

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000624 от 04.03.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями
и подземной автостоянкой**

Дата первичного размещения: 25.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 671210
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кабанский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Выдрино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 28
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 671210, РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ, М.Р-Н КАБАНСКИЙ, С.П. ВЫДРИНСКОЕ, С ВЫДРИНО, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 28

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79025784715
	1.4.2	Адрес электронной почты: rsz.irk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://первыйприорити.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79500541609
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пахомов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381101685859

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080585
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850018911
	2.1.3	Дата регистрации: 28.06.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пахомов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08154094459
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101685859
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Астрахан
	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07968019721
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380804720569
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пахомов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08154094459
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101685859
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Астрахан
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07968019721
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380804720569
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Федеральная сеть пансионатов Долголетие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808185453
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083808014036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПиАр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849059458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850075542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПиАр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811102560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063811054515

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первый специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850016568
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Номинейшен Ритейл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849031580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850038134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Надежный Специализированный Застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080433

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850017151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поддержки пожилых людей Долголетие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849060157
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850083990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Крымский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812168524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253800016755
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк Пивовариха"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800023677
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Атлант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Атлант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849026893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850001097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849105390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243800021145
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Клубный дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849059553
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850076499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВМЕСТЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812161582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243800009496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: ж/р</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Центральный</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Первый"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. Иркутская область, город Братск</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.09.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-34-42-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования города Братска</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 278,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 216,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 518,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Братск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Металлургов
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 610,88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 456,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 959,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 416,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 300-13
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.01.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.03.2014, 11.07.2014, 02.03.2015, 27.05.2015, 11.08.2017, 23.03.2020, 18.06.2020, 22.12.2020, 27.12.2022, 22.02.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3805711059
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ПЛАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029707-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029707-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Клубный дом «Первый Приорити»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Шемчук
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Игорь
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Евгеньевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 381206450438
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-34-41-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БРАТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-34-41-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БРАТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 300-13(в ред.от 27.01.2020 договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору)

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.04.2014, 15.09.2014, 27.03.2015, 29.04.2015, 27.05.2015, 04.09.2017, 06.02.2020, 29.06.2020, 03.07.2020, 15.03.2021, 06.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:34:012001:754
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 308,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Веревка альпиниста-1 шт. веревка альпиниста с мембраной-1 шт. гамак-1 шт. горка 2,0 м. ширина 1,5 м.-1 шт. горка-труба 2,0 м; карусель-1 шт; карусель-вертушка-1 шт; карусель-балансир для двоих-1 шт; комбинация качель-1 шт; лесная тропа-1шт; лиана-1 шт; одинарная пружина-1 шт; панель для реска-1 шт; пенёк-7шт; песочный экскаватор-1, зацеп 1-13 шт. зацеп 3-12 шт; зацеп полусфера-8 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнерная площадка на 2 контейнера с крышкой, расположенная в северо-восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Липа мелколистная-4 шт; сирень-17 шт; яблоня дичка-33 шт, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании предусматриваются следующие мероприятия:– Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку, к площадкам и стоянкам автомобилей, к входам в здания; – Благоустройство территории с установкой скамеек для отдыха; – Устройство специальных парковочных мест; – Устройство нормативных пандусов, подъемников; – Обеспечение доступа МГН на все надземные этажи многоквартирного дома; – Оснащение системами средств информации и сигнализации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть уличного освещения подключена к проектируемому шкафу управления уличным освещением ЩУО, устанавливаемому на стене проектируемой КТПН 10/0,4 кВ.В качестве щита управления уличным освещением принят щит марки «ЩУО-3», производства ООО «Горизонт», который обеспечивает автоматическое управление освещением по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера.Позволяет организовать радиоканал связи с диспетчером с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров работы сети.Уличное освещение выполнено консольными, торшерными и парковыми светильниками.Средняя освещенность дорожного покрытия – 10 лк, освещённость по тротуарам составляет не менее 6 лк.Опоры уличного освещения монтируются в пешеходных тротуарах либо в газонах, торшерные опоры монтируются на закладных деталях в подпорной стене.Сеть наружного освещения запроектирована кабелями марки АВБШв.Подключение светильников выполняется гибким кабелем КРШС-3х1,5мм², проложенным внутри опоры.Для защиты светильников внутри каждой опоры устанавливаются автоматические выключатели.Заземление опор освещения предусмотрено вертикальными заземлителями из угловой стали 50х50х5 мм, L=3м.Сигналы на включение уличного освещения коммутируется с помощью фотореле, установленного на улице
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковка"Город"-15 шт; навес для велопарковки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 44 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201-07/980-79(в ред.15.10.2024)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Братский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804118135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-1196
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 321 030,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Братский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804118135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-1196
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Братская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804009506
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2775(акт 22/1 от 11.12.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования города Братска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3803100833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ис-10460/13/23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 111
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.57	2	48.16	4.09
2	Квартира	1	1	61.37	1	24.90	4.09
3	Квартира	1	1	75.54	2	25.85	4.09
4	Квартира	1	1	72.30	2	45.69	4.09
5	Квартира	2	1	70.36	2	48.17	2.74
6	Квартира	2	1	51.58	1	24.90	2.74
7	Квартира	2	1	65.01	2	25.87	2.74

8	Квартира	2	1	65.85	2	45.71	2.74
9	Квартира-студия	2	1	38.86	1	17.19	2.74
10	Квартира	2	1	77.75	2	45.26	2.74
11	Квартира	2	1	42.36	1	10.32	2.74
12	Квартира	2	1	48.38	1	24.31	2.74
13	Квартира	2	1	104.68	3	51.58	2.74
14	Квартира	3	1	67.32	2	48.17	2.74
15	Квартира	3	1	49.41	1	24.90	2.74
16	Квартира	3	1	63.35	2	25.87	2.74
17	Квартира	3	1	59.73	2	45.71	2.74
18	Квартира-студия	3	1	35.99	1	17.19	2.74
19	Квартира	3	1	71.94	2	45.26	2.74
20	Квартира	3	1	40.70	1	10.32	2.74
21	Квартира	3	1	46.72	1	24.31	2.74
22	Квартира	3	1	98.95	3	51.58	2.74
23	Квартира	4	1	70.36	2	48.17	2.74
24	Квартира	4	1	51.59	1	24.90	2.74
25	Квартира	4	1	65.01	2	25.87	2.74
26	Квартира	4	1	65.87	2	45.71	2.74
27	Квартира-студия	4	1	38.86	1	17.19	2.74
28	Квартира	4	1	77.71	2	45.26	2.74
29	Квартира	4	1	42.36	1	10.32	2.74
30	Квартира	4	1	48.38	1	24.31	2.74
31	Квартира	4	1	104.68	3	51.58	2.74
32	Квартира	5	1	66.88	2	46.02	2.74
33	Квартира	5	1	48.91	1	21.77	2.74
34	Квартира	5	1	62.96	2	25.83	2.74
35	Квартира	5	1	59.22	2	42.76	2.74
36	Квартира-студия	5	1	35.51	1	14.42	2.74
37	Квартира	5	1	71.48	2	42.60	2.74
38	Квартира	5	1	40.30	1	10.27	2.74
39	Квартира	5	1	46.24	1	21.97	2.74
40	Квартира	5	1	98.41	3	48.45	2.74
41	Квартира	6	1	70.36	2	48.17	2.74
42	Квартира	6	1	51.59	1	24.90	2.74
43	Квартира	6	1	65.01	2	25.87	2.74
44	Квартира	6	1	65.87	2	45.71	2.74
45	Квартира-студия	6	1	38.86	1	17.19	2.74
46	Квартира	6	1	77.71	2	45.26	2.74
47	Квартира	6	1	42.36	1	10.32	2.74
48	Квартира	6	1	48.38	1	24.31	2.74

49	Квартира	6	1	104.68	3	51.58	2.74
50	Квартира	7	1	66.88	2	46.02	2.74
51	Квартира	7	1	48.91	1	21.77	2.74
52	Квартира	7	1	62.96	2	25.83	2.74
53	Квартира	7	1	59.22	2	42.76	2.74
54	Квартира-студия	7	1	35.51	1	14.42	2.74
55	Квартира	7	1	71.48	2	42.60	2.74
56	Квартира	7	1	40.30	1	10.27	2.74
57	Квартира	7	1	46.24	1	21.97	2.74
58	Квартира	7	1	98.41	3	48.45	2.74
59	Квартира	8	1	70.36	2	48.17	2.74
60	Квартира	8	1	51.59	1	24.90	2.74
61	Квартира	8	1	65.01	2	25.87	2.74
62	Квартира	8	1	66.76	2	45.71	2.74
63	Квартира	8	1	38.86	1	17.19	2.74
64	Квартира	8	1	77.71	2	45.76	2.74
65	Квартира	8	1	42.36	1	10.32	2.74
66	Квартира	8	1	48.94	1	24.31	2.74
67	Квартира	8	1	104.68	3	51.58	2.74
68	Квартира	9	1	66.88	2	46.02	2.74
69	Квартира	9	1	48.91	1	21.77	2.74
70	Квартира	9	1	62.96	2	25.83	2.74
71	Квартира	9	1	99.72	3	61.87	2.74
72	Квартира	9	1	71.48	2	42.60	2.74
73	Квартира	9	1	40.30	1	10.27	2.74
74	Квартира	9	1	46.24	1	21.97	2.74
75	Квартира	9	1	98.43	3	48.45	2.74
76	Квартира	10	1	70.19	2	48.17	2.74
77	Квартира	10	1	51.58	1	24.90	2.74
78	Квартира	10	1	64.75	2	25.87	2.74
79	Квартира	10	1	108.94	3	64.53	2.74
80	Квартира	10	1	77.48	2	45.20	2.74
81	Квартира	10	1	42.10	1	10.32	2.74
82	Квартира	10	1	48.38	1	24.31	2.74
83	Квартира	10	1	104.32	3	51.58	2.74
84	Квартира	11	1	66.71	2	46.02	2.74
85	Квартира	11	1	48.90	1	21.77	2.74
86	Квартира	11	1	62.70	2	25.83	2.74
87	Квартира	11	1	99.45	3	61.76	2.74
88	Квартира	11	1	71.25	2	42.54	2.74
89	Квартира	11	1	40.04	1	10.27	2.74
90	Квартира	11	1	46.24	1	21.97	2.74
91	Квартира	11	1	98.05	3	48.45	2.74
92	Квартира	12	1	70.19	2	48.17	2.74

93	Квартира	12	1	51.58	1	24.90	2.74
94	Квартира	12	1	64.75	2	25.87	2.74
95	Квартира	12	1	108.94	3	64.53	2.74
96	Квартира	12	1	77.48	2	45.20	2.74
97	Квартира	12	1	42.10	1	10.32	2.74
98	Квартира	12	1	48.38	1	24.31	2.74
99	Квартира	12	1	104.32	3	51.58	2.74
100	Квартира	13	1	66.71	2	46.02	2.74
101	Квартира	13	1	48.90	1	21.77	2.74
102	Квартира	13	1	62.70	2	25.83	2.74
103	Квартира	13	1	99.45	3	61.76	2.74
104	Квартира	13	1	71.25	2	42.54	2.74
105	Квартира	13	1	40.04	1	10.27	2.74
106	Квартира	13	1	46.24	1	21.97	2.74
107	Квартира	13	1	98.05	3	48.45	2.74
108	Квартира	14	1	120.58	4	62.03	3.49
109	Квартира	14	1	177.40	5	95.05	3.49
110	Квартира	14	1	125.58	3	62.12	3.49
111	Квартира	14	1	152.34	5	74.48	3.49

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.54	1	123.54	4.09
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.09	2	34.09	4.09
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.04	3	62.04	4.09
к1	Кладовая	-1	1	3.01	К-1	3.01	3.69
к2	Кладовая	-1	1	2.80	К-2	2.80	3.69
к3	Кладовая	-1	1	2.79	К-3	2.79	3.69
к4	Кладовая	-1	1	4.38	К-4	4.38	3.69
к5	Кладовая	-1	1	2.42	К-5	2.42	3.69
к6	Кладовая	-1	1	2.42	К-6	2.42	3.69
к7	Кладовая	-1	1	2.44	К-7	2.44	3.69
к8	Кладовая	-1	1	4.44	К-8	4.44	3.69
к9	Кладовая	-1	1	3.18	К-9	3.18	3.69

к10	Кладовая	-1	1	2.98	К-10	2.98	3.69
к11	Кладовая	-1	1	2.99	К-11	2.99	3.69
к12	Кладовая	-1	1	3.01	К-12	3.01	3.69
к13	Кладовая	-1	1	2.99	К-13	2.99	3.69
к14	Кладовая	-1	1	3.20	К-14	3.20	3.69
к15	Кладовая	-1	1	6.25	К-15	6.25	3.69
к16	Кладовая	-1	1	4.67	К-16	4.67	3.69
к17	Кладовая	-1	1	4.64	К-17	4.64	3.69
к18	Кладовая	-1	1	4.96	К-18	4.96	3.69
к19	Кладовая	-1	1	4.96	К-19	4.96	3.69
к20	Кладовая	-1	1	3.05	К-20	3.05	3.69
к21	Кладовая	-1	1	3.74	К-21	3.74	3.69
к22	Кладовая	-1	1	3.74	К-22	3.74	3.69
к23	Кладовая	-1	1	5.81	К-23	5.81	3.69
к24	Кладовая	-1	1	2.80	К-24	2.80	3.69
к25	Кладовая	-1	1	3.04	К-25	3.04	3.69
к26	Кладовая	-1	1	2.79	К-26	2.79	3.69
к27	Кладовая	-1	1	4.59	К-27	4.59	3.69
к28	Кладовая	-1	1	3.36	К-28	3.36	3.69
к29	Кладовая	-1	1	3.64	К-29	3.64	3.69
к30	Кладовая	-1	1	3.34	К-30	3.34	3.69
к 31	Кладовая	-1	1	5.17	К-31	5.17	3.69
к32	Кладовая	-1	1	5.92	К-32	5.92	3.69
к33	Кладовая	-1	1	3.33	К-33	3.33	3.69
к34	Кладовая	-1	1	3.36	К-34	3.36	3.69
к35	Кладовая	-1	1	2.16	К-35	2.16	3.69
к36	Кладовая	-1	1	2.22	К-36	2.22	3.69
к37	Кладовая	-1	1	2.00	К-37	2.00	3.69
к38	Кладовая	-1	1	2.59	К-38	2.59	3.69
к39	Кладовая	-1	1	2.78	К-39	2.78	3.69
к40	Кладовая	-1	1	2.81	К-40	2.81	3.69
к41	Кладовая	-1	1	3.38	К-41	3.38	3.69
к42	Кладовая	-1	1	3.38	К-42	3.38	3.69
к43	Кладовая	-1	1	3.18	К-43	3.18	3.69
к44	Кладовая	-1	1	3.30	К-44	3.30	3.69
к45	Кладовая	-1	1	6.28	К-45	6.28	3.69
к46	Кладовая	-1	1	4.59	К-46	4.59	3.69
к47	Кладовая	-1	1	3.72	К-47	3.72	3.69
к48	Кладовая	-1	1	3.46	К-48	3.46	3.69
к49	Кладовая	-1	1	3.52	К-49	3.52	3.69
к50	Кладовая	-1	1	7.20	К-50	7.20	3.69
к51	Кладовая	-1	1	2.97	К-51	2.97	3.69
к52	Кладовая	-1	1	4.25	К-52	4.25	3.69
к53	Кладовая	-1	1	4.83	К-53	4.83	3.69
к54	Кладовая	-1	1	2.78	К-54	2.78	3.69

к55	Кладовая	-1	1	5.19	К-55	5.19	3.69
к56	Кладовая	-1	1	5.16	К-56	5.16	3.69
к57	Кладовая	-1	1	4.75	К-57	4.75	3.69
к58	Кладовая	-1	1	5.36	К-58	5.36	3.69
к59	Кладовая	-1	1	3.64	К-59	3.64	3.69
к60	Кладовая	-1	1	3.64	К-60	3.64	3.69
к61	Кладовая	-1	1	5.29	К-61	5.29	3.69
к62	Кладовая	-1	1	4.28	К-62	4.28	3.69
1	Машино-место	-1	1	25.18	Машино-место-1	25.18	2.40
2	Машино-место	-1	1	19.52	Машино-место-2	19.52	2.40
3	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место-3	21.90	2.40
4	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-4	15.19	2.40
5	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-5	15.19	2.40
6	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-6	15.19	2.40
7	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-7	15.19	2.40
8	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-8	15.19	2.40
9	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-9	15.19	2.40
10	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-10	15.19	2.40
11	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-11	15.19	2.40
12	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-12	15.19	2.40
13	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-13	15.19	2.40
14	Машино-место	-1	1	19.51	Машино-место-14	19.51	2.40
15	Машино-место	-1	1	15.72	Машино-место-15	15.72	2.40
16	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место-16	15.11	2.40
17	Машино-место	-1	1	15.17	Машино-место-17	15.17	2.40
18	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место-18	15.85	2.40
19	Машино-место	-1	1	18.19	Машино-место-19	18.19	2.40
20	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место-20	13.87	2.40

21	Машино-место	-1	1	13.86	Машино-место-21	13.86	2.40
22	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-22	15.19	2.40
23	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-23	15.19	2.40
24	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-24	15.19	2.40
25	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-25	15.19	2.40
26	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-26	15.19	2.40
27	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-27	15.19	2.40
28	Машино-место	-1	1	18.19	Машино-место-28	18.19	2.40
29	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место-29	13.87	2.40
30	Машино-место	-1	1	13.86	Машино-место-30	13.86	2.40
31	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-31	15.19	2.40
32	Машино-место	-1	1	14.76	Машино-место-32	14.76	2.40
33	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место-33	14.57	2.40
34	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место-34	15.45	2.40
35	Машино-место	-1	1	19.51	Машино-место-35	19.51	2.40
36	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-36	15.19	2.40
37	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-37	15.19	2.40
38	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-38	15.19	2.40
39	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-39	15.19	2.40
40	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-40	15.19	2.40
41	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-41	15.19	2.40
42	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-42	15.19	2.40
43	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-43	15.19	2.40
44	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-44	15.19	2.40

45	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-45	15.19	2.40
46	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место-46	21.90	2.40
47	Машино-место	-1	1	19.51	Машино-место-47	19.51	2.40
48	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-48	15.19	2.40
49	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место-49	15.45	2.40
50	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место-50	14.84	2.40
51	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место-51	15.29	2.40
52	Машино-место	-1	1	13.95	Машино-место-52	13.95	2.40
53	Машино-место	-1	1	13.96	Машино-место-53	13.96	2.40
54	Машино-место	-1	1	18.37	Машино-место-54	18.37	2.40
55	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место-55	15.28	2.40
56	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место-56	15.28	2.40
57	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место-57	15.28	2.40
58	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место-58	15.28	2.40
59	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место-59	15.28	2.40
60	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место-60	15.28	2.40
61	Машино-место	-1	1	27.91	Машино-место-61	27.91	2.40
62	Машино-место	-1	1	18.13	Машино-место-62	18.13	2.40
63	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место-63	18.48	2.40
64	Машино-место	-1	1	21.61	Машино-место-64	21.61	2.40
65	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-65	15.19	2.40
66	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-66	15.19	2.40
67	Машино-место	-1	1	17.84	Машино-место-67	17.84	2.40
68	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-68	15.19	2.40

69	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-69	15.19	2.40
70	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-70	15.19	2.40
71	Машино-место	-1	1	18.77	Машино-место-71	18.77	2.40
72	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место-72	19.20	2.40
73	Машино-место	-1	1	18.71	Машино-место-73	18.71	2.40
74	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место-74	18.48	2.40
75	Машино-место	-1	1	23.80	Машино-место-75	23.80	2.40
76	Машино-место	-1	1	19.17	Машино-место-76	19.17	2.40
77	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-77	15.19	2.40
78	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-78	15.19	2.40
79	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-79	15.19	2.40
80	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место-80	15.82	2.40
81	Машино-место	-1	1	27.84	Машино-место-81	27.84	2.40
82	Машино-место	-1	1	21.76	Машино-место-82	21.76	2.40
83	Машино-место	-1	1	16.93	Машино-место-83	16.93	2.40
84	Машино-место	-1	1	16.93	Машино-место-84	16.93	2.40
85	Машино-место	-1	1	22.37	Машино-место-85	22.37	2.40
86	Машино-место	-1	1	19.11	Машино-место-86	19.11	2.40
87	Машино-место	-1	1	19.11	Машино-место-87	19.11	2.40
88	Машино-место	-1	1	19.11	Машино-место-88	19.11	2.40
89	Машино-место	-1	1	22.43	Машино-место-89	22.43	2.40
90	Машино-место	-1	1	19.11	Машино-место-90	19.11	2.40
91	Машино-место	-1	1	16.93	Машино-место-91	16.93	2.40
92	Машино-место	-1	1	24.42	Машино-место-92	24.42	2.40

93	Машино-место	-1	1	21.77	Машино-место-93	21.77	2.40
94	Машино-место	-1	1	32.03	Машино-место-94	32.03	2.40
95	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-95	15.19	2.40
96	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-96	15.19	2.40
97	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место-97	15.19	2.40
98	Машино-место	-1	1	18.83	Машино-место-98	18.83	2.40
99	Машино-место	-1	1	19.17	Машино-место-99	19.17	2.40
100	Машино-место	-1	1	25.45	Машино-место-100	25.45	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор кладовых	подвал	общественное	3.53
2	коридор кладовых	подвал	общественное	7.71
3	коридор кладовых	подвал	общественное	11.34
4	коридор кладовых	подвал	общественное	7.19
5	коридор кладовых	подвал	общественное	9.65
6	коридор кладовых	подвал	общественное	11.98
7	коридор кладовых	подвал	общественное	16.71
8	коридор кладовых	подвал	общественное	14.32
9	коридор кладовых	подвал	общественное	2.97
10	тамбур-шлюз	подвал	общественные	19.47
11	коридор	подвал	общественные	33.61
12	тамбур-шлюз	подвал	общественные	10.99
13	тамбур-шлюз	подвал	общественные	15.13
14	лифтовой хол	подвал	общественные	10.77
15	коридор	подвал	общественные	13.25
16	комната уборочного инвентаря	подвал	техническое	6.20
17	тамбур-шлюз	подвал	общественные	26.74
18	лестничная клетка	подвал	общественные	14.10
19	технический коридор	подвал	общественные	12.26
20	технический коридор	подвал	общественные	5.37
21	венкамера	подвал	техническое	31.53
22	тепловой пункт	подвал	техническое	32.23
23	электрощитовая	подвал	техническое	13.68

24	водомерный узел/ насосная пожаротушение	подвал	техническое	17.00
25	СС-диспетчерская	подвал	техническое	19.21
26	Проезды/проходы в парковке, в т.ч. рампа	подвал	общественн	1009.16
27	тамбур-шлюз	1 этаж	общественные	6.41
28	холл	1 этаж	общественные	46.36
29	коридор	1 этаж	общественные	23.03
30	лифтовой хол	1 этаж	общественные	18.90
31	лестничная клетка Н2	1 этаж	общественные	19.75
32	колясочная	1 этаж	общественные	17.49
33	лапомоечная	1 этаж	общественные	3.33
34	тех. этаж (лестница)	1 этаж	общественные	9.19
35	лифтовой хол	2 этаж	общественные	19.97
36	лестничная клетка Н2	2 этаж	общественные	18.44
37	коридор	2 этаж	общественные	23.58
38	коридор	2 этаж	общественные	16.13
39	лифтовой хол	3 этаж	общественные	19.97
40	лестничная клетка Н2	3 этаж	общественные	18.44
41	коридор	3 этаж	общественные	23.58
42	коридор	3 этаж	общественные	16.13
43	лифтовой хол	4 этаж	общественные	19.97
44	лестничная клетка Н2	4 этаж	общественные	18.44
45	коридор	4 этаж	общественные	23.58
46	коридор	4 этаж	общественные	16.13
47	лифтовой хол	5 этаж	общественные	19.97
48	лестничная клетка Н2	5 этаж	общественные	18.44
49	коридор	5 этаж	общественные	23.58
50	коридор	5 этаж	общественные	16.13
51	лифтовой хол	6 этаж	общественные	19.97
52	лестничная клетка Н2	6 этаж	общественные	18.44
53	коридор	6 этаж	общественные	23.58
54	коридор	6 этаж	общественные	16.13
55	лифтовой хол	7 этаж	общественные	19.97
56	лестничная клетка Н2	7 этаж	общественные	18.44
57	коридор	7 этаж	общественные	23.58
58	коридор	7 этаж	общественные	16.13
59	лифтовой хол	8 этаж	общественные	19.97
60	лестничная клетка Н2	8 этаж	общественные	18.44
61	коридор	8 этаж	общественные	23.58
62	коридор	8 этаж	общественные	16.13
63	лифтовой хол	9 этаж	общественные	19.57
64	лестничная клетка Н2	9 этаж	общественные	18.25
65	коридор	9 этаж	общественные	18.53
66	коридор	9 этаж	общественные	15.67
67	лифтовой хол	10 этаж	общественные	19.57

68	лестничная клетка Н2	10 этаж	общественные	18.25
69	коридор	10 этаж	общественные	18.47
70	коридор	10 этаж	общественные	15.57
71	лифтовой хол	11 этаж	общественные	19.57
72	лестничная клетка Н2	11 этаж	общественные	18.25
73	коридор	11 этаж	общественные	18.47
74	коридор	11 этаж	общественные	15.57
75	лифтовой хол	12 этаж	общественные	19.57
76	лестничная клетка Н2	12 этаж	общественные	18.25
77	коридор	12 этаж	общественные	18.47
78	коридор	12 этаж	общественные	15.57
79	лифтовой хол	13 этаж	общественные	19.57
80	лестничная клетка Н2	13 этаж	общественные	18.25
81	коридор	13 этаж	общественные	18.47
82	коридор	13 этаж	общественные	15.57
83	лифтовой хол	14 этаж	общественные	19.57
84	лестничная клетка Н2	14 этаж	общественные	18.46
85	коридор	14 этаж	общественные	13.05
86	коридор	14 этаж	общественные	9.83
87	лифтовой хол	тех. пространство на отм. +44,145	техническое	33.97
88	техническое пространство	тех. пространство на отм. +44,145	техническое	539.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж - 14 этаж	лифт - 2 штуки, лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
2	Подвальный этаж	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи	Для двухсторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифтов
3	Подземная и надземная части	Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений	Водоснабжение жилых помещений
4	Подземная и надземная части	Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений	Горячее водоснабжение жилых помещений
5	Подземная и надземная часть (1 этаж)	Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения административно-управленческих помещений	Холодное водоснабжение административно-управленческих помещений

6	Подземная и надземная часть (1 этаж)	Водопровод горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения административно-управленческих помещений	Горячее водоснабжение административно-управленческих помещений
7	Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Обеспечение внутреннего пожаротушения
8	Подземная и надземная части	Пожарные шкафы	Обеспечение внутреннего пожаротушения
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения. Канализация	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Тепловой пункт оборудуется приборами автоматического регулирования, обеспечивающими: - регулирование температуры воды в подающих трубопроводах систем отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с ограничением максимальной температуры - 80°C; - температуру воды на горячее водоснабжение 65°C; - отключение циркуляционных насосов систем отопления и ГВС при давлении ниже 1,5 бар; - подпитку системы отопления 14-ти этажного здания: открытие соленоидного клапана и включение центробежных насосов при определенном давлении в системе отопления.	Отопление
12	Подземная и надземная части	Вентиляция жилых помещений	В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через стальные оцинкованные воздуховоды толщиной 0,8 мм плотные "П" с классом герметичности "В", в огнезащите EI 30 из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат.
13	Подземная и надземная части	Вентиляция коммерческих помещений	Вытяжная и приточная вентиляция с естественным побуждением.
14	Подземная часть	Вентиляция паркинга	Приток воздуха в паркинг предусмотрен от приточного воздуховода, который вы-ходит из венткамеры.

15	Надземная часть 1-14 этаж	Кондиционирование	Для жилой части 1-14 этажей проектом предусмотрены места установки наруж-ных блоков кондиционеров на фасаде здания за декоративными решетками, согласно проекта фасада здания.
16	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция. Системы противодымной защиты	К пожарным системам вентиляции относятся вентиляционные системы ДВ1. Компенсация воздуха через автоматически открываемые при пожаре ворота.
17	Подземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
18	Подземная часть	ВРУ2	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Основными электроприёмниками проектируемого объекта являются электроприёмники квартир, коммерческих помещений, вентиляционное и лифтовое оборудование, насосные станции водоснабжения и пожаротушения, а также оборудование индивидуального теплового пункта и водомерного узла.
20	Подземная и надземная части	Учет потребляемой электроэнергии	Все распределительные шкафы или щиты, в которых это необходимо, оснащены приборами учета для контроля и уменьшения количества потребляемых энергоресурсов. В технических помещениях и автостоянке применяются светильники с энергоэффективными светодиодными лампами. В общедомовых помещениях и в лестничной клетке предусмотрена установка энергоэффективных светодиодных светильников, которые срабатывают от сигнала фотодатчика.
21	Подземная и надземная части	Пожарная автоматика	Автоматизация и диспетчеризация предусмотрена в системе управления вентиляцией. Система пожарной безопасности работает в автоматическом режиме по сигналу "Пожар" от системы АУПС. Отключение систем общеобменной вентиляции предусмотрено индивидуально для каждой системы вентиляции по сигналам от системы автоматической пожарной сигнализации.

22	Подземная и надземная части	Устройство заземления, зануления и защитного отключения.	Обеспечение безопасности людей и животных от поражения электрическим током в нормальном режиме работы и при повреждении изоляции токоведущих частей электроустановок
23	Подземная и надземная части	Сети электроснабжения	Электроснабжение
24	Надземная части	сети связи	Интернет
25	Надземная части	Система коллективного телевидения	Технические решения позволяют производить прием и распределение по квартирам жилого дома телеканалов цифрово-го эфирного телевидения, предлагаемого телевизионным эфиром города (наземное вещание).
26	Надземная части	Система радиодиффузии	Сеть радиодиффузии предусматривается беспроводной с использованием абонентских УКВ-приёмников. Установка данных приёмников предусматривается по окончании строительства собственниками квартир.
27	Надземная части	Система передачи данных	Проектируемая распределительная сеть является гибридной системой. Присоединений к внешним сетям связи осуществляется на оптическом кроссе в телекомму-никационном 19" 18U шкафу связи ШТК в помещении слаботочных устройств в под-вальном этаже проектируемого объекта.
28	Надземная части	Домофонная сеть связи	Мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий включают установку домофона.
29	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов. Сеть диспетчеризации лифтов выполнена с применением автоматизированной системы диспетчеризации «Обь» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС». На послед-них этажах устанавливаются комплектные шкафы управления лифтов, в которых устанавливаются лифтовые блоки ЛБ 7.2 OTIS, к которым подключаются датчики, станции управления лифтами, модули управления пускателями лифтов.	Управление лифтов. Обеспечения безопасности людей

30	Подземная и надземная части	Автоматизированная система сбора показаний с приборов учета. Проектом предусмотрена установка приборов учёта электроэнергии, ХВС, ГВС и отопления в каждой квартире.	Учет показаний приборов учета
----	-----------------------------	--	-------------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 108 077 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 26 044,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:34:012001:754
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810618350030829
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607

		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 926 787 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 302 522 103,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 624 264 896,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 224,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12,83 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 125 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217 041 955 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 703 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 829 838 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта:1 106 598 000 рублей.Собственные средства:16,2 % от стоимости Проекта (179 811 000 рублей).Заемные средства:83,8 % от стоимости проекта (926 787 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 83,8 % от стоимости проекта (926 787 000 рублей).Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Банка.Подключение объекта будет осуществлено от существующей КТПМ, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 38:34:012001:753.Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании технических условий от 06.05.2020 №201-07/980-79 (в редакции от 06.12.2023 №ТЭЦБЭК-Исх-2504-23, от 15.10.2024 №ТЭЦБЭК-Исх-2128-24)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.03.2025	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	Исправлены технические ошибки в площадях квартир и кладовых, выделена площадь проездов в подземной автостоянке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000250842b0013b33282408d8c7167525639

Владелец: **ООО "РСЗ", ПАХОМОВ АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ, Р-Н КАБАНСКИЙ, С.
ВЫДРИНО**

Действителен: с 07.07.2025 по 07.10.2026