

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000827 от 17.04.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.1 д. Кондратово**

**Дата первичного размещения: 01.11.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДРАТОВО 1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КОНДРАТОВО 1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Куйбышева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>33</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)202-33-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Iva.development@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>мы59.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Скрипкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДРАТОВО 1"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5902061681</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Девелопмент-Юг</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902061681</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900017960</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.09.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902241525</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>69,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-584-520 59</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231001791739</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 70% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале учредителя застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Востриков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-166-492 78</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231105786740</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Чамокова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Фатима</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алиевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>055-994-470 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231216534820</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мищенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>122-098-110 20</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231103860276</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>А2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903149000</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900006046</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Погода 3.2."</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902064241</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900019564</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Погода 3.6."</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903148134</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900000800</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902241525</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135902010309</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Беляева 17"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903147780</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900029686</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Погода 3.5."</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903147412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900026969</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ива-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902014667</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155958045539</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Погода 3.4."</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902061674</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900017937</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сапфирная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Теплые кварталы "Погода"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-146-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сапфирная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Теплые кварталы "Погода"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г.Перми</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.07.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-129-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сапфирная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Здание детского дошкольного учреждения на 350 мест в квартале 4.4 жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе г.Перми</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-201-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сапфирная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Теплые кварталы "Погода"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми.1 этап (блок-секция БС-1, БС-2)</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-8-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сапфирная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Теплые кварталы "Погода"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми, 2 этап (блок-секции БС-3, БС-4, БС-5, БС-6), 3 этап (блок-секции БС-7, БС-8, БС-9, БС-10)</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-54-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сапфирная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Теплые кварталы "Погода"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.6 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми»</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-6-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г.Перми</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серебристая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Теплые кварталы "Погода"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 16</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-138-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серебристая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Погода.Теплые кварталы</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 18</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.12.2023</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-137-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серебристая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 12</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.03.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-28-2024</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серебристая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 14</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.03.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-27-2024</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>173 975,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>897,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.1 д. Кондратово</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пермский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кондратово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Дягилева</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 686 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 871,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 110,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 981,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904200450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пермпромпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902045030</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-1-080872-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-014032-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902060134</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-081505-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902060134</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Мы.Клубный пригород</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПП-Строй</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903110050</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-307-10-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-32-114-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-32-114-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-32-114-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:32:3410001:4683</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 673,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с требованиями норм проектной документации предусматривается благоустройство территории, включающее устройство совмещенной площадки для занятий физкультурой и детской игровой площадки с ударопоглощающим резиновым покрытием. Размещение площадок, предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома 10-12 м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее устройство совмещенной площадки для занятий физкультурой и детской игровой площадки с ударопоглощающим резиновым покрытием. Размещение площадок, предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома 10-12 м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 2 контейнера объемом 1,1м<sup>3</sup> и площадка для крупногабаритного мусора. Навес для площадки для мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора. Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м. Расстояние от контейнерной площадки до проектируемого многоквартирного жилого дома, существующих индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, отдыха составляет не менее 20 метров. К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключающий транзитное движение по внутривортовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает:-устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта;-посадку деревьев-саженцев лиственных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утопленный бордюр для исключения перепадов по высоте. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025м. Толщина швов между плитами-не более 0,015м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектной документацией предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок. Письмо о технических условиях на благоустройство и наружное освещение от 11.05.2021 № 01-24/2021-263, выданное администрацией Кондратовского сельского поселения. Срок действия технических условий неограничен</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроездов и стоянки с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров из мелкоформатной тротуарной плитки; - устройство площадок для занятий физкультурой и детских игровых площадок с ударопоглощающим резиновым покрытием; - устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием, озеленение</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.2 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30.97 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоснабжение Пермского муниципального округа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948065110</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>548 790,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоснабжение Пермского муниципального округа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948065110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>314 639,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НПФ "Парма Инжиниринг"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948040074</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111-ТУ-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 019 639,76 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т ПЛЮС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 664 661,20 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948028609</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-24/2021-263</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифт-групп"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902000350</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>49</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>49</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.30	3	30.00	2.57
2	Квартира	2	1	53.20	3	32.50	2.57
3	Квартира	2	1	43.70	2	24.90	2.57
4	Квартира	2	1	44.20	2	25.60	2.57
5	Квартира	2	1	61.20	3	33.90	2.57
6	Квартира	2	1	76.90	4	43.10	2.57
7	Квартира	2	1	56.80	3	38.60	2.57
8	Квартира	2	1	34.40	1	12.70	2.57
9	Квартира	2	1	53.30	3	31.80	2.57
10	Квартира	3	1	69.80	3	30.00	2.57
11	Квартира	3	1	47.80	3	32.10	2.57
12	Квартира	3	1	39.70	2	24.90	2.57
13	Квартира	3	1	39.90	2	25.60	2.57
14	Квартира	3	1	55.40	3	33.90	2.57
15	Квартира	3	1	68.90	4	43.10	2.57
16	Квартира	3	1	56.50	3	38.60	2.57
17	Квартира	3	1	34.00	1	12.70	2.57
18	Квартира	3	1	53.20	3	31.80	2.57
19	Квартира	4	1	69.80	3	30.00	2.57
20	Квартира	4	1	47.80	3	32.10	2.57
21	Квартира	4	1	39.70	2	24.90	2.57
22	Квартира	4	1	39.90	2	25.60	2.57
23	Квартира	4	1	55.40	3	33.90	2.57
24	Квартира	4	1	68.90	4	43.10	2.57
25	Квартира	4	1	56.50	3	38.60	2.57
26	Квартира	4	1	34.00	1	12.70	2.57
27	Квартира	4	1	53.20	3	31.80	2.57
28	Квартира	5	1	69.80	3	30.00	2.57
29	Квартира	5	1	47.80	3	32.10	2.57
30	Квартира	5	1	39.70	2	24.90	2.57
31	Квартира	5	1	39.90	2	25.60	2.57
32	Квартира	5	1	55.40	3	33.90	2.57
33	Квартира	5	1	68.90	4	43.10	2.57
34	Квартира	5	1	56.50	3	38.60	2.57
35	Квартира	5	1	34.00	1	12.70	2.57
36	Квартира	5	1	53.20	3	31.80	2.57
37	Квартира	6	1	69.80	3	30.00	2.57
38	Квартира	6	1	47.80	3	32.10	2.57
39	Квартира	6	1	39.70	2	24.90	2.57
40	Квартира	6	1	39.90	2	25.60	2.57

41	Квартира	6	1	55.40	3	33.90	2.57
42	Квартира	6	1	68.90	4	43.10	2.57
43	Квартира	6	1	56.50	3	38.60	2.57
44	Квартира	6	1	34.00	1	12.70	2.57
45	Квартира	6	1	53.20	3	31.80	2.57
46	Квартира	7	1	69.80	3	30.00	2.57
47	Квартира	7	1	47.80	3	32.10	2.57
48	Квартира	7	1	39.70	2	24.90	2.57
49	Квартира	7	1	39.90	2	25.60	2.57
50	Квартира	7	1	55.40	3	33.90	2.57
51	Квартира	7	1	68.90	4	43.10	2.57
52	Квартира	7	1	56.50	3	38.60	2.57
53	Квартира	7	1	34.00	1	12.70	2.57
54	Квартира	7	1	53.20	3	31.80	2.57
55	Квартира	8	1	69.80	3	30.00	2.57
56	Квартира	8	1	47.80	3	32.10	2.57
57	Квартира	8	1	39.70	2	24.90	2.57
58	Квартира	8	1	39.90	2	25.60	2.57
59	Квартира	8	1	55.40	3	33.90	2.57
60	Квартира	8	1	68.90	4	43.10	2.57
61	Квартира	8	1	56.50	3	38.60	2.57
62	Квартира	8	1	34.00	1	12.70	2.57
63	Квартира	8	1	53.20	3	31.80	2.57
64	Квартира	9	1	69.80	3	30.00	2.57
65	Квартира	9	1	47.80	3	32.10	2.57
66	Квартира	9	1	39.70	2	24.90	2.57
67	Квартира	9	1	39.90	2	25.60	2.57
68	Квартира	9	1	55.40	3	33.90	2.57
69	Квартира	9	1	68.90	4	43.10	2.57
70	Квартира	9	1	56.50	3	38.60	2.57
71	Квартира	9	1	34.00	1	12.70	2.57
72	Квартира	9	1	53.20	3	31.80	2.57
73	Квартира	2	2	57.80	3	34.00	2.57
74	Квартира	2	2	43.40	2	25.20	2.57
75	Квартира	2	2	40.10	2	25.10	2.57
76	Квартира	2	2	39.10	2	22.70	2.57
77	Квартира	2	2	60.00	4	38.20	2.57
78	Квартира	2	2	68.00	4	43.50	2.57
79	Квартира	2	2	42.50	2	27.00	2.57
80	Квартира	2	2	55.00	3	32.80	2.57
81	Квартира	2	2	39.40	1	13.70	2.57
82	Квартира	3	2	57.30	3	34.00	2.57
83	Квартира	3	2	41.60	2	25.20	2.57
84	Квартира	3	2	38.40	2	25.10	2.57
85	Квартира	3	2	37.50	2	22.70	2.57
86	Квартира	3	2	57.00	4	38.20	2.57

87	Квартира	3	2	67.60	4	43.50	2.57
88	Квартира	3	2	42.00	2	27.00	2.57
89	Квартира	3	2	54.20	3	32.80	2.57
90	Квартира	3	2	35.40	1	13.70	2.57
91	Квартира	4	2	57.30	3	34.00	2.57
92	Квартира	4	2	41.60	2	25.20	2.57
93	Квартира	4	2	38.40	2	25.10	2.57
94	Квартира	4	2	37.50	2	22.70	2.57
95	Квартира	4	2	57.00	4	38.20	2.57
96	Квартира	4	2	67.60	4	43.50	2.57
97	Квартира	4	2	42.00	2	27.00	2.57
98	Квартира	4	2	54.20	3	32.80	2.57
99	Квартира	4	2	35.40	1	13.70	2.57
100	Квартира	5	2	57.30	3	34.00	2.57
101	Квартира	5	2	41.60	2	25.20	2.57
102	Квартира	5	2	38.40	2	25.10	2.57
103	Квартира	5	2	37.50	2	22.70	2.57
104	Квартира	5	2	57.00	4	38.20	2.57
105	Квартира	5	2	67.60	4	43.50	2.57
106	Квартира	5	2	42.00	2	27.00	2.57
107	Квартира	5	2	54.20	3	32.80	2.57
108	Квартира	5	2	35.40	1	13.70	2.57
109	Квартира	6	2	57.30	3	34.00	2.57
110	Квартира	6	2	41.60	2	25.20	2.57
111	Квартира	6	2	38.40	2	25.10	2.57
112	Квартира	6	2	37.50	2	22.70	2.57
113	Квартира	6	2	57.00	4	38.20	2.57
114	Квартира	6	2	67.60	4	43.50	2.57
115	Квартира	6	2	42.00	2	27.00	2.57
116	Квартира	6	2	54.20	3	32.80	2.57
117	Квартира	6	2	35.40	1	13.70	2.57
118	Квартира	7	2	57.30	3	34.00	2.57
119	Квартира	7	2	41.60	2	25.20	2.57
120	Квартира	7	2	38.40	2	25.10	2.57
121	Квартира	7	2	37.50	2	22.70	2.57
122	Квартира	7	2	57.00	4	38.20	2.57
123	Квартира	7	2	67.60	4	43.50	2.57
124	Квартира	7	2	42.00	2	27.00	2.57
125	Квартира	7	2	54.20	3	32.80	2.57
126	Квартира	7	2	35.40	1	13.70	2.57
127	Квартира	8	2	57.30	3	34.00	2.57
128	Квартира	8	2	41.60	2	25.20	2.57
129	Квартира	8	2	38.40	2	25.10	2.57
130	Квартира	8	2	37.50	2	22.70	2.57
131	Квартира	8	2	57.00	4	38.20	2.57
132	Квартира	8	2	67.60	4	43.50	2.57

133	Квартира	8	2	42.00	2	27.00	2.57
134	Квартира	8	2	54.20	3	32.80	2.57
135	Квартира	8	2	35.40	1	13.70	2.57
136	Квартира	9	2	57.30	3	34.00	2.57
137	Квартира	9	2	41.60	2	25.20	2.57
138	Квартира	9	2	38.40	2	25.10	2.57
139	Квартира	9	2	37.50	2	22.70	2.57
140	Квартира	9	2	57.00	4	38.20	2.57
141	Квартира	9	2	67.60	4	43.50	2.57
142	Квартира	9	2	42.00	2	27.00	2.57
143	Квартира	9	2	54.20	3	32.80	2.57
144	Квартира	9	2	35.40	1	13.70	2.57
145	Квартира	2	3	41.30	2	26.30	2.57
146	Квартира	2	3	68.20	4	44.30	2.57
147	Квартира	2	3	48.20	2	25.40	2.57
148	Квартира	2	3	56.20	3	33.10	2.57
149	Квартира-студия	2	3	33.00	1	15.70	2.57
150	Квартира	2	3	48.90	2	26.40	2.57
151	Квартира	2	3	56.30	3	37.90	2.57
152	Квартира	2	3	42.30	2	26.60	2.57
153	Квартира	2	3	41.90	2	25.20	2.57
154	Квартира	2	3	37.90	1	14.60	2.57
155	Квартира	3	3	39.50	2	26.30	2.57
156	Квартира	3	3	63.70	4	44.30	2.57
157	Квартира	3	3	47.80	2	25.40	2.57
158	Квартира	3	3	54.20	3	33.10	2.57
159	Квартира-студия	3	3	28.50	1	15.70	2.57
160	Квартира	3	3	48.50	2	26.40	2.57
161	Квартира	3	3	55.90	3	37.90	2.57
162	Квартира	3	3	40.60	2	26.60	2.57
163	Квартира	3	3	40.10	2	25.10	2.57
164	Квартира	3	3	35.50	1	14.60	2.57
165	Квартира	4	3	39.50	2	26.30	2.57
166	Квартира	4	3	63.70	4	44.30	2.57
167	Квартира	4	3	47.80	2	25.40	2.57
168	Квартира	4	3	54.20	3	33.10	2.57
169	Квартира-студия	4	3	28.50	1	15.70	2.57
170	Квартира	4	3	48.50	2	26.40	2.57
171	Квартира	4	3	55.90	3	37.90	2.57
172	Квартира	4	3	40.60	2	26.60	2.57
173	Квартира	4	3	40.10	2	25.10	2.57
174	Квартира	4	3	35.50	1	14.60	2.57
175	Квартира	5	3	39.50	2	26.30	2.57
176	Квартира	5	3	63.70	4	44.30	2.57

177	Квартира	5	3	47.80	2	25.40	2.57
178	Квартира	5	3	54.20	3	33.10	2.57
179	Квартира-студия	5	3	28.50	1	15.70	2.57
180	Квартира	5	3	48.50	2	26.40	2.57
181	Квартира	5	3	55.90	3	37.90	2.57
182	Квартира	5	3	40.60	2	26.60	2.57
183	Квартира	5	3	40.10	2	25.10	2.57
184	Квартира	5	3	35.50	1	14.60	2.57
185	Квартира	6	3	39.50	2	26.30	2.57
186	Квартира	6	3	63.70	4	44.30	2.57
187	Квартира	6	3	47.80	2	25.40	2.57
188	Квартира	6	3	54.20	3	33.10	2.57
189	Квартира-студия	6	3	28.50	1	15.70	2.57
190	Квартира	6	3	48.50	2	26.40	2.57
191	Квартира	6	3	55.90	3	37.90	2.57
192	Квартира	6	3	40.60	2	26.60	2.57
193	Квартира	6	3	40.10	2	25.10	2.57
194	Квартира	6	3	35.50	1	14.60	2.57
195	Квартира	7	3	39.50	2	26.30	2.57
196	Квартира	7	3	63.70	4	44.30	2.57
197	Квартира	7	3	47.80	2	25.40	2.57
198	Квартира	7	3	54.20	3	33.10	2.57
199	Квартира-студия	7	3	28.50	1	15.70	2.57
200	Квартира	7	3	48.50	2	26.40	2.57
201	Квартира	7	3	55.90	3	37.90	2.57
202	Квартира	7	3	40.60	2	26.60	2.57
203	Квартира	7	3	40.10	2	25.10	2.57
204	Квартира	7	3	35.50	1	14.60	2.57
205	Квартира	8	3	39.50	2	26.30	2.57
206	Квартира	8	3	63.70	4	44.30	2.57
207	Квартира	8	3	47.80	2	25.40	2.57
208	Квартира	8	3	54.20	3	33.10	2.57
209	Квартира-студия	8	3	28.50	1	15.70	2.57
210	Квартира	8	3	48.50	2	26.40	2.57
211	Квартира	8	3	55.90	3	37.90	2.57
212	Квартира	8	3	40.60	2	26.60	2.57
213	Квартира	8	3	40.10	2	25.10	2.57
214	Квартира	8	3	35.50	1	14.60	2.57
215	Квартира	9	3	39.50	2	26.30	2.57
216	Квартира	9	3	63.70	4	44.30	2.57
217	Квартира	9	3	47.80	2	25.40	2.57
218	Квартира	9	3	54.20	3	33.10	2.57

219	Квартира-студия	9	3	28.50	1	15.70	2.57
220	Квартира	9	3	48.50	2	26.40	2.57
221	Квартира	9	3	55.90	3	37.90	2.57
222	Квартира	9	3	40.60	2	26.60	2.57
223	Квартира	9	3	40.10	2	25.10	2.57
224	Квартира	9	3	35.50	1	14.60	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	83.40	Офисное помещение	74.10	3.62
					Тамбур	4.30	
					ПУИ/Санузел	5.00	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	254.40	Офисное помещение	244.00	3.62
					Тамбур	4.30	
					Санузел	2.10	
					ПУИ/Санузел	4.00	
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	149.50	Офисное помещение	138.30	3.62
					Тамбур	4.80	
					Санузел	2.20	
					ПУИ/Санузел	4.20	
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	34.80	Офисное помещение	26.20	3.62
					Тамбур	4.40	
					ПУИ/Санузел	4.20	
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	72.00	Офисное помещение	63.10	3.62
					Тамбур	4.70	
					ПУИ/Санузел	4.20	
Офис 6	Нежилое помещение	1	3	118.60	Офисное помещение	110.20	3.62
					Тамбур	4.40	
					ПУИ/Санузел	4.00	
Офис 7	Нежилое помещение	1	3	108.90	Офисное помещение	100.50	3.62
					Тамбур	4.30	
					ПУИ/Санузел	4.10	
Офис 8	Нежилое помещение	1	3	115.60	Офисное помещение	107.20	3.62
					Тамбур	4.30	
					ПУИ/Санузел	4.10	

1.1	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
1.2	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
1.3	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
1.4	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
1.5	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
1.6	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
1.7	Нежилое помещение	1	1	4.60	Место хранения	4.60	3.62
1.8	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
1.9	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
1.10	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
1.11	Нежилое помещение	1	1	4.10	Место хранения	4.10	3.62
1.12	Нежилое помещение	1	1	3.40	Место хранения	3.40	3.62
1.13	Нежилое помещение	1	1	3.50	Место хранения	3.50	3.62
2.1	Нежилое помещение	1	1	4.10	Место хранения	4.10	3.62
2.2	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
2.3	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
2.4	Нежилое помещение	1	1	4.50	Место хранения	4.50	3.62
2.5	Нежилое помещение	1	1	5.00	Место хранения	5.00	3.62
2.6	Нежилое помещение	1	1	4.10	Место хранения	4.10	3.62
2.7	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
2.8	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
3.1	Нежилое помещение	1	2	5.10	Место хранения	5.10	3.62
3.2	Нежилое помещение	1	2	4.00	Место хранения	4.00	3.62
3.3	Нежилое помещение	1	2	4.50	Место хранения	4.50	3.62
3.4	Нежилое помещение	1	2	4.00	Место хранения	4.00	3.62

3.5	Нежилое помещение	1	2	4.00	Место хранения	4.00	3.62
4.1	Нежилое помещение	1	2	3.70	Место хранения	3.70	3.62
4.2	Нежилое помещение	1	2	6.50	Место хранения	6.50	3.62
4.3	Нежилое помещение	1	2	4.50	Место хранения	4.50	3.62
4.4	Нежилое помещение	1	2	3.90	Место хранения	3.90	3.62
4.5	Нежилое помещение	1	2	3.90	Место хранения	3.90	3.62
5.1	Нежилое помещение	1	3	4.50	Место хранения	4.50	3.62
5.2	Нежилое помещение	1	3	4.50	Место хранения	4.50	3.62
5.3	Нежилое помещение	1	3	4.40	Место хранения	4.40	3.62
5.4	Нежилое помещение	1	3	4.20	Место хранения	4.20	3.62
5.5	Нежилое помещение	1	3	4.80	Место хранения	4.80	3.62
5.6	Нежилое помещение	1	3	4.60	Место хранения	4.60	3.62
5.7	Нежилое помещение	1	3	4.60	Место хранения	4.60	3.62
5.8	Нежилое помещение	1	3	4.60	Место хранения	4.60	3.62
6.1	Нежилое помещение	1	3	4.00	Место хранения	4.00	3.62
6.2	Нежилое помещение	1	3	4.00	Место хранения	4.00	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проходная зона	Секция № 1, 1 этаж		Общественное	20.70
2	Проходная зона	Секция № 1, 1 этаж		Общественное	14.50
3	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж		Общественное	6.80
4	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж		Общественное	6.10
5	ПУИ с с/у	Секция № 1, 1 этаж		Общественное	6.10
6	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж		Общественное	4.30
7	Вестибюль	Секция № 1, 1 этаж		Общественное	37.00
8	Диспетчерская	Секция № 1, 1 этаж		Техническое	17.10
9	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж		Общественное	4.90

10	Лестничная клетка	Секция № 1, 1-9 этажи	Общественное	123.30
11	Колясочная	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	17.30
12	С/у	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	3.40
13	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	4.80
14	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	2.40
15	Коридор общий	Секция № 1, 2-9 этажи	Общественное	420.00
16	Лифтовые шахты	Секция № 1, 1 этаж	Техническое	4.50
17	Лифтовой холл	Секция № 1, 2-9 этажи	Общественное	39.20
18	Лестничная клетка	Секция № 1, выход на кровлю	Общественное	13.70
19	Технический коридор	Секция № 1, 1 этаж	Техническое	59.60
20	ИТП, Насосная пожаротушения	Секция № 2, 1 этаж	Техническое	52.60
21	Проходная зона	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	9.60
22	Проходная зона	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	9.10
23	Колясочная	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	13.10
24	ПУИ с с/у	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	5.30
25	Вестибюль	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	28.20
26	Лестничная клетка	Секция № 2, 1-9 этажи	Общественное	123.30
27	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	4.70
28	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	5.20
29	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	6.50
30	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	12.90
31	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	2.40
32	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	2.40
33	Коридор общий	Секция № 2, 2-9 этажи	Общественное	496.80
34	Лифтовые шахты	Секция № 2, 1 этаж	Техническое	4.50
35	Лестничная клетка	Секция № 2, выход на кровлю	Общественное	13.70
36	Электрощитовая	Секция № 2, 1 этаж	Техническое	8.40
37	Электрощитовая	Секция № 2, 1 этаж	Техническое	5.80
38	Технический коридор	Секция № 2, 1 этаж	Техническое	52.30
39	Технический коридор	Секция № 2, 1 этаж	Техническое	29.60
40	Проходная зона	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	11.70
41	Проходная зона	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	3.20
42	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	6.80
43	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	5.80
44	ПУИ с с/у	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	8.00
45	Лестничная клетка	Секция № 3, 1-9 этажи	Общественное	123.30
46	Вестибюль	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	38.50
47	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	5.10
48	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	4.30
49	Колясочная	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	17.40
50	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	2.40
51	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	2.40
52	Коридор общий	Секция № 3, 2-9 этажи	Общественное	428.80
53	Лифтовые шахты	Секция № 3, 1 этаж	Техническое	4.50
54	Лифтовой холл	Секция № 3, 2-9 этажи	Общественное	42.40

55	Лестничная клетка	Секция № 3, выход на кровлю	Общественное	13.70
56	Технический коридор	Секция № 3, 1 этаж	Техническое	36.40
57	Технический коридор	Секция № 3, 1 этаж	Техническое	23.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
2	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
5	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система отопления	Отопление	
6	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение	
7	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция	
8	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция	
9	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение	
10	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта	
11	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание	
12	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон	
13	1 этаж, подъезд 1	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность	
14	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность	
15	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность	
16	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Противодымная защита	Пожарная безопасность	
17	1 этаж, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность	
18	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
19	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
20	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	

21	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
22	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система отопления	Отопление
23	1 этаж, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
24	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система электроснабжения (ВРУ-1ж, ВРУ-1Аж, ВРУ-1о, ВРУ-1Ао и др.)	Электроснабжение
25	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
26	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
27	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
29	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
31	1 этаж, подъезд 2	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
32	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
33	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
34	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Противодымная защита	Пожарная безопасность
35	1 этаж, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
36	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
37	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
40	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система отопления	Отопление
41	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
42	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
43	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
44	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телевидения	Телевидение
45	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
46	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система радиовещания	Радиовещание

47	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телефонизации	Телефон
48	1 этаж, подъезд 3	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
49	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
50	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
51	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Противодымная защита	Пожарная безопасность
52	1 этаж, подъезд 3	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.08.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 099 225 625,95 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810103000166035</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000803</b>
		БИК: <b>042202803</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>

		ОКПО: <b>51763811</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>997 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>954 193 451,86 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>42 806 548,14 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.06.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>206</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 826,55 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>164,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 151 457 878 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 981 604 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>22.03.2022</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>2</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация муниципального образования "Пермский муниципальный район"</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Денежные средства дольщиков на создание объекта социальной инфраструктуры привлекаться не будут. Оплата за подключение к ливневой канализации техническими условиями не предусматривается. Вертикальной планировкой будет предусмотрен отвод ливневых вод по проездам, площадкам и парковочным карманам с обустройством ливневой канализации. «В связи со сменой банка, в котором размещены счета-эскроу, с Банка Публичное акционерное общество ВТБ на Банк Публичное акционерное общество «ПРОМСВЯЗЬБАНК», п.17.2.2 «Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства» был скорректирован, установлена дата 31.08.2024». Технические условия на подключение к системам водоснабжения были получены от МКУ "Управление ЖКХ Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения" сроком до 01.06.2023. В связи с передачей полномочий, было заключено дополнительное соглашение с МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа» с продлением срока подключения к системам водоснабжения до 31.12.2023. Технические условия на подключение к системам водоотведения были получены от МКУ "Управление ЖКХ Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения" сроком до 01.06.2023. В связи с передачей полномочий, было заключено дополнительное соглашение с МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа» с продлением срока подключения к системам водоотведения до 31.12.2023</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.07.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Уточнен список исходных данных для проектирования. Уточнены технико-экономические показатели общей площади жилых помещений и площадь встроенных офисных помещений.
2	12.07.2023	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Уточнены технико-экономические показатели общей площади жилых помещений и площадь встроенных офисных помещений.
3	01.02.2024	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Добавлено техническое задание на внесение изменений в исходные данные
4	01.02.2024	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Исключена запись об огнезащите опорных металлических столиков, сборных конструкций лестниц ввиду отсутствия таких конструкций. Откорректировано описание работы системы управления пожаротушения офисов, с исключением записи о работе датчиков положения пожарного крана ДППК, ввиду их отсутствия; Уточнена информация о расположении ручных и дымовых извещателей.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

957104760873644705308736417922175514220

Владелец: **ООО СЗ "КОНДРАТОВО 1", СКРИПКИН  
АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ, Г. Пермь**

Действителен: с 19.12.2023 по 19.03.2025