

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000918 от 11.03.2022

Многоэтажный жилой дом переменной этажности (№ 11.8 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№11.8.1 и 11.8.2 по ПЗУ), со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 21.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РСГ-Академическое"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Л ; Литера: Л
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)231-18-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658328507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-705-104 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг

	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-104-901 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5-секционный многоэтажный жилой дом (№7.1 по ПЗУ) с помещениями общественного назначения на 1-х этажах (в секциях №№ 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-916-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 91
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 2-секционный многоэтажный жилой дом №7.2 по ПЗУ – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-916-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажный, 1-секционный жилой дом со строенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажный, 1-секционный жилой дом со строенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 9.1 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-752-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 (№26.2.2.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.2 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.1) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.2) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.4.3) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.2) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.1) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.8.3) – 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.4) – 3 этап строительства;
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.6) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 6632000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры свердловской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом (№ 9.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-752-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.5.1 по ПЗУ) – 5 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.5.2 по ПЗУ) – 6 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка (№ 7.0.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал"Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1772-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ELEVEN"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный заблокированный жилой дом (корпус № 11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№11.2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1774-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (№11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1786-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.10.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 037 638,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 941 544,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 204 160,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Ландау
	9.2.10	Дом: 11.8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 934,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 875,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 373,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 249,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гарант-Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Институт проектирования, архитектуры и дизайна»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658340247
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-018182-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Eleven
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Монолитное домостроение"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658523674
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1928-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 58/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:6059
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Решениями по благоустройству предусмотрено устройство площадок различного назначения: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка. Оборудование и малые архитектурные формы разрабатываются на стадии РД.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Решениями по благоустройству предусмотрено устройство площадок различного назначения: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка. Оборудование и малые архитектурные формы разрабатываются на стадии РД.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Решениями по благоустройству предусмотрено устройство площадок различного назначения: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка. Оборудование и малые архитектурные формы разрабатываются на стадии РД.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: - понижение бортового камня в местах примыкания тротуаров к проездам; - допустимые уклоны на пути движения; - организация парковочных мест на открытых автостоянках; - обеспечен доступ инвалидов в жилые части (на все этажи) и в помещения офисов; - входы в жилые части и в помещения офисов запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли; - размеры входных площадок с навесом, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров; - покрытие в тамбурах и входных площадок приняты с твердым и прочным покрытием, не допускающим скольжения; - перепады высот полов не более 0,014м;</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками на металлических опорах (ТУ АО «ЭлектроСетевая Компания» от 17.02.2020 №ЭСК-ТУ-472, ТУ АО СЗ «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной и рабочей документации приложение №1 к договору проектирования №11.3,8/ИПРД-ЕК от 29.05.2019г.)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Решениями по благоустройству предусмотрена организация единой дворовой территории с площадками благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения. Подъезд к проектируемой застройке предусмотрен с перспективной ул. Академика Ландау и организован по кольцевой схеме движения автотранспорта. Проезд на территорию двора возможен только для специализированного транспорта по твердым покрытиям тротуаров. Решениями по благоустройству предусмотрены покрытия: проездов, автостоянок, велодорожек – асфальтобетонное, тротуаров - плиточное, детских игровых площадок, спортивных площадок – резиновое, площадок для отдыха взрослых – травяное, плиточное. Парковка автотранспорта предусмотрена на открытых автостоянках суммарной вместимостью 105 машино-мест, организованных на уширении проезжей части проектируемых проездов на территории общего пользования, а также на уширении проезжей части местного проезда ул. Академика Ландау. Места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей предусмотрены в проектируемой подземной автостоянке вместимостью 5 м/места, в многоуровневом наземном паркинге 68 машино-мест. Мусороудаление ТБО решено во встроенную в здание мусорокамеру, с установкой контейнеров с крышкой на колесах и устройством отдельной мусорокамеры для временного размещения крупногабаритного мусора.</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-177/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 812 337,17 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-225/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 319 832,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-225/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-472
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 235 894,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «АкадемЛифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 354
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 5				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.51	2	24.22	2.59
2	Квартира	2	1	42.56	2	22.36	2.59
3	Квартира	2	1	42.66	1	10.5	2.59
4	Квартира	2	1	37.67	1	12.18	2.59
5	Квартира	2	1	23.08	1	11.23	2.59
6	Квартира	2	1	46.11	2	23.59	2.59
7	Квартира	2	1	34.89	1	11.93	2.59
8	Квартира	2	1	46.78	2	23.59	2.59
9	Квартира	2	1	25.23	1	14.95	2.59
10	Квартира	2	1	35.74	1	15.11	2.59
11	Квартира	2	1	45.70	2	24.05	2.59
12	Квартира	2	1	45.87	2	26.73	2.59
13	Квартира	2	1	32.95	1	13.42	2.59
14	Квартира	2	1	27.28	1	13.14	2.59
15	Квартира	2	1	20.44	1	10.05	2.59
16	Квартира	2	1	46.98	2	24.99	2.59
17	Квартира	2	1	34.48	1	12.49	2.59
18	Квартира	2	1	49.60	2	28.17	2.59
19	Квартира	2	1	23.11	1	11.14	2.59
20	Квартира	2	1	47.98	2	21.83	2.59
21	Квартира	3	1	47.39	2	24.24	2.59
22	Квартира	3	1	42.55	2	22.36	2.59
23	Квартира	3	1	42.18	2	22.55	2.59
24	Квартира	3	1	37.67	1	12.18	2.59
25	Квартира	3	1	23.00	1	11.23	2.59
26	Квартира	3	1	46.00	2	23.59	2.59
27	Квартира	3	1	34.89	1	11.93	2.59
28	Квартира	3	1	46.66	2	23.59	2.59
29	Квартира	3	1	25.07	1	14.96	2.59
30	Квартира	3	1	35.66	1	15.11	2.59
31	Квартира	3	1	45.58	2	24.05	2.59
32	Квартира	3	1	45.75	2	26.73	2.59
33	Квартира	3	1	32.85	1	13.42	2.59
34	Квартира	3	1	27.28	1	13.14	2.59
35	Квартира	3	1	20.34	1	10.1	2.59
36	Квартира	3	1	46.85	2	24.99	2.59
37	Квартира	3	1	34.36	1	12.49	2.59

38	Квартира	3	1	49.46	2	28.16	2.59
39	Квартира	3	1	23.03	1	11.14	2.59
40	Квартира	3	1	47.87	2	21.83	2.59
41	Квартира	4	1	47.39	2	24.24	2.59
42	Квартира	4	1	42.55	2	22.36	2.59
43	Квартира	4	1	42.18	2	22.55	2.59
44	Квартира	4	1	37.67	1	12.18	2.59
45	Квартира	4	1	23.00	1	11.23	2.59
46	Квартира	4	1	46.00	2	23.59	2.59
47	Квартира	4	1	34.89	1	11.93	2.59
48	Квартира	4	1	46.66	2	23.59	2.59
49	Квартира	4	1	25.07	1	14.96	2.59
50	Квартира	4	1	35.66	1	15.11	2.59
51	Квартира	4	1	45.58	2	24.05	2.59
52	Квартира	4	1	45.75	2	26.73	2.59
53	Квартира	4	1	32.85	1	13.42	2.59
54	Квартира	4	1	27.28	1	13.14	2.59
55	Квартира	4	1	20.34	1	10.1	2.59
56	Квартира	4	1	46.85	2	24.99	2.59
57	Квартира	4	1	34.36	1	12.49	2.59
58	Квартира	4	1	49.46	2	28.16	2.59
59	Квартира	4	1	23.03	1	11.14	2.59
60	Квартира	4	1	47.87	2	21.83	2.59
61	Квартира	5	1	47.39	2	24.24	2.59
62	Квартира	5	1	42.55	2	22.36	2.59
63	Квартира	5	1	42.18	2	22.55	2.59
64	Квартира	5	1	37.67	1	12.18	2.59
65	Квартира	5	1	23.00	1	11.23	2.59
66	Квартира	5	1	46.00	2	23.59	2.59
67	Квартира	5	1	34.89	1	11.93	2.59
68	Квартира	5	1	46.66	2	23.59	2.59
69	Квартира	5	1	25.07	1	14.96	2.59
70	Квартира	5	1	35.66	1	15.11	2.59
71	Квартира	5	1	45.58	2	24.05	2.59
72	Квартира	5	1	45.75	2	26.73	2.59
73	Квартира	5	1	32.85	1	13.42	2.59
74	Квартира	5	1	27.28	1	13.14	2.59
75	Квартира	5	1	20.34	1	10.1	2.59
76	Квартира	5	1	46.85	2	24.99	2.59
77	Квартира	5	1	34.36	1	12.49	2.59
78	Квартира	5	1	49.46	2	28.16	2.59
79	Квартира	5	1	23.03	1	11.14	2.59
80	Квартира	5	1	47.87	2	21.83	2.59

81	Квартира	6	1	47.39	2	24.24	2.59
82	Квартира	6	1	42.55	2	22.36	2.59
83	Квартира	6	1	42.18	2	22.55	2.59
84	Квартира	6	1	37.67	1	12.18	2.59
85	Квартира	6	1	23.00	1	11.23	2.59
86	Квартира	6	1	46.00	2	23.59	2.59
87	Квартира	6	1	34.89	1	11.93	2.59
88	Квартира	6	1	46.66	2	23.59	2.59
89	Квартира	6	1	25.07	1	14.96	2.59
90	Квартира	6	1	35.66	1	15.11	2.59
91	Квартира	6	1	45.58	2	24.05	2.59
92	Квартира	6	1	45.75	2	26.73	2.59
93	Квартира	6	1	32.85	1	13.42	2.59
94	Квартира	6	1	27.28	1	13.14	2.59
95	Квартира	6	1	20.34	1	10.1	2.59
96	Квартира	6	1	46.85	2	24.99	2.59
97	Квартира	6	1	34.36	1	12.49	2.59
98	Квартира	6	1	49.46	2	28.16	2.59
99	Квартира	6	1	23.03	1	11.14	2.59
100	Квартира	6	1	47.87	2	21.83	2.59
101	Квартира	7	1	47.33	2	24.24	2.59
102	Квартира	7	1	42.55	2	22.36	2.59
103	Квартира	7	1	42.18	2	22.55	2.59
104	Квартира	7	1	35.51	1	12.18	2.59
105	Квартира	7	1	23.00	1	11.23	2.59
106	Квартира	7	1	45.94	2	23.59	2.59
107	Квартира	7	1	34.89	1	11.93	2.59
108	Квартира	7	1	46.60	2	23.59	2.59
109	Квартира	7	1	24.99	1	14.96	2.59
110	Квартира	7	1	35.66	1	15.11	2.59
111	Квартира	7	1	45.52	2	24.05	2.59
112	Квартира	7	1	45.69	2	26.73	2.59
113	Квартира	7	1	32.79	1	13.42	2.59
114	Квартира	7	1	27.28	1	13.14	2.59
115	Квартира	7	1	20.32	1	10.1	2.59
116	Квартира	7	1	46.79	2	24.99	2.59
117	Квартира	7	1	34.30	1	12.49	2.59
118	Квартира	7	1	49.40	2	28.16	2.59
119	Квартира	7	1	23.03	1	11.14	2.59
120	Квартира	7	1	47.81	2	21.83	2.59
121	Квартира	8	1	47.27	2	24.24	2.59
122	Квартира	8	1	42.49	2	22.36	2.59
123	Квартира	8	1	42.12	2	22.55	2.59

124	Квартира	8	1	35.43	1	12.18	2.59
125	Квартира	8	1	22.92	1	11.23	2.59
126	Квартира	8	1	45.88	2	23.59	2.59
127	Квартира	8	1	34.74	1	11.62	2.59
128	Квартира	8	1	46.54	2	23.59	2.59
129	Квартира	8	1	24.91	1	14.96	2.59
130	Квартира	8	1	35.60	1	15.11	2.59
131	Квартира	8	1	45.46	2	24.05	2.59
132	Квартира	8	1	45.63	2	26.73	2.59
133	Квартира	8	1	32.73	1	13.42	2.59
134	Квартира	8	1	27.28	1	13.14	2.59
135	Квартира	8	1	20.15	1	10.1	2.59
136	Квартира	8	1	46.73	2	24.99	2.59
137	Квартира	8	1	34.24	1	12.49	2.59
138	Квартира	8	1	49.34	2	28.16	2.59
139	Квартира	8	1	22.95	1	11.14	2.59
140	Квартира	8	1	47.75	2	21.83	2.59
141	Квартира	9	1	47.27	2	24.24	2.59
142	Квартира	9	1	42.49	2	22.36	2.59
143	Квартира	9	1	42.12	2	22.55	2.59
144	Квартира	9	1	35.43	1	12.18	2.59
145	Квартира	9	1	22.92	1	11.23	2.59
146	Квартира	9	1	45.88	2	23.59	2.59
147	Квартира	9	1	34.74	1	11.62	2.59
148	Квартира	9	1	46.54	2	23.59	2.59
149	Квартира	9	1	24.91	1	14.96	2.59
150	Квартира	9	1	35.60	1	15.11	2.59
151	Квартира	9	1	45.46	2	24.05	2.59
152	Квартира	9	1	45.63	2	26.73	2.59
153	Квартира	9	1	32.73	1	13.42	2.59
154	Квартира	9	1	27.28	1	13.14	2.59
155	Квартира	9	1	20.15	1	10.1	2.59
156	Квартира	9	1	46.73	2	24.99	2.59
157	Квартира	9	1	34.24	1	12.49	2.59
158	Квартира	9	1	49.34	2	28.16	2.59
159	Квартира	9	1	22.95	1	11.14	2.59
160	Квартира	9	1	47.75	2	21.83	2.59
161	Квартира	10	1	47.27	2	24.24	2.59
162	Квартира	10	1	42.49	2	22.36	2.59
163	Квартира	10	1	42.12	2	22.55	2.59
164	Квартира	10	1	35.43	1	12.18	2.59
165	Квартира	10	1	22.92	1	11.23	2.59
166	Квартира	10	1	45.87	2	23.59	2.59

167	Квартира	10	1	34.78	1	11.62	2.59
168	Квартира	10	1	46.54	2	23.59	2.59
169	Квартира	10	1	24.92	1	15.14	2.59
170	Квартира	10	1	35.60	1	15.11	2.59
171	Квартира	10	1	45.46	2	24.05	2.59
172	Квартира	10	1	45.65	2	26.73	2.59
173	Квартира	10	1	38.05	1	12.1	2.59
174	Квартира	10	1	43.72	2	22.65	2.59
175	Квартира	10	1	46.72	2	24.98	2.59
176	Квартира	10	1	34.24	1	12.49	2.59
177	Квартира	10	1	49.34	2	28.16	2.59
178	Квартира	10	1	22.95	1	11.14	2.59
179	Квартира	10	1	47.75	2	21.83	2.59
180	Квартира	11	1	47.27	2	24.24	2.59
181	Квартира	11	1	42.49	2	22.36	2.59
182	Квартира	11	1	42.12	2	22.55	2.59
183	Квартира	11	1	35.43	1	12.18	2.59
184	Квартира	11	1	22.92	1	11.23	2.59
185	Квартира	11	1	45.87	2	23.59	2.59
186	Квартира	11	1	34.78	1	11.62	2.59
187	Квартира	11	1	46.54	2	23.59	2.59
188	Квартира	11	1	24.92	1	15.14	2.59
189	Квартира	11	1	35.60	1	15.11	2.59
190	Квартира	11	1	45.46	2	24.05	2.59
191	Квартира	11	1	45.65	2	26.73	2.59
192	Квартира	11	1	37.97	1	12.1	2.59
193	Квартира	11	1	43.72	2	22.65	2.59
194	Квартира	11	1	46.72	2	24.98	2.59
195	Квартира	11	1	34.24	1	12.49	2.59
196	Квартира	11	1	49.34	2	28.16	2.59
197	Квартира	11	1	22.95	1	11.14	2.59
198	Квартира	11	1	47.75	2	21.83	2.59
199	Квартира	12	1	47.21	2	24.22	2.59
200	Квартира	12	1	42.43	2	22.36	2.59
201	Квартира	12	1	42.05	2	22.55	2.59
202	Квартира	12	1	35.35	1	12.18	2.59
203	Квартира	12	1	22.84	1	11.23	2.59
204	Квартира	12	1	45.81	2	23.59	2.59
205	Квартира	12	1	34.75	1	11.37	2.59
206	Квартира	12	1	46.46	2	23.59	2.59
207	Квартира	12	1	24.83	1	15.13	2.59
208	Квартира	12	1	35.53	1	15.11	2.59
209	Квартира	12	1	45.40	2	24.05	2.59

210	Квартира	12	1	45.65	2	26.73	2.59
211	Квартира	12	1	37.97	1	12.1	2.59
212	Квартира	12	1	43.72	2	22.65	2.59
213	Квартира	12	1	46.72	2	24.98	2.59
214	Квартира	12	1	34.18	1	12.49	2.59
215	Квартира	12	1	49.28	2	28.16	2.59
216	Квартира	12	1	22.87	1	11.14	2.59
217	Квартира	12	1	47.69	2	21.83	2.59
218	Квартира	13	1	47.15	2	24.22	2.59
219	Квартира	13	1	42.28	2	22.36	2.59
220	Квартира	13	1	41.91	2	22.55	2.59
221	Квартира	13	1	35.19	1	12.18	2.59
222	Квартира	13	1	22.76	1	11.23	2.59
223	Квартира	13	1	45.75	2	23.59	2.59
224	Квартира	13	1	34.62	1	11.37	2.59
225	Квартира	13	1	46.46	2	23.59	2.59
226	Квартира	13	1	24.75	1	15.13	2.59
227	Квартира	13	1	35.47	1	15.11	2.59
228	Квартира	13	1	45.34	2	24.05	2.59
229	Квартира	13	1	45.65	2	26.73	2.59
230	Квартира	13	1	37.97	1	12.1	2.59
231	Квартира	13	1	43.72	2	22.65	2.59
232	Квартира	13	1	46.72	2	24.98	2.59
233	Квартира	13	1	34.21	1	12.49	2.59
234	Квартира	13	1	49.22	2	28.16	2.59
235	Квартира	13	1	22.79	1	11.14	2.59
236	Квартира	13	1	47.63	2	21.83	2.59
237	Квартира	14	1	47.15	2	24.22	2.59
238	Квартира	14	1	42.28	2	22.36	2.59
239	Квартира	14	1	41.91	2	22.55	2.59
240	Квартира	14	1	35.19	1	12.18	2.59
241	Квартира	14	1	22.76	1	11.23	2.59
242	Квартира	14	1	45.76	2	23.59	2.59
243	Квартира	14	1	34.62	1	11.37	2.59
244	Квартира	14	1	46.46	2	23.59	2.59
245	Квартира	14	1	24.75	1	15.18	2.59
246	Квартира	14	1	35.47	1	15.11	2.59
247	Квартира	14	1	45.34	2	24.05	2.59
248	Квартира	14	1	34.12	1	12.49	2.59
249	Квартира	14	1	49.24	2	28.17	2.59
250	Квартира	14	1	22.79	1	11.14	2.59
251	Квартира	14	1	47.63	2	21.83	2.59
252	Квартира	15	1	47.15	2	24.22	2.59

253	Квартира	15	1	42.28	2	22.36	2.59
254	Квартира	15	1	41.91	2	22.55	2.59
255	Квартира	15	1	35.19	1	12.18	2.59
256	Квартира	15	1	22.76	1	11.23	2.59
257	Квартира	15	1	45.76	2	23.59	2.59
258	Квартира	15	1	34.62	1	11.37	2.59
259	Квартира	15	1	46.46	2	23.59	2.59
260	Квартира	15	1	24.75	1	15.18	2.59
261	Квартира	15	1	35.47	1	15.11	2.59
262	Квартира	15	1	45.34	2	24.05	2.59
263	Квартира	15	1	34.12	1	12.49	2.59
264	Квартира	15	1	49.24	2	28.17	2.59
265	Квартира	15	1	22.79	1	11.14	2.59
266	Квартира	15	1	47.63	2	21.83	2.59
267	Квартира	2	2	34.36	1	15.36	2.59
268	Квартира	2	2	46.32	2	26.31	2.59
269	Квартира	2	2	29.98	1	12.35	2.59
270	Квартира	2	2	44.83	2	23.91	2.59
271	Квартира	2	2	44.27	2	21.74	2.59
272	Квартира	2	2	34.28	1	11.58	2.59
273	Квартира	2	2	46.42	2	21.52	2.59
274	Квартира	2	2	47.82	2	21.14	2.59
275	Квартира	2	2	44.47	2	24.1	2.59
276	Квартира	2	2	42.62	2	23.3	2.59
277	Квартира	2	2	47.84	2	23.98	2.59
278	Квартира	3	2	34.24	1	15.36	2.59
279	Квартира	3	2	46.20	2	26.31	2.59
280	Квартира	3	2	29.82	1	12.35	2.59
281	Квартира	3	2	44.75	2	23.91	2.59
282	Квартира	3	2	44.22	2	21.74	2.59
283	Квартира	3	2	34.19	1	11.58	2.59
284	Квартира	3	2	46.24	2	21.52	2.59
285	Квартира	3	2	47.67	2	21.14	2.59
286	Квартира	3	2	44.35	2	24.1	2.59
287	Квартира	3	2	42.54	2	23.3	2.59
288	Квартира	3	2	47.72	2	23.98	2.59
289	Квартира	4	2	34.24	1	15.36	2.59
290	Квартира	4	2	46.20	2	26.31	2.59
291	Квартира	4	2	29.82	1	12.35	2.59
292	Квартира	4	2	44.75	2	23.91	2.59
293	Квартира	4	2	44.22	2	21.74	2.59
294	Квартира	4	2	34.19	1	11.58	2.59
295	Квартира	4	2	46.24	2	21.52	2.59

296	Квартира	4	2	47.67	2	21.14	2.59
297	Квартира	4	2	44.35	2	24.1	2.59
298	Квартира	4	2	42.54	2	23.3	2.59
299	Квартира	4	2	47.72	2	23.98	2.59
300	Квартира	5	2	34.24	1	15.36	2.59
301	Квартира	5	2	46.20	2	26.31	2.59
302	Квартира	5	2	29.82	1	12.35	2.59
303	Квартира	5	2	44.75	2	23.91	2.59
304	Квартира	5	2	44.22	2	21.74	2.59
305	Квартира	5	2	34.19	1	11.58	2.59
306	Квартира	5	2	46.24	2	21.52	2.59
307	Квартира	5	2	47.67	2	21.14	2.59
308	Квартира	5	2	44.35	2	24.1	2.59
309	Квартира	5	2	42.54	2	23.3	2.59
310	Квартира	5	2	47.72	2	23.98	2.59
311	Квартира	6	2	34.24	1	15.36	2.59
312	Квартира	6	2	46.20	2	26.31	2.59
313	Квартира	6	2	29.82	1	12.35	2.59
314	Квартира	6	2	44.75	2	23.91	2.59
315	Квартира	6	2	44.22	2	21.74	2.59
316	Квартира	6	2	34.19	1	11.58	2.59
317	Квартира	6	2	46.24	2	21.52	2.59
318	Квартира	6	2	47.67	2	21.14	2.59
319	Квартира	6	2	44.35	2	24.1	2.59
320	Квартира	6	2	42.54	2	23.3	2.59
321	Квартира	6	2	47.72	2	23.98	2.59
322	Квартира	7	2	34.18	1	15.36	2.59
323	Квартира	7	2	46.14	2	26.31	2.59
324	Квартира	7	2	29.74	1	12.35	2.59
325	Квартира	7	2	44.75	2	23.91	2.59
326	Квартира	7	2	44.22	2	21.74	2.59
327	Квартира	7	2	34.19	1	11.58	2.59
328	Квартира	7	2	46.18	2	21.52	2.59
329	Квартира	7	2	47.67	2	21.14	2.59
330	Квартира	7	2	44.29	2	24.1	2.59
331	Квартира	7	2	42.47	2	23.3	2.59
332	Квартира	7	2	47.62	2	23.98	2.59
333	Квартира	8	2	34.12	1	15.36	2.59
334	Квартира	8	2	46.08	2	26.31	2.59
335	Квартира	8	2	29.66	1	12.35	2.59
336	Квартира	8	2	44.69	2	23.91	2.59
337	Квартира	8	2	44.15	2	21.74	2.59
338	Квартира	8	2	34.19	1	11.58	2.59

339	Квартира	8	2	46.14	2	21.52	2.59
340	Квартира	8	2	47.64	2	21.14	2.59
341	Квартира	8	2	44.23	2	24.1	2.59
342	Квартира	8	2	42.41	2	23.3	2.59
343	Квартира	8	2	47.62	2	23.98	2.59
344	Квартира	9	2	34.12	1	15.36	2.59
345	Квартира	9	2	46.08	2	26.31	2.59
346	Квартира	9	2	29.66	1	12.35	2.59
347	Квартира	9	2	44.69	2	23.91	2.59
348	Квартира	9	2	44.15	2	21.74	2.59
349	Квартира	9	2	34.19	1	11.58	2.59
350	Квартира	9	2	46.14	2	21.52	2.59
351	Квартира	9	2	47.64	2	21.14	2.59
352	Квартира	9	2	44.23	2	24.1	2.59
353	Квартира	9	2	42.41	2	23.3	2.59
354	Квартира	9	2	47.62	2	23.98	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	110.93	Офис 1.1	17.33	3.90
					Офис 1.2	33.21	
					Офис 1.3	19.76	
					Тамбур	6.17	
					Холл	20.07	
					С/у	3.19	
					КУИ	3.55	
					Гардеробная	3.35	
					Помещение оргтехники	4.30	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	241.54	Офис 2.1	41.43	3.90
					Офис 2.2	45.66	
					Офис 2.3	39.66	
					Офис 2.4	55.68	
					Тамбур	5.85	
					С/у	2.46	
					С/у	4.15	
					КУИ	2.01	
					Холл	39.69	
Помещение оргтехники	2.17						
Помещение оргтехники	2.78						

Офис 3	Нежилое помещение	1	1	131.28	Офис 3.1	105.76	3.90
					Тамбур	6.61	
					КУИ	2.46	
					С/у	4.61	
					Гардеробная	7.64	
					Помещение оргтехники	4.20	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	197.74	Офис 4.1	35.50	3.90
					Офис 4.2	31.50	
					Офис 4.3	35.45	
					Офис 4.4	38.16	
					Тамбур	5.71	
					Холл	24.68	
					С/у	3.35	
					С/у	2.67	
					КУИ	2.56	
					Помещение оргтехники	6.72	
					Помещение оргтехники	2.76	
					Помещение оргтехники	2.53	
					Гардеробная	6.15	
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	249.99	Офис 5.1	40.29	3.11
					Офис 5.2	20.10	
					Офис 5.3	57.24	
					Офис 5.4	48.15	
					Тамбур	5.69	
					Холл	51.06	
					С/у	3.79	
					С/у	2.17	
					КУИ	2.26	
					Помещение оргтехники	10.97	
					Помещение оргтехники	2.26	
					Помещение оргтехники	2.59	
					Гардеробная	3.42	
Офис 6	Нежилое помещение	1	2	212.48	Офис 6.1	65.81	3.11
					Офис 6.2	68.02	
					Офис 6.3	22.08	
					Тамбур	8.48	
					Холл	31.95	
					С/у	2.47	
					С/у	3.71	
					КУИ	2.06	

					Помещение оргтехники	1.27	
					Помещение оргтехники	2.85	
					Гардеробная	3.78	
Подземная автостоянка	Нежилое помещение	-1	2	121.64	Подземная автостоянка (проезды, технические проходы)	121.64	2.60
Машиноместо 1	Машино-место	-1	2	22.32	Машиноместо 1	22.32	
Машиноместо 2	Машино-место	-1	2	22.32	Машиноместо 2	22.32	
Машиноместо 3	Машино-место	-1	2	22.10	Машиноместо 3	22.10	
Машиноместо 4	Машино-место	-1	2	21.72	Машиноместо 4	21.72	
Машиноместо 5	Машино-место	-1	2	19.80	Машиноместо 5	19.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тех.подвал	тех.подвал корпус 1	Для прокладки инженерных коммуникаций	492.22
2	электрощитовая	тех.подвал корпус 1	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	22.67
3	тех.подвал	тех.подвал корпус 1	Для прокладки инженерных коммуникаций	494.22
4	электрощитовая	тех.подвал корпус 1	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	13.67
5	тамбур	тех.подвал корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	8.49
6	помещение связи	тех.подвал корпус 1	размещение оборудования связи	9.71
7	тамбур	1 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	6.4
8	тамбур	1 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	7.39
9	охрана	1 этаж корпус 1	место размещения сотрудника охраны	10.53
10	лифтовый холл	1 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	9.25
11	тамбу	1 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	6.44
12	тамбур-холл	1 этаж корпус 1	МОП	46.8
13	тамбур-холл	1 этаж корпус 1	МОП	64.88
14	тамбур	1 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	6.35
15	ЛК1	1 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.67
16	тамбур	1 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	7.97
17	мусорокамера	1 этаж корпус 1	место сбора бытовых отходов	26.93
18	ЛК2	1 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	10.69
19	КУИ	1 этаж корпус 1	хранение уборочного инвентаря	2.05
20	лифтовый холл	1 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
21	мусорокамера	1 этаж корпус 1	место сбора бытовых отходов	9.26
22	тамбур	1 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
23	с/у	1 этаж корпус 1	МОП	3.13
24	межквартирный коридор	2 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
25	межквартирный коридор	2 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
26	межквартирный коридор	2 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.89

27	перходная лоджия	2 этаж корпус 1	пути эвакуации	3.96
28	тамбур	2 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
29	ЛК1	2 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
30	ЛК2	2 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
31	лифтовый холл	2 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
32	лифтовый холл	2 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
33	межквартирный коридор	3 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
34	межквартирный коридор	3 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
35	межквартирный коридор	3 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.89
36	перходная лоджия	3 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.36
37	тамбур	3 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
38	ЛК1	3 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
39	ЛК2	3 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
40	лифтовый холл	3 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
41	лифтовый холл	3 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
42	межквартирный коридор	4 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
43	межквартирный коридор	4 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
44	межквартирный коридор	4 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.89
45	перходная лоджия	4 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.36
46	тамбур	4 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
47	ЛК1	4 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
48	ЛК2	4 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
49	лифтовый холл	4 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
50	лифтовый холл	4 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
51	межквартирный коридор	5 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
52	межквартирный коридор	5 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
53	межквартирный коридор	5 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.89
54	перходная лоджия	5 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.36
55	тамбур	5 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
56	ЛК1	5 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
57	ЛК2	5 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
58	лифтовый холл	5 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
59	лифтовый холл	5 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
60	межквартирный коридор	6 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37

61	межквартирный коридор	6 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
62	межквартирный коридор	6 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.89
63	перходная лоджия	6 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.36
64	тамбур	6 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
65	ЛК1	6 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
66	ЛК2	6 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
67	лифтовый холл	6 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
68	лифтовый холл	6 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
69	межквартирный коридор	7 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
70	межквартирный коридор	7 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
71	межквартирный коридор	7 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.89
72	перходная лоджия	7 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.53
73	тамбур	7 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
74	ЛК1	7 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
75	ЛК2	7 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
76	лифтовый холл	7 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
77	лифтовый холл	7 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
78	межквартирный коридор	8 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
79	межквартирный коридор	8 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
80	межквартирный коридор	8 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.89
81	перходная лоджия	8 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.53
82	тамбур	8 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
83	ЛК1	8 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
84	ЛК2	8 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
85	лифтовый холл	8 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
86	лифтовый холл	8 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
87	межквартирный коридор	9 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
88	межквартирный коридор	9 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
89	межквартирный коридор	9 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.89
90	перходная лоджия	9 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.53
91	тамбур	9 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
92	ЛК1	9 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
93	ЛК2	9 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
94	лифтовый холл	9 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41

95	лифтовый холл	9 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
96	межквартирный коридор	10 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
97	межквартирный коридор	10 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
98	межквартирный коридор	10 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.85
99	перходная лоджия	10 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.53
100	тамбур	10 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
101	ЛК1	10 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
102	ЛК2	10 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
103	лифтовый холл	10 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
104	лифтовый холл	10 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
105	межквартирный коридор	11 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
106	межквартирный коридор	11 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
107	межквартирный коридор	11 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.85
108	перходная лоджия	11 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.53
109	тамбур	11 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
110	ЛК1	11 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
111	ЛК2	11 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
112	лифтовый холл	11 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
113	лифтовый холл	11 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
114	межквартирный коридор	12 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
115	межквартирный коридор	12 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
116	межквартирный коридор	12 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.85
117	перходная лоджия	12 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.53
118	тамбур	12 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
119	ЛК1	12 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
120	ЛК2	12 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
121	лифтовый холл	12 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
122	лифтовый холл	12 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
123	межквартирный коридор	13 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
124	межквартирный коридор	13 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.58
125	межквартирный коридор	13 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	31.85
126	перходная лоджия	13 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.53
127	тамбур	13 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06

128	ЛК1	13 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
129	ЛК2	13 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
130	лифтовый холл	13 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
131	лифтовый холл	13 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
132	межквартирный коридор	14 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
133	межквартирный коридор	14 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	50.48
134	перходная лоджия	14 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.53
135	тамбур	14 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
136	ЛК1	14 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
137	ЛК2	14 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
138	лифтовый холл	14 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
139	лифтовый холл	14 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
140	межквартирный коридор	15 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	43.37
141	межквартирный коридор	15 этаж корпус 1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	50.48
142	перходная лоджия	15 этаж корпус 1	пути эвакуации	4.53
143	тамбур	15 этаж корпус 1	Защита от притока холодного воздуха	2.06
144	ЛК1	15 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.77
145	ЛК2	15 этаж корпус 1	Сообщение между этажами	13.16
146	лифтовый холл	15 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	6.41
147	лифтовый холл	15 этаж корпус 1	Ожидание кабины лифта	8.15
148	ИТП	тех.подвал корпус 2	Подготовка воды для системы отопления и горячего водоснабжения	48.79
149	электрощитовая автостоянки	тех.подвал корпус 2	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	14.97
150	тамбур-шлюз	тех.подвал корпус 2	ограничение распространения пожара	34.85
151	лестница	тех.подвал корпус 2	Сообщение между этажами	25.42
152	электрощитовая	тех.подвал корпус 2	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	7.48
153	тех.подвал	тех.подвал корпус 2	Для прокладки инженерных коммуникаций	219.12
154	венткамера	тех.подвал корпус 2	расположение вент.оборудования	8.38
155	насосная	тех.подвал корпус 2	техническое	34.44
156	подземная автостоянка(исключая площадь машиномест	тех.подвал корпус 2	МОП	121.64
157	тамбур	1 этаж корпус 2	Защита от притока холодного воздуха	8.05
158	тамбур-холл	1 этаж корпус 2	МОП	63.93
159	ЛК3	1 этаж корпус 2	Сообщение между этажами	17.44
160	лифтовый холл	1 этаж корпус 2	Ожидание кабины лифта	6.07
161	тамбур	1 этаж корпус 2	Защита от притока холодного воздуха	7.23
162	КУИ	1 этаж корпус 2	хранение уборочного инвентаря	2.53
163	лестница	1 этаж корпус 2	Сообщение между этажами	5.15
164	межквартирный коридор	2 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.84

165	межквартирный коридор	2 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.53
166	ЛКЗ	2 этаж корпус 2	Сообщение между этажами	14.87
167	межквартирный коридор	3 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.84
168	межквартирный коридор	3 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.53
169	ЛКЗ	3 этаж корпус 2	Сообщение между этажами	14.87
170	межквартирный коридор	4 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.84
171	межквартирный коридор	4 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.53
172	ЛКЗ	4 этаж корпус 2	Сообщение между этажами	14.87
173	межквартирный коридор	5 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.84
174	межквартирный коридор	5 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.53
175	ЛКЗ	5 этаж корпус 2	Сообщение между этажами	14.87
176	межквартирный коридор	6 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.84
177	межквартирный коридор	6 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.53
178	ЛКЗ	6 этаж корпус 2	Сообщение между этажами	14.87
179	межквартирный коридор	7 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.84
180	межквартирный коридор	7 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.53
181	ЛКЗ	7 этаж корпус 2	Сообщение между этажами	14.87
182	межквартирный коридор	8 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.84
183	межквартирный коридор	8 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.53
184	ЛКЗ	8 этаж корпус 2	Сообщение между этажами	14.87
185	межквартирный коридор	9 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.84
186	межквартирный коридор	9 этаж корпус 2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.53
187	ЛКЗ	9 этаж корпус 2	Сообщение между этажами	14.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной и ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Блочный отопительный пункт в составе: блок отопления, блок ГВС, стальные панельные радиаторы с нижним подключением и со встроенными терморегуляторами, для помещений квартир с двухстворчатой балконной дверью –конвекторы, встраиваемые в пол с естественной конвекцией с подводкой термостатического клапана	Отопление
8	подземная и надземная часть	Комплектная насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения; Доочистка городской воды - самопромывочная система AZUD; Поквартирный учет холодной и горячей воды, счетчики Ø15мм с дистанционным съемом показаний; Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
9	подземная и надземная часть	Стояки – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией	Водоотведение
10	подземная и надземная часть	Вентиляторы, клапаны, воздухопроводы	Противодымная и общеобменная вентиляция
11	надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 738 847 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:6059
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 615 908 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 667 520 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 948 388 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 213,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 681 720 699 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Монолитное домостроение"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658523674
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1158709316195412609399704948266487053222

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-
АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Ланцов Сергей Николаевич, Екатеринбург

Действителен: с 13.12.2021 по 13.12.2022