

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000442 от 28.10.2022

Малоэтажная жилая застройка в Ленинском районе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 20.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМУ 3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СМУ 3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. ГОРОД Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 182Д
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 248-83-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@38stk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 38stk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Игнатов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМУ 3

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 3810086393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810086393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800025681
	2.1.3	Дата регистрации: 10.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогачков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-675-449 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380122001032
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Барышкова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-478-138 88

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380898138716
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогачков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-675-449 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380122001032
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Барышкова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-478-138 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380898138716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Золотой дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808229358

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850016948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-Торговая Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808114445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043801065450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 636,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 724,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 15.10.2020 г.№ РФ-38-3-03-0-00-2020-6376, выдан департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 177,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 177,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 177,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 001,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 001,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 023,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 023,15 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 023,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 023,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИркутскТисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭколоджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-042766-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальная Экспертная Палата"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Клевер

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811043434
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Грошев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Константин
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ронжин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома 1, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома. Площадка оборудована 1 игровым комплексом, 1 песочницей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена во внутреннем дворе жилого дома 1, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома, Площадка оборудована 1 спортивным и 1 гимнастическим комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение 2 площадок для сбора мусора , площадки размещены с обеспечением расстояния не менее 20 м от окон, существующих и проектируемых жилых домов (1 площадка-расположена около Жилого дома 1, 2 площадка-расположена около Жилого дома 3) и площадок общего пользования.Площадки для сбора мусора имеют твердое покрытие и огорожены с трех сторон.На площадках установлены по 2 контейнера с плотно закрывающимися крышками объемом 1,1 м3.Накопление отходов от освещения предусмотрено в металлическом контейнере в помещении уборочного инвентаря с количеством вывоза дважды в год
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории строительства 1 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 34 шт, ель 4 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 95 шт), посевом газона (2091,80 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены бордюрные пандусы на перепадах высот. На пешеходных путях движения маломобильных групп населения размещена тактильная плитка. На автостоянках обозначены места для личного транспорта инвалидов. Разметка 3 мест для стоянки автомашин инвалидов на кресле коляске предусмотрена размером 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. При лестнично-лифтовых узлах устроены лифтовые холлы с подпором воздуха и выходом непосредственно в лестничную клетку, являющиеся безопасной зоной для маломобильных групп населения. Для обеспечения доступа МГН входы в здания организованы на уровень первого этажа с прилегающей территории непосредственно. Разница отметок тротуара и тамбура перед входами в здания сведена к минимуму за счет вертикальной планировки территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта. Вышеуказанные линии включают в себя: кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками. Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение трансформаторной подстанции, площадки для хозяйственных целей, выгула собак. Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 100			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.53	1	17.66	2.74
2	Квартира	1	1	41.03	1	14.23	2.74
3	Квартира	1	1	34.95	1	13.17	2.74
4	Квартира	1	1	65.32	2	29.20	2.74
5	Квартира	1	1	38.03	1	15.53	2.74
6	Квартира	2	1	45.86	1	17.66	2.74
7	Квартира	2	1	60.27	2	31.18	2.74
8	Квартира	2	1	37.62	1	13.17	2.74
9	Квартира	2	1	64.63	2	29.20	2.74
10	Квартира	2	1	38.5	1	15.53	2.74
11	Квартира	3	1	45.86	1	17.66	2.74
12	Квартира	3	1	60.27	2	31.18	2.74
13	Квартира	3	1	37.62	1	13.17	2.74

14	Квартира	3	1	64.63	2	29.20	2.74
15	Квартира	3	1	38.5	1	15.53	2.74
16	Квартира	4	1	45.86	1	17.66	2.74
17	Квартира	4	1	60.27	2	31.18	2.74
18	Квартира	4	1	37.62	1	13.17	2.74
19	Квартира	4	1	64.63	2	29.20	2.74
20	Квартира	4	1	38.5	1	15.53	2.74
21	Квартира	1	2	50.85	1	14.70	2.74
22	Квартира	1	2	36.45	1	15.60	2.74
23	Квартира	1	2	66.9	2	38.15	2.74
24	Квартира	1	2	41.1	2	27.00	2.74
25	Квартира	1	2	42.95	2	28.00	2.74
26	Квартира	1	2	48.78	2	29.53	2.74
27	Квартира	1	2	37.82	1	13.00	2.74
28	Квартира	2	2	59.2	1	14.70	2.74
29	Квартира	2	2	54.7	2	31.95	2.74
30	Квартира	2	2	66.55	2	38.15	2.74
31	Квартира	2	2	42.75	2	27.00	2.74
32	Квартира	2	2	44.6	2	28.00	2.74
33	Квартира	2	2	50.38	2	29.53	2.74
34	Квартира	2	2	38.45	1	13.00	2.74
35	Квартира	2	2	42.25	1	16.80	2.74
36	Квартира	3	2	59.2	1	14.70	2.74
37	Квартира	3	2	54.7	2	31.95	2.74
38	Квартира	3	2	66.55	2	38.15	2.74
39	Квартира	3	2	42.75	2	27.00	2.74
40	Квартира	3	2	44.6	2	28.00	2.74
41	Квартира	3	2	50.38	2	29.53	2.74
42	Квартира	3	2	38.45	1	13.00	2.74
43	Квартира	3	2	42.25	1	16.80	2.74
44	Квартира	4	2	59.2	1	14.70	2.74
45	Квартира	4	2	54.7	2	31.95	2.74
46	Квартира	4	2	66.55	2	38.15	2.74

47	Квартира	4	2	42.75	2	27.00	2.74
48	Квартира	4	2	44.6	2	28.00	2.74
49	Квартира	4	2	95.25	3	47.80	2.74
50	Квартира	4	2	42.25	1	16.80	2.74
51	Квартира	1	3	60.65	2	35.00	2.74
52	Квартира	1	3	48.78	2	29.53	2.74
53	Квартира	1	3	42.95	2	28.00	2.74
54	Квартира	1	3	41.1	2	27.00	2.74
55	Квартира	1	3	66.9	2	38.15	2.74
56	Квартира	1	3	36.2	1	12.00	2.74
57	Квартира	1	3	50.8	1	14.70	2.74
58	Квартира	2	3	42.25	1	16.80	2.74
59	Квартира	2	3	38.45	1	13.00	2.74
60	Квартира	2	3	50.38	2	29.53	2.74
61	Квартира	2	3	44.6	2	28.00	2.74
62	Квартира	2	3	42.75	2	27.00	2.74
63	Квартира	2	3	66.55	2	38.15	2.74
64	Квартира	2	3	52	2	28.25	2.74
65	Квартира	2	3	58.5	1	14.70	2.74
66	Квартира	3	3	42.25	1	16.80	2.74
67	Квартира	3	3	38.45	1	13.00	2.74
68	Квартира	3	3	50.38	2	29.53	2.74
69	Квартира	3	3	44.6	2	28.00	2.74
70	Квартира	3	3	42.75	2	27.00	2.74
71	Квартира	3	3	66.55	2	38.15	2.74
72	Квартира	3	3	52	2	28.25	2.74
73	Квартира	3	3	58.5	1	14.70	2.74
74	Квартира	4	3	42.25	1	16.80	2.74
75	Квартира	4	3	95.25	3	47.80	2.74
76	Квартира	4	3	44.6	2	28.00	2.74
77	Квартира	4	3	42.75	2	27.00	2.74
78	Квартира	4	3	66.55	2	38.15	2.74
79	Квартира	4	3	52	2	28.25	2.74

80	Квартира	4	3	58.5	1	14.70	2.74
81	Квартира	1	4	38.03	1	15.53	2.74
82	Квартира	1	4	65.32	2	29.20	2.74
83	Квартира	1	4	34.95	1	13.17	2.74
84	Квартира	1	4	41.03	1	14.23	2.74
85	Квартира	1	4	46.53	1	17.66	2.74
86	Квартира	2	4	38.5	1	15.53	2.74
87	Квартира	2	4	64.63	2	29.20	2.74
88	Квартира	2	4	37.62	1	13.17	2.74
89	Квартира	2	4	60.27	2	31.18	2.74
90	Квартира	2	4	45.86	1	17.66	2.74
91	Квартира	3	4	38.5	1	15.53	2.74
92	Квартира	3	4	64.63	2	29.20	2.74
93	Квартира	3	4	37.62	1	13.17	2.74
94	Квартира	3	4	60.27	2	31.18	2.74
95	Квартира	3	4	45.86	1	17.66	2.74
96	Квартира	4	4	38.5	1	15.53	2.74
97	Квартира	4	4	64.63	2	29.20	2.74
98	Квартира	4	4	37.62	1	13.17	2.74
99	Квартира	4	4	60.27	2	31.18	2.74
100	Квартира	4	4	45.86	1	17.66	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
2	Венткамера	Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12

3	Электрощитовая	Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой	5.47
4	Тепловой пункт	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта	24.76
5	Водомерный узел, насосная	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной	14.20
6	Электрощитовая	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой	5.05
7	Венткамера(2)	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	35.50
8	Помещение ОПС	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	9.80
9	Помещение Подвала (2)	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	784.20
10	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, незадыляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации	7.00
11	Помещение Подвала (2)	Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
12	Венткамера	Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
13	Электрощитовая	Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой	5.47
14	Тамбур	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
15	Коридор	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
16	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
17	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
18	Комната уборочного инвентаря	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
19	Коридор	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95

20	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
21	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
22	Коридор	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
23	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
24	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
25	Коридор	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
26	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
27	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
28	Коридор(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2, 3,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	98.05
29	КУИ(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для уборочного инвентаря	8.00
30	Лифтовой холл(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2, 3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	19.80
31	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.50
32	Тамбур главного входа (2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд № 2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.30
33	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 12	Общественное, незадымляемая лестничная клетка для прохода в подвал и эвакуации	8.00
34	Диспетчерская	Дом №1, блок секция №2, рядом с подъездом №2,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 13	Общественное	17.20
35	Санузел для диспетчерской	Дом №1, блок секция №2, рядом м подъездом №2,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 14	Общественное	3.65

36	Коридор(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	72.04
37	Лифтовой холл(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
38	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45
39	Коридор(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	72.04
40	Лифтовой холл(2)	Дом №1 блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
41	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45
42	Коридор(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	62.20
43	Лифтовой холл(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
44	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45
45	Тамбур	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
46	Коридор	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
47	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
48	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
49	Комната уборочного инвентаря	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
50	Коридор	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
51	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
52	Лестничная клетка	Дом №1,блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

53	Коридор	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
54	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
55	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
56	Коридор	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4 ,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
57	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
58	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 3С-2С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
2	Венткамера Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 3С-2С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
3	Электрощитовая Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании

4	Водомерный узел, насосная Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал	насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R	Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №1, учет расхода водоснабжения
5	Венткамера Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
6	Венткамера Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
7	Помещения ОПС Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях АС-ВС и осях 4С-5С) - подвал	Блок индикации	Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме
8	Тепловой пункт Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал	Узел учета теплотребления	Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии
9	Венткамера Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
10	Электрощитовая Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании

11	Лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
12	Ливнека Дом №1, кровля	Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации	Ливневая канализация
13	Надземная часть жилого дома №1	Водоснабжения помещений	Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения
14	Надземная часть жилого дома №1	Водоснабжения помещений	Система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения
15	Территория первого этапа строительства	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями
16	Подземные и наземные части жилого дома №1	Система водоотведения	Водоотведения
17	Подземные и наземные части жилого дома №1	Система отопления	Отопления жилого дома №1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 297 408 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702020002475
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001

		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 237 413 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 234 984 534,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 428 465,77 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 679,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 337 982 860 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИркутскТисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭколоджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-042766-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальная Экспертная Палата"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Клевер

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811043434

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Грошев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Константин
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ронжин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома 2, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома. Площадка оборудована 1 игровым комплексом, 1 песочницей, 1 каруселью
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена во внутреннем дворе жилого дома 2, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома, Площадка оборудована 2 гимнастическими комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение 2 площадок для сбора мусора , площадки размещены с обеспечением расстояния не менее 20 м от окон, существующих и проектируемых жилых домов (1 площадка-расположена около Жилого дома 1, 2 площадка-расположена около Жилого дома 3) и площадок общего пользования.Площадки для сбора мусора имеют твердое покрытие и огорожены с трех сторон.На площадках установлены по 2 контейнера с плотно закрывающимися крышками объемом 1,1 м3.Накопление отходов от освещения предусмотрено в металлическом контейнере в помещении уборочного инвентаря с количеством вывоза дважды в год
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории строительства 2 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 12 шт, ель 4 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 17 шт), посевом газона (783,50 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены бордюрные пандусы на перепадах высот. На пешеходных путях движения маломобильных групп населения размещена тактильная плитка. На автостоянках, расположенных с границах 1 этапа строительства обозначены места для личного транспорта инвалидов, разметка 3 мест для стоянки автомашин инвалидов на кресле коляске предусмотрена размером 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. При лестнично-лифтовых узлах устроены лифтовые холлы с подпором воздуха и выходом непосредственно в лестничную клетку, являющиеся безопасной зоной для маломобильных групп населения. Для обеспечения доступа МГН входы в здания организованы на уровень первого этажа с прилегающей территории непосредственно. Разница отметок тротуара и тамбура перед входами в здания сведена к минимуму за счет вертикальной планировки территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта. Вышеуказанные линии включают в себя: кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками. Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен, откосов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 100			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.53	1	17.66	2.74
2	Квартира	1	1	41.03	1	14.23	2.74
3	Квартира	1	1	34.95	1	13.17	2.74
4	Квартира	1	1	65.32	2	29.20	2.74
5	Квартира	1	1	38.03	1	15.53	2.74
6	Квартира	2	1	45.86	1	17.66	2.74
7	Квартира	2	1	60.27	2	31.18	2.74
8	Квартира	2	1	37.62	1	13.17	2.74
9	Квартира	2	1	64.63	2	29.20	2.74
10	Квартира	2	1	38.5	1	15.53	2.74
11	Квартира	3	1	45.86	1	17.66	2.74
12	Квартира	3	1	60.27	2	31.18	2.74
13	Квартира	3	1	37.62	1	13.17	2.74

14	Квартира	3	1	64.63	2	29.20	2.74
15	Квартира	3	1	38.5	1	13.53	2.74
16	Квартира	4	1	45.86	1	17.66	2.74
17	Квартира	4	1	60.27	2	31.18	2.74
18	Квартира	4	1	37.62	1	13.17	2.74
19	Квартира	4	1	64.63	2	29.20	2.74
20	Квартира	4	1	38.5	1	15.53	2.74
21	Квартира	1	2	50.85	1	14.70	2.74
22	Квартира	1	2	36.45	1	15.60	2.74
23	Квартира	1	2	66.9	2	38.15	2.74
24	Квартира	1	2	41.1	2	27.00	2.74
25	Квартира	1	2	42.95	2	28.00	2.74
26	Квартира	1	2	48.75	2	29.50	2.74
27	Квартира	1	2	60.53	2	35.00	2.74
28	Квартира	2	2	59.2	1	14.70	2.74
29	Квартира	2	2	54.7	2	31.98	2.74
30	Квартира	2	2	66.55	2	38.15	2.74
31	Квартира	2	2	42.75	2	27.00	2.74
32	Квартира	2	2	44.6	2	28.00	2.74
33	Квартира	2	2	50.38	2	29.53	2.74
34	Квартира	2	2	38.45	1	13.00	2.74
35	Квартира	2	2	42.25	1	16.80	2.74
36	Квартира	3	2	59.2	1	14.70	2.74
37	Квартира	3	2	54.7	2	31.98	2.74
38	Квартира	3	2	66.55	2	38.15	2.74
39	Квартира	3	2	42.75	2	27.00	2.74
40	Квартира	3	2	44.6	2	28.00	2.74
41	Квартира	3	2	50.38	2	29.53	2.74
42	Квартира	3	2	38.45	1	13.00	2.74
43	Квартира	3	2	42.25	1	16.80	2.74
44	Квартира	4	2	59.2	1	14.70	2.74
45	Квартира	4	2	54.7	2	31.95	2.74
46	Квартира	4	2	66.55	2	38.15	2.74

47	Квартира	4	2	42.75	2	27.00	2.74
48	Квартира	4	2	44.6	2	28.00	2.74
49	Квартира	4	2	95.25	3	47.80	2.74
50	Квартира	4	2	42.25	1	16.80	2.74
51	Квартира	1	3	60.65	2	35.00	2.74
52	Квартира	1	3	48.75	2	29.50	2.74
53	Квартира	1	3	42.95	2	28.00	2.74
54	Квартира	1	3	41.1	2	27.00	2.74
55	Квартира	1	3	66.9	2	38.15	2.74
56	Квартира	1	3	36.2	1	12.00	2.74
57	Квартира	1	3	50.15	1	14.70	2.74
58	Квартира	2	3	42.25	1	16.80	2.74
59	Квартира	2	3	38.45	1	13.00	2.74
60	Квартира	2	3	50.38	2	29.53	2.74
61	Квартира	2	3	44.6	2	28.00	2.74
62	Квартира	2	3	42.75	2	27.00	2.74
63	Квартира	2	3	66.55	2	38.15	2.74
64	Квартира	2	3	52	2	28.25	2.74
65	Квартира	2	3	58.5	1	14.70	2.74
66	Квартира	3	3	42.25	1	16.80	2.74
67	Квартира	3	3	38.45	1	13.00	2.74
68	Квартира	3	3	50.38	2	29.53	2.74
69	Квартира	3	3	44.6	2	28.00	2.74
70	Квартира	3	3	42.75	2	27.00	2.74
71	Квартира	3	3	66.55	2	38.15	2.74
72	Квартира	3	3	52	2	28.25	2.74
73	Квартира	3	3	58.5	1	14.70	2.74
74	Квартира	4	3	42.25	1	16.80	2.74
75	Квартира	4	3	95.25	3	47.80	2.74
76	Квартира	4	3	44.6	2	28.00	2.74
77	Квартира	4	3	42.75	2	27.00	2.74
78	Квартира	4	3	66.55	2	38.15	2.74
79	Квартира	4	3	52	2	28.25	2.74

80	Квартира	4	3	58.5	1	14.70	2.74
81	Квартира	1	4	38.03	1	15.53	2.74
82	Квартира	1	4	65.32	2	29.20	2.74
83	Квартира	1	4	34.95	1	13.17	2.74
84	Квартира	1	4	41.03	1	14.23	2.74
85	Квартира	1	4	46.53	1	17.66	2.74
86	Квартира	2	4	38.5	1	15.53	2.74
87	Квартира	2	4	64.63	2	29.20	2.74
88	Квартира	2	4	37.62	1	13.17	2.74
89	Квартира	2	4	60.27	2	31.18	2.74
90	Квартира	2	4	45.86	1	17.66	2.74
91	Квартира	3	4	38.5	1	15.53	2.74
92	Квартира	3	4	64.63	2	29.20	2.74
93	Квартира	3	4	37.62	1	13.17	2.74
94	Квартира	3	4	60.27	2	31.18	2.74
95	Квартира	3	4	45.86	1	17.66	2.74
96	Квартира	4	4	38.5	1	15.53	2.74
97	Квартира	4	4	64.63	2	29.20	2.74
98	Квартира	4	4	37.62	1	13.17	2.74
99	Квартира	4	4	60.27	2	31.18	2.74
100	Квартира	4	4	45.86	1	17.66	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Дом №2, блок секция №1,подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
2	Венткамера	Дом №2, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12

3	Электрощитовая	Дом №2, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой	5.47
4	Тепловой пункт	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта	24.76
5	Водомерный узел, насосная	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной	14.20
6	Электрощитовая	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой	5.05
7	Венткамера(2)	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	35.50
8	Помещение ОПС	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	9.80
9	Помещение Подвала (2)	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	784.20
10	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, незадыляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации	7.00
11	Помещение Подвала (2)	Дом №2, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
12	Венткамера	Дом №2, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
13	Электрощитовая	Дом №2, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой	5.47
14	Тамбур	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
15	Коридор	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
16	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
17	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
18	Комната уборочного инвентаря	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
19	Коридор	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95

20	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
21	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
22	Коридор	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
23	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
24	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
25	Коридор	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
26	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
27	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
28	Коридор(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	98.00
29	КУИ(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для уборочного инвентаря	8.00
30	Лифтовой холл(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	19.77
31	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.50
32	Тамбур главного входа (2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2, 3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.30
33	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 12	Общественное, незадымляемая лестничная клетка для прохода в подвал и эвакуации	8.00
34	Коридор(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3. этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	72.04
35	Лифтовой холл(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
36	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45

37	Коридор(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	72.04
38	Лифтовой холл(2)	Дом №2 блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
39	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45
40	Коридор(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	62.20
41	Лифтовой холл(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
42	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45
43	Тамбур	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
44	Коридор	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
45	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
46	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
47	Комната уборочного инвентаря	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
48	Коридор	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
49	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
50	Лестничная клетка	Дом №2,блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
51	Коридор	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
52	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
53	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

54	Коридор	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4 ,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
55	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
56	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 3С-2С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
2	Венткамера Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 3С-2С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
3	Электрощитовая Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
4	Водомерный узел, насосная Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал	насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R	Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №2, учет расхода водоснабжения

	Венткамера Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
5	Венткамера Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
6	Помещения ОПС Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях БС-ВС и осях 4С-5С) - подвал	Блок индикации	Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме
7	Тепловой пункт Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал	Узел учета теплопотребления	Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии
8	Венткамера Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
9	Электрощитовая Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
10	Лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
11	Ливнека Дом №2, кровля	Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации	Ливневая канализация
12	Надземная часть жилого дома №2	Водоснабжения помещений	Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения

13	Надземная часть жилого дома №2	Водоснабжения помещений	Система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения
14	Территория первого этапа строительства	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями
15	Подземные и наземные части жилого дома №2	Система водоотведения	Водоотведения
16	Подземные и наземные части жилого дома №2	Система отопления	Отопления жилого дома №2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 263 067 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702020002475
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 238 215 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 234 723 668,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 491 331,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 610,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 351 384 960 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИркутскТисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭколоджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-042766-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальная Экспертная Палата"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Клевер

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811043434

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Грошев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Константин
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ронжин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома 3, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома. Площадка оборудована 1 игровым комплексом, 1 песочницей, 1 качели-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена во внутреннем дворе жилого дома 3, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома, Площадка оборудована 1 гимнастическим и 1 спортивным комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение 2 площадок для сбора мусора, площадки размещены с обеспечением расстояния не менее 20 м от окон, существующих и проектируемых жилых домов (1 площадка-расположена около Жилого дома 1, 2 площадка-расположена около Жилого дома 3) и площадок общего пользования. Площадки для сбора мусора имеют твердое покрытие и огорожены с трех сторон. На площадках установлены по 2 контейнера с плотно закрывающимися крышками объемом 1,1 м3. Накопление отходов от освещения предусмотрено в металлическом контейнере в помещении уборочного инвентаря с количеством вывоза дважды в год
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории строительства 3 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 15 шт, ель 13 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 21 шт), посевом газона (1073,0 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены бордюрные пандусы на перепадах высот. На пешеходных путях движения маломобильных групп населения размещена тактильная плитка. На автостоянках, расположенных с границах 1 этапа строительства обозначены места для личного транспорта инвалидов, разметка 3 мест для стоянки автомашин инвалидов на кресле коляске предусмотрена размером 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. При лестнично-лифтовых узлах устроены лифтовые холлы с подпором воздуха и выходом непосредственно в лестничную клетку, являющиеся безопасной зоной для маломобильных групп населения. Для обеспечения доступа МГН входы в здания организованы на уровень первого этажа с прилегающей территории непосредственно. Разница отметок тротуара и тамбура перед входами в здания сведена к минимуму за счет вертикальной планировки территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта. Вышеуказанные линии включают в себя: кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками. Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен, откосов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 100			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.53	1	17.66	2.74
2	Квартира	1	1	41.03	1	14.23	2.74
3	Квартира	1	1	34.95	1	13.17	2.74
4	Квартира	1	1	65.32	2	29.20	2.74
5	Квартира	1	1	38.03	1	15.53	2.74
6	Квартира	2	1	45.86	1	17.66	2.74
7	Квартира	2	1	60.27	2	31.18	2.74
8	Квартира	2	1	37.62	1	13.17	2.74
9	Квартира	2	1	64.63	2	29.20	2.74
10	Квартира	2	1	38.5	1	15.53	2.74
11	Квартира	3	1	45.86	1	17.66	2.74
12	Квартира	3	1	60.27	2	31.18	2.74
13	Квартира	3	1	37.62	1	13.17	2.74

14	Квартира	3	1	64.63	2	29.20	2.74
15	Квартира	3	1	38.5	1	13.53	2.74
16	Квартира	4	1	45.86	1	17.66	2.74
17	Квартира	4	1	60.27	2	31.18	2.74
18	Квартира	4	1	37.62	1	13.17	2.74
19	Квартира	4	1	64.63	2	29.20	2.74
20	Квартира	4	1	38.5	1	15.53	2.74
21	Квартира	1	2	50.85	1	14.70	2.74
22	Квартира	1	2	36.45	1	15.60	2.74
23	Квартира	1	2	66.9	2	38.15	2.74
24	Квартира	1	2	41.1	2	27.00	2.74
25	Квартира	1	2	42.95	2	28.00	2.74
26	Квартира	1	2	48.75	2	29.50	2.74
27	Квартира	1	2	60.53	2	35.00	2.74
28	Квартира	2	2	59.2	1	14.70	2.74
29	Квартира	2	2	54.7	2	31.98	2.74
30	Квартира	2	2	66.55	2	38.15	2.74
31	Квартира	2	2	42.75	2	27.00	2.74
32	Квартира	2	2	44.6	2	28.00	2.74
33	Квартира	2	2	50.38	2	29.53	2.74
34	Квартира	2	2	38.45	1	13.00	2.74
35	Квартира	2	2	42.25	1	16.80	2.74
36	Квартира	3	2	59.2	1	14.70	2.74
37	Квартира	3	2	54.7	2	31.98	2.74
38	Квартира	3	2	66.55	2	38.15	2.74
39	Квартира	3	2	42.75	2	27.00	2.74
40	Квартира	3	2	44.6	2	28.00	2.74
41	Квартира	3	2	50.38	2	29.53	2.74
42	Квартира	3	2	38.45	1	13.00	2.74
43	Квартира	3	2	42.25	1	16.80	2.74
44	Квартира	4	2	59.2	1	14.70	2.74
45	Квартира	4	2	54.7	2	31.95	2.74
46	Квартира	4	2	66.55	2	38.15	2.74

47	Квартира	4	2	42.75	2	27.00	2.74
48	Квартира	4	2	44.6	2	28.00	2.74
49	Квартира	4	2	95.25	3	47.80	2.74
50	Квартира	4	2	42.25	1	16.80	2.74
51	Квартира	1	3	60.65	2	35.00	2.74
52	Квартира	1	3	48.75	2	29.50	2.74
53	Квартира	1	3	42.95	2	28.00	2.74
54	Квартира	1	3	41.1	2	27.00	2.74
55	Квартира	1	3	66.9	2	38.15	2.74
56	Квартира	1	3	36.2	1	12.00	2.74
57	Квартира	1	3	50.15	1	14.70	2.74
58	Квартира	2	3	42.25	1	16.80	2.74
59	Квартира	2	3	38.45	1	13.00	2.74
60	Квартира	2	3	50.38	2	29.53	2.74
61	Квартира	2	3	44.6	2	28.00	2.74
62	Квартира	2	3	42.75	2	27.00	2.74
63	Квартира	2	3	66.55	2	38.15	2.74
64	Квартира	2	3	52	2	28.25	2.74
65	Квартира	2	3	58.5	1	14.70	2.74
66	Квартира	3	3	42.25	1	16.80	2.74
67	Квартира	3	3	38.45	1	13.00	2.74
68	Квартира	3	3	50.38	2	29.53	2.74
69	Квартира	3	3	44.6	2	28.00	2.74
70	Квартира	3	3	42.75	2	27.00	2.74
71	Квартира	3	3	66.55	2	38.15	2.74
72	Квартира	3	3	52	2	28.25	2.74
73	Квартира	3	3	58.5	1	14.70	2.74
74	Квартира	4	3	42.25	1	16.80	2.74
75	Квартира	4	3	95.25	3	47.80	2.74
76	Квартира	4	3	44.6	2	28.00	2.74
77	Квартира	4	3	42.75	2	27.00	2.74
78	Квартира	4	3	66.55	2	38.15	2.74
79	Квартира	4	3	52	2	28.25	2.74

80	Квартира	4	3	58.5	1	14.70	2.74
81	Квартира	1	4	38.03	1	15.53	2.74
82	Квартира	1	4	65.32	2	29.20	2.74
83	Квартира	1	4	34.95	1	13.17	2.74
84	Квартира	1	4	41.03	1	14.23	2.74
85	Квартира	1	4	46.53	1	17.66	2.74
86	Квартира	2	4	38.5	1	15.53	2.74
87	Квартира	2	4	64.63	2	29.20	2.74
88	Квартира	2	4	37.62	1	13.17	2.74
89	Квартира	2	4	60.27	2	31.18	2.74
90	Квартира	2	4	45.86	1	17.66	2.74
91	Квартира	3	4	38.5	1	15.53	2.74
92	Квартира	3	4	64.63	2	29.20	2.74
93	Квартира	3	4	37.62	1	13.17	2.74
94	Квартира	3	4	60.27	2	31.18	2.74
95	Квартира	3	4	45.86	1	17.66	2.74
96	Квартира	4	4	38.5	1	15.53	2.74
97	Квартира	4	4	64.63	2	29.20	2.74
98	Квартира	4	4	37.62	1	13.17	2.74
99	Квартира	4	4	60.27	2	31.18	2.74
100	Квартира	4	4	45.86	1	17.66	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Дом №3, блок секция №1,подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
2	Венткамера	Дом №3, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12

3	Электрощитовая	Дом №3, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой	5.47
4	Тепловой пункт	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта	24.76
5	Водомерный узел, насосная	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной	14.20
6	Электрощитовая	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой	5.05
7	Венткамера(2)	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	35.50
8	Помещение ОПС	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	9.80
9	Помещение Подвала (2)	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	784.20
10	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, незадыляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации	7.00
11	Помещение Подвала (2)	Дом №3, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
12	Венткамера	Дом №3, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
13	Электрощитовая	Дом №3, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой	5.47
14	Тамбур	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
15	Коридор	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
16	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
17	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
18	Комната уборочного инвентаря	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
19	Коридор	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95

20	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
21	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
22	Коридор	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
23	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
24	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
25	Коридор	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
26	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
27	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
28	Коридор(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	98.00
29	КУИ(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для уборочного инвентаря	8.00
30	Лифтовой холл(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	19.77
31	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.50
32	Тамбур главного входа (2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2, 3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.30
33	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 12	Общественное, незадымляемая лестничная клетка для прохода в подвал и эвакуации	8.00
34	Коридор(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3. этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	72.04
35	Лифтовой холл(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
36	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45

37	Коридор(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	72.04
38	Лифтовой холл(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
39	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45
40	Коридор(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	62.20
41	Лифтовой холл(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
42	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45
43	Тамбур	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
44	Коридор	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
45	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
46	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
47	Комната уборочного инвентаря	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
48	Коридор	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
49	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
50	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
51	Коридор	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
52	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
53	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

54	Коридор	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4 ,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
55	Лифтовой холл	Дом 3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
56	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 3С-2С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
2	Венткамера Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 3С-2С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
3	Электрощитовая Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
4	Водомерный узел, насосная Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал	насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R	Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №3, учет расхода водоснабжения

	Венткамера Дом №3, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
5	Венткамера Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
6	Помещения ОПС Дом №3, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях БС-ВС и осях 4С-5С) - подвал	Блок индикации	Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме
7	Тепловой пункт Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал	Узел учета теплopotребления	Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии
8	Венткамера Дом №3, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
9	Электрощитовая Дом №3, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
10	Лифтовые шахты Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
11	Ливнека Дом №3, кровля	Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации	Ливневая канализация
12	Надземная часть жилого дома №3	Водоснабжения помещений	Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения

13	Надземная часть жилого дома №3	Водоснабжения помещений	Система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения
14	Территория первого этапа строительства	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями
15	Подземные и наземные части жилого дома №3	Система водоотведения	Водоотведения
16	Подземные и наземные части жилого дома №3	Система отопления	Отопления жилого дома №3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 264 270 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702020002475
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 237 845 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 237 845 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 366,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 250 388 829 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 658986257995353242789208843095599045819
Владелец: ООО СЗ "СМУ 3", ИГНАТОВ РОМАН БОРИСОВИЧ,
Иркутск
Действителен: с 10.10.2022 по 10.01.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
176502053813678341730288722755266255787975162171
Владелец: Десятов Валерий Алексеевич, Десятов Валерий
Алексеевич, undefined
Действителен: с 17.05.2021 по 17.08.2022