | Квартира | 7  | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.7.3  | Квартира | 7  | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.7.4  | Квартира | 7  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.7.5  | Квартира | 7  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.7.6  | Квартира | 7  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.8.1  | Квартира | 8  | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.8.2  | Квартира | 8  | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.8.3  | Квартира | 8  | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.8.4  | Квартира | 8  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.8.5  | Квартира | 8  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.8.6  | Квартира | 8  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.9.1  | Квартира | 9  | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.9.2  | Квартира | 9  | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.9.3  | Квартира | 9  | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.9.4  | Квартира | 9  | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.9.5  | Квартира | 9  | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.9.6  | Квартира | 9  | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.10.1 | Квартира | 10 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.10.2 | Квартира | 10 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.10.3 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.10.4 | Квартира | 10 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.10.5 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.10.6 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.1.11.1 | Квартира | 11 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.11.2 | Квартира | 11 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.11.3 | Квартира | 11 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.11.4 | Квартира | 11 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.11.5 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.11.6 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.12.1 | Квартира | 12 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.12.2 | Квартира | 12 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.12.3 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.12.4 | Квартира | 12 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.12.5 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.12.6 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.13.1 | Квартира | 13 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.13.2 | Квартира | 13 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.13.3 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.13.4 | Квартира | 13 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.13.5 | Квартира | 13 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.13.6 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.14.1 | Квартира | 14 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.14.2 | Квартира | 14 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.14.3 | Квартира | 14 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.14.4 | Квартира | 14 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.14.5 | Квартира | 14 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.14.6 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.15.1 | Квартира | 15 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.15.2 | Квартира | 15 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.15.3 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.15.4 | Квартира | 15 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.15.5 | Квартира | 15 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.15.6 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.16.1 | Квартира | 16 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.16.2 | Квартира | 16 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.16.3 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.16.4 | Квартира | 16 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.16.5 | Квартира | 16 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.16.6 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.17.1 | Квартира | 17 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.17.2 | Квартира | 17 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.17.3 | Квартира | 17 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 3.1.17.4 | Квартира | 17 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.17.5 | Квартира | 17 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.17.6 | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.1.18.1 | Квартира | 18 | 1 | 66.70 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 3.1.18.2 | Квартира | 18 | 1 | 70.90 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 3.1.18.3 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.72 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.1.18.4 | Квартира | 18 | 1 | 60.50 | 2 | 28.90 | 2.72 |
| 3.1.18.5 | Квартира | 18 | 1 | 44.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.1.18.6 | Квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 3.2.2.1  | Квартира | 2  | 2 | 67.30 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.2.2  | Квартира | 2  | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.2.3  | Квартира | 2  | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.2.4  | Квартира | 2  | 2 | 27.60 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 3.2.2.5  | Квартира | 2  | 2 | 37.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.3.1  | Квартира | 3  | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.3.2  | Квартира | 3  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.3.3  | Квартира | 3  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.3.4  | Квартира | 3  | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.72 |
| 3.2.3.5  | Квартира | 3  | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.4.1  | Квартира | 4  | 2 | 67.30 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.4.2  | Квартира | 4  | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.4.3  | Квартира | 4  | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.4.4  | Квартира | 4  | 2 | 27.60 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 3.2.4.5  | Квартира | 4  | 2 | 37.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.5.1  | Квартира | 5  | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.5.2  | Квартира | 5  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.5.3  | Квартира | 5  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.5.4  | Квартира | 5  | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.72 |
| 3.2.5.5  | Квартира | 5  | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.6.1  | Квартира | 6  | 2 | 67.30 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.6.2  | Квартира | 6  | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.6.3  | Квартира | 6  | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.6.4  | Квартира | 6  | 2 | 27.60 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 3.2.6.5  | Квартира | 6  | 2 | 37.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.7.1  | Квартира | 7  | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.7.2  | Квартира | 7  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.7.3  | Квартира | 7  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.7.4  | Квартира | 7  | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.72 |
| 3.2.7.5  | Квартира | 7  | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.8.1  | Квартира | 8  | 2 | 67.30 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.8.2  | Квартира | 8  | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.8.3  | Квартира | 8  | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.8.4  | Квартира | 8  | 2 | 27.60 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 3.2.8.5  | Квартира | 8  | 2 | 37.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.9.1  | Квартира | 9  | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.9.2  | Квартира | 9  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.9.3  | Квартира | 9  | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.9.4  | Квартира | 9  | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.72 |
| 3.2.9.5  | Квартира | 9  | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.10.1 | Квартира | 10 | 2 | 67.30 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.10.2 | Квартира | 10 | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.2.10.3 | Квартира | 10 | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.10.4 | Квартира | 10 | 2 | 27.60 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 3.2.10.5 | Квартира | 10 | 2 | 37.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.11.1 | Квартира | 11 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.11.2 | Квартира | 11 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.11.3 | Квартира | 11 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.11.4 | Квартира | 11 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.72 |
| 3.2.11.5 | Квартира | 11 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.12.1 | Квартира | 12 | 2 | 67.30 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.12.2 | Квартира | 12 | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.12.3 | Квартира | 12 | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.12.4 | Квартира | 12 | 2 | 27.60 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 3.2.12.5 | Квартира | 12 | 2 | 37.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.13.1 | Квартира | 13 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.13.2 | Квартира | 13 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.13.3 | Квартира | 13 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.13.4 | Квартира | 13 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.72 |
| 3.2.13.5 | Квартира | 13 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.14.1 | Квартира | 14 | 2 | 67.30 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.14.2 | Квартира | 14 | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.14.3 | Квартира | 14 | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.14.4 | Квартира | 14 | 2 | 27.60 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 3.2.14.5 | Квартира | 14 | 2 | 37.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.15.1 | Квартира | 15 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.15.2 | Квартира | 15 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.15.3 | Квартира | 15 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.15.4 | Квартира | 15 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.72 |
| 3.2.15.5 | Квартира | 15 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.16.1 | Квартира | 16 | 2 | 67.30 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.16.2 | Квартира | 16 | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.16.3 | Квартира | 16 | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.16.4 | Квартира | 16 | 2 | 27.60 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 3.2.16.5 | Квартира | 16 | 2 | 37.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.17.1 | Квартира | 17 | 2 | 66.40 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.17.2 | Квартира | 17 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.17.3 | Квартира | 17 | 2 | 37.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.17.4 | Квартира | 17 | 2 | 26.70 | 1 | 20.30 | 2.72 |
| 3.2.17.5 | Квартира | 17 | 2 | 36.20 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.2.18.1 | Квартира | 18 | 2 | 67.30 | 2 | 34.80 | 2.72 |
| 3.2.18.2 | Квартира | 18 | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.18.3 | Квартира | 18 | 2 | 38.60 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 3.2.18.4 | Квартира | 18 | 2 | 27.60 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 3.2.18.5 | Квартира | 18 | 2 | 37.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3.3.2.1  | Квартира | 2  | 3 | 61.30 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.2.2  | Квартира | 2  | 3 | 45.70 | 1 | 14.70 | 2.72 |

|         |          |   |   |       |   |       |      |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.3.2.3 | Квартира | 2 | 3 | 42.40 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.2.4 | Квартира | 2 | 3 | 42.40 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.2.5 | Квартира | 2 | 3 | 45.70 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.2.6 | Квартира | 2 | 3 | 61.30 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.3.1 | Квартира | 3 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.3.2 | Квартира | 3 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.3.3 | Квартира | 3 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.3.4 | Квартира | 3 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.3.5 | Квартира | 3 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.3.6 | Квартира | 3 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.4.1 | Квартира | 4 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.4.2 | Квартира | 4 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.4.3 | Квартира | 4 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.4.4 | Квартира | 4 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.4.5 | Квартира | 4 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.4.6 | Квартира | 4 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.5.1 | Квартира | 5 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.5.2 | Квартира | 5 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.5.3 | Квартира | 5 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.5.4 | Квартира | 5 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.5.5 | Квартира | 5 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.5.6 | Квартира | 5 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.6.1 | Квартира | 6 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.6.2 | Квартира | 6 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.6.3 | Квартира | 6 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.6.4 | Квартира | 6 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.6.5 | Квартира | 6 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.6.6 | Квартира | 6 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.7.1 | Квартира | 7 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.7.2 | Квартира | 7 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.7.3 | Квартира | 7 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.7.4 | Квартира | 7 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.7.5 | Квартира | 7 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.7.6 | Квартира | 7 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.8.1 | Квартира | 8 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.8.2 | Квартира | 8 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.8.3 | Квартира | 8 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.8.4 | Квартира | 8 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.8.5 | Квартира | 8 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.8.6 | Квартира | 8 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.9.1 | Квартира | 9 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.3.9.2 | Квартира | 9 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.9.3 | Квартира | 9 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.9.4 | Квартира | 9 | 3 | 41.50 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 3.3.9.5 | Квартира | 9 | 3 | 44.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |

|         |          |   |   |       |   |       |      |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.3.9.6 | Квартира | 9 | 3 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 3.4.2.1 | Квартира | 2 | 4 | 45.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.2.2 | Квартира | 2 | 4 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 3.4.2.3 | Квартира | 2 | 4 | 41.60 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.2.4 | Квартира | 2 | 4 | 86.20 | 3 | 50.50 | 2.72 |
| 3.4.2.5 | Квартира | 2 | 4 | 63.80 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 3.4.3.1 | Квартира | 3 | 4 | 44.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.3.2 | Квартира | 3 | 4 | 60.10 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 3.4.3.3 | Квартира | 3 | 4 | 41.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.3.4 | Квартира | 3 | 4 | 85.50 | 3 | 50.50 | 2.72 |
| 3.4.3.5 | Квартира | 3 | 4 | 63.00 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 3.4.4.1 | Квартира | 4 | 4 | 44.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.4.2 | Квартира | 4 | 4 | 60.10 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 3.4.4.3 | Квартира | 4 | 4 | 41.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.4.4 | Квартира | 4 | 4 | 85.50 | 3 | 50.50 | 2.72 |
| 3.4.4.5 | Квартира | 4 | 4 | 63.00 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 3.4.5.1 | Квартира | 5 | 4 | 44.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.5.2 | Квартира | 5 | 4 | 60.10 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 3.4.5.3 | Квартира | 5 | 4 | 41.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.5.4 | Квартира | 5 | 4 | 85.50 | 3 | 50.50 | 2.72 |
| 3.4.5.5 | Квартира | 5 | 4 | 63.00 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 3.4.6.1 | Квартира | 6 | 4 | 44.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.6.2 | Квартира | 6 | 4 | 60.10 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 3.4.6.3 | Квартира | 6 | 4 | 41.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.6.4 | Квартира | 6 | 4 | 85.50 | 3 | 50.50 | 2.72 |
| 3.4.6.5 | Квартира | 6 | 4 | 63.00 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 3.4.7.1 | Квартира | 7 | 4 | 44.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.7.2 | Квартира | 7 | 4 | 60.10 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 3.4.7.3 | Квартира | 7 | 4 | 41.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.7.4 | Квартира | 7 | 4 | 85.50 | 3 | 50.50 | 2.72 |
| 3.4.7.5 | Квартира | 7 | 4 | 63.00 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 3.4.8.1 | Квартира | 8 | 4 | 44.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.8.2 | Квартира | 8 | 4 | 60.10 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 3.4.8.3 | Квартира | 8 | 4 | 41.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.8.4 | Квартира | 8 | 4 | 85.50 | 3 | 50.50 | 2.72 |
| 3.4.8.5 | Квартира | 8 | 4 | 63.00 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 3.4.9.1 | Квартира | 9 | 4 | 44.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.9.2 | Квартира | 9 | 4 | 60.10 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 3.4.9.3 | Квартира | 9 | 4 | 41.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.9.4 | Квартира | 9 | 4 | 85.50 | 3 | 50.50 | 2.72 |
| 3.4.9.5 | Квартира | 9 | 4 | 63.00 | 2 | 28.20 | 2.72 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 3-1            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 122.10         | Комната 1                         | 65.30          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Комната 2                         | 53.80          |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/У                               | 3.00           |                     |
| 3-2            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 28.90          | Комната 1                         | 26.00          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | С/У                               | 2.90           |                     |
| 3-3            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 75.60          | Комната 1                         | 72.40          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | С/У                               | 3.20           |                     |
| 3-4            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 75.10          | Комната 1                         | 71.50          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | С/У                               | 3.60           |                     |
| 3.1.01         | Кладовая          | -1                | 1              | 4.60           | Подсобное помещение               | 4.60           | 3.10                |
| 3.1.02         | Кладовая          | -1                | 1              | 3.00           | Подсобное помещение               | 3.00           | 3.10                |
| 3.1.03         | Кладовая          | -1                | 1              | 3.00           | Подсобное помещение               | 3.00           | 3.10                |
| 3.1.04         | Кладовая          | -1                | 1              | 5.20           | Подсобное помещение               | 5.20           | 3.10                |
| 3.1.05         | Кладовая          | -1                | 1              | 9.00           | Подсобное помещение               | 9.00           | 3.10                |
| 3.1.06         | Кладовая          | -1                | 1              | 5.00           | Подсобное помещение               | 5.00           | 3.10                |
| 3.1.07         | Кладовая          | -1                | 1              | 5.60           | Подсобное помещение               | 5.60           | 3.10                |
| 3.1.08         | Кладовая          | -1                | 1              | 7.30           | Подсобное помещение               | 7.30           | 3.10                |
| 3.1.09         | Кладовая          | -1                | 1              | 3.50           | Подсобное помещение               | 3.50           | 3.10                |
| 3.1.10         | Кладовая          | -1                | 1              | 2.40           | Подсобное помещение               | 2.40           | 3.10                |
| 3.1.11         | Кладовая          | -1                | 1              | 6.20           | Подсобное помещение               | 6.20           | 3.10                |
| 3.1.12         | Кладовая          | -1                | 1              | 5.40           | Подсобное помещение               | 5.40           | 3.10                |
| 3.1.13         | Кладовая          | -1                | 1              | 2.30           | Подсобное помещение               | 2.30           | 3.10                |
| 3.1.14         | Кладовая          | -1                | 1              | 9.40           | Подсобное помещение               | 9.40           | 3.10                |
| 3.1.15         | Кладовая          | -1                | 1              | 8.00           | Подсобное помещение               | 8.00           | 3.10                |

|        |                   |    |   |       |                     |       |      |
|--------|-------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 3.1.16 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.60  | Подсобное помещение | 3.60  | 3.10 |
| 3.1.17 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 3.1.18 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.30  | Подсобное помещение | 3.30  | 3.10 |
| 3.1.19 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.40  | Подсобное помещение | 3.40  | 3.10 |
| 3.1.20 | Кладовая          | -1 | 1 | 8.50  | Подсобное помещение | 8.50  | 3.10 |
| 3.1.21 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.20  | Подсобное помещение | 4.20  | 3.10 |
| 3.1.22 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.50  | Подсобное помещение | 4.50  | 3.10 |
| 3.1.23 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.80  | Подсобное помещение | 4.80  | 3.10 |
| 3.1.24 | Кладовая          | -1 | 1 | 6.50  | Подсобное помещение | 6.50  | 3.10 |
| 3.1.25 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.70  | Подсобное помещение | 3.70  | 3.10 |
| 3.1.26 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.50  | Подсобное помещение | 5.50  | 3.10 |
| 3.1.27 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.80  | Подсобное помещение | 5.80  | 3.10 |
| 3.1.28 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.20  | Подсобное помещение | 3.20  | 3.10 |
| 3.1.29 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 3.1.30 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.00  | Подсобное помещение | 3.00  | 3.10 |
| 3.1.31 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.20  | Подсобное помещение | 5.20  | 3.10 |
| 3.1.32 | Кладовая          | -1 | 1 | 6.30  | Подсобное помещение | 6.30  | 3.10 |
| 3.1.33 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.40  | Подсобное помещение | 3.40  | 3.10 |
| 3.1.34 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.30  | Подсобное помещение | 4.30  | 3.10 |
| 3.1.35 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 3.1.36 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.00  | Подсобное помещение | 3.00  | 3.10 |
| 3.1.37 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.40  | Подсобное помещение | 3.40  | 3.10 |
| 3-5    | Нежилое помещение | 1  | 2 | 55.80 | Комната 1           | 41.20 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | Комната 2           | 10.10 |      |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 4.50  |      |

|        |                   |    |   |       |                     |       |      |
|--------|-------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 3-6    | Нежилое помещение | 1  | 2 | 45.00 | Комната 1           | 41.20 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 3.80  |      |
| 3-7    | Нежилое помещение | 1  | 2 | 74.00 | Комната 1           | 71.20 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 2.80  |      |
| 3.2.01 | Кладовая          | -1 | 2 | 7.10  | Подсобное помещение | 7.10  | 3.10 |
| 3.2.02 | Кладовая          | -1 | 2 | 6.50  | Подсобное помещение | 6.50  | 3.10 |
| 3.2.03 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.90  | Подсобное помещение | 3.90  | 3.10 |
| 3.2.04 | Кладовая          | -1 | 2 | 6.60  | Подсобное помещение | 6.60  | 3.10 |
| 3.2.05 | Кладовая          | -1 | 2 | 8.80  | Подсобное помещение | 8.80  | 3.10 |
| 3.2.06 | Кладовая          | -1 | 2 | 9.10  | Подсобное помещение | 9.10  | 3.10 |
| 3.2.07 | Кладовая          | -1 | 2 | 9.10  | Подсобное помещение | 9.10  | 3.10 |
| 3.2.08 | Кладовая          | -1 | 2 | 8.80  | Подсобное помещение | 8.80  | 3.10 |
| 3.2.09 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.80  | Подсобное помещение | 3.80  | 3.10 |
| 3.2.10 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.80  | Подсобное помещение | 3.80  | 3.10 |
| 3.2.11 | Кладовая          | -1 | 2 | 6.60  | Подсобное помещение | 6.60  | 3.10 |
| 3.2.12 | Кладовая          | -1 | 2 | 6.70  | Подсобное помещение | 6.70  | 3.10 |
| 3.2.13 | Кладовая          | -1 | 2 | 4.80  | Подсобное помещение | 4.80  | 3.10 |
| 3.2.14 | Кладовая          | -1 | 2 | 6.80  | Подсобное помещение | 6.80  | 3.10 |
| 3.2.15 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.10  | Подсобное помещение | 5.10  | 3.10 |
| 3.2.16 | Кладовая          | -1 | 2 | 8.90  | Подсобное помещение | 8.90  | 3.10 |
| 3.2.17 | Кладовая          | -1 | 2 | 6.10  | Подсобное помещение | 6.10  | 3.10 |
| 3.2.18 | Кладовая          | -1 | 2 | 6.00  | Подсобное помещение | 6.00  | 3.10 |
| 3-8    | Нежилое помещение | 1  | 3 | 65.90 | Комната 1           | 61.40 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 4.50  |      |
| 3-9    | Нежилое помещение | 1  | 3 | 36.50 | Комната 1           | 34.40 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 2.10  |      |

|        |                   |    |   |       |                     |       |      |
|--------|-------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 3-10   | Нежилое помещение | 1  | 3 | 75.30 | Комната 1           | 73.20 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 2.10  |      |
| 3-11   | Нежилое помещение | 1  | 3 | 97.70 | Комната 1           | 94.80 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 2.90  |      |
| 3.3.01 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.30  | Подсобное помещение | 3.30  | 3.10 |
| 3.3.02 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.20  | Подсобное помещение | 5.20  | 3.10 |
| 3.3.03 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.00  | Подсобное помещение | 5.00  | 3.10 |
| 3.3.04 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.70  | Подсобное помещение | 5.70  | 3.10 |
| 3.3.05 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.20  | Подсобное помещение | 4.20  | 3.10 |
| 3.3.06 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.00  | Подсобное помещение | 4.00  | 3.10 |
| 3.3.07 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.50  | Подсобное помещение | 3.50  | 3.10 |
| 3.3.08 | Кладовая          | -1 | 3 | 6.60  | Подсобное помещение | 6.60  | 3.10 |
| 3.3.09 | Кладовая          | -1 | 3 | 6.50  | Подсобное помещение | 6.50  | 3.10 |
| 3.3.10 | Кладовая          | -1 | 3 | 6.10  | Подсобное помещение | 6.10  | 3.10 |
| 3.3.11 | Кладовая          | -1 | 3 | 6.50  | Подсобное помещение | 6.50  | 3.10 |
| 3.3.12 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 3.3.13 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.60  | Подсобное помещение | 5.60  | 3.10 |
| 3.3.14 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.50  | Подсобное помещение | 3.50  | 3.10 |
| 3.3.15 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.00  | Подсобное помещение | 3.00  | 3.10 |
| 3.3.16 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.30  | Подсобное помещение | 3.30  | 3.10 |
| 3.3.17 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 3.3.18 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 3.3.19 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.20  | Подсобное помещение | 5.20  | 3.10 |
| 3.3.20 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.30  | Подсобное помещение | 5.30  | 3.10 |
| 3.3.21 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.10  | Подсобное помещение | 5.10  | 3.10 |

|        |                   |    |   |       |                     |       |      |
|--------|-------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 3.3.22 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 3.3.23 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.50  | Подсобное помещение | 5.50  | 3.10 |
| 3.3.24 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.20  | Подсобное помещение | 5.20  | 3.10 |
| 3.3.25 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.00  | Подсобное помещение | 5.00  | 3.10 |
| 3.3.26 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 3.3.27 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.50  | Подсобное помещение | 5.50  | 3.10 |
| 3.3.28 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.20  | Подсобное помещение | 5.20  | 3.10 |
| 3.3.29 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.30  | Подсобное помещение | 5.30  | 3.10 |
| 3.3.30 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.10  | Подсобное помещение | 5.10  | 3.10 |
| 3.3.31 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.20  | Подсобное помещение | 5.20  | 3.10 |
| 3-12   | Нежилое помещение | 1  | 4 | 40.70 | Комната 1           | 38.60 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 2.10  |      |
| 3-13   | Нежилое помещение | 1  | 4 | 57.10 | Комната 1           | 53.50 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 3.60  |      |
| 3-14   | Нежилое помещение | 1  | 4 | 94.70 | Комната 1           | 90.40 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 4.30  |      |
| 3-15   | Нежилое помещение | 1  | 4 | 73.70 | Комната 1           | 70.80 | 3.30 |
|        |                   |    |   |       | С/У                 | 2.90  |      |
| 3.4.01 | Кладовая          | -1 | 4 | 5.50  | Подсобное помещение | 5.50  | 3.10 |
| 3.4.02 | Кладовая          | -1 | 4 | 2.40  | Подсобное помещение | 2.40  | 3.10 |
| 3.4.03 | Кладовая          | -1 | 4 | 4.60  | Подсобное помещение | 4.60  | 3.10 |
| 3.4.04 | Кладовая          | -1 | 4 | 9.80  | Подсобное помещение | 9.80  | 3.10 |
| 3.4.05 | Кладовая          | -1 | 4 | 5.60  | Подсобное помещение | 5.60  | 3.10 |
| 3.4.06 | Кладовая          | -1 | 4 | 5.60  | Подсобное помещение | 5.60  | 3.10 |
| 3.4.07 | Кладовая          | -1 | 4 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |
| 3.4.08 | Кладовая          | -1 | 4 | 5.40  | Подсобное помещение | 5.40  | 3.10 |

|        |          |    |   |      |                     |      |      |
|--------|----------|----|---|------|---------------------|------|------|
| 3.4.09 | Кладовая | -1 | 4 | 5.80 | Подсобное помещение | 5.80 | 3.10 |
| 3.4.10 | Кладовая | -1 | 4 | 5.60 | Подсобное помещение | 5.60 | 3.10 |
| 3.4.11 | Кладовая | -1 | 4 | 5.20 | Подсобное помещение | 5.20 | 3.10 |
| 3.4.12 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | 3.10 |
| 3.4.13 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Подсобное помещение | 4.90 | 3.10 |
| 3.4.14 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Подсобное помещение | 4.30 | 3.10 |
| 3.4.15 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | 3.10 |
| 3.4.16 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | 3.10 |
| 3.4.17 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Подсобное помещение | 3.50 | 3.10 |
| 3.4.18 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Подсобное помещение | 3.50 | 3.10 |
| 3.4.19 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Подсобное помещение | 3.80 | 3.10 |
| 3.4.20 | Кладовая | -1 | 4 | 7.70 | Подсобное помещение | 7.70 | 3.10 |
| 3.4.21 | Кладовая | -1 | 4 | 8.30 | Подсобное помещение | 8.30 | 3.10 |
| 3.4.22 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Подсобное помещение | 3.50 | 3.10 |
| 3.4.23 | Кладовая | -1 | 4 | 6.50 | Подсобное помещение | 6.50 | 3.10 |
| 3.4.24 | Кладовая | -1 | 4 | 6.00 | Подсобное помещение | 6.00 | 3.10 |
| 3.4.25 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Подсобное помещение | 4.30 | 3.10 |
| 3.4.26 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Подсобное помещение | 4.30 | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Гамбур-шлюз   | Литер №3, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 7.5            |
| 2     | Коридор       | Литер №3, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 16.2           |
| 3     | Коридор       | Литер №3, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 17.2           |
| 4     | Коридор       | Литер №3, Подъезд №1, подвал          | Общественное         | 38.4           |

|    |                   |                              |              |       |
|----|-------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 5  | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, подвал | Общественное | 21.4  |
| 6  | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, подвал | Общественное | 3.6   |
| 7  | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, подвал | Общественное | 12.5  |
| 8  | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, подвал | Общественное | 17.4  |
| 9  | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, подвал | Общественное | 15.3  |
| 10 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, подвал | Общественное | 16.6  |
| 11 | Электрощитовая    | Литер №3, Подъезд №1, подвал | Техническое  | 17.7  |
| 12 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, подвал | Общественное | 20.8  |
| 13 | Тамбур            | Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 5.5   |
| 14 | Колясочная        | Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 15.8  |
| 15 | Тамбур            | Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 2.4   |
| 16 | Санузел           | Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 2.1   |
| 17 | КУИ               | Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж | Техническое  | 3.50  |
| 18 | Вестибюль         | Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 10.10 |
| 19 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 13.50 |
| 20 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 10.50 |
| 21 | Тамбур            | Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 9.60  |
| 22 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 23 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж | Общественное | 14.30 |
| 24 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж | Общественное | 14.3  |
| 25 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж | Общественное | 12    |
| 26 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж | Общественное | 28.6  |
| 27 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж | Общественное | 9.6   |
| 28 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж | Общественное | 4.8   |
| 29 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж | Общественное | 14.3  |
| 30 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж | Общественное | 12    |
| 31 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж | Общественное | 28.6  |
| 32 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж | Общественное | 9.6   |
| 33 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж | Общественное | 4.8   |
| 34 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж | Общественное | 14.3  |
| 35 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж | Общественное | 12    |
| 36 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж | Общественное | 28.6  |
| 37 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж | Общественное | 9.6   |
| 38 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж | Общественное | 4.8   |
| 39 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж | Общественное | 14.3  |
| 40 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж | Общественное | 12    |
| 41 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж | Общественное | 28.6  |
| 42 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж | Общественное | 9.6   |
| 43 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж | Общественное | 4.8   |
| 44 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж | Общественное | 14.3  |
| 45 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж | Общественное | 12    |
| 46 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж | Общественное | 28.6  |

|    |                   |                               |              |      |
|----|-------------------|-------------------------------|--------------|------|
| 47 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж  | Общественное | 9.6  |
| 48 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж  | Общественное | 4.8  |
| 49 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж  | Общественное | 14.3 |
| 50 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж  | Общественное | 12   |
| 51 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж  | Общественное | 28.6 |
| 52 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж  | Общественное | 9.6  |
| 53 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж  | Общественное | 4.8  |
| 54 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж  | Общественное | 14.3 |
| 55 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж  | Общественное | 12   |
| 56 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж  | Общественное | 28.6 |
| 57 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж  | Общественное | 9.6  |
| 58 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж  | Общественное | 4.8  |
| 59 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж  | Общественное | 14.3 |
| 60 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж  | Общественное | 12   |
| 61 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж  | Общественное | 28.6 |
| 62 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж  | Общественное | 9.6  |
| 63 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж  | Общественное | 4.8  |
| 64 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж | Общественное | 14.3 |
| 65 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж | Общественное | 12   |
| 66 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж | Общественное | 28.6 |
| 67 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж | Общественное | 9.6  |
| 68 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж | Общественное | 4.8  |
| 69 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж | Общественное | 14.3 |
| 70 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж | Общественное | 12   |
| 71 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж | Общественное | 28.6 |
| 72 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж | Общественное | 9.6  |
| 73 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж | Общественное | 4.8  |
| 74 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж | Общественное | 14.3 |
| 75 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж | Общественное | 12   |
| 76 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж | Общественное | 28.6 |
| 77 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж | Общественное | 9.6  |
| 78 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж | Общественное | 4.8  |
| 79 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж | Общественное | 14.3 |
| 80 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж | Общественное | 12   |
| 81 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж | Общественное | 28.6 |
| 82 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж | Общественное | 9.6  |
| 83 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж | Общественное | 4.8  |
| 84 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж | Общественное | 14.3 |

|     |                   |                               |              |      |
|-----|-------------------|-------------------------------|--------------|------|
| 85  | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж | Общественное | 12   |
| 86  | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж | Общественное | 28.6 |
| 87  | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж | Общественное | 9.6  |
| 88  | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж | Общественное | 4.8  |
| 89  | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж | Общественное | 14.3 |
| 90  | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж | Общественное | 12   |
| 91  | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж | Общественное | 28.6 |
| 92  | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж | Общественное | 9.6  |
| 93  | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж | Общественное | 4.8  |
| 94  | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж | Общественное | 14.3 |
| 95  | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж | Общественное | 12   |
| 96  | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж | Общественное | 28.6 |
| 97  | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж | Общественное | 9.6  |
| 98  | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж | Общественное | 4.8  |
| 99  | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж | Общественное | 14.3 |
| 100 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж | Общественное | 12   |
| 101 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж | Общественное | 28.6 |
| 102 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж | Общественное | 9.6  |
| 103 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж | Общественное | 4.8  |
| 104 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж | Общественное | 14.3 |
| 105 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж | Общественное | 12   |
| 106 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж | Общественное | 28.6 |
| 107 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж | Общественное | 9.6  |
| 108 | Переходной балкон | Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж | Общественное | 4.8  |
| 109 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 16.5 |
| 110 | Тамбур-шлюз       | Литер №3, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 14   |
| 111 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 55.5 |
| 112 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 2.4  |
| 113 | Тамбур-шлюз       | Литер №3, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 5.1  |
| 114 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 21.6 |
| 115 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 8    |
| 116 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №2, подвал  | Общественное | 6.4  |
| 117 | Электрощитовая    | Литер №3, Подъезд №2, подвал  | Техническое  | 16.3 |
| 118 | Тамбур            | Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 7.6  |
| 119 | Колясочная        | Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 10.9 |
| 120 | Тамбур            | Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 2.2  |
| 121 | Санузел           | Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 122 | КУИ               | Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж  | Техническое  | 4.1  |
| 123 | Вестибюль         | Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 32   |
| 124 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 125 | Тамбур            | Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж  | Общественное | 7.6  |



|     |                   |                              |              |      |
|-----|-------------------|------------------------------|--------------|------|
| 164 | Тамбур-шлюз       | Литер №3, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 9.4  |
| 165 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 13.4 |
| 166 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 79.6 |
| 167 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 6.8  |
| 168 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 17.4 |
| 169 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 23.4 |
| 170 | Электрощитовая    | Литер №3, Подъезд №3, Подвал | Техническое  | 20.8 |
| 171 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 16.1 |
| 172 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, Подвал | Общественное | 7.7  |
| 173 | Вестибюль         | Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 37.9 |
| 174 | Колясочная        | Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 175 | Тамбур            | Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 2    |
| 176 | Санузел           | Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 1.8  |
| 177 | КУИ               | Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж | Техническое  | 3    |
| 178 | Вестибюль         | Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 4.3  |
| 179 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 6.8  |
| 180 | Тамбур            | Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 7.5  |
| 181 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 6.4  |
| 182 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж | Общественное | 10.7 |
| 183 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №3, 2 этаж | Общественное | 17.6 |
| 184 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №3, 2 этаж | Общественное | 6.8  |
| 185 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, 2 этаж | Общественное | 27.6 |
| 186 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №3, 3 этаж | Общественное | 17.6 |
| 187 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №3, 3 этаж | Общественное | 6.8  |
| 188 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, 3 этаж | Общественное | 27.6 |
| 189 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №3, 4 этаж | Общественное | 17.6 |
| 190 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №3, 4 этаж | Общественное | 6.8  |
| 191 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, 4 этаж | Общественное | 27.6 |
| 192 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №3, 5 этаж | Общественное | 17.6 |
| 193 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №3, 5 этаж | Общественное | 6.8  |
| 194 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, 5 этаж | Общественное | 27.6 |
| 195 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №3, 6 этаж | Общественное | 17.6 |
| 196 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №3, 6 этаж | Общественное | 6.8  |
| 197 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, 6 этаж | Общественное | 27.6 |
| 198 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №3, 7 этаж | Общественное | 17.6 |
| 199 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №3, 7 этаж | Общественное | 6.8  |
| 200 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, 7 этаж | Общественное | 27.6 |
| 201 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №3, 8 этаж | Общественное | 17.6 |
| 202 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №3, 8 этаж | Общественное | 6.8  |
| 203 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, 8 этаж | Общественное | 27.6 |
| 204 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №3, 9 этаж | Общественное | 17.6 |
| 205 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №3, 9 этаж | Общественное | 6.8  |
| 206 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №3, 9 этаж | Общественное | 27.6 |
| 207 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №4, подвал | Общественное | 14.4 |
| 208 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №4, подвал | Общественное | 6.6  |

|     |                   |                              |              |      |
|-----|-------------------|------------------------------|--------------|------|
| 209 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, подвал | Общественное | 2.2  |
| 210 | ИТП, ВНС          | Литер №3, Подъезд №4, подвал | Техническое  | 41.2 |
| 211 | Электрощитовая    | Литер №3, Подъезд №4, подвал | Техническое  | 21   |
| 212 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, подвал | Общественное | 40   |
| 213 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, подвал | Общественное | 82.9 |
| 214 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, подвал | Общественное | 6.6  |
| 215 | Тамбур-шлюз       | Литер №3, Подъезд №4, подвал | Общественное | 7.6  |
| 216 | Тамбур            | Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 7.6  |
| 217 | Колясочная        | Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 13.6 |
| 218 | Тамбур            | Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 2    |
| 219 | Санузел           | Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 2    |
| 220 | КУИ               | Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж | Техническое  | 3.3  |
| 221 | Вестибюль         | Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 35.1 |
| 222 | Вестибюль         | Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 4.1  |
| 223 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 6.3  |
| 224 | Тамбур            | Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 9.2  |
| 225 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 6.8  |
| 226 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж | Общественное | 10.9 |
| 227 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №4, 2 этаж | Общественное | 18.7 |
| 228 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №4, 2 этаж | Общественное | 6.1  |
| 229 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, 2 этаж | Общественное | 25.6 |
| 230 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №4, 3 этаж | Общественное | 18.7 |
| 231 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №4, 3 этаж | Общественное | 6.1  |
| 232 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, 3 этаж | Общественное | 25.6 |
| 233 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №4, 4 этаж | Общественное | 18.7 |
| 234 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №4, 4 этаж | Общественное | 6.1  |
| 235 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, 4 этаж | Общественное | 25.6 |
| 236 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №4, 5 этаж | Общественное | 18.7 |
| 237 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №4, 5 этаж | Общественное | 6.1  |
| 238 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, 5 этаж | Общественное | 25.6 |
| 239 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №4, 6 этаж | Общественное | 18.7 |
| 240 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №4, 6 этаж | Общественное | 6.1  |
| 241 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, 6 этаж | Общественное | 25.6 |
| 242 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №4, 7 этаж | Общественное | 18.7 |
| 243 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №4, 7 этаж | Общественное | 6.1  |
| 244 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, 7 этаж | Общественное | 25.6 |
| 245 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №4, 8 этаж | Общественное | 18.7 |
| 246 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №4, 8 этаж | Общественное | 6.1  |
| 247 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, 8 этаж | Общественное | 25.6 |
| 248 | Лестничная клетка | Литер №3, Подъезд №4, 9 этаж | Общественное | 18.7 |
| 249 | Лифтовый холл     | Литер №3, Подъезд №4, 9 этаж | Общественное | 6.1  |
| 250 | Коридор           | Литер №3, Подъезд №4, 9 этаж | Общественное | 25.6 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                       | Назначение                             |
|-------|---|--|--|
| 1     | Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт                 |
| 2     | Литер №3, Подъезд №1, подземная часть             | ВРУ-0,4 кВ   | Электроснабжение                       |
| 3     | Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 4     | Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 5     | Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 6     | Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 7     | Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Вентиляционная система                                 | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 8     | Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция                               | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 9     | Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Датчики пожарной сигнализации                          | Противопожарные системы                |
| 10    | Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Клапаны противопожарные                                | Противопожарные системы                |
| 11    | Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части | Оптический распределительный шкаф                      | Сети связи и телекоммуникации          |
| 12    | Литер №3, Подъезд №1, Надземная части             | Этажные щитки учета и распределения                    | Сети связи и телекоммуникации          |
| 13    | Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт                 |
| 14    | Литер №3, Подъезд №2, подземная часть             | ВРУ-0,4 кВ   | Электроснабжение                       |
| 15    | Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 16    | Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 17    | Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 18    | Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 19    | Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Вентиляционная система                                 | Системы вентиляции и кондиционирования |
| 20    | Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция                               | Системы вентиляции и кондиционирования |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 21 | Литер №3, Подъезд №2,<br>Подземная и надземная части | Датчики пожарной сигнализации                              | Противопожарные системы                   |
| 22 | Литер №3, Подъезд №2,<br>Подземная и надземная части | Клапаны противопожарные                                    | Противопожарные системы                   |
| 23 | Литер №3, Подъезд №2,<br>Подземная и надземная части | Оптический распределительный<br>шкаф                       | Сети связи и<br>телекоммуникации          |
| 24 | Литер №3, Подъезд №2,<br>Надземная части             | Этажные щитки учета и<br>распределения                     | Сети связи и<br>телекоммуникации          |
| 25 | Литер №3, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                    |
| 26 | Литер №3, Подъезд №3,<br>подземная часть             | ВРУ-0,4 кВ   | Электроснабжение                          |
| 27 | Литер №3, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-<br>питьевого водоснабжения | Водоснабжение                             |
| 28 | Литер №3, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-<br>питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                             |
| 29 | Литер №3, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Система отопления  | Отопление                                 |
| 30 | Литер №3, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Система водоотведения                                      | Водоотведение                             |
| 31 | Литер №3, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Вентиляционная система                                     | Системы вентиляции и<br>кондиционирования |
| 32 | Литер №3, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция                                   | Системы вентиляции и<br>кондиционирования |
| 33 | Литер №3, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Датчики пожарной сигнализации                              | Противопожарные системы                   |
| 34 | Литер №3, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Клапаны противопожарные                                    | Противопожарные системы                   |
| 35 | Литер №3, Подъезд №3,<br>Подземная и надземная части | Оптический распределительный<br>шкаф                       | Сети связи и<br>телекоммуникации          |
| 36 | Литер №3, Подъезд №3,<br>Надземная части             | Этажные щитки учета и<br>распределения                     | Сети связи и<br>телекоммуникации          |
| 37 | Литер №3, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                    |
| 38 | Литер №3, Подъезд №4,<br>подземная часть             | ВРУ-0,4 кВ   | Электроснабжение                          |
| 39 | Литер №3, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-<br>питьевого водоснабжения | Водоснабжение                             |
| 40 | Литер №3, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-<br>питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                             |
| 41 | Литер №3, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Система отопления  | Отопление                                 |
| 42 | Литер №3, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Система водоотведения                                      | Водоотведение                             |
| 43 | Литер №3, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Вентиляционная система                                     | Системы вентиляции и<br>кондиционирования |
| 44 | Литер №3, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция                                   | Системы вентиляции и<br>кондиционирования |

|    |  |                                     |                               |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| 45 | Литер №3, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Датчики пожарной сигнализации       | Противопожарные системы       |
| 46 | Литер №3, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Клапаны противопожарные             | Противопожарные системы       |
| 47 | Литер №3, Подъезд №4,<br>Подземная и надземная части | Оптический распределительный шкаф   | Сети связи и телекоммуникации |
| 48 | Литер №3, Подъезд №4,<br>Надземная части             | Этажные щитки учета и распределения | Сети связи и телекоммуникации |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.12.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.12.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 200 521 295,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810730000004868</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 200 521 295,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 200 521 295,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.06.2030</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 010 101,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №4

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прудникова Наталья Викторовна</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудникова</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Наталья</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторовна</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230804722515</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тарасенко Владислав Николаевич</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владислав</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231294758986</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.09.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-051423-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "БАРСА" Литер С1</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строй Основа</b>  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309182871</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1058-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.08.2024</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:8628</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 167,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м<sup>2</sup>. Они расположена в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м<sup>2</sup>. Недостающие 2249,1 м<sup>2</sup> нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м<sup>2</sup>. Они расположены в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м<sup>2</sup>. Недостающие 2249,1 м<sup>2</sup> нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612</b></p>                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>1</b></p>   |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м<sup>3</sup>. При вместимости каждого контейнера 3,5 м<sup>3</sup>, необходимо предусмотреть 3 контейнера."</b></p> |
|  | 13.1.5     | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4292 м<sup>2</sup>, что составляет 25% территории. Включает в себя: Площадки без твердых покрытий: 206 м<sup>2</sup>. Зеленые насаждения: 4086 м<sup>2</sup>. Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."</b></p>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>   |
|  | 13.1.6.2   | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Имеется</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов. Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>ООО "Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>"В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м<sup>2</sup> Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".</b>Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м<sup>2</sup> , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-пристроенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м<sup>2</sup>.Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется 407+54+78 = 539 парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой автостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 932 842,43 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>470/24-В 466/24-К 464/24-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 381 667,55 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоТЭК"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315209962</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б.н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б.н/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЖКХ" г.Новороссийск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315016801</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-11-05/288</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спринт Инет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2315209384</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>130</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>130</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| C1-01          | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Парковочное место                 | 13.25          | 2.95                |
| C1-02          | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Парковочное место                 | 13.25          | 2.95                |
| C1-03          | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Парковочное место                 | 13.25          | 2.95                |











|        |              |    |   |       |                   |       |      |
|--------|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| C1-124 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 2.95 |
| C1-125 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 2.95 |
| C1-126 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 2.95 |
| C1-127 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 2.95 |
| C1-128 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 2.95 |
| C1-129 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 2.95 |
| C1-130 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | 2.95 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка | Литер С1, Подземная автостоянка       | Общественное         | 16.40          |
| 2     | Лестничная клетка | Литер С1, Подземная автостоянка       | Общественное         | 16.40          |
| 3     | Лестничная клетка | Литер С1, Подземная автостоянка       | Общественное         | 16.40          |
| 4     | Лестничная клетка | Литер С1, Подземная автостоянка       | Общественное         | 16.40          |
| 5     | Электрощитовая    | Литер С1, Подземная автостоянка       | Техническое          | 17.10          |
| 6     | Рампа             | Литер С1, Подземная автостоянка       | Общественное         | 151.50         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.12.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.12.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>200 187 059,00 руб.</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810730000004868</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>200 187 059,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>0,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>200 187 059,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>27.06.2030</b></p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 010 101,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000027ca7ca0087b332864945235785a01b58

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАСТРОЙ", МАСЛЕХА  
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.10.2025 по 31.01.2027