ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002189 от 09.11.2026

Жилые дома, расположенные в пгт. Васильево,Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 1 этап строительства участок Ж1.3 (Кадастровый номер 16:20:090801:1503)

Дата первичного размещения: 21.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420059**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шаляпина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 32**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1007**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420059, Респ Татарстан, г Казань, Приволжский р-н, ул Шаляпина, д 32, помещ 1007**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 20:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612066387**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tochno.life/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79655913374**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **speczastr-1@rambler.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Инюшев**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Регион»**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **344707275522**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ТОЧНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655458001**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1211600037835**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.05.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320754**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Инюшев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14271386352**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **344707275522**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которые прямо или косвенно владеют юридическим лицом или оказывают существенное влияние на принятие им решений**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320754**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300043139**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БЕЛЫЕ РОСЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312296540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300061336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655486369**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600077324**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СОДЕЙСТВИЯ В РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7719288197**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 905,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **179 473,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 216 768,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **7**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство от 11.03.2026 г.№ 16-20-0008-2026, выданное Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, срок действия разрешения на строительство до 11.04.2029 г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 39 Жилые дома, расположенные в пгт. Васильево,Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 1 этап строительства участок Ж1.3 (Кадастровый номер 16:20:090801:1503)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 39**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8027 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 40. Жилые дома, расположенные в пгт. Васильево,Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 1 этап строительства участок Ж1.3 (Кадастровый номер 16:20:090801:1503)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 40**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8639.31 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 41. Жилые дома, расположенные в пгт. Васильево,Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 1 этап строительства участок Ж1.3 (Кадастровый номер 16:20:090801:1503)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 41**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8639.31 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 42. Жилые дома, расположенные в пгт. Васильево,Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 1 этап строительства участок Ж1.3 (Кадастровый номер 16:20:090801:1503)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 42**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8639.31 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 43. Жилые дома, расположенные в пгт. Васильево,Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 1 этап строительства участок Ж1.3 (Кадастровый номер 16:20:090801:1503)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 43**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15280.24 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 44. Жилые дома, расположенные в пгт. Васильево,Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 1 этап строительства участок Ж1.3 (Кадастровый номер 16:20:090801:1503)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 44**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18863.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 45. Жилые дома, расположенные в пгт. Васильево,Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 1 этап строительства участок Ж1.3 (Кадастровый номер 16:20:090801:1503)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 45**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18863.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 280,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **569,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 849,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 053,20 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **229,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 282,90 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 053,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **227,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 280,90 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 053,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **229,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 282,90 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 087,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 356,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 443,30 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 442,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 263,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 705,70 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 442,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 263,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 705,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРХОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831205640**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-069813-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Васильевский остров" Дом № 39**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПОРТАЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0008-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 649,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:К = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ИНН:1648025705), ТУ от 22.05.2024 г. № 01/1087, срок действия ТУ не установлен**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025/ПЭС/Т274**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660079256**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **005**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МЕТЕОР ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **108**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.90	3	41.60	2.72
2	Квартира	2	1	47.40	2	27.40	2.72
3	Квартира-студия	2	1	24.20	1	8.60	2.72
4	Квартира-студия	2	1	24.20	1	8.60	2.72
5	Квартира	2	1	47.40	2	27.60	2.72
6	Квартира	2	1	37.90	1	13.80	2.72
7	Квартира	2	1	46.60	2	27.10	2.72
8	Квартира	2	1	65.90	3	44.00	2.72
9	Квартира	2	1	81.50	4	53.60	2.72
10	Квартира	3	1	64.90	3	41.60	2.72
11	Квартира	3	1	47.40	2	27.40	2.72
12	Квартира-студия	3	1	24.20	1	8.60	2.72
13	Квартира-студия	3	1	24.20	1	8.60	2.72
14	Квартира	3	1	47.40	2	27.60	2.72
15	Квартира	3	1	37.90	1	13.80	2.72
16	Квартира	3	1	46.60	2	27.10	2.72
17	Квартира	3	1	65.90	3	44.00	2.72
18	Квартира	3	1	81.50	4	53.60	2.72
19	Квартира	4	1	64.90	3	41.60	2.72
20	Квартира	4	1	47.40	2	27.40	2.72
21	Квартира-студия	4	1	24.20	1	8.60	2.72
22	Квартира-студия	4	1	24.20	1	8.60	2.72
23	Квартира	4	1	47.40	2	27.60	2.72
24	Квартира	4	1	37.90	1	13.80	2.72
25	Квартира	4	1	46.60	2	27.10	2.72
26	Квартира	4	1	65.90	3	44.00	2.72
27	Квартира	4	1	81.50	4	53.60	2.72
28	Квартира	5	1	64.90	3	41.60	2.72
29	Квартира	5	1	47.40	2	27.40	2.72

30	Квартира-студия	5	1	24.20	1	8.60	2.72
31	Квартира-студия	5	1	24.20	1	8.60	2.72
32	Квартира	5	1	47.40	2	27.60	2.72
33	Квартира	5	1	37.90	1	13.80	2.72
34	Квартира	5	1	46.60	2	27.10	2.72
35	Квартира	5	1	65.90	3	44.00	2.72
36	Квартира	5	1	81.50	4	53.60	2.72
37	Квартира	6	1	64.90	3	41.60	2.72
38	Квартира	6	1	47.40	2	27.40	2.72
39	Квартира-студия	6	1	24.20	1	8.60	2.72
40	Квартира-студия	6	1	24.20	1	8.60	2.72
41	Квартира	6	1	47.40	2	27.60	2.72
42	Квартира	6	1	37.90	1	13.80	2.72
43	Квартира	6	1	46.60	2	27.10	2.72
44	Квартира	6	1	65.90	3	44.00	2.72
45	Квартира	6	1	81.50	4	53.60	2.72
46	Квартира	7	1	64.90	3	41.60	2.72
47	Квартира	7	1	47.40	2	27.40	2.72
48	Квартира-студия	7	1	24.20	1	8.60	2.72
49	Квартира-студия	7	1	24.20	1	8.60	2.72
50	Квартира	7	1	47.40	2	27.60	2.72
51	Квартира	7	1	37.90	1	13.80	2.72
52	Квартира	7	1	46.60	2	27.10	2.72
53	Квартира	7	1	65.90	3	44.00	2.72
54	Квартира	7	1	81.50	4	53.60	2.72
55	Квартира	8	1	64.90	3	41.60	2.72
56	Квартира	8	1	47.40	2	27.40	2.72
57	Квартира-студия	8	1	24.20	1	8.60	2.72
58	Квартира-студия	8	1	24.20	1	8.60	2.72
59	Квартира	8	1	47.40	2	27.60	2.72
60	Квартира	8	1	37.90	1	13.80	2.72
61	Квартира	8	1	46.60	2	27.10	2.72
62	Квартира	8	1	65.90	3	44.00	2.72
63	Квартира	8	1	81.50	4	53.60	2.72
64	Квартира	9	1	64.90	3	41.60	2.72
65	Квартира	9	1	47.40	2	27.40	2.72
66	Квартира-студия	9	1	24.20	1	8.60	2.72

67	Квартира-студия	9	1	24.20	1	8.60	2.72
68	Квартира	9	1	47.40	2	27.60	2.72
69	Квартира	9	1	37.90	1	13.80	2.72
70	Квартира	9	1	46.60	2	27.10	2.72
71	Квартира	9	1	65.90	3	44.00	2.72
72	Квартира	9	1	81.50	4	53.60	2.72
73	Квартира	10	1	64.90	3	41.60	2.72
74	Квартира	10	1	47.40	2	27.40	2.72
75	Квартира-студия	10	1	24.20	1	8.60	2.72
76	Квартира-студия	10	1	24.20	1	8.60	2.72
77	Квартира	10	1	47.40	2	27.60	2.72
78	Квартира	10	1	37.90	1	13.80	2.72
79	Квартира	10	1	46.60	2	27.10	2.72
80	Квартира	10	1	65.90	3	44.00	2.72
81	Квартира	10	1	81.50	4	53.60	2.72
82	Квартира	11	1	64.90	3	41.60	2.72
83	Квартира	11	1	47.40	2	27.40	2.72
84	Квартира-студия	11	1	24.20	1	8.60	2.72
85	Квартира-студия	11	1	24.20	1	8.60	2.72
86	Квартира	11	1	47.40	2	27.60	2.72
87	Квартира	11	1	37.90	1	13.80	2.72
88	Квартира	11	1	46.60	2	27.10	2.72
89	Квартира	11	1	65.90	3	44.00	2.72
90	Квартира	11	1	81.50	4	53.60	2.72
91	Квартира	12	1	64.90	3	41.60	2.72
92	Квартира	12	1	47.40	2	27.40	2.72
93	Квартира-студия	12	1	24.20	1	8.60	2.72
94	Квартира-студия	12	1	24.20	1	8.60	2.72
95	Квартира	12	1	47.40	2	27.60	2.72
96	Квартира	12	1	37.90	1	13.80	2.72
97	Квартира	12	1	46.60	2	27.10	2.72
98	Квартира	12	1	65.90	3	44.00	2.72
99	Квартира	12	1	81.50	4	53.60	2.72
100	Квартира	13	1	64.90	3	41.60	3.00
101	Квартира	13	1	47.40	2	27.40	3.00
102	Квартира-студия	13	1	24.20	1	8.60	3.00
103	Квартира-студия	13	1	24.20	1	8.60	3.00
104	Квартира	13	1	47.40	2	27.60	3.00

105	Квартира	13	1	37.90	1	13.80	3.00
106	Квартира	13	1	46.60	2	27.10	3.00
107	Квартира	13	1	65.90	3	44.00	3.00
108	Квартира	13	1	81.50	4	53.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
К2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К3	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К4	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.57
К5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К6	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.57
К7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К8	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
К9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
К11	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К12	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К13	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.57
К14	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К15	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К16	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К17	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К18	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К19	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.57
К20	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К21	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К22	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К23	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К24	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
К25	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К26	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
К27	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К28	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К29	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К30	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К31	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К32	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К33	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К34	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К35	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57

К36	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К37	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
К38	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К39	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К40	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
К41	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К42	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К43	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
К44	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.57
К45	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К46	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К47	Кладовая	-1	1	10.30	Кладовая	10.30	2.57
1	Нежилое помещение	1	1	48.30	Нежилое помещение	41.30	3.92
					С/У МГН	3.70	
					КУИ	3.30	
2	Нежилое помещение	1	1	28.40	Нежилое помещение	22.00	3.92
					С/У МГН	3.60	
					КУИ	2.80	
3	Нежилое помещение	1	1	65.60	Нежилое помещение	60.20	3.92
					С/У МГН	3.40	
					КУИ	2.00	
4	Нежилое помещение	1	1	26.20	Нежилое помещение	20.60	3.92
					С/У МГН	3.50	
					КУИ	2.10	
5	Нежилое помещение	1	1	46.10	Нежилое помещение	40.00	3.92
					С/У МГН	3.50	
					КУИ	2.60	
6	Нежилое помещение	1	1	68.00	Нежилое помещение	59.00	3.92
					С/У МГН	5.40	
					КУИ	3.60	
7	Нежилое помещение	1	1	29.80	Нежилое помещение	26.50	3.92
					С/У МГН	3.30	
8	Нежилое помещение	1	1	36.50	Нежилое помещение	33.30	3.92
					С/У МГН	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал	Общественное	45.20
2	Коридор	Подвал	Общественное	61.90
3	Коридор	Подвал	Общественное	37.50
4	ЛК	Подвал	Общественное	13.70
5	ЛК	Подвал	Общественное	13.50
6	КУИ	Подвал	Техническое	4.60
7	Серверная	Подвал	Техническое	20.70
8	ИТП	Подвал	Техническое	64.60
9	Насосная	Подвал	Техническое	22.40
10	Электрощитовая	Подвал	Техническое	23.90
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.10
12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	48.10
13	КУИ	1 этаж	Техническое	4.40
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.40
15	С/У	1 этаж	Техническое	18.70
16	Коридор	1 этаж	Общественное	5.10
17	Коридор	1 этаж	Общественное	7.50
18	ЛК	1 этаж	Общественное	13.50
19	ЛК	1 этаж	Общественное	8.30
20	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	13.50
21	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
22	Приквартирный коридор		Общественное	11.90
23	ЛК		Общественное	15.10
24	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	13.50
25	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
26	Приквартирный коридор		Общественное	11.90
27	ЛК		Общественное	15.10
28	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	13.50
29	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
30	Приквартирный коридор		Общественное	11.90
31	ЛК		Общественное	15.10
32	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	13.50
33	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
34	Приквартирный коридор		Общественное	11.90

35	ЛК		Общественное	15.10
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	13.50
37	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
38	Приквартирный коридор		Общественное	11.90
39	ЛК		Общественное	15.10
40	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	13.50
41	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
42	Приквартирный коридор		Общественное	11.90
43	ЛК		Общественное	15.10
44	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	13.50
45	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
46	Приквартирный коридор		Общественное	11.90
47	ЛК		Общественное	15.10
48	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	13.50
49	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
50	Приквартирный коридор		Общественное	11.90
51	ЛК		Общественное	15.10
52	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	13.50
53	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
54	Приквартирный коридор		Общественное	11.90
55	ЛК		Общественное	15.10
56	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	13.50
57	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
58	Приквартирный коридор		Общественное	11.90
59	ЛК		Общественное	15.10
60	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	13.50
61	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
62	Приквартирный коридор		Общественное	11.90
63	ЛК		Общественное	15.10
64	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	13.50
65	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
66	Приквартирный коридор		Общественное	11.90

67	ЛК		Общественное	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер	Лифт грузопассажирский, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7	Надземная часть, Литер	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
	Подземная часть, Литер	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
9	Надземная часть, Литер	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер	Система кондиционирования	Кондиционирование
12	Надземная часть, Литер	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, Литер	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
14	Литер	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер	Аварийное освещение	Пожаротушение
17	Литер	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
1	Литер	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
22	Литер	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение

23	Подземная и надземная часть, Литер	Система ШПД, телефонизация, IP-телевидение, СКПТ, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ, СЭС МГН, СДГ, СКУД, СОТ, СДС, СПС, СОУЭ, АСПЗ, АТМ	Сети и системы инж-технического обеспечения
24	Надземная часть, Литер	Система отопления ж.ч.(коммерция)	Отопление
25	Надземная часть, Литер	Система вентиляции ж.ч.(коммерция)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 283 907 535,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:20:090801:1503**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Непубличное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 283 907 535,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2031**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:20:0908011:1503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРХОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831205640**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-069813-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Василевский остров" Дом 40**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПОРТАЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0008-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 649,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:К = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ИНН:1648025705), ТУ от 22.05.2024 г. № 01/1087, срок действия ТУ не установлен**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025/ПЭС/Т274**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660079256**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **005**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МЕТЕОР ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **124**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **46**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **46**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.20	2	27.10	3.92
2	Квартира-студия	1	1	24.60	1	8.40	3.92
3	Квартира-студия	1	1	24.60	1	8.40	3.92
4	Квартира	1	1	68.10	3	37.70	3.92
5	Квартира	1	1	27.80	1	11.30	3.92
6	Квартира	1	1	81.20	4	52.80	3.92
7	Квартира	1	1	58.50	3	37.20	3.92
8	Квартира	2	1	81.60	4	53.70	2.72
9	Квартира	2	1	65.90	3	44.00	2.72
10	Квартира	2	1	46.60	2	27.10	2.72
11	Квартира	2	1	37.90	1	13.80	2.72
12	Квартира	2	1	47.40	2	27.60	2.72
13	Квартира-студия	2	1	24.20	1	8.60	2.72
14	Квартира-студия	2	1	24.20	1	8.60	2.72
15	Квартира	2	1	47.40	2	27.40	2.72
16	Квартира	2	1	64.90	3	41.60	2.72
17	Квартира	3	1	81.60	4	53.70	2.72
18	Квартира	3	1	65.90	3	44.00	2.72
19	Квартира	3	1	46.60	2	27.10	2.72
20	Квартира	3	1	37.90	1	13.80	2.72
21	Квартира	3	1	47.40	2	27.60	2.72
22	Квартира-студия	3	1	24.20	1	8.60	2.72
23	Квартира-студия	3	1	24.20	1	8.60	2.72
24	Квартира	3	1	47.40	2	27.40	2.72
25	Квартира	3	1	64.90	3	41.60	2.72
26	Квартира	4	1	81.60	4	53.70	2.72
27	Квартира	4	1	65.90	3	44.00	2.72
28	Квартира	4	1	46.60	2	27.10	2.72
29	Квартира	4	1	37.90	1	13.80	2.72
30	Квартира	4	1	47.40	2	27.60	2.72

31	Квартира-студия	4	1	24.20	1	8.60	2.72
32	Квартира-студия	4	1	24.20	1	8.60	2.72
33	Квартира	4	1	47.40	2	27.40	2.72
34	Квартира	4	1	64.90	3	41.60	2.72
35	Квартира	5	1	81.60	4	53.70	2.72
36	Квартира	5	1	65.90	3	44.00	2.72
37	Квартира	5	1	46.60	2	27.10	2.72
38	Квартира	5	1	37.90	1	13.80	2.72
39	Квартира	5	1	47.40	2	27.60	2.72
40	Квартира-студия	5	1	24.20	1	8.60	2.72
41	Квартира-студия	5	1	24.20	1	8.60	2.72
42	Квартира	5	1	47.40	2	27.40	2.72
43	Квартира	5	1	64.90	3	41.60	2.72
44	Квартира	6	1	81.60	4	53.70	2.72
45	Квартира	6	1	65.90	3	44.00	2.72
46	Квартира	6	1	46.60	2	27.10	2.72
47	Квартира	6	1	37.90	1	13.80	2.72
48	Квартира	6	1	47.40	2	27.60	2.72
49	Квартира-студия	6	1	24.20	1	8.60	2.72
50	Квартира-студия	6	1	24.20	1	8.60	2.72
51	Квартира	6	1	47.40	2	27.40	2.72
52	Квартира	6	1	64.90	3	41.60	2.72
53	Квартира	7	1	81.60	4	53.70	2.72
54	Квартира	7	1	65.90	3	44.00	2.72
55	Квартира	7	1	46.60	2	27.10	2.72
56	Квартира	7	1	37.90	1	13.80	2.72
57	Квартира	7	1	47.40	2	27.60	2.72
58	Квартира-студия	7	1	24.20	1	8.60	2.72
59	Квартира-студия	7	1	24.20	1	8.60	2.72
60	Квартира	7	1	47.40	2	27.40	2.72
61	Квартира	7	1	64.90	3	41.60	2.72
62	Квартира	8	1	81.60	4	53.70	2.72
63	Квартира	8	1	65.90	3	44.00	2.72
64	Квартира	8	1	46.60	2	27.10	2.72
65	Квартира	8	1	37.90	1	13.80	2.72
66	Квартира	8	1	47.40	2	27.60	2.72
67	Квартира-студия	8	1	24.20	1	8.60	2.72

68	Квартира-студия	8	1	24.20	1	8.60	2.72
69	Квартира	8	1	47.40	2	27.40	2.72
70	Квартира	8	1	64.90	3	41.60	2.72
71	Квартира	9	1	81.60	4	53.70	2.72
72	Квартира	9	1	65.90	3	44.00	2.72
73	Квартира	9	1	46.60	2	27.10	2.72
74	Квартира	9	1	37.90	1	13.80	2.72
75	Квартира	9	1	47.40	2	27.60	2.72
76	Квартира-студия	9	1	24.20	1	8.60	2.72
77	Квартира-студия	9	1	24.20	1	8.60	2.72
78	Квартира	9	1	47.40	2	27.40	2.72
79	Квартира	9	1	64.90	3	41.60	2.72
80	Квартира	10	1	81.60	4	53.70	2.72
81	Квартира	10	1	65.90	3	44.00	2.72
82	Квартира	10	1	46.60	2	27.10	2.72
83	Квартира	10	1	37.90	1	13.80	2.72
84	Квартира	10	1	47.40	2	27.60	2.72
85	Квартира-студия	10	1	24.20	1	8.60	2.72
86	Квартира-студия	10	1	24.20	1	8.60	2.72
87	Квартира	10	1	47.40	2	27.40	2.72
88	Квартира	10	1	64.90	3	41.60	2.72
89	Квартира	11	1	81.60	4	53.70	2.72
90	Квартира	11	1	65.90	3	44.00	2.72
91	Квартира	11	1	46.60	2	27.10	2.72
92	Квартира	11	1	37.90	1	13.80	2.72
93	Квартира	11	1	47.40	2	27.60	2.72
94	Квартира-студия	11	1	24.20	1	8.60	2.72
95	Квартира-студия	11	1	24.20	1	8.60	2.72
96	Квартира	11	1	47.40	2	27.40	2.72
97	Квартира	11	1	64.90	3	41.60	2.72
98	Квартира	12	1	81.60	4	53.70	2.72
99	Квартира	12	1	65.90	3	44.00	2.72
100	Квартира	12	1	46.60	2	27.10	2.72
101	Квартира	12	1	37.90	1	13.80	2.72
102	Квартира	12	1	47.40	2	27.60	2.72
103	Квартира-студия	12	1	24.20	1	8.60	2.72
104	Квартира-студия	12	1	24.20	1	8.60	2.72
105	Квартира	12	1	47.40	2	27.40	2.72

106	Квартира	12	1	64.90	3	41.60	2.72
107	Квартира	13	1	81.60	4	53.70	2.72
108	Квартира	13	1	65.90	3	44.00	2.72
109	Квартира	13	1	46.60	2	27.10	2.72
110	Квартира	13	1	37.90	1	13.80	2.72
111	Квартира	13	1	47.40	2	27.60	2.72
112	Квартира-студия	13	1	24.20	1	8.60	2.72
113	Квартира-студия	13	1	24.20	1	8.60	2.72
114	Квартира	13	1	47.40	2	27.40	2.72
115	Квартира	13	1	64.90	3	41.60	2.72
116	Квартира	14	1	81.60	4	53.70	3.02
117	Квартира	14	1	65.90	3	44.00	3.02
118	Квартира	14	1	46.60	2	27.10	3.02
119	Квартира	14	1	37.90	1	13.80	3.02
120	Квартира	14	1	47.40	2	27.60	3.02
121	Квартира-студия	14	1	24.20	1	8.60	3.02
122	Квартира-студия	14	1	24.20	1	8.60	3.02
123	Квартира	14	1	47.40	2	27.40	3.02
124	Квартира	14	1	64.80	3	41.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К3	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.57
К4	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.57
К5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К6	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.57
К7	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К8	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К9	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К10	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К11	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К12	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К14	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К15	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К16	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К17	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57

К18	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К19	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К20	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.57
К21	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К22	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К23	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
К24	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
К25	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К26	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К27	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К28	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К29	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К30	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К31	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К32	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
К33	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К34	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К35	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К36	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К37	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К38	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
К39	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К40	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.57
К41	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	2.57
К42	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.57
К43	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.57
К44	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К45	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	2.57
К46	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал	Общественное	38.10
2	Коридор	Подвал	Общественное	55.40
3	Коридор	Подвал	Общественное	33.40
4	Коридор	Подвал	Общественное	14.40
5	ЛК	Подвал	Общественное	13.70
6	ЛК	Подвал	Общественное	13.10
7	КУИ	Подвал	Техническое	2.30
8	Серверная	Подвал	Техническое	20.70

9	ИТП	Подвал	Техническое	73.70
10	Узел ввода ХВС	Подвал	Техническое	9.50
11	Электрощитовая	Подвал	Техническое	23.90
12	Тамбур	1	Общественное	8.50
13	Вестибюль	1	Общественное	48.60
14	КУИ	1	Техническое	4.80
15	Колясочная	1	Общественное	16.70
16	Велосипедная	1	Общественное	18.80
17	С/У	1	Техническое	5.10
18	Приквартирный коридор	1	Общественное	18.70
19	Приквартирный коридор	1	Общественное	11.80
20	Коридор	1	Общественное	6.90
21	Коридор	1	Общественное	7.30
22	ЛК	1	Общественное	11.90
23	ЛК	1	Общественное	8.30
24	Лифтоывй холл	2	Общественное	13.50
25	Приквартирный коридор	2	Общественное	21.60
26	Приквартирный коридор	2	Общественное	11.80
27	ЛК	2	Общественное	13.70
28	Лифтоывй холл	3	Общественное	13.50
29	Приквартирный коридор	3	Общественное	21.60
30	Приквартирный коридор	3	Общественное	11.80
31	ЛК	3	Общественное	13.70
32	Лифтоывй холл	4	Общественное	13.50
33	Приквартирный коридор	4	Общественное	21.60
34	Приквартирный коридор	4	Общественное	11.80
35	ЛК	4	Общественное	13.70
36	Лифтоывй холл	5	Общественное	13.50
37	Приквартирный коридор	5	Общественное	21.60
38	Приквартирный коридор	5	Общественное	11.80
39	ЛК	5	Общественное	13.70
40	Лифтоывй холл	6	Общественное	13.50
41	Приквартирный коридор	6	Общественное	21.60
42	Приквартирный коридор	6	Общественное	11.80
43	ЛК	6	Общественное	13.70

44	Лифтоывй холл	7	Общественное	13.50
45	Приквартирный коридор	7	Общественное	21.60
46	Приквартирный коридор	7	Общественное	11.80
47	ЛК	7	Общественное	13.70
48	Лифтоывй холл	8	Общественное	13.50
49	Приквартирный коридор	8	Общественное	21.60
50	Приквартирный коридор	8	Общественное	11.80
51	ЛК	8	Общественное	13.70
52	Лифтоывй холл	9	Общественное	13.50
53	Приквартирный коридор	9	Общественное	21.60
54	Приквартирный коридор	9	Общественное	11.80
55	ЛК	9	Общественное	13.70
56	Лифтоывй холл	10	Общественное	13.50
57	Приквартирный коридор	10	Общественное	21.60
58	Приквартирный коридор	10	Общественное	11.80
59	ЛК	10	Общественное	13.70
60	Лифтоывй холл	11	Общественное	13.50
61	Приквартирный коридор	11	Общественное	21.60
62	Приквартирный коридор	11	Общественное	11.80
63	ЛК	11	Общественное	13.70
64	Лифтоывй холл	12	Общественное	13.50
65	Приквартирный коридор	12	Общественное	21.60
66	Приквартирный коридор	12	Общественное	11.80
67	ЛК	12	Общественное	13.70
67	Лифтоывй холл	13	Общественное	13.50
67	Приквартирный коридор	13	Общественное	21.60
67	Приквартирный коридор	13	Общественное	11.80
67	ЛК	13	Общественное	13.70
67	Лифтоывй холл	14	Общественное	13.50
67	Приквартирный коридор	14	Общественное	21.60
67	Приквартирный коридор	14	Общественное	11.80
67	ЛК	14	Общественное	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер	Лифт грузопассажирский, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7	Надземная часть, Литер	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
	Подземная часть, Литер	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
9	Надземная часть, Литер	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер	Система кондиционирования	Кондиционирование
12	Надземная часть, Литер	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, Литер	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
14	Литер	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер	Аварийное освещение	Пожаротушение
17	Литер	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
1	Литер	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
22	Литер	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение

23	Подземная и надземная часть, Литер	Система ШПД, телефонизация, IP-телевидение, СКПТ, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ, СЭС МГН, СДГ, СКУД, СОТ, СДС, СПС, СОУЭ, АСПЗ, АТМ	Сети и системы инж-технического обеспечения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 283 907 535,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Непубличное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 283 907 535,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2031**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:20:0908011:1503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРХОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831205640**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-069813-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Василевский остров" Дом 41**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПОРТАЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0008-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 649,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:К = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ИНН:1648025705), ТУ от 22.05.2024 г. № 01/1087, срок действия ТУ не установлен**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025/ПЭС/Т274**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660079256**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **005**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МЕТЕОР ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **124**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **46**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **46**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.50	3	37.20	3.92
2	Квартира	1	1	81.20	4	52.80	3.92
3	Квартира-студия	1	1	27.80	1	11.30	3.92
4	Квартира	1	1	68.10	3	37.70	3.92
5	Квартира-студия	1	1	24.60	1	8.40	3.92
6	Квартира-студия	1	1	24.60	1	8.40	3.92
7	Квартира	1	1	47.10	2	27.10	3.92
8	Квартира	2	1	64.90	3	41.60	2.72
9	Квартира	2	1	47.40	2	27.40	2.72
10	Квартира-студия	2	1	24.20	1	8.60	2.72
11	Квартира-студия	2	1	24.20	1	8.60	2.72
12	Квартира	2	1	47.40	2	27.60	2.72
13	Квартира	2	1	37.90	1	13.80	2.72
14	Квартира	2	1	46.60	2	27.10	2.72
15	Квартира	2	1	65.90	3	44.00	2.72
16	Квартира	2	1	81.60	4	53.70	2.72
17	Квартира	3	1	64.90	3	41.60	2.72
18	Квартира	3	1	47.40	2	27.40	2.72
19	Квартира-студия	3	1	24.20	1	8.60	2.72
20	Квартира-студия	3	1	24.20	1	8.60	2.72
21	Квартира	3	1	47.40	2	27.60	2.72
22	Квартира	3	1	37.90	1	13.80	2.72
23	Квартира	3	1	46.60	2	27.10	2.72
24	Квартира	3	1	65.90	3	44.00	2.72
25	Квартира	3	1	81.60	4	53.70	2.72
26	Квартира	4	1	64.90	3	41.60	2.72
27	Квартира	4	1	47.40	2	27.40	2.72
28	Квартира-студия	4	1	24.20	1	8.60	2.72

29	Квартира-студия	4	1	24.20	1	8.60	2.72
30	Квартира	4	1	47.40	2	27.60	2.72
31	Квартира	4	1	37.90	1	13.80	2.72
32	Квартира	4	1	46.60	2	27.10	2.72
33	Квартира	4	1	65.90	3	44.00	2.72
34	Квартира	4	1	81.60	4	53.70	2.72
35	Квартира	5	1	64.90	3	41.60	2.72
36	Квартира	5	1	47.40	2	27.40	2.72
37	Квартира-студия	5	1	24.20	1	8.60	2.72
38	Квартира-студия	5	1	24.20	1	8.60	2.72
39	Квартира	5	1	47.40	2	27.60	2.72
40	Квартира	5	1	37.90	1	13.80	2.72
41	Квартира	5	1	46.60	2	27.10	2.72
42	Квартира	5	1	65.90	3	44.00	2.72
43	Квартира	5	1	81.60	4	53.70	2.72
44	Квартира	6	1	64.90	3	41.60	2.72
45	Квартира	6	1	47.40	2	27.40	2.72
46	Квартира-студия	6	1	24.20	1	8.60	2.72
47	Квартира-студия	6	1	24.20	1	8.60	2.72
48	Квартира	6	1	47.40	2	27.60	2.72
49	Квартира	6	1	37.90	1	13.80	2.72
50	Квартира	6	1	46.60	2	27.10	2.72
51	Квартира	6	1	65.90	3	44.00	2.72
52	Квартира	6	1	81.60	4	53.70	2.72
53	Квартира	7	1	64.90	3	41.60	2.72
54	Квартира	7	1	47.40	2	27.40	2.72
55	Квартира-студия	7	1	24.20	1	8.60	2.72
56	Квартира-студия	7	1	24.20	1	8.60	2.72
57	Квартира	7	1	47.40	2	27.60	2.72
58	Квартира	7	1	37.90	1	13.80	2.72
59	Квартира	7	1	46.60	2	27.10	2.72
60	Квартира	7	1	65.90	3	44.00	2.72
61	Квартира	7	1	81.60	4	53.70	2.72
62	Квартира	8	1	64.90	3	41.60	2.72
63	Квартира	8	1	47.40	2	27.40	2.72
64	Квартира-студия	8	1	24.20	1	8.60	2.72
65	Квартира-студия	8	1	24.20	1	8.60	2.72
66	Квартира	8	1	47.40	2	27.60	2.72

67	Квартира	8	1	37.90	1	13.80	2.72
68	Квартира	8	1	46.60	2	27.10	2.72
69	Квартира	8	1	65.90	3	44.00	2.72
70	Квартира	8	1	81.60	4	53.70	2.72
71	Квартира	9	1	64.90	3	41.60	2.72
72	Квартира	9	1	47.40	2	27.40	2.72
73	Квартира-студия	9	1	24.20	1	8.60	2.72
74	Квартира-студия	9	1	24.20	1	8.60	2.72
75	Квартира	9	1	47.40	2	27.60	2.72
76	Квартира	9	1	37.90	1	13.80	2.72
77	Квартира	9	1	46.60	2	27.10	2.72
78	Квартира	9	1	65.90	3	44.00	2.72
79	Квартира	9	1	81.60	4	53.70	2.72
80	Квартира	10	1	64.90	3	41.60	2.72
81	Квартира	10	1	47.40	2	27.40	2.72
82	Квартира-студия	10	1	24.20	1	8.60	2.72
83	Квартира-студия	10	1	24.20	1	8.60	2.72
84	Квартира	10	1	47.40	2	27.60	2.72
85	Квартира	10	1	37.90	1	13.80	2.72
86	Квартира	10	1	46.60	2	27.10	2.72
87	Квартира	10	1	65.90	3	44.00	2.72
88	Квартира	10	1	81.60	4	53.70	2.72
89	Квартира	11	1	64.90	3	41.60	2.72
90	Квартира	11	1	47.40	2	27.40	2.72
91	Квартира-студия	11	1	24.20	1	8.60	2.72
92	Квартира-студия	11	1	24.20	1	8.60	2.72
93	Квартира	11	1	47.40	2	27.60	2.72
94	Квартира	11	1	37.90	1	13.80	2.72
95	Квартира	11	1	46.60	2	27.10	2.72
96	Квартира	11	1	65.90	3	44.00	2.72
97	Квартира	11	1	81.60	4	53.70	2.72
98	Квартира	12	1	64.90	3	41.60	2.72
99	Квартира	12	1	47.40	2	27.40	2.72
100	Квартира-студия	12	1	24.20	1	8.60	2.72
101	Квартира-студия	12	1	24.20	1	8.60	2.72
102	Квартира	12	1	47.40	2	27.60	2.72
103	Квартира	12	1	37.90	1	13.80	2.72
104	Квартира	12	1	46.60	2	27.10	2.72

105	Квартира	12	1	65.90	3	44.00	2.72
106	Квартира	12	1	81.60	4	53.70	2.72
107	Квартира	13	1	64.90	3	41.60	2.72
108	Квартира	13	1	47.40	2	27.40	2.72
109	Квартира-студия	13	1	24.20	1	8.60	2.72
110	Квартира-студия	13	1	24.20	1	8.60	2.72
111	Квартира	13	1	47.40	2	27.60	2.72
112	Квартира	13	1	37.90	1	13.80	2.72
113	Квартира	13	1	46.60	2	27.10	2.72
114	Квартира	13	1	65.90	3	44.00	2.72
115	Квартира	13	1	81.60	4	53.70	2.72
116	Квартира	14	1	64.90	3	41.60	3.02
117	Квартира	14	1	47.40	2	27.40	3.02
118	Квартира-студия	14	1	24.20	1	8.60	3.02
119	Квартира-студия	14	1	24.20	1	8.60	3.02
120	Квартира	14	1	47.40	2	27.60	3.02
121	Квартира	14	1	37.90	1	13.80	3.02
122	Квартира	14	1	46.60	2	27.10	3.02
123	Квартира	14	1	65.90	3	44.00	3.02
124	Квартира	14	1	81.60	4	53.70	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.57
К3	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.57
К4	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.57
К5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К6	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.57
К7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К8	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К10	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К11	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К12	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К13	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К14	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К15	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К16	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57

К17	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К18	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К19	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К20	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.57
К21	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К22	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К23	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К24	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К25	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
К26	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К27	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
К28	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К29	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К30	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К31	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К32	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К33	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К34	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К35	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К36	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К37	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К38	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
К39	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К40	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К41	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	2.57
К42	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.57
К43	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.57
К44	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
К45	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	2.57
К46	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал	Общественное	37.90
2	Коридор	Подвал	Общественное	54.50
3	Коридор	Подвал	Общественное	36.10
4	Коридор	Подвал	Общественное	13.80
5	ЛК	Подвал	Общественное	13.70
6	ЛК	Подвал	Общественное	13.50
7	КУИ	Подвал	Техническое	2.30

8	Серверная	Подвал	Техническое	20.80
9	ИТП	Подвал	Техническое	74.00
10	Узел ввода ХВС	Подвал	Техническое	9.70
11	Электрощитовая	Подвал	Техническое	23.90
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.10
13	Вестибюль	1 этаж	Общественное	48.40
14	КУИ	1 этаж	Техническое	4.80
15	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.40
16	Велосипедная	1 этаж	Общественное	18.80
17	С/У	1 этаж	Общественное	5.10
18	Приквартирный коридор	1 этаж	Общественное	18.60
19	Приквартирный коридор	1 этаж	Общественное	12.40
20	Коридор	1 этаж	Общественное	7.50
21	Коридор	1 этаж	Общественное	7.30
22	ЛК	1 этаж	Общественное	11.90
23	ЛК	1 этаж	Общественное	8.30
24	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	13.50
25	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
26	Приквартирный коридор		Общественное	11.80
27	ЛК		Общественное	13.60
28	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	13.50
29	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
30	Приквартирный коридор		Общественное	11.80
31	ЛК		Общественное	13.60
32	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	13.50
33	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
34	Приквартирный коридор		Общественное	11.80
35	ЛК		Общественное	13.60
36	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	13.50
37	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
38	Приквартирный коридор		Общественное	11.80
39	ЛК		Общественное	13.60
40	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	13.50
41	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
42	Приквартирный коридор		Общественное	11.80

43	ЛК		Общественное	13.60
44	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	13.50
45	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
46	Приквартирный коридор		Общественное	11.80
47	ЛК		Общественное	13.60
48	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	13.50
49	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
50	Приквартирный коридор		Общественное	11.80
51	ЛК		Общественное	13.60
52	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	13.50
53	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
54	Приквартирный коридор		Общественное	11.80
55	ЛК		Общественное	13.60
56	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	13.50
57	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
58	Приквартирный коридор		Общественное	11.80
59	ЛК		Общественное	13.60
60	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	13.50
61	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
62	Приквартирный коридор		Общественное	11.80
63	ЛК		Общественное	13.60
64	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	13.50
65	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
66	Приквартирный коридор		Общественное	11.80
67	ЛК		Общественное	13.60
68	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	13.50
69	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
70	Приквартирный коридор		Общественное	11.80
71	ЛК		Общественное	13.60
72	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	13.50
73	Приквартирный коридор		Общественное	21.60
74	Приквартирный коридор		Общественное	11.80

75	ЛК		Общественное	13.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер	Лифт грузопассажирский, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7	Надземная часть, Литер	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
	Подземная часть, Литер	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
9	Надземная часть, Литер	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер	Система кондиционирования	Кондиционирование
12	Надземная часть, Литер	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, Литер	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
14	Литер	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер	Аварийное освещение	Пожаротушение
17	Литер	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
1	Литер	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
22	Литер	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение

23	Подземная и надземная часть, Литер	Система ШПД, телефонизация, IP-телевидение, СКПТ, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ, СЭС МГН, СДГ, СКУД, СОТ, СДС, СПС, СОУЭ, АСПЗ, АТМ	Сети и системы инж-технического обеспечения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 283 907 535,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:20:090801:1503**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Непубличное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 283 907 535,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2031**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:20:0908011:1503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРХОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831205640**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-069813-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Василевский остров" Дом 42**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПОРТАЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0008-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 649,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:К = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ИНН:1648025705), ТУ от 22.05.2024 г. № 01/1087, срок действия ТУ не установлен**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025/ПЭС/Т274**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660079256**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **005**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МЕТЕОР ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **124**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **46**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **46**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.20	2	27.10	3.92
2	Квартира-студия	1	1	24.60	1	8.40	3.92
3	Квартира-студия	1	1	24.60	1	8.40	3.92
4	Квартира	1	1	68.10	3	37.70	3.92
5	Квартира	1	1	27.80	1	11.30	3.92
6	Квартира	1	1	81.20	4	52.80	3.92
7	Квартира	1	1	58.50	3	37.20	3.92
8	Квартира	2	1	81.60	4	53.70	2.72
9	Квартира	2	1	65.90	3	44.00	2.72
10	Квартира	2	1	46.60	2	27.10	2.72
11	Квартира	2	1	37.90	1	13.80	2.72
12	Квартира	2	1	47.40	2	27.60	2.72
13	Квартира-студия	2	1	24.20	1	8.60	2.72
14	Квартира-студия	2	1	24.20	1	8.60	2.72
15	Квартира	2	1	47.40	2	27.40	2.72
16	Квартира	2	1	64.90	3	41.60	2.72
17	Квартира	3	1	81.60	4	53.70	2.72
18	Квартира	3	1	65.90	3	44.00	2.72
19	Квартира	3	1	46.60	2	27.10	2.72
20	Квартира	3	1	37.90	1	13.80	2.72
21	Квартира	3	1	47.40	2	27.60	2.72
22	Квартира-студия	3	1	24.20	1	8.60	2.72
23	Квартира-студия	3	1	24.20	1	8.60	2.72
24	Квартира	3	1	47.40	2	27.40	2.72
25	Квартира	3	1	64.90	3	41.60	2.72
26	Квартира	4	1	81.60	4	53.70	2.72
27	Квартира	4	1	65.90	3	44.00	2.72
28	Квартира	4	1	46.60	2	27.10	2.72
29	Квартира	4	1	37.90	1	13.80	2.72
30	Квартира	4	1	47.40	2	27.60	2.72

31	Квартира-студия	4	1	24.20	1	8.60	2.72
32	Квартира-студия	4	1	24.20	1	8.60	2.72
33	Квартира	4	1	47.40	2	27.40	2.72
34	Квартира	4	1	64.90	3	41.60	2.72
35	Квартира	5	1	81.60	4	53.70	2.72
36	Квартира	5	1	65.90	3	44.00	2.72
37	Квартира	5	1	46.60	2	27.10	2.72
38	Квартира	5	1	37.90	1	13.80	2.72
39	Квартира	5	1	47.40	2	27.60	2.72
40	Квартира-студия	5	1	24.20	1	8.60	2.72
41	Квартира-студия	5	1	24.20	1	8.60	2.72
42	Квартира	5	1	47.40	2	27.40	2.72
43	Квартира	5	1	64.90	3	41.60	2.72
44	Квартира	6	1	81.60	4	53.70	2.72
45	Квартира	6	1	65.90	3	44.00	2.72
46	Квартира	6	1	46.60	2	27.10	2.72
47	Квартира	6	1	37.90	1	13.80	2.72
48	Квартира	6	1	47.40	2	27.60	2.72
49	Квартира-студия	6	1	24.20	1	8.60	2.72
50	Квартира-студия	6	1	24.20	1	8.60	2.72
51	Квартира	6	1	47.40	2	27.40	2.72
52	Квартира	6	1	64.90	3	41.60	2.72
53	Квартира	7	1	81.60	4	53.70	2.72
54	Квартира	7	1	65.90	3	44.00	2.72
55	Квартира	7	1	46.60	2	27.10	2.72
56	Квартира	7	1	37.90	1	13.80	2.72
57	Квартира	7	1	47.40	2	27.60	2.72
58	Квартира-студия	7	1	24.20	1	8.60	2.72
59	Квартира-студия	7	1	24.20	1	8.60	2.72
60	Квартира	7	1	47.40	2	27.40	2.72
61	Квартира	7	1	64.90	3	41.60	2.72
62	Квартира	8	1	81.60	4	53.70	2.72
63	Квартира	8	1	65.90	3	44.00	2.72
64	Квартира	8	1	46.60	2	27.10	2.72
65	Квартира	8	1	37.90	1	13.80	2.72
66	Квартира	8	1	47.40	2	27.60	2.72
67	Квартира-студия	8	1	24.20	1	8.60	2.72

68	Квартира-студия	8	1	24.20	1	8.60	2.72
69	Квартира	8	1	47.40	2	27.40	2.72
70	Квартира	8	1	64.90	3	41.60	2.72
71	Квартира	9	1	81.60	4	53.70	2.72
72	Квартира	9	1	65.90	3	44.00	2.72
73	Квартира	9	1	46.60	2	27.10	2.72
74	Квартира	9	1	37.90	1	13.80	2.72
75	Квартира	9	1	47.40	2	27.60	2.72
76	Квартира-студия	9	1	24.20	1	8.60	2.72
77	Квартира-студия	9	1	24.20	1	8.60	2.72
78	Квартира	9	1	47.40	2	27.40	2.72
79	Квартира	9	1	64.90	3	41.60	2.72
80	Квартира	10	1	81.60	4	53.70	2.72
81	Квартира	10	1	65.90	3	44.00	2.72
82	Квартира	10	1	46.60	2	27.10	2.72
83	Квартира	10	1	37.90	1	13.80	2.72
84	Квартира	10	1	47.40	2	27.60	2.72
85	Квартира-студия	10	1	24.20	1	8.60	2.72
86	Квартира-студия	10	1	24.20	1	8.60	2.72
87	Квартира	10	1	47.40	2	27.40	2.72
88	Квартира	10	1	64.90	3	41.60	2.72
89	Квартира	11	1	81.60	4	53.70	2.72
90	Квартира	11	1	65.90	3	44.00	2.72
91	Квартира	11	1	46.60	2	27.10	2.72
92	Квартира	11	1	37.90	1	13.80	2.72
93	Квартира	11	1	47.40	2	27.60	2.72
94	Квартира-студия	11	1	24.20	1	8.60	2.72
95	Квартира-студия	11	1	24.20	1	8.60	2.72
96	Квартира	11	1	47.40	2	27.40	2.72
97	Квартира	11	1	64.90	3	41.60	2.72
98	Квартира	12	1	81.60	4	53.70	2.72
99	Квартира	12	1	65.90	3	44.00	2.72
100	Квартира	12	1	46.60	2	27.10	2.72
101	Квартира	12	1	37.90	1	13.80	2.72
102	Квартира	12	1	47.40	2	27.60	2.72
103	Квартира-студия	12	1	24.20	1	8.60	2.72
104	Квартира-студия	12	1	24.20	1	8.60	2.72
105	Квартира	12	1	47.40	2	27.40	2.72

106	Квартира	12	1	64.90	3	41.60	2.72
107	Квартира	13	1	81.60	4	53.70	2.72
108	Квартира	13	1	65.90	3	44.00	2.72
109	Квартира	13	1	46.60	2	27.10	2.72
110	Квартира	13	1	37.90	1	13.80	2.72
111	Квартира	13	1	47.40	2	27.60	2.72
112	Квартира-студия	13	1	24.20	1	8.60	2.72
113	Квартира-студия	13	1	24.20	1	8.60	2.72
114	Квартира	13	1	47.40	2	27.40	2.72
115	Квартира	13	1	64.90	3	41.60	2.72
116	Квартира	14	1	81.60	4	53.70	3.02
117	Квартира	14	1	65.90	3	44.00	3.02
118	Квартира	14	1	46.60	2	27.10	3.02
119	Квартира	14	1	37.90	1	13.80	3.02
120	Квартира	14	1	47.40	2	27.60	3.02
121	Квартира-студия	14	1	24.20	1	8.60	3.02
122	Квартира-студия	14	1	24.20	1	8.60	3.02
123	Квартира	14	1	47.40	2	27.40	3.02
124	Квартира	14	1	64.80	3	41.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К3	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.57
К4	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.57
К5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К6	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.57
К7	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К8	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К9	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К10	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К11	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К12	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К14	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К15	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К16	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К17	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57

К18	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К19	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К20	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.57
К21	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К22	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К23	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
К24	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
К25	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К26	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К27	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К28	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К29	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К30	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К31	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К32	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
К33	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К34	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К35	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К36	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К37	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К38	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
К39	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К40	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.57
К41	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	2.57
К42	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.57
К43	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.57
К44	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К45	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	2.57
К46	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал	Общественное	38.10
2	Коридор	Подвал	Общественное	55.40
3	Коридор	Подвал	Общественное	33.40
4	Коридор	Подвал	Общественное	14.40
5	ЛК	Подвал	Общественное	13.70
6	ЛК	Подвал	Общественное	13.10
7	КУИ	Подвал	Техническое	2.30
8	Серверная	Подвал	Техническое	20.70

9	ИТП	Подвал	Техническое	73.70
10	Узел ввода ХВС	Подвал	Техническое	9.50
11	Электрощитовая	Подвал	Техническое	23.90
12	Тамбур	1	Общественное	8.50
13	Вестибюль	1	Общественное	48.60
14	КУИ	1	Техническое	4.80
15	Колясочная	1	Общественное	16.70
16	Велосипедная	1	Общественное	18.80
17	С/У	1	Техническое	5.10
18	Приквартирный коридор	1	Общественное	18.70
19	Приквартирный коридор	1	Общественное	11.80
20	Коридор	1	Общественное	6.90
21	Коридор	1	Общественное	7.30
22	ЛК	1	Общественное	11.90
23	ЛК	1	Общественное	8.30
24	Лифтоывй холл	2	Общественное	13.50
25	Приквартирный коридор	2	Общественное	21.60
26	Приквартирный коридор	2	Общественное	11.80
27	ЛК	2	Общественное	13.70
28	Лифтоывй холл	3	Общественное	13.50
29	Приквартирный коридор	3	Общественное	21.60
30	Приквартирный коридор	3	Общественное	11.80
31	ЛК	3	Общественное	13.70
32	Лифтоывй холл	4	Общественное	13.50
33	Приквартирный коридор	4	Общественное	21.60
34	Приквартирный коридор	4	Общественное	11.80
35	ЛК	4	Общественное	13.70
36	Лифтоывй холл	5	Общественное	13.50
37	Приквартирный коридор	5	Общественное	21.60
38	Приквартирный коридор	5	Общественное	11.80
39	ЛК	5	Общественное	13.70
40	Лифтоывй холл	6	Общественное	13.50
41	Приквартирный коридор	6	Общественное	21.60
42	Приквартирный коридор	6	Общественное	11.80
43	ЛК	6	Общественное	13.70

44	Лифтоывй холл	7	Общественное	13.50
45	Приквартирный коридор	7	Общественное	21.60
46	Приквартирный коридор	7	Общественное	11.80
47	ЛК	7	Общественное	13.70
48	Лифтоывй холл	8	Общественное	13.50
49	Приквартирный коридор	8	Общественное	21.60
50	Приквартирный коридор	8	Общественное	11.80
51	ЛК	8	Общественное	13.70
52	Лифтоывй холл	9	Общественное	13.50
53	Приквартирный коридор	9	Общественное	21.60
54	Приквартирный коридор	9	Общественное	11.80
55	ЛК	9	Общественное	13.70
56	Лифтоывй холл	10	Общественное	13.50
57	Приквартирный коридор	10	Общественное	21.60
58	Приквартирный коридор	10	Общественное	11.80
59	ЛК	10	Общественное	13.70
60	Лифтоывй холл	11	Общественное	13.50
61	Приквартирный коридор	11	Общественное	21.60
62	Приквартирный коридор	11	Общественное	11.80
63	ЛК	11	Общественное	13.70
64	Лифтоывй холл	12	Общественное	13.50
65	Приквартирный коридор	12	Общественное	21.60
66	Приквартирный коридор	12	Общественное	11.80
67	ЛК	12	Общественное	13.70
67	Лифтоывй холл	13	Общественное	13.50
67	Приквартирный коридор	13	Общественное	21.60
67	Приквартирный коридор	13	Общественное	11.80
67	ЛК	13	Общественное	13.70
67	Лифтоывй холл	14	Общественное	13.50
67	Приквартирный коридор	14	Общественное	21.60
67	Приквартирный коридор	14	Общественное	11.80
67	ЛК	14	Общественное	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер	Лифт грузопассажирский, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7	Надземная часть, Литер	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
	Подземная часть, Литер	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
9	Надземная часть, Литер	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер	Система кондиционирования	Кондиционирование
12	Надземная часть, Литер	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, Литер	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
14	Литер	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер	Аварийное освещение	Пожаротушение
17	Литер	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
1	Литер	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
22	Литер	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение

23	Подземная и надземная часть, Литер	Система ШПД, телефонизация, IP-телевидение, СКПТ, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ, СЭС МГН, СДГ, СКУД, СОТ, СДС, СПС, СОУЭ, АСПЗ, АТМ	Сети и системы инж-технического обеспечения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 283 907 535,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:20:090801:1503**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Непубличное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 283 907 535,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2031**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:20:0908011:1503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРХОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831205640**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-069813-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Василевский остров" Дом 43**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПОРТАЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0008-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 649,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:К = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ИНН:1648025705), ТУ от 22.05.2024 г. № 01/1087, срок действия ТУ не установлен**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025/ПЭС/Т274**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660079256**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **005**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МЕТЕОР ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **174**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **140**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **140**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.10	3	41.00	2.72
2	Квартира	2	1	45.40	2	28.00	2.72
3	Квартира-студия	2	1	23.40	1	12.80	2.72
4	Квартира-студия	2	1	23.40	1	12.80	2.72
5	Квартира	2	1	48.30	2	27.10	2.72
6	Квартира	2	1	56.00	2	29.20	2.72
7	Квартира	3	1	81.10	3	41.00	2.72
8	Квартира	3	1	45.40	2	28.00	2.72
9	Квартира-студия	3	1	23.40	1	12.80	2.72
10	Квартира-студия	3	1	23.40	1	12.80	2.72
11	Квартира	3	1	48.30	2	27.10	2.72
12	Квартира	3	1	56.00	2	29.20	2.72
13	Квартира	4	1	81.10	3	41.00	2.72
14	Квартира	4	1	45.40	2	28.00	2.72
15	Квартира-студия	4	1	23.40	1	12.80	2.72
16	Квартира-студия	4	1	23.40	1	12.80	2.72
17	Квартира	4	1	48.30	2	27.10	2.72
18	Квартира	4	1	56.00	2	29.20	2.72
19	Квартира	5	1	81.10	3	41.00	2.72
20	Квартира	5	1	45.40	2	28.00	2.72
21	Квартира-студия	5	1	23.40	1	12.80	2.72
22	Квартира-студия	5	1	23.40	1	12.80	2.72
23	Квартира	5	1	48.30	2	27.10	2.72
24	Квартира	5	1	56.00	2	29.20	2.72
25	Квартира	6	1	81.10	3	41.00	2.72
26	Квартира	6	1	45.40	2	28.00	2.72
27	Квартира-студия	6	1	23.40	1	12.80	2.72

28	Квартира-студия	6	1	23.40	1	12.80	2.72
29	Квартира	6	1	48.30	2	27.10	2.72
30	Квартира	6	1	56.00	2	29.20	2.72
31	Квартира	7	1	81.10	3	41.00	2.72
32	Квартира	7	1	45.40	2	28.00	2.72
33	Квартира-студия	7	1	23.40	1	12.80	2.72
34	Квартира-студия	7	1	23.40	1	12.80	2.72
35	Квартира	7	1	48.30	2	27.10	2.72
36	Квартира	7	1	56.00	2	29.20	2.72
37	Квартира	8	1	81.10	3	41.00	2.72
38	Квартира	8	1	45.40	2	28.00	2.72
39	Квартира-студия	8	1	23.40	1	12.80	2.72
40	Квартира-студия	8	1	23.40	1	12.80	2.72
41	Квартира	8	1	48.30	2	27.10	2.72
42	Квартира	8	1	56.00	2	29.20	2.72
43	Квартира	9	1	81.10	3	41.00	2.72
44	Квартира	9	1	45.40	2	28.00	2.72
45	Квартира-студия	9	1	23.40	1	12.80	2.72
46	Квартира-студия	9	1	23.40	1	12.80	2.72
47	Квартира	9	1	48.30	2	27.10	2.72
48	Квартира	9	1	56.00	2	29.20	2.72
49	Квартира	10	1	81.10	3	41.00	2.72
50	Квартира	10	1	45.40	2	28.00	2.72
51	Квартира-студия	10	1	23.40	1	12.80	2.72
52	Квартира-студия	10	1	23.40	1	12.80	2.72
53	Квартира	10	1	48.30	2	27.10	2.72
54	Квартира	10	1	56.00	2	29.20	2.72
55	Квартира	2	2	69.60	3	41.00	2.72
56	Квартира	2	2	45.20	2	29.20	2.72
57	Квартира	2	2	41.00	1	13.10	2.72
58	Квартира	2	2	45.00	2	28.00	2.72
59	Квартира	2	2	79.90	3	41.10	2.72
60	Квартира	3	2	69.60	3	41.00	2.72
61	Квартира	3	2	45.20	2	29.20	2.72
62	Квартира	3	2	41.00	1	13.10	2.72
63	Квартира	3	2	45.00	2	28.00	2.72
64	Квартира	3	2	79.90	3	41.10	2.72
65	Квартира	4	2	69.60	3	41.00	2.72

66	Квартира	4	2	45.20	2	29.20	2.72
67	Квартира	4	2	41.00	1	13.10	2.72
68	Квартира	4	2	45.00	2	28.00	2.72
69	Квартира	4	2	79.90	3	41.10	2.72
70	Квартира	5	2	69.60	3	41.00	2.72
71	Квартира	5	2	45.20	2	29.20	2.72
72	Квартира	5	2	41.00	1	13.10	2.72
73	Квартира	5	2	45.00	2	28.00	2.72
74	Квартира	5	2	79.90	3	41.10	2.72
75	Квартира	6	2	69.60	3	41.00	2.72
76	Квартира	6	2	45.20	2	29.20	2.72
77	Квартира	6	2	41.00	1	13.10	2.72
78	Квартира	6	2	45.00	2	28.00	2.72
79	Квартира	6	2	79.90	3	41.10	2.72
80	Квартира	7	2	69.60	3	41.00	2.72
81	Квартира	7	2	45.20	2	29.20	2.72
82	Квартира	7	2	41.00	1	13.10	2.72
83	Квартира	7	2	45.00	2	28.00	2.72
84	Квартира	7	2	79.90	3	41.10	2.72
85	Квартира	8	2	69.60	3	41.00	2.72
86	Квартира	8	2	45.20	2	29.20	2.72
87	Квартира	8	2	41.00	1	13.10	2.72
88	Квартира	8	2	45.00	2	28.00	2.72
89	Квартира	8	2	79.90	3	41.10	2.72
90	Квартира	9	2	69.60	3	41.00	2.72
91	Квартира	9	2	45.20	2	29.20	2.72
92	Квартира	9	2	41.00	1	13.10	2.72
93	Квартира	9	2	45.00	2	28.00	2.72
94	Квартира	9	2	79.90	3	41.10	2.72
95	Квартира	10	2	69.60	3	41.00	2.72
96	Квартира	10	2	45.20	2	29.20	2.72
97	Квартира	10	2	41.00	1	13.10	2.72
98	Квартира	10	2	45.00	2	28.00	2.72
99	Квартира	10	2	79.90	3	41.10	2.72
100	Квартира	11	2	69.60	3	41.00	2.72
101	Квартира	11	2	45.20	2	29.20	2.72
102	Квартира	11	2	41.00	1	13.10	2.72
103	Квартира	11	2	45.00	2	28.00	2.72
104	Квартира	11	2	79.90	3	41.10	2.72
105	Квартира	12	2	69.60	3	41.00	3.02
106	Квартира	12	2	45.20	2	29.20	3.02
107	Квартира	12	2	41.00	1	13.10	3.02
108	Квартира	12	2	45.00	2	28.00	3.02
109	Квартира	12	2	79.90	3	41.10	3.02
110	Квартира	2	3	53.80	3	33.20	2.72

111	Квартира	2	3	59.20	2	27.00	2.72
112	Квартира-студия	2	3	26.90	1	15.80	2.72
113	Квартира-студия	2	3	28.10	1	16.10	2.72
114	Квартира	2	3	101.30	4	58.50	2.72
115	Квартира	3	3	53.80	3	33.20	2.72
116	Квартира	3	3	59.20	2	27.00	2.72
117	Квартира-студия	3	3	26.90	1	15.80	2.72
118	Квартира-студия	3	3	28.10	1	16.10	2.72
119	Квартира	3	3	101.30	4	58.50	2.72
120	Квартира	4	3	53.80	3	33.20	2.72
121	Квартира	4	3	59.20	2	27.00	2.72
122	Квартира-студия	4	3	26.90	1	15.80	2.72
123	Квартира-студия	4	3	28.10	1	16.10	2.72
124	Квартира	4	3	101.30	4	58.50	2.72
125	Квартира	5	3	53.80	3	33.20	2.72
126	Квартира	5	3	59.20	2	27.00	2.72
127	Квартира-студия	5	3	26.90	1	15.80	2.72
128	Квартира-студия	5	3	28.10	1	16.10	2.72
129	Квартира	5	3	101.30	4	58.50	2.72
130	Квартира	6	3	53.80	3	33.20	2.72
131	Квартира	6	3	59.20	2	27.00	2.72
132	Квартира-студия	6	3	26.90	1	15.80	2.72
133	Квартира-студия	6	3	28.10	1	16.10	2.72
134	Квартира	6	3	101.30	4	58.50	2.72
135	Квартира	7	3	53.80	3	33.20	2.72
136	Квартира	7	3	59.20	2	27.00	2.72
137	Квартира-студия	7	3	26.90	1	15.80	2.72
138	Квартира-студия	7	3	28.10	1	16.10	2.72
139	Квартира	7	3	101.30	4	58.50	2.72
140	Квартира	8	3	53.80	3	33.20	2.72
141	Квартира	8	3	59.20	2	27.00	2.72
142	Квартира-студия	8	3	26.90	1	15.80	2.72
143	Квартира-студия	8	3	28.10	1	16.10	2.72

144	Квартира	8	3	101.30	4	58.50	2.72
145	Квартира	9	3	53.80	3	33.20	2.72
146	Квартира	9	3	59.20	2	27.00	2.72
147	Квартира-студия	9	3	26.90	1	15.80	2.72
148	Квартира-студия	9	3	28.10	1	16.10	2.72
149	Квартира	9	3	101.30	4	58.50	2.72
150	Квартира	10	3	53.80	3	33.20	2.72
151	Квартира	10	3	59.20	2	27.00	2.72
152	Квартира-студия	10	3	26.90	1	15.80	2.72
153	Квартира-студия	10	3	28.10	1	16.10	2.72
154	Квартира	10	3	101.30	4	58.50	2.72
155	Квартира	11	3	53.80	3	33.20	2.72
156	Квартира	11	3	59.20	2	27.00	2.72
157	Квартира-студия	11	3	26.90	1	15.80	2.72
158	Квартира-студия	11	3	28.10	1	16.10	2.72
159	Квартира	11	3	101.30	4	58.50	2.72
160	Квартира	12	3	53.80	3	33.20	3.02
161	Квартира	12	3	59.20	2	27.00	3.02
162	Квартира-студия	12	3	26.90	1	15.80	3.02
163	Квартира-студия	12	3	28.10	1	16.10	3.02
164	Квартира	12	3	101.30	4	58.50	3.02
165	Квартира	13	3	53.80	3	33.10	3.02
166	Квартира	13	3	59.20	2	27.00	3.02
167	Квартира-студия	13	3	26.90	1	15.80	3.02
168	Квартира-студия	13	3	28.10	1	16.10	3.02
169	Квартира	13	3	101.30	4	58.50	3.02
170	Квартира	14	3	53.80	3	33.10	3.02
171	Квартира	14	3	59.20	2	27.00	3.02
172	Квартира-студия	14	3	26.90	1	15.80	3.02
173	Квартира-студия	14	3	28.10	1	16.10	3.02
174	Квартира	14	3	101.30	4	58.50	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К2	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К3	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.57
К4	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
К5	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К7	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К8	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
К9	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.57
К10	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К11	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
К12	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.57
К13	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.57
К14	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К15	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
К16	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К17	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
К19	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К20	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К21	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К23	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К24	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.57
К25	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.57
К26	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К27	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К28	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.57
К29	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.57
К30	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К31	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К32	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.57
К33	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К34	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К35	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К36	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К37	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К38	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К39	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К40	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
К41	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К42	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57

K43	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
K44	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
K45	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K46	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K47	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K48	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K49	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
K50	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
K51	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
K52	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
K53	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K54	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.57
K55	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.57
K56	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.57
K57	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.57
K58	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.57
K59	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.57
K60	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.57
K61	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.57
K62	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	2.57
K63	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.57
K64	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	2.57
K65	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
K66	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K67	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.57
K68	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.57
K69	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
K70	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.57
K71	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
K72	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
K73	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.57
K74	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.57
K75	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.57
K76	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.57
K77	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K78	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.57
K79	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.57
K80	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.57
K81	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.57
K82	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.57
K83	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K84	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.57
K85	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.57
K86	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.57
K87	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	2.57

К88	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К89	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.57
К90	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К91	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.57
К92	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К93	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.57
К94	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К95	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.57
К96	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К97	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К98	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.57
К99	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К100	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.57
К101	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.57
К102	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	2.57
К103	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К104	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К105	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К106	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	2.57
К107	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К108	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К109	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К110	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К111	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К112	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.57
К113	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.57
К114	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.57
К115	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К116	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.57
К117	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К118	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	2.57
К119	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К120	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К121	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	2.57
К122	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	2.57
К123	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.57
К124	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К125	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К126	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57
К127	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К128	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К129	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.57
П1.1	Нежилое помещение	1	1	54.50	Коммерческое помещение	48.60	3.92
					ПУИ	1.90	

					С/У МГН	4.00	
П1.4	Нежилое помещение	1	1	33.20	Коммерческое помещение	27.50	3.92
					ПУИ	1.90	
					С/У МГН	3.80	
П1.7	Нежилое помещение	1	1	43.30	Коммерческое помещение	37.30	3.92
					ПУИ	2.30	
					С/У МГН	3.70	
П1.10	Нежилое помещение	1	1	81.30	Коммерческое помещение	75.40	3.92
					С/У МГН	3.60	
					ПУИ	2.30	
П2.1	Нежилое помещение	1	2	100.20	Коммерческое помещение	93.60	3.92
					С/У МГН	4.30	
					ПУИ	2.30	
П2.4	Нежилое помещение	1	2	38.60	Коммерческое помещение	32.70	3.92
					ПУИ	1.50	
					С/У МГН	4.40	
П2.7	Нежилое помещение	1	2	43.60	Коммерческое помещение	36.70	3.92
					С/У МГН	5.10	
					ПУИ	1.80	
П2.10	Нежилое помещение	1	2	38.80	Коммерческое помещение	32.80	3.92
					ПУИ	2.00	
					С/У МГН	4.00	
П2.13	Нежилое помещение	1	2	117.10	Коммерческое помещение	110.70	3.92
					С/У МГН	4.30	
					ПУИ	2.10	
П3.1	Нежилое помещение	1	3	117.90	Коммерческое помещение	110.30	3.92
					С/У МГН	4.00	
					ПУИ	3.60	
П3.4	Нежилое помещение	1	3	69.60	Коммерческое помещение	63.90	3.92
					С/У МГН	4.20	
					ПУИ	1.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Серверная	Подвал	Техническое	18.70
2	ИТП	Подвал	Техническое	57.50
3	Насосная	Подвал	Техническое	33.40
4	Электрощитовая	Подвал	Техническое	12.80
5	ЛК	Подвал	Общественное	17.00
6	ЛК	Подвал	Общественное	18.50
7	ЛК	Подвал	Общественное	17.20
8	Коридор	Подвал	Общественное	65.30
9	Коридор	Подвал	Общественное	16.30
10	Коридор	Подвал	Общественное	44.70
11	Коридор	Подвал	Общественное	23.90
12	Коридор	Подвал	Общественное	58.50
13	Коридор	Подвал	Общественное	55.10
14	Коридор	Подвал	Общественное	11.20
15	Коридор	Подвал	Общественное	65.00
16	Коридор	Подвал	Общественное	22.60
17	Коридор	Подвал	Общественное	42.20
18	Коридор	Подвал	Общественное	21.20
19	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	9.30
20	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	7.80
21	Велосипедная	1 этаж секция 1	Общественное	14.40
22	Колясочная	1 этаж секция 1	Общественное	16.70
23	Вестибюль	1 этаж секция 1	Общественное	37.80
24	ЛК	1 этаж секция 1	Общественное	17.00
25	КУИ	1 этаж секция 1	Общественное	3.90
26	С/У	1 этаж секция 1	Общественное	5.70
27	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	8.90
28	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	7.40
29	Вестибюль	1 этаж секция 2	Общественное	41.50
30	Велосипедная	1 этаж секция 2	Общественное	21.00
31	Колясочная	1 этаж секция 2	Общественное	19.00
32	С/У	1 этаж секция 2	Общественное	5.70
33	КУИ	1 этаж секция 2	Общественное	4.50
34	ЛК	1 этаж секция 2	Общественное	17.90
35	Тамбур	1 этаж секция 3	Общественное	8.20
36	Тамбур	1 этаж секция 3	Общественное	9.30
37	Вестибюль	1 этаж секция 3	Общественное	39.20
38	Велосипедная	1 этаж секция 3	Общественное	31.00
39	Колясочная	1 этаж секция 3	Общественное	24.40
40	С/У	1 этаж секция 3	Общественное	5.00
41	КУИ	1 этаж секция 3	Общественное	5.00
42	ЛК	1 этаж секция 3	Общественное	17.00
43	Лифтовой холл	2 этаж секция 1	Общественное	14.40

44	Приквартирный коридор	2 этаж секция 1	Общественное	23.50
45	ЛК	2 этаж секция 1	Общественное	13.20
46	Лифтовой холл	2 этаж секция 2	Общественное	10.60
47	Приквартирный коридор	2 этаж секция 2	Общественное	26.10
48	ЛК	2 этаж секция 2	Общественное	15.80
49	Лифтовой холл	2 этаж секция 3	Общественное	13.40
50	Приквартирный коридор	2 этаж секция 3	Общественное	19.90
51	ЛК	2 этаж секция 3	Общественное	14.20
52	Лифтовой холл	3 этаж секция 1	Общественное	14.40
53	Приквартирный коридор	3 этаж секция 1	Общественное	23.50
54	ЛК	3 этаж секция 1	Общественное	13.20
55	Лифтовой холл	3 этаж секция 2	Общественное	14.40
56	Приквартирный коридор	3 этаж секция 2	Общественное	23.50
57	ЛК	3 этаж секция 2	Общественное	13.20
58	Лифтовой холл	3 этаж секция 3	Общественное	10.60
59	Приквартирный коридор	3 этаж секция 3	Общественное	26.10
60	ЛК	3 этаж секция 3	Общественное	15.80
61	Лифтовой холл	4 этаж секция 1	Общественное	13.40
62	Приквартирный коридор	4 этаж секция 1	Общественное	19.90
63	ЛК	4 этаж секция 1	Общественное	14.20
64	Лифтовой холл	4 этаж секция 2	Общественное	14.40
65	Приквартирный коридор	4 этаж секция 2	Общественное	23.50
66	ЛК	4 этаж секция 2	Общественное	13.20
67	Лифтовой холл	4 этаж секция 3	Общественное	14.40
68	Приквартирный коридор	4 этаж секция 3	Общественное	23.50
69	ЛК	4 этаж секция 3	Общественное	13.20
70	Лифтовой холл	5 этаж секция 1	Общественное	10.60
71	Приквартирный коридор	5 этаж секция 1	Общественное	26.10
72	ЛК	5 этаж секция 1	Общественное	15.80
73	Лифтовой холл	5 этаж секция 2	Общественное	13.40
74	Приквартирный коридор	5 этаж секция 2	Общественное	19.90
75	ЛК	5 этаж секция 2	Общественное	14.20
76	Лифтовой холл	5 этаж секция 3	Общественное	14.40
77	Приквартирный коридор	5 этаж секция 3	Общественное	23.50
78	ЛК	5 этаж секция 3	Общественное	13.20

79	Лифтовой холл	6 этаж секция 1	Общественное	14.40
80	Приквартирный коридор	6 этаж секция 1	Общественное	23.50
81	ЛК	6 этаж секция 1	Общественное	13.20
82	Лифтовой холл	6 этаж секция 2	Общественное	10.60
83	Приквартирный коридор	6 этаж секция 2	Общественное	26.10
84	ЛК	6 этаж секция 2	Общественное	15.80
85	Лифтовой холл	6 этаж секция 3	Общественное	13.40
86	Приквартирный коридор	6 этаж секция 3	Общественное	19.90
87	ЛК	6 этаж секция 3	Общественное	14.20
88	Лифтовой холл	7 этаж секция 1	Общественное	14.40
89	Приквартирный коридор	7 этаж секция 1	Общественное	23.50
90	ЛК	7 этаж секция 1	Общественное	13.20
91	Лифтовой холл	7 этаж секция 2	Общественное	14.40
92	Приквартирный коридор	7 этаж секция 2	Общественное	23.50
93	ЛК	7 этаж секция 2	Общественное	13.20
94	Лифтовой холл	8 этаж секция 3	Общественное	10.60
95	Приквартирный коридор	8 этаж секция 3	Общественное	26.10
96	ЛК	8 этаж секция 3	Общественное	15.80
97	Лифтовой холл	9 этаж секция 1	Общественное	13.40
98	Приквартирный коридор	9 этаж секция 1	Общественное	19.90
99	ЛК	9 этаж секция 1	Общественное	14.20
100	Лифтовой холл	9 этаж секция 2	Общественное	14.40
101	Приквартирный коридор	9 этаж секция 2	Общественное	23.50
102	ЛК	9 этаж секция 2	Общественное	13.20
103	Лифтовой холл	9 этаж секция 3	Общественное	14.40
104	Приквартирный коридор	9 этаж секция 3	Общественное	23.50
105	ЛК	9 этаж секция 3	Общественное	13.20
106	Лифтовой холл	10 этаж секция 1	Общественное	10.60
107	Приквартирный коридор	10 этаж секция 1	Общественное	26.10
108	ЛК	10 этаж секция 1	Общественное	15.80
109	Лифтовой холл	10 этаж секция 2	Общественное	13.40
110	Приквартирный коридор	10 этаж секция 2	Общественное	19.90
111	ЛК	10 этаж секция 2	Общественное	14.20
112	Лифтовой холл	10 этаж секция 3	Общественное	14.40
113	Приквартирный коридор	10 этаж секция 3	Общественное	23.50

114	ЛК	10 этаж секция 3	Общественное	13.20
115	Лифтовой холл	11 этаж секция 2	Общественное	10.60
116	Приквартирный коридор	11 этаж секция 2	Общественное	26.10
117	ЛК	11 этаж секция 2	Общественное	13.70
118	Лифтовой холл	11 этаж секция 3	Общественное	13.40
119	Приквартирный коридор	11 этаж секция 3	Общественное	19.90
120	ЛК	11 этаж секция 3	Общественное	14.50
121	Лифтовой холл	12 этаж секция 2	Общественное	10.60
122	Приквартирный коридор	12 этаж секция 2	Общественное	26.10
123	ЛК	12 этаж секция 2	Общественное	13.70
124	Лифтовой холл	12 этаж секция 3	Общественное	13.40
125	Приквартирный коридор	12 этаж секция 3	Общественное	19.90
126	ЛК	12 этаж секция 3	Общественное	14.50
127	Лифтовой холл	13 этаж секция 3	Общественное	13.40
128	Приквартирный коридор	13 этаж секция 3	Общественное	19.90
129	ЛК	13 этаж секция 3	Общественное	14.20
130	Лифтовой холл	14 этаж секция 3	Общественное	13.40
131	Приквартирный коридор	14 этаж секция 3	Общественное	19.90
	ЛК	14 этаж секция 3	Общественное	14.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер	Лифт грузопассажирский, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение

7	Надземная часть, Литер	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
	Подземная часть, Литер	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
9	Надземная часть, Литер	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер	Система кондиционирования	Кондиционирование
12	Надземная часть, Литер	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, Литер	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
14	Литер	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер	Аварийное освещение	Пожаротушение
17	Литер	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
1	Литер	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
22	Литер	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение
23	Подземная и надземная часть, Литер	Система ШПД, телефонизация, IP-телевидение, СКПТ, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ, СЭС МГН, СДГ, СКУД, СОТ, СДС, СПС, СОУЭ, АСПЗ, АТМ	Сети и системы инж-технического обеспечения
24	Надземная часть, Литер	Система отопления ж.ч.(коммерция)	Отопление
25	Надземная часть, Литер	Система вентиляции ж.ч.(коммерция)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 283 907 535,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:20:090801:1503**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Непубличное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 283 907 535,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2031**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:20:0908011:1503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРХОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831205640**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-069813-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Василевский остров" Дом 44**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПОРТАЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0008-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 649,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:К = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ИНН:1648025705), ТУ от 22.05.2024 г. № 01/1087, срок действия ТУ не установлен**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025/ПЭС/Т274**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660079256**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **005**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МЕТЕОР ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **208**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **234**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **234**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.20	4	53.80	2.72
2	Квартира	2	1	65.50	3	43.80	2.72
3	Квартира-студия	2	1	24.90	1	14.30	2.72
4	Квартира	2	1	58.40	2	29.10	2.72
5	Квартира	2	1	47.30	2	27.70	2.72
6	Квартира	2	1	50.10	2	28.40	2.72
7	Квартира	2	1	47.00	2	27.30	2.72
8	Квартира	2	1	64.70	3	41.50	2.72
9	Квартира	3	1	82.20	4	53.80	2.72
10	Квартира	3	1	65.50	3	43.80	2.72
11	Квартира-студия	3	1	24.90	1	14.30	2.72
12	Квартира	3	1	58.40	2	29.10	2.72
13	Квартира	3	1	47.30	2	27.70	2.72
14	Квартира	3	1	50.10	2	28.40	2.72
15	Квартира	3	1	47.00	2	27.30	2.72
16	Квартира	3	1	64.70	3	41.50	2.72
17	Квартира	4	1	82.20	4	53.80	2.72
18	Квартира	4	1	65.50	3	43.80	2.72
19	Квартира-студия	4	1	24.90	1	14.30	2.72
20	Квартира	4	1	58.40	2	29.10	2.72
21	Квартира	4	1	47.30	2	27.70	2.72
22	Квартира	4	1	50.10	2	28.40	2.72
23	Квартира	4	1	47.00	2	27.30	2.72
24	Квартира	4	1	64.70	3	41.50	2.72
25	Квартира	5	1	82.20	4	53.80	2.72
26	Квартира	5	1	65.50	3	43.80	2.72
27	Квартира-студия	5	1	24.90	1	14.30	2.72
28	Квартира	5	1	58.40	2	29.10	2.72
29	Квартира	5	1	47.30	2	27.70	2.72
30	Квартира	5	1	50.10	2	28.40	2.72
31	Квартира	5	1	47.00	2	27.30	2.72

32	Квартира	5	1	64.70	3	41.50	2.72
33	Квартира	6	1	82.20	4	53.80	2.72
34	Квартира	6	1	65.50	3	43.80	2.72
35	Квартира-студия	6	1	24.90	1	14.30	2.72
36	Квартира	6	1	58.40	2	29.10	2.72
37	Квартира	6	1	47.30	2	27.70	2.72
38	Квартира	6	1	50.10	2	28.40	2.72
39	Квартира	6	1	47.00	2	27.30	2.72
40	Квартира	6	1	64.70	3	41.50	2.72
41	Квартира	7	1	82.20	4	53.80	2.72
42	Квартира	7	1	65.50	3	43.80	2.72
43	Квартира-студия	7	1	24.90	1	14.30	2.72
44	Квартира	7	1	58.40	2	29.10	2.72
45	Квартира	7	1	47.30	2	27.70	2.72
46	Квартира	7	1	50.10	2	28.40	2.72
47	Квартира	7	1	47.00	2	27.30	2.72
48	Квартира	7	1	64.70	3	41.50	2.72
49	Квартира	8	1	82.20	4	53.80	2.72
50	Квартира	8	1	65.50	3	43.80	2.72
51	Квартира-студия	8	1	24.90	1	14.30	2.72
52	Квартира	8	1	58.40	2	29.10	2.72
53	Квартира	8	1	47.30	2	27.70	2.72
54	Квартира	8	1	50.10	2	28.40	2.72
55	Квартира	8	1	47.00	2	27.30	2.72
56	Квартира	8	1	64.70	3	41.50	2.72
57	Квартира	9	1	82.20	4	53.80	2.72
58	Квартира	9	1	65.50	3	43.80	2.72
59	Квартира-студия	9	1	24.90	1	14.30	2.72
60	Квартира	9	1	58.40	2	29.10	2.72
61	Квартира	9	1	47.30	2	27.70	2.72
62	Квартира	9	1	50.10	2	28.40	2.72
63	Квартира	9	1	47.00	2	27.30	2.72
64	Квартира	9	1	64.70	3	41.50	2.72
65	Квартира	10	1	82.20	4	53.80	2.72
66	Квартира	10	1	65.50	3	43.80	2.72
67	Квартира-студия	10	1	24.90	1	14.30	2.72
68	Квартира	10	1	58.40	2	29.10	2.72
69	Квартира	10	1	47.30	2	27.70	2.72
70	Квартира	10	1	50.10	2	28.40	2.72
71	Квартира	10	1	47.00	2	27.30	2.72
72	Квартира	10	1	64.70	3	41.50	2.72

73	Квартира	11	1	82.20	4	53.80	2.72
74	Квартира	11	1	65.50	3	43.80	2.72
75	Квартира-студия	11	1	24.90	1	14.30	2.72
76	Квартира	11	1	58.40	2	29.10	2.72
77	Квартира	11	1	47.30	2	27.70	2.72
78	Квартира	11	1	50.10	2	28.40	2.72
79	Квартира	11	1	47.00	2	27.30	2.72
80	Квартира	11	1	64.70	3	41.50	2.72
81	Квартира	12	1	82.20	4	53.80	2.72
82	Квартира	12	1	65.50	3	43.80	2.72
83	Квартира-студия	12	1	24.90	1	14.30	2.72
84	Квартира	12	1	58.40	2	29.10	2.72
85	Квартира	12	1	47.30	2	27.70	2.72
86	Квартира	12	1	50.10	2	28.40	2.72
87	Квартира	12	1	47.00	2	27.30	2.72
88	Квартира	12	1	64.70	3	41.50	2.72
89	Квартира	13	1	82.20	4	53.80	2.72
90	Квартира	13	1	65.50	3	43.80	2.72
91	Квартира-студия	13	1	24.90	1	14.30	2.72
92	Квартира	13	1	58.40	2	29.10	2.72
93	Квартира	13	1	47.30	2	27.70	2.72
94	Квартира	13	1	50.10	2	28.40	2.72
95	Квартира	13	1	47.00	2	27.30	2.72
96	Квартира	13	1	64.70	3	41.50	2.72
97	Квартира	14	1	82.20	4	53.80	3.02
98	Квартира	14	1	65.50	3	43.80	3.02
99	Квартира-студия	14	1	24.90	1	14.30	3.02
100	Квартира	14	1	58.40	2	29.10	3.02
101	Квартира	14	1	47.30	2	27.70	3.02
102	Квартира	14	1	50.10	2	28.40	3.02
103	Квартира	14	1	47.00	2	27.30	3.02
104	Квартира	14	1	64.70	3	41.50	3.02
105	Квартира	2	2	64.70	3	41.50	2.72
106	Квартира	2	2	47.20	2	27.30	2.72
107	Квартира	2	2	50.20	2	28.50	2.72
108	Квартира	2	2	47.20	2	27.70	2.72
109	Квартира	2	2	58.40	2	29.10	2.72
110	Квартира-студия	2	2	24.90	1	14.30	2.72
111	Квартира	2	2	65.50	3	43.90	2.72
112	Квартира	2	2	82.00	4	53.60	2.72
113	Квартира	3	2	64.70	3	41.50	2.72

114	Квартира	3	2	47.20	2	27.30	2.72
115	Квартира	3	2	50.20	2	28.50	2.72
116	Квартира	3	2	47.20	2	27.70	2.72
117	Квартира	3	2	58.40	2	29.10	2.72
118	Квартира-студия	3	2	24.90	1	14.30	2.72
119	Квартира	3	2	65.50	3	43.90	2.72
120	Квартира	3	2	82.00	4	53.60	2.72
121	Квартира	4	2	64.70	3	41.50	2.72
122	Квартира	4	2	47.20	2	27.30	2.72
123	Квартира	4	2	50.20	2	28.50	2.72
124	Квартира	4	2	47.20	2	27.70	2.72
125	Квартира	4	2	58.40	2	29.10	2.72
126	Квартира-студия	4	2	24.90	1	14.30	2.72
127	Квартира	4	2	65.50	3	43.90	2.72
128	Квартира	4	2	82.00	4	53.60	2.72
129	Квартира	5	2	64.70	3	41.50	2.72
130	Квартира	5	2	47.20	2	27.30	2.72
131	Квартира	5	2	50.20	2	28.50	2.72
132	Квартира	5	2	47.20	2	27.70	2.72
133	Квартира	5	2	58.40	2	29.10	2.72
134	Квартира-студия	5	2	24.90	1	14.30	2.72
135	Квартира	5	2	65.50	3	43.90	2.72
136	Квартира	5	2	82.00	4	53.60	2.72
137	Квартира	6	2	64.70	3	41.50	2.72
138	Квартира	6	2	47.20	2	27.30	2.72
139	Квартира	6	2	50.20	2	28.50	2.72
140	Квартира	6	2	47.20	2	27.70	2.72
141	Квартира	6	2	58.40	2	29.10	2.72
142	Квартира-студия	6	2	24.90	1	14.30	2.72
143	Квартира	6	2	65.50	3	43.90	2.72
144	Квартира	6	2	82.00	4	53.60	2.72
145	Квартира	7	2	64.70	3	41.50	2.72
146	Квартира	7	2	47.20	2	27.30	2.72
147	Квартира	7	2	50.20	2	28.50	2.72
148	Квартира	7	2	47.20	2	27.70	2.72
149	Квартира	7	2	58.40	2	29.10	2.72
150	Квартира-студия	7	2	24.90	1	14.30	2.72
151	Квартира	7	2	65.50	3	43.90	2.72
152	Квартира	7	2	82.00	4	53.60	2.72
153	Квартира	8	2	64.70	3	41.50	2.72
154	Квартира	8	2	47.20	2	27.30	2.72

155	Квартира	8	2	50.20	2	28.50	2.72
156	Квартира	8	2	47.20	2	27.70	2.72
157	Квартира	8	2	58.40	2	29.10	2.72
158	Квартира-студия	8	2	24.90	1	14.30	2.72
159	Квартира	8	2	65.50	3	43.90	2.72
160	Квартира	8	2	82.00	4	53.60	2.72
161	Квартира	9	2	64.70	3	41.50	2.72
162	Квартира	9	2	47.20	2	27.30	2.72
163	Квартира	9	2	50.20	2	28.50	2.72
164	Квартира	9	2	47.20	2	27.70	2.72
165	Квартира	9	2	58.40	2	29.10	2.72
166	Квартира-студия	9	2	24.90	1	14.30	2.72
167	Квартира	9	2	65.50	3	43.90	2.72
168	Квартира	9	2	82.00	4	53.60	2.72
169	Квартира	10	2	64.70	3	41.50	2.72
170	Квартира	10	2	47.20	2	27.30	2.72
171	Квартира	10	2	50.20	2	28.50	2.72
172	Квартира	10	2	47.20	2	27.70	2.72
173	Квартира	10	2	58.40	2	29.10	2.72
174	Квартира-студия	10	2	24.90	1	14.30	2.72
175	Квартира	10	2	65.50	3	43.90	2.72
176	Квартира	10	2	82.00	4	53.60	2.72
177	Квартира	11	2	64.70	3	41.50	2.72
178	Квартира	11	2	47.20	2	27.30	2.72
179	Квартира	11	2	50.20	2	28.50	2.72
180	Квартира	11	2	47.20	2	27.70	2.72
181	Квартира	11	2	58.40	2	29.10	2.72
182	Квартира-студия	11	2	24.90	1	14.30	2.72
183	Квартира	11	2	65.50	3	43.90	2.72
184	Квартира	11	2	82.00	4	53.60	2.72
185	Квартира	12	2	64.70	3	41.50	2.72
186	Квартира	12	2	47.20	2	27.30	2.72
187	Квартира	12	2	50.20	2	28.50	2.72
188	Квартира	12	2	47.20	2	27.70	2.72
189	Квартира	12	2	58.40	2	29.10	2.72
190	Квартира-студия	12	2	24.90	1	14.30	2.72
191	Квартира	12	2	65.50	3	43.90	2.72
192	Квартира	12	2	82.00	4	53.60	2.72
193	Квартира	13	2	64.70	3	41.50	2.72
194	Квартира	13	2	47.20	2	27.30	2.72
195	Квартира	13	2	50.20	2	28.50	2.72

196	Квартира	13	2	47.20	2	27.70	2.72
197	Квартира	13	2	58.40	2	29.10	2.72
198	Квартира-студия	13	2	24.90	1	14.30	2.72
199	Квартира	13	2	65.50	3	43.90	2.72
200	Квартира	13	2	82.00	4	53.60	2.72
201	Квартира	14	2	64.70	3	41.50	3.02
202	Квартира	14	2	47.20	2	27.30	3.02
203	Квартира	14	2	50.20	2	28.50	3.02
204	Квартира	14	2	47.20	2	27.70	3.02
205	Квартира	14	2	58.40	2	29.10	3.02
206	Квартира-студия	14	2	24.90	1	14.30	3.02
207	Квартира	14	2	65.50	3	43.90	3.02
208	Квартира	14	2	82.00	4	53.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
К2	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К3	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К5	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
К6	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К8	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К12	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К14	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К15	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К16	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К17	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
К18	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К19	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К20	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К21	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К22	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К23	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
К24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57

K25	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
K26	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
K27	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
K28	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.57
K29	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K30	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K31	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
K32	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
K33	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K34	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
K35	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
K36	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
K37	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
K38	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
K39	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K40	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K41	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
K42	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
K43	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K44	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
K45	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
K46	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K47	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
K48	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
K49	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
K50	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
K51	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.57
K52	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.57
K53	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
K54	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
K55	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.57
K56	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
K57	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
K58	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
K59	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.57
K60	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
K61	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
K62	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.57
K63	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.57
K64	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.57
K65	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K66	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
K67	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.57
K68	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K69	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.57

K70	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
K71	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
K72	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
K73	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
K74	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
K75	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
K76	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K77	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K78	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K79	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
K80	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K81	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K82	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K83	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K84	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K85	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K86	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K87	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K88	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K89	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K90	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K91	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K92	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K93	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K94	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K95	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K96	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K97	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K98	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K99	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K100	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K101	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
K102	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
K103	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
K104	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
K105	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K106	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
K107	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K108	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.57
K109	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.57
K110	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K111	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
K112	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K113	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K114	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57

К115	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.57
К116	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К117	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
К118	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
К119	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
К120	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
К121	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К122	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К123	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К124	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К125	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К126	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К127	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К128	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К129	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К130	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К131	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К132	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
К133	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К134	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.57
К135	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К136	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.57
К137	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К138	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К139	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К140	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.57
К141	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
К142	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К143	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К144	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К145	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
К146	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.57
К147	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.57
К148	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К149	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К150	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.57
К151	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.57
К152	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.57
К153	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.57
К154	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К155	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К156	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К157	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К158	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К159	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57

К160	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.57
К161	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К162	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К163	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К164	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К165	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57
К166	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К167	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К168	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К169	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К170	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К171	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К172	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К173	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.57
К174	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
К175	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К176	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К177	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.57
К178	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
К179	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.57
К180	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57
К181	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К182	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К183	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К184	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К185	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К186	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К187	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К188	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К189	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К190	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К191	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.57
К192	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К193	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К194	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К195	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.57
К196	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К197	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К198	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.57
К199	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К200	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.57
К201	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.57
К202	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.57
К203	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К204	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57

К205	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.57
К206	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К207	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К208	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К209	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.57
К210	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.57
К211	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.57
К212	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К213	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К214	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.57
К215	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К216	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	2.57
К217	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.57
К218	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
П1.1	Нежилое помещение	1	1	72.80	Нежилое помещение	67.10	3.92
					С/У МГН	3.00	
					КУИ	2.70	
П2.1	Нежилое помещение	1	1	34.90	Нежилое помещение	31.50	3.92
					С/У МГН	3.40	
П3.1	Нежилое помещение	1	1	36.00	Нежилое помещение	29.60	3.92
					С/У МГН	3.60	
					КУИ	2.80	
П4.1	Нежилое помещение	1	1	200.30	Нежилое помещение	187.60	3.92
					С/У МГН	3.50	
					С/У МГН	3.70	
					КУИ	3.20	
					КУИ	2.30	
П12.1	Нежилое помещение	1	1	85.10	Нежилое помещение	78.90	3.92
					С/У МГН	3.70	
					КУИ	2.50	
П13.1	Нежилое помещение	1	1	66.00	Нежилое помещение	59.40	3.92
					С/У МГН	3.50	
					КУИ	3.10	
П14.1	Нежилое помещение	1	1	51.70	Нежилое помещение	44.50	3.92
					С/У МГН	4.30	
					КУИ	2.90	
П15.1	Нежилое помещение	1	1	35.10	Нежилое помещение	31.60	3.92
					С/У МГН	3.50	

П16.1	Нежилое помещение	1	1	72.10	Нежилое помещение	66.40	3.92
					С/У МГН	3.00	
					КУИ	2.70	
П5.1	Нежилое помещение	1	2	59.00	Нежилое помещение	53.40	3.92
					С/У МГН	2.60	
					КУИ	3.00	
П6.1	Нежилое помещение	1	2	106.80	Нежилое помещение	101.10	3.92
					С/У МГН	2.90	
					КУИ	2.80	
П7.1	Нежилое помещение	1	2	110.00	Нежилое помещение	104.30	3.92
					С/У МГН	2.90	
					КУИ	2.80	
П8.1	Нежилое помещение	1	2	105.00	Нежилое помещение	99.30	3.92
					С/У МГН	2.90	
					КУИ	2.80	
П9.1	Нежилое помещение	1	2	109.50	Нежилое помещение	103.80	3.92
					С/У МГН	2.90	
					КУИ	2.80	
П10.1	Нежилое помещение	1	2	120.50	Нежилое помещение	114.80	3.92
					С/У МГН	2.90	
					КУИ	2.80	
П11.1	Нежилое помещение	1	2	59.70	Нежилое помещение	54.50	3.92
					С/У МГН	3.00	
					КУИ	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	Литер 44, подземный этаж	Общественное	14.40
2	Коридор	Литер 44, подземный этаж	Общественное	56.80
3	Коридор	Литер 44, подземный этаж	Общественное	29.30
4	Коридор	Литер 44, подземный этаж	Общественное	37.70
5	Коридор	Литер 44, подземный этаж	Общественное	52.80
6	Коридор	Литер 44, подземный этаж	Общественное	27.50
7	ЛК	Литер 45, подземный этаж	Общественное	14.40

8	Коридор	Литер 45, подземный этаж	Общественное	53.10
9	Коридор	Литер 45, подземный этаж	Общественное	75.50
10	Коридор	Литер 45, подземный этаж	Общественное	25.30
11	Коридор	Литер 45, подземный этаж	Общественное	37.90
12	ЛК	Стилобат, подземный этаж	Общественное	12.90
13	Коридор	Стилобат, подземный этаж	Общественное	187.70
14	Коридор	Стилобат, подземный этаж	Общественное	48.00
15	Коридор	Стилобат, подземный этаж	Общественное	41.80
16	Коридор	Стилобат, подземный этаж	Общественное	33.20
17	Насосная	Стилобат, подземный этаж	Техническое	34.10
18	ИТП	Стилобат, подземный этаж	Техническое	59.10
19	Серверная	Стилобат, подземный этаж	Техническое	53.70
20	Электрощитовая	Стилобат, подземный этаж	Техническое	36.50
21	КУИ	Литер 44, подземный этаж	Техническое	5.40
22	КУИ	Литер 45, подземный этаж	Техническое	5.40
23	Тамбур	Литер 44, 1 этаж	Общественное	8.50
24	Вестибюль	Литер 44, 1 этаж	Общественное	54.40
25	Велосипедная	Литер 44, 1 этаж	Общественное	29.70
26	Колясочная	Литер 44, 1 этаж	Общественное	23.30
27	СУ	Литер 44, 1 этаж	Общественное	6.50
28	КУИ	Литер 44, 1 этаж	Техническое	4.20
29	Кладовая	Литер 44, 1 этаж	Техническое	2.00
30	Коридор	Литер 44, 1 этаж	Общественное	8.10
31	Коридор	Литер 44, 1 этаж	Общественное	8.40
32	ЛК	Литер 44, 1 этаж	Общественное	14.40
33	Тамбур	Литер 45, 1 этаж	Общественное	8.50
34	Вестибюль	Литер 45, 1 этаж	Общественное	54.50
35	Велосипедная	Литер 45, 1 этаж	Общественное	29.30
36	Колясочная	Литер 45, 1 этаж	Общественное	23.40
37	СУ	Литер 45, 1 этаж	Общественное	6.50
38	КУИ	Литер 45, 1 этаж	Техническое	3.90
39	Кладовая	Литер 45, 1 этаж	Техническое	2.00
40	Коридор	Литер 45, 1 этаж	Общественное	8.30
41	Коридор	Литер 45, 1 этаж	Общественное	8.70
42	ЛК	Литер 45, 1 этаж	Общественное	14.40
43	ЛК	Стилобат, 1 этаж	Общественное	12.90
44	Лифтовой холл	Литер 44, 2 этаж	Общественное	12.40
45	Приквартирный коридор	Литер 44, 2 этаж	Общественное	20.60
46	Приквартирный коридор	Литер 44, 2 этаж	Общественное	11.60
47	ЛК	Литер 44, 2 этаж	Общественное	15.30
48	Лифтовой холл	Литер 45, 2 этаж	Общественное	12.50
49	Приквартирный коридор	Литер 45, 2 этаж	Общественное	11.60

50	Приквартирный коридор	Литер 45, 2 этаж	Общественное	20.60
51	ЛК	Литер 45, 2 этаж	Общественное	15.30
52	Лифтовой холл	Литер 44, 3 этаж	Общественное	12.40
53	Приквартирный коридор	Литер 44, 3 этаж	Общественное	20.60
54	Приквартирный коридор	Литер 44, 3 этаж	Общественное	11.60
55	ЛК	Литер 44, 3 этаж	Общественное	15.30
56	Лифтовой холл	Литер 45, 3 этаж	Общественное	12.50
57	Приквартирный коридор	Литер 45, 3 этаж	Общественное	11.60
58	Приквартирный коридор	Литер 45, 3 этаж	Общественное	20.60
59	ЛК	Литер 45, 3 этаж	Общественное	15.30
60	Лифтовой холл	Литер 44, 4 этаж	Общественное	12.40
61	Приквартирный коридор	Литер 44, 4 этаж	Общественное	20.60
62	Приквартирный коридор	Литер 44, 4 этаж	Общественное	11.60
63	ЛК	Литер 44, 4 этаж	Общественное	15.30
64	Лифтовой холл	Литер 45, 4 этаж	Общественное	12.50
65	Приквартирный коридор	Литер 45, 4 этаж	Общественное	11.60
66	Приквартирный коридор	Литер 45, 4 этаж	Общественное	20.60
67	ЛК	Литер 45, 4 этаж	Общественное	15.30
68	Лифтовой холл	Литер 44, 5 этаж	Общественное	12.40
69	Приквартирный коридор	Литер 44, 5 этаж	Общественное	20.60
70	Приквартирный коридор	Литер 44, 5 этаж	Общественное	11.60
71	ЛК	Литер 44, 5 этаж	Общественное	15.30
72	Лифтовой холл	Литер 45, 5 этаж	Общественное	12.50
73	Приквартирный коридор	Литер 45, 5 этаж	Общественное	11.60
74	Приквартирный коридор	Литер 45, 5 этаж	Общественное	20.60
75	ЛК	Литер 45, 5 этаж	Общественное	15.30
76	Лифтовой холл	Литер 44, 6 этаж	Общественное	12.40
77	Приквартирный коридор	Литер 44, 6 этаж	Общественное	20.60
78	Приквартирный коридор	Литер 44, 6 этаж	Общественное	11.60
79	ЛК	Литер 44, 6 этаж	Общественное	15.30
80	Лифтовой холл	Литер 45, 6 этаж	Общественное	12.50
81	Приквартирный коридор	Литер 45, 6 этаж	Общественное	11.60

82	Приквартирный коридор	Литер 45, 6 этаж	Общественное	20.60
83	ЛК	Литер 45, 6 этаж	Общественное	15.30
84	Лифтовой холл	Литер 44, 7 этаж	Общественное	12.40
85	Приквартирный коридор	Литер 44, 7 этаж	Общественное	20.60
86	Приквартирный коридор	Литер 44, 7 этаж	Общественное	11.60
87	ЛК	Литер 44, 7 этаж	Общественное	15.30
88	Лифтовой холл	Литер 45, 7 этаж	Общественное	12.50
89	Приквартирный коридор	Литер 45, 7 этаж	Общественное	11.60
90	Приквартирный коридор	Литер 45, 7 этаж	Общественное	20.60
91	ЛК	Литер 45, 7 этаж	Общественное	15.30
92	Лифтовой холл	Литер 44, 8 этаж	Общественное	12.40
93	Приквартирный коридор	Литер 44, 8 этаж	Общественное	20.60
94	Приквартирный коридор	Литер 44, 8 этаж	Общественное	11.60
95	ЛК	Литер 44, 8 этаж	Общественное	15.30
96	Лифтовой холл	Литер 45, 8 этаж	Общественное	12.50
97	Приквартирный коридор	Литер 45, 8 этаж	Общественное	11.60
98	Приквартирный коридор	Литер 45, 8 этаж	Общественное	20.60
99	ЛК	Литер 45, 8 этаж	Общественное	15.30
100	Лифтовой холл	Литер 44, 9 этаж	Общественное	12.40
101	Приквартирный коридор	Литер 44, 9 этаж	Общественное	20.60
102	Приквартирный коридор	Литер 44, 9 этаж	Общественное	11.60
103	ЛК	Литер 44, 9 этаж	Общественное	15.30
104	Лифтовой холл	Литер 45, 9 этаж	Общественное	12.50
105	Приквартирный коридор	Литер 45, 9 этаж	Общественное	11.60
106	Приквартирный коридор	Литер 45, 9 этаж	Общественное	20.60
107	ЛК	Литер 45, 9 этаж	Общественное	15.30
108	Лифтовой холл	Литер 44, 10 этаж	Общественное	12.40
109	Приквартирный коридор	Литер 44, 10 этаж	Общественное	20.60
110	Приквартирный коридор	Литер 44, 10 этаж	Общественное	11.60
111	ЛК	Литер 44, 10 этаж	Общественное	15.30
112	Лифтовой холл	Литер 45, 10 этаж	Общественное	12.50
113	Приквартирный коридор	Литер 45, 10 этаж	Общественное	11.60

114	Приквартирный коридор	Литер 45, 10 этаж	Общественное	20.60
115	ЛК	Литер 45, 10 этаж	Общественное	15.30
116	Лифтовой холл	Литер 44, 11 этаж	Общественное	12.40
117	Приквартирный коридор	Литер 44, 11 этаж	Общественное	20.60
118	Приквартирный коридор	Литер 44, 11 этаж	Общественное	11.60
119	ЛК	Литер 44, 11 этаж	Общественное	15.30
120	Лифтовой холл	Литер 45, 11 этаж	Общественное	12.50
121	Приквартирный коридор	Литер 45, 11 этаж	Общественное	11.60
122	Приквартирный коридор	Литер 45, 11 этаж	Общественное	20.60
123	ЛК	Литер 45, 11 этаж	Общественное	15.30
124	Лифтовой холл	Литер 44, 12 этаж	Общественное	12.40
125	Приквартирный коридор	Литер 44, 12 этаж	Общественное	20.60
126	Приквартирный коридор	Литер 44, 12 этаж	Общественное	11.60
127	ЛК	Литер 44, 12 этаж	Общественное	15.30
128	Лифтовой холл	Литер 45, 12 этаж	Общественное	12.50
129	Приквартирный коридор	Литер 45, 12 этаж	Общественное	11.60
130	Приквартирный коридор	Литер 45, 12 этаж	Общественное	20.60
131	ЛК	Литер 45, 12 этаж	Общественное	15.30
132	Лифтовой холл	Литер 44, 13 этаж	Общественное	12.40
133	Приквартирный коридор	Литер 44, 13 этаж	Общественное	20.60
134	Приквартирный коридор	Литер 44, 13 этаж	Общественное	11.60
135	ЛК	Литер 44, 13 этаж	Общественное	15.30
136	Лифтовой холл	Литер 45, 13 этаж	Общественное	12.50
137	Приквартирный коридор	Литер 45, 13 этаж	Общественное	11.60
138	Приквартирный коридор	Литер 45, 13 этаж	Общественное	20.60
139	ЛК	Литер 45, 13 этаж	Общественное	15.30
140	Лифтовой холл	Литер 44, 14 этаж	Общественное	12.40
141	Приквартирный коридор	Литер 44, 14 этаж	Общественное	20.60
142	Приквартирный коридор	Литер 44, 14 этаж	Общественное	11.60
143	ЛК	Литер 44, 14 этаж	Общественное	15.30
144	Лифтовой холл	Литер 45, 14 этаж	Общественное	12.50
145	Приквартирный коридор	Литер 45, 14 этаж	Общественное	11.60

146	Приквартирный коридор	Литер 45, 14 этаж	Общественное	20.60
147	ЛК	Литер 45, 14 этаж	Общественное	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер	Лифт грузопассажирский, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7	Надземная часть, Литер	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
	Подземная часть, Литер	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
9	Надземная часть, Литер	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер	Система кондиционирования	Кондиционирование
12	Надземная часть, Литер	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, Литер	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
14	Литер	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер	Аварийное освещение	Пожаротушение
17	Литер	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
1	Литер	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение

22	Литер	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение
23	Подземная и надземная часть, Литер	Система ШПД, телефонизация, IP-телевидение, СКПТ, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ, СЭС МГН, СДГ, СКУД, СОТ, СДС, СПС, СОУЭ, АСПЗ, АТМ	Сети и системы инж-технического обеспечения
24	Надземная часть, Литер	Система отопления ж.ч.(коммерция)	Отопление
25	Надземная часть, Литер	Система вентиляции ж.ч.(коммерция)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 283 907 535,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:20:090801:1503**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Непубличное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 283 907 535,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2031**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:20:0908011:1503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРХОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831205640**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-069813-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Василевский остров" Дом 45**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПОРТАЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0008-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 649,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:К = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ИНН:1648025705), ТУ от 22.05.2024 г. № 01/1087, срок действия ТУ не установлен**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025/ПЭС/Т274**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660079256**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **005**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МЕТЕОР ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **208**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **234**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **234**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.20	4	53.80	2.72
2	Квартира	2	1	65.50	3	43.80	2.72
3	Квартира-студия	2	1	24.90	1	14.30	2.72
4	Квартира	2	1	58.40	2	29.10	2.72
5	Квартира	2	1	47.30	2	27.70	2.72
6	Квартира	2	1	50.10	2	28.40	2.72
7	Квартира	2	1	47.00	2	27.30	2.72
8	Квартира	2	1	64.70	3	41.50	2.72
9	Квартира	3	1	82.20	4	53.80	2.72
10	Квартира	3	1	65.50	3	43.80	2.72
11	Квартира-студия	3	1	24.90	1	14.30	2.72
12	Квартира	3	1	58.40	2	29.10	2.72
13	Квартира	3	1	47.30	2	27.70	2.72
14	Квартира	3	1	50.10	2	28.40	2.72
15	Квартира	3	1	47.00	2	27.30	2.72
16	Квартира	3	1	64.70	3	41.50	2.72
17	Квартира	4	1	82.20	4	53.80	2.72
18	Квартира	4	1	65.50	3	43.80	2.72
19	Квартира-студия	4	1	24.90	1	14.30	2.72
20	Квартира	4	1	58.40	2	29.10	2.72
21	Квартира	4	1	47.30	2	27.70	2.72
22	Квартира	4	1	50.10	2	28.40	2.72
23	Квартира	4	1	47.00	2	27.30	2.72
24	Квартира	4	1	64.70	3	41.50	2.72
25	Квартира	5	1	82.20	4	53.80	2.72
26	Квартира	5	1	65.50	3	43.80	2.72
27	Квартира-студия	5	1	24.90	1	14.30	2.72
28	Квартира	5	1	58.40	2	29.10	2.72
29	Квартира	5	1	47.30	2	27.70	2.72
30	Квартира	5	1	50.10	2	28.40	2.72
31	Квартира	5	1	47.00	2	27.30	2.72

32	Квартира	5	1	64.70	3	41.50	2.72
33	Квартира	6	1	82.20	4	53.80	2.72
34	Квартира	6	1	65.50	3	43.80	2.72
35	Квартира-студия	6	1	24.90	1	14.30	2.72
36	Квартира	6	1	58.40	2	29.10	2.72
37	Квартира	6	1	47.30	2	27.70	2.72
38	Квартира	6	1	50.10	2	28.40	2.72
39	Квартира	6	1	47.00	2	27.30	2.72
40	Квартира	6	1	64.70	3	41.50	2.72
41	Квартира	7	1	82.20	4	53.80	2.72
42	Квартира	7	1	65.50	3	43.80	2.72
43	Квартира-студия	7	1	24.90	1	14.30	2.72
44	Квартира	7	1	58.40	2	29.10	2.72
45	Квартира	7	1	47.30	2	27.70	2.72
46	Квартира	7	1	50.10	2	28.40	2.72
47	Квартира	7	1	47.00	2	27.30	2.72
48	Квартира	7	1	64.70	3	41.50	2.72
49	Квартира	8	1	82.20	4	53.80	2.72
50	Квартира	8	1	65.50	3	43.80	2.72
51	Квартира-студия	8	1	24.90	1	14.30	2.72
52	Квартира	8	1	58.40	2	29.10	2.72
53	Квартира	8	1	47.30	2	27.70	2.72
54	Квартира	8	1	50.10	2	28.40	2.72
55	Квартира	8	1	47.00	2	27.30	2.72
56	Квартира	8	1	64.70	3	41.50	2.72
57	Квартира	9	1	82.20	4	53.80	2.72
58	Квартира	9	1	65.50	3	43.80	2.72
59	Квартира-студия	9	1	24.90	1	14.30	2.72
60	Квартира	9	1	58.40	2	29.10	2.72
61	Квартира	9	1	47.30	2	27.70	2.72
62	Квартира	9	1	50.10	2	28.40	2.72
63	Квартира	9	1	47.00	2	27.30	2.72
64	Квартира	9	1	64.70	3	41.50	2.72
65	Квартира	10	1	82.20	4	53.80	2.72
66	Квартира	10	1	65.50	3	43.80	2.72
67	Квартира-студия	10	1	24.90	1	14.30	2.72
68	Квартира	10	1	58.40	2	29.10	2.72
69	Квартира	10	1	47.30	2	27.70	2.72
70	Квартира	10	1	50.10	2	28.40	2.72
71	Квартира	10	1	47.00	2	27.30	2.72
72	Квартира	10	1	64.70	3	41.50	2.72

73	Квартира	11	1	82.20	4	53.80	2.72
74	Квартира	11	1	65.50	3	43.80	2.72
75	Квартира-студия	11	1	24.90	1	14.30	2.72
76	Квартира	11	1	58.40	2	29.10	2.72
77	Квартира	11	1	47.30	2	27.70	2.72
78	Квартира	11	1	50.10	2	28.40	2.72
79	Квартира	11	1	47.00	2	27.30	2.72
80	Квартира	11	1	64.70	3	41.50	2.72
81	Квартира	12	1	82.20	4	53.80	2.72
82	Квартира	12	1	65.50	3	43.80	2.72
83	Квартира-студия	12	1	24.90	1	14.30	2.72
84	Квартира	12	1	58.40	2	29.10	2.72
85	Квартира	12	1	47.30	2	27.70	2.72
86	Квартира	12	1	50.10	2	28.40	2.72
87	Квартира	12	1	47.00	2	27.30	2.72
88	Квартира	12	1	64.70	3	41.50	2.72
89	Квартира	13	1	82.20	4	53.80	2.72
90	Квартира	13	1	65.50	3	43.80	2.72
91	Квартира-студия	13	1	24.90	1	14.30	2.72
92	Квартира	13	1	58.40	2	29.10	2.72
93	Квартира	13	1	47.30	2	27.70	2.72
94	Квартира	13	1	50.10	2	28.40	2.72
95	Квартира	13	1	47.00	2	27.30	2.72
96	Квартира	13	1	64.70	3	41.50	2.72
97	Квартира	14	1	82.20	4	53.80	3.02
98	Квартира	14	1	65.50	3	43.80	3.02
99	Квартира-студия	14	1	24.90	1	14.30	3.02
100	Квартира	14	1	58.40	2	29.10	3.02
101	Квартира	14	1	47.30	2	27.70	3.02
102	Квартира	14	1	50.10	2	28.40	3.02
103	Квартира	14	1	47.00	2	27.30	3.02
104	Квартира	14	1	64.70	3	41.50	3.02
105	Квартира	2	2	64.70	3	41.50	2.72
106	Квартира	2	2	47.20	2	27.30	2.72
107	Квартира	2	2	50.20	2	28.50	2.72
108	Квартира	2	2	47.20	2	27.70	2.72
109	Квартира	2	2	58.40	2	29.10	2.72
110	Квартира-студия	2	2	24.90	1	14.30	2.72
111	Квартира	2	2	65.50	3	43.90	2.72
112	Квартира	2	2	82.00	4	53.60	2.72
113	Квартира	3	2	64.70	3	41.50	2.72

114	Квартира	3	2	47.20	2	27.30	2.72
115	Квартира	3	2	50.20	2	28.50	2.72
116	Квартира	3	2	47.20	2	27.70	2.72
117	Квартира	3	2	58.40	2	29.10	2.72
118	Квартира-студия	3	2	24.90	1	14.30	2.72
119	Квартира	3	2	65.50	3	43.90	2.72
120	Квартира	3	2	82.00	4	53.60	2.72
121	Квартира	4	2	64.70	3	41.50	2.72
122	Квартира	4	2	47.20	2	27.30	2.72
123	Квартира	4	2	50.20	2	28.50	2.72
124	Квартира	4	2	47.20	2	27.70	2.72
125	Квартира	4	2	58.40	2	29.10	2.72
126	Квартира-студия	4	2	24.90	1	14.30	2.72
127	Квартира	4	2	65.50	3	43.90	2.72
128	Квартира	4	2	82.00	4	53.60	2.72
129	Квартира	5	2	64.70	3	41.50	2.72
130	Квартира	5	2	47.20	2	27.30	2.72
131	Квартира	5	2	50.20	2	28.50	2.72
132	Квартира	5	2	47.20	2	27.70	2.72
133	Квартира	5	2	58.40	2	29.10	2.72
134	Квартира-студия	5	2	24.90	1	14.30	2.72
135	Квартира	5	2	65.50	3	43.90	2.72
136	Квартира	5	2	82.00	4	53.60	2.72
137	Квартира	6	2	64.70	3	41.50	2.72
138	Квартира	6	2	47.20	2	27.30	2.72
139	Квартира	6	2	50.20	2	28.50	2.72
140	Квартира	6	2	47.20	2	27.70	2.72
141	Квартира	6	2	58.40	2	29.10	2.72
142	Квартира-студия	6	2	24.90	1	14.30	2.72
143	Квартира	6	2	65.50	3	43.90	2.72
144	Квартира	6	2	82.00	4	53.60	2.72
145	Квартира	7	2	64.70	3	41.50	2.72
146	Квартира	7	2	47.20	2	27.30	2.72
147	Квартира	7	2	50.20	2	28.50	2.72
148	Квартира	7	2	47.20	2	27.70	2.72
149	Квартира	7	2	58.40	2	29.10	2.72
150	Квартира-студия	7	2	24.90	1	14.30	2.72
151	Квартира	7	2	65.50	3	43.90	2.72
152	Квартира	7	2	82.00	4	53.60	2.72
153	Квартира	8	2	64.70	3	41.50	2.72
154	Квартира	8	2	47.20	2	27.30	2.72

155	Квартира	8	2	50.20	2	28.50	2.72
156	Квартира	8	2	47.20	2	27.70	2.72
157	Квартира	8	2	58.40	2	29.10	2.72
158	Квартира-студия	8	2	24.90	1	14.30	2.72
159	Квартира	8	2	65.50	3	43.90	2.72
160	Квартира	8	2	82.00	4	53.60	2.72
161	Квартира	9	2	64.70	3	41.50	2.72
162	Квартира	9	2	47.20	2	27.30	2.72
163	Квартира	9	2	50.20	2	28.50	2.72
164	Квартира	9	2	47.20	2	27.70	2.72
165	Квартира	9	2	58.40	2	29.10	2.72
166	Квартира-студия	9	2	24.90	1	14.30	2.72
167	Квартира	9	2	65.50	3	43.90	2.72
168	Квартира	9	2	82.00	4	53.60	2.72
169	Квартира	10	2	64.70	3	41.50	2.72
170	Квартира	10	2	47.20	2	27.30	2.72
171	Квартира	10	2	50.20	2	28.50	2.72
172	Квартира	10	2	47.20	2	27.70	2.72
173	Квартира	10	2	58.40	2	29.10	2.72
174	Квартира-студия	10	2	24.90	1	14.30	2.72
175	Квартира	10	2	65.50	3	43.90	2.72
176	Квартира	10	2	82.00	4	53.60	2.72
177	Квартира	11	2	64.70	3	41.50	2.72
178	Квартира	11	2	47.20	2	27.30	2.72
179	Квартира	11	2	50.20	2	28.50	2.72
180	Квартира	11	2	47.20	2	27.70	2.72
181	Квартира	11	2	58.40	2	29.10	2.72
182	Квартира-студия	11	2	24.90	1	14.30	2.72
183	Квартира	11	2	65.50	3	43.90	2.72
184	Квартира	11	2	82.00	4	53.60	2.72
185	Квартира	12	2	64.70	3	41.50	2.72
186	Квартира	12	2	47.20	2	27.30	2.72
187	Квартира	12	2	50.20	2	28.50	2.72
188	Квартира	12	2	47.20	2	27.70	2.72
189	Квартира	12	2	58.40	2	29.10	2.72
190	Квартира-студия	12	2	24.90	1	14.30	2.72
191	Квартира	12	2	65.50	3	43.90	2.72
192	Квартира	12	2	82.00	4	53.60	2.72
193	Квартира	13	2	64.70	3	41.50	2.72
194	Квартира	13	2	47.20	2	27.30	2.72
195	Квартира	13	2	50.20	2	28.50	2.72

196	Квартира	13	2	47.20	2	27.70	2.72
197	Квартира	13	2	58.40	2	29.10	2.72
198	Квартира-студия	13	2	24.90	1	14.30	2.72
199	Квартира	13	2	65.50	3	43.90	2.72
200	Квартира	13	2	82.00	4	53.60	2.72
201	Квартира	14	2	64.70	3	41.50	3.02
202	Квартира	14	2	47.20	2	27.30	3.02
203	Квартира	14	2	50.20	2	28.50	3.02
204	Квартира	14	2	47.20	2	27.70	3.02
205	Квартира	14	2	58.40	2	29.10	3.02
206	Квартира-студия	14	2	24.90	1	14.30	3.02
207	Квартира	14	2	65.50	3	43.90	3.02
208	Квартира	14	2	82.00	4	53.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
К2	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К3	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
К4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К5	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
К6	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К8	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К12	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К14	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К15	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К16	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К17	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
К18	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К19	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К20	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К21	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К22	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К23	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
К24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57

K25	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
K26	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
K27	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
K28	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.57
K29	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K30	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K31	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
K32	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
K33	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K34	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
K35	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
K36	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
K37	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
K38	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
K39	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K40	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K41	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
K42	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
K43	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
K44	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
K45	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
K46	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K47	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
K48	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
K49	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
K50	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
K51	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.57
K52	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.57
K53	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
K54	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
K55	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.57
K56	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
K57	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
K58	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
K59	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.57
K60	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
K61	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
K62	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.57
K63	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.57
K64	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.57
K65	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K66	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
K67	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.57
K68	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K69	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.57

K70	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
K71	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
K72	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
K73	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
K74	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
K75	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
K76	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K77	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K78	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K79	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
K80	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K81	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K82	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K83	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K84	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K85	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K86	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K87	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K88	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K89	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K90	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K91	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K92	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
K93	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K94	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K95	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K96	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K97	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K98	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K99	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K100	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
K101	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
K102	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
K103	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
K104	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
K105	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K106	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
K107	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K108	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.57
K109	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.57
K110	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K111	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
K112	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K113	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
K114	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57

К115	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.57
К116	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К117	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
К118	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
К119	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57
К120	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
К121	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К122	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К123	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К124	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К125	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К126	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К127	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К128	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К129	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К130	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К131	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
К132	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
К133	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К134	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.57
К135	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К136	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.57
К137	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К138	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К139	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К140	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.57
К141	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
К142	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К143	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К144	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К145	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
К146	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.57
К147	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.57
К148	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К149	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К150	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.57
К151	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.57
К152	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.57
К153	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.57
К154	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
К155	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К156	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К157	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К158	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.57
К159	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57

К160	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.57
К161	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К162	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К163	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К164	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К165	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57
К166	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К167	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К168	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К169	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К170	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К171	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К172	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.57
К173	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.57
К174	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
К175	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К176	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.57
К177	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.57
К178	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
К179	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.57
К180	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57
К181	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К182	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К183	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К184	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
К185	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К186	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К187	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К188	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К189	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К190	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.57
К191	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.57
К192	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
К193	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
К194	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57
К195	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.57
К196	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К197	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К198	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.57
К199	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.57
К200	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.57
К201	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.57
К202	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.57
К203	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
К204	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57

К205	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.57
К206	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.57
К207	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
К208	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.57
К209	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.57
К210	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.57
К211	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.57
К212	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
К213	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
К214	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.57
К215	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
К216	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	2.57
К217	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.57
К218	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
П1.1	Нежилое помещение	1	1	72.80	Нежилое помещение	67.10	3.92
					С/У МГН	3.00	
					КУИ	2.70	
П2.1	Нежилое помещение	1	1	34.90	Нежилое помещение	31.50	3.92
					С/У МГН	3.40	
П3.1	Нежилое помещение	1	1	36.00	Нежилое помещение	29.60	3.92
					С/У МГН	3.60	
					КУИ	2.80	
П4.1	Нежилое помещение	1	1	200.30	Нежилое помещение	187.60	3.92
					С/У МГН	3.50	
					С/У МГН	3.70	
					КУИ	3.20	
					КУИ	2.30	
П12.1	Нежилое помещение	1	1	85.10	Нежилое помещение	78.90	3.92
					С/У МГН	3.70	
					КУИ	2.50	
П13.1	Нежилое помещение	1	1	66.00	Нежилое помещение	59.40	3.92
					С/У МГН	3.50	
					КУИ	3.10	
П14.1	Нежилое помещение	1	1	51.70	Нежилое помещение	44.50	3.92
					С/У МГН	4.30	
					КУИ	2.90	
П15.1	Нежилое помещение	1	1	35.10	Нежилое помещение	31.60	3.92
					С/У МГН	3.50	

П16.1	Нежилое помещение	1	1	72.10	Нежилое помещение	66.40	3.92
					С/У МГН	3.00	
					КУИ	2.70	
П5.1	Нежилое помещение	1	2	59.00	Нежилое помещение	53.40	3.92
					С/У МГН	2.60	
					КУИ	3.00	
П6.1	Нежилое помещение	1	2	106.80	Нежилое помещение	101.10	3.92
					С/У МГН	2.90	
					КУИ	2.80	
П7.1	Нежилое помещение	1	2	110.00	Нежилое помещение	104.30	3.92
					С/У МГН	2.90	
					КУИ	2.80	
П8.1	Нежилое помещение	1	2	105.00	Нежилое помещение	99.30	3.92
					С/У МГН	2.90	
					КУИ	2.80	
П9.1	Нежилое помещение	1	2	109.50	Нежилое помещение	103.80	3.92
					С/У МГН	2.90	
					КУИ	2.80	
П10.1	Нежилое помещение	1	2	120.50	Нежилое помещение	114.80	3.92
					С/У МГН	2.90	
					КУИ	2.80	
П11.1	Нежилое помещение	1	2	59.70	Нежилое помещение	54.50	3.92
					С/У МГН	3.00	
					КУИ	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	Литер 44, подземный этаж	Общественное	14.40
2	Коридор	Литер 44, подземный этаж	Общественное	56.80
3	Коридор	Литер 44, подземный этаж	Общественное	29.30
4	Коридор	Литер 44, подземный этаж	Общественное	37.70
5	Коридор	Литер 44, подземный этаж	Общественное	52.80
6	Коридор	Литер 44, подземный этаж	Общественное	27.50
7	ЛК	Литер 45, подземный этаж	Общественное	14.40

8	Коридор	Литер 45, подземный этаж	Общественное	53.10
9	Коридор	Литер 45, подземный этаж	Общественное	75.50
10	Коридор	Литер 45, подземный этаж	Общественное	25.30
11	Коридор	Литер 45, подземный этаж	Общественное	37.90
12	ЛК	Стилобат, подземный этаж	Общественное	12.90
13	Коридор	Стилобат, подземный этаж	Общественное	187.70
14	Коридор	Стилобат, подземный этаж	Общественное	48.00
15	Коридор	Стилобат, подземный этаж	Общественное	41.80
16	Коридор	Стилобат, подземный этаж	Общественное	33.20
17	Насосная	Стилобат, подземный этаж	Техническое	34.10
18	ИТП	Стилобат, подземный этаж	Техническое	59.10
19	Серверная	Стилобат, подземный этаж	Техническое	53.70
20	Электрощитовая	Стилобат, подземный этаж	Техническое	36.50
21	КУИ	Литер 44, подземный этаж	Техническое	5.40
22	КУИ	Литер 45, подземный этаж	Техническое	5.40
23	Тамбур	Литер 44, 1 этаж	Общественное	8.50
24	Вестибюль	Литер 44, 1 этаж	Общественное	54.40
25	Велосипедная	Литер 44, 1 этаж	Общественное	29.70
26	Колясочная	Литер 44, 1 этаж	Общественное	23.30
27	СУ	Литер 44, 1 этаж	Общественное	6.50
28	КУИ	Литер 44, 1 этаж	Техническое	4.20
29	Кладовая	Литер 44, 1 этаж	Техническое	2.00
30	Коридор	Литер 44, 1 этаж	Общественное	8.10
31	Коридор	Литер 44, 1 этаж	Общественное	8.40
32	ЛК	Литер 44, 1 этаж	Общественное	14.40
33	Тамбур	Литер 45, 1 этаж	Общественное	8.50
34	Вестибюль	Литер 45, 1 этаж	Общественное	54.50
35	Велосипедная	Литер 45, 1 этаж	Общественное	29.30
36	Колясочная	Литер 45, 1 этаж	Общественное	23.40
37	СУ	Литер 45, 1 этаж	Общественное	6.50
38	КУИ	Литер 45, 1 этаж	Техническое	3.90
39	Кладовая	Литер 45, 1 этаж	Техническое	2.00
40	Коридор	Литер 45, 1 этаж	Общественное	8.30
41	Коридор	Литер 45, 1 этаж	Общественное	8.70
42	ЛК	Литер 45, 1 этаж	Общественное	14.40
43	ЛК	Стилобат, 1 этаж	Общественное	12.90
44	Лифтовой холл	Литер 44, 2 этаж	Общественное	12.40
45	Приквартирный коридор	Литер 44, 2 этаж	Общественное	20.60
46	Приквартирный коридор	Литер 44, 2 этаж	Общественное	11.60
47	ЛК	Литер 44, 2 этаж	Общественное	15.30
48	Лифтовой холл	Литер 45, 2 этаж	Общественное	12.50
49	Приквартирный коридор	Литер 45, 2 этаж	Общественное	11.60

50	Приквартирный коридор	Литер 45, 2 этаж	Общественное	20.60
51	ЛК	Литер 45, 2 этаж	Общественное	15.30
52	Лифтовой холл	Литер 44, 3 этаж	Общественное	12.40
53	Приквартирный коридор	Литер 44, 3 этаж	Общественное	20.60
54	Приквартирный коридор	Литер 44, 3 этаж	Общественное	11.60
55	ЛК	Литер 44, 3 этаж	Общественное	15.30
56	Лифтовой холл	Литер 45, 3 этаж	Общественное	12.50
57	Приквартирный коридор	Литер 45, 3 этаж	Общественное	11.60
58	Приквартирный коридор	Литер 45, 3 этаж	Общественное	20.60
59	ЛК	Литер 45, 3 этаж	Общественное	15.30
60	Лифтовой холл	Литер 44, 4 этаж	Общественное	12.40
61	Приквартирный коридор	Литер 44, 4 этаж	Общественное	20.60
62	Приквартирный коридор	Литер 44, 4 этаж	Общественное	11.60
63	ЛК	Литер 44, 4 этаж	Общественное	15.30
64	Лифтовой холл	Литер 45, 4 этаж	Общественное	12.50
65	Приквартирный коридор	Литер 45, 4 этаж	Общественное	11.60
66	Приквартирный коридор	Литер 45, 4 этаж	Общественное	20.60
67	ЛК	Литер 45, 4 этаж	Общественное	15.30
68	Лифтовой холл	Литер 44, 5 этаж	Общественное	12.40
69	Приквартирный коридор	Литер 44, 5 этаж	Общественное	20.60
70	Приквартирный коридор	Литер 44, 5 этаж	Общественное	11.60
71	ЛК	Литер 44, 5 этаж	Общественное	15.30
72	Лифтовой холл	Литер 45, 5 этаж	Общественное	12.50
73	Приквартирный коридор	Литер 45, 5 этаж	Общественное	11.60
74	Приквартирный коридор	Литер 45, 5 этаж	Общественное	20.60
75	ЛК	Литер 45, 5 этаж	Общественное	15.30
76	Лифтовой холл	Литер 44, 6 этаж	Общественное	12.40
77	Приквартирный коридор	Литер 44, 6 этаж	Общественное	20.60
78	Приквартирный коридор	Литер 44, 6 этаж	Общественное	11.60
79	ЛК	Литер 44, 6 этаж	Общественное	15.30
80	Лифтовой холл	Литер 45, 6 этаж	Общественное	12.50
81	Приквартирный коридор	Литер 45, 6 этаж	Общественное	11.60

82	Приквартирный коридор	Литер 45, 6 этаж	Общественное	20.60
83	ЛК	Литер 45, 6 этаж	Общественное	15.30
84	Лифтовой холл	Литер 44, 7 этаж	Общественное	12.40
85	Приквартирный коридор	Литер 44, 7 этаж	Общественное	20.60
86	Приквартирный коридор	Литер 44, 7 этаж	Общественное	11.60
87	ЛК	Литер 44, 7 этаж	Общественное	15.30
88	Лифтовой холл	Литер 45, 7 этаж	Общественное	12.50
89	Приквартирный коридор	Литер 45, 7 этаж	Общественное	11.60
90	Приквартирный коридор	Литер 45, 7 этаж	Общественное	20.60
91	ЛК	Литер 45, 7 этаж	Общественное	15.30
92	Лифтовой холл	Литер 44, 8 этаж	Общественное	12.40
93	Приквартирный коридор	Литер 44, 8 этаж	Общественное	20.60
94	Приквартирный коридор	Литер 44, 8 этаж	Общественное	11.60
95	ЛК	Литер 44, 8 этаж	Общественное	15.30
96	Лифтовой холл	Литер 45, 8 этаж	Общественное	12.50
97	Приквартирный коридор	Литер 45, 8 этаж	Общественное	11.60
98	Приквартирный коридор	Литер 45, 8 этаж	Общественное	20.60
99	ЛК	Литер 45, 8 этаж	Общественное	15.30
100	Лифтовой холл	Литер 44, 9 этаж	Общественное	12.40
101	Приквартирный коридор	Литер 44, 9 этаж	Общественное	20.60
102	Приквартирный коридор	Литер 44, 9 этаж	Общественное	11.60
103	ЛК	Литер 44, 9 этаж	Общественное	15.30
104	Лифтовой холл	Литер 45, 9 этаж	Общественное	12.50
105	Приквартирный коридор	Литер 45, 9 этаж	Общественное	11.60
106	Приквартирный коридор	Литер 45, 9 этаж	Общественное	20.60
107	ЛК	Литер 45, 9 этаж	Общественное	15.30
108	Лифтовой холл	Литер 44, 10 этаж	Общественное	12.40
109	Приквартирный коридор	Литер 44, 10 этаж	Общественное	20.60
110	Приквартирный коридор	Литер 44, 10 этаж	Общественное	11.60
111	ЛК	Литер 44, 10 этаж	Общественное	15.30
112	Лифтовой холл	Литер 45, 10 этаж	Общественное	12.50
113	Приквартирный коридор	Литер 45, 10 этаж	Общественное	11.60

114	Приквартирный коридор	Литер 45, 10 этаж	Общественное	20.60
115	ЛК	Литер 45, 10 этаж	Общественное	15.30
116	Лифтовой холл	Литер 44, 11 этаж	Общественное	12.40
117	Приквартирный коридор	Литер 44, 11 этаж	Общественное	20.60
118	Приквартирный коридор	Литер 44, 11 этаж	Общественное	11.60
119	ЛК	Литер 44, 11 этаж	Общественное	15.30
120	Лифтовой холл	Литер 45, 11 этаж	Общественное	12.50
121	Приквартирный коридор	Литер 45, 11 этаж	Общественное	11.60
122	Приквартирный коридор	Литер 45, 11 этаж	Общественное	20.60
123	ЛК	Литер 45, 11 этаж	Общественное	15.30
124	Лифтовой холл	Литер 44, 12 этаж	Общественное	12.40
125	Приквартирный коридор	Литер 44, 12 этаж	Общественное	20.60
126	Приквартирный коридор	Литер 44, 12 этаж	Общественное	11.60
127	ЛК	Литер 44, 12 этаж	Общественное	15.30
128	Лифтовой холл	Литер 45, 12 этаж	Общественное	12.50
129	Приквартирный коридор	Литер 45, 12 этаж	Общественное	11.60
130	Приквартирный коридор	Литер 45, 12 этаж	Общественное	20.60
131	ЛК	Литер 45, 12 этаж	Общественное	15.30
132	Лифтовой холл	Литер 44, 13 этаж	Общественное	12.40
133	Приквартирный коридор	Литер 44, 13 этаж	Общественное	20.60
134	Приквартирный коридор	Литер 44, 13 этаж	Общественное	11.60
135	ЛК	Литер 44, 13 этаж	Общественное	15.30
136	Лифтовой холл	Литер 45, 13 этаж	Общественное	12.50
137	Приквартирный коридор	Литер 45, 13 этаж	Общественное	11.60
138	Приквартирный коридор	Литер 45, 13 этаж	Общественное	20.60
139	ЛК	Литер 45, 13 этаж	Общественное	15.30
140	Лифтовой холл	Литер 44, 14 этаж	Общественное	12.40
141	Приквартирный коридор	Литер 44, 14 этаж	Общественное	20.60
142	Приквартирный коридор	Литер 44, 14 этаж	Общественное	11.60
143	ЛК	Литер 44, 14 этаж	Общественное	15.30
144	Лифтовой холл	Литер 45, 14 этаж	Общественное	12.50
145	Приквартирный коридор	Литер 45, 14 этаж	Общественное	11.60

146	Приквартирный коридор	Литер 45, 14 этаж	Общественное	20.60
147	ЛК	Литер 45, 14 этаж	Общественное	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер	Лифт грузопассажирский, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7	Надземная часть, Литер	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
	Подземная часть, Литер	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
9	Надземная часть, Литер	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер	Система кондиционирования	Кондиционирование
12	Надземная часть, Литер	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, Литер	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
14	Литер	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер	Аварийное освещение	Пожаротушение
17	Литер	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
1	Литер	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение

22	Литер	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение
23	Подземная и надземная часть, Литер	Система ШПД, телефонизация, IP-телевидение, СКПТ, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ, СЭС МГН, СДГ, СКУД, СОТ, СДС, СПС, СОУЭ, АСПЗ, АТМ	Сети и системы инж-технического обеспечения
24	Надземная часть, Литер	Система отопления ж.ч.(коммерция)	Отопление
25	Надземная часть, Литер	Система вентиляции ж.ч.(коммерция)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 283 907 535,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:20:090801:1503**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **5 283 907 535,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Непубличное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 283 907 535,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2031**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:20:0908011:1503**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000021bfe9b00d3b342af445c8cacee4a3a9b

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 1", ИНЮШЕВ МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., КАЗАНЬ Г.**

Действителен: с 15.01.2026 по 15.04.2027