

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002112 от 05.05.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 905 с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом – VIII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки

Дата первичного размещения: 28.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭНЕРГОСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЭНЕРГОСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630061, Новосибирская обл, Город Новосибирск, Город Новосибирск, Тюленина Тюленина, д.26

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 347-81-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@infinity-kvartal.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: infinity-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сидоренко
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭНЕРГОСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 541077257923
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания Энергомонтаж
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410077581
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476100039
	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Энергомонтаж
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410112902
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Каличенко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00578268361
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541006159133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сидоренко
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Оровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02250630093
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541008981300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергомонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410112902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025403908232
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С/с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Станционный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каспийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Приозерный".Квартал №1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения – 3 этаж
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.07.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-49-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С/с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Станционный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Онежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Приозерный".Квартал №1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом №8 с помещениями общественного назначения – 5 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-60-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с/с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Станционный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каспийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район «Приозерный».Квартал №1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 с помещениями общественного назначения – 6 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-108-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с/с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Станционный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Онежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район «Приозерный».Квартал №1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом №9 с помещениями общественного назначения –7 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-109-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с/с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Станционный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Онежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район «Приозерный».Квартал №2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район"Приозерный".Квартал №2.Многоквартирный многоэтажный жилой дом №11 с помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-11-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с/с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Станционный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Онежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Приозерный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район "Приозерный". Квартал №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №14 с помещениями общественного назначения-4 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.04.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-21-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Приозёрный (поселок Садовый)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каспийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Приозерный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 10 с помещениями общественного назначения – 1 этап.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.09.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-45-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Приозёрный (поселок Садовый)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каспийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Приозерный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 15 с помещениями общественного назначения – 2 этап.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.09.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-46-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Объединения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Атом
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-199-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: имени генерал-майора Рожкина А.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Династия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 901 с помещениями обслуживания жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-228-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: имени генерал-майора Рожкина А.Н.</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Династия</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 903 с помещениями обслуживания жилой застройки</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-12-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</p>

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: имени генерал-майора Рожкина А.Н.</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5/1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Династия</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 902 с помещениями обслуживания жилой застройки</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-80-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска</p>

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: имени генерал-майора Рожкина А.Н.</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5/2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Династия</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 904 с помещениями обслуживания жилой застройки</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-111-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска</p>

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: имени генерал-майора Рожкина А.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Династия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Секции № 1, 2, 4, технический этаж секции № 3 многоквартирного жилого дома № 906 с помещениями обслуживания жилой застройки – 11/1 этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома № 906 с помещениями обслуживания жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-134-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: имени генерал-майора Рожкина А.Н.</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10/1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Династия</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Секция № 3 многоквартирного жилого дома № 906 с помещениями обслуживания жилой застройки – 11/2 этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома № 906 с помещениями обслуживания жилой застройки</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-174-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска</p>

<p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: мкр</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Приозёрный (поселок Садовый)</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Онежская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 6</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Приозерный</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозёрный». Квартал №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12 с помещениями общественного назначения – 5 этап</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-101-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей сибирского региона"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 601
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.10.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 216,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 680 260,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 389 307,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 905 с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Декоративный питомник
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №905 (стр.)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27767.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1,2,4,5 секции - бескаркасное панельное исполнение и 3 угловая секция - монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 366,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 768,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 134,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии при строительстве встроенного детского сада по ул. Декоративный Питомник)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.07.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро Энергомонтаж

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410033979
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-021329-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-002165-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-064743-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-040186-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Династия.Квартал поколений.Жилой дом.№905
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-37-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Энергомонтаж
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410112902
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:44489
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 522,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В благоустройстве использованы малые формы переносные и стационарные. Детские площадки-из асфальтобетона с резиновым покрытием. На ЗУ 54:35:040145:1811 запроектированы площадки для детей, посещающих встроенный детский сад
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка оборудуется игровыми и спортивными комплексами, малыми формами для занятий физкультурой, уголками отдыха, урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории размещаются контейнеры для мусора и специальные площадки для крупногабаритных отходов на специально отведённых бетонных площадках. Отдельно выгораживается место установки контейнеров для встроенного детского сада
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено с учетом прокладки инженерных коммуникаций и выполнено декоративными кустарниками, хвойными и лиственными деревьями. Предусматривается устройство газонов. Предусматривается сохранение части существующих деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН (всех групп мобильности) по всей территории проектируемого участка предусматривается в полном объеме. Доступ посетителей МГН (всех групп мобильности) предусмотрен на 1-2 этажи в основные помещения ДОО. Разработаны мероприятия по доступу инвалидов всех групп мобильности: к лифтам жилой части здания на первом этаже каждой секции дома; к входу в офисы. Поверхность ступеней, площадок, пандусов имеет антискользящее покрытие. В жилой части здания предусмотрены лифты с параметрами кабины: ширина-2,1 м, глубина-1,1 м, что обеспечивает их использование для транспортировки людей на носилках, инвалидов на креслах-колясках (с сопровождающим) и жителей с колясками</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Планировочная организация земельного участка обеспечивает нормативные освещенность и инсоляцию придомовых площадок, проектируемых домов, существующей застройки и соответствует регламентам градостроительного плана</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство предусмотрено в виде общего дворового пространства на пять домов №901-905. Единое дворовое пространство решено как "двор без машин"</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОТРАНЗИТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404079654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023-771
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 738 486,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-24.438в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 616 217,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-24.438к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 168 437,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5443120024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 589 094,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО Мир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3750/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтСервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410028288

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	60.30	2	31.10	2.63
2	Квартира	3	1	36.70	1	19.00	2.63
3	Квартира	3	1	36.70	1	19.00	2.63
4	Квартира	3	1	99.90	4	66.40	2.63
5	Квартира	4	1	60.30	2	31.10	2.63
6	Квартира	4	1	36.70	1	19.00	2.63
7	Квартира	4	1	36.70	1	19.00	2.63
8	Квартира	4	1	99.90	4	66.40	2.63
9	Квартира	5	1	60.30	2	31.10	2.63

10	Квартира	5	1	36.70	1	19.00	2.63
11	Квартира	5	1	36.70	1	19.00	2.63
12	Квартира	5	1	99.90	4	66.40	2.63
13	Квартира	6	1	60.30	2	31.10	2.63
14	Квартира	6	1	36.70	1	19.00	2.63
15	Квартира	6	1	36.70	1	19.00	2.63
16	Квартира	6	1	99.90	4	66.40	2.63
17	Квартира	7	1	60.30	2	31.10	2.63
18	Квартира	7	1	36.70	1	19.00	2.63
19	Квартира	7	1	36.70	1	19.00	2.63
20	Квартира	7	1	99.90	4	66.40	2.63
21	Квартира	8	1	60.30	2	31.10	2.63
22	Квартира	8	1	36.70	1	19.00	2.63
23	Квартира	8	1	36.70	1	19.00	2.63
24	Квартира	8	1	99.90	4	66.40	2.63
25	Квартира	9	1	60.30	2	31.10	2.63
26	Квартира	9	1	36.70	1	19.00	2.63
27	Квартира	9	1	36.70	1	19.00	2.63
28	Квартира	9	1	99.90	4	66.40	2.63
29	Квартира	10	1	60.30	2	31.10	2.63
30	Квартира	10	1	36.70	1	19.00	2.63
31	Квартира	10	1	36.70	1	19.00	2.63
32	Квартира	10	1	99.90	4	66.40	2.63
33	Квартира	11	1	60.30	2	31.10	2.63
34	Квартира	11	1	36.70	1	19.00	2.63
35	Квартира	11	1	36.70	1	19.00	2.63
36	Квартира	11	1	99.90	4	66.40	2.63
37	Квартира	12	1	60.30	2	31.10	2.63
38	Квартира	12	1	36.70	1	19.00	2.63
39	Квартира	12	1	36.70	1	19.00	2.63
40	Квартира	12	1	99.90	4	66.40	2.63
41	Квартира	13	1	60.30	2	31.10	2.63
42	Квартира	13	1	36.70	1	19.00	2.63
43	Квартира	13	1	36.70	1	19.00	2.63
44	Квартира	13	1	99.90	4	66.40	2.63
45	Квартира	3	2	81.40	3	47.40	2.63
46	Квартира	3	2	55.40	2	31.70	2.63
47	Квартира	3	2	36.70	1	19.00	2.63
48	Квартира	3	2	60.30	2	31.10	2.63
49	Квартира	4	2	81.40	3	47.40	2.63
50	Квартира	4	2	55.40	2	31.70	2.63
51	Квартира	4	2	36.70	1	19.00	2.63
52	Квартира	4	2	60.30	2	31.10	2.63
53	Квартира	5	2	81.40	3	47.40	2.63
54	Квартира	5	2	55.40	2	31.70	2.63

55	Квартира	5	2	36.70	1	19.00	2.63
56	Квартира	5	2	60.30	2	31.10	2.63
57	Квартира	6	2	81.40	3	47.40	2.63
58	Квартира	6	2	55.40	2	31.70	2.63
59	Квартира	6	2	36.70	1	19.00	2.63
60	Квартира	6	2	60.30	2	31.10	2.63
61	Квартира	7	2	81.40	3	47.40	2.63
62	Квартира	7	2	55.40	2	31.70	2.63
63	Квартира	7	2	36.70	1	19.00	2.63
64	Квартира	7	2	60.30	2	31.10	2.63
65	Квартира	8	2	81.40	3	47.40	2.63
66	Квартира	8	2	55.40	2	31.70	2.63
67	Квартира	8	2	36.70	1	19.00	2.63
68	Квартира	8	2	60.30	2	31.10	2.63
69	Квартира	9	2	81.40	3	47.40	2.63
70	Квартира	9	2	55.40	2	31.70	2.63
71	Квартира	9	2	36.70	1	19.00	2.63
72	Квартира	9	2	60.30	2	31.10	2.63
73	Квартира	10	2	81.40	3	47.40	2.63
74	Квартира	10	2	55.40	2	31.70	2.63
75	Квартира	10	2	36.70	1	19.00	2.63
76	Квартира	10	2	60.30	2	31.10	2.63
77	Квартира	11	2	81.40	3	47.40	2.63
78	Квартира	11	2	55.40	2	31.70	2.63
79	Квартира	11	2	36.70	1	19.00	2.63
80	Квартира	11	2	60.30	2	31.10	2.63
81	Квартира	12	2	81.40	3	47.40	2.63
82	Квартира	12	2	55.40	2	31.70	2.63
83	Квартира	12	2	36.70	1	19.00	2.63
84	Квартира	12	2	60.30	2	31.10	2.63
85	Квартира	13	2	81.40	3	47.40	2.63
86	Квартира	13	2	55.40	2	31.70	2.63
87	Квартира	13	2	36.70	1	19.00	2.63
88	Квартира	13	2	60.30	2	31.10	2.63
89	Квартира	2	3	78.30	3	52.90	2.63
90	Квартира	2	3	63.20	3	42.50	2.63
91	Квартира	2	3	37.50	1	11.60	2.63
92	Квартира	2	3	38.70	1	11.40	2.63
93	Квартира	2	3	54.90	2	25.10	2.63
94	Квартира	3	3	78.10	3	52.90	2.63
95	Квартира	3	3	63.20	3	42.50	2.63
96	Квартира	3	3	36.90	1	11.60	2.63
97	Квартира	3	3	38.40	1	11.40	2.63
98	Квартира	3	3	54.70	2	25.10	2.63
99	Квартира	4	3	78.10	3	52.90	2.63

100	Квартира	4	3	63.20	3	42.50	2.63
101	Квартира	4	3	36.90	1	11.60	2.63
102	Квартира	4	3	38.40	1	11.40	2.63
103	Квартира	4	3	54.70	2	25.10	2.63
104	Квартира	5	3	78.10	3	52.90	2.63
105	Квартира	5	3	63.20	3	42.50	2.63
106	Квартира	5	3	36.90	1	11.60	2.63
107	Квартира	5	3	38.40	1	11.40	2.63
108	Квартира	5	3	54.70	2	25.10	2.63
109	Квартира	6	3	78.10	3	52.90	2.63
110	Квартира	6	3	63.20	3	42.50	2.63
111	Квартира	6	3	36.90	1	11.60	2.63
112	Квартира	6	3	38.40	1	11.40	2.63
113	Квартира	6	3	54.70	2	25.10	2.63
114	Квартира	7	3	78.10	3	52.90	2.63
115	Квартира	7	3	63.20	3	42.50	2.63
116	Квартира	7	3	36.90	1	11.60	2.63
117	Квартира	7	3	38.40	1	11.40	2.63
118	Квартира	7	3	54.70	2	25.10	2.63
119	Квартира	8	3	78.10	3	52.90	2.63
120	Квартира	8	3	63.20	3	42.50	2.63
121	Квартира	8	3	36.90	1	11.60	2.63
122	Квартира	8	3	38.40	1	11.40	2.63
123	Квартира	8	3	54.70	2	25.10	2.63
124	Квартира	9	3	78.10	3	52.90	2.63
125	Квартира	9	3	63.20	3	42.50	2.63
126	Квартира	9	3	36.90	1	11.60	2.63
127	Квартира	9	3	38.40	1	11.40	2.63
128	Квартира	9	3	54.70	2	25.10	2.63
129	Квартира	10	3	78.10	3	52.90	2.63
130	Квартира	10	3	63.20	3	42.50	2.63
131	Квартира	10	3	36.90	1	11.60	2.63
132	Квартира	10	3	38.40	1	11.40	2.63
133	Квартира	10	3	54.70	2	25.10	2.63
134	Квартира	11	3	77.70	3	52.70	2.63
135	Квартира	11	3	63.20	3	42.50	2.63
136	Квартира	11	3	36.90	1	11.60	2.63
137	Квартира	11	3	38.20	1	11.40	2.63
138	Квартира	11	3	54.60	2	25.10	2.63
139	Квартира	12	3	77.70	3	52.70	2.63
140	Квартира	12	3	63.20	3	42.50	2.63
141	Квартира	12	3	36.90	1	11.60	2.63
142	Квартира	12	3	38.20	1	11.40	2.63
143	Квартира	12	3	54.60	2	25.10	2.63
144	Квартира	13	3	77.70	3	52.70	2.63

145	Квартира	13	3	63.20	3	42.50	2.63
146	Квартира	13	3	36.90	1	11.60	2.63
147	Квартира	13	3	38.20	1	11.40	2.63
148	Квартира	13	3	54.60	2	25.10	2.63
149	Квартира	1	4	46.30	1	18.80	2.55
150	Квартира	1	4	36.70	1	19.00	2.55
151	Квартира	1	4	60.90	3	39.10	2.55
152	Квартира	2	4	60.10	2	30.70	2.63
153	Квартира	2	4	36.70	1	19.00	2.63
154	Квартира	2	4	36.70	1	19.00	2.63
155	Квартира	2	4	60.90	3	39.10	2.63
156	Квартира	3	4	60.10	2	30.70	2.63
157	Квартира	3	4	36.70	1	19.00	2.63
158	Квартира	3	4	36.70	1	19.00	2.63
159	Квартира	3	4	60.90	3	39.10	2.63
160	Квартира	4	4	60.10	2	30.70	2.63
161	Квартира	4	4	36.70	1	19.00	2.63
162	Квартира	4	4	36.70	1	19.00	2.63
163	Квартира	4	4	60.90	3	39.10	2.63
164	Квартира	5	4	60.10	2	30.70	2.63
165	Квартира	5	4	36.70	1	19.00	2.63
166	Квартира	5	4	36.70	1	19.00	2.63
167	Квартира	5	4	60.90	3	39.10	2.63
168	Квартира	6	4	60.10	2	30.70	2.63
169	Квартира	6	4	36.70	1	19.00	2.63
170	Квартира	6	4	36.70	1	19.00	2.63
171	Квартира	6	4	60.90	3	39.10	2.63
172	Квартира	7	4	60.10	2	30.70	2.63
173	Квартира	7	4	36.70	1	19.00	2.63
174	Квартира	7	4	36.70	1	19.00	2.63
175	Квартира	7	4	60.90	3	39.10	2.63
176	Квартира	8	4	60.10	2	30.70	2.63
177	Квартира	8	4	36.70	1	19.00	2.63
178	Квартира	8	4	36.70	1	19.00	2.63
179	Квартира	8	4	60.90	3	39.10	2.63
180	Квартира	9	4	60.10	2	30.70	2.63
181	Квартира	9	4	36.70	1	19.00	2.63
182	Квартира	9	4	36.70	1	19.00	2.63
183	Квартира	9	4	60.90	3	39.10	2.63
184	Квартира	10	4	60.10	2	30.70	2.63
185	Квартира	10	4	36.70	1	19.00	2.63
186	Квартира	10	4	36.70	1	19.00	2.63
187	Квартира	10	4	60.90	3	39.10	2.63
188	Квартира	11	4	60.10	2	30.70	2.63
189	Квартира	11	4	36.70	1	19.00	2.63

190	Квартира	11	4	36.70	1	19.00	2.63
191	Квартира	11	4	60.90	3	39.10	2.63
192	Квартира	12	4	60.10	2	30.70	2.63
193	Квартира	12	4	36.70	1	19.00	2.63
194	Квартира	12	4	36.70	1	19.00	2.63
195	Квартира	12	4	60.90	3	39.10	2.63
196	Квартира	13	4	60.10	2	30.70	2.63
197	Квартира	13	4	36.70	1	19.00	2.63
198	Квартира	13	4	36.70	1	19.00	2.63
199	Квартира	13	4	60.90	3	39.10	2.63
200	Квартира	1	5	60.80	2	31.10	2.55
201	Квартира	1	5	36.70	1	19.00	2.55
202	Квартира	1	5	60.40	3	38.80	2.55
203	Квартира	2	5	60.80	2	31.10	2.63
204	Квартира	2	5	36.70	1	19.00	2.63
205	Квартира	2	5	36.70	1	19.00	2.63
206	Квартира	2	5	60.40	3	38.80	2.63
207	Квартира	3	5	60.80	2	31.10	2.63
208	Квартира	3	5	36.70	1	19.00	2.63
209	Квартира	3	5	36.70	1	19.00	2.63
210	Квартира	3	5	60.40	3	38.80	2.63
211	Квартира	4	5	60.80	2	31.10	2.63
212	Квартира	4	5	36.70	1	19.00	2.63
213	Квартира	4	5	36.70	1	19.00	2.63
214	Квартира	4	5	60.40	3	38.80	2.63
215	Квартира	5	5	60.80	2	31.10	2.63
216	Квартира	5	5	36.70	1	19.00	2.63
217	Квартира	5	5	36.70	1	19.00	2.63
218	Квартира	5	5	60.40	3	38.80	2.63
219	Квартира	6	5	60.80	2	31.10	2.63
220	Квартира	6	5	36.70	1	19.00	2.63
221	Квартира	6	5	36.70	1	19.00	2.63
222	Квартира	6	5	60.40	3	38.80	2.63
223	Квартира	7	5	60.80	2	31.10	2.63
224	Квартира	7	5	36.70	1	19.00	2.63
225	Квартира	7	5	36.70	1	19.00	2.63
226	Квартира	7	5	60.40	3	38.80	2.63
227	Квартира	8	5	60.80	2	31.10	2.63
228	Квартира	8	5	36.70	1	19.00	2.63
229	Квартира	8	5	36.70	1	19.00	2.63
230	Квартира	8	5	60.40	3	38.80	2.63
231	Квартира	9	5	60.80	2	31.10	2.63
232	Квартира	9	5	36.70	1	19.00	2.63
233	Квартира	9	5	36.70	1	19.00	2.63
234	Квартира	9	5	60.40	3	38.80	2.63

235	Квартира	10	5	60.80	2	31.10	2.63
236	Квартира	10	5	36.70	1	19.00	2.63
237	Квартира	10	5	36.70	1	19.00	2.63
238	Квартира	10	5	60.40	3	38.80	2.63
239	Квартира	11	5	60.80	2	31.10	2.63
240	Квартира	11	5	36.70	1	19.00	2.63
241	Квартира	11	5	36.70	1	19.00	2.63
242	Квартира	11	5	60.40	3	38.80	2.63
243	Квартира	12	5	60.80	2	31.10	2.63
244	Квартира	12	5	36.70	1	19.00	2.63
245	Квартира	12	5	36.70	1	19.00	2.63
246	Квартира	12	5	60.40	3	38.80	2.63
247	Квартира	13	5	60.80	2	31.10	2.63
248	Квартира	13	5	36.70	1	19.00	2.63
249	Квартира	13	5	36.70	1	19.00	2.63
250	Квартира	13	5	60.40	3	38.80	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1,2	1550.40	Тамбур	6.10	3.58
					Спуск в подвал	12.60	
					Коридор	32.90	
					Лестничная клетка	13.10	
					Тамбур-шлюз	5.00	
					Комната персонала пищеблока	9.20	
					Гардероб персонала пищеблока	7.20	
					Санузел	3.10	
					Душевая	3.80	
					Кладовая инвентаря, расходных материалов	10.90	
					Кабинет заведующего производством	12.80	
					Помещение уборочного инвентаря	3.90	
					Кладовая инвентаря	3.90	
					Коридор	33.10	
					Санузел	2.70	
					Душевая	3.00	
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	

				Комната технического персонала	12.00	
				Тамбур-шлюз	8.50	
				Кладовая чистого белья	6.20	
				Гладильная	21.90	
				Стиральная	17.00	
				Помещение приема и сортировки грязного белья	3.40	
				Электрощитовая	10.10	
				Венткамера	25.10	
				Лестничная клетка	17.60	
				Лестничная клетка	27.50	
				Загрузочная	9.60	
				Кладовая овощей	3.70	
				Цех первичной обработки овощей	4.80	
				Овощной цех	6.50	
				Коридор	13.20	
				Лестничная клетка	11.40	
				Помещение для холодильных шкафов	7.40	
				Холодный цех	7.80	
				Мясо-рыбный цех	13.70	
				Кладовая сухих продуктов	3.30	
				Моечная кухонной посуды	5.40	
				Горячий цех	24.10	
				Раздаточная	6.90	
				Коридор	24.30	
				Спальня	41.60	
				Туалетная	16.30	
				Групповая для детей раннего возраста на 16 детей	48.30	
				Буфетная	4.40	
				Раздевальная	18.40	
				Холл	45.20	
				Помещение уборочного инвентаря	5.00	
				Санузел	6.60	
				Медицинский кабинет	18.10	
				Процедурный кабинет	12.70	
				Тамбур-накопитель	13.60	
				Входной тамбур	11.60	
				Тамбур	5.10	

					Лестничная клетка	56.70	
					Тамбур	6.90	
					Входной тамбур	6.70	
					Помещение охраны	8.80	
					Спальня	46.60	
					Туалетная	16.30	
					Групповая на 18 детей	43.30	
					Буфетная	4.40	
					Раздевальная	27.20	
					Коридор	31.50	
					Санузел	2.00	
					Комната персонала	8.90	
					Лестничная клетка	23.50	
					Кабинет	13.10	
					Кабинет психолога	17.90	
					Кабинет логопеда	14.80	
					Коридор	45.90	
					Лифтвой холл (тамбур-шлюз) с противопожарной зоной для МГН (с подпором воздуха)	8.50	
					Спальня	41.60	
					Туалетная	16.30	
					Групповая на 18 детей	48.30	
					Буфетная	4.40	
					Раздевальная	18.40	
					Инвентарная	10.00	
					Универсальное кружковое помещение	52.50	
					Лестничная клетка	24.90	
					Спальня	46.60	
					Туалетная	16.30	
					Групповая на 18 детей	43.30	
					Буфетная	4.40	
					Раздевальная	18.40	
					Коридор	39.20	
					Коридор	8.20	
					Санузел	2.00	
					Помещение уборочного инвентаря	4.10	
					Кладовая инвентаря	8.40	
					Лестничная клетка	27.50	
					Коридор	27.00	
2	Нежилое помещение	1	3	91.10	Торговое помещение	77.70	2.72

					Санузел	5.70	
					Помещение для хранения, очистки	1.80	
					Подсобное помещение	1.60	
					Подсобное помещение	1.50	
					Подсобное помещение	2.80	
3	Нежилое помещение	1	3	75.20	Торговое помещение	65.70	2.72
					Санузел	5.80	
					Помещение для хранения, очистки	2.10	
					Подсобное помещение	1.60	
4	Нежилое помещение	1	3	51.50	Тамбур	6.90	2.72
					Торговое помещение	34.00	
					Санузел	4.90	
					Помещение для хранения, очистки	2.10	
					Подсобное помещение	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Техническое	Техподполье Секции №1	Для прокладки инженерных коммуникаций	221.2
2.	Вх. тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	18.6
3.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.2
4.	Вестибюль	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	9.1
5.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	11.8
6.	ПУИ	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.2
7.	Колясочная	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	14.3
8.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	11.8
9.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
10.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.1

35.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.8
36.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.8
37.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.1
38.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.8
39.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
40.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.1
41.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.8
42.	Техническое	Теплый чердак секции №1	Технический чердак	153.3
43.	Техническое	Теплый чердак секции №1	Технический чердак	108.3
44.	Тамбур-шлюз	Теплый чердак секции №1	Технический чердак	18.8
45.	Техническое	Над теплым чердаком секции №1	Машинное помещение лифта	29.4
46.	Тамбур-шлюз	В машинном помещении лифта секции №1	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.7
47.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №1	Помещение общего пользования	14.6
48.	Техническое	Техподполье Секции 2	Для прокладки инженерных коммуникаций	349.1
49.	Эвакуационная лестница	Техподполье Секции 2	Помещение общего пользования	20.9
50.	Электрощитовая	Секция №2 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	12.6
51.	Вх. тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	18.6
52.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.2
53.	Вестибюль	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	9.1
54.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	11.8
55.	ПУИ	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.2
56.	Колясочная	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	14.5
57.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	11.8

82.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.8
83.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.1
84.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.8
85.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.8
86.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.1
87.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.8
88.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
89.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.1
90.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.8
91.	Техническое	Теплый чердак секции №2	Технический чердак	111.5
92.	Техническое	Теплый чердак секции №2	Технический чердак	150.4
93.	Тамбур-шлюз	Теплый чердак секции №2	Технический чердак	18.8
94.	Техническое	Над теплым чердаком секции №2	Машинное помещение лифта	29.4
95.	Тамбур-шлюз	В машинном помещении лифта секции №2	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.7
96.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №2	Помещение общего пользования	14.6
97.	Техническое	Техподполье Секции №3	Для прокладки инженерных коммуникаций	214.5
98.	Техническое	Техподполье Секции №3	Насосная	32.3
99.	Техническое	Техподполье Секции №3	ИТП	57.1
100.	Техническое	Техподполье Секции №3	Для прокладки инженерных коммуникаций	33.4
101.	Техническое	Техподполье Секции №3	Для прокладки инженерных коммуникаций	19.8
102.	Вх. тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.2
103.	Тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	13.6
104.	Вестибюль	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	23.6

105.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.1
106.	Консьерж	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.7
107.	Санузел	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.8
108.	Колясочная	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.4
109.	Тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.4
110.	Вх.Тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.4
111.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	13.6
112.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.1
113.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.4
114.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	13.6
115.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.1
116.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.4
117.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	13.6
118.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.1
119.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.4
120.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	13.6
121.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.1
122.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.4
123.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	13.6
124.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.1
125.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	18.4
126.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	13.6
127.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.1
128.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	18.4

129.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	13.6
130.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.1
131.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	18.4
132.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	13.6
133.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.1
134.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	18.4
135.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 10 этаже	Помещение общего пользования	13.6
136.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.1
137.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.4
138.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	13.6
139.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.1
140.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.4
141.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	13.6
142.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.1
143.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.4
144.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	13.6
145.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.1
146.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.4
147.	Техническое	Теплый чердак секции №3	Технический чердак	162.3
148.	Техническое	Теплый чердак секции №3	Технический чердак	171.9
149.	Техническое	Над теплым чердаком секции №3	Машинное помещение лифта	23.2
150.	Тамбур-шлюз	В машинном помещении лифта секции №3	Вход/выход из машинного помещения лифта	16
151.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №3	Помещение общего пользования	12.1

152.	Техническое	Техподполье Секции №4	Для прокладки инженерных коммуникаций	255.9
153.	Электрощитовая	Секция №4 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	11.9
154.	Вх. тамбур	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	11.9
155.	Тамбур	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.6
156.	Вестибюль	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	9.4
157.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	21.3
158.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.1
159.	Консьерж	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.6
160.	С/У	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	2.9
161.	Колясочная	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.4
162.	Тамбур	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.2
163.	Вх. тамбур	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.5
164.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
165.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.1
166.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.8
167.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
168.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.1
169.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.8
170.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.8
171.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.1
172.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.8
173.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.8
174.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.1
175.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.8

200.	Техническое	Теплый чердак секции №4	Технический чердак	112.2
201.	Техническое	Теплый чердак секции №4	Технический чердак	108.1
202.	Тамбур-шлюз	Теплый чердак секции №4	Технический чердак	18.8
203.	Техническое	Над теплым чердаком секции №4	Машинное помещение лифта	29.4
204.	Тамбур-шлюз	В машинном помещении лифта секции №4	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.7
205.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №4	Помещение общего пользования	14.6
206.	Вх. тамбур	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	11.9
207.	Тамбур	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.6
208.	Вестибюль	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	9.4
209.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	21.3
210.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.1
211.	Консьерж	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.6
212.	С/У	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	2.9
213.	Колясочная	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.4
214.	Тамбур	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.2
215.	Вх. тамбур	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.5
216.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
217.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.1
218.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.8
219.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
220.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.1
221.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.8
222.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.8

247.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.1
248.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.8
249.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
250.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.1
251.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.8
252.	Техническое	Теплый чердак секции №5	Технический чердак	112.2
253.	Техническое	Теплый чердак секции №5	Технический чердак	109
254.	Тамбур-шлюз	Теплый чердак секции №5	Технический чердак	18.8
255.	Техническое	Над теплым чердаком секции №5	Машинное помещение лифта	29.4
256.	Тамбур-шлюз	В машинном помещении лифта секции №5	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.7
257.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №5	Помещение общего пользования	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой секции №1	Электроснабжение секции №1,2,3,4
2.	Придомовая территория	Сеть уличного освещения	Освещение игровой площадки
3.	Электрощитовая секции №2	Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2,	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП
4.	Электрощитовая секции №4	Вводные и распределительные панели ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисных помещений
5.	Электрощитовая детского сада	Вводные и распределительные панели	Электроснабжение детского сада
6.	Жилой дом	Распределительные сети жилого дома	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов
7.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Повышение давления в системе ХВС и ГВС

8.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Повышение давления в сети при пожаре
9.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет водопотребления всего здания
10.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет холодной воды для офисов
11.	На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет горячей воды для офисов
12.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Задвижка с электроприводом	Для системы пожаротушения
13.	ИТП	Теплообменник пластинчатый отопления	Поддержание требуемой температуры системы отопления
14.	ИТП	Теплообменник пластинчатый ГВС	Поддержание требуемой температуры системы ГВС
15.	ИТП	Насос циркуляционный Ду50	Циркуляция теплоносителя в системе отопления
16.	ИТП	Насос циркуляционный Ду65	Циркуляция теплоносителя в системе ГВС
17.	ИТП	Насос подпиточный Ду25	Заполнение системы отопления
18.	ИТП	Бак расширительный V=600 л в комплекте	Стабилизация давления в системе отопления
19.	На вводе в ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет тепловой энергии всего здания
20.	На трубопроводе отопления, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет тепловой энергии отопления для офисов
21.	Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения	Система автоматического регулирования	Создание и поддержание требуемых режимов теплоснабжения
22.	Системы тепло - и водоснабжения	Трубопроводы	Передача ресурсов потребителю
23.	Системы тепло - и водоснабжения	Запорная арматура	Включение/отключение систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 390 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:44489
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810323000016360
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 997,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 355 208 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 375 776 634,47 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:000000:44488
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	---------------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Встроенный детский сад
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05.07.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии при строительстве детского сада по ул.Декоративный Питомник в Калининском районе города Новосибирска
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Департамент строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска Департамент образования мэрии г.Новосибирска Департамент земельных и имущественных отношений мэрии г.Новосибирска
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение №1 (Встроенный детский сад) располагается на трех этажах:-1 эт.высота потолков 3,58 (258,9 кв.м) , 1 эт.высота потолков 3,92 м (693,4 кв.м), 2 эт.высота потолков 3,82 м(585,5 кв.м)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000001dc33797606f8a0000d0233381d0002

Владелец: Глазунова Юлия Сергеевна, Глазунова
Юлия Сергеевна

Действителен: с 02.10.2025 по 02.10.2026