

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001435 от 10.12.2025

26-и этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 30.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сортировочная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 45
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 21
	1.2.10	Уточнение адреса: 620090, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Сортировочная, стр.45, оф.21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт,ср,чт,пт,сб

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 213-00-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@invest96.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://invest96.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семенцова
	1.5.2	Имя: Наталия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665915010167
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ ИНВЕСТСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678067973
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169658004064
	2.1.3	Дата регистрации: 19.01.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СтройАвто
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659194599
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенцова
	3.3.2	Имя: Наталия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17280122040
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665915010167

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ Уральское объединение строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 3769
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.04.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,72 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179,91 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179,91 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 26-и этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пехотинцев
	9.2.11	Дом: 2а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17870.09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 428,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 765,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 194,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678066419
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ателье Консалтинг Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671109840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-068099-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0019-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.09.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 66-2-1-3-068099-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6678066419
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Estelle
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сантехсервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6659000194
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-257-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-257-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-257-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204025:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 062,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор-стилобат
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор-стилобат
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенной мусорокамеры на 4 контейнера (объемом V=1,1 м3 каждый) с отсеками для КГМ (3 контейнера для жителей емкостью и 1 контейнер для встроенных помещений)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройства газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников в дворовом пространстве
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.67 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-19/45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 533 536,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1/33-18676/5-52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 110 530,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-83-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 746 991,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.40	2	23.80	2.74
2	Квартира	2	1	68.20	2	25.90	2.74
3	Квартира	2	1	75.70	3	39.00	2.74
4	Квартира	2	1	40.40	1	11.30	2.74
5	Квартира	2	1	36.00	1	11.50	2.74
6	Квартира-студия	2	1	24.00	1	8.90	2.74
7	Квартира	2	1	35.90	1	13.20	2.74
8	Квартира	2	1	64.00	2	27.10	2.74
9	Квартира	2	1	58.20	2	26.40	2.74
10	Квартира-студия	2	1	29.00	1	12.70	2.74
11	Квартира	3	1	37.80	1	12.10	2.74
12	Квартира	3	1	34.70	1	11.70	2.74
13	Квартира	3	1	65.30	2	25.50	2.74
14	Квартира	3	1	75.70	3	39.00	2.74
15	Квартира	3	1	41.10	1	11.30	2.74

16	Квартира	3	1	36.00	1	11.50	2.74
17	Квартира-студия	3	1	24.00	1	8.90	2.74
18	Квартира	3	1	36.60	1	13.20	2.74
19	Квартира	3	1	64.00	2	27.10	2.74
20	Квартира	3	1	58.90	2	26.40	2.74
21	Квартира-студия	3	1	29.00	1	12.70	2.74
22	Квартира	4	1	37.80	1	12.10	2.74
23	Квартира	4	1	35.40	1	11.70	2.74
24	Квартира	4	1	65.30	2	25.50	2.74
25	Квартира	4	1	75.70	3	39.00	2.74
26	Квартира	4	1	40.40	1	11.30	2.74
27	Квартира	4	1	36.00	1	11.50	2.74
28	Квартира-студия	4	1	24.00	1	8.90	2.74
29	Квартира	4	1	35.90	1	13.20	2.74
30	Квартира	4	1	64.00	2	27.10	2.74
31	Квартира	4	1	58.20	2	26.40	2.74
32	Квартира-студия	4	1	29.00	1	12.70	2.74
33	Квартира	5	1	38.50	1	12.10	2.74
34	Квартира	5	1	34.70	1	11.70	2.74
35	Квартира	5	1	65.30	2	25.50	2.74
36	Квартира	5	1	76.30	3	39.00	2.74
37	Квартира	5	1	40.40	1	11.30	2.74
38	Квартира	5	1	36.00	1	11.50	2.74
39	Квартира-студия	5	1	24.80	1	8.90	2.74
40	Квартира	5	1	36.10	1	13.20	2.74
41	Квартира	5	1	64.00	2	27.10	2.74
42	Квартира	5	1	58.90	2	26.40	2.74
43	Квартира-студия	5	1	29.00	1	12.70	2.74
44	Квартира	6	1	37.80	1	12.10	2.74
45	Квартира	6	1	35.40	1	11.70	2.74
46	Квартира	6	1	65.30	2	25.50	2.74
47	Квартира	6	1	75.70	3	39.00	2.74
48	Квартира	6	1	40.40	1	11.30	2.74
49	Квартира	6	1	36.00	1	11.50	2.74
50	Квартира-студия	6	1	24.00	1	8.90	2.74
51	Квартира	6	1	35.90	1	13.20	2.74
52	Квартира	6	1	64.00	2	27.10	2.74
53	Квартира	6	1	58.20	2	26.40	2.74
54	Квартира-студия	6	1	29.00	1	12.70	2.74

55	Квартира	7	1	37.80	1	12.10	2.74
56	Квартира	7	1	34.70	1	11.70	2.74
57	Квартира	7	1	65.30	2	25.50	2.74
58	Квартира	7	1	75.70	3	39.00	2.74
59	Квартира	7	1	41.10	1	11.30	2.74
60	Квартира	7	1	36.00	1	11.50	2.74
61	Квартира-студия	7	1	24.00	1	8.90	2.74
62	Квартира	7	1	36.60	1	13.20	2.74
63	Квартира	7	1	64.00	2	27.10	2.74
64	Квартира	7	1	58.20	2	26.40	2.74
65	Квартира-студия	7	1	29.00	1	12.70	2.74
66	Квартира	8	1	37.40	1	12.10	2.74
67	Квартира	8	1	34.30	1	11.70	2.74
68	Квартира	8	1	65.00	2	25.50	2.74
69	Квартира	8	1	75.40	3	39.00	2.74
70	Квартира	8	1	40.00	1	11.30	2.74
71	Квартира	8	1	35.60	1	11.50	2.74
72	Квартира	8	1	61.70	2	28.10	2.74
73	Квартира	8	1	63.70	2	27.10	2.74
74	Квартира	8	1	57.80	2	26.40	2.74
75	Квартира-студия	8	1	29.00	1	12.70	2.74
76	Квартира	9	1	37.20	1	12.10	2.74
77	Квартира	9	1	34.10	1	11.70	2.74
78	Квартира	9	1	64.90	2	25.50	2.74
79	Квартира	9	1	75.30	3	39.00	2.74
80	Квартира	9	1	39.80	1	11.30	2.74
81	Квартира	9	1	35.50	1	11.50	2.74
82	Квартира	9	1	61.50	2	28.10	2.74
83	Квартира	9	1	63.50	2	27.10	2.74
84	Квартира	9	1	57.70	2	26.40	2.74
85	Квартира-студия	9	1	28.90	1	12.70	2.74
86	Квартира	10	1	37.20	1	12.10	2.74
87	Квартира	10	1	34.10	1	11.70	2.74
88	Квартира	10	1	64.90	2	25.50	2.74
89	Квартира	10	1	75.30	3	39.00	2.74
90	Квартира	10	1	39.80	1	11.30	2.74
91	Квартира	10	1	35.50	1	11.50	2.74
92	Квартира	10	1	61.50	2	28.10	2.74
93	Квартира	10	1	63.50	2	27.10	2.74
94	Квартира	10	1	57.70	2	26.40	2.74
95	Квартира-студия	10	1	28.90	1	12.70	2.74
96	Квартира	11	1	37.20	1	12.10	2.74

97	Квартира	11	1	34.10	1	11.70	2.74
98	Квартира	11	1	64.90	2	25.50	2.74
99	Квартира	11	1	75.30	3	39.00	2.74
100	Квартира	11	1	39.80	1	11.30	2.74
101	Квартира	11	1	35.50	1	11.50	2.74
102	Квартира	11	1	61.50	2	28.10	2.74
103	Квартира	11	1	63.50	2	27.10	2.74
104	Квартира	11	1	57.70	2	26.40	2.74
105	Квартира-студия	11	1	28.90	1	12.70	2.74
106	Квартира	12	1	37.20	1	12.10	2.74
107	Квартира	12	1	34.10	1	11.70	2.74
108	Квартира	12	1	64.90	2	25.50	2.74
109	Квартира	12	1	75.30	3	39.00	2.74
110	Квартира	12	1	39.80	1	11.30	2.74
111	Квартира	12	1	35.50	1	11.50	2.74
112	Квартира	12	1	61.50	2	28.10	2.74
113	Квартира	12	1	63.50	2	27.10	2.74
114	Квартира	12	1	57.70	2	26.40	2.74
115	Квартира-студия	12	1	28.90	1	12.70	2.74
116	Квартира	13	1	37.20	1	12.10	2.74
117	Квартира	13	1	34.10	1	11.70	2.74
118	Квартира	13	1	64.90	2	25.50	2.74
119	Квартира	13	1	75.30	3	39.00	2.74
120	Квартира	13	1	39.80	1	11.30	2.74
121	Квартира	13	1	35.50	1	11.50	2.74
122	Квартира	13	1	61.50	2	28.10	2.74
123	Квартира	13	1	63.50	2	27.10	2.74
124	Квартира	13	1	57.70	2	26.40	2.74
125	Квартира-студия	13	1	28.90	1	12.70	2.74
126	Квартира	14	1	37.20	1	12.10	2.74
127	Квартира	14	1	34.10	1	11.70	2.74
128	Квартира	14	1	64.90	2	25.50	2.74
129	Квартира	14	1	75.30	3	39.00	2.74
130	Квартира	14	1	39.80	1	11.30	2.74
131	Квартира	14	1	35.50	1	11.50	2.74
132	Квартира	14	1	61.50	2	28.10	2.74
133	Квартира	14	1	63.50	2	27.10	2.74
134	Квартира	14	1	57.70	2	26.40	2.74
135	Квартира-студия	14	1	28.90	1	12.70	2.74
136	Квартира	15	1	37.00	1	12.10	2.74
137	Квартира	15	1	33.90	1	11.70	2.74
138	Квартира	15	1	64.40	2	25.50	2.74
139	Квартира	15	1	74.90	3	39.00	2.74

140	Квартира	15	1	39.60	1	11.30	2.74
141	Квартира	15	1	35.20	1	11.50	2.74
142	Квартира	15	1	61.00	2	28.10	2.74
143	Квартира	15	1	62.60	2	27.10	2.74
144	Квартира	15	1	57.30	2	26.40	2.74
145	Квартира-студия	15	1	28.70	1	12.70	2.74
146	Квартира	16	1	37.00	1	12.10	2.74
147	Квартира	16	1	33.90	1	11.70	2.74
148	Квартира	16	1	64.40	2	25.50	2.74
149	Квартира	16	1	74.90	3	39.00	2.74
150	Квартира	16	1	39.60	1	11.30	2.74
151	Квартира	16	1	35.20	1	11.50	2.74
152	Квартира	16	1	61.00	2	28.10	2.74
153	Квартира	16	1	62.60	2	27.10	2.74
154	Квартира	16	1	57.30	2	26.40	2.74
155	Квартира-студия	16	1	28.70	1	12.70	2.74
156	Квартира	17	1	37.00	1	12.10	2.74
157	Квартира	17	1	33.90	1	11.70	2.74
158	Квартира	17	1	64.40	2	25.50	2.74
159	Квартира	17	1	74.90	3	39.00	2.74
160	Квартира	17	1	39.60	1	11.30	2.74
161	Квартира	17	1	35.20	1	11.50	2.74
162	Квартира	17	1	61.00	2	28.10	2.74
163	Квартира	17	1	62.60	2	27.10	2.74
164	Квартира	17	1	57.30	2	26.40	2.74
165	Квартира-студия	17	1	28.70	1	12.70	2.74
166	Квартира	18	1	37.00	1	12.10	2.74
167	Квартира	18	1	33.90	1	11.70	2.74
168	Квартира	18	1	64.40	2	25.50	2.74
169	Квартира	18	1	74.90	3	39.00	2.74
170	Квартира	18	1	39.60	1	11.30	2.74
171	Квартира	18	1	35.20	1	11.50	2.74
172	Квартира	18	1	61.00	2	28.10	2.74
173	Квартира	18	1	62.60	2	27.10	2.74
174	Квартира	18	1	57.30	2	26.40	2.74
175	Квартира-студия	18	1	28.70	1	12.70	2.74
176	Квартира	19	1	37.00	1	12.10	2.74
177	Квартира	19	1	33.90	1	11.70	2.74
178	Квартира	19	1	64.40	2	25.50	2.74
179	Квартира	19	1	74.90	3	39.00	2.74
180	Квартира	19	1	39.60	1	11.30	2.74
181	Квартира	19	1	35.20	1	11.50	2.74
182	Квартира	19	1	61.00	2	28.10	2.74

183	Квартира	19	1	62.60	2	27.10	2.74
184	Квартира	19	1	57.30	2	26.40	2.74
185	Квартира-студия	19	1	28.70	1	12.70	2.74
186	Квартира	20	1	37.00	1	12.10	2.74
187	Квартира	20	1	33.90	1	11.70	2.74
188	Квартира	20	1	64.40	2	25.50	2.74
189	Квартира	20	1	74.90	3	39.00	2.74
190	Квартира	20	1	39.60	1	11.30	2.74
191	Квартира	20	1	35.20	1	11.50	2.74
192	Квартира	20	1	61.00	2	28.10	2.74
193	Квартира	20	1	62.60	2	27.10	2.74
194	Квартира	20	1	57.30	2	26.40	2.74
195	Квартира-студия	20	1	28.70	1	12.70	2.74
196	Квартира	21	1	36.80	1	12.10	2.74
197	Квартира	21	1	33.70	1	11.70	2.74
198	Квартира	21	1	64.30	2	25.50	2.74
199	Квартира	21	1	74.70	3	39.00	2.74
200	Квартира	21	1	39.40	1	11.30	2.74
201	Квартира	21	1	35.10	1	11.50	2.74
202	Квартира	21	1	60.80	2	28.10	2.74
203	Квартира	21	1	62.40	2	27.10	2.74
204	Квартира	21	1	57.10	2	26.40	2.74
205	Квартира-студия	21	1	28.60	2	12.70	2.74
206	Квартира	22	1	36.80	1	12.10	2.74
207	Квартира	22	1	33.70	1	11.70	2.74
208	Квартира	22	1	64.30	2	25.50	2.74
209	Квартира	22	1	74.70	3	39.00	2.74
210	Квартира	22	1	39.40	1	11.30	2.74
211	Квартира	22	1	35.10	1	11.50	2.74
212	Квартира	22	1	60.80	2	28.10	2.74
213	Квартира	22	1	62.40	2	27.10	2.74
214	Квартира	22	1	57.10	2	26.40	2.74
215	Квартира-студия	22	1	28.60	2	12.70	2.74
216	Квартира	23	1	36.80	1	12.10	2.74
217	Квартира	23	1	33.70	1	11.70	2.74
218	Квартира	23	1	64.30	2	25.50	2.74
219	Квартира	23	1	74.70	3	39.00	2.74
220	Квартира	23	1	39.40	1	11.30	2.74
221	Квартира	23	1	35.10	1	11.50	2.74
222	Квартира	23	1	60.80	2	28.10	2.74
223	Квартира	23	1	62.40	2	27.10	2.74
224	Квартира	23	1	57.10	2	26.40	2.74

225	Квартира-студия	23	1	28.60	2	12.70	2.74
226	Квартира	24	1	36.80	1	12.10	2.74
227	Квартира	24	1	33.70	1	11.70	2.74
228	Квартира	24	1	64.30	2	25.50	2.74
229	Квартира	24	1	74.70	3	39.00	2.74
230	Квартира	24	1	39.40	1	11.30	2.74
231	Квартира	24	1	35.10	1	11.50	2.74
232	Квартира	24	1	60.80	2	28.10	2.74
233	Квартира	24	1	62.40	2	27.10	2.74
234	Квартира	24	1	57.10	2	26.40	2.74
235	Квартира-студия	24	1	28.60	2	12.70	2.74
236	Квартира	25	1	36.80	1	12.10	2.74
237	Квартира	25	1	33.70	1	11.70	2.74
238	Квартира	25	1	64.30	2	25.50	2.74
239	Квартира	25	1	74.70	3	39.00	2.74
240	Квартира	25	1	39.40	1	11.30	2.74
241	Квартира	25	1	35.10	1	11.50	2.74
242	Квартира	25	1	60.80	2	28.10	2.74
243	Квартира	25	1	62.40	2	27.10	2.74
244	Квартира	25	1	57.10	2	26.40	2.74
245	Квартира-студия	25	1	28.60	2	12.70	2.74
246	Квартира	26	1	36.80	1	12.10	3.04
247	Квартира	26	1	111.70	1	74.80	3.04
248	Квартира	26	1	109.70	1	72.70	3.04
249	Квартира	26	1	121.60	1	84.80	3.04
250	Квартира	26	1	52.40	1	16.70	3.04
251	Квартира	26	1	75.00	2	27.80	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
2К	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
3К	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
4К	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
5К	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
6К	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
7К	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
8К	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
9К	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
10К	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
11К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	

12K	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
13K	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
14K	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
15K	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
16K	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
17K	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
18K	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
19K	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
20K	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
21K	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
22K	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
23K	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24K	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
25K	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
26K	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
27K	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
28K	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
29K	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
30K	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
31K	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
32K	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
33K	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
34K	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
35K	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
36K	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
37K	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
38K	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
39K	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
40K	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
41K	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
42K	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
43K	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
44K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
45K	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
46K	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
47K	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
48K	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
49K	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
50K	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
51K	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	
52K	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	
53K	Кладовая	1	1	2.10	Кладовая	2.10	
54K	Кладовая	1	1	2.10	Кладовая	2.10	
55K	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая	3.30	
56K	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая	3.30	
57K	Кладовая	1	1	2.10	Кладовая	2.10	

58К	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	
59К	Кладовая	1	1	1.90	Кладовая	1.90	
60К	Кладовая	1	1	3.70	Кладовая	3.70	
61К	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	
62К	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	
63К	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	
Магазин 1М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.30	Магазин 1М	80.10	4.37
					Санузел с ПУИ	3.20	
Магазин 2М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.30	Магазин 2М	108.00	4.37
					Санузел с ПУИ	3.30	
Магазин 3М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.30	Магазин 3М	85.60	4.37
					Санузел	2.60	
					ПУИ	2.10	
Магазин 4М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.80	Магазин 4М	115.20	4.37
					Санузел с ПУИ	3.60	
1	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
2	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
3	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
4	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
6	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место	13.70	
7	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место	13.70	
8	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место	13.70	
9	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место	13.70	
10	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место	13.70	
11	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место	13.70	
12	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место	13.70	
13	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
14	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
15	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
16	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
17	Машино-место	1	1	32.30	Машино-место	32.30	
18	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
19	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
20	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
21	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	

[illegible]

68	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
69	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
70	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
72	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
73	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
74	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
75	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
76	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
77	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место	19.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Дренажная насосная станция	Технический подвал	Техническое	13.80
2	Хозяйственно-питьевая насосная станция. Узел ввода	Технический подвал	Техническое	23.90
3	ИТП	Технический подвал	Техническое	36.20
4	Пожарная насосная станция	Технический подвал	Техническое	37.20
5	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	13.50
6	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	3.10
7	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	7.10
8	Технический подвал	Технический подвал	Техническое	206.20
9	Лестница в подвал	Технический подвал	Общественное	6.40
10	Лестница в подвал	Технический подвал	Общественное	7.40
11	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Технический подвал	Общественное	14.50
12	Коридор блока кладовых	Технический подвал	Общественное	10.80
13	Коридор блока кладовых	Технический подвал	Общественное	15.50
14	Коридор блока кладовых	Технический подвал	Общественное	8.10
15	Коридор блока кладовых	Технический подвал	Общественное	19.30
16	Коридор блока кладовых	Технический подвал	Общественное	8.20
17	Коридор блока кладовых	Технический подвал	Общественное	16.90
18	Коридор блока кладовых	Технический подвал	Общественное	9.80
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.20
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.30
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.90
22	Тамбур (холл)	1 этаж	Общественное	54.30
23	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	6.00
24	Колясочная	1 этаж	Общественное	8.40
25	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.40
26	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 этаж	Общественное	22.30
27	Диспетчерская	1 этаж	Общественное	6.30
28	Санузел	1 этаж	Общественное	2.50

29	Коллекторная	1 этаж	Техническое	4.10
30	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.40
31	Коридор блока кладовых	1 этаж	Общественное	21.20
32	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж	Общественное	25.90
33	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	24.00
34	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	19.70
35	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.50
36	Коллекторная	2 этаж	Техническое	4.00
37	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.50
38	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.60
39	ПУИ	2 этаж	Общественное	4.30
40	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж	Общественное	26.30
41	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	24.00
42	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	19.70
43	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.50
44	Коллекторная	3 этаж	Техническое	4.00
45	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж	Общественное	26.30
46	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	24.00
47	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	19.70
48	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.50
49	Коллекторная	4 этаж	Техническое	4.00
50	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж	Общественное	26.30
51	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	24.00
52	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	19.70
53	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.50
54	Коллекторная	5 этаж	Техническое	4.00
55	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж	Общественное	26.30
56	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	24.00
57	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	19.70
58	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.50
59	Коллекторная	6 этаж	Техническое	4.00
60	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж	Общественное	26.30
61	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	24.00
62	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	19.70
63	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.50
64	Коллекторная	7 этаж	Техническое	4.00
65	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж	Общественное	26.30
66	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	24.00
67	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	19.70
68	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.50
69	Коллекторная	8 этаж	Техническое	4.00
70	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж	Общественное	26.30
71	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	24.00
72	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	19.70
73	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.50
74	Коллекторная	9 этаж	Техническое	4.00

75	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж	Общественное	26.30
76	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	24.00
77	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	19.70
78	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.50
79	Коллекторная	10 этаж	Техническое	4.00
80	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж	Общественное	26.30
81	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	24.00
82	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	19.70
83	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.50
84	Коллекторная	11 этаж	Техническое	4.00
85	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж	Общественное	26.30
86	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	24.00
87	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	19.70
88	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.50
89	Коллекторная	12 этаж	Техническое	4.00
90	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж	Общественное	26.30
91	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	24.00
92	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	19.70
93	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.50
94	Коллекторная	13 этаж	Техническое	4.00
95	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж	Общественное	26.30
96	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	24.00
97	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	19.70
98	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.50
99	Коллекторная	14 этаж	Техническое	4.00
100	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15 этаж	Общественное	26.30
101	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	24.00
102	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	19.70
103	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.50
104	Коллекторная	15 этаж	Техническое	4.00
105	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16 этаж	Общественное	26.30
106	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	24.00
107	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	19.70
108	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.50
109	Коллекторная	16 этаж	Техническое	4.00
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	17 этаж	Общественное	26.30
111	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	24.00
112	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	19.70
113	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.50
114	Коллекторная	17 этаж	Техническое	4.00
115	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	18 этаж	Общественное	26.30
116	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	24.00
117	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	19.70
118	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.50
119	Коллекторная	18 этаж	Техническое	4.00
120	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	19 этаж	Общественное	26.30

121	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	24.00
122	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	19.70
123	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	15.50
124	Коллекторная	19 этаж	Техническое	4.00
125	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	20 этаж	Общественное	26.30
126	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	24.00
127	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	19.70
128	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	15.50
129	Коллекторная	20 этаж	Техническое	4.00
130	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	21 этаж	Общественное	26.30
131	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	24.00
132	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	19.70
133	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	15.50
134	Коллекторная	21 этаж	Техническое	4.00
135	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	22 этаж	Общественное	26.30
136	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	24.00
137	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	19.70
138	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.50
139	Коллекторная	22 этаж	Техническое	4.00
140	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	23 этаж	Общественное	26.30
141	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	24.00
142	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	19.70
143	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	15.50
144	Коллекторная	23 этаж	Техническое	4.00
145	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	24 этаж	Общественное	26.30
146	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	24.00
147	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	19.70
148	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	15.50
149	Коллекторная	24 этаж	Техническое	4.00
150	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	25 этаж	Общественное	26.30
151	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	24.00
152	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	19.70
153	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	15.50
154	Коллекторная	25 этаж	Техническое	4.00
155	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	26 этаж	Общественное	26.30
156	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	24.00
157	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	19.70
158	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	15.50
159	Коллекторная	26 этаж	Техническое	4.00
160	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	15.80
161	Тамбур-шлюз	Чердак	Общественное	5.20
162	Чердак	Чердак	Общественное	212.40
163	Чердак	Чердак	Общественное	192.50
164	Машинное помещение	Кровля	Техническое	30.80
165	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-ввод 11,12	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-2 ввод 21,22	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ-3 ввод 31,32	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, корпус 1	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, корпус 1	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система противопожарной вентиляции	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре
11	Подземная и надземная части	Система противопожарной сигнализации	Обовещение при пожаре
12	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
14	Подземная и надземная части	Система радиофикации	Оповещение ГОиЧС, радио
15	Подземная и надземная части	Система телефонизации	Телефон
16	Подземная и надземная части	Телевизионная сеть	Телевидение
17	Подземная и надземная части	Сеть интернет	Интернет
18	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Связь
19	Подземная и надземная части	Система контроля доступом	Охрана
20	Подземная и надземная части	АСКУЭ	Учет энергоресурсов
21	Подземная и надземная части	Система дренажа	Дренаж
22	Надземная автостоянка	ВРУ-а/с, ввод 41	Электроснабжение

23	Надземная автостоянка	АВР-Па/с, ввод 42	Электроснабжение
24	Надземная автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
25	Надземная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
26	Надземная автостоянка	Система противопожарной вентиляции	Дымоудаление и подпор воздуха
27	Надземная автостоянка	Система противопожарной сигнализации	Обовещение при пожаре
28	Надземная автостоянка	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
29	Надземная автостоянка	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
30	Надземная автостоянка	Диспетчеризация лифтов	Связь
31	Надземная автостоянка	Система контроля доступом	Охрана
32	Надземная автостоянка	АСКУЭ	Учет энергоресурсов
33	Надземная автостоянка	Система дренажа	Дренаж
34	Надземная автостоянка	Газоаналитическая система	Система контроля загазованности (СО)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 098 447 190,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0204025:35
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100790000155
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 014 841 193,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 667 277 303,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 347 563 889,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 861,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 95,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 708 051 186 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 404 225 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 252 182 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Блочная комплектная трансформаторная подстанция площадью-23,06 кв.м.не является общедомовым имуществом, в собственности у АО"ЕЭСК"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000253be760083b30b8d4e20fe074f9cc9f5

Владелец: **ООО "СЗ ИНВЕСТСТРОЙ",
СЕМЕНЦОВА НАТАЛИЯ МИХАЙЛОВНА, Г
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 27.10.2025 по 27.01.2027