ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000818 от 02.10.2026

Жилая застройка с подземным паркингом в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе г.о. Самара. I очередь строительства

Дата первичного размещения: 15.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Самара-Евростройй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "Самара-Евростройй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юбилейная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **53А**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **904;** Помещение: **9**
	1.2.10	Уточнение адреса: **443034, Самарская обл, город Самара, улица Юбилейная, д.53А, ком.904, пом.9**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (846) 205-95-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@sktransgruz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.sktransgruz.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Видманов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Самара-Евростой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **631214880656**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Самара-Евростой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6319696390**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1076319019721**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2007**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Волкова**
	3.3.2	Имя: **Светлана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **75 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01232876317**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631803275105**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Волков**
	3.3.2	Имя: **Даниил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **19470489916**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631625603842**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Толл Билдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6317112748**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166313088809**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Великран-инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311092799**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066311054314**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Трансгруз"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6367651696**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026303510155**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строители Поволжья**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6312091325**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Решение Совета Ассоциации 84 от 23.11.2021 г**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **24.11.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.07.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **382 913,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 162 639,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО«Специализированный застройщик «Самара-Евростой» (ИНН 6319696390, ОГРН 1076319019721) уведомляет о том, что в соответствии с Протоколом №01/04 общего собрания участников Общества от 09.04.2026г. принято решение о реорганизации ООО «Специализированный застройщик «Самара-Евростой» (основное Общество) в форме присоединения к нему ООО «Специализированный застройщик «Великран-инвест» (присоединяемое Общество) (ОГРН 1066311054314, ИНН 6311092799). Данная реорганизация проводится в связи с укрупнением активов и оптимизацией бизнес-процессов внутри группы компаний.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Договор развития застроенных территорий**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция 1. Секция 2. Секция 3. Секция 4.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Октябрьский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Октябрьский район, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **35180.14 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Паркинг**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Октябрьский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Октябрьский район, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **14793.05 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Трансформаторная подстанция**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Октябрьский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Октябрьский район, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **71.42 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **26 900,65 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 120,52 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **35 021,17 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **14 793,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 793,05 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **71,42 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **71,42 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **592**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.08.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **10.06.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Средневолжская Землеустроительная компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316143574**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СДИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316243650**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Трансгруз**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6367651696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-003095-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-047158-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-009662-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный институт негосударственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-045524-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный институт негосударственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-048256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный институт негосударственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-067943-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-041174-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Развитие"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монолит-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6367008630**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Сити-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315658980**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **РД-2471**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **27.12.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **12.01.2023**

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация городского округа Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **64**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **26.01.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **02.02.2023**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация городского округа Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **64**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **26.01.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **02.02.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:670**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **204,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 631,00 м^2**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:685**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 995,00 м^2**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена детская игровая площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена спортивная игровая площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от жилого дома и детских площадок**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории-посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В верхней части кровельного парапета заложена архитектурная подсветка фасада здания, подчеркивающая его стилистические особенности**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **97.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Волга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2350-001550**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 634 199,05 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-05-1075**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-05-1075**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства и экологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315700504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **216-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **450**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **130**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **120**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	95.52	3	48.41	2.70
2	Квартира	2	1	43.14	1	16.33	2.70
3	Квартира	2	1	43.22	1	16.33	2.70
4	Квартира	2	1	43.22	1	16.33	2.70

5	Квартира	2	1	64.64	2	31.15	2.70
6	Квартира	2	1	73.48	2	34.50	2.70
7	Квартира	3	1	94.99	3	48.41	2.70
8	Квартира	3	1	42.60	1	16.33	2.70
9	Квартира	3	1	42.74	1	16.33	2.70
10	Квартира	3	1	42.74	1	16.33	2.70
11	Квартира	3	1	64.03	2	31.15	2.70
12	Квартира	3	1	72.98	2	34.50	2.70
13	Квартира	4	1	94.93	3	48.41	2.70
14	Квартира	4	1	42.51	1	16.33	2.70
15	Квартира	4	1	42.63	1	16.33	2.70
16	Квартира	4	1	42.63	1	16.33	2.70
17	Квартира	4	1	63.95	2	31.15	2.70
18	Квартира	4	1	72.92	2	34.50	2.70
19	Квартира	5	1	94.93	3	48.41	2.70
20	Квартира	5	1	42.51	1	16.33	2.70
21	Квартира	5	1	42.63	1	16.33	2.70
22	Квартира	5	1	42.63	1	16.33	2.70
23	Квартира	5	1	63.95	2	31.15	2.70
24	Квартира	5	1	72.92	2	34.50	2.70
25	Квартира	6	1	94.93	3	48.41	2.70
26	Квартира	6	1	42.51	1	16.33	2.70
27	Квартира	6	1	42.63	1	16.33	2.70
28	Квартира	6	1	42.63	1	16.33	2.70
29	Квартира	6	1	63.95	2	31.15	2.70
30	Квартира	6	1	72.92	2	34.50	2.70
31	Квартира	7	1	94.93	3	48.41	2.70
32	Квартира	7	1	42.51	1	16.33	2.70
33	Квартира	7	1	42.57	1	16.33	2.70
34	Квартира	7	1	42.57	1	16.33	2.70
35	Квартира	7	1	63.95	2	31.15	2.70
36	Квартира	7	1	72.92	2	34.50	2.70
37	Квартира	8	1	94.88	3	48.41	2.70
38	Квартира	8	1	42.44	1	16.33	2.70
39	Квартира	8	1	42.52	1	16.33	2.70
40	Квартира	8	1	42.52	1	16.33	2.70
41	Квартира	8	1	63.90	2	31.15	2.70
42	Квартира	8	1	72.87	2	34.50	2.70
43	Квартира	9	1	94.88	3	48.41	2.70
44	Квартира	9	1	42.44	1	16.33	2.70
45	Квартира	9	1	42.52	1	16.33	2.70
46	Квартира	9	1	42.52	1	16.33	2.70
47	Квартира	9	1	63.90	2	31.15	2.70
48	Квартира	9	1	72.87	2	34.50	2.70
49	Квартира	10	1	94.88	3	48.41	2.70

50	Квартира	10	1	42.44	1	16.33	2.70
51	Квартира	10	1	42.52	1	16.33	2.70
52	Квартира	10	1	42.52	1	16.33	2.70
53	Квартира	10	1	63.90	2	31.15	2.70
54	Квартира	10	1	72.87	2	34.50	2.70
55	Квартира	11	1	94.88	3	48.41	2.70
56	Квартира	11	1	42.44	1	16.33	2.70
57	Квартира	11	1	42.52	1	16.33	2.70
58	Квартира	11	1	42.52	1	16.33	2.70
59	Квартира	11	1	63.90	2	31.50	2.70
60	Квартира	11	1	72.87	2	34.50	2.70
61	Квартира	12	1	94.88	3	48.41	2.70
62	Квартира	12	1	42.37	1	16.33	2.70
63	Квартира	12	1	42.47	1	16.33	2.70
64	Квартира	12	1	42.47	1	16.33	2.70
65	Квартира	12	1	63.85	2	31.15	2.70
66	Квартира	12	1	72.82	2	34.50	2.70
67	Квартира	13	1	94.83	3	48.41	2.70
68	Квартира	13	1	42.37	1	16.33	2.70
69	Квартира	13	1	42.47	1	16.33	2.70
70	Квартира	13	1	42.47	1	16.33	2.70
71	Квартира	13	1	63.85	1	31.15	2.70
72	Квартира	13	1	72.82	1	34.50	2.70
73	Квартира	14	1	94.62	3	48.41	2.70
74	Квартира	14	1	42.16	1	16.33	2.70
75	Квартира	14	1	42.26	1	16.33	2.70
76	Квартира	14	1	42.26	1	16.33	2.70
77	Квартира	14	1	63.53	2	31.15	2.70
78	Квартира	14	1	72.63	2	34.50	2.70
79	Квартира	15	1	94.52	3	48.41	2.70
80	Квартира	15	1	42.11	1	16.33	2.70
81	Квартира	15	1	42.21	1	16.33	2.70
82	Квартира	15	1	42.21	1	16.33	2.70
83	Квартира	15	1	63.48	2	31.15	2.70
84	Квартира	15	1	72.54	2	34.50	2.70
85	Квартира	16	1	94.52	3	48.41	2.70
86	Квартира	16	1	42.11	1	16.33	2.70
87	Квартира	16	1	42.21	1	16.33	2.70
88	Квартира	16	1	42.21	1	16.33	2.70
89	Квартира	16	1	63.48	2	31.15	2.70
90	Квартира	16	1	72.54	2	34.50	2.70
91	Квартира	2	2	95.73	3	48.41	2.70
92	Квартира	2	2	43.14	1	16.33	2.70
93	Квартира	2	2	43.22	1	16.33	2.70
94	Квартира	2	2	43.22	1	16.33	2.70

95	Квартира	2	2	64.69	2	31.15	2.70
96	Квартира	2	2	73.38	2	34.50	2.70
97	Квартира	3	2	95.21	3	48.41	2.70
98	Квартира	3	2	42.59	1	16.33	2.70
99	Квартира	3	2	42.73	1	16.33	2.70
100	Квартира	3	2	42.73	1	16.33	2.70
101	Квартира	3	2	64.03	2	16.33	2.70
102	Квартира	3	2	72.89	2	16.33	2.70
103	Квартира	4	2	95.20	3	48.41	2.70
104	Квартира	4	2	42.53	1	16.33	2.70
105	Квартира	4	2	42.65	1	16.33	2.70
106	Квартира	4	2	42.65	1	16.33	2.70
107	Квартира	4	2	63.97	2	31.15	2.70
108	Квартира	4	2	72.88	2	34.50	2.70
109	Квартира	5	2	95.15	3	48.41	2.70
110	Квартира	5	2	42.53	1	16.33	2.70
111	Квартира	5	2	42.65	1	16.33	2.70
112	Квартира	5	2	42.65	1	16.33	2.70
113	Квартира	5	2	63.97	2	31.15	2.70
114	Квартира	5	2	72.83	2	34.50	2.70
115	Квартира	6	2	95.15	3	48.41	2.70
116	Квартира	6	2	42.53	1	16.33	2.70
117	Квартира	6	2	42.65	1	16.33	2.70
118	Квартира	6	2	42.65	1	16.33	2.70
119	Квартира	6	2	63.97	2	31.15	2.70
120	Квартира	6	2	72.83	2	34.50	2.70
121	Квартира	7	2	95.15	3	48.41	2.70
122	Квартира	7	2	42.53	1	16.33	2.70
123	Квартира	7	2	42.59	1	16.33	2.70
124	Квартира	7	2	42.59	1	16.33	2.70
125	Квартира	7	2	63.97	2	31.15	2.70
126	Квартира	7	2	72.83	2	34.50	2.70
127	Квартира	8	2	95.10	3	48.41	2.70
128	Квартира	8	2	42.46	1	16.33	2.70
129	Квартира	8	2	42.54	1	16.33	2.70
130	Квартира	8	2	42.54	1	16.33	2.70
131	Квартира	8	2	63.92	2	31.15	2.70
132	Квартира	8	2	72.78	2	34.50	2.70
133	Квартира	9	2	95.10	3	48.41	2.70
134	Квартира	9	2	42.46	1	16.33	2.70
135	Квартира	9	2	42.54	1	16.33	2.70
136	Квартира	9	2	42.54	1	16.33	2.70
137	Квартира	9	2	63.92	2	31.15	2.70
138	Квартира	9	2	72.78	2	34.50	2.70
139	Квартира	10	2	95.10	3	48.41	2.70

140	Квартира	10	2	42.46	1	16.33	2.70
141	Квартира	10	2	42.54	1	16.33	2.70
142	Квартира	10	2	42.54	1	16.33	2.70
143	Квартира	10	2	63.92	2	31.15	2.70
144	Квартира	10	2	72.78	2	34.50	2.70
145	Квартира	11	2	95.10	3	48.41	2.70
146	Квартира	11	2	42.46	1	16.33	2.70
147	Квартира	11	2	42.54	1	16.33	2.70
148	Квартира	11	2	42.54	1	16.33	2.70
149	Квартира	11	2	63.92	2	31.15	2.70
150	Квартира	11	2	72.78	2	34.50	2.70
151	Квартира	12	2	95.05	3	48.41	2.70
152	Квартира	12	2	42.39	1	16.33	2.70
153	Квартира	12	2	42.49	1	16.33	2.70
154	Квартира	12	2	42.49	1	16.33	2.70
155	Квартира	12	2	63.87	2	31.15	2.70
156	Квартира	12	2	72.73	2	34.50	2.70
157	Квартира	13	2	95.05	3	48.41	2.70
158	Квартира	13	2	42.39	1	16.33	2.70
159	Квартира	13	2	42.49	1	16.33	2.70
160	Квартира	13	2	42.49	1	16.33	2.70
161	Квартира	13	2	63.87	2	31.15	2.70
162	Квартира	13	2	72.73	2	34.50	2.70
163	Квартира	14	2	94.84	3	48.41	2.70
164	Квартира	14	2	42.18	1	16.33	2.70
165	Квартира	14	2	42.28	1	16.33	2.70
166	Квартира	14	2	42.28	1	16.33	2.70
167	Квартира	14	2	63.55	2	31.15	2.70
168	Квартира	14	2	72.55	2	34.50	2.70
169	Квартира	15	2	94.74	3	48.41	2.70
170	Квартира	15	2	42.13	1	16.33	2.70
171	Квартира	15	2	42.23	1	16.33	2.70
172	Квартира	15	2	42.23	1	16.33	2.70
173	Квартира	15	2	63.49	2	31.15	2.70
174	Квартира	15	2	72.44	2	34.50	2.70
175	Квартира	16	2	94.74	3	48.41	2.70
176	Квартира	16	2	42.13	1	16.33	2.70
177	Квартира	16	2	42.23	1	16.33	2.70
178	Квартира	16	2	42.23	1	16.33	2.70
179	Квартира	16	2	63.49	2	31.15	2.70
180	Квартира	16	2	72.44	2	34.50	2.70
181	Квартира	17	2	94.74	3	48.41	2.70
182	Квартира	17	2	42.13	1	16.33	2.70
183	Квартира	17	2	42.23	1	16.33	2.70
184	Квартира	17	2	42.23	1	16.33	2.70

185	Квартира	17	2	63.49	2	31.15	2.70
186	Квартира	17	2	72.44	2	34.50	2.70
187	Квартира	18	2	94.64	3	48.41	2.70
188	Квартира	18	2	42.08	1	16.33	2.70
189	Квартира	18	2	42.18	1	16.33	2.70
190	Квартира	18	2	42.18	1	16.33	2.70
191	Квартира	18	2	63.39	2	31.15	2.70
192	Квартира	18	2	72.35	2	34.50	2.70
193	Квартира	19	2	94.64	3	48.41	2.70
194	Квартира	19	2	42.03	1	16.33	2.70
195	Квартира	19	2	42.13	1	16.33	2.70
196	Квартира	19	2	42.13	1	16.33	2.70
197	Квартира	19	2	63.34	2	31.15	2.70
198	Квартира	19	2	72.35	2	34.50	2.70
199	Квартира	20	2	94.64	3	48.41	2.70
200	Квартира	20	2	42.03	1	16.33	2.70
201	Квартира	20	2	42.13	1	16.33	2.70
202	Квартира	20	2	42.13	1	16.33	2.70
203	Квартира	20	2	63.34	2	31.15	2.70
204	Квартира	20	2	72.35	2	34.50	2.70
205	Квартира	21	2	94.64	3	48.41	2.70
206	Квартира	21	2	42.03	1	16.33	2.70
207	Квартира	21	2	42.13	1	16.33	2.70
208	Квартира	21	2	42.13	1	16.33	2.70
209	Квартира	21	2	63.34	2	31.15	2.70
210	Квартира	21	2	72.35	2	34.50	2.70
211	Квартира	2	3	95.63	3	48.41	2.70
212	Квартира	2	3	42.95	1	16.33	2.70
213	Квартира	2	3	43.22	1	16.33	2.70
214	Квартира	2	3	43.22	1	16.33	2.70
215	Квартира	2	3	64.64	2	31.15	2.70
216	Квартира	2	3	73.48	2	34.50	2.70
217	Квартира	3	3	95.12	3	48.41	2.70
218	Квартира	3	3	42.48	1	16.33	2.70
219	Квартира	3	3	42.74	1	16.33	2.70
220	Квартира	3	3	42.74	1	16.33	2.70
221	Квартира	3	3	64.03	2	31.15	2.70
222	Квартира	3	3	73.00	2	34.50	2.70
223	Квартира	4	3	95.11	3	48.41	2.70
224	Квартира	4	3	42.39	1	16.33	2.70
225	Квартира	4	3	42.65	1	16.33	2.70
226	Квартира	4	3	42.65	1	16.33	2.70
227	Квартира	4	3	63.97	2	31.15	2.70
228	Квартира	4	3	72.99	2	34.50	2.70
229	Квартира	5	3	95.06	3	48.41	2.70

230	Квартира	5	3	42.39	1	16.33	2.70
231	Квартира	5	3	42.65	1	16.33	2.70
232	Квартира	5	3	42.65	1	16.33	2.70
233	Квартира	5	3	63.97	2	31.15	2.70
234	Квартира	5	3	72.94	2	34.50	2.70
235	Квартира	6	3	95.06	3	48.41	2.70
236	Квартира	6	3	42.39	1	16.33	2.70
237	Квартира	6	3	42.65	1	16.33	2.70
238	Квартира	6	3	42.65	1	16.33	2.70
239	Квартира	6	3	63.97	2	31.15	2.70
240	Квартира	6	3	72.94	2	34.50	2.70
241	Квартира	7	3	95.06	3	48.41	2.70
242	Квартира	7	3	42.39	1	16.33	2.70
243	Квартира	7	3	42.59	1	16.33	2.70
244	Квартира	7	3	42.59	1	16.33	2.70
245	Квартира	7	3	63.97	2	31.15	2.70
246	Квартира	7	3	72.94	2	34.50	2.70
247	Квартира	8	3	95.01	3	48.41	2.70
248	Квартира	8	3	42.34	1	16.33	2.70
249	Квартира	8	3	42.54	1	16.33	2.70
250	Квартира	8	3	42.54	1	16.33	2.70
251	Квартира	8	3	63.92	2	31.15	2.70
252	Квартира	8	3	72.89	2	34.50	2.70
253	Квартира	9	3	95.01	3	48.41	2.70
254	Квартира	9	3	42.34	1	16.33	2.70
255	Квартира	9	3	42.54	1	16.33	2.70
256	Квартира	9	3	42.54	1	16.33	2.70
257	Квартира	9	3	63.92	2	31.15	2.70
258	Квартира	9	3	72.89	2	34.50	2.70
259	Квартира	10	3	95.01	3	48.41	2.70
260	Квартира	10	3	42.34	1	16.33	2.70
261	Квартира	10	3	42.54	1	16.33	2.70
262	Квартира	10	3	42.54	1	16.33	2.70
263	Квартира	10	3	63.92	2	31.15	2.70
264	Квартира	10	3	72.89	2	34.50	2.70
265	Квартира	11	3	95.01	3	48.41	2.70
266	Квартира	11	3	42.34	1	16.33	2.70
267	Квартира	11	3	42.54	1	16.33	2.70
268	Квартира	11	3	42.54	1	16.33	2.70
269	Квартира	11	3	63.92	2	31.15	2.70
270	Квартира	11	3	72.89	2	34.50	2.70
271	Квартира	12	3	94.96	3	48.41	2.70
272	Квартира	12	3	42.29	1	16.33	2.70
273	Квартира	12	3	42.49	1	16.33	2.70
274	Квартира	12	3	42.49	1	16.33	2.70

275	Квартира	12	3	63.87	2	31.15	2.70
276	Квартира	12	3	72.84	2	34.50	2.70
277	Квартира	13	3	94.96	3	48.41	2.70
278	Квартира	13	3	42.29	1	16.33	2.70
279	Квартира	13	3	42.49	1	16.33	2.70
280	Квартира	13	3	42.49	1	16.33	2.70
281	Квартира	13	3	63.87	2	31.15	2.70
282	Квартира	13	3	72.84	2	34.50	2.70
283	Квартира	14	3	94.75	3	48.41	2.70
284	Квартира	14	3	42.08	1	16.33	2.70
285	Квартира	14	3	42.28	1	16.33	2.70
286	Квартира	14	3	42.28	1	16.33	2.70
287	Квартира	14	3	63.55	2	31.15	2.70
288	Квартира	14	3	72.66	2	34.50	2.70
289	Квартира	15	3	94.65	3	48.41	2.70
290	Квартира	15	3	42.03	1	16.33	2.70
291	Квартира	15	3	42.23	1	16.33	2.70
292	Квартира	15	3	42.23	1	16.33	2.70
293	Квартира	15	3	63.49	2	31.15	2.70
294	Квартира	15	3	72.56	2	34.50	2.70
295	Квартира	16	3	94.65	3	48.41	2.70
296	Квартира	16	3	42.03	1	16.33	2.70
297	Квартира	16	3	42.23	1	16.33	2.70
298	Квартира	16	3	42.23	1	16.33	2.70
299	Квартира	16	3	63.49	2	31.15	2.70
300	Квартира	16	3	72.56	2	34.50	2.70
301	Квартира	17	3	94.65	3	48.41	2.70
302	Квартира	17	3	42.03	1	16.33	2.70
303	Квартира	17	3	42.23	1	16.33	2.70
304	Квартира	17	3	42.23	1	16.33	2.70
305	Квартира	17	3	63.49	2	31.15	2.70
306	Квартира	17	3	72.56	2	34.50	2.70
307	Квартира	18	3	94.54	3	48.41	2.70
308	Квартира	18	3	41.98	1	16.33	2.70
309	Квартира	18	3	42.18	1	16.33	2.70
310	Квартира	18	3	42.18	1	16.33	2.70
311	Квартира	18	3	63.39	2	31.15	2.70
312	Квартира	18	3	72.46	2	34.50	2.70
313	Квартира	19	3	94.54	3	48.41	2.70
314	Квартира	19	3	41.93	1	16.33	2.70
315	Квартира	19	3	42.13	1	16.33	2.70
316	Квартира	19	3	42.13	1	16.33	2.70
317	Квартира	19	3	63.34	2	31.15	2.70
318	Квартира	19	3	72.46	2	34.50	2.70
319	Квартира	20	3	94.54	3	48.41	2.70

320	Квартира	20	3	41.93	1	16.33	2.70
321	Квартира	20	3	42.13	1	16.33	2.70
322	Квартира	20	3	42.13	1	16.33	2.70
323	Квартира	20	3	63.34	2	31.15	2.70
324	Квартира	20	3	72.46	2	34.50	2.70
325	Квартира	21	3	94.54	3	48.41	2.70
326	Квартира	21	3	41.93	1	16.33	2.70
327	Квартира	21	3	42.13	1	16.33	2.70
328	Квартира	21	3	42.13	1	16.33	2.70
329	Квартира	21	3	63.34	2	31.15	2.70
330	Квартира	21	3	72.46	2	34.50	2.70
331	Квартира	2	4	73.62	2	34.50	2.70
332	Квартира	2	4	64.60	2	31.18	2.70
333	Квартира	2	4	42.97	1	16.33	2.70
334	Квартира	2	4	42.97	1	16.33	2.70
335	Квартира	2	4	64.40	2	31.17	2.70
336	Квартира	2	4	73.22	2	34.50	2.70
337	Квартира	3	4	73.36	2	34.50	2.70
338	Квартира	3	4	64.17	2	31.18	2.70
339	Квартира	3	4	42.70	1	16.33	2.70
340	Квартира	3	4	42.70	1	16.33	2.70
341	Квартира	3	4	63.96	2	31.17	2.70
342	Квартира	3	4	72.96	2	34.50	2.70
343	Квартира	4	4	73.36	2	34.50	2.70
344	Квартира	4	4	64.11	2	31.18	2.70
345	Квартира	4	4	42.62	1	16.33	2.70
346	Квартира	4	4	42.62	1	16.33	2.70
347	Квартира	4	4	63.96	2	31.17	2.70
348	Квартира	4	4	72.96	2	34.50	2.70
349	Квартира	5	4	73.31	2	34.50	2.70
350	Квартира	5	4	64.11	2	31.18	2.70
351	Квартира	5	4	42.62	1	16.33	2.70
352	Квартира	5	4	42.62	1	16.33	2.70
353	Квартира	5	4	63.96	2	31.17	2.70
354	Квартира	5	4	72.91	2	34.50	2.70
355	Квартира	6	4	73.31	2	34.50	2.70
356	Квартира	6	4	64.11	2	31.18	2.70
357	Квартира	6	4	42.62	1	16.33	2.70
358	Квартира	6	4	42.62	1	16.33	2.70
359	Квартира	6	4	63.96	2	31.17	2.70
360	Квартира	6	4	72.91	2	34.50	2.70
361	Квартира	7	4	73.31	2	34.50	2.70
362	Квартира	7	4	64.11	2	31.18	2.70
363	Квартира	7	4	42.56	1	16.33	2.70
364	Квартира	7	4	42.56	1	16.33	2.70

365	Квартира	7	4	63.96	2	31.17	2.70
366	Квартира	7	4	72.91	2	34.50	2.70
367	Квартира	8	4	73.26	2	34.50	2.70
368	Квартира	8	4	64.04	2	31.18	2.70
369	Квартира	8	4	42.51	1	16.33	2.70
370	Квартира	8	4	42.51	1	16.33	2.70
371	Квартира	8	4	63.91	2	31.17	2.70
372	Квартира	8	4	72.86	2	34.50	2.70
373	Квартира	9	4	73.26	2	34.50	2.70
374	Квартира	9	4	64.04	2	31.18	2.70
375	Квартира	9	4	42.51	1	16.33	2.70
376	Квартира	9	4	42.51	1	16.33	2.70
377	Квартира	9	4	63.91	2	31.17	2.70
378	Квартира	9	4	72.86	2	34.50	2.70
379	Квартира	10	4	73.26	2	34.50	2.70
380	Квартира	10	4	64.04	2	31.18	2.70
381	Квартира	10	4	42.51	1	16.33	2.70
382	Квартира	10	4	42.51	1	16.33	2.70
383	Квартира	10	4	63.91	2	31.17	2.70
384	Квартира	10	4	72.86	2	34.50	2.70
385	Квартира	11	4	73.26	2	34.50	2.70
386	Квартира	11	4	64.04	2	31.18	2.70
387	Квартира	11	4	42.51	1	16.33	2.70
388	Квартира	11	4	42.51	1	16.33	2.70
389	Квартира	11	4	63.91	2	31.17	2.70
390	Квартира	11	4	72.86	2	34.50	2.70
391	Квартира	12	4	73.21	2	34.50	2.70
392	Квартира	12	4	63.97	2	31.18	2.70
393	Квартира	12	4	42.46	1	16.33	2.70
394	Квартира	12	4	42.46	1	16.33	2.70
395	Квартира	12	4	63.86	2	31.17	2.70
396	Квартира	12	4	72.81	2	34.50	2.70
397	Квартира	13	4	73.21	2	34.50	2.70
398	Квартира	13	4	63.97	2	31.18	2.70
399	Квартира	13	4	42.46	1	16.33	2.70
400	Квартира	13	4	42.46	1	16.33	2.70
401	Квартира	13	4	63.86	2	31.17	2.70
402	Квартира	13	4	72.81	2	34.50	2.70
403	Квартира	14	4	73.03	2	34.50	2.70
404	Квартира	14	4	63.65	2	31.18	2.70
405	Квартира	14	4	42.25	1	16.33	2.70
406	Квартира	14	4	42.25	1	16.33	2.70
407	Квартира	14	4	63.54	2	31.17	2.70
408	Квартира	14	4	72.63	2	34.50	2.70
409	Квартира	15	4	72.93	2	34.50	2.70

410	Квартира	15	4	63.60	2	31.18	2.70
411	Квартира	15	4	42.20	1	16.33	2.70
412	Квартира	15	4	42.20	1	16.33	2.70
413	Квартира	15	4	63.49	2	31.17	2.70
414	Квартира	15	4	72.53	2	34.50	2.70
415	Квартира	16	4	72.93	2	34.50	2.70
416	Квартира	16	4	63.60	2	31.18	2.70
417	Квартира	16	4	42.20	1	16.33	2.70
418	Квартира	16	4	42.20	1	16.33	2.70
419	Квартира	16	4	63.49	2	31.17	2.70
420	Квартира	16	4	72.53	2	34.50	2.70
421	Квартира	17	4	72.93	2	34.50	2.70
422	Квартира	17	4	63.60	2	31.18	2.70
423	Квартира	17	4	42.20	1	16.33	2.70
424	Квартира	17	4	42.20	1	16.33	2.70
425	Квартира	17	4	63.49	2	31.17	2.70
426	Квартира	17	4	72.53	2	34.50	2.70
427	Квартира	18	4	72.84	2	34.50	2.70
428	Квартира	18	4	63.49	2	31.18	2.70
429	Квартира	18	4	42.15	1	16.33	2.70
430	Квартира	18	4	42.15	1	16.33	2.70
431	Квартира	18	4	63.38	2	31.17	2.70
432	Квартира	18	4	72.44	2	34.50	2.70
433	Квартира	19	4	72.84	2	34.50	2.70
434	Квартира	19	4	63.44	2	31.18	2.70
435	Квартира	19	4	42.10	1	16.33	2.70
436	Квартира	19	4	42.10	1	16.33	2.70
437	Квартира	19	4	63.32	2	31.17	2.70
438	Квартира	19	4	72.44	2	34.50	2.70
439	Квартира	20	4	72.84	2	34.50	2.70
440	Квартира	20	4	63.44	2	31.18	2.70
441	Квартира	20	4	42.10	1	16.33	2.70
442	Квартира	20	4	42.10	1	16.33	2.70
443	Квартира	20	4	63.32	2	31.17	2.70
444	Квартира	20	4	72.44	2	34.50	2.70
445	Квартира	21	4	72.84	2	34.50	2.70
446	Квартира	21	4	63.44	2	31.18	2.70
447	Квартира	21	4	42.10	1	16.33	2.70
448	Квартира	21	4	42.10	1	16.33	2.70
449	Квартира	21	4	63.32	2	31.17	2.70
450	Квартира	21	4	72.44	2	34.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	184.50	Помещение	165.00	2.70
					Санузел МГН	8.63	
					Тамбур	6.29	
					Санузел	2.33	
					Санузел	2.25	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	200.40	Помещение	63.91	2.70
					Помещение	21.20	
					Помещение	32.48	
					Помещение	15.51	
					Помещение	16.86	
					Помещение	17.64	
					Помещение	11.85	
					Санузел	2.60	
					Санузел	1.97	
					Санузел МГН	6.71	
					КУИ	3.38	
					Тамбур	6.29	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	186.95	Помещение	165.75	2.70
					Санузел	2.31	
					Санузел	2.25	
					КУИ	4.11	
					Санузел МГН	6.24	
					Тамбур	6.29	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	206.11	Помещение	184.86	2.70
					Санузел	2.60	
					Санузел	1.97	
					Санузел МГН	6.71	
					КУИ	3.68	
					Тамбур	6.29	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.33	Помещение	78.52	2.70
					Санузел МГН	4.53	
					КУИ	2.90	
					Санузел	3.24	
					Санузел	2.14	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.54	Помещение	68.65	2.70
					Санузел МГН	4.47	
					Санузел	2.27	
					Санузел	2.25	
					КУИ	3.90	
10	Нежилое помещение	1	3	6.29	Общий тамбур	6.29	2.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.07	Помещение	95.02	2.70
					Санузел МГН	4.78	
					Санузел	2.60	
					Санузел	2.90	
					КУИ	2.48	
					Тамбур	6.29	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.68	Помещение	18.37	2.70
					Помещение	15.37	
					Помещение	26.55	
					КУИ	3.68	
					Санузел МГН	6.71	
					Санузел	2.02	
					Санузел	2.24	
					Помещение	6.74	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	389.49	Помещение	354.34	2.70
					Санузел	2.33	
					Санузел	2.25	
					КУИ	6.71	
					Санузел	2.60	
					Санузел	1.97	
					Санузел МГН	6.71	

					Тамбур	6.29	
					Тамбур	6.29	
95	Машино-место	-1	4	30.20	Машино-место	30.20	
95-1	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	-1	4	26.80	Машино-место	26.80	
97	Машино-место	-1	4	31.90	Машино-место	31.90	
98	Машино-место	-1	4	23.90	Машино-место	23.90	
99	Машино-место	-1	3	23.90	Машино-место	23.90	
100	Машино-место	-1	3	35.50	Машино-место	35.50	
101	Машино-место	-1	3	32.50	Машино-место	32.50	
102	Машино-место	-1	3	29.60	Машино-место	29.60	
103	Машино-место	-1	3	23.90	Машино-место	23.90	
104	Машино-место	-1	2	23.90	Машино-место	23.90	
105	Машино-место	-1	2	35.60	Машино-место	35.60	
106	Машино-место	-1	2	32.50	Машино-место	32.50	
107	Машино-место	-1	2	31.90	Машино-место	31.90	
108	Машино-место	-1	2	23.90	Машино-место	23.90	
109	Машино-место	-1	1	35.50	Машино-место	35.50	
110	Машино-место	-1	1	32.40	Машино-место	32.40	
111	Машино-место	-1	1	31.90	Машино-место	31.90	
112	Машино-место	-1	1	23.90	Машино-место	23.90	
113	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
114	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
115	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
116	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
117	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
118	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
119	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
120	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
121	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
122	Машино-место	-1	2	17.20	Машино-место	17.20	
123	Машино-место	-1	2	17.20	Машино-место	17.20	
124	Машино-место	-1	2	16.90	Машино-место	16.90	
125	Машино-место	-1	2	16.90	Машино-место	16.90	
126	Машино-место	-1	2	16.90	Машино-место	16.90	
127	Машино-место	-1	2	16.90	Машино-место	16.90	
128	Машино-место	-1	2	16.90	Машино-место	16.90	
129	Машино-место	-1	2	16.90	Машино-место	16.90	
130	Машино-место	-1	2	16.90	Машино-место	16.90	
131	Машино-место	-1	2	16.90	Машино-место	16.90	
132	Машино-место	-1	3	17.20	Машино-место	17.20	
133	Машино-место	-1	3	17.20	Машино-место	17.20	
134	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	
135	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	
136	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	

137	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	
138	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	
139	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	
140	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	
141	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	
142	Машино-место	-1	4	17.20	Машино-место	17.20	
143	Машино-место	-1	4	17.20	Машино-место	17.20	
144	Машино-место	-1	4	16.90	Машино-место	16.90	
145	Машино-место	-1	4	16.90	Машино-место	16.90	
146	Машино-место	-1	4	16.90	Машино-место	16.90	
147	Машино-место	-1	4	16.90	Машино-место	16.90	
148	Машино-место	-1	4	16.90	Машино-место	16.90	
149	Машино-место	-1	4	16.90	Машино-место	16.90	
150	Машино-место	-1	4	16.90	Машино-место	16.90	
151	Машино-место	-1	4	16.90	Машино-место	16.90	
152	Машино-место	-1	4	17.20	Машино-место	17.20	
260	Машино-место	-2	4	30.20	Машино-место	30.20	
260-1	Машино-место	-2	4	13.30	Машино-место	13.30	
261	Машино-место	-2	4	26.80	Машино-место	26.80	
262	Машино-место	-2	4	33.30	Машино-место	33.30	
263	Машино-место	-2	3	23.90	Машино-место	23.90	
264	Машино-место	-2	3	23.90	Машино-место	23.90	
265	Машино-место	-2	3	30.20	Машино-место	30.20	
265-1	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
266	Машино-место	-2	3	26.80	Машино-место	26.80	
267	Машино-место	-2	3	29.90	Машино-место	29.90	
268	Машино-место	-2	2	23.90	Машино-место	23.90	
269	Машино-место	-2	2	23.90	Машино-место	23.90	
270	Машино-место	-2	2	30.20	Машино-место	30.20	
270-1	Машино-место	-2	2	26.80	Машино-место	26.80	
270-2	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
271	Машино-место	-2	2	33.30	Машино-место	33.30	
272	Машино-место	-2	1	23.90	Машино-место	23.90	
273	Машино-место	-2	1	35.50	Машино-место	35.50	
274	Машино-место	-2	1	32.40	Машино-место	32.40	
275	Машино-место	-2	1	33.30	Машино-место	33.30	
276	Машино-место	-2	1	23.90	Машино-место	23.90	
277	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
278	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
279	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
280	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
281	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
282	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
283	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
284	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	

285	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
286	Машино-место	-2	2	17.20	Машино-место	17.20	
287	Машино-место	-2	2	17.20	Машино-место	17.20	
288	Машино-место	-2	2	16.90	Машино-место	16.90	
289	Машино-место	-2	2	16.90	Машино-место	16.90	
290	Машино-место	-2	2	16.90	Машино-место	16.90	
291	Машино-место	-2	2	16.90	Машино-место	16.90	
292	Машино-место	-2	2	16.90	Машино-место	16.90	
293	Машино-место	-2	2	16.90	Машино-место	16.90	
294	Машино-место	-2	2	16.90	Машино-место	16.90	
295	Машино-место	-2	2	16.90	Машино-место	16.90	
296	Машино-место	-2	3	17.20	Машино-место	17.20	
297	Машино-место	-2	3	17.20	Машино-место	17.20	
298	Машино-место	-2	3	16.90	Машино-место	16.90	
299	Машино-место	-2	3	16.90	Машино-место	16.90	
300	Машино-место	-2	3	16.90	Машино-место	16.90	
301	Машино-место	-2	3	16.90	Машино-место	16.90	
302	Машино-место	-2	3	16.90	Машино-место	16.90	
303	Машино-место	-2	3	16.90	Машино-место	16.90	
304	Машино-место	-2	3	16.90	Машино-место	16.90	
305	Машино-место	-2	3	16.90	Машино-место	16.90	
306	Машино-место	-2	4	17.20	Машино-место	17.20	
307	Машино-место	-2	4	17.20	Машино-место	17.20	
308	Машино-место	-2	4	16.90	Машино-место	16.90	
309	Машино-место	-2	4	16.90	Машино-место	16.90	
310	Машино-место	-2	4	16.90	Машино-место	16.90	
311	Машино-место	-2	4	16.90	Машино-место	16.90	
312	Машино-место	-2	4	16.90	Машино-место	16.90	
313	Машино-место	-2	4	16.90	Машино-место	16.90	
314	Машино-место	-2	4	16.90	Машино-место	16.90	
315	Машино-место	-2	4	16.90	Машино-место	16.90	
316	Машино-место	-2	4	17.20	Машино-место	17.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	паркинг -2 этаж, секция 1	техническое	13.00
2	Проход	паркинг -2 этаж, секция 1	общественное	13.00
3	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 1	общественное	2.80
4	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж, секция 1	общественное	10.10
5	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 1	общественное	2.50

6	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 1	общественное	4.50
7	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж, секция 1	общественное	10.30
8	Венткамера	паркинг -2 этаж, секция 2	техническое	13.00
9	Проход	паркинг -2 этаж, секция 2	общественное	13.00
10	Проезд	паркинг -2 этаж, секция 2	общественное	593.60
11	Проход	паркинг -2 этаж, секция 2	общественное	13.00
12	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 2	общественное	2.80
13	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж, секция 2	общественное	10.10
14	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 2	общественное	2.50
15	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 2	общественное	4.50
16	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж, секция 2	общественное	10.30
17	Техническое помещение ВК	паркинг -2 этаж, секция 2	техническое	14.30
18	Проезд	паркинг -2 этаж, секция 2	общественное	241.30
19	Проход	паркинг -2 этаж, секция 3	общественное	14.80
20	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 3	общественное	2.80
21	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж, секция 3	общественное	10.10
22	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 3	общественное	2.50
23	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 3	общественное	4.50
24	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж, секция 3	общественное	10.30
25	Венткамера	паркинг -2 этаж, секция 3	техническое	17.60
26	Проезд	паркинг -2 этаж, секция 3	общественное	236.80
27	Проход	паркинг -2 этаж, секция 4	общественное	13.00
28	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 4	общественное	2.80
29	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж, секция 4	общественное	10.10
30	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 4	общественное	2.50
31	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 4	общественное	4.50
32	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж, секция 4	общественное	10.30
33	Венткамера	паркинг -2 этаж, секция 4	техническое	13.00
34	Проезд	паркинг -2 этаж, секция 4	общественное	261.00
35	Венткамера	паркинг -1 этаж, секция 1	техническое	13.00
36	Проход	паркинг -1 этаж, секция 1	общественное	13.00
37	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 1	общественное	2.80
38	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж, секция 1	общественное	10.10
39	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 1	общественное	2.50
40	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 1	общественное	4.50
41	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж, секция 1	общественное	10.30
42	Проезд	паркинг -1 этаж, секция 1	общественное	261.00
43	Венткамера	паркинг -1 этаж, секция 2	техническое	13.00
44	Проход	паркинг -1 этаж, секция 2	общественное	13.00
45	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 2	общественное	2.80
46	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж, секция 2	общественное	10.10
47	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 2	общественное	2.50
48	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 2	общественное	4.50
49	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж, секция 2	общественное	10.30

50	Проезд	паркинг -1 этаж, секция 2	общественное	236.80
51	Венткамера	паркинг -1 этаж, секция 3	техническое	17.60
52	Проход	паркинг -1 этаж, секция 3	общественное	14.80
53	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 3	общественное	2.80
54	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж, секция 3	общественное	10.10
55	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 3	общественное	2.50
56	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 3	общественное	4.50
57	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж, секция 3	общественное	10.30
58	Проезд	паркинг -1 этаж, секция 3	общественное	236.80
59	Венткамера	паркинг -1 этаж, секция 4	техническое	13.00
60	Проход	паркинг -1 этаж, секция 4	общественное	13.00
61	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 4	общественное	2.80
62	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж, секция 4	общественное	10.10
63	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 4	общественное	2.50
64	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 4	общественное	4.50
65	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж, секция 4	общественное	10.30
66	Проезд	паркинг -1 этаж, секция 4	общественное	261.00
67	Водомерный узел	Техподполье, секция 1	техническое	12.99
68	Помещение	Техподполье, секция 1	техническое	48.47
69	Насосная ХПВ	Техподполье, секция 1	техническое	11.63
70	Помещение	Техподполье, секция 1	техническое	10.44
71	Помещение	Техподполье, секция 1	техническое	244.04
72	Помещение	Техподполье, секция 1	техническое	13.42
73	Помещение	Техподполье, секция 1	техническое	10.81
74	Теплопункт	Техподполье, секция 1	техническое	11.63
75	Помещение	Техподполье, секция 1	техническое	31.45
76	Помещение	Техподполье, секция 1	техническое	16.77
77	Электрощитовая	Техподполье, секция 1	техническое	13.30
78	Помещение	Техподполье, секция 2	техническое	48.47
79	Помещение	Техподполье, секция 2	техническое	10.44
80	Помещение	Техподполье, секция 2	техническое	13.42
81	Помещение	Техподполье, секция 2	техническое	253.08
82	Помещение	Техподполье, секция 2	техническое	14.00
83	Теплопункт	Техподполье, секция 2	техническое	11.53
84	Помещение	Техподполье, секция 2	техническое	31.45
85	Теплопункт	Техподполье, секция 2	техническое	16.77
86	Электрощитовая	Техподполье, секция 2	техническое	13.30
87	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	12.06
88	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	15.85
89	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	16.77
90	Насосная пожаротушения	Техподполье, секция 3	техническое	57.39
91	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	25.27
92	Насосная ХПВ	Техподполье, секция 3	техническое	10.44
93	Насосная ХПВ	Техподполье, секция 3	техническое	11.78

94	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	13.42
95	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	55.42
96	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	40.72
97	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	13.30
98	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	16.22
99	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	11.63
100	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	13.42
101	Теплопункт	Техподполье, секция 3	техническое	31.45
102	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	16.77
103	Теплопункт	Техподполье, секция 3	техническое	28.91
104	Помещение	Техподполье, секция 3	техническое	40.58
105	Электрощитовая	Техподполье, секция 3	техническое	13.30
106	Помещение	Техподполье, секция 4	техническое	48.47
107	Помещение	Техподполье, секция 4	техническое	10.44
108	Помещение	Техподполье, секция 4	техническое	11.78
109	Помещение	Техподполье, секция 4	техническое	13.42
110	Помещение	Техподполье, секция 4	техническое	253.08
111	Теплопункт	Техподполье, секция 4	техническое	14.00
112	Помещение	Техподполье, секция 4	техническое	11.63
113	Теплопункт	Техподполье, секция 4	техническое	31.45
114	Помещение	Техподполье, секция 4	техническое	16.77
115	Электрощитовая	Техподполье, секция 4	техническое	13.30
116	Помещение	Техподполье, паркинг	техническое	8.60
117	Помещение	Техподполье, паркинг	техническое	2.00
118	Санузел	Техподполье, паркинг	техническое	2.30
119	Помещение	Техподполье, паркинг	техническое	7.50
120	Тамбур	Секция 1, этаж 1	общественное	8.84
121	Тамбур	Секция 1, этаж 1	общественное	5.52
122	Холл	Секция 1, этаж 1	общественное	9.03
123	Холл	Секция 1, этаж 1	общественное	18.62
124	Санузел	Секция 1, этаж 1	техническое	4.31
125	КУИ	Секция 1, этаж 1	техническое	2.93
126	Комната охраны	Секция 1, этаж 1	техническое	4.02
127	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	общественное	3.21
128	Тамбур	Секция 1, этаж 1	общественное	2.50
129	Тамбур	Секция 1, этаж 1	общественное	2.50
130	Переходная лоджия	Секция 1, этаж 2-15	общественное	9.65
131	Тамбур	Секция 1, этаж 2-15	общественное	3.34
132	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 2-15	общественное	9.03
133	Коридор	Секция 1, этаж 2-15	общественное	40.80
134	Тамбур	Секция 1, этаж 2-15	общественное	6.76
135	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2-15	общественное	3.21
136	Переходная лоджия	Секция 1, технический чердак	общественное	9.65
137	Лифтовый холл	Секция 1, технический чердак	техническое	13.42
138	Техническое помещение	Секция 1, технический чердак	техническое	438.29

139	Тамбур	Секция 1, технический чердак	общественное	6.76
140	Лестничная клетка	Секция 1, технический чердак	общественное	3.21
141	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	8.84
142	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	5.52
143	Холл	Секция 2, этаж 1	общественное	9.03
144	Холл	Секция 2, этаж 1	общественное	18.73
145	Санузел	Секция 2, этаж 1	техническое	4.31
146	КУИ	Секция 2, этаж 1	техническое	2.93
147	Комната охраны	Секция 2, этаж 1	техническое	4.02
148	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	общественное	3.21
149	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	2.50
150	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	2.50
151	Переходная лоджия	Секция 2, этаж 2-21	общественное	9.65
152	Тамбур	Секция 2, этаж 2-21	общественное	3.34
153	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 2-21	общественное	9.03
154	Коридор	Секция 2, этаж 2-21	общественное	40.79
155	Тамбур	Секция 2, этаж 2-21	общественное	6.76
156	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2-21	общественное	3.21
157	Переходная лоджия	Секция 2, технический чердак	общественное	9.65
158	Лифтовый холл	Секция 2, технический чердак	техническое	13.42
159	Техническое помещение	Секция 2, технический чердак	техническое	437.54
160	Тамбур	Секция 2, технический чердак	общественное	6.76
161	Лестничная клетка	Секция 2, технический чердак	общественное	3.21
162	Тамбур	Секция 3, этаж 1	общественное	8.84
163	Тамбур	Секция 3, этаж 1	общественное	5.52
164	Холл	Секция 3, этаж 1	общественное	9.03
165	Холл	Секция 3, этаж 1	общественное	18.62
166	Санузел	Секция 3, этаж 1	техническое	4.31
167	КУИ	Секция 3, этаж 1	техническое	2.93
168	Комната охраны	Секция 3, этаж 1	техническое	4.02
169	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	общественное	3.21
170	Тамбур	Секция 3, этаж 1	общественное	2.50
171	Тамбур	Секция 3, этаж 1	общественное	2.50
172	Переходная лоджия	Секция 3, этаж 2-21	общественное	9.65
173	Тамбур	Секция 3, этаж 2-21	общественное	3.34
174	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 2-21	общественное	9.03
175	Коридор	Секция 3, этаж 2-21	общественное	40.79
176	Тамбур	Секция 3, этаж 2-21	общественное	6.76
177	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2-21	общественное	3.21
178	Переходная лоджия	Секция 3, технический чердак	общественное	9.65
179	Лифтовый холл	Секция 3, технический чердак	техническое	13.42
180	Техническое помещение	Секция 3, технический чердак	техническое	437.54
181	Тамбур	Секция 3, технический чердак	общественное	6.76
182	Лестничная клетка	Секция 3, технический чердак	общественное	3.21
183	Тамбур	Секция 4, этаж 1	общественное	8.84

184	Тамбур	Секция 4, этаж 1	общественное	5.52
185	Холл	Секция 4, этаж 1	общественное	9.03
186	Холл	Секция 4, этаж 1	общественное	18.73
187	Санузел	Секция 4, этаж 1	техническое	4.31
188	КУИ	Секция 4, этаж 1	техническое	2.93
189	Комната охраны	Секция 4, этаж 1	техническое	4.02
190	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	общественное	3.21
191	Тамбур	Секция 4, этаж 1	общественное	2.50
192	Тамбур	Секция 4, этаж 1	общественное	2.50
193	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 2-21	общественное	9.65
194	Тамбур	Секция 4, этаж 2-21	общественное	3.34
195	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 2-21	общественное	9.03
196	Коридор	Секция 4, этаж 2-21	общественное	40.79
197	Тамбур	Секция 4, этаж 2-21	общественное	6.76
198	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2-21	общественное	3.21
199	Переходная лоджия	Секция 4, технический чердак	общественное	9.65
200	Лифтовый холл	Секция 4, технический чердак	техническое	13.42
201	Техническое помещение	Секция 4, технический чердак	техническое	436.94
202	Тамбур	Секция 4, технический чердак	общественное	6.76
203	Лестничная клетка	Секция 4, технический чердак	общественное	3.21
204	undefined	undefined	undefined	undefined
205	undefined	undefined	undefined	undefined
206	undefined	undefined	undefined	undefined
207	undefined	undefined	undefined	undefined
208	undefined	undefined	undefined	undefined
209	undefined	undefined	undefined	undefined
210	undefined	undefined	undefined	undefined
211	undefined	undefined	undefined	undefined
212	undefined	undefined	undefined	undefined
213	undefined	undefined	undefined	undefined
214	undefined	undefined	undefined	undefined
215	undefined	undefined	undefined	undefined
216	undefined	undefined	undefined	undefined
217	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилая секция 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Жилая секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части, Жилая секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Жилая секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Жилая секция 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, Жилая секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Жилая секция 1	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
8	Подземная и надземная части, Жилая секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Жилая секция 2	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, Жилая секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, Жилая секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Жилая секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Жилая секция 2	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Жилая секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, Жилая секция 2	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
16	Подземная и надземная части, Жилая секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
17	Жилая секция 3	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, Жилая секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, Жилая секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, Жилая секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Жилая секция 3	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, Жилая секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, Жилая секция 3	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
24	Подземная и надземная части, Жилая секция 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
25	Жилая секция 4	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
26	Подземная и надземная части, Жилая секция 4	Электрощитовая	Электроснабжение

27	Подземная и надземная части, Жилая секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, Жилая секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, Жилая секция 4	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная части, Жилая секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, Жилая секция 4	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
32	Подземная и надземная части, Жилая секция 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.07.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **09.01.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 166 155 570,02 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **1 000 000,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0629005:670, 63:01:0629005:673, 63:01:0629005:685**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201300037124**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 384 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 384 500 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **425**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **95**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **24 987,19 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **406,78 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 790,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 938 803 116 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47 183 064 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105 350 508 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **592**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.08.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **10.06.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Средневолжская Землеустроительная компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316143574**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СДИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316243650**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Трансгруз**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6367651696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-003095-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-047158-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-009662-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный институт негосударственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-045524-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный институт негосударственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-048256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный институт негосударственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-067943-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-041174-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Развитие"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монолит-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6367008630**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Сити-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315658980**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **РД-2471**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **27.12.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **12.01.2023**

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация городского округа Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **64**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **26.01.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **02.02.2023**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация городского округа Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **64**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **26.01.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **02.02.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:670**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **204,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 631,00 м^2**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:685**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 995,00 м^2**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена детская игровая площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена спортивная игровая площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от жилого дома и детских площадок**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории-посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В верхней части кровельного парапета заложена архитектурная подсветка фасада здания, подчеркивающая его стилистические особенности**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **97.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Волга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2350-001550**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 634 199,05 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-05-1075**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-05-1075**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства и экологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315700504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **216-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **197**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **197**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	П	20.80	Машино-место	20.80	

2	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
3	Машино-место	-1	П	21.50	Машино-место	21.50	
4	Машино-место	-1	П	21.60	Машино-место	21.60	
5	Машино-место	-1	П	21.60	Машино-место	21.60	
6	Машино-место	-1	П	21.50	Машино-место	21.50	
7	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
8	Машино-место	-1	П	20.80	Машино-место	20.80	
9	Машино-место	-1	П	20.80	Машино-место	20.80	
10	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
11	Машино-место	-1	П	21.50	Машино-место	21.50	
12	Машино-место	-1	П	21.60	Машино-место	21.60	
13	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
14	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
15	Машино-место	-1	П	20.80	Машино-место	20.80	
16	Машино-место	-1	П	20.80	Машино-место	20.80	
17	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
18	Машино-место	-1	П	21.50	Машино-место	21.50	
19	Машино-место	-1	П	21.60	Машино-место	21.60	
20	Машино-место	-1	П	26.70	Машино-место	26.70	
21	Машино-место	-1	П	26.30	Машино-место	26.30	
22	Машино-место	-1	П	28.00	Машино-место	28.00	
23	Машино-место	-1	П	21.70	Машино-место	21.70	
24	Машино-место	-1	П	20.40	Машино-место	20.40	
25	Машино-место	-1	П	20.60	Машино-место	20.60	

26	Машино-место	-1	П	22.40	Машино-место	22.40	
27	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
28	Машино-место	-1	П	21.10	Машино-место	21.10	
29	Машино-место	-1	П	21.10	Машино-место	21.10	
30	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
31	Машино-место	-1	П	22.40	Машино-место	22.40	
32	Машино-место	-1	П	22.20	Машино-место	22.20	
33	Машино-место	-1	П	20.80	Машино-место	20.80	
34	Машино-место	-1	П	20.90	Машино-место	20.90	
35	Машино-место	-1	П	18.20	Машино-место	18.20	
36	Машино-место	-1	П	18.10	Машино-место	18.10	
37	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
38	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
39	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
40	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
41	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
42	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
43	Машино-место	-1	П	15.90	Машино-место	15.90	
44	Машино-место	-1	П	14.70	Машино-место	14.70	
45	Машино-место	-1	П	14.70	Машино-место	14.70	
46	Машино-место	-1	П	15.90	Машино-место	15.90	
47	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
48	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
49	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	

50	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
51	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
52	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
53	Машино-место	-1	П	18.10	Машино-место	18.10	
54	Машино-место	-1	П	18.20	Машино-место	18.20	
55	Машино-место	-1	П	20.90	Машино-место	20.90	
56	Машино-место	-1	П	20.80	Машино-место	20.80	
57	Машино-место	-1	П	18.90	Машино-место	18.90	
58	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
59	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
60	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
61	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
62	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
63	Машино-место	-1	П	15.90	Машино-место	15.90	
64	Машино-место	-1	П	14.70	Машино-место	14.70	
65	Машино-место	-1	П	14.30	Машино-место	14.30	
66	Машино-место	-1	П	15.40	Машино-место	15.40	
67	Машино-место	-1	П	18.90	Машино-место	18.90	
68	Машино-место	-1	П	18.90	Машино-место	18.90	
69	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
70	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
71	Машино-место	-1	П	21.80	Машино-место	21.80	
72	Машино-место	-1	П	21.80	Машино-место	21.80	
73	Машино-место	-1	П	22.70	Машино-место	22.70	

74	Машино-место	-1	П	16.00	Машино-место	16.00	
75	Машино-место	-1	П	16.00	Машино-место	16.00	
76	Машино-место	-1	П	22.70	Машино-место	22.70	
79	Машино-место	-1	П	21.80	Машино-место	21.80	
80	Машино-место	-1	П	21.80	Машино-место	21.80	
81	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
82	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
83	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
84	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
85	Машино-место	-1	П	21.40	Машино-место	21.40	
86	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
87	Машино-место	-1	П	17.00	Машино-место	17.00	
88	Машино-место	-1	П	15.80	Машино-место	15.80	
89	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
90	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
91	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
92	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
93	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
94	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
153	Машино-место	-2	П	20.80	Машино-место	20.80	
154	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
155	Машино-место	-2	П	21.50	Машино-место	21.50	
156	Машино-место	-2	П	21.60	Машино-место	21.60	
157	Машино-место	-2	П	21.60	Машино-место	21.60	

158	Машино-место	-2	П	21.50	Машино-место	21.50	
159	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
160	Машино-место	-2	П	20.80	Машино-место	20.80	
161	Машино-место	-2	П	20.80	Машино-место	20.80	
162	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
163	Машино-место	-2	П	21.50	Машино-место	21.50	
164	Машино-место	-2	П	21.60	Машино-место	21.60	
165	Машино-место	-2	П	21.60	Машино-место	21.60	
166	Машино-место	-2	П	21.50	Машино-место	21.50	
167	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
168	Машино-место	-2	П	20.80	Машино-место	20.80	
169	Машино-место	-2	П	20.80	Машино-место	20.80	
170	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
171	Машино-место	-2	П	21.50	Машино-место	21.50	
172	Машино-место	-2	П	21.60	Машино-место	21.60	
173	Машино-место	-2	П	26.70	Машино-место	26.70	
174	Машино-место	-2	П	26.30	Машино-место	26.30	
175	Машино-место	-2	П	28.00	Машино-место	28.00	
176	Машино-место	-2	П	21.70	Машино-место	21.70	
177	Машино-место	-2	П	20.40	Машино-место	20.40	
178	Машино-место	-2	П	20.60	Машино-место	20.60	
179	Машино-место	-2	П	22.40	Машино-место	22.40	
180	Машино-место	-2	П	21.00	Машино-место	21.00	
181	Машино-место	-2	П	21.10	Машино-место	21.10	

182	Машино-место	-2	П	21.10	Машино-место	21.10	
183	Машино-место	-2	П	21.00	Машино-место	21.00	
184	Машино-место	-2	П	22.40	Машино-место	22.40	
185	Машино-место	-2	П	22.20	Машино-место	22.20	
186	Машино-место	-2	П	20.80	Машино-место	20.80	
187	Машино-место	-2	П	20.90	Машино-место	20.90	
188	Машино-место	-2	П	18.20	Машино-место	18.20	
189	Машино-место	-2	П	18.10	Машино-место	18.10	
190	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
191	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
192	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
193	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
194	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
195	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
196	Машино-место	-2	П	15.90	Машино-место	15.90	
197	Машино-место	-2	П	14.70	Машино-место	14.70	
198	Машино-место	-2	П	14.70	Машино-место	14.70	
199	Машино-место	-2	П	15.90	Машино-место	15.90	
200	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
201	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
202	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
203	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
204	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
205	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	

206	Машино-место	-2	П	18.10	Машино-место	18.10	
207	Машино-место	-2	П	18.20	Машино-место	18.20	
208	Машино-место	-2	П	20.90	Машино-место	20.90	
209	Машино-место	-2	П	20.80	Машино-место	20.80	
210	Машино-место	-2	П	18.90	Машино-место	18.90	
211	Машино-место	-2	П	19.60	Машино-место	19.60	
212	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
213	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
214	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
215	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
216	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
217	Машино-место	-2	П	15.90	Машино-место	15.90	
218	Машино-место	-2	П	14.70	Машино-место	14.70	
219	Машино-место	-2	П	14.30	Машино-место	14.30	
220	Машино-место	-2	П	15.40	Машино-место	15.40	
221	Машино-место	-2	П	18.90	Машино-место	18.90	
222	Машино-место	-2	П	18.90	Машино-место	18.90	
223	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
224	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
225	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
226	Машино-место	-2	П	19.60	Машино-место	19.60	
227	Машино-место	-2	П	21.40	Машино-место	21.40	
228	Машино-место	-2	П	27.90	Машино-место	27.90	
229	Машино-место	-2	П	27.90	Машино-место	27.90	

230	Машино-место	-2	П	21.80	Машино-место	21.80	
231	Машино-место	-2	П	21.80	Машино-место	21.80	
232	Машино-место	-2	П	21.80	Машино-место	21.80	
233	Машино-место	-2	П	22.70	Машино-место	22.70	
234	Машино-место	-2	П	16.00	Машино-место	16.00	
235	Машино-место	-2	П	16.00	Машино-место	16.00	
236	Машино-место	-2	П	22.70	Машино-место	22.70	
239	Машино-место	-2	П	21.80	Машино-место	21.80	
240	Машино-место	-2	П	21.80	Машино-место	21.80	
241	Машино-место	-2	П	21.80	Машино-место	21.80	
242	Машино-место	-2	П	27.90	Машино-место	27.90	
243	Машино-место	-2	П	27.90	Машино-место	27.90	
244	Машино-место	-2	П	21.80	Машино-место	21.80	
245	Машино-место	-2	П	21.80	Машино-место	21.80	
246	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
247	Машино-место	-2	П	19.60	Машино-место	19.60	
248	Машино-место	-2	П	19.60	Машино-место	19.60	
249	Машино-место	-2	П	21.00	Машино-место	21.00	
250	Машино-место	-2	П	21.40	Машино-место	21.40	
251	Машино-место	-2	П	21.00	Машино-место	21.00	
252	Машино-место	-2	П	17.00	Машино-место	17.00	
253	Машино-место	-2	П	15.80	Машино-место	15.80	
254	Машино-место	-2	П	21.00	Машино-место	21.00	
255	Машино-место	-2	П	21.00	Машино-место	21.00	

256	Машино-место	-2	П	21.00	Машино-место	21.00	
257	Машино-место	-2	П	21.00	Машино-место	21.00	
258	Машино-место	-2	П	21.00	Машино-место	21.00	
259	Машино-место	-2	П	21.00	Машино-место	21.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	593.60
2	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	770.90
3	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	388.80
4	Пандус	паркинг -2 этаж	общественное	355.50
5	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	313.80
6	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	362.20
7	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	593.60
8	Электрощитовая	паркинг -1 этаж	техническое	21.70
9	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	770.90
10	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	536.10
11	Пандус	паркинг -1 этаж	общественное	221.00
12	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	578.60
13	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	350.70
14	Помещение охраны	паркинг отм. -2.3	техническое	8.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Паркинг	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
3	Паркинг	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.07.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **09.01.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **445 200 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **1 000 000,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0629005:670, 63:01:0629005:673, 63:01:0629005:685**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201300037124**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 384 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 384 500 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **118**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 329,6 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **143 033 412 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **592**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.08.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **10.06.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Средневолжская Землеустроительная компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316143574**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СДИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316243650**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Трансгруз**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6367651696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-003095-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-047158-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-009662-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный институт негосударственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-045524-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный институт негосударственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-048256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный институт негосударственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-067943-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-041174-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Развитие"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монолит-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6367008630**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Сити-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315658980**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-29-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **РД-2471**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **27.12.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **12.01.2023**

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация городского округа Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **64**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **26.01.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **02.02.2023**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация городского округа Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **64**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **26.01.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **02.02.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:670**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **204,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 631,00 м^2**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:685**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 995,00 м^2**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена детская игровая площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена спортивная игровая площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от жилого дома и детских площадок**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории-посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В верхней части кровельного парапета заложена архитектурная подсветка фасада здания, подчеркивающая его стилистические особенности**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **97.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Волга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2350-001550**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 634 199,05 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-05-1075**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-05-1075**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства и экологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315700504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **216-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ТП	Нежилое помещение	1	П	71.42	Часть помещения	71.42	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.07.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **09.01.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **28 491 906,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **1 000 000,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201300037124**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 384 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 384 500 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002044a8b0091b3598f4a2f828d5cee96c4

Владелец: **ООО "СЗ "САМАРА-ЕВРОСТРОЙ", ВИДМАНОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ, Г. САМАРА**

Действителен: с 10.11.2025 по 10.02.2027