

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003039 от 07.11.2024

**"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)"**

**Дата первичного размещения: 11.06.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ КУБАНЬ</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ-3 ЮСИ КУБАНЬ</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350005</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Конгрессная</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>2</b> ; Помещение: <b>4</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (800) 234-11-77</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>jur23@usimail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://dostoyanie23.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>260702050510</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311152539</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122311014495</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.12.2012</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>34,9996 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17269286911</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>35,0004 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>                               |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260702050510</b>                               |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>35,0004 %</b>                                |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор отчуждения доли от 26.12.2014</b>  |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>34,9996 %</b>                                |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17269286911</b>                              |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол о реорганизации от 27.06.2022</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260702050510</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол общего собрания участников от 13.12.2012</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>               |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311227343</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375055655</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311227336</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375055633</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                              |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311174780</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311008564</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников недвижимости</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Содружество</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635085681</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062635000020</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136105</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108957</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136112</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108979</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест Спецтехники</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635834813</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142651030114</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209640</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010038</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Религиозная организация</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)</b> |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2634091139</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112600000468</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213171</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023238</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635816772</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122651034010</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209591</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010027</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311256672</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375027647</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224487</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079392</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Согласие</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635080517</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052600351396</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137405</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002784</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр коммерческой недвижимости</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635817448</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132651000020</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209633</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010005</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148572</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086836</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136070</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108792</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311256640</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375027526</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635808362</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112651032790</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224470</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079381</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137395</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002795</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137412</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002806</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148580</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086858</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311227304</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375055589</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136095</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108968</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311176106</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311010907</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224504</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079458</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-21 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224494</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079403</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213140</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023183</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311256680</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375027691</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройтехника</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311183953</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311021093</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635816780</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122651034021</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213132</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023172</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5003113040</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155003000943</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209665</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010104</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МСТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635220250</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651063937</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспектива</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635076616</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042600330410</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213164</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023216</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иванов Алексей Юрьевич</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>260708036150</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>319265100154185</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Яцкого И.В</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой комплекс по ул.Им.Героя Яцкого И.В.в городе Краснодаре.Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 11.Корректировка 5"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.11.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5709-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Георгия Бочарникова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8/1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 7 (7-й этап строительства) Корректировка 4"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.12.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5722-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Георгия Бочарникова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 3 (3-й этап строительства) Корректировка 3"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.12.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU233060005727-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Конгрессная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 4 с подземной автостоянкой Литер 4/1 (4-й этап строительства) Корректировка 2"</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.12.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5726-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Георгия Бочарникова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8/2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 8 (8-й этап строительства).Корректировка 4"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.03.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5795-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Григория Булгакова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 7 с подземной автостоянкой Литер 7/1 (7-й этап строительства)"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.05.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5850-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Григория Булгакова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b> ; Строение: <b>А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Наземная многоуровневая автостоянка Литер 26 (10/1-й этап строительства).Корректировка 1"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.05.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5848-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Григория Булгакова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 8 (8-й этап строительства)"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.05.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5849-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Яцкого И.В</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>3</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой комплекс по ул.им.Героя Яцкого И.В.в г.Краснодаре.Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12<br/>Корректировка 6"</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.06.2022</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5871-2022</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Яцкого И.В</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой комплекс по ул.им.Героя Яцкого И.В.в г.Краснодаре.Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями Корректировка 4"</b>     |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.06.2022</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5870-2022</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Григория Булгакова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 9 с подземной автостоянкой Литер 9/1 (9-й этап строительства) Корректировка 2"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.06.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5873-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Григория Бочарникова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12/1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИНвест"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 2 (2-й этап строительства).Корректировка 3"</b> |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.09.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-01-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Георгия Бочарникова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12/2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 5 (5-й этап строительства) Корректировка 4"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-27-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им. Григория Булгакова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Литер 10 (10-й этап строительства) Корректировка"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.10.2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-35-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Конгрессная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 37; Строение: А</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИнвест"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Наземная многоуровневая автостоянка Литер 27 (14-й этап строительства) Корректировка 1"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.10.2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-34-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                  |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Георгия Бочарникова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИнвест"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 11 (11-й этап строительства).Корректировка 3"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.01.2023</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-134-2023</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Георгия Бочарникова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9; Строение: А</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИнвест"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара.Квартал 8 (Литер 40,41,42).Литер 41 (26-й этап строительства)"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.06.2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-248-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                 |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное объединение строителей Кубани</b>                                |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 113230531</b> |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>09.04.2013</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 961 032,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>783 185,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 429 166,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Постановление «О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и подготовки проекта межевания территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» от 05.08.2020 № 3016, администрация МО г.Краснодар</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом Литер 2 корпус 2/1</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский</b>  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Гор.Краснодар Прикубанский внутригородской округ Литер 2 (корпус 2/1)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24425.1 м2</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Наземная пристроенная автостоянка Литер 2 корпус 2/2</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский</b>  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Гор.Краснодар Прикубанский внутригородской округ Литер 2 (корпус 2/2)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4261.4 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 647,80 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 079,10 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 726,90 м2</b>         |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 251,75 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 251,75 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гео-Центр"</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310134294</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308181240</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЭК</b>         |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЬЮ ГРАУНД"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5903046904</b>                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.04.2024</b>                        |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-019087-2024</b>                    |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.03.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-009594-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Культурный квартал "Эрмитаж"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙТЕХНИКА"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311183953</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-80-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.05.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.05.2029</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-80-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.05.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.05.2029</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о переуступке</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17682</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.10.2054</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:17682</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>22 467,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка располагается на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В детской зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, детская площадка, качели-балансиры, детская площадка ICE AGE, элементы благоустройства, комплекс Воркаут, качели городские WAVE, оборудование для благоустройства</b> |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка со спортивным оборудованием располагаются на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В спортивной зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, спортивные комплексы</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов, всего на территории предусмотрено 6 мусорных контейнеров. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм и высоких клумб для высадки деревьев. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м</b></p>  |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение прилегающей территории жилых домов выполнено светодиодными светильниками типа VITRULUX (Светильник на опоре ( в составе осветительного комплекса ) устойчивый к коррозии , LED, 4000К, Т4, II класс защиты , IP 66, высота 5 м , мощность LED 50 Вт.), согласно норм освещенности в СП 52.13330.2016, на трубчатых опорах , на высоте не менее 5 м от уровня проезжей части дорог проектируемой территории. Для освещения дворовых, пешеходных зон и архитектурного освещения принято следующее оборудование: Столбик (боллард ) устойчивый к коррозии 4000К, LED, 61 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,58 м , W=12 Вт. Светильник на опоре ( в составе осветительного комплекса ) устойчивый к коррозии , 4000К, LED, Т3, II класс защиты , IP 66, высота 4 м , W=25 Вт. Столбик ( боллард ) устойчивый к коррозии 4000К, LED, 29 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,8 м , W=12 Вт. Светильник на стене ( в составе осветительного комплекса ) устойчивый к коррозии , 4000К, LED, Т3, II класс защиты , IP 66, высота 3 м , W=40 Вт. (Технические условия № 774/ТП от 30 ноября 2023 года, выданы ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ » заявитель ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань » срок действия ТУ – 3 года)</b></p> |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории: -покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным; -покрытие тротуаров запроектировано плиточное; -дворы запроектированы «без машин», -велодорожки запроектированы из цветного асфальтобетона; -площадки для занятия физкультурой и детские запроектированы с резиновым покрытием</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>62.3 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-105-24</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 168 619,46 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-106-24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>96 764 931,10 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12434/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>96 764 931,10 руб.</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ромекс Тепловая Энергия</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311286476</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>РТЭ-55/12</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>774/ТП</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2026</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>        |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>294</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b> |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 62.70                | 2                 | 27.30                      | 2.87                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 46.40                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 79.90                | 3                 | 37.90                      | 2.87                |
| 4                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 62.30                | 2                 | 27.30                      | 2.87                |
| 5                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 46.50                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 46.00                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 79.20                | 3                 | 37.90                      | 2.87                |
| 8                                      | Квартира   | 4                 | 1  | 62.30                | 2                 | 27.30                      | 2.87                |
| 9                                      | Квартира   | 4                 | 1  | 46.50                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 10                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 46.00                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 11                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 79.20                | 3                 | 37.90                      | 2.87                |
| 12                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 62.30                | 2                 | 27.30                      | 2.87                |
| 13                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 46.50                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 14                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 46.00                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 15                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 79.20                | 3                 | 37.90                      | 2.87                |
| 16                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 62.30                | 2                 | 27.30                      | 2.87                |
| 17                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 46.50                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 18                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 46.00                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 19                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 79.20                | 3                 | 37.90                      | 2.87                |
| 20                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 62.30                | 2                 | 27.30                      | 2.87                |
| 21                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 46.50                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 22                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 46.00                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 23                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 79.20                | 3                 | 37.90                      | 2.87                |
| 24                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 62.30                | 2                 | 27.30                      | 2.87                |
| 25                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 46.50                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 26                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 46.00                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 27                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 79.20                | 3                 | 37.90                      | 2.87                |
| 28                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 62.30                | 2                 | 27.30                      | 2.87                |
| 29                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 46.50                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 30                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 46.00                | 1                 | 16.80                      | 2.87                |
| 31                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 79.20                | 3                 | 37.90                      | 2.87                |
| 32                                     | Квартира   | 2                 | 2  | 61.20                | 2                 | 26.50                      | 2.87                |
| 33                                     | Квартира   | 2                 | 2  | 36.90                | 1                 | 11.30                      | 2.87                |
| 34                                     | Квартира   | 2                 | 2  | 61.60                | 2                 | 26.50                      | 2.87                |
| 35                                     | Квартира   | 3                 | 2  | 60.70                | 2                 | 26.50                      | 2.87                |
| 36                                     | Квартира   | 3                 | 2  | 37.20                | 1                 | 11.30                      | 2.87                |
| 37                                     | Квартира   | 3                 | 2  | 36.50                | 1                 | 11.30                      | 2.87                |
| 38                                     | Квартира   | 3                 | 2  | 61.00                | 2                 | 26.40                      | 2.87                |
| 39                                     | Квартира   | 4                 | 2  | 60.70                | 2                 | 26.50                      | 2.87                |
| 40                                     | Квартира   | 4                 | 2  | 37.20                | 1                 | 11.30                      | 2.87                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 6 | 2 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 6 | 2 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 7 | 2 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 7 | 2 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 8 | 2 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 9 | 2 | 60.70 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 60 | Квартира | 9 | 2 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 9 | 2 | 61.00 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 52.20 | 2 | 23.40 | 2.87 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 56.10 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 38.70 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 44.90 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 23.20 | 1 | 10.10 | 2.87 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 41.50 | 1 | 11.10 | 2.87 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 86.30 | 3 | 39.30 | 2.87 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 51.40 | 2 | 23.40 | 2.87 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 55.50 | 2 | 21.30 | 2.87 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 38.50 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 22.70 | 1 | 10.10 | 2.87 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 11.10 | 2.87 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 85.60 | 3 | 39.30 | 2.87 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира | 5  | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 88  | Квартира | 5  | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 89  | Квартира | 5  | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 90  | Квартира | 5  | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 91  | Квартира | 5  | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 92  | Квартира | 5  | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 93  | Квартира | 5  | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 94  | Квартира | 6  | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 95  | Квартира | 6  | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 96  | Квартира | 6  | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 97  | Квартира | 6  | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 98  | Квартира | 6  | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 99  | Квартира | 6  | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 100 | Квартира | 6  | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 101 | Квартира | 6  | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 102 | Квартира | 7  | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 103 | Квартира | 7  | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 104 | Квартира | 7  | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 105 | Квартира | 7  | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 106 | Квартира | 7  | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 107 | Квартира | 7  | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 108 | Квартира | 7  | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 109 | Квартира | 7  | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 110 | Квартира | 8  | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 111 | Квартира | 8  | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 112 | Квартира | 8  | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 113 | Квартира | 8  | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 114 | Квартира | 8  | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 115 | Квартира | 8  | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 116 | Квартира | 8  | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 117 | Квартира | 8  | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 118 | Квартира | 9  | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 119 | Квартира | 9  | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 120 | Квартира | 9  | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 121 | Квартира | 9  | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 122 | Квартира | 9  | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 123 | Квартира | 9  | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 124 | Квартира | 9  | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 125 | Квартира | 9  | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 126 | Квартира | 10 | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 127 | Квартира | 10 | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 128 | Квартира | 10 | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 129 | Квартира | 10 | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 130 | Квартира | 10 | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 131 | Квартира | 10 | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 132 | Квартира | 10 | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 10 | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 134 | Квартира | 11 | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 135 | Квартира | 11 | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 136 | Квартира | 11 | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 137 | Квартира | 11 | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 138 | Квартира | 11 | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 139 | Квартира | 11 | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 140 | Квартира | 11 | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 141 | Квартира | 11 | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 142 | Квартира | 12 | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 143 | Квартира | 12 | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 144 | Квартира | 12 | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 145 | Квартира | 12 | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 146 | Квартира | 12 | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 147 | Квартира | 12 | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 148 | Квартира | 12 | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 149 | Квартира | 12 | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 150 | Квартира | 13 | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 151 | Квартира | 13 | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 152 | Квартира | 13 | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 153 | Квартира | 13 | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 154 | Квартира | 13 | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 155 | Квартира | 13 | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 156 | Квартира | 13 | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 157 | Квартира | 13 | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 158 | Квартира | 14 | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 159 | Квартира | 14 | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 160 | Квартира | 14 | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 161 | Квартира | 14 | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 162 | Квартира | 14 | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 163 | Квартира | 14 | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 164 | Квартира | 14 | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 165 | Квартира | 14 | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 166 | Квартира | 15 | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 167 | Квартира | 15 | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 168 | Квартира | 15 | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 169 | Квартира | 15 | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 170 | Квартира | 15 | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 171 | Квартира | 15 | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 172 | Квартира | 15 | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 173 | Квартира | 15 | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 174 | Квартира | 16 | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 175 | Квартира | 16 | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 176 | Квартира | 16 | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 177 | Квартира | 16 | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 178 | Квартира | 16 | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 16 | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 180 | Квартира | 16 | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 181 | Квартира | 16 | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 182 | Квартира | 17 | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 2.87 |
| 183 | Квартира | 17 | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 2.87 |
| 184 | Квартира | 17 | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 185 | Квартира | 17 | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 2.87 |
| 186 | Квартира | 17 | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 187 | Квартира | 17 | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 188 | Квартира | 17 | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 189 | Квартира | 17 | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 2.87 |
| 190 | Квартира | 18 | 3 | 81.30 | 2 | 44.40 | 4.22 |
| 191 | Квартира | 18 | 3 | 76.60 | 2 | 35.20 | 4.22 |
| 192 | Квартира | 18 | 3 | 42.50 | 1 | 13.10 | 4.22 |
| 193 | Квартира | 18 | 3 | 44.40 | 1 | 14.80 | 4.22 |
| 194 | Квартира | 18 | 3 | 22.90 | 1 | 10.20 | 4.22 |
| 195 | Квартира | 18 | 3 | 31.80 | 1 | 13.40 | 4.22 |
| 196 | Квартира | 18 | 3 | 40.90 | 1 | 11.20 | 4.22 |
| 197 | Квартира | 18 | 3 | 85.80 | 3 | 39.40 | 4.22 |
| 198 | Квартира | 2  | 4 | 75.60 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 199 | Квартира | 2  | 4 | 33.70 | 1 | 10.50 | 2.87 |
| 200 | Квартира | 2  | 4 | 33.60 | 1 | 10.40 | 2.87 |
| 201 | Квартира | 2  | 4 | 39.30 | 2 | 21.20 | 2.87 |
| 202 | Квартира | 2  | 4 | 49.80 | 2 | 25.40 | 2.87 |
| 203 | Квартира | 3  | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 204 | Квартира | 3  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 205 | Квартира | 3  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 206 | Квартира | 3  | 4 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 207 | Квартира | 3  | 4 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 208 | Квартира | 3  | 4 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 209 | Квартира | 4  | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 210 | Квартира | 4  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 211 | Квартира | 4  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 212 | Квартира | 4  | 4 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 213 | Квартира | 4  | 4 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 214 | Квартира | 4  | 4 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 215 | Квартира | 5  | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 216 | Квартира | 5  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 217 | Квартира | 5  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 218 | Квартира | 5  | 4 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 219 | Квартира | 5  | 4 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 220 | Квартира | 5  | 4 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 221 | Квартира | 6  | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 222 | Квартира | 6  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 223 | Квартира | 6  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 224 | Квартира | 6  | 4 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира | 6  | 4 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 226 | Квартира | 6  | 4 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 227 | Квартира | 7  | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 228 | Квартира | 7  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 229 | Квартира | 7  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 230 | Квартира | 7  | 4 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 231 | Квартира | 7  | 4 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 232 | Квартира | 7  | 4 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 233 | Квартира | 8  | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 234 | Квартира | 8  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 235 | Квартира | 8  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 236 | Квартира | 8  | 4 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 237 | Квартира | 8  | 4 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 238 | Квартира | 8  | 4 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 239 | Квартира | 9  | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 240 | Квартира | 9  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 241 | Квартира | 9  | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 242 | Квартира | 9  | 4 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 243 | Квартира | 9  | 4 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 244 | Квартира | 9  | 4 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 245 | Квартира | 10 | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 246 | Квартира | 10 | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 247 | Квартира | 10 | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 248 | Квартира | 10 | 4 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 249 | Квартира | 10 | 4 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 250 | Квартира | 10 | 4 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 251 | Квартира | 11 | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 252 | Квартира | 11 | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 253 | Квартира | 11 | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 254 | Квартира | 11 | 4 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 255 | Квартира | 11 | 4 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 256 | Квартира | 11 | 4 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 257 | Квартира | 12 | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 258 | Квартира | 12 | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 259 | Квартира | 12 | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 260 | Квартира | 12 | 4 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 261 | Квартира | 12 | 4 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 262 | Квартира | 12 | 4 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 263 | Квартира | 13 | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 264 | Квартира | 13 | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 265 | Квартира | 13 | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 266 | Квартира | 13 | 4 | 64.90 | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 267 | Квартира | 13 | 4 | 53.80 | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 268 | Квартира | 13 | 4 | 27.50 | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 269 | Квартира | 14 | 4 | 74.70 | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 270 | Квартира | 14 | 4 | 45.50 | 1 | 13.40 | 2.87 |



|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 14 | 4 | 45.50  | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 272 | Квартира | 14 | 4 | 64.90  | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 273 | Квартира | 14 | 4 | 53.80  | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 274 | Квартира | 14 | 4 | 27.50  | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 275 | Квартира | 15 | 4 | 74.70  | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 276 | Квартира | 15 | 4 | 45.50  | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 277 | Квартира | 15 | 4 | 45.50  | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 278 | Квартира | 15 | 4 | 64.90  | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 279 | Квартира | 15 | 4 | 53.80  | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 280 | Квартира | 15 | 4 | 27.50  | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 281 | Квартира | 16 | 4 | 74.70  | 2 | 24.20 | 2.87 |
| 282 | Квартира | 16 | 4 | 45.50  | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 283 | Квартира | 16 | 4 | 45.50  | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 284 | Квартира | 16 | 4 | 64.90  | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 285 | Квартира | 16 | 4 | 53.80  | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 286 | Квартира | 16 | 4 | 27.50  | 1 | 13.90 | 2.87 |
| 287 | Квартира | 17 | 4 | 74.70  | 2 | 24.20 | 3.32 |
| 288 | Квартира | 17 | 4 | 45.50  | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 289 | Квартира | 17 | 4 | 45.50  | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 290 | Квартира | 17 | 4 | 64.90  | 2 | 26.90 | 2.87 |
| 291 | Квартира | 17 | 4 | 53.80  | 2 | 28.20 | 2.87 |
| 292 | Квартира | 17 | 4 | 27.50  | 1 | 13.90 | 3.32 |
| 293 | Квартира | 18 | 4 | 127.10 | 4 | 53.20 | 3.77 |
| 294 | Квартира | 18 | 4 | 149.00 | 5 | 73.50 | 3.77 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 123.00         | 1.1                               | 118.20         | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 1.2                               | 1.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | 1.3                               | 2.90           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 39.60          | 2.1                               | 36.40          | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 2.2                               | 3.20           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 96.80          | 3.1                               | 93.10          | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 3.2                               | 3.70           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 116.40         | 4.1                               | 111.70         | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 4.2                               | 2.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | 4.3                               | 2.70           |                     |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 153.80         | 5.1                               | 148.60         | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 5.2                               | 5.20           |                     |

|    |                   |   |   |       |      |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|------|-------|------|
| 6  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 35.40 | 6.1  | 32.10 | 4.22 |
|    |                   |   |   |       | 6.2  | 3.30  |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 33.60 | 7.1  | 28.80 | 4.22 |
|    |                   |   |   |       | 7.2  | 4.80  |      |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 47.70 | 8.1  | 44.80 | 4.22 |
|    |                   |   |   |       | 8.2  | 2.90  |      |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 26.00 | 9.1  | 21.50 | 4.22 |
|    |                   |   |   |       | 9.2  | 4.50  |      |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 83.30 | 10.1 | 79.50 | 4.22 |
|    |                   |   |   |       | 10.2 | 3.80  |      |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 85.90 | 11.1 | 80.70 | 4.22 |
|    |                   |   |   |       | 11.2 | 5.20  |      |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 79.70 | 12.1 | 75.40 | 4.22 |
|    |                   |   |   |       | 12.2 | 4.30  |      |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 40.60 | 13.1 | 36.40 | 4.22 |
|    |                   |   |   |       | 13.2 | 4.20  |      |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 73.60 | 14.1 | 66.70 | 4.22 |
|    |                   |   |   |       | 14.2 | 3.50  |      |
|    |                   |   |   |       | 14.3 | 3.40  |      |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 43.70 | 15.1 | 40.00 | 4.22 |
|    |                   |   |   |       | 15.2 | 3.70  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка             | Корпус 2/1, подземный этаж, БС1       | Техническое          | 13.60          |
| 2     | Помещение технического этажа  | Корпус 2/1, подземный этаж, БС1       | Техническое          | 273.10         |
| 3     | Электрощитовая                | Корпус 2/1, подземный этаж, БС1       | Техническое          | 18.10          |
| 4     | Тамбур                        | Корпус 2/1, 1 этаж, БС1               | Общественное         | 6.50           |
| 5     | Вестибюль                     | Корпус 2/1, 1 этаж, БС1               | Общественное         | 45.30          |
| 6     | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 2/1, 1 этаж, БС1               | Техническое          | 2.50           |
| 7     | Тамбур-шлюз                   | Корпус 2/1, 1 этаж, БС1               | Общественное         | 8.40           |
| 8     | Лестничная клетка Л1          | Корпус 2/1, 1 этаж, БС1               | Общественное         | 16.30          |

|    |                                |                                 |              |        |
|----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 9  | Лестничная клетка              | Корпус 2/1, 1 этаж, БС1         | Общественное | 13.40  |
| 10 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 2 этаж, БС1         | Общественное | 8.00   |
| 11 | Вестибюль                      | Корпус 2/1, 2 этаж, БС2         | Общественное | 46.50  |
| 12 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 2 этаж, БС3         | Техническое  | 3.50   |
| 13 | Колясочная                     | Корпус 2/1, 2 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 14 | Санузел гостевой               | Корпус 2/1, 2 этаж, БС5         | Общественное | 3.70   |
| 15 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 2 этаж, БС6         | Общественное | 19.20  |
| 16 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 3 этаж, БС1         | Общественное | 19.20  |
| 17 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 3 этаж, БС2         | Общественное | 3.50   |
| 18 | Коридор                        | Корпус 2/1, 3 этаж, БС3         | Общественное | 25.60  |
| 19 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 4 этаж, БС1         | Общественное | 19.20  |
| 20 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 4 этаж, БС1         | Общественное | 3.50   |
| 21 | Коридор                        | Корпус 2/1, 4 этаж, БС1         | Общественное | 25.60  |
| 22 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 5 этаж, БС1         | Общественное | 19.20  |
| 23 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 5 этаж, БС2         | Общественное | 3.50   |
| 24 | Коридор                        | Корпус 2/1, 5 этаж, БС3         | Общественное | 25.60  |
| 25 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 6 этаж, БС1         | Общественное | 19.20  |
| 26 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 6 этаж, БС2         | Общественное | 3.50   |
| 27 | Коридор                        | Корпус 2/1, 6 этаж, БС3         | Общественное | 25.60  |
| 28 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 7 этаж, БС1         | Общественное | 19.20  |
| 29 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 7 этаж, БС2         | Общественное | 3.50   |
| 30 | Коридор                        | Корпус 2/1, 7 этаж, БС3         | Общественное | 25.60  |
| 31 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 8 этаж, БС1         | Общественное | 19.20  |
| 32 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 8 этаж, БС2         | Общественное | 3.50   |
| 33 | Коридор                        | Корпус 2/1, 8 этаж, БС3         | Общественное | 25.60  |
| 34 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 9 этаж, БС1         | Общественное | 19.20  |
| 35 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 9 этаж, БС2         | Общественное | 3.50   |
| 36 | Коридор                        | Корпус 2/1, 9 этаж, БС3         | Общественное | 25.60  |
| 37 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, чердак, БС1         | Общественное | 16.30  |
| 38 | Помещение тех. чердака         | Корпус 2/1, чердак, БС1         | Техническое  | 304.40 |
| 39 | Помещение технического подвала | Корпус 2/1, подземный этаж, БС2 | Техническое  | 266.80 |
| 40 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 1 этаж, БС2         | Общественное | 6.50   |
| 41 | Вестибюль                      | Корпус 2/1, 1 этаж, БС2         | Общественное | 44.10  |
| 42 | Кладовая уборочного инвентаря  | Корпус 2/1, 1 этаж, БС2         | Техническое  | 2.50   |
| 43 | Тамбур-шлюз                    | Корпус 2/1, 1 этаж, БС2         | Общественное | 6.20   |
| 44 | Лестничная клетка              | Корпус 2/1, 1 этаж, БС2         | Общественное | 16.30  |
| 45 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 2 этаж, БС2         | Общественное | 7.00   |
| 46 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 2 этаж, БС2         | Техническое  | 3.40   |
| 47 | Вестибюль                      | Корпус 2/1, 2 этаж, БС2         | Общественное | 40.10  |
| 48 | Колясочная                     | Корпус 2/1, 2 этаж, БС2         | Общественное | 12.20  |
| 49 | Санузел гостевой               | Корпус 2/1, 2 этаж, БС2         | Общественное | 3.50   |
| 50 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 2 этаж, БС2         | Общественное | 19.30  |
| 51 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 3 этаж, БС2         | Общественное | 19.30  |
| 52 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 3 этаж, БС2         | Общественное | 3.40   |
| 53 | Коридор                        | Корпус 2/1, 3 этаж, БС2         | Общественное | 23.90  |

|    |                                |                                   |              |        |
|----|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| 54 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 4 этаж, БС2           | Общественное | 19.30  |
| 55 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 4 этаж, БС2           | Общественное | 3.40   |
| 56 | Коридор                        | Корпус 2/1, 4 этаж, БС2           | Общественное | 23.90  |
| 57 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 5 этаж, БС2           | Общественное | 19.30  |
| 58 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 5 этаж, БС2           | Общественное | 3.40   |
| 59 | Коридор                        | Корпус 2/1, 5 этаж, БС2           | Общественное | 23.90  |
| 60 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 6 этаж, БС2           | Общественное | 19.30  |
| 61 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 6 этаж, БС2           | Общественное | 3.40   |
| 62 | Коридор                        | Корпус 2/1, 6 этаж, БС2           | Общественное | 23.90  |
| 63 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 7 этаж, БС2           | Общественное | 19.30  |
| 64 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 7 этаж, БС2           | Общественное | 3.40   |
| 65 | Коридор                        | Корпус 2/1, 7 этаж, БС2           | Общественное | 23.90  |
| 66 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 8 этаж, БС2           | Общественное | 19.30  |
| 67 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 8 этаж, БС2           | Общественное | 3.40   |
| 68 | Коридор                        | Корпус 2/1, 8 этаж, БС2           | Общественное | 23.90  |
| 69 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 9 этаж, БС2           | Общественное | 19.30  |
| 70 | Вспомогательное помещение      | Корпус 2/1, 9 этаж, БС2           | Общественное | 3.40   |
| 71 | Коридор                        | Корпус 2/1, 9 этаж, БС2           | Общественное | 23.90  |
| 72 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, чердак, БС2           | Общественное | 16.30  |
| 73 | Помещение тех. чердака         | Корпус 2/1, чердак, БС2           | Техническое  | 261.50 |
| 74 | Лестничная клетка              | Корпус 2/1, технический этаж, БС3 | Общественное | 12.40  |
| 75 | Коридор                        | Корпус 2/1, технический этаж, БС3 | Общественное | 14.60  |
| 76 | Помещение технического подвала | Корпус 2/1, технический этаж, БС3 | Техническое  | 319.20 |
| 77 | ВНС                            | Корпус 2/1, технический этаж, БС3 | Техническое  | 57.10  |
| 78 | ИТП                            | Корпус 2/1, технический этаж, БС3 | Техническое  | 63.50  |
| 79 | Электрощитовая                 | Корпус 2/1, технический этаж, БС3 | Техническое  | 19.50  |
| 80 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 1 этаж, БС3           | Общественное | 8.70   |
| 81 | Вестибюль                      | Корпус 2/1, 1 этаж, БС3           | Общественное | 34.40  |
| 82 | Кладовая уборочного инвентаря  | Корпус 2/1, 1 этаж, БС3           | Техническое  | 3.50   |
| 83 | Тамбур-шлюз                    | Корпус 2/1, 1 этаж, БС3           | Общественное | 8.60   |
| 84 | Лестничная клетка              | Корпус 2/1, 1 этаж, БС3           | Общественное | 15.50  |
| 85 | Лестничная клетка              | Корпус 2/1, 1 этаж, БС3           | Общественное | 12.30  |
| 86 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 2 этаж, БС3           | Общественное | 4.50   |
| 87 | Лифтовый холл                  | Корпус 2/1, 2 этаж, БС3           | Общественное | 56.60  |
| 88 | Подсобное помещение            | Корпус 2/1, 2 этаж, БС3           | Техническое  | 9.90   |
| 89 | Колясочная                     | Корпус 2/1, 2 этаж, БС3           | Общественное | 13.70  |
| 90 | Санузел гостевой               | Корпус 2/1, 2 этаж, БС3           | Общественное | 2.30   |
| 91 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 2 этаж, БС3           | Общественное | 15.00  |
| 92 | Лестничная клетка Л1           | Корпус 2/1, 3 этаж, БС3           | Общественное | 15.00  |
| 93 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 3 этаж, БС3           | Общественное | 2.30   |

|     |                      |                          |              |       |
|-----|----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 94  | Коридор              | Корпус 2/1, 3 этаж, БСЗ  | Общественное | 44.70 |
| 95  | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 3 этаж, БСЗ  | Общественное | 9.90  |
| 96  | Лестничная клетка Л1 | Корпус 2/1, 4 этаж, БСЗ  | Общественное | 15.00 |
| 97  | Тамбур               | Корпус 2/1, 4 этаж, БСЗ  | Общественное | 2.30  |
| 98  | Коридор              | Корпус 2/1, 4 этаж, БСЗ  | Общественное | 44.70 |
| 99  | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 4 этаж, БСЗ  | Общественное | 9.90  |
| 100 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 2/1, 5 этаж, БСЗ  | Общественное | 15.00 |
| 101 | Тамбур               | Корпус 2/1, 5 этаж, БСЗ  | Общественное | 2.30  |
| 102 | Коридор              | Корпус 2/1, 5 этаж, БСЗ  | Общественное | 44.70 |
| 103 | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 5 этаж, БСЗ  | Общественное | 9.90  |
| 104 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 2/1, 6 этаж, БСЗ  | Общественное | 15.00 |
| 105 | Тамбур               | Корпус 2/1, 6 этаж, БСЗ  | Общественное | 2.30  |
| 106 | Коридор              | Корпус 2/1, 6 этаж, БСЗ  |              | 44.70 |
| 107 | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 6 этаж, БСЗ  | Общественное | 9.90  |
| 108 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 2/1, 7 этаж, БСЗ  | Общественное | 15.00 |
| 109 | Тамбур               | Корпус 2/1, 7 этаж, БСЗ  | Общественное | 2.30  |
| 110 | Коридор              | Корпус 2/1, 7 этаж, БСЗ  | Общественное | 44.70 |
| 111 | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 7 этаж, БСЗ  | Общественное | 9.90  |
| 112 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 2/1, 8 этаж, БСЗ  | Общественное | 15.00 |
| 113 | Тамбур               | Корпус 2/1, 8 этаж, БСЗ  | Общественное | 2.30  |
| 114 | Коридор              | Корпус 2/1, 8 этаж, БСЗ  | Общественное | 44.70 |
| 115 | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 8 этаж, БСЗ  | Общественное | 9.90  |
| 116 | Лестничная клетка Л1 | Корпус 2/1, 9 этаж, БСЗ  | Общественное | 15.00 |
| 117 | Тамбур               | Корпус 2/1, 9 этаж, БСЗ  | Общественное | 2.30  |
| 118 | Коридор              | Корпус 2/1, 9 этаж, БСЗ  | Общественное | 44.70 |
| 119 | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 9 этаж, БСЗ  | Общественное | 9.90  |
| 120 | Лестничная клетка Л2 | Корпус 2/1, 10 этаж, БСЗ | Общественное | 15.00 |
| 121 | Тамбур               | Корпус 2/1, 10 этаж, БСЗ | Общественное | 2.30  |
| 122 | Коридор              | Корпус 2/1, 10 этаж, БСЗ | Общественное | 44.70 |
| 123 | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 10 этаж, БСЗ | Общественное | 9.90  |
| 124 | Лестничная клетка Л3 | Корпус 2/1, 11 этаж, БСЗ | Общественное | 15.00 |
| 125 | Тамбур               | Корпус 2/1, 11 этаж, БСЗ | Общественное | 2.30  |
| 126 | Коридор              | Корпус 2/1, 11 этаж, БСЗ | Общественное | 44.70 |
| 127 | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 11 этаж, БСЗ | Общественное | 9.90  |
| 128 | Лестничная клетка Л4 | Корпус 2/1, 12 этаж, БСЗ | Общественное | 15.00 |
| 129 | Тамбур               | Корпус 2/1, 12 этаж, БСЗ | Общественное | 2.30  |
| 130 | Коридор              | Корпус 2/1, 12 этаж, БСЗ | Общественное | 44.70 |
| 131 | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 12 этаж, БСЗ | Общественное | 9.90  |
| 132 | Лестничная клетка Л5 | Корпус 2/1, 13 этаж, БСЗ | Общественное | 15.00 |
| 133 | Тамбур               | Корпус 2/1, 13 этаж, БСЗ | Общественное | 2.30  |
| 134 | Коридор              | Корпус 2/1, 13 этаж, БСЗ | Общественное | 44.70 |
| 135 | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 13 этаж, БСЗ | Общественное | 9.90  |
| 136 | Лестничная клетка Л6 | Корпус 2/1, 14 этаж, БСЗ | Общественное | 15.00 |
| 137 | Тамбур               | Корпус 2/1, 14 этаж, БСЗ | Общественное | 2.30  |
| 138 | Коридор              | Корпус 2/1, 14 этаж, БСЗ | Общественное | 44.70 |
| 139 | Лифтовой холл        | Корпус 2/1, 14 этаж, БСЗ | Общественное | 9.90  |

|     |                                |                                 |              |        |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 140 | Лестничная клетка Л7           | Корпус 2/1, 15 этаж, БС3        | Общественное | 15.00  |
| 141 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 15 этаж, БС3        | Общественное | 2.30   |
| 142 | Коридор                        | Корпус 2/1, 15 этаж, БС3        | Общественное | 44.70  |
| 143 | Лифтовой холл                  | Корпус 2/1, 15 этаж, БС3        | Общественное | 9.90   |
| 144 | Лестничная клетка Л8           | Корпус 2/1, 16 этаж, БС3        | Общественное | 15.00  |
| 145 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 16 этаж, БС3        | Общественное | 2.30   |
| 146 | Коридор                        | Корпус 2/1, 16 этаж, БС3        | Общественное | 44.70  |
| 147 | Лифтовой холл                  | Корпус 2/1, 16 этаж, БС3        | Общественное | 9.90   |
| 148 | Лестничная клетка Л9           | Корпус 2/1, 17 этаж, БС3        | Общественное | 15.00  |
| 149 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 17 этаж, БС3        | Общественное | 2.30   |
| 150 | Коридор                        | Корпус 2/1, 17 этаж, БС3        | Общественное | 44.70  |
| 151 | Лифтовой холл                  | Корпус 2/1, 17 этаж, БС3        | Общественное | 9.90   |
| 152 | Лестничная клетка Л10          | Корпус 2/1, 18 этаж, БС3        | Общественное | 15.00  |
| 153 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 18 этаж, БС3        | Общественное | 2.30   |
| 154 | Коридор                        | Корпус 2/1, 18 этаж, БС3        | Общественное | 44.70  |
| 155 | Лифтовой холл                  | Корпус 2/1, 18 этаж, БС3        | Общественное | 9.90   |
| 156 | Лестничная клетка Н2           | Корпус 2/1, чердак, БС3         | Общественное | 15.00  |
| 157 | Помещение тех. чердака         | Корпус 2/1, чердак, БС3         | Техническое  | 564.60 |
| 158 | Лестничная клетка              | Корпус 2/1, подземный этаж, БС4 | Общественное | 13.90  |
| 159 | Помещение технического подвала | Корпус 2/1, подземный этаж, БС4 | Техническое  | 308.90 |
| 160 | Электрощитовая                 | Корпус 2/1, подземный этаж, БС4 | Техническое  | 18.80  |
| 161 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 1 этаж, БС4         | Общественное | 6.80   |
| 162 | Вестибюль                      | Корпус 2/1, 1 этаж, БС4         | Общественное | 40.50  |
| 163 | Кладовая уборочного инвентаря  | Корпус 2/1, 1 этаж, БС4         | Техническое  | 4.60   |
| 164 | Тамбур-шлюз                    | Корпус 2/1, 1 этаж, БС4         | Общественное | 5.00   |
| 165 | Подсобное помещение            | Корпус 2/1, 1 этаж, БС4         | Техническое  | 5.30   |
| 166 | Лестничная клетка              | Корпус 2/1, 1 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 167 | Лестничная клетка Н2           | Корпус 2/1, 1 этаж, БС4         | Общественное | 13.70  |
| 168 | Тамбур                         | Корпус 2/1, 2 этаж, БС4         | Общественное | 5.10   |
| 169 | Лифтовой холл                  | Корпус 2/1, 2 этаж, БС4         | Общественное | 22.40  |
| 170 | Коридор                        | Корпус 2/1, 2 этаж, БС4         | Общественное | 26.70  |
| 171 | Колясочная                     | Корпус 2/1, 2 этаж, БС4         | Общественное | 12.00  |
| 172 | Санузел гостевой               | Корпус 2/1, 2 этаж, БС4         | Общественное | 2.50   |
| 173 | Лестничная клетка Н2           | Корпус 2/1, 2 этаж, БС4         | Общественное | 17.60  |
| 174 | Лестничная клетка Н2           | Корпус 2/1, 3 этаж, БС4         | Общественное | 17.60  |
| 175 | Лифтовый холл                  | Корпус 2/1, 3 этаж, БС4         | Общественное | 13.00  |
| 176 | Коридор                        | Корпус 2/1, 3 этаж, БС4         | Общественное | 26.70  |
| 177 | Лестничная клетка Н2           | Корпус 2/1, 4 этаж, БС4         | Общественное | 17.60  |
| 178 | Лифтовый холл                  | Корпус 2/1, 4 этаж, БС4         | Общественное | 13.00  |
| 179 | Коридор                        | Корпус 2/1, 4 этаж, БС4         | Общественное | 26.70  |
| 180 | Лестничная клетка Н2           | Корпус 2/1, 5 этаж, БС4         | Общественное | 17.60  |
| 181 | Лифтовый холл                  | Корпус 2/1, 5 этаж, БС4         | Общественное | 13.00  |
| 182 | Коридор                        | Корпус 2/1, 5 этаж, БС4         | Общественное | 26.70  |
| 183 | Лестничная клетка Н2           | Корпус 2/1, 6 этаж, БС4         | Общественное | 17.60  |
| 184 | Лифтовый холл                  | Корпус 2/1, 6 этаж, БС4         | Общественное | 13.00  |

|   |                        |                          |              |        |
|---|------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 185   | Коридор                | Корпус 2/1, 6 этаж, БС4  | Общественное | 26.70  |
| 186   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 7 этаж, БС4  | Общественное | 17.60  |
| 187   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 7 этаж, БС4  | Общественное | 13.00  |
| 188   | Коридор                | Корпус 2/1, 7 этаж, БС4  | Общественное | 26.70  |
| 189   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 8 этаж, БС4  | Общественное | 17.60  |
| 190   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 8 этаж, БС4  | Общественное | 13.00  |
| 191   | Коридор                | Корпус 2/1, 8 этаж, БС4  | Общественное | 26.70  |
| 192   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 9 этаж, БС4  | Общественное | 17.60  |
| 193   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 9 этаж, БС4  | Общественное | 13.00  |
| 194   | Коридор                | Корпус 2/1, 9 этаж, БС4  | Общественное | 26.70  |
| 195   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 10 этаж, БС4 | Общественное | 17.60  |
| 196   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 10 этаж, БС4 | Общественное | 13.00  |
| 197   | Коридор                | Корпус 2/1, 10 этаж, БС4 | Общественное | 26.70  |
| 198   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 11 этаж, БС4 | Общественное | 17.60  |
| 199   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 11 этаж, БС4 | Общественное | 13.00  |
| 200   | Коридор                | Корпус 2/1, 11 этаж, БС4 | Общественное | 26.70  |
| 201   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 12 этаж, БС4 | Общественное | 17.60  |
| 202   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 12 этаж, БС4 | Общественное | 13.00  |
| 203   | Коридор                | Корпус 2/1, 12 этаж, БС4 | Общественное | 26.70  |
| 204   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 13 этаж, БС4 | Общественное | 17.60  |
| 205   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 13 этаж, БС4 | Общественное | 13.00  |
| 206   | Коридор                | Корпус 2/1, 13 этаж, БС4 | Общественное | 26.70  |
| 207   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 14 этаж, БС4 | Общественное | 17.60  |
| 208   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 14 этаж, БС4 | Общественное | 13.00  |
| 209   | Коридор                | Корпус 2/1, 14 этаж, БС4 | Общественное | 26.70  |
| 210   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 15 этаж, БС4 | Общественное | 17.60  |
| 211   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 15 этаж, БС4 | Общественное | 13.00  |
| 212   | Коридор                | Корпус 2/1, 15 этаж, БС4 | Общественное | 26.70  |
| 213   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 16 этаж, БС4 | Общественное | 17.60  |
| 214   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 16 этаж, БС4 | Общественное | 13.00  |
| 215   | Коридор                | Корпус 2/1, 16 этаж, БС4 | Общественное | 26.70  |
| 216   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 17 этаж, БС4 | Общественное | 17.60  |
| 217   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 17 этаж, БС4 | Общественное | 13.00  |
| 218   | Коридор                | Корпус 2/1, 17 этаж, БС4 | Общественное | 26.70  |
| 219   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, 18 этаж, БС4 | Общественное | 17.60  |
| 220   | Лифтовый холл          | Корпус 2/1, 18 этаж, БС4 | Общественное | 13.00  |
| 221   | Коридор                | Корпус 2/1, 18 этаж, БС4 | Общественное | 15.90  |
| 222   | Лестничная клетка Н2   | Корпус 2/1, чердак, БС4  | Общественное | 15.00  |
| 223   | Помещение тех. чердака | Корпус 2/1, чердак, БС4  | Техническое  | 319.80 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                        | 16.2.1                   |              |        |

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования   | Назначение               |
|-------|--|--|--------------------------|
| 1     | БС-1, корпус 2/1                                 | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |
| 2     | БС-2, корпус 2/1                                 | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |
| 3     | БС-3, корпус 2/1                                 | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт   |
| 4     | БС-4, корпус 2/1                                 | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт   |
| 5     | БС-1, подземный этаж, корпус 2/1                 | Электрощитовая   | Электроснабжение         |
| 6     | БС-3, подземный этаж, корпус 2/1                 | ВНС  | Водоснабжение            |
| 7     | БС-3, подземный этаж, корпус 2/1                 | Электрощитовая   | Электроснабжение         |
| 8     | БС-3, подземный этаж, корпус 2/1                 | ИТП  | Отопление                |
| 9     | БС-4, подземный этаж, корпус 2/1                 | Электрощитовая   | Электроснабжение         |
| 10    | Литер 2 корпус 2/1, подземная и надземные части  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение            |
| 11    | Литер 2 корпус 2/1, надземные части              | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение            |
| 12    | Литер 2 корпус 2/1, подземная и надземные части  | Система противопожарного водоснабжения жилого дома   | Водоснабжение            |
| 13    | Литер 2 корпус 2/1, подземная и надземные части  | Система водоотведения  | Водоотведение            |
| 14    | Литер 2 корпус 2/1, надземные части              | Система отопления  | Отопление                |
| 15    | Литер 2 корпус 2/1, подземная и надземные части  | Система вентиляции   | Вентиляция               |
| 16    | Литер 2 корпус 2/1, подземная и надземные части  | Вентиляционные каналы, канальные вентиляторы   | Вентиляция вытяжная      |
| 17    | Литер 2 корпус 2/1, подземная и надземные части  | Система электроснабжения   | Электроснабжение         |
| 18    | Литер 2, корпус 2/1, подземная и надземные части | Система удаления дыма ВД1 (центробежные радиальные вентиляторы ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА»)         | Удаление дыма при пожаре |
| 19    | Литер 2, корпус 2/1, подземная и надземные части | Системы подпора ПД2, ПД3, ПД4, ПД6, ПД7, ПД8 (приточные осевые вентиляторы ОСА фирмы «ВЕЗА») | Противодымная защита     |
| 20    | Литер 2, корпус 2/1, подземная и надземные части | Системы компенсации ПД5 (осевые вентиляторы фирмы «ВЕЗА»)                                    | Противодымная защита     |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 21  | Литер 2, корпус 2/1, подземная и надземные части     | ФТТх системы, шкафы ОРШ, оптические распределительные коробки, слаботочные щиты                  | Телефонная связь   |
| 22  | Литер 2, корпус 2/1, подземная и надземные части     | Переговорное устройство, БЛ лифтовой блок диспетчерского пункта, замочно-переговорное устройство | Оповещение и управление эвакуацией при пожаре, разблокировка дверей, обеспечение режима "перевоз пожарных подразделений" |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |  |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>                 |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>                 |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>                 |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>                 |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>        |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>                 |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p>   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>21.05.2029</b></p>   |
|   | <p>17.2.2</p>   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>21.05.2029</b></p>  |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |                 |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 564 780 000,00 руб.</b></p>   |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |                 |  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|   | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|   | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630000004298</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 615 754 669,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>302 921 108,70 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 312 833 560,30 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.10.2025</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>105</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 475,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>823 359 229 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>580 053 333,34 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Квартиры № 288, 289, 290, 291 имеют переменную высоту 2,87-3,32 м. Земельный участок площадью 22 467 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:17682 находится в залоге у ПАО "Сбербанк"</b> |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гео-Центр"</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310134294</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308181240</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЭК</b>         |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЬЮ ГРАУНД"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5903046904</b>                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.04.2024</b>                        |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-019087-2024</b>                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.03.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-009594-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Культурный квартал "Эрмитаж"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙТЕХНИКА"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311183953</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-80-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.05.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.05.2029</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-80-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.05.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.05.2029</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о переуступке</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17682</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.10.2054</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:17682</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>22 467,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8.СП 59.13330.2020.«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение прилегающей территории жилых домов выполнено светодиодными светильниками типа VITRULUX (Светильник на опоре ( в составе осветительного комплекса ) устойчивый к коррозии , LED, 4000К, Т4, II класс защиты , IP 66, высота 5 м , мощность LED 50 Вт.), согласно норм освещенности в СП 52.13330.2016, на трубчатых опорах , на высоте не менее 5 м от уровня проезжей части дорог проектируемой территории. Для освещения дворовых, пешеходных зон и архитектурного освещения принято следующее оборудование: Столбик (боллард ) устойчивый к коррозии 4000К, LED, 61 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,58 м , W=12 Вт. Светильник на опоре ( в составе осветительного комплекса ) устойчивый к коррозии , 4000К, LED, Т3, II класс защиты , IP 66, высота 4 м , W=25 Вт. Столбик ( боллард ) устойчивый к коррозии 4000К, LED, 29 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,8 м , W=12 Вт. Светильник на стене ( в составе осветительного комплекса ) устойчивый к коррозии , 4000К, LED, Т3, II класс защиты , IP 66, высота 3 м , W=40 Вт. (Технические условия № 774/ТП от 30 ноября 2023 года, выданы ООО «РОС-ТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ » заявитель ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань » срок действия ТУ – 3 года)</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>62.3 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-105-24</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 168 619,46 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-106-24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>96 764 931,10 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12434/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2026</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>96 764 931,10 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ромекс Тепловая Энергия</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311286476</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>РТЭ-55/12</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>774/ТП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>        |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>0</b>   |

|  | 15.1.2       | Количество нежилых помещений:<br><b>59</b>      |                |                |                                   |                |                     |
|--|--------------|---|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|  | 15.1.2.1     | В том числе машино-мест:<br><b>57</b>           |                |                |                                   |                |                     |
|  | 15.1.2.2     | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |                |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1       |   |                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1       |   |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения                               | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |              |   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 2  | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 3  | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 4  | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 5  | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 6  | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 7  | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 8  | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 9  | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 10                                       | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 11                                       | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 12                                       | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 13                                       | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 14                                       | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 15                                       | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 16                                       | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 17                                       | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 18                                       | Машино-место | 1   | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |

|    |              |   |   |       |          |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|     |                   |   |   |        |          |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------|--------|------|
| 44  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 45  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 46  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 47  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 48  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 49  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 50  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 51  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 52  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 53  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 54  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 55  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 56  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 57  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.25  | Парковка | 13.25  |      |
| 16. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 225.50 | 16.1.    | 221.50 | 3.30 |
|     |                   |   |   |        | 16.2.    | 4.00   |      |
| 17. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 271.00 | 17.1.    | 267.00 | 3.30 |
|     |                   |   |   |        | 17.2.    | 4.00   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Помещение для хранения автомобилей 57 м/мест | Корпус 2/2, 1 этаж                    |  | Общественное         | 1464.30        |  |  |
| 2                                    | Комната уборочного инвентаря                 | Корпус 2/2, 1 этаж                    |  | Общественное         | 4.70           |  |  |
| 3                                    | Электрощитовая                               | Корпус 2/2, 1 этаж                    |  | Общественное         | 10.60          |  |  |
| 4                                    | Пост охраны                                  | Корпус 2/2, 1 этаж                    |  | Общественное         | 22.00          |  |  |
| 5                                    | Санузел поста охраны                         | Корпус 2/2, 1 этаж                    |  | Общественное         | 2.00           |  |  |

|   |  |  |   |       |
|---|--|--|---|-------|
| 6   | Площадка первичных средств пожаротушения | Корпус 2/2, 1 этаж   | Общественное  | 5.30  |
| 7   | Подсобное помещение                      | Корпус 2/2, 1 этаж   | Общественное  | 11.00 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  |  |   |       |
|   | 16.2.1                                   |  |   |       |
| № п/п   | Описание места расположения              | Вид оборудования   | Назначение  |       |
| 1   | Литер 2 корпус 2/2                       | Электрощитовая   | Электроснабжение  |       |
| 2   | Литер 2 корпус 2/2                       | Система противопожарного водоснабжения   | Водоснабжение   |       |
| 3   | Литер 2 корпус 2/2                       | Система вентиляции   | Вентиляция  |       |
| 4   | Литер 2 корпус 2/2                       | Система удаления дыма ВД1 (центробежные радиальные вентиляторы ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА») | Удаление дыма при пожаре  |       |
| 5   | Литер 2 корпус 2/2                       | Система электроснабжения   | Электроснабжение  |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |       |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>21.05.2029</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>21.05.2029</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>34 200 000,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630000004298</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 615 754 669,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>302 921 108,70 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 312 833 560,30 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.10.2025</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>251,75 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20 455 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>580 053 333,34 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок площадью 22 467 кв.м.с кадастровым номером 23:43:0118001:17682 находится в залоге у ПАО"Сбербанк"</b>                       |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.414043706462343e+38

Владелец: **ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ  
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 20.02.2024 по 20.05.2025