

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000964 от 04.08.2022

Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии, 99-101,-ул. Пушкина- ул.Советская

Дата первичного размещения: 27.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ладо Кецховели
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 168, кабинет 2-07
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)217-87-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyindustriya2020@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://stroyinn.info/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: 702020@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вяткина

	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2460089932
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК СтройИнновация
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089932
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152468027491
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Якубович
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-669-420 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Якубович
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-669-420 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 100%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ- ВОСТОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811088058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053811067243
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер-Экспорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468056783

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЛЕСИНДУСТРИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468056794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465153204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468109022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811439884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850091778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИННОВАЦИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468027590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 083 988,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 948 308,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Красной Армии-Пушкина-Советская
	9.2.11	Дом: 99-101
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 730,89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 595,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 428,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 023,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоглиф
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектДевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОМФАС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466171502
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибстройпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075179
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-064352-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-032971-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Пушкин"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройИнновация
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460089964

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-281-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-281-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СтройИнновация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2460089964
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200146:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в северо-западной части дворовой территории. Игровые элементы выполнены из современных материалов. Для избежания травматизма покрытие - резиновое. Включает детский игровой комплекс, детское оборудование (одинарная пружинка, водный перелив с песочницей, песочный экскаватор). В границах проектных работ детская площадка занимает 234,5 м ²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в северо-западной части дворовой территории. Для избежания травматизма покрытие - резиновое. Проектом предусмотрены 2 стола для настольного тенниса. В границах проектных работ спортивная площадка занимает 594,1 м ²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В каждой секции предусмотрена камера для сбора мусора, расположена на первом этаже и имеет отдельный вход, изолированный от входов в жилые подъезды. Площадка мусорокамеры отделена от входов в жилую часть комплекса глухой стеной. Для нежилых помещений предусмотрено 2 контейнера на уровне подземной автостоянки

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания наиболее благоприятных условий для проживания, на участке предусмотрено озеленение территории. Для посадки рекомендован ассортимент местных пород деревьев и кустарников. Свободная от застройки территория озеленяется посевом трав</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения принята не менее 2,0 м. На внутренней территории жилой части, на путях движения МГН, не реже чем через каждые 100 м, предусмотрены места отдыха, оборудованные в соответствии с техническим заданием на проектирование, сиденьями, светильниками. На пересечениях путей следования МГН и автомобильного транспорта предусмотрены тактильные наземные указатели по ГОСТ Р 52875-2018. В подземной одноуровневой автостоянке предусмотрено 2 специализированных машиноместа для транспорта МГН, пользующихся креслами колясками. Одно из пяти мест гостевой наземной парковки имеет параметры, отвечающие требованиям, предъявляемых к машиносестам МГН, пользующихся креслами колясками</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дворовой территории. Управление наружным освещением осуществляется от фотореле. Нормированная освещенность внутридомовой территории достигается установкой светодиодных светильников. Т В качестве светотехнического оборудования приняты Г-образные светодиодные светильники, интегрированные в опору освещения и ландшафтные светодиодные светильники высотой 0,8 м. Техусловия об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения выданы ПАО "Россети Сибирь" 06.11.2020г. №8000423505</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для организации внутри дворового пространства применены различные принципы планировки, позволяющие разделить автомобильные и пешеходные потоки. Также проектом предусмотрены площадки для хозяйственных нужд на дворовой территории</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.35 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.69 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 723 191,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-104271 в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 529 240,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-104271 к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 649 347,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000423505
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 642 772,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТСК "ЛифтЭл"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407971703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 173
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 104
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	64.05	2	34.93	2.70
2	Квартира	3	1	56.58	2	26.44	2.70
3	Квартира	3	1	74.30	3	45.78	2.70
4	Квартира	3	1	38.29	1	12.50	2.70
5	Квартира	3	1	44.78	1	17.31	2.70
6	Квартира	3	1	38.29	1	12.50	2.70
7	Квартира	3	1	74.30	3	45.78	2.70
8	Квартира	3	1	56.58	2	26.44	2.70
9	Квартира	3	1	64.05	2	34.93	2.70
10	Квартира	4	1	64.05	2	34.93	2.70
11	Квартира	4	1	56.58	2	26.44	2.70
12	Квартира	4	1	74.30	3	45.78	2.70
13	Квартира	4	1	38.29	1	12.50	2.70
14	Квартира	4	1	44.78	1	17.31	2.70
15	Квартира	4	1	38.29	1	12.50	2.70
16	Квартира	4	1	74.30	3	45.78	2.70
17	Квартира	4	1	56.58	2	26.44	2.70
18	Квартира	4	1	64.05	2	34.93	2.70
19	Квартира	5	1	64.05	2	34.93	2.70
20	Квартира	5	1	56.58	2	26.44	2.70
21	Квартира	5	1	74.30	3	45.78	2.70
22	Квартира	5	1	38.29	1	12.50	2.70
23	Квартира	5	1	44.78	1	17.31	2.70
24	Квартира	5	1	38.29	1	12.50	2.70
25	Квартира	5	1	74.30	3	45.78	2.70
26	Квартира	5	1	56.58	2	26.44	2.70
27	Квартира	5	1	64.05	2	34.93	2.70
28	Квартира	6	1	64.05	2	34.93	2.70
29	Квартира	6	1	56.58	2	26.44	2.70

30	Квартира	6	1	74.30	3	45.78	2.70
31	Квартира	6	1	38.29	1	12.50	2.70
32	Квартира	6	1	44.78	1	17.31	2.70
33	Квартира	6	1	38.29	1	12.50	2.70
34	Квартира	6	1	74.30	3	45.78	2.70
35	Квартира	6	1	56.58	2	26.44	2.70
36	Квартира	6	1	64.05	2	34.93	2.70
37	Квартира	7	1	64.05	2	34.93	2.70
38	Квартира	7	1	56.58	2	26.44	2.70
39	Квартира	7	1	74.30	3	45.78	2.70
40	Квартира	7	1	38.29	1	12.50	2.70
41	Квартира	7	1	44.78	1	17.31	2.70
42	Квартира	7	1	38.29	1	12.50	2.70
43	Квартира	7	1	74.30	3	45.78	2.70
44	Квартира	7	1	56.58	2	26.44	2.70
45	Квартира	7	1	64.05	2	34.93	2.70
46	Квартира	8	1	64.05	2	34.93	2.70
47	Квартира	8	1	56.58	2	26.44	2.70
48	Квартира	8	1	74.30	3	45.78	2.70
49	Квартира	8	1	38.29	1	12.50	2.70
50	Квартира	8	1	44.78	1	17.31	2.70
51	Квартира	8	1	38.29	1	12.50	2.70
52	Квартира	8	1	74.30	3	45.78	2.70
53	Квартира	8	1	56.58	2	26.44	2.70
54	Квартира	8	1	64.05	2	34.93	2.70
55	Квартира	9	1	64.05	2	34.93	2.70
56	Квартира	9	1	56.58	2	26.44	2.70
57	Квартира	9	1	74.30	3	45.78	2.70
58	Квартира	9	1	38.29	1	12.50	2.70
59	Квартира	9	1	44.78	1	17.31	2.70
60	Квартира	9	1	38.29	1	12.50	2.70
61	Квартира	9	1	74.30	3	45.78	2.70
62	Квартира	9	1	56.58	2	26.44	2.70

63	Квартира	9	1	64.05	2	34.93	2.70
64	Квартира	10	1	64.05	2	34.93	2.70
65	Квартира	10	1	56.58	2	26.44	2.70
66	Квартира	10	1	74.30	3	45.78	2.70
67	Квартира	10	1	38.29	1	12.50	2.70
68	Квартира	10	1	44.78	1	17.31	2.70
69	Квартира	10	1	38.29	1	12.50	2.70
70	Квартира	10	1	74.30	3	45.78	2.70
71	Квартира	10	1	56.58	2	26.44	2.70
72	Квартира	10	1	64.05	2	34.93	2.70
73	Квартира	11	1	64.05	2	34.93	2.70
74	Квартира	11	1	56.58	2	26.44	2.70
75	Квартира	11	1	74.30	3	45.78	2.70
76	Квартира	11	1	38.29	1	12.50	2.70
77	Квартира	11	1	44.78	1	17.31	2.70
78	Квартира	11	1	38.29	1	12.50	2.70
79	Квартира	11	1	74.30	3	45.78	2.70
80	Квартира	11	1	56.58	2	26.44	2.70
81	Квартира	11	1	64.05	2	34.93	2.70
82	Квартира	12	1	64.05	2	34.93	2.70
83	Квартира	12	1	56.58	2	26.44	2.70
84	Квартира	12	1	74.30	3	45.78	2.70
85	Квартира	12	1	38.29	1	12.50	2.70
86	Квартира	12	1	44.78	1	17.31	2.70
87	Квартира	12	1	38.29	1	12.50	2.70
88	Квартира	12	1	74.30	3	45.78	2.70
89	Квартира	12	1	56.58	2	26.44	2.70
90	Квартира	12	1	64.05	2	34.93	2.70
91	Квартира	13	1	64.05	2	34.93	2.70
92	Квартира	13	1	56.58	2	26.44	2.70
93	Квартира	13	1	74.30	3	45.78	2.70
94	Квартира	13	1	38.29	1	12.50	2.70
95	Квартира	13	1	44.78	1	17.31	2.70

96	Квартира	13	1	38.29	1	12.50	2.70
97	Квартира	13	1	74.30	3	45.78	2.70
98	Квартира	13	1	56.58	2	26.44	2.70
99	Квартира	13	1	64.05	2	34.93	2.70
100	Квартира	14	1	64.05	2	34.93	2.70
101	Квартира	14	1	56.58	2	26.44	2.70
102	Квартира	14	1	74.30	3	45.78	2.70
103	Квартира	14	1	38.29	1	12.50	2.70
104	Квартира	14	1	44.78	1	17.31	2.70
105	Квартира	14	1	38.29	1	12.50	2.70
106	Квартира	14	1	74.30	3	45.78	2.70
107	Квартира	14	1	56.58	2	26.44	2.70
108	Квартира	14	1	64.05	2	34.93	2.70
109	Квартира	15	1	64.05	2	34.93	2.70
110	Квартира	15	1	56.58	2	26.44	2.70
111	Квартира	15	1	74.30	3	45.78	2.70
112	Квартира	15	1	38.29	1	12.50	2.70
113	Квартира	15	1	44.78	1	17.31	2.70
114	Квартира	15	1	38.29	1	12.50	2.70
115	Квартира	15	1	74.30	3	45.78	2.70
116	Квартира	15	1	56.58	2	26.44	2.70
117	Квартира	15	1	64.05	2	34.93	2.70
118	Квартира	16	1	64.05	2	34.93	3.10
119	Квартира	16	1	56.58	2	26.44	3.10
120	Квартира	16	1	74.30	3	45.78	3.10
121	Квартира	16	1	38.29	1	12.50	3.10
122	Квартира	16	1	44.78	1	17.31	3.10
123	Квартира	16	1	38.29	1	12.50	3.10
124	Квартира	16	1	74.30	3	45.78	3.10
125	Квартира	16	1	56.58	2	26.44	3.10
126	Квартира	16	1	64.05	2	34.93	3.10
127	Квартира	3	2	91.19	3	43.67	2.85
128	Квартира	3	2	66.53	2	41.93	2.85

129	Квартира	3	2	59.68	2	32.99	2.85
130	Квартира	3	2	53.21	2	31.49	2.85
131	Квартира	3	2	63.31	2	24.86	2.85
132	Квартира	3	2	65.52	2	41.93	2.85
133	Квартира	3	2	91.19	3	43.67	2.85
134	Квартира	4	2	91.19	3	43.67	2.85
135	Квартира	4	2	66.53	2	41.93	2.85
136	Квартира	4	2	59.68	2	32.99	2.85
137	Квартира	4	2	53.21	2	31.49	2.85
138	Квартира	4	2	63.31	2	24.86	2.85
139	Квартира	4	2	65.52	2	41.93	2.85
140	Квартира	4	2	91.19	3	43.67	2.85
141	Квартира	5	2	91.19	3	43.67	2.85
142	Квартира	5	2	66.53	2	41.93	2.85
143	Квартира	5	2	59.68	2	32.99	2.85
144	Квартира	5	2	53.21	2	31.49	2.85
145	Квартира	5	2	63.31	2	24.86	2.85
146	Квартира	5	2	65.52	2	41.93	2.85
147	Квартира	5	2	91.19	3	43.67	2.85
148	Квартира	6	2	91.19	3	43.67	2.85
149	Квартира	6	2	66.53	2	41.93	2.85
150	Квартира	6	2	59.68	2	32.99	2.85
151	Квартира	6	2	53.21	2	31.49	2.85
152	Квартира	6	2	63.31	2	24.86	2.85
153	Квартира	6	2	65.52	2	41.93	2.85
154	Квартира	6	2	91.19	3	43.67	2.85
155	Квартира	7	2	91.19	3	43.67	2.85
156	Квартира	7	2	66.53	2	41.93	2.85
157	Квартира	7	2	59.68	2	32.99	2.85
158	Квартира	7	2	53.21	2	31.49	2.85
159	Квартира	7	2	63.31	2	24.86	2.85
160	Квартира	7	2	65.52	2	41.93	2.85
161	Квартира	7	2	91.19	3	43.67	2.85

162	Квартира	8	2	91.19	3	43.67	2.85
163	Квартира	8	2	66.53	2	41.93	2.85
164	Квартира	8	2	59.68	2	32.99	2.85
165	Квартира	8	2	53.21	2	31.49	2.85
166	Квартира	8	2	63.31	2	24.86	2.85
167	Квартира	8	2	65.52	2	41.93	2.85
168	Квартира	8	2	91.19	3	43.67	2.85
169	Квартира	9	2	108.89	4	59.77	3.10
170	Квартира	9	2	96.35	4	62.98	3.10
171	Квартира	9	2	83.91	3	51.59	3.10
172	Квартира	9	2	97.41	4	63.17	3.10
173	Квартира	9	2	107.79	4	59.77	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	

82	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
83	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
84	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
85	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
86	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
87	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
88	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
89	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
90	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
91	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
92	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
93	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
94	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
95	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
96	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
97	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
98	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
99	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
100	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
101	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
102	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
103	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
104	Машино-место	-1	—	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Нежилое помещение	1	—	92.89	Офис	92.89	5.85
25	Нежилое помещение	2	—	239.66	Офис	239.66	3.10
1	Нежилое помещение	1	—	113.70	Офис	102.00	3.00
					Тамбур	8.37	
					С/у	3.33	
2	Нежилое помещение	1	—	57.80	Офис	53.00	3.00
					Санузел МГН	4.80	

3	Нежилое помещение	1	—	307.93	Офис	299.95	3.00
					Санузел	4.44	
					Тамбур санузла	3.54	
4	Нежилое помещение	1	—	200.35	Офис	192.63	3.55
					Санузел	4.09	
					Санузел	3.63	
5	Нежилое помещение	1	—	572.34	Офис	562.84	3.50
					Саунузел МГН	4.70	
					Саунзел мужской	2.23	
					Санузел женский	2.57	
6	Нежилое помещение	1	—	68.06	Офис	59.79	3.50
					Тамбур	5.07	
					Санузел	3.20	
7	Нежилое помещение	2	—	272.51	Офис	272.51	3.65
8	Нежилое помещение	2	—	56.16	Офис	56.16	3.50
9	Нежилое помещение	2	—	65.91	Офис	65.91	3.00
10	Нежилое помещение	2	—	74.87	Офис	74.87	3.00
11	Нежилое помещение	2	—	39.76	Офис	39.76	3.00
12	Нежилое помещение	2	—	27.84	Офис	27.84	3.50
13	Нежилое помещение	2	—	64.27	Офис	64.27	3.00
14	Нежилое помещение	2	—	73.80	Офис	73.80	3.00
15	Нежилое помещение	2	—	79.25	Офис	79.25	3.00

16	Нежилое помещение	2	—	82.84	Офис	82.84	3.00
17	Нежилое помещение	2	—	47.01	Офис	47.01	3.00
18	Нежилое помещение	2	—	70.44	Офис	70.44	3.50
19	Нежилое помещение	2	—	73.00	Офис	73.00	3.50
20	Нежилое помещение	2	—	87.39	Офис	87.39	3.50
21	Нежилое помещение	2	—	47.97	Офис	47.97	3.50
22	Нежилое помещение	2	—	41.52	Офис	41.52	3.50
23	Нежилое помещение	2	—	176.78	Офис	176.78	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение рампы	Подземная автостоянка			Техническое	66.32	
2	Помещение рампы	Подземная автостоянка			Техническое	61.32	
3	Пункт охраны	Подземная автостоянка			Техническое	35.96	
4	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка			Техническое	8.50	
5	Лифтовый холл	Подземная автостоянка			Общественное	7.81	
6	Электрощитовая	Подземная автостоянка			Техническое	16.43	
7	Лифтовый холл	Подземная автостоянка			Техническое	9.33	
8	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка			Техническое	6.10	
9	Лестничная клетка	Подземная автостоянка			Общественное	16.38	
10	Лестничная клетка	Подземная автостоянка			Общественное	15.12	
11	Лестничная клетка	Подземная автостоянка			Общественное	19.24	
12	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка			Техническое	7.12	

13	Лифтовый холл	Подземная автостоянка	Общественное	9.75
14	Помещение для вытяжных установок	Подземная автостоянка	Техническое	17.59
15	Технический тамбур	Подземная автостоянка	Техническое	27.24
16	Трансформаторная	Подземная автостоянка	Техническое	40.91
17	Техническое подполье	Подземная автостоянка	Техническое	17.52
18	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	10.87
19	Насосная	Подземная автостоянка	Техническое	67.20
20	Техническое подполье	Подземная автостоянка	Техническое	18.81
21	Техническое помещение (узел ввода)	Подземная автостоянка	Техническое	39.78
22	Помещение для приточных установок	Подземная автостоянка	Техническое	27.41
23	Индивидуальный тепловой пункт	Подземная автостоянка	Техническое	45.72
24	Техническое подполье	Подземная автостоянка	Техническое	132.25
25	Помещение ВРУ	Подземная автостоянка	Техническое	21.74
26	Санузел	Подземная автостоянка	Общественное	2.52
27	КУИ	Подземная автостоянка	Техническое	6.07
28	Вестибюль	1 этаж	Общественное	60.24
29	Вестибюль	1 этаж	Общественное	10.48
30	Вестибюль	1 этаж	Общественное	10.95
31	Вестибюль	1 этаж	Общественное	29.00
32	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	2.95
33	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	2.03
34	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	2.86
35	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	1.79
36	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	7.27
37	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	4.70
38	Санузел мужской	1 этаж	Общественное	2.17
39	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	7.81
40	Санузел женский	1 этаж	Общественное	2.19
41	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	4.70
42	Санузел мужской	1 этаж	Общественное	2.23
43	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.96
44	Тамбур	1 этаж	Общественное	14.28
45	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	22.47

46	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	10.52
47	Тамбур	1 этаж	Общественное	22.28
48	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	2.24
49	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	17.33
50	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	6.85
51	Санузел женский	1 этаж	Общественное	2.57
52	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	2.01
53	Вестибюль	1 этаж	Общественное	15.93
54	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	4.53
55	Санузел доступный	1 этаж	Общественное	3.41
56	Санузел	1 этаж	Общественное	2.05
57	КУИ	1 этаж	Техническое	2.85
58	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	11.24
59	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.59
60	Коридор	2 этаж	Общественное	132.49
61	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	7.81
62	Санузел мужской	2 этаж	Общественное	8.76
63	КУИ	2 этаж	Техническое	5.08
64	Универсальная кабина	2 этаж	Общественное	5.50
65	Санузел женский	2 этаж	Общественное	9.62
66	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	4.20
67	Коридор	2 этаж	Общественное	94.70
68	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	5.07
69	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	5.67
70	Коридор	3-16 этажи секция 1	Общественное	13.29
71	Коридор	3-16 этажи секция 1	Общественное	13.76
72	Коридор	3-16 этажи секция 1	Общественное	14.39
73	Л/К	3-16 этажи секция 1	Общественное	7.67
74	Лифтовый холл	3-16 этажи секция 1	Общественное	15.91
75	Коридор	3-8 этажи, секция 2	Общественное	6.13
76	Коридор	3-8 этажи, секция 2	Общественное	6.13
77	Лестничная клетка	3-8 этажи, секция 2	Общественное	14.37
78	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	5.35

79	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	5.35
80	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	15.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2шт.	вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
3	Нежилая часть комплекса	Лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
4	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть	Трансформаторная подстанция тупикового типа внутренней установки	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления ИТП	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Противопожарное водоснабжение	Противопожарные мероприятия
13	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия
14	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение	Противопожарные мероприятия
15	Подземная и надземная части	Телефонизация	Системы связи

16	Подземная и надземная части	Радиофикация	Системы связи
17	Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Системы связи
18	Подземная и надземная части	Интернет	Системы связи
19	Подземная и надземная части	Домофон	Системы связи
20	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 803 734 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810531000036850
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 811 300 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 811 300 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 398,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 954,69 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 596,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 800 286 859 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 169 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 350 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П. 13.2.1 Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6,2 м вдоль улицы Советская и 7,8 м от границы земельного участка вдоль ул. Пушкина
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.08.2021	ПД65-19-АР, КР	Листы 15,16,17. Внесено изменение в условное обозначение межквартирных перегородок
2	30.08.2021	ПД65-19-АР, КР	Листы 18, 19, 20, 21, 26. Внесено изменение в состав кровли покрытий жилой части зданий
3	30.08.2021	ПД65-19-АР, КР	Листы 13, 14, 15, 16, 17. Внесены изменения в состав утепления наружных стен
4	11.10.2021	ПД65-19-АР, КР	Листы 15,16,17 Внесено изменение в условные обозначения межкомнатных перегородок
5	09.11.2021	ПД65-19-АР	Лист 36.1. Изменена схема армирования кирпичной кладки
6	29.11.2021	ПД65-19-АР	Листы 2-5, 7-10. Изменены эскизы оконных блоков
7	29.11.2021	ПД65-19-АР	Листы 29, 29.1, 29.2, 29.3. Изменены габаритные схемы заполнения оконных блоков, в спецификацию добавлены новые типы.
8	28.01.2022	ПД65-19-АР	Лист 9 (ТЧ). Уточнена информация о применении звукоизоляционных материалов
9	28.01.2022	ПД65-19-АР	Лист 32. Из конструкции полов исключен материал Техноэласт Акустик С Б350
10	28.01.2022	ПД65-19-АР	Лист 9 (ТЧ). Добавлена информация об индексе изоляции воздушного шума и индексе приведенного уровня ударного шума.
11	14.02.2022	ПД65-19-ООС	Лист 10 (ТЧ). Изменен тип мойки колес. Внесено изменение по использованию штукатурной машины.
12	24.02.2022	ПД65-19-АР	Лист 28. Внесено уточняющее примечание. Листы 23, 29.1, 29.2. Изменены формулы стеклопакетов. Лист 30. Внесено изменение в условное обозначение светопрозрачных конструкций. Листы 18-23. Внесены изменения в состав кровель.
13	01.04.2022	ПД65-19-ПЗ	Внесено изменение по показателю площади помещений общественного назначения.
14	01.04.2022	ПД65-19-АР	Внесено изменение в технико-экономические показатели, изменена планировка помещений (102, 103, 104, 105, 117)
15	01.04.2022	ПД65-19-КР	Внесено изменение на плане первого этажа (Пом. 102, 103, 104, 105, 117)

16	01.04.2022	ПД65-19-ИОС1-6	Внесено изменение на плане первого этажа (Пом. 102, 103, 104, 105, 117)
17	01.04.2022	ПД65-19-ПБ	Внесено изменение в технико-экономические показатели, изменена планировка помещений (102, 103, 104, 105, 117)
18	01.04.2022	ПД65-19-ОДИ	Внесено изменение в технико-экономические показатели, изменена планировка помещений (102, 103, 104, 105, 117)
19	27.05.2022	ПД65-19-ПЗ	Дополнен исходными данными
20	27.05.2022	ПД65-19-ПЗУ	Внесено изменение производителя МАФ, уточнена привязка светильников.
21	27.05.2022	ПД65-19-АР	Внесено изменение в ведомости отделки помещений, экспликацию полов.
22	27.05.2022	ПД65-19-ИОС1	Внесено изменение о количестве розеток и ламп при вводе в эксплуатацию.
23	27.05.2022	ПД65-19-ПБ	Внесены изменения в соответствии с расчетом пожарных рисков.
24	10.06.2022	ПД65-19-ПЗ	Дополнен исходными данными
25	10.06.2022	ПД65-19-ИОС6	Откорректирован в соответствии с разделом ПД65-19-АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1196358599847756459370017479330168601573

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙИНДУСТРИЯ", Вяткина Ирина Владимировна,
Красноярск

Действителен: с 04.10.2021 по 04.10.2022