

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001363 от 09.02.2026

«Многоквартирный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» по ул.Тимофея Кармацкого» 2 этап строительства. Секции 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, подземный паркинг (1.11)

Дата первичного размещения: 05.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ИНКО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Полевая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>115Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>230</b>

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>625001, Тюменская обл, город Тюмень, улица Полевая, д.115Б, оф.230</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73452500221</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@inko-k.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://inko-k.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чижов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКО"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720400941942</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203545010</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200016834</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.10.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чижов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06115458133</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720400941942</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Чижов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06115458133</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720400941942</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо или косвенно самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ИнкоСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203583047</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200018867</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Трастснаб"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202136624</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057200693252</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Инко и К"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203094857</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200851391</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНКО ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203558900</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200011773</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Альянс-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202135934</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057200672407</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Трастснаб"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203258953</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232002740</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАПЛАС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203415300</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232009778</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Торгово-промышленная палата Тюменской области"</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7202005678</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 202,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>552 596,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 163 579,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Многоквартирный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» по ул.Тимофея Кармацкого» 2 этап строительства. Секции 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, подземный паркинг (1.11)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Тимофея Кармацкого</b>
	9.2.11	Дом: <b>18</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>42 594,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 173,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 845,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>29 019,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>8</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТюменьСибГео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203563058</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АБ"ОСА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673105463</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-073703-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.11.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-066374-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-051976-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Добро"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Нью-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203531218</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-13-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-13-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-13-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-13-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8704</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.09.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0111001:8704</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 012,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>38</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования. Принцип расположения МАФ – по назначению площадок</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 полуподземный контейнер емкостью 5 м3, расположение-вне дворовая территория, примыкающая к местам хранения м/м со стороны внутриквартальных проездов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории жилого комплекса выполняется с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Тактильные средства (плитка с рельефом и др.), выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения и т.д.(п.5.1.10 СП 59.13330.2020).Ширина тактильной полосы принята 0,5м; Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств, принадлежащих инвалидам</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов, подъездов к зданиям, площадкам общего пользования</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иных мероприятий не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-31102024-025</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 060 642,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-31102024-026</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 571 666,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ123-01-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 313 037,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203412147</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>210/1/ТП-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 132 000,00 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000147/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифт Модерн</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204031970</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>393</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>382</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>204</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>178</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.40	1	16.40	2.92
2	Квартира	2	1	73.20	2	34.70	2.92
3	Квартира	2	1	74.10	2	27.40	2.92
4	Квартира	2	1	104.90	3	44.30	2.92
5	Квартира	2	1	50.70	1	14.40	2.92
6	Квартира	3	1	52.40	1	16.40	2.92
7	Квартира	3	1	73.20	2	34.70	2.92
8	Квартира	3	1	74.10	2	27.40	2.92
9	Квартира	3	1	104.90	3	44.30	2.92
10	Квартира	3	1	50.70	1	14.40	2.92
11	Квартира	4	1	52.40	1	16.40	2.92
12	Квартира	4	1	73.20	2	34.70	2.92
13	Квартира	4	1	74.10	2	27.40	2.92
14	Квартира	4	1	104.90	3	44.30	2.92
15	Квартира	4	1	50.70	1	14.40	2.92
16	Квартира	5	1	52.70	1	16.40	2.92
17	Квартира	5	1	73.30	2	34.70	2.92
18	Квартира	5	1	74.20	2	27.40	2.92
19	Квартира	5	1	105.10	3	44.30	2.92
20	Квартира	5	1	50.90	1	14.40	2.92
21	Квартира	2	2	95.90	3	40.50	2.92
22	Квартира	2	2	39.20	1	12.10	2.92
23	Квартира	2	2	43.10	1	14.60	2.92
24	Квартира	2	2	72.90	2	29.70	2.92
25	Квартира	2	2	95.60	3	44.70	2.92
26	Квартира	3	2	96.00	3	40.50	2.92

27	Квартира	3	2	39.20	1	12.10	2.92
28	Квартира	3	2	43.10	1	14.60	2.92
29	Квартира	3	2	73.30	2	29.70	2.92
30	Квартира	3	2	95.60	3	44.70	2.92
31	Квартира	4	2	96.00	3	40.50	2.92
32	Квартира	4	2	39.20	1	12.10	2.92
33	Квартира	4	2	43.10	1	14.60	2.92
34	Квартира	4	2	73.30	2	29.70	2.92
35	Квартира	4	2	95.60	3	44.70	2.92
36	Квартира	5	2	96.00	3	40.50	2.92
37	Квартира	5	2	39.20	1	12.10	2.92
38	Квартира	5	2	43.10	1	14.60	2.92
39	Квартира	5	2	73.30	2	29.70	2.92
40	Квартира	5	2	95.60	3	44.70	2.92
41	Квартира	6	2	96.00	3	40.50	2.92
42	Квартира	6	2	39.20	1	12.10	2.92
43	Квартира	6	2	43.10	1	14.60	2.92
44	Квартира	6	2	73.30	2	29.70	2.92
45	Квартира	6	2	95.60	3	44.70	2.92
46	Квартира	7	2	96.00	3	40.50	2.92
47	Квартира	7	2	39.20	1	12.10	2.92
48	Квартира	7	2	43.10	1	14.60	2.92
49	Квартира	7	2	73.30	2	29.70	2.92
50	Квартира	7	2	95.60	3	44.70	2.92
51	Квартира	8	2	96.00	3	40.50	2.92
52	Квартира	8	2	39.20	1	12.10	2.92
53	Квартира	8	2	43.10	1	14.60	2.92
54	Квартира	8	2	73.30	2	29.70	2.92
55	Квартира	8	2	95.60	3	44.70	2.92
56	Квартира	9	2	96.00	3	40.50	2.92
57	Квартира	9	2	39.20	1	12.10	2.92
58	Квартира	9	2	43.10	1	14.60	2.92
59	Квартира	9	2	73.30	2	29.70	2.92
60	Квартира	9	2	95.60	3	44.70	2.92
61	Квартира	2	3	48.20	1	12.30	2.87
62	Квартира	2	3	68.90	2	28.50	2.87
63	Квартира	2	3	70.80	2	30.80	2.87
64	Квартира	2	3	70.10	2	29.00	2.87
65	Квартира-студия	2	3	30.40	1	16.50	2.87
66	Квартира	2	3	42.90	1	14.00	2.87
67	Квартира	2	3	45.20	1	11.80	2.87
68	Квартира	2	3	92.20	3	41.20	2.87
69	Квартира	2	3	73.30	2	28.90	2.87
70	Квартира	3	3	48.20	1	12.30	2.87
71	Квартира	3	3	70.30	2	29.90	2.87

72	Квартира	3	3	70.80	2	30.80	2.87
73	Квартира	3	3	70.10	2	29.00	2.87
74	Квартира-студия	3	3	30.40	1	16.50	2.87
75	Квартира	3	3	42.90	1	14.00	2.87
76	Квартира	3	3	45.20	1	11.80	2.87
77	Квартира	3	3	92.20	3	41.20	2.87
78	Квартира	3	3	74.20	2	29.80	2.87
79	Квартира	4	3	48.20	1	12.30	2.87
80	Квартира	4	3	70.30	2	29.90	2.87
81	Квартира	4	3	70.80	2	30.80	2.87
82	Квартира	4	3	70.10	2	29.00	2.87
83	Квартира-студия	4	3	30.40	1	16.50	2.87
84	Квартира	4	3	42.90	1	14.00	2.87
85	Квартира	4	3	45.20	1	11.80	2.87
86	Квартира	4	3	92.20	3	41.20	2.87
87	Квартира	4	3	74.20	2	29.80	2.87
88	Квартира	5	3	48.20	1	12.30	2.87
89	Квартира	5	3	70.70	2	30.30	2.87
90	Квартира	5	3	68.50	2	28.50	2.87
91	Квартира	5	3	69.70	2	28.60	2.87
92	Квартира-студия	5	3	30.40	1	16.50	2.87
93	Квартира	5	3	42.50	1	13.60	2.87
94	Квартира	5	3	45.20	1	11.80	2.87
95	Квартира	5	3	89.90	3	38.90	2.87
96	Квартира	5	3	73.50	2	29.40	2.87
97	Квартира	6	3	48.20	1	12.30	2.87
98	Квартира	6	3	70.70	2	30.30	2.87
99	Квартира	6	3	68.50	2	28.50	2.87
100	Квартира	6	3	69.70	2	28.60	2.87
101	Квартира-студия	6	3	30.40	1	16.50	2.87
102	Квартира	6	3	42.50	1	13.60	2.87
103	Квартира	6	3	45.20	1	11.80	2.87
104	Квартира	6	3	89.90	3	38.90	2.87
105	Квартира	6	3	73.50	2	29.40	2.87
106	Квартира	7	3	48.20	1	12.30	2.87
107	Квартира	7	3	70.70	2	30.30	2.87
108	Квартира	7	3	68.50	2	28.50	2.87
109	Квартира	7	3	69.70	2	28.60	2.87
110	Квартира-студия	7	3	30.40	1	16.50	2.87
111	Квартира	7	3	42.50	1	13.60	2.87
112	Квартира	7	3	45.20	1	11.80	2.87
113	Квартира	7	3	89.90	3	38.90	2.87

114	Квартира	7	3	73.50	2	29.40	2.87
115	Квартира	8	3	48.20	1	12.30	2.87
116	Квартира	8	3	70.70	2	30.30	2.87
117	Квартира	8	3	68.50	2	28.50	2.87
118	Квартира	8	3	69.70	2	28.60	2.87
119	Квартира-студия	8	3	30.40	1	16.50	2.87
120	Квартира	8	3	42.50	1	13.60	2.87
121	Квартира	8	3	45.20	1	11.80	2.87
122	Квартира	8	3	89.90	3	38.90	2.87
123	Квартира	8	3	73.50	2	29.40	2.87
124	Квартира	9	3	48.20	1	12.30	2.87
125	Квартира	9	3	70.70	2	30.30	2.87
126	Квартира	9	3	68.50	2	28.50	2.87
127	Квартира	9	3	69.70	2	28.60	2.87
128	Квартира-студия	9	3	30.40	1	16.50	2.87
129	Квартира	9	3	42.50	1	13.60	2.87
130	Квартира	9	3	45.20	1	11.80	2.87
131	Квартира	9	3	89.90	3	38.90	2.87
132	Квартира	9	3	73.50	2	29.40	2.87
133	Квартира	10	3	48.20	1	12.30	2.87
134	Квартира	10	3	70.70	2	30.30	2.87
135	Квартира	10	3	68.50	2	28.50	2.87
136	Квартира	10	3	69.70	2	28.60	2.87
137	Квартира-студия	10	3	30.40	1	16.50	2.87
138	Квартира	10	3	42.50	1	13.60	2.87
139	Квартира	10	3	45.20	1	11.80	2.87
140	Квартира	10	3	89.90	3	38.90	2.87
141	Квартира	10	3	73.50	2	29.40	2.87
142	Квартира	11	3	48.70	1	12.60	2.87
143	Квартира	11	3	70.80	2	30.40	2.87
144	Квартира	11	3	68.90	2	28.60	2.87
145	Квартира	11	3	70.70	2	29.20	2.87
146	Квартира-студия	11	3	30.80	1	16.90	2.87
147	Квартира	11	3	42.50	1	13.60	2.87
148	Квартира	11	3	45.60	1	11.90	2.87
149	Квартира	11	3	90.80	3	39.40	2.87
150	Квартира	11	3	73.80	2	29.50	2.87
151	Квартира	12	3	48.70	1	12.60	2.87
152	Квартира	12	3	70.80	2	30.40	2.87
153	Квартира	12	3	68.90	2	28.60	2.87
154	Квартира	12	3	70.70	2	29.20	2.87
155	Квартира-студия	12	3	30.80	1	16.90	2.87

156	Квартира	12	3	42.50	1	13.60	2.87
157	Квартира	12	3	45.60	1	11.90	2.87
158	Квартира	12	3	90.80	3	39.40	2.87
159	Квартира	12	3	73.80	2	29.50	2.87
160	Квартира	13	3	48.70	1	12.60	2.87
161	Квартира	13	3	70.80	2	30.40	2.87
162	Квартира	13	3	68.90	2	28.60	2.87
163	Квартира	13	3	70.70	2	29.20	2.87
164	Квартира-студия	13	3	30.80	1	16.90	2.87
165	Квартира	13	3	42.50	1	13.60	2.87
166	Квартира	13	3	45.60	1	11.90	2.87
167	Квартира	13	3	90.80	3	39.40	2.87
168	Квартира	13	3	73.80	2	29.50	2.87
169	Квартира	14	3	48.70	1	12.60	2.87
170	Квартира	14	3	70.80	2	30.40	2.87
171	Квартира	14	3	68.90	2	28.60	2.87
172	Квартира	14	3	70.70	2	29.20	2.87
173	Квартира-студия	14	3	30.80	1	16.90	2.87
174	Квартира	14	3	42.50	1	13.60	2.87
175	Квартира	14	3	45.60	1	11.90	2.87
176	Квартира	14	3	90.80	3	39.40	2.87
177	Квартира	14	3	73.80	2	29.50	2.87
178	Квартира	15	3	48.70	1	12.60	2.87
179	Квартира	15	3	70.80	2	30.40	2.87
180	Квартира	15	3	68.90	2	28.60	2.87
181	Квартира	15	3	70.70	2	29.20	2.87
182	Квартира-студия	15	3	30.80	1	16.90	2.87
183	Квартира	15	3	42.50	1	13.60	2.87
184	Квартира	15	3	45.60	1	11.90	2.87
185	Квартира	15	3	90.80	3	39.40	2.87
186	Квартира	15	3	73.80	2	29.50	2.87
187	Квартира	16	3	48.70	1	12.60	2.87
188	Квартира	16	3	70.80	2	30.40	2.87
189	Квартира	16	3	68.90	2	28.60	2.87
190	Квартира	16	3	70.70	2	29.20	2.87
191	Квартира-студия	16	3	30.80	1	16.90	2.87
192	Квартира	16	3	42.50	1	13.60	2.87
193	Квартира	16	3	45.60	1	11.90	2.87
194	Квартира	16	3	90.80	3	39.40	2.87
195	Квартира	16	3	73.80	2	29.50	2.87
196	Квартира	17	3	48.70	1	12.60	2.87
197	Квартира	17	3	70.80	2	30.40	2.87
198	Квартира	17	3	68.90	2	28.60	2.87



199	Квартира	17	3	70.70	2	29.20	2.87
200	Квартира-студия	17	3	30.80	1	16.90	2.87
201	Квартира	17	3	42.50	1	13.60	2.87
202	Квартира	17	3	45.60	1	11.90	2.87
203	Квартира	17	3	90.80	3	39.40	2.87
204	Квартира	17	3	73.80	2	29.50	2.87
205	Квартира	18	3	48.70	1	12.60	2.87
206	Квартира	18	3	70.80	2	30.40	2.87
207	Квартира	18	3	68.90	2	28.60	2.87
208	Квартира	18	3	70.70	2	29.20	2.87
209	Квартира-студия	18	3	30.80	1	16.90	2.87
210	Квартира	18	3	42.50	1	13.60	2.87
211	Квартира	18	3	45.60	1	11.90	2.87
212	Квартира	18	3	90.80	3	39.40	2.87
213	Квартира	18	3	73.80	2	29.50	2.87
214	Квартира	19	3	48.70	1	12.60	2.87
215	Квартира	19	3	70.80	2	30.40	2.87
216	Квартира	19	3	68.90	2	28.60	2.87
217	Квартира	19	3	70.70	2	29.20	2.87
218	Квартира-студия	19	3	30.80	1	16.90	2.87
219	Квартира	19	3	42.50	1	13.60	2.87
220	Квартира	19	3	45.60	1	11.90	2.87
221	Квартира	19	3	90.80	3	39.40	2.87
222	Квартира	19	3	73.80	2	29.50	2.87
223	Квартира	20	3	48.70	1	12.60	2.87
224	Квартира	20	3	70.80	2	30.40	2.87
225	Квартира	20	3	68.90	2	28.60	2.87
226	Квартира	20	3	70.70	2	29.20	2.87
227	Квартира-студия	20	3	30.80	1	16.90	2.87
228	Квартира	20	3	42.50	1	13.60	2.87
229	Квартира	20	3	45.60	1	11.90	2.87
230	Квартира	20	3	90.80	3	39.40	2.87
231	Квартира	20	3	73.80	2	29.50	2.87
232	Квартира	21	3	48.70	1	12.60	2.87
233	Квартира	21	3	70.80	2	30.40	2.87
234	Квартира	21	3	68.90	2	28.60	2.87
235	Квартира	21	3	70.70	2	29.20	2.87
236	Квартира-студия	21	3	30.80	1	16.90	2.87
237	Квартира	21	3	42.50	1	13.60	2.87
238	Квартира	21	3	45.60	1	11.90	2.87
239	Квартира	21	3	90.80	3	39.40	2.87
240	Квартира	21	3	73.80	2	29.50	2.87

241	Квартира	22	3	48.70	1	12.60	2.87
242	Квартира	22	3	70.80	2	30.40	2.87
243	Квартира	22	3	68.90	2	28.60	2.87
244	Квартира	22	3	70.70	2	29.20	2.87
245	Квартира-студия	22	3	30.80	1	16.90	2.87
246	Квартира	22	3	42.50	1	13.60	2.87
247	Квартира	22	3	45.60	1	11.90	2.87
248	Квартира	22	3	90.80	3	39.40	2.87
249	Квартира	22	3	73.80	2	29.50	2.87
250	Квартира	23	3	48.70	1	12.60	2.87
251	Квартира	23	3	70.80	2	30.40	2.87
252	Квартира	23	3	68.90	2	28.60	2.87
253	Квартира	23	3	70.70	2	29.20	2.87
254	Квартира-студия	23	3	30.80	1	16.90	2.87
255	Квартира	23	3	42.50	1	13.60	2.87
256	Квартира	23	3	45.60	1	11.90	2.87
257	Квартира	23	3	90.80	3	39.40	2.87
258	Квартира	23	3	73.80	2	29.50	2.87
259	Квартира	2	4	64.80	2	28.10	2.92
260	Квартира	2	4	48.80	1	16.50	2.92
261	Квартира	2	4	47.60	1	15.70	2.92
262	Квартира	2	4	76.10	2	31.90	2.92
263	Квартира	2	4	76.10	2	31.90	2.92
264	Квартира-студия	2	4	28.20	1	12.80	2.92
265	Квартира	2	4	40.30	1	12.70	2.92
266	Квартира-студия	2	4	27.30	1	12.30	2.92
267	Квартира	2	4	64.80	2	28.10	2.92
268	Квартира	3	4	64.80	2	28.10	2.92
269	Квартира	3	4	48.80	1	16.50	2.92
270	Квартира	3	4	47.60	1	15.70	2.92
271	Квартира	3	4	76.10	2	31.90	2.92
272	Квартира	3	4	76.10	2	31.90	2.92
273	Квартира-студия	3	4	28.20	1	12.80	2.92
274	Квартира	3	4	40.30	1	12.70	2.92
275	Квартира-студия	3	4	27.30	1	12.30	2.92
276	Квартира	3	4	64.80	2	28.10	2.92
277	Квартира	4	4	64.80	2	28.10	2.92
278	Квартира	4	4	48.80	1	16.50	2.92
279	Квартира	4	4	47.60	1	15.70	2.92
280	Квартира	4	4	76.10	2	31.90	2.92
281	Квартира	4	4	76.10	2	31.90	2.92

282	Квартира-студия	4	4	28.20	1	12.80	2.92
283	Квартира	4	4	40.30	1	12.70	2.92
284	Квартира-студия	4	4	27.30	1	12.30	2.92
285	Квартира	4	4	64.80	2	28.10	2.92
286	Квартира	5	4	61.90	2	26.10	2.92
287	Квартира	5	4	49.00	1	16.10	2.92
288	Квартира	5	4	47.70	1	15.20	2.92
289	Квартира	5	4	76.70	2	32.20	2.92
290	Квартира	5	4	76.70	2	32.20	2.92
291	Квартира-студия	5	4	27.80	1	12.40	2.92
292	Квартира	5	4	40.90	1	12.70	2.92
293	Квартира-студия	5	4	27.70	1	12.40	2.92
294	Квартира	5	4	61.90	2	26.10	2.92
295	Квартира	6	4	61.90	2	26.10	2.92
296	Квартира	6	4	49.00	1	16.10	2.92
297	Квартира	6	4	47.70	1	15.20	2.92
298	Квартира	6	4	76.70	2	32.20	2.92
299	Квартира	6	4	76.70	2	32.20	2.92
300	Квартира-студия	6	4	27.80	1	12.40	2.92
301	Квартира	6	4	40.90	1	12.70	2.92
302	Квартира-студия	6	4	27.70	1	12.40	2.92
303	Квартира	6	4	61.90	2	26.10	2.92
304	Квартира	7	4	61.80	2	26.10	2.92
305	Квартира	7	4	48.80	1	16.10	2.92
306	Квартира	7	4	47.50	1	15.20	2.92
307	Квартира	7	4	76.70	2	32.20	2.92
308	Квартира	7	4	76.70	2	32.20	2.92
309	Квартира-студия	7	4	27.80	1	12.40	2.92
310	Квартира	7	4	40.70	1	12.70	2.92
311	Квартира-студия	7	4	27.80	1	12.40	2.92
312	Квартира	7	4	61.80	2	26.10	2.92
313	Квартира	8	4	61.80	2	26.10	2.92
314	Квартира	8	4	48.80	1	16.10	2.92
315	Квартира	8	4	47.50	1	15.20	2.92
316	Квартира	8	4	76.70	2	32.20	2.92
317	Квартира	8	4	76.70	2	32.20	2.92
318	Квартира-студия	8	4	27.80	1	12.40	2.92
319	Квартира	8	4	40.70	1	12.70	2.92

320	Квартира-студия	8	4	27.80	1	12.40	2.92
321	Квартира	8	4	61.80	2	26.10	2.92
322	Квартира	9	4	61.80	2	26.10	2.92
323	Квартира	9	4	48.80	1	16.10	2.92
324	Квартира	9	4	47.50	1	15.20	2.92
325	Квартира	9	4	76.70	2	32.20	2.92
326	Квартира	9	4	76.70	2	32.20	2.92
327	Квартира-студия	9	4	27.80	1	12.40	2.92
328	Квартира	9	4	40.70	1	12.70	2.92
329	Квартира-студия	9	4	27.80	1	12.40	2.92
330	Квартира	9	4	61.80	2	26.10	2.92
331	Квартира	10	4	61.80	2	26.10	2.92
332	Квартира	10	4	48.80	1	16.10	2.92
333	Квартира	10	4	47.50	1	15.20	2.92
334	Квартира	10	4	76.70	2	32.20	2.92
335	Квартира	10	4	76.70	2	32.20	2.92
336	Квартира-студия	10	4	27.80	1	12.40	2.92
337	Квартира	10	4	40.70	1	12.70	2.92
338	Квартира-студия	10	4	27.80	1	12.40	2.92
339	Квартира	10	4	61.80	2	26.10	2.92
340	Квартира	11	4	61.80	2	26.10	2.92
341	Квартира	11	4	48.80	1	16.10	2.92
342	Квартира	11	4	47.50	1	15.20	2.92
343	Квартира	11	4	76.70	2	32.20	2.92
344	Квартира	11	4	76.70	2	32.20	2.92
345	Квартира-студия	11	4	27.80	1	12.40	2.92
346	Квартира	11	4	40.70	1	12.70	2.92
347	Квартира-студия	11	4	27.80	1	12.40	2.92
348	Квартира	11	4	61.80	2	26.10	2.92
349	Квартира	12	4	61.80	1	27.30	2.92
350	Квартира	12	4	48.80	1	16.10	2.92
351	Квартира	12	4	47.50	1	15.20	2.92
352	Квартира	12	4	76.70	2	32.20	2.92
353	Квартира	12	4	76.70	2	32.20	2.92
354	Квартира-студия	12	4	27.80	1	12.40	2.92
355	Квартира	12	4	40.70	1	12.70	2.92
356	Квартира-студия	12	4	27.80	1	12.40	2.92
357	Квартира	12	4	61.80	2	26.10	2.92
358	Квартира	13	4	61.80	1	27.30	2.92

359	Квартира	13	4	48.80	1	16.10	2.92
360	Квартира	13	4	47.50	1	15.20	2.92
361	Квартира	13	4	76.70	2	32.20	2.92
362	Квартира	13	4	76.70	2	32.20	2.92
363	Квартира-студия	13	4	27.80	1	12.40	2.92
364	Квартира	13	4	40.70	1	12.70	2.92
365	Квартира-студия	13	4	27.80	1	12.40	2.92
366	Квартира	13	4	61.80	2	26.10	2.92
367	Квартира	14	4	61.80	1	27.30	2.92
368	Квартира	14	4	48.80	1	16.10	2.92
369	Квартира	14	4	47.50	1	15.20	2.92
370	Квартира	14	4	76.70	2	32.20	2.92
371	Квартира	14	4	76.70	2	32.20	2.92
372	Квартира-студия	14	4	27.80	1	12.40	2.92
373	Квартира	14	4	40.70	1	12.70	2.92
374	Квартира-студия	14	4	27.80	1	12.40	2.92
375	Квартира	14	4	61.80	2	26.10	2.92
376	Квартира	15	4	61.80	1	27.30	2.92
377	Квартира	15	4	48.80	1	16.10	2.92
378	Квартира	15	4	47.50	1	15.20	2.92
379	Квартира	15	4	76.70	2	32.20	2.92
380	Квартира	15	4	76.70	2	32.20	2.92
381	Квартира-студия	15	4	27.80	1	12.40	2.92
382	Квартира	15	4	40.70	1	12.70	2.92
383	Квартира-студия	15	4	27.80	1	12.40	2.92
384	Квартира	15	4	61.80	2	26.10	2.92
385	Квартира	16	4	61.80	1	27.30	2.92
386	Квартира	16	4	48.80	1	16.10	2.92
387	Квартира	16	4	47.50	1	15.20	2.92
388	Квартира	16	4	76.70	2	32.20	2.92
389	Квартира	16	4	76.70	2	32.20	2.92
390	Квартира-студия	16	4	27.80	1	12.40	2.92
391	Квартира	16	4	40.70	1	12.70	2.92
392	Квартира-студия	16	4	27.80	1	12.40	2.92
393	Квартира	16	4	61.80	2	26.10	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	149.30	Помещение	142.10	4.17
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.30	
					Техническая лоджия	2.90	
2Н	Нежилое помещение	1	1	98.70	Помещение	93.70	4.17
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.00	
3Н	Нежилое помещение	1	1	79.30	Помещение	73.40	4.17
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.90	
4Н	Нежилое помещение	1	2	108.20	Помещение	100.40	4.27
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.60	
					Техническая лоджия	3.20	
5Н	Нежилое помещение	1	2	92.10	Помещение	87.20	4.27
					С/У с зоной уборочного инвентаря	4.90	
6Н	Нежилое помещение	1	2	91.30	Помещение	87.10	4.27
					С/У с зоной уборочного инвентаря	4.20	
7Н	Нежилое помещение	1	3	142.80	Помещение	132.10	4.07
					С/У с зоной уборочного инвентаря	7.10	
					Техническая лоджия	3.60	
8Н	Нежилое помещение	1	3	50.50	Помещение	46.50	4.07
					С/У с зоной уборочного инвентаря	4.00	
9Н	Нежилое помещение	1	3	69.30	Помещение	64.70	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.60	
10Н	Нежилое помещение	1	3	95.80	Помещение	89.40	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	6.40	
11Н	Нежилое помещение	1	3	96.60	Помещение	88.80	3.50

					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.40	
					Техническая лоджия	3.40	
12Н	Нежилое помещение	1	3	120.80	Помещение	113.60	3.50
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.30	
					Техническая лоджия	2.90	
13Н	Нежилое помещение	1	3	74.40	Помещение	67.10	3.50
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.40	
					Техническая лоджия	2.90	
14Н	Нежилое помещение	1	4	48.70	Помещение	43.30	4.12
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.40	
15Н	Нежилое помещение	1	4	136.00	Помещение	126.50	4.12
					С/у с зоной уборочного инвентаря	6.10	
					Техническая лоджия	3.40	
16Н	Нежилое помещение	1	4	68.00	Помещение	63.50	4.12
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.50	
17Н	Нежилое помещение	1	4	122.30	Помещение	116.60	4.12
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.70	
18Н	Нежилое помещение	1	4	59.50	Помещение	49.70	4.12
					С/у с зоной уборочного инвентаря	6.50	
					Техническая лоджия	3.30	
19Н	Нежилое помещение	1	4	89.30	Помещение	79.50	4.12
					С/у с зоной уборочного инвентаря	6.30	
					Техническая лоджия	3.50	
20Н	Нежилое помещение	1	4	149.40	Помещение	139.50	4.12
					С/у с зоной уборочного инвентаря	6.00	
					Техническая лоджия	3.90	
21Н	Нежилое помещение	1	4	114.80	Помещение	107.10	4.12
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.70	

					Техническая лоджия	3.00	
22Н	Нежилое помещение	1	4	94.00	Помещение	86.20	4.12
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.80	
					Техническая лоджия	3.00	
2.1.5.1	Кладовая	-1	1	9.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.40	
2.1.5.2	Кладовая	-1	1	7.50	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	7.50	
2.1.5.3	Кладовая	-1	1	9.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.40	
2.1.5.4	Кладовая	-1	1	8.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.60	
2.1.5.5	Кладовая	-1	1	6.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.90	
2.1.5.6	Кладовая	-1	1	8.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.70	
2.1.5.7	Кладовая	-1	1	7.20	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	7.20	
2.1.5.8	Кладовая	-1	1	9.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.40	
2.1.5.9	Кладовая	-1	1	8.50	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.50	
2.1.5.10	Кладовая	-1	1	8.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.70	
2.1.5.11	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.80	



2.1.5.12	Кладовая	-1	1	4.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.70	
2.1.5.13	Кладовая	-1	1	3.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.40	
2.1.5.14	Кладовая	-1	1	7.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	7.00	
2.1.5.15	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.10	
2.1.5.16	Кладовая	-1	1	3.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.80	
2.1.6.1	Кладовая	-1	2	9.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.70	
2.1.6.2	Кладовая	-1	2	3.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.70	
2.1.6.3	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.70	
2.1.6.4	Кладовая	-1	2	6.10	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.10	
2.1.6.5	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.00	
2.1.6.6	Кладовая	-1	2	9.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.60	
2.1.6.7	Кладовая	-1	2	9.30	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.30	
2.1.6.8	Кладовая	-1	2	8.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.40	

2.1.6.9	Кладовая	-1	2	6.10	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.10	
2.1.6.10	Кладовая	-1	2	5.20	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.20	
2.1.6.11	Кладовая	-1	2	9.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.80	
2.1.6.12	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.00	
2.1.6.13	Кладовая	-1	2	4.30	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.30	
2.1.6.14	Кладовая	-1	2	8.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.00	
2.1.6.15	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.10	
2.1.6.16	Кладовая	-1	2	8.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.70	
2.1.6.17	Кладовая	-1	2	5.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.80	
2.1.6.18	Кладовая	-1	2	2.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	2.90	
2.1.6.19	Кладовая	-1	2	4.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.60	
2.1.6.20	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.00	
2.1.6.21	Кладовая	-1	2	3.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.70	

2.1.6.22	Кладовая	-1	2	6.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.80	
2.1.6.23	Кладовая	-1	2	7.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	7.00	
2.1.6.24	Кладовая	-1	2	6.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.90	
2.1.6.25	Кладовая	-1	2	3.50	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.50	
2.1.6.26	Кладовая	-1	2	9.30	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.30	
2.1.6.27	Кладовая	-1	2	5.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.60	
2.1.6.28	Кладовая	-1	2	8.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.80	
2.1.6.29	Кладовая	-1	2	9.10	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.10	
2.1.6.30	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.90	
2.1.6.31	Кладовая	-1	2	9.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.80	
2.1.7.1	Кладовая	-1	3	6.50	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.50	
2.1.7.2	Кладовая	-1	3	6.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.40	
2.1.7.3	Кладовая	-1	3	6.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.00	

2.1.7.4	Кладовая	-1	3	5.10	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.10	
2.1.7.5	Кладовая	-1	3	2.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	2.70	
2.1.7.6	Кладовая	-1	3	6.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.00	
2.1.7.7	Кладовая	-1	3	2.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	2.70	
2.1.7.8	Кладовая	-1	3	3.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.00	
2.1.7.9	Кладовая	-1	3	3.20	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.20	
2.1.7.10	Кладовая	-1	3	6.20	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.20	
2.1.7.11	Кладовая	-1	3	3.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.70	
2.1.7.12	Кладовая	-1	3	7.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	7.80	
2.1.7.13	Кладовая	-1	3	5.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.90	
2.1.7.14	Кладовая	-1	3	5.10	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.10	
2.1.7.15	Кладовая	-1	3	8.50	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.50	
2.1.7.16	Кладовая	-1	3	5.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.90	

2.1.7.17	Кладовая	-1	3	5.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.70	
2.1.7.18	Кладовая	-1	3	7.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	7.40	
2.1.7.19	Кладовая	-1	3	7.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	7.40	
2.1.7.20	Кладовая	-1	3	4.30	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.30	
2.1.7.21	Кладовая	-1	3	9.30	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.30	
2.1.7.22	Кладовая	-1	3	5.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.40	
2.1.7.23	Кладовая	-1	3	9.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	9.40	
2.1.7.24	Кладовая	-1	3	4.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.90	
2.1.7.25	Кладовая	-1	3	7.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	7.90	
2.1.7.26	Кладовая	-1	3	3.20	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.20	
2.1.7.27	Кладовая	-1	3	5.50	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.50	
2.1.7.28	Кладовая	-1	3	8.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.80	
2.1.7.29	Кладовая	-1	3	6.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.00	

2.1.7.30	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.00	
2.1.7.31	Кладовая	-1	3	4.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.00	
2.1.7.32	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.00	
2.1.7.33	Кладовая	-1	3	3.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.70	
2.1.7.34	Кладовая	-1	3	6.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.90	
2.1.7.35	Кладовая	-1	3	8.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.60	
2.1.7.36	Кладовая	-1	3	8.50	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	8.50	
2.1.7.37	Кладовая	-1	3	5.10	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.10	
2.1.7.38	Кладовая	-1	3	6.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.00	
2.1.7.39	Кладовая	-1	3	6.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.00	
2.1.7.40	Кладовая	-1	3	6.20	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.20	
2.1.7.41	Кладовая	-1	3	3.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.60	
2.1.7.42	Кладовая	-1	3	3.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.80	

2.1.7.43	Кладовая	-1	3	4.00	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.00	
2.1.7.44	Кладовая	-1	3	4.10	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.10	
2.1.7.45	Кладовая	-1	3	2.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	2.90	
2.1.7.46	Кладовая	-1	3	3.10	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.10	
2.1.7.47	Кладовая	-1	3	4.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.90	
2.1.7.48	Кладовая	-1	3	5.20	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	5.20	
2.1.7.49	Кладовая	-1	3	4.50	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.50	
2.1.7.50	Кладовая	-1	3	4.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.70	
2.1.7.51	Кладовая	-1	3	4.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.40	
2.1.7.52	Кладовая	-1	3	4.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.70	
2.1.7.53	Кладовая	-1	3	3.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.60	
2.1.7.54	Кладовая	-1	3	3.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.80	
2.1.7.55	Кладовая	-1	3	3.70	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.70	

2.1.7.56	Кладовая	-1	3	3.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.90	
2.1.7.57	Кладовая	-1	3	4.30	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.30	
2.1.7.58	Кладовая	-1	3	4.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.60	
2.1.7.59	Кладовая	-1	3	4.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.60	
2.1.7.60	Кладовая	-1	3	4.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.90	
2.1.7.61	Кладовая	-1	3	4.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.60	
2.1.7.62	Кладовая	-1	3	4.90	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.90	
2.1.7.63	Кладовая	-1	3	3.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.60	
2.1.7.64	Кладовая	-1	3	3.80	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	3.80	
2.1.8.1	Кладовая	-1	4	4.60	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	4.60	
2.1.8.2	Кладовая	-1	4	1.40	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	1.40	
2.1.8.3	Кладовая	-1	4	6.30	Внеквартирная индивидуальная хозяйственная кладовая	6.30	
2.1.11.1	Кладовая	-1	5	10.00	Помещение хранения багажа	10.00	
2.1.11.2	Кладовая	-1	5	9.70	Помещение хранения багажа	9.70	



2.1.11.3	Кладовая	-1	5	4.90	Помещение хранения багажа	4.90	
2.1.11.4	Кладовая	-1	5	5.90	Помещение хранения багажа	5.90	
2.1.11.5	Кладовая	-1	5	5.80	Помещение хранения багажа	5.80	
2.1.11.6	Кладовая	-1	5	5.70	Помещение хранения багажа	5.70	
2.1.11.7	Кладовая	-1	5	6.40	Помещение хранения багажа	6.40	
2.1.11.8	Кладовая	-1	5	8.60	Помещение хранения багажа	8.60	
2.1.11.9	Кладовая	-1	5	8.70	Помещение хранения багажа	8.70	
2.1.11.10	Кладовая	-1	5	7.00	Помещение хранения багажа	7.00	
2.1.11.11	Кладовая	-1	5	4.10	Помещение хранения багажа	4.10	
2.1.11.12	Кладовая	-1	5	4.50	Помещение хранения багажа	4.50	
2.1.11.13	Кладовая	-1	5	6.50	Помещение хранения багажа	6.50	
2.1.11.14	Кладовая	-1	5	6.70	Помещение хранения багажа	6.70	
2.1.11.15	Кладовая	-1	5	8.80	Помещение хранения багажа	8.80	
2.1.11.16	Кладовая	-1	5	9.90	Помещение хранения багажа	9.90	
2.1.11.17	Кладовая	-1	5	4.40	Помещение хранения багажа	4.40	
2.1.11.18	Кладовая	-1	5	4.40	Помещение хранения багажа	4.40	
2.1.11.19	Кладовая	-1	5	6.40	Помещение хранения багажа	6.40	
2.1.11.20	Кладовая	-1	5	9.90	Помещение хранения багажа	9.90	
2.1.11.21	Кладовая	-1	5	9.50	Помещение хранения багажа	9.50	
2.1.11.22	Кладовая	-1	5	9.10	Помещение хранения багажа	9.10	
2.1.11.23	Кладовая	-1	5	7.50	Помещение хранения багажа	7.50	
2.1.11.24	Кладовая	-1	5	5.20	Помещение хранения багажа	5.20	
2.1.11.25	Кладовая	-1	5	8.40	Помещение хранения багажа	8.40	
2.1.11.26	Кладовая	-1	5	8.30	Помещение хранения багажа	8.30	
2.1.11.27	Кладовая	-1	5	8.40	Помещение хранения багажа	8.40	

2.1.11.28	Кладовая	-1	5	8.40	Помещение хранения багажа	8.40	
2.1.11.29	Кладовая	-1	5	8.30	Помещение хранения багажа	8.30	
2.1.11.30	Кладовая	-1	5	8.70	Помещение хранения багажа	8.70	
2.1.11.31	Кладовая	-1	5	5.80	Помещение хранения багажа	5.80	
2.1.11.32	Кладовая	-1	5	7.30	Помещение хранения багажа	7.30	
2.1.11.33	Кладовая	-1	5	9.80	Помещение хранения багажа	9.80	
2.1.11.34	Кладовая	-1	5	9.80	Помещение хранения багажа	9.80	
2.1.11.35	Кладовая	-1	5	9.70	Помещение хранения багажа	9.70	
2.1.11.36	Кладовая	-1	5	9.70	Помещение хранения багажа	9.70	
2.1.11.37	Кладовая	-1	5	7.90	Помещение хранения багажа	7.90	
2.1.11.38	Кладовая	-1	5	8.20	Помещение хранения багажа	8.20	
2.1.11.39	Кладовая	-1	5	8.90	Помещение хранения багажа	8.90	
2.1.11.40	Кладовая	-1	5	9.00	Помещение хранения багажа	9.00	
2.1.11.41	Кладовая	-1	5	9.80	Помещение хранения багажа	9.80	
2.1.11.42	Кладовая	-1	5	8.90	Помещение хранения багажа	8.90	
1п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
2п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
3п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
4п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
5п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
6п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
7п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
8п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
9п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
10п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

86п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
87п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
88п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
89п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
90п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
91п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
92п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
93п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
94п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
95п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
96п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
97п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
98п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
99п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
100п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
101п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
102п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
103п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
104п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
105п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
106п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
107п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
108п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
109п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
110п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]



[illegible]

186п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
187п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
188п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
189п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
190п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
191п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
192п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
193п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
194п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
195п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
196п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
197п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
198п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
199п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
200п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
201п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
202п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
203п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
204п	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	-1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5		Общественное	13.50	
2	Лифтовой холл	-1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5		Общественное	14.60	
3	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5		Общественное	8.00	
4	Коридор	-1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5		Общественное	94.10	

5	Помещение связи	-1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Техническое	13.90
6	Электрощитовая	-1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Техническое	18.30
7	Коридор	-1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	3.80
8	Коридор	-1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	6.80
9	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	6.80
10	Лифтовая шахта	-1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Техническое	6.00
11	Лобби	1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	45.20
12	Лифтовый холл	1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	19.60
13	Колясочная	1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	14.30
14	КУИ	1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Техническое	3.60
15	С/у (общ.)	1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	6.00
16	Тамбур	1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	6.90
17	Тамбур	1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	3.80
18	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	8.10
19	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	11.50
20	Межквартирный коридор	2 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	35.80
21	Лифтовой холл	2 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	9.90
22	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	15.70
23	Межквартирный коридор	3 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	35.80
24	Лифтовой холл	3 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	9.90
25	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	15.70
26	Межквартирный коридор	4 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	35.80
27	Лифтовой холл	4 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	9.90
28	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	15.70
29	Межквартирный коридор	5 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	35.90
30	Лифтовой холл	5 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	9.90
31	Лестничная клетка	5 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	16.70
32	Лестничная клетка	5 этаж. Подъезд 1. Секция 1.5	Общественное	16.70
33	Коридор	-1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	75.30
34	Лифтовой холл	-1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	11.60
35	Лестничная клетка	-1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	15.40
36	Коридор	-1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	6.40
37	Венткамера	-1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Техническое	41.00
38	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	17.60
39	Коридор	-1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	13.80
40	Коридор	-1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	6.90
41	Коридор	-1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	9.60
42	Коридор	-1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	20.30
43	Лифтовая шахта	-1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	4.90
44	Лестница из подвала	1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	5.80
45	Лифтовый холл	1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	51.10
46	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	9.10
47	Тамбур	1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	7.60
48	С/у	1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	4.40
49	КУИ	1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	5.70
50	Тамбур	1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	6.60

51	Колясочная	1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	24.00
52	Тамбур	1 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	3.20
53	Межквартирный коридор	2 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	27.40
54	Лифтовой холл	2 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	17.00
55	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	15.20
56	Межквартирный коридор	3 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	27.40
57	Лифтовой холл	3 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	17.00
58	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	15.20
59	Межквартирный коридор	4 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	27.40
60	Лифтовой холл	4 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	17.00
61	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	15.20
62	Межквартирный коридор	5 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	27.40
63	Лифтовой холл	5 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	17.00
64	Лестничная клетка	5 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	15.20
65	Межквартирный коридор	6 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	27.40
66	Лифтовой холл	6 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	17.00
67	Лестничная клетка	6 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	15.20
68	Межквартирный коридор	7 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	27.40
69	Лифтовой холл	7 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	17.00
70	Лестничная клетка	7 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	15.20
71	Межквартирный коридор	8 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	27.40
72	Лифтовой холл	8 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	17.00
73	Лестничная клетка	8 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	15.20
74	Межквартирный коридор	9 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	27.40
75	Лифтовой холл	9 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	17.00
76	Лестничная клетка	9 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	15.20
77	Лестничная клетка	9 этаж. Подъезд 2. Секция 1.6	Общественное	15.40
78	Коридор	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	72.00
79	Коридор	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	8.20
80	Венткамера + воздухозабор	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Техническое	25.10
81	Коридор	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	8.00
82	Коридор	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	139.20
83	Лестничная клетка типа Л1	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	18.60
84	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	7.00
85	Лифтовый холл	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	14.90
86	Коридор	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	13.70
87	Электрощитовая и пом. связи	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Техническое	23.90
88	Лифтовой холл	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	14.90
89	Венткамера дымоудаления	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Техническое	20.70
90	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	6.10
91	Коридор	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	31.90
92	Коридор	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	55.10
93	Венткамера	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Техническое	40.60
94	Коридор	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	11.40
95	Техкоридор	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	6.80
96	Лифтовая шахта	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Техническое	4.70

97	Лифтовая шахта	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Техническое	4.70
98	Лифтовая шахта	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Техническое	4.70
99	Лифтовая шахта	-1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Техническое	4.70
100	Тамбур	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	8.30
101	Коридор	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	27.50
102	КУИ	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Техническое	3.30
103	С/у (общ.)	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	4.00
104	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	9.30
105	Тамбур	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	4.20
106	Лобби	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	16.10
107	Колясочная	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	17.30
108	Лифтовой холл	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	16.30
109	Тамбур	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	4.20
110	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	11.00
111	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	14.70
112	Колясочная	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	27.30
113	Лобби	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	14.20
114	Тамбур	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	11.60
115	Коридор	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.30
116	С/у (общ.)	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	6.50
117	КУИ	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Техническое	3.50
118	Лифтовой холл	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	16.10
119	Тамбур	1 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	5.90
120	Межквартирный коридор	2 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.30
121	Тамбур-шлюз	2 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	9.20
122	Лифтовой холл	2 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
123	Лифтовой холл	2 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
124	Межквартирный коридор	2 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.20
125	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	14.70
126	Межквартирный коридор	3 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.30
127	Тамбур-шлюз	3 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	9.20
128	Лифтовой холл	3 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
129	Лифтовой холл	3 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
130	Межквартирный коридор	3 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.20
131	Лестничная клетка	3 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	14.70
132	Межквартирный коридор	4 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.30
133	Тамбур-шлюз	4 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	9.20
134	Лифтовой холл	4 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
135	Лифтовой холл	4 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
136	Межквартирный коридор	4 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.20
137	Лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	14.70
138	Межквартирный коридор	5 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.20
139	Тамбур-шлюз	5 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	9.20
140	Лифтовой холл	5 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
141	Лифтовой холл	5 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
142	Межквартирный коридор	5 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.30

[illegible]

[illegible]

235	Тамбур	21 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	9.20
236	Лифтовой холл	21 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
237	Лифтовой холл	21 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
238	Межквартирный коридор	21 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.30
239	Лестничная клетка	21 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	14.70
240	Межквартирный коридор	22 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.20
241	Тамбур	22 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	9.20
242	Лифтовой холл	22 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
243	Лифтовой холл	22 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
244	Межквартирный коридор	22 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.30
245	Лестничная клетка	22 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	14.70
246	Межквартирный коридор	23 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.20
247	Тамбур	23 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	9.20
248	Лифтовой холл	23 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
249	Лифтовой холл	23 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	10.80
250	Межквартирный коридор	23 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	30.30
251	Лестничная клетка	23 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	14.70
252	Лестничная клетка	23 этаж. Подъезд 3. Секция 1.7	Общественное	17.80
253	Лифтовой холл	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	6.80
254	Коридор	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	103.20
255	Лестничная клетка	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	20.60
256	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	14.00
257	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	14.10
258	Электрощитовая	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Техническое	22.40
259	ИТП	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Техническое	79.90
260	Насосная	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Техническое	77.40
261	Венткамера-воздухозабор	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Техническое	21.60
262	Вент. камера вытяжки	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Техническое	12.60
263	Вент. камера дымоудаления	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Техническое	10.30
264	Пом. связи	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Техническое	9.20
265	Лифтовая шахта	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Техническое	4.70
266	Лифтовая шахта	-1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Техническое	4.70
267	Лифтовой холл	1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	36.30
268	Тамбур	1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	16.50
269	Тамбур	1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	11.20
270	Тамбур	1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	7.60
271	Тамбур	1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	31.50
272	С/у	1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	4.30
273	Колясочная	1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	31.30
274	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	19.80
275	Тамбур	1 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	4.10
276	Лифтовой холл	2 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	8.20
277	Межквартирный коридор	2 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.80
278	Межквартирный коридор	2 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.20
279	Тамбур-шлюз	3 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	5.80
280	Лестничная клетка	2 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	15.90



[illegible]

327	Межквартирный коридор	12 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.80
328	Межквартирный коридор	12 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.20
329	Тамбур-шлюз	12 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	5.80
330	Лестничная клетка	12 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	15.90
331	Лифтовой холл	13 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	8.20
332	Межквартирный коридор	13 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.80
333	Межквартирный коридор	13 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.20
334	Тамбур-шлюз	13 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	5.80
335	Лестничная клетка	13 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	15.90
336	Лифтовой холл	14 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	8.20
337	Межквартирный коридор	14 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.80
338	Межквартирный коридор	14 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.20
339	Тамбур-шлюз	14 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	5.80
340	Лестничная клетка	14 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	15.90
341	Лифтовой холл	15 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	8.20
342	Межквартирный коридор	15 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.80
343	Межквартирный коридор	15 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.20
344	Тамбур-шлюз	15 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	5.80
345	Лестничная клетка	15 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	15.90
346	Лифтовой холл	16 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	8.20
347	Межквартирный коридор	16 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.80
348	Межквартирный коридор	16 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	24.20
349	Тамбур-шлюз	16 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	5.80
350	Лестничная клетка	16 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	15.90
351	Лестничная клетка	16 этаж. Подъезд 4. Секция 1.8	Общественное	17.10
352	Помещение ДНС	-1 этаж. Паркинг	Техническое	48.00
353	Проезды в помещении хранения автомобилей	-1 этаж. Паркинг	Общественное	3419.50
354	Технический коридор	-1 этаж. Паркинг	Общественное	195.80
355	Вентиляционное резервное помещение	-1 этаж. Паркинг	Техническое	60.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифты, 4 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ5	Электроснабжение

6	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ5.ппу	Электроснабжение
7	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ5.КП	Электроснабжение
8	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ7.1	Электроснабжение
9	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ7.2	Электроснабжение
10	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ7.ппу	Электроснабжение
11	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ7.КП	Электроснабжение
12	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ8.1	Электроснабжение
13	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ8.2	Электроснабжение
14	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ8.3	Электроснабжение
15	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ8.ппу	Электроснабжение
16	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ8.КП	Электроснабжение
17	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ.П	Электроснабжение
18	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ.П.ППУ	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная часть и 1 этаж, подъезд 1	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
24	Подземная часть и 1 этаж, подъезд 2	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
25	Подземная и надземная часть, подъезд 3	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
26	Подземная и надземная часть, подъезд 4	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
27	Подземная часть, паркинг	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Система водоотведения
33	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Система водоотведения
34	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Система водоотведения
35	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Система водоотведения
36	Подземная часть, паркинг	Система водоотведения	Система водоотведения

37	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
38	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
39	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
40	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
41	Подземная часть, паркинг	Система отопления	Отопление
42	Подземная и надземная части, подъезд 1	Системы общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
43	Подземная и надземная части, подъезд 2	Системы общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
44	Подземная и надземная части, подъезд 3	Системы общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
45	Подземная и надземная части, подъезд 4	Системы общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
46	Подземная часть, паркинг	Системы вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 963 640 440,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0111001:8704</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810667770000221</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>

		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 949 675 080,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 951 421 597,33 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>998 253 482,67 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>136</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 368,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>164,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>119,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 243 955 880 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20 581 600 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 658 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.09.2025	П-14-23-Э2-ПЗ	Откорректированы ТЭП, откорректированы нагрузки на теплоснабжение, откорректирован срок продолжительности строительства, добавлен договор №12/24-БВР от 02.12.2024
2	02.09.2025	П-14-23-Э2-ПЗУ	Откорректированы ТЭП земельного участка, откорректирован расчет и распределение машиномест, откорректировано количество деревьев и кустарников, откорректирован сводный план инженерных сетей
3	02.09.2025	П-14-23-Э2-АР1	Откорректированы витражи 1-го этажа и расположение корзин, откорректирован план паркинга (исключены конструкции для посадки деревьев, добавлены машиноместа), добавлена дублирующая стена между 1 и 2 этапом, добавлен стеклянный козырек на входе, стальные глухие двери выходов из лестниц 1-го этажа заменены на алюминиевые, стеклянные однопольные, откорректированы площади МОП, откорректированы площади кладовых, добавлены ворота Е60 в месте разделения этапов 1 и 2, технический коридор в паркинге заменен техническим помещением.
4	02.09.2025	П-14-23-Э2-КР1	Откорректированы отметки плит покрытий, откорректировано расположение свай, изменены вертикальные конструкции подвала, откорректированы конструкции плит перекрытия и покрытия пристроев, откорректированы конструкции паркинга (исключены конструкции для посадки деревьев)
5	02.09.2025	П-14-23-Э2-ИОС1	Откорректирован сводный план инженерных сетей
6	02.09.2025	П-14-23-Э2-ИОС2,3	Откорректирован сводный план инженерных сетей
7	02.09.2025	П-14-23-Э2-ИОС4	Откорректирован сводный план инженерных сетей

8	02.09.2025	П-14-23-Э2-ИОС5	Откорректирован сводный план инженерных сетей
9	02.09.2025	П-14-23-Э2-ПОС	Откорректирована продолжительность строительства, указано расположение дополнительного штаба строительства, добавлен лист стройгенплана с совместным строительством 1 и 2 этапов
10	02.09.2025	П-14-23-Э2-ПБ1	Откорректированы разделы в соответствии с изменениями в разделах АР
11	02.09.2025	П-14-23-Э2-ОДИ	Откорректированы разделы в соответствии с изменениями в разделах АР
12	02.09.2025	П-14-23-Э2-ТБЭ	Добавлены сведения о компенсирующих мероприятиях при применении глухих створок окон
13	19.12.2025	П-14-23-Э2-ПЗ	В текстовой части добавлены исходные данные: Дополнительное соглашение №1 от 24.10.2025 г. К Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения №Д123-01-2023 от 29.12.2023 г.; откорректированы ТЭП
14	19.12.2025	П-14-23-Э2-ПЗУ	В текстовой части в таблицу ТЭП добавлено примечание о деревьях ниже 3 м; в графической части заменены все листы с обновленным входом в секцию 1.7; количество парковок в графической части приведено в соответствие текстовой части; в графической части отображена охранный зона ТС по обновленным ЕГРН; обновлена схема СПИС
15	19.12.2025	П-14-23-Э2-АР1	Откорректировано наименование материалов отделки фасадов 1-х этажей; на планах этажей добавлены размеры дверных проемов в чистоте, дополнены примечания – добавлен пункт: «Размеры дверных проемов, отмеченные <<*>>, указаны в чистоте с учетом открытого на 90 градусов дверного полотна»; откорректированы категории помещений 1-го этажа и подвала, двери в колясочные назначены огнестойкостью EIS60; поправлены составы стен и кровель на разрезе; откорректированы закругленные элементы стен секции 1.7 в осях 2с-3с/Нс-Пс; изменена толщина перегородок в подвале в индивидуальных хозяйственных кладовых и помещениях хранения багажа в секции 1.8 (с 80мм на 180мм); уточнены отметки входов и чистых полов на 1-ом этаже; в условных обозначениях типовых этажей добавлены указания про материал стен внутри инженерных зашивок; на фасадах откорректирован цвет стен в графике (в таблице отделочных материалов колер сохранен); откорректирована планировка и площадь санузла в части одноэтажного пристроя к секции 1.3
16	19.12.2025	П-14-23-Э2-ИОС1	Заменен Сводный план инженерных сетей в графической части
17	19.12.2025	П-14-23-Э2-ИОС2,3	Заменен Сводный план инженерных сетей в графической части
18	19.12.2025	П-14-23-Э2-ИОС4	Заменен Сводный план инженерных сетей в графической части; нагрузки разделены по секциям
19	19.12.2025	П-14-23-Э2-ИОС5	Заменен Сводный план инженерных сетей в графической части
20	19.12.2025	П-14-23-Э2-ПОС	В графической части добавлен новый Лист СГП с изменением контура ограждения с демонтажем башенных кранов, исключением опасных зон груза, в том числе падения со здания, перемещением КПП, перемещением машиномест, размещением шлагбаума.
21	19.12.2025	П-14-23-Э2-ОДИ	Откорректированы категории помещений, откорректированы планы с учетом корректировок в разделе АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021b5c5400c7b24db648cc6cb550ac65d0

Владелец: **ООО "СЗ "ИНКО", ЧИЖОВ ОЛЕГ  
АНАТОЛЬЕВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 22.04.2025 по 22.07.2026