

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002013 от 05.09.2025

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану), многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пермская

Дата первичного размещения: 05.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСИБИРСКГРАЖДАНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НГС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Писарева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 121
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202

	1.2.10	Уточнение адреса: 630005, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Писарева, д.121, оф.202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832240498
	1.4.2	Адрес электронной почты: ngs-oao@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://optimisty.life/ngs
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Башмаков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Башмаков Сергей Александрович
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540130915801
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406830266
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235400011978
	2.1.3	Дата регистрации: 17.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Башмаков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12048419934
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540130915801

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Башмаков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12048419934
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540130915801
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей ООО"СЗ"НГС"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столовая Гренки
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403040171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476023050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИССОП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403170540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045401310778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ореол
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403030737
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476053191

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новосибирскгражданстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407111095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025402458168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КДС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406979837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476092703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 133 164,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 812,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Пермская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15320.23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 837,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 506,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 344,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Синклиналь
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410776050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-041929-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2024-03-487218-KAU-PML
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-039944-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОПТИМИСТЫ семейный квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-НСК

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406975960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-162-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-162-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/11/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:063402:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на прилегающей к дому территории с юго-восточной стороны. В перечень игрового оборудования входит: качели, игровой комплекс, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка решена как единое пространство с организацией беговой дорожки по периметру включающую часть тротуара и велодорожки в центральной части двора для детей от 3-7 лет и зоны уличных тренажёров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера, расположенных в западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке предполагается посадка хвойных и лиственных деревьев, цветники и озеленение газоном
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, на пешеходных путях предусмотрены пандусы бордюрные. Центральная наклонная поверхность пандусов принята шириной 1,5 м. Пандусы бордюрные располагаются с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке. Они находятся на одной условной линии, перпендикулярной оси проезжей части либо параллельной оси пешеходного перехода. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне. Ширина прохаживаемой части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Высота свободного пространства над прохаживаемой частью составляет не менее 2,1 м. Продольный уклон путей движения не превышает не более 50 ‰ (1:20), поперечный – от 5 до 20 ‰
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство освещения территории земельного участка и придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.2374в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 777 732,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-5919
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.2375к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 412 577,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/239152

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 821 442,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3015/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.33	2	25.16	2.70
2	Квартира	1	1	54.11	3	33.41	2.70
3	Квартира	1	1	68.16	3	38.12	2.70
4	Квартира	1	1	61.29	3	38.66	2.70

5	Квартира-студия	1	1	31.01	1	19.50	2.70
6	Квартира	1	1	50.22	2	22.99	2.70
7	Квартира	1	1	66.31	3	45.17	2.70
8	Квартира	1	1	35.28	2	25.01	2.70
9	Квартира	2	1	41.33	2	25.97	2.70
10	Квартира	2	1	54.11	3	33.43	2.70
11	Квартира	2	1	68.16	3	38.12	2.70
12	Квартира	2	1	61.29	3	38.66	2.70
13	Квартира	2	1	44.16	2	29.62	2.70
14	Квартира-студия	2	1	31.01	1	19.50	2.70
15	Квартира	2	1	50.22	2	22.99	2.70
16	Квартира	2	1	66.31	3	45.17	2.70
17	Квартира	2	1	35.28	2	25.01	2.70
18	Квартира-студия	2	1	21.98	1	11.60	2.70
19	Квартира	3	1	41.33	2	25.97	2.70
20	Квартира	3	1	54.11	3	33.43	2.70
21	Квартира	3	1	68.16	3	38.12	2.70
22	Квартира	3	1	61.29	3	38.66	2.70
23	Квартира	3	1	44.16	2	29.62	2.70
24	Квартира-студия	3	1	31.01	1	19.50	2.70
25	Квартира	3	1	50.22	2	22.99	2.70
26	Квартира	3	1	66.31	3	45.17	2.70
27	Квартира	3	1	35.28	2	25.01	2.70
28	Квартира-студия	3	1	21.98	1	11.60	2.70
29	Квартира	4	1	41.33	2	25.97	2.70
30	Квартира	4	1	54.11	3	33.43	2.70
31	Квартира	4	1	68.16	3	38.12	2.70
32	Квартира	4	1	61.29	3	38.66	2.70
33	Квартира	4	1	44.16	2	29.62	2.70
34	Квартира-студия	4	1	31.01	1	19.50	2.70
35	Квартира	4	1	50.22	2	22.99	2.70
36	Квартира	4	1	66.31	3	45.17	2.70
37	Квартира	4	1	35.28	2	25.01	2.70
38	Квартира-студия	4	1	21.98	1	11.60	2.70
39	Квартира	5	1	41.33	2	25.97	2.70
40	Квартира	5	1	54.11	3	33.43	2.70
41	Квартира	5	1	68.16	3	38.12	2.70
42	Квартира	5	1	61.29	3	38.66	2.70
43	Квартира	5	1	44.16	2	29.62	2.70

44	Квартира-студия	5	1	31.01	1	19.50	2.70
45	Квартира	5	1	50.22	2	22.99	2.70
46	Квартира	5	1	66.31	3	45.17	2.70
47	Квартира	5	1	35.28	2	25.01	2.70
48	Квартира-студия	5	1	21.98	1	11.60	2.70
49	Квартира	6	1	41.33	2	25.97	2.70
50	Квартира	6	1	54.11	3	33.43	2.70
51	Квартира	6	1	68.16	3	38.12	2.70
52	Квартира	6	1	61.29	3	38.66	2.70
53	Квартира	6	1	44.16	2	29.62	2.70
54	Квартира-студия	6	1	31.01	1	19.50	2.70
55	Квартира	6	1	50.22	2	22.99	2.70
56	Квартира	6	1	66.31	3	45.17	2.70
57	Квартира	6	1	35.28	2	25.01	2.70
58	Квартира-студия	6	1	21.98	1	11.60	2.70
59	Квартира	7	1	41.33	2	25.97	2.70
60	Квартира	7	1	54.11	3	33.43	2.70
61	Квартира	7	1	68.16	3	38.12	2.70
62	Квартира	7	1	61.29	3	38.66	2.70
63	Квартира	7	1	44.16	2	29.62	2.70
64	Квартира-студия	7	1	31.01	1	19.50	2.70
65	Квартира	7	1	50.22	2	22.99	2.70
66	Квартира	7	1	66.31	3	45.17	2.70
67	Квартира	7	1	35.28	2	25.01	2.70
68	Квартира-студия	7	1	21.98	1	11.60	2.70
69	Квартира	8	1	41.33	2	25.97	2.70
70	Квартира	8	1	54.11	3	33.43	2.70
71	Квартира	8	1	68.16	3	38.12	2.70
72	Квартира	8	1	61.29	3	38.66	2.70
73	Квартира	8	1	44.16	2	29.62	2.70
74	Квартира-студия	8	1	31.01	1	19.50	2.70
75	Квартира	8	1	50.22	2	22.99	2.70
76	Квартира	8	1	66.31	3	45.17	2.70
77	Квартира	8	1	35.28	2	25.01	2.70
78	Квартира-студия	8	1	21.98	1	11.60	2.70
79	Квартира	9	1	41.33	2	25.97	2.70
80	Квартира	9	1	54.11	3	33.43	2.70
81	Квартира	9	1	68.16	3	38.12	2.70
82	Квартира	9	1	61.29	3	38.66	2.70

83	Квартира	9	1	44.16	2	29.62	2.70
84	Квартира-студия	9	1	31.01	1	19.50	2.70
85	Квартира	9	1	50.22	2	22.99	2.70
86	Квартира	9	1	66.31	3	45.17	2.70
87	Квартира	9	1	35.28	2	25.01	2.70
88	Квартира-студия	9	1	21.98	1	11.60	2.70
89	Квартира	10	1	41.33	2	25.97	2.70
90	Квартира	10	1	54.11	3	33.43	2.70
91	Квартира	10	1	68.16	3	38.12	2.70
92	Квартира	10	1	61.29	3	38.66	2.70
93	Квартира	10	1	44.16	2	29.62	2.70
94	Квартира-студия	10	1	31.01	1	19.50	2.70
95	Квартира	10	1	50.22	2	22.99	2.70
96	Квартира	10	1	66.31	3	45.17	2.70
97	Квартира	10	1	35.28	2	25.01	2.70
98	Квартира-студия	10	1	21.98	1	11.60	2.70
99	Квартира	11	1	41.33	2	25.97	2.70
100	Квартира	11	1	54.11	3	33.43	2.70
101	Квартира	11	1	68.16	3	38.12	2.70
102	Квартира	11	1	61.29	3	38.66	2.70
103	Квартира	11	1	44.16	2	29.62	2.70
104	Квартира-студия	11	1	31.01	1	19.50	2.70
105	Квартира	11	1	50.22	2	22.99	2.70
106	Квартира	11	1	66.31	3	45.17	2.70
107	Квартира	11	1	35.28	2	25.01	2.70
108	Квартира-студия	11	1	21.98	1	11.60	2.70
109	Квартира	12	1	41.33	2	25.97	2.70
110	Квартира	12	1	54.11	3	33.43	2.70
111	Квартира	12	1	68.16	3	38.12	2.70
112	Квартира	12	1	61.29	3	38.66	2.70
113	Квартира	12	1	44.16	2	29.62	2.70
114	Квартира-студия	12	1	31.01	1	19.50	2.70
115	Квартира	12	1	50.22	2	22.99	2.70
116	Квартира	12	1	66.31	3	45.17	2.70
117	Квартира	12	1	35.28	2	25.01	2.70
118	Квартира-студия	12	1	21.98	1	11.60	2.70
119	Квартира	13	1	41.33	2	25.97	2.70
120	Квартира	13	1	54.11	3	33.43	2.70
121	Квартира	13	1	68.16	3	38.12	2.70

122	Квартира	13	1	61.29	3	38.66	2.70
123	Квартира	13	1	44.16	2	29.62	2.70
124	Квартира-студия	13	1	31.01	1	19.50	2.70
125	Квартира	13	1	50.22	2	22.99	2.70
126	Квартира	13	1	66.31	3	45.17	2.70
127	Квартира	13	1	35.28	2	25.01	2.70
128	Квартира-студия	13	1	21.98	1	11.60	2.70
129	Квартира	14	1	41.33	2	25.97	2.70
130	Квартира	14	1	54.11	3	33.43	2.70
131	Квартира	14	1	68.16	3	38.12	2.70
132	Квартира	14	1	61.29	3	38.66	2.70
133	Квартира	14	1	44.16	2	29.62	2.70
134	Квартира-студия	14	1	31.01	1	19.50	2.70
135	Квартира	14	1	50.22	2	22.99	2.70
136	Квартира	14	1	66.31	3	45.17	2.70
137	Квартира	14	1	35.28	2	25.01	2.70
138	Квартира-студия	14	1	21.98	1	11.60	2.70
139	Квартира	15	1	41.33	2	25.97	2.70
140	Квартира	15	1	54.11	3	33.43	2.70
141	Квартира	15	1	68.16	3	38.12	2.70
142	Квартира	15	1	61.29	3	38.66	2.70
143	Квартира	15	1	44.16	2	29.62	2.70
144	Квартира-студия	15	1	31.01	1	19.50	2.70
145	Квартира	15	1	50.22	2	22.99	2.70
146	Квартира	15	1	66.31	3	45.17	2.70
147	Квартира	15	1	35.28	2	25.01	2.70
148	Квартира-студия	15	1	21.98	1	11.60	2.70
149	Квартира	16	1	41.33	2	25.97	2.70
150	Квартира	16	1	54.11	3	33.43	2.70
151	Квартира	16	1	68.16	3	38.12	2.70
152	Квартира	16	1	61.29	3	38.66	2.70
153	Квартира	16	1	44.16	2	29.62	2.70
154	Квартира-студия	16	1	31.01	1	19.50	2.70
155	Квартира	16	1	50.22	2	22.99	2.70
156	Квартира	16	1	66.31	3	45.17	2.70
157	Квартира	16	1	35.28	2	25.01	2.70
158	Квартира-студия	16	1	21.98	1	11.60	2.70
159	Квартира	17	1	41.33	2	25.97	2.70
160	Квартира	17	1	54.11	3	33.43	2.70

161	Квартира	17	1	68.16	3	38.12	2.70
162	Квартира	17	1	61.29	3	38.66	2.70
163	Квартира	17	1	44.16	2	29.62	2.70
164	Квартира-студия	17	1	31.01	1	19.50	2.70
165	Квартира	17	1	50.22	2	22.99	2.70
166	Квартира	17	1	66.31	3	45.17	2.70
167	Квартира	17	1	35.28	2	25.01	2.70
168	Квартира-студия	17	1	21.98	1	11.60	2.70
169	Квартира	18	1	41.33	2	25.97	2.70
170	Квартира	18	1	54.11	3	33.43	2.70
171	Квартира	18	1	68.16	3	38.12	2.70
172	Квартира	18	1	61.29	3	38.66	2.70
173	Квартира	18	1	44.16	2	29.62	2.70
174	Квартира-студия	18	1	31.01	1	19.50	2.70
175	Квартира	18	1	50.22	2	22.99	2.70
176	Квартира	18	1	66.31	3	45.17	2.70
177	Квартира	18	1	35.28	2	25.01	2.70
178	Квартира-студия	18	1	21.98	1	11.60	2.70
179	Квартира	19	1	41.33	2	25.97	2.70
180	Квартира	19	1	54.11	3	33.43	2.70
181	Квартира	19	1	68.16	3	38.12	2.70
182	Квартира	19	1	61.29	3	38.66	2.70
183	Квартира	19	1	44.16	2	29.62	2.70
184	Квартира	19	1	82.28	4	51.70	2.70
185	Квартира	19	1	66.31	3	45.17	2.70
186	Квартира	19	1	35.28	2	25.01	2.70
187	Квартира-студия	19	1	21.98	1	11.60	2.70
188	Квартира	20	1	41.33	2	25.97	2.70
189	Квартира	20	1	54.11	3	33.43	2.70
190	Квартира	20	1	68.16	3	38.12	2.70
191	Квартира	20	1	61.29	3	38.66	2.70
192	Квартира	20	1	44.16	2	29.62	2.70
193	Квартира	20	1	82.28	4	51.70	2.70
194	Квартира	20	1	66.31	3	45.17	2.70
195	Квартира	20	1	35.28	2	25.01	2.70
196	Квартира-студия	20	1	21.98	1	11.60	2.70
197	Квартира	21	1	41.33	2	25.97	2.70
198	Квартира	21	1	54.11	3	33.43	2.70
199	Квартира	21	1	68.16	3	38.12	2.70
200	Квартира	21	1	61.29	3	38.66	2.70
201	Квартира	21	1	44.16	2	29.62	2.70

202	Квартира	21	1	82.28	4	51.70	2.70
203	Квартира	21	1	66.31	3	45.17	2.70
204	Квартира	21	1	35.28	2	25.01	2.70
205	Квартира-студия	21	1	21.98	1	11.60	2.70
206	Квартира	22	1	41.33	2	25.97	2.70
207	Квартира	22	1	54.11	3	33.43	2.70
208	Квартира	22	1	68.16	3	38.12	2.70
209	Квартира	22	1	61.29	3	38.66	2.70
210	Квартира	22	1	44.16	2	29.62	2.70
211	Квартира	22	1	82.28	4	51.70	2.70
212	Квартира	22	1	66.31	3	45.17	2.70
213	Квартира	22	1	35.28	2	25.01	2.70
214	Квартира-студия	22	1	21.98	1	11.60	2.70
215	Квартира	23	1	41.33	2	25.97	3.00
216	Квартира	23	1	54.11	3	33.43	3.00
217	Квартира	23	1	68.16	3	38.12	3.00
218	Квартира	23	1	61.29	3	38.66	3.00
219	Квартира	23	1	44.16	2	29.62	3.00
220	Квартира	23	1	82.28	4	51.70	3.00
221	Квартира	23	1	66.31	3	45.17	3.00
222	Квартира	23	1	35.28	2	25.01	3.00
223	Квартира-студия	23	1	21.98	1	11.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
K2	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
K3	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
K4	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
K5	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	
K6	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
K7	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
K8	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
K9	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
K10	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
K11	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
K12	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
K13	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.3	
K14	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
K15	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
K16	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	

K17	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.9	
K18	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
K19	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
K20	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
K21	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
K22	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
K23	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
K24	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
K25	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
K26	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
K27	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
K28	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
K29	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
K30	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
K31	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3	
K32	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
K33	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
K34	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
K35	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
K36	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
K37	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
K38	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
K39	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
K40	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
K41	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
K42	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
K43	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
K44	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
K45	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
K46	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.1	
K47	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
K48	Кладовая	-1	1	2.66	Кладовая	2.66	
K49	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
K50	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
K51	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
K52	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
K53	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.9	
K54	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
K55	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
K56	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
K57	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
K58	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
K59	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.8	
K60	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
K61	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.1	
K62	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	

K63	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
K64	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
K65	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
K66	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
K67	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.6	
K68	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
K69	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
K70	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.5	
K71	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
K72	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
K73	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.1	
K74	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
K75	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Помещение на отметке - 3.00 м	Общественное	65.84
2	Тамбур шлюз	Помещение на отметке - 3.00 м	Общественное	11.27
3	Веткамера	Помещение на отметке - 3.00 м	Техническое	25.33
4	ИТП, насосная	Помещение на отметке - 3.00 м	Техническое	47.81
5	Электрощитовая	Помещение на отметке - 3.00 м	Техническое	9.56
6	КУИ	Помещение на отметке - 3.00 м	Техническое	2.54
7	Проход блока кладовых	Помещение на отметке - 3.00 м	Общественное	21.40
8	Проход блока кладовых	Помещение на отметке - 3.00 м	Общественное	14.63
9	Проход блока кладовых	Помещение на отметке - 3.00 м	Общественное	14.14
10	Проход блока кладовых	Помещение на отметке - 3.00 м	Общественное	13.04
11	Проход блока кладовых	Помещение на отметке - 3.00 м	Общественное	14.39
12	Проход блока кладовых	Помещение на отметке - 3.00 м	Общественное	11.25
13	Проход блока кладовых	Помещение на отметке - 3.00 м	Общественное	21.12
14	Тамбур	Помещение на отметке - 3.00 м	Общественное	2.03
15	Лестничная клетка	Помещение на отметке - 3.00 м	Общественное	20.29
1	Коридор	1 этаж	Общественное	13.52
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	43.07
3	Коридор	1 этаж	Общественное	16.47
4	Колясочная	1 этаж	Общественное	15.29
5	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	9.44

6	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.34
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.11
8	Санузел	1 этаж	Общественное	2.03
9	Санузел	1 этаж	Общественное	2.03
10	Диспетчерская	1 этаж	Общественное	17.15
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	1.65
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	1.65
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.94
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.30
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.13
16	Коридор	2 этаж	Общественное	28.69
17	Коридор	2 этаж	Общественное	16.07
18	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.37
19	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.42
20	Коридор	3 этаж	Общественное	28.69
21	Коридор	3 этаж	Общественное	16.07
22	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	17.37
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.42
24	Коридор	4 этаж	Общественное	28.69
25	Коридор	4 этаж	Общественное	16.07
26	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	17.37
27	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.42
28	Коридор	5 этаж	Общественное	28.69
29	Коридор	5 этаж	Общественное	16.07
30	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	17.37
31	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.42
32	Коридор	6 этаж	Общественное	28.69
33	Коридор	6 этаж	Общественное	16.07
34	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	17.37
35	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.42
36	Коридор	7 этаж	Общественное	28.69
37	Коридор	7 этаж	Общественное	16.07
38	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	17.37
39	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.42
40	Коридор	8 этаж	Общественное	28.69
41	Коридор	8 этаж	Общественное	16.07
42	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	17.37
43	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.42
44	Коридор	9 этаж	Общественное	28.69
45	Коридор	9 этаж	Общественное	16.07
46	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	17.37
47	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.42
48	Коридор	10 этаж	Общественное	28.69
49	Коридор	10 этаж	Общественное	16.07
50	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	17.37
51	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.42

52	Коридор	11 этаж	Общественное	28.69
53	Коридор	11 этаж	Общественное	16.07
54	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	17.37
55	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.42
56	Коридор	12 этаж	Общественное	28.69
57	Коридор	12 этаж	Общественное	16.07
58	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	17.37
59	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.42
60	Коридор	13 этаж	Общественное	28.69
61	Коридор	13 этаж	Общественное	16.07
62	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	17.37
63	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.42
64	Коридор	14 этаж	Общественное	28.69
65	Коридор	14 этаж	Общественное	16.07
66	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	17.37
67	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.42
68	Коридор	15 этаж	Общественное	28.69
69	Коридор	15 этаж	Общественное	16.07
70	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	17.37
71	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.42
72	Коридор	16 этаж	Общественное	28.69
73	Коридор	16 этаж	Общественное	16.07
74	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	17.37
75	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.42
76	Коридор	17 этаж	Общественное	28.69
77	Коридор	17 этаж	Общественное	16.07
78	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	17.37
79	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.42
80	Коридор	18 этаж	Общественное	28.69
81	Коридор	18 этаж	Общественное	16.07
82	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	17.37
83	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.42
84	Коридор	19 этаж	Общественное	28.24
85	Коридор	19 этаж	Общественное	16.32
86	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	17.38
87	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.42
88	Коридор	20 этаж	Общественное	28.24
89	Коридор	20 этаж	Общественное	16.32
90	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	17.38
91	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.42
92	Коридор	21 этаж	Общественное	28.24
93	Коридор	21 этаж	Общественное	16.32
94	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	17.38
95	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.42
96	Коридор	22 этаж	Общественное	28.24
97	Коридор	22 этаж	Общественное	16.32

98	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	17.38
99	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.42
100	Коридор	23 этаж	Общественное	28.24
101	Коридор	23 этаж	Общественное	16.32
102	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	17.38
103	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17.42
104	Холл	Машинное помещение на отм. + 69,300	Общественное	12.63
105	Лестничная клетка	Машинное помещение на отм. + 69,300	Общественное	17.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифты - 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая в подвале	ВРУ - 3 шт., (ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 1А) ВРУ с АВР-1 шт. (ВРУ 1А)	Электроснабжение
3	Насосная в подвале	Насосная повысительная установка - 2 шт. (1 и 2 зона)	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоснабжение
7	Насосная в подвале	Противопожарная насосная установка 1 (на жилую часть)	Система пожаротушения
8	Помещение ИТП в подвале	Блочный тепловой пункт	Отопление, водоснабжение
9	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть здания	Система противодымной вентиляции - 7 шт.	Вентиляция, дымоудаление
11	Подземная часть	Система противодымная вентиляции подвала - 3 шт.	Вентиляция, дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 215 377 505,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 5404154492
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810704000003944
		Корреспондентский счет: 30101810100000000850
		БИК: 045004850
		ИНН: 5404154492
		КПП: 540501001
		ОГРН: 1025400000010
		ОКПО: 09224343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5404154492
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 805 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 735 973 802,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 026 198,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5404154492
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 805 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 735 973 802,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 026 198,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 492,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 170,67 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 988 714 389 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 425 450 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.964085009876226e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НГС", БАШМАКОВ СЕРГЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 20.09.2024 по 20.12.2025