

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

РБ, г. Дюртюли, ул. 70-ти летия Октября

№ 02-000725 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "Траст-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК "Траст-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Луганская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(927)953-19-19

	1.4.2	Адрес электронной почты: trast-invest. ufa@mail. ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dyurtyuli102. ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ахметов
	1.5.2	Имя: Ильшат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рависович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний Траст-Инвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0272900424
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1150280004050
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахметов
	3.3.2	Имя: Ильшат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рависович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 102-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №2 по ул. 70-летия Октября г. Дюртюли РБ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Дюртюлинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дюртюли
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 70-летия Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 102-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №2 по ул. 70-летия Октября г. Дюртюли РБ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Не состоит
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 000000000
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.01.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Не состоит
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 753,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 199,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дюртюлинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дюртюли
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 70-летия Октября
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №2 по ул. 70-летия Октября в г. Дюртюли РБ. Корректировка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 938,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5716,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6026,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахметзянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вилор
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ворошилович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 027803406194
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0272901700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.07.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0273902022
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0004-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МЦСЭПиПК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0278207576
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0004-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МЦСЭПиПК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0278207576
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.05.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 02-2-1-3-0004-16

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный центр строительной экспертизы, проектирования и повышения квалификации"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0278207576
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU-03522101-09-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU-03522101-09-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30-50-18зем
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.03.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:70:011501:291
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10843,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке организовано удобное транспортное, технологическое движение, и противопожарное движение. Также предусмотрены автостоянки для легковых автомобилей. Подходы и подъезды к дому разработаны с учетом существующего рельефа и допустимых уклонов местных проездов. Проезды и подходы к дому обеспечивают свободный подъезд автотранспорта. Велосипедные дорожки отсутствуют. Покрытие проездов и площадок запроектированы следующие конструкции: мелкозернистый асфальтобетон, h= 0,05м; крупнозернистый асфальтобетон, h= 0,06м; щебень, h= 0,15м; гравийно-песчаная смесь, h=0,15 м; спланированный и уплотненный грунт. Дворовые пешеходные тротуары запроектированы следующие конструкции: мелкозернистый асфальтобетон, h= 0,04м; крупнозернистый асфальтобетон, h= 0,06м; щебень, h= 0,1м; гравийно-песчаная смесь, h= 0,15м; спланированный и уплотненный грунт. Покрытие физкультурной площадки: спецсмесь, h= 0,05м; щебень фракций 5 мм, h= 0,02м; щебень фракций 20-40 мм, h= 0,12м; песок, h= 0,1м. Покрытие площадки отдыха: тротуарные плиты
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории предусмотрены автостоянки для легковых автомобилей на 115 м/мест для постоянного хранения автомобилей, в том числе 4 места для МГН. Во дворе предусмотрены гостевые автостоянки для временного хранения автомобилей на 30 м/мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе проектируемого жилого дома размещаются: детская площадка, площадка отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей и бельевая площадка. Расчет площадок: Детская площадка-180м2; площадка для отдыха- 18м2; физкультурна площадка- 360м2; хозяйственная площадка- 27м2; площадка для выгула собак- 27м2 стоянка для автомобилей- 144м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для установки контейнеров твердых бытовых отходов. Бытовой мусор размещается в типовых контейнерах.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение газонов придомовой территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте максимально учтены следующие необходимые условия для инвалидов и маломобильных лиц. На автостоянках выделены места для парковки автотранспортных средств инвалидов, которые размещены не далее 50м от входного узла. Размеры м/места 3,6х6,0. Пешеходные пути движения обеспечены устройствами съездов с уклоном до 10%. У входа в жилой дом предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для подключения сети наружного освещения к РУ-0,4 кВ проектируемой ТП проектом предусматривается установка у первой опоры пункта питания освещения. Проектом предусматривается освещение внутриквартальных проездов светильниками ЖКУ 16 с энергосберегающими лампами, установленными на железобетонных стойках СВ-9,5. Сеть наружного освещения предусматривается выполнить кабелем марки СИП-4с-4х25мм2, прокладываемым по опорам СВ-9,5. И кабелем АВББШв- 4х35мм2, прокладыванием в земле в траншее. Технические условия №371 от 07.09.2015г., срок действия 2 года, выдан Республика Башкортостан МУП Дюртюлинские электрические и тепловые сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дюртюливодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0260006195
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дюртюливодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0260006195
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дюртюлинские электрические и тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0260001045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 848,42 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дюртюлинские электрические и тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0260001045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 848,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дюртюлинские электрические и тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0260001045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 848,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1а	жилое помещение	1	1	77.9	3
1-1-2а	жилое помещение	1	1	37.3	1
1-1-3а	жилое помещение	1	1	37.3	1
1-1-4а	жилое помещение	1	1	83.9	3
1-1-5а	жилое помещение	1	1	35.2	1
1-1-1	жилое помещение	2	1	35.2	1
1-1-2	жилое помещение	2	1	34.9	1
1-1-3	жилое помещение	2	1	33.2	1
1-1-4	жилое помещение	2	1	35.6	1
1-1-5	жилое помещение	2	1	35.6	1
1-1-6	жилое помещение	2	1	57.6	2
1-1-7	жилое помещение	2	1	37.8	1
1-1-8	жилое помещение	3	1	35.2	1
1-1-9	жилое помещение	3	1	34.9	1
1-1-10	жилое помещение	3	1	33.2	1
1-1-11	жилое помещение	3	1	35.6	1
1-1-12	жилое помещение	3	1	35.6	1
1-1-13	жилое помещение	3	1	57.6	2
1-1-14	жилое помещение	3	1	37.8	1
1-1-15	жилое помещение	4	1	35.2	1
1-1-16	жилое помещение	4	1	76.4	3
1-1-17	жилое помещение	4	1	35.6	1

1-1-18	жилое помещение	4	1	35.6	1
1-1-19	жилое помещение	4	1	57.6	2
1-1-20	жилое помещение	4	1	37.8	1
1-1-21	жилое помещение	5	1	35.2	1
1-1-22	жилое помещение	5	1	76.4	3
1-1-23	жилое помещение	5	1	35.6	1
1-1-24	жилое помещение	5	1	35.6	1
1-1-25	жилое помещение	5	1	57.6	2
1-1-26	жилое помещение	5	1	37.8	1
1-1-16	жилое помещение	1	2	83.8	3
1-1-26	жилое помещение	1	2	37.45	1
1-1-36	жилое помещение	1	2	37.45	1
1-1-46	жилое помещение	1	2	76.8	3
1-1-56	жилое помещение	1	2	35.2	1
1-1-27	жилое помещение	2	2	37.8	1
1-1-28	жилое помещение	2	2	57.8	2
1-1-29	жилое помещение	2	2	35.6	1
1-1-30	жилое помещение	2	2	35.6	1
1-1-31	жилое помещение	2	2	75.4	3
1-1-32	жилое помещение	2	2	35.2	1
1-1-33	жилое помещение	3	2	37.8	1
1-1-34	жилое помещение	3	2	57.8	2
1-1-35	жилое помещение	3	2	35.6	1
1-1-36	жилое помещение	3	2	35.6	1
1-1-37	жилое помещение	3	2	75.4	3
1-1-38	жилое помещение	3	2	35.2	1
1-1-39	жилое помещение	4	2	37.8	1
1-1-40	жилое помещение	4	2	57.8	2
1-1-41	жилое помещение	4	2	35.6	1
1-1-42	жилое помещение	4	2	35.6	1
1-1-43	жилое помещение	4	2	75.4	3
1-1-44	жилое помещение	4	2	35.2	1
1-1-45	жилое помещение	5	2	37.8	1
1-1-46	жилое помещение	5	2	57.8	2
1-1-47	жилое помещение	5	2	35.6	1
1-1-48	жилое помещение	5	2	35.6	1
1-1-49	жилое помещение	5	2	75.4	3
1-1-50	жилое помещение	5	2	35.2	1
1-1-1в	жилое помещение	1	3	56.6	2
1-1-2в	жилое помещение	1	3	41.55	1
1-1-51	жилое помещение	2	3	67	3
1-1-52	жилое помещение	2	3	40	1
1-1-53	жилое помещение	2	3	80.2	3

1-1-54	жилое помещение	2	3	64.8	2
1-1-55	жилое помещение	3	3	67	3
1-1-56	жилое помещение	3	3	40	1
1-1-57	жилое помещение	3	3	80.2	3
1-1-58	жилое помещение	3	3	64.8	2
1-1-59	жилое помещение	4	3	67	3
1-1-60	жилое помещение	4	3	40	1
1-1-61	жилое помещение	4	3	80.2	3
1-1-62	жилое помещение	4	3	64.8	3
1-1-63	жилое помещение	5	3	67	3
1-1-64	жилое помещение	5	3	40	1
1-1-65	жилое помещение	5	3	80.2	3
1-1-66	жилое помещение	5	3	64.8	3
1-1-67	жилое помещение	1	4	45.5	1
1-1-68	жилое помещение	1	4	71.6	2
1-1-69	жилое помещение	2	4	62.3	2
1-1-70	жилое помещение	2	4	35.3	1
1-1-71	жилое помещение	2	4	35.3	1
1-1-72	жилое помещение	2	4	61	2
1-1-73	жилое помещение	3	4	62.3	2
1-1-74	жилое помещение	3	4	35.3	1
1-1-75	жилое помещение	3	4	35.3	1
1-1-76	жилое помещение	3	4	61	2
1-1-77	жилое помещение	4	4	62.3	2
1-1-78	жилое помещение	4	4	35.3	1
1-1-79	жилое помещение	4	4	35.3	1
1-1-80	жилое помещение	4	4	61	2
1-1-81	жилое помещение	5	4	62.3	2
1-1-82	жилое помещение	5	4	35.3	1
1-1-83	жилое помещение	5	4	35.3	1
1-1-84	жилое помещение	5	4	61	2
1-1-85	жилое помещение	1	5	71.6	2
1-1-3г	жилое помещение	1	5	38.3	1
1-1-4г	жилое помещение	1	5	38.3	1
1-1-86	жилое помещение	1	5	45.5	1
1-1-87	жилое помещение	2	5	61	2
1-1-88	жилое помещение	2	5	35.3	1
1-1-89	жилое помещение	2	5	35.3	1
1-1-90	жилое помещение	2	5	62.3	2
1-1-91	жилое помещение	3	5	61	2
1-1-92	жилое помещение	3	5	35.3	1
1-1-93	жилое помещение	3	5	35.3	1
1-1-94	жилое помещение	3	5	62.3	2

1-1-95	жилое помещение	4	5	61	2
1-1-96	жилое помещение	4	5	35.3	1
1-1-97	жилое помещение	4	5	35.3	1
1-1-98	жилое помещение	4	5	62.3	2
1-1-99	жилое помещение	5	5	61	2
1-1-100	жилое помещение	5	5	35.3	1
1-1-101	жилое помещение	5	5	35.3	1
1-1-102	жилое помещение	5	5	62.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1-1-3в	Нежилое помещение	1	3	153.4	Офисное помещение	31.9
					Офисное помещение	34.3
					Офисное помещение	24.3
					Офисное помещение	45.5
					Лоджия	2.5
					Комната приема пищи	4.8
					КУИ	2
					С/у	2
					Тамбур	6.1
1-1-4в	Нежилое помещение	1	3	71.7	Офисное помещение	60
					КУИ	2.2
					С/у	4.1
					Тамбур	5.4
1-1-1г	Нежилое помещение	1	4	42.7	Офисное помещение	23.2
					Комната приема пищи	9.1
					КУИ	2.3
					С/у	2
					Тамбур	6
					Лоджия	1.6
1-1-2г	Нежилое помещение	1	4	42.7	Офисное помещение	23.2
					Комната приема пищи	9.1
					КУИ	2.3
					С/у	2
					Тамбур	6
					Лоджия	1.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье секции А	Техническое подполье	300.3
2	Тамбур входной	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур входной	5.8
3	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	11.3
4	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	5
5	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	9.9
6	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	6.3
7	Лестничная площадка	2 этаж, 1 подъезд	Лестничная площадка	17.1
8	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	9.9
9	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	5.4
10	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.5
11	Лестничная площадка	3 этаж, 1 подъезд	Лестничная площадка	17.1
12	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	9.9
13	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	5.4
14	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.5
15	Лестничная площадка	4 этаж, 1 подъезд	Лестничная площадка	17.1
16	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	9.9
17	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	5.4
18	Лестничная площадка	5 этаж, 1 подъезд	Лестничная площадка	17.1
19	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	9.9
20	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	5.4
21	Техническое помещение	Чердак Секции А	Техническое помещение	340.7
22	Техническое подполье	Техническое подполье секции Б	Техническое подполье	300.3
23	Тамбур входной	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур входной	5.8
24	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	11.3
25	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	5
26	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	9.9
27	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	6.3
28	Лестничная площадка	2 этаж, 2 подъезд	Лестничная площадка	17.8
29	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	9.9
30	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	5.4
31	Лестничная площадка	3 этаж, 2 подъезд	Лестничная площадка	17.8
32	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	9.9
33	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	5.9
34	Лестничная площадка	4 этаж, 2 подъезд	Лестничная площадка	17.8
35	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	9.9
36	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	5.9
37	Лестничная площадка	5 этаж, 2 подъезд	Лестничная площадка	17.8
38	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	9.9
39	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	5.9
40	Техническое помещение	Чердак Секции Б	Техническое помещение	340.7
41	Техническое подполье	Техническое подполье секции В	Техническое подполье	340.5
42	Тамбур входной	1 этаж, 3 подъезд	Тамбур входной	5.6

43	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Коридор	4.8
44	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Коридор	5.7
45	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Колясочная	7.6
46	Лестничная площадка	2 этаж, 3 подъезд	Лестничная площадка	15.5
47	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Коридор	18.9
48	Лестничная площадка	3 этаж, 3 подъезд	Лестничная площадка	15.5
49	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Коридор	18.9
50	Лестничная площадка	4 этаж, 3 подъезд	Лестничная площадка	15.5
51	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Коридор	18.9
52	Лестничная площадка	5 этаж, 3 подъезд	Лестничная площадка	15.5
53	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Коридор	18.9
54	Лестничная площадка	6 этаж, 3 подъезд	Лестничная площадка	15.5
55	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Коридор	18.9
56	Техническое помещение	6 этаж, 3 подъезд	Техническое помещение	66.7
57	Техническое подполье	Техническое подполье секции Г	Техническое подполье	433.4
58	Тамбур входной	1 этаж, 4 подъезд	Тамбур входной	4.2
59	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Вестибюль	8.4
60	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	КУИ	4.3
61	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Колясочная	5.1
62	Лестничная площадка	1 этаж, 4 подъезд	Лестничная площадка	10
63	Тамбур в квартиру	1 этаж, 4 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
64	Лестничная площадка	2 этаж, 4 подъезд	Лестничная площадка	15.5
65	Тамбур в квартиру	2 этаж, 4 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
66	Тамбур в квартиру	2 этаж, 4 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
67	Лестничная площадка	3 этаж, 4 подъезд	Лестничная площадка	15.5
68	Тамбур в квартиру	3 этаж, 4 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
69	Тамбур в квартиру	3 этаж, 4 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
70	Лестничная площадка	4 этаж, 4 подъезд	Лестничная площадка	15.5
71	Тамбур в квартиру	4 этаж, 4 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
72	Тамбур в квартиру	4 этаж, 4 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
73	Лестничная площадка	5 этаж, 4 подъезд	Лестничная площадка	15.5
74	Тамбур в квартиру	5 этаж, 4 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
75	Тамбур в квартиру	5 этаж, 4 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
76	Тамбур входной	1 этаж, 5 подъезд	Тамбур входной	4.2
77	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	Вестибюль	8.4
78	КУИ	1 этаж, 5 подъезд	КУИ	4.3
79	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Колясочная	5.1
80	Лестничная площадка	1 этаж, 5 подъезд	Лестничная площадка	10
81	Тамбур в квартиру	1 этаж, 5 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
82	Лестничная площадка	2 этаж, 5 подъезд	Лестничная площадка	15.5
83	Тамбур в квартиру	2 этаж, 5 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
84	Тамбур в квартиру	2 этаж, 5 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
85	Лестничная площадка	3 этаж, 5 подъезд	Лестничная площадка	15.5

86	Тамбур в квартиру	3 этаж, 5 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
87	Тамбур в квартиру	3 этаж, 5 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
88	Лестничная площадка	4 этаж, 5 подъезд	Лестничная площадка	15.5
89	Тамбур в квартиру	4 этаж, 5 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
90	Тамбур в квартиру	4 этаж, 5 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
91	Лестничная площадка	5 этаж, 5 подъезд	Лестничная площадка	15.5
92	Тамбур в квартиру	5 этаж, 5 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
93	Тамбур в квартиру	5 этаж, 5 подъезд	Тамбур в квартиру	2.9
94	Техническое помещение	6 этаж, 5 подъезд	Техническое помещение	474
96	undefined	undefined	undefined	undefined
97	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье секции А электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-1А	Обеспечение электроэнергией секции А, Б
2	Техподполье секции А электрощитовая офиса	ВРУ-4	Обеспечение электроэнергией офисов
3	Техподполье секции Г 4 подъезд Электрощитовая	ВРУ-2, ВРУ-2А	Обеспечение электроэнергией секции В, Г
4	Техподполье секции Г 4 подъезд Электрощитовая офиса	ВРУ-5	Обеспечение электроэнергией офисов
5	Техподполье секции Г 4 подъезд Электрощитовая офиса	БИТП	Обеспечение теплом секции АБВГ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 143 348 610 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:70:011501:291
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706000026158
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601

		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 54

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 589,10 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 829,50 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84 433 876,22 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 92 920 183,58 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6D1F1FA08A516F4EB12CAA61004E5476

Владелец: **ООО "СК "ТРАСТ-ИНВЕСТ", Ахметов Ильшат
Рависович, ГОРОД УФА**

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020