

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001807 от 10.07.2026

Многоэтажный жилой дом в районе улиц Авиационная-Серова-  
пер.Златоустовский

Дата первичного размещения: 26.01.2026

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-АЙВАЗОВСКИЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-АЙВАЗОВСКИЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620130</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Степана Разина</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>107Б</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>4</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>620130, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Степана Разина, д.107Б, оф.4</b>                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73432869842</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>riviera@riviera-invest.ru</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://aivazovskiyy-riviera.ru</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шилов</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Шилов Евгений Анатольевич</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>666003213330</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний Ривьера Инвест Екатеринбург</b>                               |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679162490</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600004728</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.01.2023</b>                                                                                                  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                     |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670433184</b>                                                                                       |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                           |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                              |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                         |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Малышев</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Валерий</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>90 %</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04725087257</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667206531860</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Преобладающее участие</b>   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИН-ВЕСТ-ЕКБ"</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670433184</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658022280</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>З</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 099,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 576 112,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>61 781,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1.1 – 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе улиц Авиационная – Серова – пер. Златоустовский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>32</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>32</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>31 363,8 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания: Пилоны, наружные стены и перекрытия – монолитные железобетонные.<br/>Наружные стены: Кладка из керамического кирпича толщиной 250 мм с 1 по 6 этаж с вентилируемым фасадом, с 7 по 31 этаж, с наружным утеплением по системе «мокрого» фасада.)</b> |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18 304,71 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 445,55 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>21 750,26 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-Изыскательский центр "СТРОЙГЕОСРЕДА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658005520</b>                                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПК "МАСТЕРПЛАН"</b>         |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6658353260</b>                                                                                                                             |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПК "МАСТЕРПЛАН</b>                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6658353260</b>                                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.09.2024</b>                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-054575-2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Ривьера. Айвазовский"</b>                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕКОНСТРУКЦИЯ ЕКБ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6671069996</b>                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-16-2025</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.02.2025</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.02.2030</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                              |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-16-2025</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.02.2025</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.02.2030</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель-<br>ство:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом но-<br>мере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 12.1 О правах застройщи-<br>ка на земельный участок,<br>на котором осуществля-<br>ется строительство (соз-<br>дание) многоквартирного<br>дома либо многоквартир-<br>ных домов и (или) иных<br>объектов недвижимости,<br>в том числе о реквизитах<br>правоустанавливающего<br>документа на земельный<br>участок                                                                                                                          | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок, определя-<br>ющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18-26</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно-<br>ванием возникновения права застройщика на земельный участок,<br>определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.03.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа,<br>определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2026</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной<br>документ:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-<br>ный участок в собственность:                                                                                                                  |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:201713</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 681,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>160</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>По проекту</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>По проекту</b>                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предлагается установка 6 контейнеров закрытого типа объемом 1,1 м3 ("Евроконтейнер") во встроенной мусорокамере</b> |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>По проекту</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>По проекту</b>                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>По проекту</b>    |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>По проекту</b>                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                              |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                      |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                     |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19155/6-П/3042</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2027</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2024</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19155/9-П/3042</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2027</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/23Л-1497</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2026</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-206-425-2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.12.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1313-06-12/23Л-1497</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2026</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛИФТМОНТАЖ-1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                    |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>319</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>42</b>                                                                                                                                         |

|                                        |          |                                                 |
|----------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
|                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>38</b>           |
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.70                | 1                 | 14.43                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.47                | 2                 | 26.73                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.79                | 1                 | 12.98                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.76                | 1                 | 12.83                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.60                | 1                 | 12.83                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 91.15                | 3                 | 39.41                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 91.77                | 2                 | 44.14                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.12                | 2                 | 12.77                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.28                | 2                 | 25.80                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 61.47                | 2                 | 26.73                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 43.70                | 1                 | 14.43                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.70                | 1                 | 14.43                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.47                | 2                 | 26.73                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.79                | 1                 | 12.98                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.76                | 1                 | 12.83                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.60                | 1                 | 12.83                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 91.15                | 3                 | 39.41                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 91.77                | 2                 | 44.14                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.12                | 2                 | 12.77                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 67.28                | 2                 | 25.80                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.47                | 2                 | 26.73                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.70                | 1                 | 14.43                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.70                | 1                 | 14.43                      | 2.72                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.47                | 2                 | 26.73                      | 2.72                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.79                | 1                 | 12.98                      | 2.72                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.76                | 1                 | 12.83                      | 2.72                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.60                | 1                 | 12.83                      | 2.72                |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 91.15                | 3                 | 39.41                      | 2.72                |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 91.77                | 2                 | 44.14                      | 2.72                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.12                | 2                 | 12.77                      | 2.72                |
| 31             | Квартира   | 4                 | 1              | 67.28                | 2                 | 25.80                      | 2.72                |
| 32             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.47                | 2                 | 26.73                      | 2.72                |
| 33             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.70                | 1                 | 14.43                      | 2.72                |
| 34             | Квартира   | 5                 | 1              | 43.70                | 1                 | 14.43                      | 2.72                |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 61.47                | 2                 | 26.73                      | 2.72                |
| 36             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.79                | 1                 | 12.98                      | 2.72                |
| 37             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.76                | 1                 | 12.83                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 91.77 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 91.77 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 91.77 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 91.77 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 91.77 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 91.77 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 91.77 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 91.77 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 91.77 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 91.77 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 88.09 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 90.67 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 88.09 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 90.67 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 24 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 24 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 24 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 24 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 24 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 24 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 25 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 25 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 25 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 25 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 25 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 25 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 25 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 25 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 25 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 263 | Квартира | 25 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 25 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 26 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 26 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 26 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 26 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 26 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 26 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 26 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 26 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 26 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 26 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 26 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 27 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 27 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 27 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 27 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 27 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 27 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 27 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 27 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 27 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 27 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 27 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 28 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 28 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 28 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 28 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 28 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 28 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 28 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 28 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 28 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 28 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 28 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 29 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 29 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 29 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 29 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 29 | 1 | 44.60 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 29 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 29 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 29 | 1 | 41.12 | 2 | 12.77 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 29 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 29 | 1 | 61.47 | 2 | 26.73 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 308 | Квартира | 29 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 30 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 30 | 1 | 57.81 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 30 | 1 | 42.79 | 1 | 12.98 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 30 | 1 | 42.76 | 1 | 12.83 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 30 | 1 | 42.46 | 1 | 12.38 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 30 | 1 | 91.15 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 30 | 1 | 91.93 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 30 | 1 | 38.88 | 2 | 12.38 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 30 | 1 | 67.28 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 30 | 1 | 57.81 | 2 | 26.73 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 30 | 1 | 43.70 | 1 | 14.43 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 |                | 982.91         | Тамбур офиса Т11                 | 11.26          | 2.57                |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур офиса Т12                 | 12.40          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение офиса Р11      | 473.07         |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение офиса Р12      | 63.74          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение офиса Р13      | 63.85          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел офиса С 11               | 4.32           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел офиса С 12 (МГН)         | 5.39           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Лестница Л12                     | 3.46           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Лестница Л13                     | 3.46           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение Р14            | 171.76         |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение Р15            | 105.31         |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение Р16            | 28.94          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел офиса С 13               | 5.40           |                     |

|   |                                                   |    |  |         |                              |        |      |
|---|---------------------------------------------------|----|--|---------|------------------------------|--------|------|
|   |                                                   |    |  |         | Санузел офиса С 14           | 5.33   |      |
|   |                                                   |    |  |         | Лестница Л11                 | 3.79   |      |
|   |                                                   |    |  |         | Лестница Л14                 | 3.65   |      |
|   |                                                   |    |  |         | Лестница Л15                 | 3.40   |      |
|   |                                                   |    |  |         | Лестница Л11                 | 14.38  |      |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 |  | 95.73   | Тамбур офиса Т21             | 12.63  | 2.98 |
|   |                                                   |    |  |         | Рабочее помещение офиса Р21  | 77.02  |      |
|   |                                                   |    |  |         | Санузел офиса С 21           | 6.08   |      |
| 4 | Нежилое помещение                                 | -1 |  | 298.92  | Рабочее помещение Р 41       | 231.99 | 2.98 |
|   |                                                   |    |  |         | Рабочее помещение Р 41-2     | 9.02   |      |
|   |                                                   |    |  |         | Санузел С 41                 | 9.67   |      |
|   |                                                   |    |  |         | Санузел С 42 (МГН)           | 8.49   |      |
|   |                                                   |    |  |         | Лестница Л41                 | 24.17  |      |
|   |                                                   |    |  |         | Тамбур помещения 4-Т41       | 5.37   |      |
|   |                                                   |    |  |         | Лестница Л41                 | 10.21  |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  |  | 1335.00 | КНС 3                        | 7.20   | 2.92 |
|   |                                                   |    |  |         | Электрощитовая ЭЗ            | 21.39  |      |
|   |                                                   |    |  |         | Лестница Л31                 | 29.85  |      |
|   |                                                   |    |  |         | Лестница Л32                 | 12.59  |      |
|   |                                                   |    |  |         | Рабочее помещение офиса Р 31 | 142.06 |      |
|   |                                                   |    |  |         | Тамбур офиса Т 31            | 7.39   |      |
|   |                                                   |    |  |         | Рабочее помещение офиса Р 32 | 92.23  |      |
|   |                                                   |    |  |         | Тамбур Т 33                  | 5.07   |      |
|   |                                                   |    |  |         | Лестница Л31                 | 29.85  |      |
|   |                                                   |    |  |         | Лестница Л32                 | 17.10  |      |
|   |                                                   |    |  |         | Рабочее помещение офиса Р 33 | 139.91 |      |

|  |  |  |  |                              |        |  |
|--|--|--|--|------------------------------|--------|--|
|  |  |  |  | Санузел офиса С 32           | 4.44   |  |
|  |  |  |  | Санузел офиса С 33           | 4.20   |  |
|  |  |  |  | Тамбур Т 32                  | 5.11   |  |
|  |  |  |  | Балкон Б 31 (З.Б. МГН)       | 8.78   |  |
|  |  |  |  | Рабочее помещение офиса Р 32 | 92.23  |  |
|  |  |  |  | Тамбур Т 33                  | 5.07   |  |
|  |  |  |  | Балкон Б 32 (З.Б. МГН)       | 5.19   |  |
|  |  |  |  | Лестница Л31                 | 29.85  |  |
|  |  |  |  | Лестница Л32                 | 17.10  |  |
|  |  |  |  | Рабочее помещение офиса Р 33 | 139.91 |  |
|  |  |  |  | Санузел офиса С 32           | 4.44   |  |
|  |  |  |  | Санузел офиса С 33           | 4.20   |  |
|  |  |  |  | Тамбур Т 32                  | 5.11   |  |
|  |  |  |  | Балкон Б 31 (З.Б. МГН)       | 8.78   |  |
|  |  |  |  | Рабочее помещение офиса Р 32 | 92.32  |  |
|  |  |  |  | Тамбур Т 33                  | 5.07   |  |
|  |  |  |  | Балкон Б 32 (З.Б. МГН)       | 5.19   |  |
|  |  |  |  | Лестница Л31                 | 29.85  |  |
|  |  |  |  | Лестница Л32                 | 17.10  |  |
|  |  |  |  | Рабочее помещение офиса Р 33 | 139.91 |  |
|  |  |  |  | Санузел офиса С 32           | 4.44   |  |
|  |  |  |  | Санузел офиса С 33           | 4.20   |  |
|  |  |  |  | Тамбур Т 32                  | 5.11   |  |
|  |  |  |  | Балкон Б 31 (З.Б. МГН)       | 8.78   |  |
|  |  |  |  | Лестница Л31                 | 8.63   |  |
|  |  |  |  | Лестница Л32                 | 3.81   |  |
|  |  |  |  | Рабочее помещение офиса Р 34 | 91.99  |  |

|    |              |    |    |       |                               |       |      |
|----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|------|
|    |              |    |    |       | Тамбур Т 33                   | 5.07  |      |
|    |              |    |    |       | Балкон Б 32 (З.Б. МГН)        | 5.19  |      |
|    |              |    |    |       | Лестница ЛЗ1                  | 16.09 |      |
|    |              |    |    |       | Машинное помещение лифта      | 25.71 |      |
|    |              |    |    |       | Венткамера                    | 27.49 |      |
| 1  | Машино-место | -2 | 19 | 13.26 | Место для хранения автомобиля | 13.26 | 3.35 |
| 2  | Машино-место | -2 | 19 | 14.00 | Место для хранения автомобиля | 14.00 | 3.35 |
| 3  | Машино-место | -2 | 19 | 14.00 | Место для хранения автомобиля | 14.00 | 3.35 |
| 4  | Машино-место | -2 | 19 | 13.94 | Место для хранения автомобиля | 13.94 | 3.35 |
| 5  | Машино-место | -2 | 19 | 13.97 | Место для хранения автомобиля | 13.97 | 3.35 |
| 6  | Машино-место | -2 | 19 | 13.38 | Место для хранения автомобиля | 13.38 | 3.35 |
| 7  | Машино-место | -2 | 19 | 14.53 | Место для хранения автомобиля | 14.53 | 3.35 |
| 8  | Машино-место | -2 | 19 | 15.26 | Место для хранения автомобиля | 15.26 | 3.35 |
| 9  | Машино-место | -2 | 19 | 15.26 | Место для хранения автомобиля | 15.26 | 3.35 |
| 10 | Машино-место | -2 | 19 | 27.90 | Место для хранения автомобиля | 27.90 | 3.35 |
| 11 | Машино-место | -2 | 19 | 14.48 | Место для хранения автомобиля | 14.48 | 3.35 |
| 12 | Машино-место | -2 | 19 | 13.86 | Место для хранения автомобиля | 13.86 | 3.35 |
| 13 | Машино-место | -2 | 19 | 13.86 | Место для хранения автомобиля | 13.86 | 3.05 |
| 14 | Машино-место | -2 | 19 | 13.86 | Место для хранения автомобиля | 13.86 | 3.05 |

|    |              |    |    |       |                               |       |      |
|----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|------|
| 15 | Машино-место | -2 | 19 | 13.87 | Место для хранения автомобиля | 13.87 | 3.05 |
| 16 | Машино-место | -2 | 19 | 13.73 | Место для хранения автомобиля | 13.73 | 3.05 |
| 17 | Машино-место | -2 | 19 | 14.15 | Место для хранения автомобиля | 14.15 | 3.05 |
| 18 | Машино-место | -2 | 19 | 13.73 | Место для хранения автомобиля | 13.73 | 3.05 |
| 19 | Машино-место | -2 | 19 | 14.84 | Место для хранения автомобиля | 14.84 | 3.05 |
| 20 | Машино-место | -2 | 19 | 34.88 | Место для хранения автомобиля | 34.88 | 3.05 |
| 21 | Машино-место | -2 | 19 | 39.31 | Место для хранения автомобиля | 39.31 | 3.05 |
| 22 | Машино-место | -2 | 19 | 32.89 | Место для хранения автомобиля | 32.89 | 3.05 |
| 23 | Машино-место | -2 | 19 | 16.03 | Место для хранения автомобиля | 16.03 | 3.05 |
| 24 | Машино-место | -2 | 19 | 32.50 | Место для хранения автомобиля | 32.50 | 3.05 |
| 25 | Машино-место | -2 | 19 | 33.21 | Место для хранения автомобиля | 33.21 | 3.05 |
| 26 | Машино-место | -2 | 19 | 29.04 | Место для хранения автомобиля | 29.04 | 3.05 |
| 27 | Машино-место | -2 | 19 | 23.83 | Место для хранения автомобиля | 23.83 | 3.05 |
| 28 | Машино-место | -2 | 19 | 13.25 | Место для хранения автомобиля | 13.25 | 3.35 |
| 29 | Машино-место | -2 | 19 | 13.68 | Место для хранения автомобиля | 13.68 | 3.35 |
| 30 | Машино-место | -2 | 19 | 13.69 | Место для хранения автомобиля | 13.69 | 3.35 |

|    |              |    |    |       |                               |       |      |
|----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|------|
| 31 | Машино-место | -2 | 19 | 13.61 | Место для хранения автомобиля | 13.61 | 3.35 |
| 32 | Машино-место | -2 | 19 | 13.61 | Место для хранения автомобиля | 13.61 | 3.35 |
| 33 | Машино-место | -2 | 19 | 13.25 | Место для хранения автомобиля | 13.25 | 3.35 |
| 34 | Машино-место | -2 | 19 | 13.61 | Место для хранения автомобиля | 13.61 | 3.35 |
| 35 | Машино-место | -2 | 19 | 13.61 | Место для хранения автомобиля | 13.61 | 3.35 |
| 36 | Машино-место | -2 | 19 | 19.48 | Место для хранения автомобиля | 19.48 | 3.35 |
| 37 | Машино-место | -2 | 19 | 41.55 | Место для хранения автомобиля | 41.55 | 3.35 |
| 38 | Машино-место | -2 | 19 | 40.08 | Место для хранения автомобиля | 40.08 | 3.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера В2                  | Подъезд 4, этаж -1                    | Техническое          | 43.86          |
| 2     | Лестница Л5                    | Подъезд 4, этаж -1                    | Общественное         | 4.33           |
| 3     | Электрощитовая офисов          | Подъезд 7, этаж -1                    | Техническое          | 18.61          |
| 4     | Технический подвал П4          | Подъезд 10, этаж -1                   | Техническое          | 189.82         |
| 5     | Технический подвал П5 (тамбур) | Подъезд 15, этаж -1                   | Техническое          | 8.70           |
| 6     | Лестница Л2                    | Подъезд 15, этаж -1                   | Общественное         | 8.24           |
| 7     | Насосная Н1                    | Подъезд 15, этаж -1                   | Техническое          | 72.70          |
| 8     | Технический подвал П3          | Подъезд 10, этаж -1                   | Техническое          | 134.48         |
| 9     | Помещение связи                | Подъезд 10, этаж -1                   | Техническое          | 8.26           |
| 10    | Узел ввода теплотрассы         | Подъезд 10, этаж -1                   | Техническое          | 13.08          |
| 11    | Насосная Н2                    | Подъезд 10, этаж -1                   | Техническое          | 41.29          |
| 12    | Лестница Л3                    | Подъезд 10, этаж -1                   | Общественное         | 10.94          |
| 13    | Тамбур Т1                      | Подъезд 8, этаж -1                    | Общественное         | 8.22           |
| 14    | Тамбур-шлюз ТШ2                | Подъезд 8, этаж -1                    | Техническое          | 18.99          |
| 15    | Тамбур Т3                      | Подъезд 7, этаж -1                    | Общественное         | 6.30           |

|    |                                  |                      |              |       |
|----|----------------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 16 | Тамбур Т4                        | Подъезд 7, этаж -1   | Общественное | 16.47 |
| 17 | Тамбур Т5                        | Подъезд 1, этаж - 1  | Общественное | 7.57  |
| 18 | Тамбур Т6                        | Подъезд 1, этаж -1   | Общественное | 7.44  |
| 19 | Лестница Л1                      | Подъезд 8, этаж - 1  | Общественное | 21.22 |
| 20 | Вестибюль                        | Подъезд 1, этаж -1   | Общественное | 47.98 |
| 21 | Лифтовой холл-тамбур-шлюз        | Подъезд 1,7 этаж - 1 | Техническое  | 22.27 |
| 22 | Санузел, уборочный инвентарь С   | Подъезд 1, этаж - 1  | Общественное | 3.10  |
| 23 | Колясочная КО                    | Подъезд 1, этаж - 1  | Общественное | 12.66 |
| 24 | Мусорокамера М                   | Подъезд 2, этаж - 1  | Техническое  | 29.84 |
| 25 | Электрощитовая Э                 | Подъезд 3, этаж - 1  | Техническое  | 32.77 |
| 26 | Аппаратная-помещение СПЗ, СС АС1 | Подъезд 7, этаж - 1  | Техническое  | 10.90 |
| 27 | Диспетчерская Д                  | Подъезд 7, этаж - 1  | Техническое  | 11.34 |
| 28 | Лестница Л2                      | Подъезд 15, этаж - 1 | Общественное | 3.29  |
| 29 | Венткамера В1                    | Подъезд 3, этаж - 1  | Техническое  | 7.03  |
| 30 | Лестница автостоянки АЛ2         | Подъезд 16, этаж - 1 | Общественное | 14.31 |
| 31 | Лестница автостоянки АЛ2         | Подъезд 16, этаж - 1 | Общественное | 7.75  |
| 32 | Лестница Л1                      | Подъезд 8, этаж 1    | Общественное | 20.78 |
| 33 | Лестница Л1                      | Подъезд 8, этаж 2    | Общественное | 20.78 |
| 34 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х       | Подъезд 8, этаж 2    | Общественное | 22.27 |
| 35 | Коридор К1                       | Подъезд 8, этаж 2    | Общественное | 32.32 |
| 36 | Ниша ОВ и ВК 1                   | Подъезд 8, этаж 2    | Техническое  | 5.59  |
| 37 | Ниша ЭЛ1                         | Подъезд 8, этаж 2    | Техническое  | 2.43  |
| 38 | Коридор К2                       | Подъезд 8, этаж 2    | Общественное | 30.65 |
| 39 | Ниша ОВ и ВК 2                   | Подъезд 8, этаж 2    | Техническое  | 5.52  |
| 40 | Ниша ЭЛ2                         | Подъезд 8, этаж 2    | Техническое  | 2.49  |
| 41 | Лестница Л1                      | Подъезд 8, этаж 3    | Общественное | 20.78 |
| 42 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х       | Подъезд 8, этаж 3    | Общественное | 22.27 |
| 43 | Коридор К1                       | Подъезд 8, этаж 3    | Общественное | 32.32 |
| 44 | Ниша ОВ и ВК 1                   | Подъезд 8, этаж 3    | Техническое  | 5.59  |
| 45 | Ниша ЭЛ1                         | Подъезд 8, этаж 3    | Техническое  | 2.43  |
| 46 | Коридор К2                       | Подъезд 8, этаж 3    | Общественное | 30.65 |
| 47 | Ниша ОВ и ВК 2                   | Подъезд 8, этаж 3    | Техническое  | 5.52  |
| 48 | Ниша ЭЛ2                         | Подъезд 8, этаж 3    | Техническое  | 2.49  |
| 49 | Лестница Л1                      | Подъезд 8, этаж 4    | Общественное | 20.78 |
| 50 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х       | Подъезд 8, этаж 4    | Общественное | 22.27 |
| 51 | Коридор К1                       | Подъезд 8, этаж 4    | Общественное | 32.32 |
| 52 | Ниша ОВ и ВК 1                   | Подъезд 8, этаж 4    | Техническое  | 5.59  |
| 53 | Ниша ЭЛ1                         | Подъезд 8, этаж 4    | Техническое  | 2.43  |
| 54 | Коридор К2                       | Подъезд 8, этаж 4    | Общественное | 30.65 |
| 55 | Ниша ОВ и ВК 2                   | Подъезд 8, этаж 4    | Техническое  | 5.52  |
| 56 | Ниша ЭЛ2                         | Подъезд 8, этаж 4    | Техническое  | 2.49  |
| 57 | Лестница Л1                      | Подъезд 8, этаж 5    | Общественное | 20.78 |
| 58 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х       | Подъезд 8, этаж 5    | Общественное | 22.27 |
| 59 | Коридор К1                       | Подъезд 8, этаж 5    | Общественное | 32.32 |

|     |                            |                    |              |       |
|-----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 60  | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 5  | Техническое  | 5.59  |
| 61  | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 5  | Техническое  | 2.43  |
| 62  | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 5  | Общественное | 30.65 |
| 63  | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 5  | Техническое  | 5.52  |
| 64  | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 5  | Техническое  | 2.49  |
| 65  | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 6  | Общественное | 20.78 |
| 66  | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 6  | Общественное | 22.27 |
| 67  | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 6  | Общественное | 32.32 |
| 68  | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 6  | Техническое  | 5.59  |
| 69  | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 6  | Техническое  | 2.43  |
| 70  | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 6  | Общественное | 30.65 |
| 71  | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 6  | Техническое  | 5.52  |
| 72  | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 6  | Техническое  | 2.49  |
| 73  | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 7  | Общественное | 20.78 |
| 74  | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 7  | Общественное | 22.27 |
| 75  | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 7  | Общественное | 32.32 |
| 76  | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 7  | Техническое  | 5.59  |
| 77  | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 7  | Техническое  | 2.43  |
| 78  | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 7  | Общественное | 30.65 |
| 79  | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 7  | Техническое  | 5.52  |
| 80  | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 7  | Техническое  | 2.49  |
| 81  | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 8  | Общественное | 20.78 |
| 82  | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 8  | Общественное | 22.27 |
| 83  | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 8  | Общественное | 32.32 |
| 84  | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 8  | Техническое  | 5.59  |
| 85  | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 8  | Техническое  | 2.43  |
| 86  | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 8  | Общественное | 30.65 |
| 87  | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 8  | Техническое  | 5.52  |
| 88  | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 8  | Техническое  | 2.49  |
| 89  | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 9  | Общественное | 20.78 |
| 90  | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 9  | Общественное | 22.27 |
| 91  | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 9  | Общественное | 32.32 |
| 92  | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 9  | Техническое  | 5.59  |
| 93  | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 9  | Техническое  | 2.43  |
| 94  | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 9  | Общественное | 30.65 |
| 95  | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 9  | Техническое  | 5.52  |
| 96  | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 9  | Техническое  | 2.49  |
| 97  | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 10 | Общественное | 20.78 |
| 98  | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 10 | Общественное | 22.27 |
| 99  | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 10 | Общественное | 32.32 |
| 100 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 10 | Техническое  | 5.59  |
| 101 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 10 | Техническое  | 2.43  |
| 102 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 10 | Общественное | 30.65 |
| 103 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 10 | Техническое  | 5.52  |
| 104 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 10 | Техническое  | 2.49  |

|     |                            |                    |              |       |
|-----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 105 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 11 | Общественное | 20.78 |
| 106 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 11 | Общественное | 22.27 |
| 107 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 11 | Общественное | 32.32 |
| 108 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 11 | Техническое  | 5.59  |
| 109 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 11 | Техническое  | 2.43  |
| 110 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 11 | Общественное | 30.65 |
| 111 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 11 | Техническое  | 5.52  |
| 112 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 11 | Техническое  | 2.49  |
| 113 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 12 | Общественное | 20.78 |
| 114 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 12 | Общественное | 22.27 |
| 115 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 12 | Общественное | 32.32 |
| 116 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 12 | Техническое  | 5.59  |
| 117 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 12 | Техническое  | 2.43  |
| 118 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 12 | Общественное | 30.65 |
| 119 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 12 | Техническое  | 5.52  |
| 120 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 12 | Техническое  | 2.49  |
| 121 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 13 | Общественное | 20.78 |
| 122 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 13 | Общественное | 22.27 |
| 123 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 13 | Общественное | 32.32 |
| 124 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 13 | Техническое  | 5.59  |
| 125 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 13 | Техническое  | 2.43  |
| 126 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 13 | Общественное | 30.65 |
| 127 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 13 | Техническое  | 5.52  |
| 128 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 13 | Техническое  | 2.49  |
| 129 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 14 | Общественное | 20.78 |
| 130 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 14 | Общественное | 22.27 |
| 131 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 14 | Общественное | 32.32 |
| 132 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 14 | Техническое  | 5.59  |
| 133 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 14 | Техническое  | 2.43  |
| 134 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 14 | Общественное | 30.65 |
| 135 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 14 | Техническое  | 5.52  |
| 136 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 14 | Техническое  | 2.49  |
| 137 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 15 | Общественное | 20.78 |
| 138 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 15 | Общественное | 22.27 |
| 139 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 15 | Общественное | 35.38 |
| 140 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 15 | Техническое  | 5.59  |
| 141 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 15 | Техническое  | 2.43  |
| 142 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 15 | Общественное | 29.13 |
| 143 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 15 | Техническое  | 5.52  |
| 144 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 15 | Техническое  | 2.49  |
| 145 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 16 | Общественное | 20.78 |
| 146 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 16 | Общественное | 22.27 |
| 147 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 16 | Общественное | 31.87 |
| 148 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 16 | Техническое  | 5.59  |
| 149 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 16 | Техническое  | 2.43  |

|     |                            |                    |              |       |
|-----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 150 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 16 | Общественное | 29.13 |
| 151 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 16 | Техническое  | 5.52  |
| 152 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 16 | Техническое  | 2.49  |
| 153 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 17 | Общественное | 20.78 |
| 154 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 17 | Общественное | 22.27 |
| 155 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 17 | Общественное | 30.09 |
| 156 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 17 | Техническое  | 5.59  |
| 157 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 17 | Техническое  | 2.43  |
| 158 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 17 | Общественное | 28.97 |
| 159 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 17 | Техническое  | 5.52  |
| 160 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 17 | Техническое  | 2.49  |
| 161 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 18 | Общественное | 20.78 |
| 162 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 18 | Общественное | 22.27 |
| 163 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 18 | Общественное | 30.09 |
| 164 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 18 | Техническое  | 5.59  |
| 165 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 18 | Техническое  | 2.43  |
| 166 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 18 | Общественное | 28.97 |
| 167 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 18 | Техническое  | 5.52  |
| 168 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 18 | Техническое  | 2.49  |
| 169 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 19 | Общественное | 20.78 |
| 170 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 19 | Общественное | 22.27 |
| 171 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 19 | Общественное | 30.09 |
| 172 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 19 | Техническое  | 5.59  |
| 173 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 19 | Техническое  | 2.43  |
| 174 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 19 | Общественное | 28.97 |
| 175 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 19 | Техническое  | 5.52  |
| 176 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 19 | Техническое  | 2.49  |
| 177 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 20 | Общественное | 20.78 |
| 178 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 20 | Общественное | 22.27 |
| 179 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 20 | Общественное | 30.09 |
| 180 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 20 | Техническое  | 5.59  |
| 181 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 20 | Техническое  | 2.43  |
| 182 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 20 | Общественное | 28.97 |
| 183 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 20 | Техническое  | 5.52  |
| 184 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 20 | Техническое  | 2.49  |
| 185 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 21 | Общественное | 20.78 |
| 186 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 21 | Общественное | 22.27 |
| 187 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 21 | Общественное | 30.09 |
| 188 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 21 | Техническое  | 5.59  |
| 189 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 21 | Техническое  | 2.43  |
| 190 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 21 | Общественное | 28.97 |
| 191 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 21 | Техническое  | 5.52  |
| 192 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 21 | Техническое  | 2.49  |
| 193 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 22 | Общественное | 20.78 |
| 194 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 22 | Общественное | 22.27 |

|     |                            |                    |              |       |
|-----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 195 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 22 | Общественное | 30.09 |
| 196 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 22 | Техническое  | 5.59  |
| 197 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 22 | Техническое  | 2.43  |
| 198 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 22 | Общественное | 28.97 |
| 199 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 22 | Техническое  | 5.52  |
| 200 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 22 | Техническое  | 2.49  |
| 201 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 23 | Общественное | 20.78 |
| 202 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 23 | Общественное | 22.27 |
| 203 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 23 | Общественное | 30.09 |
| 204 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 23 | Техническое  | 5.59  |
| 205 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 23 | Техническое  | 2.43  |
| 206 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 23 | Общественное | 28.97 |
| 207 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 23 | Техническое  | 5.52  |
| 208 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 23 | Техническое  | 2.49  |
| 209 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 24 | Общественное | 20.78 |
| 210 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 24 | Общественное | 22.27 |
| 211 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 24 | Общественное | 30.09 |
| 212 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 24 | Техническое  | 5.59  |
| 213 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 24 | Техническое  | 2.43  |
| 214 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 24 | Общественное | 28.97 |
| 215 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 24 | Техническое  | 5.52  |
| 216 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 24 | Техническое  | 2.49  |
| 217 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 25 | Общественное | 20.78 |
| 218 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 25 | Общественное | 22.27 |
| 219 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 25 | Общественное | 30.09 |
| 220 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 25 | Техническое  | 5.59  |
| 221 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 25 | Техническое  | 2.43  |
| 222 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 25 | Общественное | 28.97 |
| 223 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 25 | Техническое  | 5.52  |
| 224 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 25 | Техническое  | 2.49  |
| 225 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 26 | Общественное | 20.78 |
| 226 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 26 | Общественное | 22.27 |
| 227 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 26 | Общественное | 30.09 |
| 228 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 26 | Техническое  | 5.59  |
| 229 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 26 | Техническое  | 2.43  |
| 230 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 26 | Общественное | 28.97 |
| 231 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 26 | Техническое  | 5.52  |
| 232 | Ниша ЭЛ2                   | Подъезд 8, этаж 26 | Техническое  | 2.49  |
| 233 | Лестница Л1                | Подъезд 8, этаж 27 | Общественное | 20.78 |
| 234 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х | Подъезд 8, этаж 27 | Общественное | 22.27 |
| 235 | Коридор К1                 | Подъезд 8, этаж 27 | Общественное | 30.09 |
| 236 | Ниша ОВ и ВК 1             | Подъезд 8, этаж 27 | Техническое  | 5.59  |
| 237 | Ниша ЭЛ1                   | Подъезд 8, этаж 27 | Техническое  | 2.43  |
| 238 | Коридор К2                 | Подъезд 8, этаж 27 | Общественное | 28.97 |
| 239 | Ниша ОВ и ВК 2             | Подъезд 8, этаж 27 | Техническое  | 5.52  |

|     |                                       |                                 |              |        |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 240 | Ниша ЭЛ2                              | Подъезд 8, этаж 27              | Техническое  | 2.49   |
| 241 | Лестница Л1                           | Подъезд 8, этаж 28              | Общественное | 20.78  |
| 242 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х            | Подъезд 8, этаж 28              | Общественное | 22.27  |
| 243 | Коридор К1                            | Подъезд 8, этаж 28              | Общественное | 30.09  |
| 244 | Ниша ОВ и ВК 1                        | Подъезд 8, этаж 28              | Техническое  | 5.59   |
| 245 | Ниша ЭЛ1                              | Подъезд 8, этаж 28              | Техническое  | 2.43   |
| 246 | Коридор К2                            | Подъезд 8, этаж 28              | Общественное | 28.97  |
| 247 | Ниша ОВ и ВК 2                        | Подъезд 8, этаж 28              | Техническое  | 5.52   |
| 248 | Ниша ЭЛ2                              | Подъезд 8, этаж 28              | Техническое  | 2.49   |
| 249 | Лестница Л1                           | Подъезд 8, этаж 29              | Общественное | 20.78  |
| 250 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х            | Подъезд 8, этаж 29              | Общественное | 22.27  |
| 251 | Коридор К1                            | Подъезд 8, этаж 29              | Общественное | 30.09  |
| 252 | Ниша ОВ и ВК 1                        | Подъезд 8, этаж 29              | Техническое  | 5.59   |
| 253 | Ниша ЭЛ1                              | Подъезд 8, этаж 29              | Техническое  | 2.43   |
| 254 | Коридор К2                            | Подъезд 8, этаж 29              | Общественное | 28.97  |
| 255 | Ниша ОВ и ВК 2                        | Подъезд 8, этаж 29              | Техническое  | 5.52   |
| 256 | Ниша ЭЛ2                              | Подъезд 8, этаж 29              | Техническое  | 2.49   |
| 257 | Лестница Л1                           | Подъезд 8, этаж 30              | Общественное | 20.78  |
| 258 | Лифтовой холл ( ПБЗ МГН) Х            | Подъезд 8, этаж 30              | Общественное | 22.27  |
| 259 | Коридор К1                            | Подъезд 8, этаж 30              | Общественное | 33.94  |
| 260 | Ниша ОВ и ВК 1                        | Подъезд 8, этаж 30              | Техническое  | 5.59   |
| 261 | Ниша ЭЛ1                              | Подъезд 8, этаж 30              | Техническое  | 2.43   |
| 262 | Коридор К2                            | Подъезд 8, этаж 30              | Общественное | 32.95  |
| 263 | Ниша ОВ и ВК 2                        | Подъезд 8, этаж 30              | Техническое  | 5.52   |
| 264 | Ниша ЭЛ2                              | Подъезд 8, этаж 30              | Техническое  | 2.49   |
| 265 | Лестница Л1                           | Подъезд 8, этаж 31              | Общественное | 17.73  |
| 266 | Тамбур-шлюз ТШ                        | Подъезд 8, этаж 31              | Техническое  | 22.94  |
| 267 | "Теплый" чердак Ч1                    | Подъезд 8, этаж 31              | Техническое  | 144.34 |
| 268 | "Теплый" чердак Ч2                    | Подъезд 8, этаж 31              | Техническое  | 132.10 |
| 269 | Лестница Л1                           | Подъезд 8, этаж 32              | Общественное | 9.06   |
| 270 | Тамбур Т                              | Подъезд 8, этаж 32              | Общественное | 3.12   |
| 271 | Машинное помещение лифта МЛ           | Подъезд 8, этаж 32              | Техническое  | 47.82  |
| 272 | Аппаратная А                          | Подъезд 8, этаж 32              | Техническое  | 18.78  |
| 273 | Проезд,проход                         | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Общественное | 674.26 |
| 274 | Тамбур Т1                             | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Общественное | 12.00  |
| 275 | Лестница автостоянки АЛ1              | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Общественное | 8.00   |
| 276 | Камера ввода эл. кабелей              | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 5.00   |
| 277 | Электрощитовая автостоянки ЭА         | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 21.82  |
| 278 | Венткамера автостоянки В1             | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 21.16  |
| 279 | Венткамера автостоянки В1 (вентшахта) | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 9.76   |
| 280 | Тамбур-шлюз ТШ2 ( 3.Б.МГН )           | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 37.39  |
| 281 | Лестница автостоянки АЛ2              | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Общественное | 15.56  |
| 282 | Лифтовой холл - Т.Ш.                  | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Общественное | 22.27  |

|     |                                |                                 |              |        |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 283 | Дренажная насосная станция ДНС | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 8.03   |
| 284 | ИТП                            | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 102.51 |
| 285 | Лестница Л6                    | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Общественное | 26.47  |
| 286 | Технический подвал П1          | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 302.48 |
| 287 | Венткамера В2                  | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 74.19  |
| 288 | Венткамера В2                  | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 56.87  |
| 289 | Технический подвал П2          | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 45.93  |
| 290 | Технический подвал П 31        | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Техническое  | 69.46  |
| 291 | Лестница Л4                    | Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2 | Общественное | 6.63   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Назначение                                                               |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Назначение                                                               |
| 1     | Подвальная часть            | Шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовые (обеспечивают жилой дом электроснабжением 0,4кВ)          |
| 2     | Надземная часть             | Слаботочные этажные щиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Сети связи (интернет, телевидение и т.п.)                                |
| 3     | Подземная и наземная часть  | Светодиодные энергосберегающие светильники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Искусственное электроосвещение помещений                                 |
| 5     | Подвальная часть            | Теплообменники отопления "Ридан" - 2 шт. (первая, вторая зона). Теплообменники горячего водоснабжения "Ридан" - 2 шт. (первая вторая зона). Насосы "CNP" - 12 шт. (насосы отопления первая, вторая зона, насосы горячего водоснабжения первая, вторая зона, насосы циркуляции ГВС первая, вторая зона, насос подпитки), Бак расширительный "Wester" - 2 шт. (система отопления первая, вторая зона), Накопительный водонагреватель 1000 л "Рубойлер" - 2 шт., Запорно-регулирующая арматура "Теплосила", "LD". | ИТП (обеспечивает жилой дом отоплением, горячим водоснабжением)          |
| 6     | Подвальная часть            | Насосная станция Wilo 2шт (первая, вторая зона )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Хоз-питьевая насосная (обеспечивает жилой дом водой)                     |
| 7     | Подвальная часть            | Насос Wilo 2шт (первая, вторая зона )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Противопожарная насосная (запитывает пожарную систему жилого дома водой) |
| 8     | Подвальная часть            | Насос Wilo 16 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Дренажные насосы                                                         |

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |
|----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Жилая часть                   | Коллекторы отопления, горячего и холодного водоснабжения - "HITERM" или аналог. Радиаторы отопления - "VALFEX" или аналог                                                                                                                                                                                                                                     | Коллекторы расположены поэтажно в МОП для обеспечения отоплением, ГВС и ХВС покварттирно. Радиаторы - квартиры, МОП. |
| 10 | Жилая, офисная часть, кровля. | Противопожарные клапаны системы дымоудаления и подпора воздуха - Неватом или аналог. Системы приточной и вытяжной вентиляции - Неватом или аналог. Вентиляторы противодымной вентиляции ДУ - Неватом или аналог(ВД,ПД). Системы естественной вытяжной вентиляции (ВЕ) Вентилятор настенный бытовой -ERA (устанавливается на кухнях и с/у на последнем этаже). | Данное оборудование предназначено для противопожарной безопасности жилого дома и поддержания микроклимата.           |
| 11 | Надземная и подземная части   | Пожаротушение - от пожарных кранов, установленных на водозаполненных закольцованных трубопроводах системы внутреннего противопожарного водопровода. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в МОП: интегрированная система на базе «Рубеж» и Стрелец-ПРО.                                                                                         | Пожарная сигнализация, автоматика пожаротушения и дымоудаления                                                       |
| 12 | Надземная и подземная часть   | Жилая часть - 4 лифта, из них: - 3 грузопассажирских на 32 остановки, грузоподъемностью 1000кг; - 1 пассажирский на 32 остановки, грузоподъемностью 630кг. Стилобат - 1 лифт на 4 остановки грузоподъемностью 1000кг.                                                                                                                                         | Лифтовое оборудование                                                                                                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 839 980 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0000000:201713</b>                                                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810016540001288</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 839 980 000,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>44 846 992,78 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 795 133 007,22 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2030</b>                                      |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>30</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 522,2 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>287 426 974 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

#### 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d5544d0041b3d7b741d3f7c7b865a9b7

Владелец: **ООО СЗ "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-  
АЙВАЗОВСКИЙ", ШИЛОВ ЕВГЕНИЙ  
АНАТОЛЬЕВИЧ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 22.08.2025 по 22.11.2026