

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001687 от 08.07.2025

Застройка микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области, ж.д. 5. 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 02.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д49А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433734414
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pravobereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pravobereg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Естехин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665897049641
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658484714
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169658035205
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02635254940
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899127310

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14802948070
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897049641
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.04.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 926,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 154,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 759,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Данные объекты являются секциями одного дома
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Застройка мкр-на "Центральный" в г.Верхняя Пышма Свердловской области, ж.д.5 1 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24432.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Застройка мкр-на "Центральный" в г.Верхняя Пышма Свердловской области, ж.д.5 1 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24432.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Застройка мкр-на "Центральный" в г.Верхняя Пышма Свердловской области, ж.д.5 1 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24432.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 916,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 934,34 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 850,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 234,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 494,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 728,58 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 648,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 678,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 326,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.04.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658410737
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛГРАЖДАНСТРОЙ ПГО

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678110509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-015283-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Центральный"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лев
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658473007
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102069:289
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 4 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) и площадки для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью. А также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное покрытие, тротуаров – асфальтобетонное покрытие, площадок-травяное, песчаное покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4573-2024-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 764 027,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление тепловыми сетями

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/210-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	2	5	42.61	1	14.87	2.50
002	Квартира	2	5	59.86	2	23.29	2.50
003	Квартира	2	5	53.01	2	24.89	2.50
004	Квартира	2	5	85.09	3	40.31	2.50
005	Квартира	2	5	49.89	1	16.07	2.50
006	Квартира	2	5	49.99	1	16.28	2.50
007	Квартира	2	5	84.14	3	42.21	2.50
008	Квартира	2	5	49.03	1	15.72	2.50
009	Квартира	2	5	68.01	2	28.07	2.50
010	Квартира	3	5	42.61	1	14.07	2.50
011	Квартира	3	5	59.86	2	23.29	2.50
012	Квартира	3	5	53.01	2	24.89	2.50
013	Квартира	3	5	85.09	3	40.31	2.50
014	Квартира	3	5	46.65	1	16.07	2.50
015	Квартира	3	5	43.85	1	16.28	2.50
016	Квартира	3	5	83.37	3	42.21	2.50
017	Квартира	3	5	46.71	1	15.72	2.50
018	Квартира	3	5	68.01	2	28.87	2.50
019	Квартира	4	5	42.61	1	14.07	2.50
020	Квартира	4	5	59.86	2	23.29	2.50
021	Квартира	4	5	53.01	2	24.89	2.50
022	Квартира	4	5	85.09	3	40.31	2.50
023	Квартира	4	5	46.65	1	16.07	2.50
024	Квартира	4	5	43.85	1	16.28	2.50
025	Квартира	4	5	83.37	3	42.21	2.50
026	Квартира	4	5	46.71	1	15.72	2.50
027	Квартира	4	5	68.01	2	28.87	2.50
028	Квартира	5	5	42.61	1	14.07	2.50
029	Квартира	5	5	59.86	2	23.29	2.50
030	Квартира	5	5	53.01	2	24.89	2.50
031	Квартира	5	5	85.09	3	40.31	2.50
032	Квартира	5	5	46.65	1	16.07	2.50
033	Квартира	5	5	43.85	1	16.28	2.50
034	Квартира	5	5	83.37	3	42.21	2.50
035	Квартира	5	5	46.71	1	15.72	2.50
036	Квартира	5	5	68.01	2	28.87	2.50
037	Квартира	6	5	42.61	1	14.07	2.50
038	Квартира	6	5	59.86	2	23.29	2.50
039	Квартира	6	5	53.01	2	24.89	2.50
040	Квартира	6	5	85.09	3	40.31	2.50

041	Квартира	6	5	46.65	1	16.07	2.50
042	Квартира	6	5	43.85	1	16.28	2.50
043	Квартира	6	5	83.37	3	42.21	2.50
044	Квартира	6	5	46.71	1	15.72	2.50
045	Квартира	6	5	68.01	2	28.87	2.50
046	Квартира	7	5	42.46	1	14.07	2.50
047	Квартира	7	5	59.58	2	23.29	2.50
048	Квартира	7	5	52.87	2	24.89	2.50
049	Квартира	7	5	84.83	3	40.31	2.50
050	Квартира	7	5	46.18	1	16.07	2.50
051	Квартира	7	5	43.05	1	16.28	2.50
052	Квартира	7	5	83.08	3	42.21	2.50
053	Квартира	7	5	46.49	1	15.72	2.50
054	Квартира	7	5	67.72	2	28.07	2.50
055	Квартира	8	5	42.42	1	14.07	2.50
056	Квартира	8	5	59.66	2	23.29	2.50
057	Квартира	8	5	52.87	2	24.89	2.50
058	Квартира	8	5	84.15	3	40.31	2.50
059	Квартира	8	5	46.35	1	16.07	2.50
060	Квартира	8	5	43.85	1	16.28	2.50
061	Квартира	8	5	83.18	3	42.21	2.50
062	Квартира	8	5	46.48	1	15.72	2.50
063	Квартира	8	5	67.41	2	28.07	2.50
064	Квартира	9	5	42.42	1	14.07	2.50
065	Квартира	9	5	59.66	2	23.29	2.50
066	Квартира	9	5	52.87	2	24.89	2.50
067	Квартира	9	5	84.15	3	40.31	2.50
068	Квартира	9	5	46.35	1	16.07	2.50
069	Квартира	9	5	43.85	1	16.28	2.50
070	Квартира	9	5	83.18	3	42.21	2.50
071	Квартира	9	5	46.48	1	15.72	2.50
072	Квартира	9	5	67.41	2	28.07	2.50
073	Квартира	10	5	42.42	1	14.07	2.50
074	Квартира	10	5	59.66	2	23.29	2.50
075	Квартира	10	5	52.87	2	24.89	2.50
076	Квартира	10	5	84.15	3	40.31	2.50
077	Квартира	10	5	46.35	1	16.07	2.50
078	Квартира	10	5	43.85	1	16.28	2.50
079	Квартира	10	5	83.18	3	42.21	2.50
080	Квартира	10	5	46.48	1	15.72	2.50
081	Квартира	10	5	67.41	2	28.07	2.50
082	Квартира	11	5	42.42	1	14.07	2.50
083	Квартира	11	5	59.66	2	23.29	2.50
084	Квартира	11	5	52.87	2	24.89	2.50
085	Квартира	11	5	84.15	3	40.31	2.50
086	Квартира	11	5	46.35	1	16.07	2.50

087	Квартира	11	5	43.85	1	16.28	2.50
088	Квартира	11	5	83.18	3	42.21	2.50
089	Квартира	11	5	46.35	1	15.72	2.50
090	Квартира	11	5	67.41	2	28.07	2.50
091	Квартира	12	5	42.33	1	14.07	2.50
092	Квартира	12	5	59.30	2	23.29	2.50
093	Квартира	12	5	52.73	2	24.89	2.50
094	Квартира	12	5	84.55	3	40.31	2.50
095	Квартира	12	5	46.27	1	16.07	2.50
096	Квартира	12	5	43.70	1	16.28	2.50
097	Квартира	12	5	82.81	3	42.21	2.50
098	Квартира	12	5	46.19	1	15.72	2.50
099	Квартира	12	5	67.46	2	28.87	2.50
100	Квартира	13	5	42.33	1	14.07	2.50
101	Квартира	13	5	59.30	2	23.29	2.50
102	Квартира	13	5	52.73	2	24.89	2.50
103	Квартира	13	5	84.55	3	40.31	2.50
104	Квартира	13	5	46.27	1	16.07	2.50
105	Квартира	13	5	43.70	1	16.28	2.50
106	Квартира	13	5	82.81	3	42.21	2.50
107	Квартира	13	5	46.19	1	15.72	2.50
108	Квартира	13	5	67.46	2	28.87	2.50
109	Квартира	14	5	42.33	1	14.07	2.50
110	Квартира	14	5	59.30	2	23.29	2.50
111	Квартира	14	5	52.73	2	24.89	2.50
112	Квартира	14	5	84.55	3	40.31	2.50
113	Квартира	14	5	46.27	1	16.07	2.50
114	Квартира	14	5	43.70	1	16.28	2.50
115	Квартира	14	5	82.81	3	42.21	2.50
116	Квартира	14	5	46.19	1	15.72	2.50
117	Квартира	14	5	67.46	2	28.87	2.50
118	Квартира	15	5	42.33	1	14.07	2.50
119	Квартира	15	5	59.30	2	23.29	2.50
120	Квартира	15	5	52.73	2	24.89	2.50
121	Квартира	15	5	84.55	3	40.31	2.50
122	Квартира	15	5	46.27	1	16.07	2.50
123	Квартира	15	5	43.70	1	16.28	2.50
124	Квартира	15	5	82.81	3	42.21	2.50
125	Квартира	15	5	46.19	1	15.72	2.50
126	Квартира	15	5	67.46	2	28.87	2.50
127	Квартира	16	5	42.33	1	14.07	2.50
128	Квартира	16	5	59.30	2	23.29	2.50
129	Квартира	16	5	52.73	2	24.89	2.50
130	Квартира	16	5	84.55	3	40.31	2.50
131	Квартира	16	5	46.27	1	16.07	2.50
132	Квартира	16	5	43.70	1	16.28	2.50

133	Квартира	16	5	82.81	3	42.21	2.50
134	Квартира	16	5	46.19	1	15.72	2.50
135	Квартира	16	5	67.46	2	28.87	2.50
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	120.92	Часть помещения	115.69	2.50
					С/У	5.23	
5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	103.51	Часть помещения	98.25	2.50
					С/У	5.26	
5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	108.29	Часть помещения	104.62	2.50
					С/У	3.67	
5.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.97	Часть помещения	78.66	2.50
					С/У	4.31	
5.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.43	Часть помещения	75.82	2.50
					С/У	5.61	
5.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	125.79	Часть помещения	99.00	2.50
					С/У	3.51	
					С/У	2.06	
					С/У	2.02	
					Тамбур	11.02	
					Тамбур	8.18	
к1	Кладовая	-1	5	7.56	Кладовая	7.56	
к2	Кладовая	-1	5	8.02	Кладовая	8.02	
к3	Кладовая	-1	5	9.88	Кладовая	9.88	
к4	Кладовая	-1	5	8.76	Кладовая	8.76	
к5	Кладовая	-1	5	6.93	Кладовая	6.93	
к6	Кладовая	-1	5	4.87	Кладовая	4.87	

к7	Кладовая	-1	5	9.82	Кладовая	9.82	
к8	Кладовая	-1	5	9.96	Кладовая	9.96	
к9	Кладовая	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	
к10	Кладовая	-1	5	4.34	Кладовая	4.34	
к11	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
к12	Кладовая	-1	5	6.31	Кладовая	6.31	
к13	Кладовая	-1	5	4.04	Кладовая	4.04	
к14	Кладовая	-1	5	5.53	Кладовая	5.53	
к15	Кладовая	-1	5	5.38	Кладовая	5.38	
к16	Кладовая	-1	5	3.55	Кладовая	3.55	
к17	Кладовая	-1	5	5.95	Кладовая	5.95	
к18	Кладовая	-1	5	7.33	Кладовая	7.33	
к19	Кладовая	-1	5	8.99	Кладовая	8.99	
к20	Кладовая	-1	5	9.13	Кладовая	9.13	
к21	Кладовая	-1	5	5.21	Кладовая	5.21	
к22	Кладовая	-1	5	5.16	Кладовая	5.16	
к23	Кладовая	-1	5	5.51	Кладовая	5.51	
к24	Кладовая	-1	5	4.11	Кладовая	4.11	
к25	Кладовая	-1	5	6.77	Кладовая	6.77	
к26	Кладовая	-1	5	8.27	Кладовая	8.27	
к27	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	
к28	Кладовая	-1	5	5.05	Кладовая	5.05	
к29	Кладовая	-1	5	3.33	Кладовая	3.33	
к30	Кладовая	-1	5	4.36	Кладовая	4.36	
к31	Кладовая	-1	5	3.92	Кладовая	3.92	
к32	Кладовая	-1	5	4.42	Кладовая	4.42	
к33	Кладовая	-1	5	2.94	Кладовая	2.94	
к34	Кладовая	-1	5	9.43	Кладовая	9.43	
к35	Кладовая	-1	5	2.89	Кладовая	2.89	
к36	Кладовая	-1	5	7.91	Кладовая	7.91	
к37	Кладовая	-1	5	4.84	Кладовая	4.84	
к38	Кладовая	-1	5	3.62	Кладовая	3.62	
к39	Кладовая	-1	5	4.46	Кладовая	4.46	
к40	Кладовая	-1	5	4.57	Кладовая	4.57	
к41	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
к42	Кладовая	-1	5	9.24	Кладовая	9.24	
к43	Кладовая	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	
к44	Кладовая	-1	5	6.71	Кладовая	6.71	
к45	Кладовая	-1	5	4.26	Кладовая	4.26	
к46	Кладовая	-1	5	4.36	Кладовая	4.36	
к47	Кладовая	-1	5	2.87	Кладовая	2.87	
к48	Кладовая	-1	5	6.86	Кладовая	6.86	
к49	Кладовая	-1	5	3.07	Кладовая	3.07	
к50	Кладовая	-1	5	4.26	Кладовая	4.26	
к51	Кладовая	-1	5	4.26	Кладовая	4.26	
к52	Кладовая	-1	5	7.68	Кладовая	7.68	

к53	Кладовая	-1	5	9.43	Кладовая	9.43	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Узел ввода. Насосная	Подвал (секция 5)		служебное	52.48		
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)		общественное	6.15		
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)		общественное	5.41		
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)		общественное	6.96		
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)		общественное	7.15		
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)		общественное	7.08		
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)		общественное	7.74		
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)		общественное	3.41		
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)		общественное	11.43		
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)		общественное	10.29		
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)		общественное	8.21		
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)		общественное	8.34		
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)		служебное	6.64		
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)		служебное	6.64		
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)		служебное	6.25		
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)		служебное	12.47		
5	Коридор	Подвал (секция 5)		общественное	154.13		
6	Тамбур	Подвал (секция 5)		общественное	8.37		
11	Электрощитовая	Подвал (секция 5)		служебное	25.50		
6	Тамбур	1 этаж (секция 5)		общественное	8.56		
17	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5)		общественное	15.85		
29	С/у	1 этаж (секция 5)		общественное	6.06		
24	Холл	1 этаж (секция 5)		общественное	13.60		
25	Тамбур	1 этаж (секция 5)		общественное	7.77		
26	Колясочная	1 этаж (секция 5)		общественное	22.6		
	Помещение охраны	1 этаж (секция 5)		служебное	11.38		
27	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5)		общественное	3.08		
28	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5)		общественное	8.83		
30	Лифтовой холл	1 этаж (секция 5)		общественное	43.60		
31	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5)		общественное	15.51		
32	Лифтовой холл	1 этаж (секция 5)		общественное	43.60		
33	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5)		общественное	15.51		
35	Лестничная клетка	2 этаж (секция 5)		общественное	15.85		
36	Лифтовой холл	2 этаж (секция 5)		общественное	18.35		

43	Техническое пространство	Технический этаж (секция 5)	служебное	652.60
1	Помещение связи	Подвал (секция 6)	служебное	15.57
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	12.53
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	5.44
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	6.96
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	4.66
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	15.02
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	6.50
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 6)	служебное	7.19
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 6)	служебное	4.66
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 6)	служебное	10.02
3	Техническое подполье	Подвал (секция 6)	служебное	16.75
5	Коридор	Подвал (секция 6)	общественное	123.04
11	Электрощитовая	Подвал (секция 6)	служебное	15.30
6	Тамбур	1 этаж (секция 6)	общественное	5.72
17	Лестничная клетка	1 этаж (секция 6)	общественное	16.75
29	С/у	1 этаж (секция 6)	общественное	4.45
24	Холл	1 этаж (секция 6)	общественное	9.34
25	Тамбур	1 этаж (секция 6)	общественное	9.07
26	Колясочная	1 этаж (секция 6)	общественное	15.6
35	Лестничная клетка	2 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	2 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	2 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	3 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	3 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	3 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	4 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	4 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	4 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	5 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	5 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	5 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	6 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	6 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	6 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	7 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	7 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	7 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	8 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	8 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	8 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	9 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	9 этаж (секция 6)	общественное	20.57

37	Холл	9 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	10 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	10 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	10 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	11 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	11 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	11 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	12 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	12 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	12 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	13 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	13 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	13 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	14 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	14 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	14 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	15 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	15 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	15 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	16 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	16 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	16 этаж (секция 6)	общественное	33.79
41	Лестничная клетка	Технический этаж (секция 6)	общественное	16.75
42	Лифтовой холл	Технический этаж (секция 6)	общественное	20.58
43	Техническое пространство	Технический этаж (секция 6)	служебное	337.76
1	Помещение связи	Подвал (секция 7)	служебное	16.38
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.22
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.10
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.09
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	6.63
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.80
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	7.31
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.48
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	2.96
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	2.56
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	2.40
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	5.10
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	4.20
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	3.25

3	Техническое подполье	Подвал (секция 7)	служебное	16.75
5	Коридор	Подвал (секция 7)	общественное	116.32
	Тамбур	Подвал (секция 7)	общественное	9.47
11	Электрощитовая	Подвал (секция 7)	служебное	16.37
	ИТП	Подвал (секция 7)	служебное	59.45
6	Тамбур	1 этаж (секция 7)	общественное	5.64
17	Лестничная клетка	1 этаж (секция 7)	общественное	16.75
29	С/у	1 этаж (секция 7)	общественное	4.29
24	Холл	1 этаж (секция 7)	общественное	9.05
25	Тамбур	1 этаж (секция 7)	общественное	8.99
26	Колясочная	1 этаж (секция 7)	общественное	16.46
35	Лестничная клетка	2 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	2 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	2 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	3 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	3 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	3 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	4 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	4 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	4 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	5 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	5 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	5 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	6 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	6 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	6 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	7 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	7 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	7 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	8 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	8 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	8 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	9 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	9 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	9 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	10 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	10 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	10 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	11 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	11 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	11 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	12 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	12 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	12 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	13 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	13 этаж (секция 7)	общественное	20.21

37	Холл	13 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	14 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	14 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	14 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	15 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	15 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	15 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	16 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	16 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	16 этаж (секция 7)	общественное	32.00
41	Лестничная клетка	Технический этаж (секция 7)	общественное	16.75
42	Лифтовой холл	Технический этаж (секция 7)	общественное	20.18
43	Техническое пространство	Технический этаж (секция 7)	служебное	383.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи
3	Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (Секции 5, 6, 7)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
4	МОП (Секции 5, 6, 7)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
7	Насосная (Подвал. Секция 5)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды

8	ИТП (Подвал. Секция 7)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9	Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
10	МОП (Секции 5, 6, 7)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 718 744 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416740001785
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 620 332 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 164 994 708,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 455 337 291,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 347,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 405 522,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 790 800 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0102069:289 находится в залоге у банка в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.04.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658410737
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛГРАЖДАНСТРОЙ ПГО

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678110509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-015283-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Центральный"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лев
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658473007
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102069:289
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 4 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) и площадки для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью. А также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное покрытие, тротуаров – асфальтобетонное покрытие, площадок-травяное, песчаное покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4573-2024-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 764 027,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление тепловыми сетями

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/210-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
136	Квартира	2	6	83.20	3	35.51	2.50
137	Квартира	2	6	43.75	1	15.35	2.50
138	Квартира	2	6	31.18	1	18.13	2.50
139	Квартира	2	6	30.96	1	14.65	2.50
140	Квартира	2	6	46.48	1	14.44	2.50
141	Квартира	2	6	62.16	2	27.12	2.50
142	Квартира	3	6	74.72	3	35.51	2.50
143	Квартира	3	6	43.75	1	15.35	2.50
144	Квартира	3	6	31.18	1	18.13	2.50
145	Квартира	3	6	30.96	1	14.65	2.50
146	Квартира	3	6	46.48	1	14.44	2.50
147	Квартира	3	6	55.15	2	27.12	2.50
148	Квартира	4	6	74.72	3	35.51	2.50
149	Квартира	4	6	43.75	1	15.35	2.50
150	Квартира	4	6	31.18	1	18.13	2.50
151	Квартира	4	6	30.96	1	14.65	2.50
152	Квартира	4	6	46.48	1	14.44	2.50
153	Квартира	4	6	55.15	2	27.12	2.50
154	Квартира	5	6	74.72	3	35.51	2.50
155	Квартира	5	6	43.75	1	15.35	2.50
156	Квартира	5	6	31.18	1	18.13	2.50
157	Квартира	5	6	30.96	1	14.65	2.50
158	Квартира	5	6	46.48	1	14.44	2.50
159	Квартира	5	6	55.15	2	27.12	2.50
160	Квартира	6	6	74.72	3	35.51	2.50
161	Квартира	6	6	43.75	1	15.35	2.50
162	Квартира	6	6	31.18	1	18.13	2.50
163	Квартира	6	6	30.96	1	14.65	2.50
164	Квартира	6	6	46.48	1	14.44	2.50
165	Квартира	6	6	55.15	2	27.12	2.50
166	Квартира	7	6	74.43	3	35.51	2.50
167	Квартира	7	6	43.47	1	15.35	2.50
168	Квартира	7	6	31.05	1	18.13	2.50
169	Квартира	7	6	30.96	1	14.65	2.50
170	Квартира	7	6	46.35	1	14.44	2.50
171	Квартира	7	6	55.01	2	27.12	2.50
172	Квартира	8	6	74.43	3	35.51	2.50
173	Квартира	8	6	43.47	1	15.35	2.50
174	Квартира	8	6	31.05	1	18.13	2.50
175	Квартира	8	6	30.96	1	14.65	2.50

176	Квартира	8	6	46.35	1	14.44	2.50
177	Квартира	8	6	55.01	2	27.12	2.50
178	Квартира	9	6	74.43	3	35.51	2.50
179	Квартира	9	6	43.47	1	15.35	2.50
180	Квартира	9	6	31.05	1	18.13	2.50
181	Квартира	9	6	30.96	1	14.65	2.50
182	Квартира	9	6	46.35	1	14.44	2.50
183	Квартира	9	6	55.01	2	27.12	2.50
184	Квартира	10	6	74.43	3	35.51	2.50
185	Квартира	10	6	43.47	1	15.35	2.50
186	Квартира	10	6	31.05	1	18.13	2.50
187	Квартира	10	6	30.96	1	14.65	2.50
188	Квартира	10	6	46.35	1	14.44	2.50
189	Квартира	10	6	55.01	2	27.12	2.50
190	Квартира	11	6	74.43	3	35.51	2.50
191	Квартира	11	6	43.47	1	15.35	2.50
192	Квартира	11	6	31.05	1	18.13	2.50
193	Квартира	11	6	30.96	1	14.65	2.50
194	Квартира	11	6	46.35	1	14.44	2.50
195	Квартира	11	6	55.01	2	27.12	2.50
196	Квартира	12	6	74.16	3	35.51	2.50
197	Квартира	12	6	43.19	1	15.35	2.50
198	Квартира	12	6	30.90	1	18.30	2.50
199	Квартира	12	6	30.96	1	14.65	2.50
200	Квартира	12	6	46.20	1	14.44	2.50
201	Квартира	12	6	54.87	2	27.12	2.50
202	Квартира	13	6	74.16	3	35.51	2.50
203	Квартира	13	6	43.19	1	15.35	2.50
204	Квартира	13	6	30.90	1	18.30	2.50
205	Квартира	13	6	30.96	1	14.65	2.50
206	Квартира	13	6	46.20	1	14.44	2.50
207	Квартира	13	6	54.87	2	27.12	2.50
208	Квартира	14	6	74.16	3	35.51	2.50
209	Квартира	14	6	43.19	1	15.35	2.50
210	Квартира	14	6	30.90	1	18.30	2.50
211	Квартира	14	6	30.96	1	14.65	2.50
212	Квартира	14	6	46.20	1	14.44	2.50
213	Квартира	14	6	54.87	2	27.12	2.50
214	Квартира	15	6	74.16	3	35.51	2.50
215	Квартира	15	6	43.19	1	15.35	2.50
216	Квартира	15	6	30.90	1	18.30	2.50
217	Квартира	15	6	30.96	1	14.65	2.50
218	Квартира	15	6	46.20	1	14.44	2.50
219	Квартира	15	6	54.87	2	27.12	2.50
220	Квартира	16	6	74.16	3	35.51	2.50
221	Квартира	16	6	43.19	1	15.35	2.50

222	Квартира	16	6	30.90	1	18.30	2.50
223	Квартира	16	6	30.96	1	14.65	2.50
224	Квартира	16	6	46.20	1	14.44	2.50
225	Квартира	16	6	54.87	2	27.12	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	100.64	Часть помещения	96.10	2.50
					С/У	4.54	
6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	96.51	Часть помещения	91.98	2.50
					С/У	4.53	
6.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	116.76	Часть помещения	94.00	2.50
					С/У	4.72	
					Тамбур	11.68	
					Тамбур	6.36	
к54	Кладовая	-1	6	9.67	Кладовая	9.67	
к55	Кладовая	-1	6	9.17	Кладовая	9.17	
к56	Кладовая	-1	6	9.50	Кладовая	9.50	
к57	Кладовая	-1	6	8.19	Кладовая	8.19	
к58	Кладовая	-1	6	7.96	Кладовая	7.96	
к59	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	
к60	Кладовая	-1	6	6.94	Кладовая	6.94	
к61	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	
к62	Кладовая	-1	6	4.24	Кладовая	4.24	
к63	Кладовая	-1	6	3.62	Кладовая	3.62	
к64	Кладовая	-1	6	7.72	Кладовая	7.72	
к65	Кладовая	-1	6	1.89	Кладовая	1.89	
к66	Кладовая	-1	6	3.66	Кладовая	3.66	
к67	Кладовая	-1	6	4.56	Кладовая	4.56	
к68	Кладовая	-1	6	2.59	Кладовая	2.59	
к69	Кладовая	-1	6	4.11	Кладовая	4.11	
к70	Кладовая	-1	6	4.74	Кладовая	4.74	
к71	Кладовая	-1	6	4.36	Кладовая	4.36	
к72	Кладовая	-1	6	3.65	Кладовая	3.65	
к73	Кладовая	-1	6	6.42	Кладовая	6.42	
к74	Кладовая	-1	6	2.59	Кладовая	2.59	

к75	Кладовая	-1	6	9.39	Кладовая	9.39	
к76	Кладовая	-1	6	9.11	Кладовая	9.11	
к77	Кладовая	-1	6	5.17	Кладовая	5.17	
к78	Кладовая	-1	6	3.55	Кладовая	3.55	
к79	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
к80	Кладовая	-1	6	5.07	Кладовая	5.07	
к81	Кладовая	-1	6	9.65	Кладовая	9.65	
к82	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	
к83	Кладовая	-1	6	9.83	Кладовая	9.83	
к84	Кладовая	-1	6	5.08	Кладовая	5.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел ввода. Насосная	Подвал (секция 5)	служебное	52.48
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	6.15
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	5.41
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	6.96
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	7.15
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	7.08
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	7.74
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	3.41
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	11.43
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	10.29
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	8.21
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	8.34
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)	служебное	6.64
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)	служебное	6.64
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)	служебное	6.25
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)	служебное	12.47
5	Коридор	Подвал (секция 5)	общественное	154.13
6	Тамбур	Подвал (секция 5)	общественное	8.37
11	Электрощитовая	Подвал (секция 5)	служебное	25.50
6	Тамбур	1 этаж (секция 5)	общественное	8.56
17	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5)	общественное	15.85
29	С/у	1 этаж (секция 5)	общественное	6.06
24	Холл	1 этаж (секция 5)	общественное	13.60
25	Тамбур	1 этаж (секция 5)	общественное	7.77
26	Колясочная	1 этаж (секция 5)	общественное	22.6

38	Лестничная клетка	15 этаж (секция 5)	общественное	15.87
39	Лифтовой холл	15 этаж (секция 5)	общественное	18.35
40	Холл	15 этаж (секция 5)	общественное	69.05
38	Лестничная клетка	16 этаж (секция 5)	общественное	15.87
39	Лифтовой холл	16 этаж (секция 5)	общественное	18.35
40	Холл	16 этаж (секция 5)	общественное	69.05
41	Лестничная клетка	Технический этаж (секция 5)	общественное	15.85
42	Лифтовой холл	Технический этаж (секция 5)	общественное	18.35
43	Техническое пространство	Технический этаж (секция 5)	служебное	652.60
1	Помещение связи	Подвал (секция 6)	служебное	15.57
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	12.53
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	5.44
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	6.96
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	4.66
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	15.02
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	6.50
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 6)	служебное	7.19
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 6)	служебное	4.66
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 6)	служебное	10.02
3	Техническое подполье	Подвал (секция 6)	служебное	16.75
5	Коридор	Подвал (секция 6)	общественное	123.04
11	Электрощитовая	Подвал (секция 6)	служебное	15.30
6	Тамбур	1 этаж (секция 6)	общественное	5.72
17	Лестничная клетка	1 этаж (секция 6)	общественное	16.75
29	С/у	1 этаж (секция 6)	общественное	4.45
24	Холл	1 этаж (секция 6)	общественное	9.34
25	Тамбур	1 этаж (секция 6)	общественное	9.07
26	Колясочная	1 этаж (секция 6)	общественное	15.6
35	Лестничная клетка	2 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	2 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	2 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	3 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	3 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	3 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	4 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	4 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	4 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	5 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	5 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	5 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	6 этаж (секция 6)	общественное	16.75

36	Лифтовой холл	6 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	6 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	7 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	7 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	7 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	8 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	8 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	8 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	9 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	9 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	9 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	10 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	10 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	10 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	11 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	11 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	11 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	12 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	12 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	12 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	13 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	13 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	13 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	14 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	14 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	14 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	15 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	15 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	15 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	16 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	16 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	16 этаж (секция 6)	общественное	33.79
41	Лестничная клетка	Технический этаж (секция 6)	общественное	16.75
42	Лифтовой холл	Технический этаж (секция 6)	общественное	20.58
43	Техническое пространство	Технический этаж (секция 6)	служебное	337.76
1	Помещение связи	Подвал (секция 7)	служебное	16.38
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.22
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.10
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.09
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	6.63
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.80
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	7.31
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.48
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	2.96

3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	2.56
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	2.40
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	5.10
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	4.20
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	3.25
3	Техническое подполье	Подвал (секция 7)	служебное	16.75
5	Коридор	Подвал (секция 7)	общественное	116.32
	Тамбур	Подвал (секция 7)	общественное	9.47
11	Электрощитовая	Подвал (секция 7)	служебное	16.37
	ИТП	Подвал (секция 7)	служебное	59.45
6	Тамбур	1 этаж (секция 7)	общественное	5.64
17	Лестничная клетка	1 этаж (секция 7)	общественное	16.75
29	С/у	1 этаж (секция 7)	общественное	4.29
24	Холл	1 этаж (секция 7)	общественное	9.05
25	Тамбур	1 этаж (секция 7)	общественное	8.99
26	Колясочная	1 этаж (секция 7)	общественное	16.46
35	Лестничная клетка	2 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	2 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	2 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	3 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	3 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	3 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	4 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	4 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	4 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	5 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	5 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	5 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	6 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	6 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	6 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	7 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	7 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	7 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	8 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	8 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	8 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	9 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	9 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	9 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	10 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	10 этаж (секция 7)	общественное	20.21

37	Холл	10 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	11 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	11 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	11 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	12 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	12 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	12 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	13 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	13 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	13 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	14 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	14 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	14 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	15 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	15 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	15 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	16 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	16 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	16 этаж (секция 7)	общественное	32.00
41	Лестничная клетка	Технический этаж (секция 7)	общественное	16.75
42	Лифтовой холл	Технический этаж (секция 7)	общественное	20.18
43	Техническое пространство	Технический этаж (секция 7)	служебное	383.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи
3	Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (Секции 5, 6, 7)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами

4	МОП (Секции 5, 6, 7)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
7	Насосная (Подвал. Секция 5)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
8	ИТП (Подвал. Секция 7)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9	Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
10	МОП (Секции 5, 6, 7)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 718 744 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416740001785
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 620 332 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 164 994 708,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 455 337 291,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 282,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,13 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 789 224 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 874 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0102069:289 находится в залоге у банка в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.04.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658410737
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛГРАЖДАНСТРОЙ ПГО

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678110509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-015283-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Центральный"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лев
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658473007
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102069:289
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 4 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) и площадки для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью. А также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное покрытие, тротуаров – асфальтобетонное покрытие, площадок-травяное, песчаное покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4573-2024-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 764 027,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление тепловыми сетями

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/210-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
226	Квартира	2	7	72.88	2	31.42	2.50
227	Квартира	2	7	45.55	1	13.69	2.50
228	Квартира	2	7	80.27	3	39.03	2.50
229	Квартира	2	7	34.00	1	11.48	2.50
230	Квартира	2	7	86.47	3	40.63	2.50
231	Квартира	3	7	69.22	2	31.42	2.50
232	Квартира	3	7	44.78	1	13.69	2.50
233	Квартира	3	7	80.27	3	39.03	2.50
234	Квартира	3	7	34.00	1	11.48	2.50
235	Квартира	3	7	82.46	3	40.63	2.50
236	Квартира	4	7	69.22	2	31.42	2.50
237	Квартира	4	7	44.78	1	13.69	2.50
238	Квартира	4	7	80.27	3	39.03	2.50
239	Квартира	4	7	34.00	1	11.48	2.50
240	Квартира	4	7	82.46	3	40.63	2.50
241	Квартира	5	7	69.22	2	31.42	2.50
242	Квартира	5	7	44.78	1	13.69	2.50
243	Квартира	5	7	80.27	3	39.03	2.50
244	Квартира	5	7	34.00	1	11.48	2.50
245	Квартира	5	7	82.46	3	40.63	2.50
246	Квартира	6	7	69.22	2	31.42	2.50
247	Квартира	6	7	44.78	1	13.69	2.50
248	Квартира	6	7	80.27	3	39.03	2.50
249	Квартира	6	7	34.00	1	11.48	2.50
250	Квартира	6	7	82.46	3	40.63	2.50
251	Квартира	7	7	68.94	2	31.42	2.50
252	Квартира	7	7	44.60	1	13.69	2.50
253	Квартира	7	7	79.87	3	39.03	2.50
254	Квартира	7	7	33.70	1	11.48	2.50
255	Квартира	7	7	82.19	3	40.63	2.50
256	Квартира	8	7	68.94	2	31.42	2.50
257	Квартира	8	7	44.60	1	13.69	2.50
258	Квартира	8	7	79.87	3	39.03	2.50
259	Квартира	8	7	33.70	1	11.48	2.50
260	Квартира	8	7	82.19	3	40.63	2.50
261	Квартира	9	7	68.94	2	31.42	2.50
262	Квартира	9	7	44.60	1	13.69	2.50
263	Квартира	9	7	79.87	3	39.03	2.50
264	Квартира	9	7	33.70	1	11.48	2.50
265	Квартира	9	7	82.19	3	40.63	2.50

266	Квартира	10	7	68.94	2	31.42	2.50
267	Квартира	10	7	44.60	1	13.69	2.50
268	Квартира	10	7	79.87	3	39.03	2.50
269	Квартира	10	7	33.70	1	11.48	2.50
270	Квартира	10	7	82.19	3	40.63	2.50
271	Квартира	11	7	68.94	2	31.42	2.50
272	Квартира	11	7	44.60	1	13.69	2.50
273	Квартира	11	7	79.87	3	39.03	2.50
274	Квартира	11	7	33.70	1	11.48	2.50
275	Квартира	11	7	82.19	3	40.63	2.50
276	Квартира	12	7	68.66	2	31.42	2.50
277	Квартира	12	7	44.50	1	13.69	2.50
278	Квартира	12	7	79.49	3	39.03	2.50
279	Квартира	12	7	33.46	1	11.48	2.50
280	Квартира	12	7	81.95	3	40.63	2.50
281	Квартира	13	7	68.66	2	31.42	2.50
282	Квартира	13	7	44.50	1	13.69	2.50
283	Квартира	13	7	79.49	3	39.03	2.50
284	Квартира	13	7	33.46	1	11.48	2.50
285	Квартира	13	7	81.95	3	40.63	2.50
286	Квартира	14	7	68.66	2	31.42	2.50
287	Квартира	14	7	44.50	1	13.69	2.50
288	Квартира	14	7	79.49	3	39.03	2.50
289	Квартира	14	7	33.46	1	11.48	2.50
290	Квартира	14	7	81.95	3	40.63	2.50
291	Квартира	15	7	68.66	2	31.42	2.50
292	Квартира	15	7	44.50	1	13.69	2.50
293	Квартира	15	7	79.49	3	39.03	2.50
294	Квартира	15	7	33.46	1	11.48	2.50
295	Квартира	15	7	81.95	3	40.63	2.50
296	Квартира	16	7	68.66	2	31.42	2.50
297	Квартира	16	7	44.50	1	13.69	2.50
298	Квартира	16	7	79.49	3	39.03	2.50
299	Квартира	16	7	33.46	1	11.48	2.50
300	Квартира	16	7	81.95	3	40.63	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	300.52	Часть помещения	295.57	2.50
					С/У	4.95	

7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	87.19	Часть помещения	83.15	2.50
					С/У	4.04	
7.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	106.18	Часть помещения	79.09	2.50
					С/У	4.76	
					Тамбур	11.44	
					Тамбур	6.95	
					Тамбур	3.94	
к85	Кладовая	-1	7	9.99	Кладовая	9.99	
к86	Кладовая	-1	7	2.32	Кладовая	2.32	
к87	Кладовая	-1	7	3.05	Кладовая	3.05	
к88	Кладовая	-1	7	2.99	Кладовая	2.99	
к89	Кладовая	-1	7	2.87	Кладовая	2.87	
к90	Кладовая	-1	7	9.95	Кладовая	9.95	
к91	Кладовая	-1	7	8.88	Кладовая	8.88	
к92	Кладовая	-1	7	4.39	Кладовая	4.39	
к93	Кладовая	-1	7	4.32	Кладовая	4.32	
к94	Кладовая	-1	7	4.83	Кладовая	4.83	
к95	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	
к96	Кладовая	-1	7	7.63	Кладовая	7.63	
к97	Кладовая	-1	7	3.02	Кладовая	3.02	
к98	Кладовая	-1	7	3.36	Кладовая	3.36	
к99	Кладовая	-1	7	2.44	Кладовая	2.44	
к100	Кладовая	-1	7	4.58	Кладовая	4.58	
к101	Кладовая	-1	7	4.01	Кладовая	4.01	
к102	Кладовая	-1	7	3.83	Кладовая	3.83	
к103	Кладовая	-1	7	6.63	Кладовая	6.63	
к104	Кладовая	-1	7	4.58	Кладовая	4.58	
к105	Кладовая	-1	7	3.83	Кладовая	3.83	
к106	Кладовая	-1	7	2.49	Кладовая	2.49	
к107	Кладовая	-1	7	2.35	Кладовая	2.35	
к108	Кладовая	-1	7	2.93	Кладовая	2.93	
к109	Кладовая	-1	7	6.31	Кладовая	6.31	
к110	Кладовая	-1	7	2.19	Кладовая	2.19	
к111	Кладовая	-1	7	5.36	Кладовая	5.36	
к112	Кладовая	-1	7	5.72	Кладовая	5.72	
к113	Кладовая	-1	7	6.28	Кладовая	6.28	
к114	Кладовая	-1	7	4.13	Кладовая	4.13	
к115	Кладовая	-1	7	3.33	Кладовая	3.33	
к116	Кладовая	-1	7	6.05	Кладовая	6.05	
к117	Кладовая	-1	7	7.44	Кладовая	7.44	
к118	Кладовая	-1	7	3.32	Кладовая	3.32	

к119	Кладовая	-1	7	4.61	Кладовая	4.61	
к120	Кладовая	-1	7	5.51	Кладовая	5.51	
к121	Кладовая	-1	7	8.75	Кладовая	8.75	
к122	Кладовая	-1	7	2.85	Кладовая	2.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел ввода. Насосная	Подвал (секция 5)	служебное	52.48
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	6.15
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	5.41
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	6.96
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	7.15
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	7.08
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	7.74
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	3.41
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	11.43
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	10.29
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	8.21
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 5)	общественное	8.34
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)	служебное	6.64
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)	служебное	6.64
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)	служебное	6.25
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 5)	служебное	12.47
5	Коридор	Подвал (секция 5)	общественное	154.13
6	Тамбур	Подвал (секция 5)	общественное	8.37
11	Электрощитовая	Подвал (секция 5)	служебное	25.50
6	Тамбур	1 этаж (секция 5)	общественное	8.56
17	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5)	общественное	15.85
29	С/у	1 этаж (секция 5)	общественное	6.06
24	Холл	1 этаж (секция 5)	общественное	13.60
25	Тамбур	1 этаж (секция 5)	общественное	7.77
26	Колясочная	1 этаж (секция 5)	общественное	22.6
	Помещение охраны	1 этаж (секция 5)	служебное	11.38
27	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5)	общественное	3.08
28	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5)	общественное	8.83
30	Лифтовой холл	1 этаж (секция 5)	общественное	43.60
31	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5)	общественное	15.51
32	Лифтовой холл	1 этаж (секция 5)	общественное	43.60

41	Лестничная клетка	Технический этаж (секция 5)	общественное	15.85
42	Лифтовой холл	Технический этаж (секция 5)	общественное	18.35
43	Техническое пространство	Технический этаж (секция 5)	служебное	652.60
1	Помещение связи	Подвал (секция 6)	служебное	15.57
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	12.53
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	5.44
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	6.96
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	4.66
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	15.02
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 6)	общественное	6.50
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 6)	служебное	7.19
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 6)	служебное	4.66
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 6)	служебное	10.02
3	Техническое подполье	Подвал (секция 6)	служебное	16.75
5	Коридор	Подвал (секция 6)	общественное	123.04
11	Электрощитовая	Подвал (секция 6)	служебное	15.30
6	Тамбур	1 этаж (секция 6)	общественное	5.72
17	Лестничная клетка	1 этаж (секция 6)	общественное	16.75
29	С/у	1 этаж (секция 6)	общественное	4.45
24	Холл	1 этаж (секция 6)	общественное	9.34
25	Тамбур	1 этаж (секция 6)	общественное	9.07
26	Колясочная	1 этаж (секция 6)	общественное	15.6
35	Лестничная клетка	2 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	2 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	2 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	3 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	3 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	3 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	4 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	4 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	4 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	5 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	5 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	5 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	6 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	6 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	6 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	7 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	7 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	7 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	8 этаж (секция 6)	общественное	16.75

36	Лифтовой холл	8 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	8 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	9 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	9 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	9 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	10 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	10 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	10 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	11 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	11 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	11 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	12 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	12 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	12 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	13 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	13 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	13 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	14 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	14 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	14 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	15 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	15 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	15 этаж (секция 6)	общественное	33.79
35	Лестничная клетка	16 этаж (секция 6)	общественное	16.75
36	Лифтовой холл	16 этаж (секция 6)	общественное	20.57
37	Холл	16 этаж (секция 6)	общественное	33.79
41	Лестничная клетка	Технический этаж (секция 6)	общественное	16.75
42	Лифтовой холл	Технический этаж (секция 6)	общественное	20.58
43	Техническое пространство	Технический этаж (секция 6)	служебное	337.76
1	Помещение связи	Подвал (секция 7)	служебное	16.38
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.22
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.10
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.09
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	6.63
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.80
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	7.31
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	8.48
2	Эвакуационный проход	Подвал (секция 7)	общественное	2.96
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	2.56
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	2.40
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	5.10

3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	4.20
3	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал (секция 7)	служебное	3.25
3	Техническое подполье	Подвал (секция 7)	служебное	16.75
5	Коридор	Подвал (секция 7)	общественное	116.32
	Тамбур	Подвал (секция 7)	общественное	9.47
11	Электрощитовая	Подвал (секция 7)	служебное	16.37
	ИТП	Подвал (секция 7)	служебное	59.45
6	Тамбур	1 этаж (секция 7)	общественное	5.64
17	Лестничная клетка	1 этаж (секция 7)	общественное	16.75
29	С/у	1 этаж (секция 7)	общественное	4.29
24	Холл	1 этаж (секция 7)	общественное	9.05
25	Тамбур	1 этаж (секция 7)	общественное	8.99
26	Колясочная	1 этаж (секция 7)	общественное	16.46
35	Лестничная клетка	2 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	2 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	2 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	3 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	3 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	3 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	4 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	4 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	4 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	5 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	5 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	5 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	6 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	6 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	6 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	7 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	7 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	7 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	8 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	8 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	8 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	9 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	9 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	9 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	10 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	10 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	10 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	11 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	11 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	11 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	12 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	12 этаж (секция 7)	общественное	20.21

37	Холл	12 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	13 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	13 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	13 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	14 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	14 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	14 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	15 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	15 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	15 этаж (секция 7)	общественное	32.00
35	Лестничная клетка	16 этаж (секция 7)	общественное	16.73
36	Лифтовой холл	16 этаж (секция 7)	общественное	20.21
37	Холл	16 этаж (секция 7)	общественное	32.00
41	Лестничная клетка	Технический этаж (секция 7)	общественное	16.75
42	Лифтовой холл	Технический этаж (секция 7)	общественное	20.18
43	Техническое пространство	Технический этаж (секция 7)	служебное	383.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая (подвал, помещения Секция 5, 6, 7)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи
3	Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (Секции 5, 6, 7)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
4	МОП (Секции 5, 6, 7)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
7	Насосная (Подвал. Секция 5)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды

8	ИТП (Подвал. Секция 7)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9	Коридор на каждом этаже (Секции 5, 6, 7)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
10	МОП (Секции 5, 6, 7)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 718 744 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416740001785
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 620 332 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 164 994 708,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 455 337 291,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 181,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 300,52 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138 927 223,9 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 098 799,97 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0102069:289 находится в залоге у банка в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.654710989336438e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ.
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"**, Естехин Дмитрий
Владимирович, г ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 16.01.2025 по 16.04.2026