

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000817 от 09.09.2021

ЖК "Юность". Октябрьская, 5

Дата первичного размещения: 18.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПырмаСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПырмаСтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45Д ; Строение: 45д
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 310
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)235-04-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar-sk@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ais-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Астра-Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658452141
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-321-707 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель учредителя застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,47 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-796-918 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бизнес-центр "На Посадской"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-С"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462206
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658015998
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖСК-Перспектива"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Восток"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Ком-Билдинг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно-Мир"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Орджоникидзе

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Юность
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-37/2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ Верхняя Пышма Свердловская область
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Козицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Александра Козицына, 14стр
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-38/2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ Верхняя Пышма Свердловская область
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -23 763,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 146,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 154,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 609,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 953,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 800,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 753,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.04.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6612023799
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658313412
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-021046-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-033766-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Юность"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-160/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городской округ Верхняя Пышма
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-76/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городской округ Верхняя Пышма
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-13/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городской округ Верхняя Пышма
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-24/2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городской округ Верхняя Пышма
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-74/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ГО Верхняя Пышма
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 72
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.01.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.02.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:698
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 155,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 130
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовое расположение, большой детский игровой комплекс комплекс, карусель, качели, песочница, балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовое расположение, спортивные тренажеры, спортивная площадка, настольный теннис, воркаут
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри дворовое расположение, скамейки для отдыха

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера, расчетное количество. В ранее запроектированном доме по Орджоникидзе 1, с учетом нормативного санитарного разрыва от жилых домов и площадок отдыха, а также соблюдения доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории предусмотрено проектной документацией. На придомовые территории запроектировано высаживание саженцев деревьев возрастом от 8 лет и различных кустарников возрастом от 5 лет, формируя естественное ограждение пешеходных зон, открытые газоны засеиваются газонной травой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Четыре парковочных места для автомобилей МГН предусмотрены на стоянке, расположенной вдоль ул. Октябрьская. Главные входы в жилой дом и во встроенные помещения оборудованы распашными дверями шириной 1350 мм, при это ширина одной створки в свету не менее 900 мм, что обеспечивает комфортный въезд и выезд инвалидов на кресле-коляске и вход людей с ограниченными возможностями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения придомовой территории приняты светодиодные светильники на опорах. Подключение осуществляется от электрощитовой 1-ой секции. Управление освещением предусмотрено от фотореле, обеспечивая автоматическую работу по степени освещенности на улице. Получены технические условия МКУ "Комитет ЖКХ" на наружное освещение № 608 от 14.06.2017 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В благоустройстве территории применяются разные типы покрытий и цветовых решений, резиновое покрытие спортивных площадок, тротуарная плитка разных оттенков, песчаное и асфальтовое покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5977
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5977
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 248-2019-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление тепловыми сетями"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/314-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 233
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
212	Квартира	14	Секция 1	40.85	1	13.84	2.7
156	Квартира	3	Секция 1	40.22	1	14.95	2.7
50	Квартира	10	Секция 3	60.55	2	30.13	2.7
181	Квартира	8	Секция 1	40.22	1	14.95	2.7
176	Квартира	7	Секция 1	40.22	1	14.95	2.7
89	Квартира	3	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
147	Квартира	1	Секция 1	44.64	1	14.5	2.7
62	Квартира	13	Секция 3	60.55	2	30.13	2.7
83	Квартира	2	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
76	Квартира	16	Секция 3	73.03	3	37.04	2.7
24	Квартира	3	Секция 3	73.19	3	37.04	2.7
72	Квартира	15	Секция 3	73.03	3	37.04	2.7
213	Квартира	14	Секция 1	42.71	1	13.14	2.7
68	Квартира	14	Секция 3	73.03	3	37.04	2.7
35	Квартира	6	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
71	Квартира	15	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
149	Квартира	2	Секция 1	76.26	3	37.72	2.7

51	Квартира	10	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
86	Квартира	2	Секция 2	43.2	1	13.3	2.7
67	Квартира	14	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
198	Квартира	11	Секция 1	42.71	1	13.14	2.7
233	Квартира	18	Секция 1	42.71	1	13.14	2.7
39	Квартира	7	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
138	Квартира	15	Секция 2	43.04	1	13.3	2.7
55	Квартира	11	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
79	Квартира	17	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
203	Квартира	12	Секция 1	42.71	1	13.14	2.7
48	Квартира	9	Секция 3	73.03	3	37.04	2.7
115	Квартира	10	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
197	Квартира	11	Секция 1	40.85	1	13.84	2.7
228	Квартира	17	Секция 1	42.71	1	13.14	2.7
64	Квартира	13	Секция 3	73.03	3	37.04	2.7
141	Квартира	16	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
130	Квартира	13	Секция 2	43.04	1	13.3	2.7
31	Квартира	5	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
10	Квартира	4	Секция 4	58.23	2	29.23	2.7
20	Квартира	2	Секция 3	73.19	3	37.04	2.7
142	Квартира	16	Секция 2	43.04	1	13.3	2.7
182	Квартира	8	Секция 1	41.21	1	13.84	2.7
21	Квартира	3	Секция 3	60.75	2	29.61	2.7
52	Квартира	10	Секция 3	73.03	3	37.04	2.7
173	Квартира	6	Секция 1	42.87	1	13.14	2.7
217	Квартира	15	Секция 1	40.85	1	13.84	2.7
56	Квартира	11	Секция 3	73.03	3	37.04	2.7
95	Квартира	5	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
127	Квартира	13	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
73	Квартира	16	Секция 3	60.39	2	29.61	2.7
60	Квартира	12	Секция 3	73.03	3	37.04	2.7
80	Квартира	17	Секция 3	73.03	3	37.04	2.7
131	Квартира	14	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
126	Квартира	12	Секция 2	43.04	1	13.3	2.7
218	Квартира	15	Секция 1	42.71	1	13.14	2.7
177	Квартира	7	Секция 1	41.21	1	13.84	2.7
33	Квартира	6	Секция 3	60.75	2	29.61	2.7
66	Квартира	14	Секция 3	60.55	2	30.13	2.7
69	Квартира	15	Секция 3	60.39	2	29.61	2.7
65	Квартира	14	Секция 3	60.39	2	29.61	2.7
123	Квартира	12	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
43	Квартира	8	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
23	Квартира	3	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7

214	Квартира	15	Секция 1	76.65	3	37.72	2.7
143	Квартира	17	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
135	Квартира	15	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
202	Квартира	12	Секция 1	40.85	1	13.84	2.7
139	Квартира	16	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
75	Квартира	16	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
27	Квартира	4	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
119	Квартира	11	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
74	Квартира	16	Секция 3	60.55	2	30.13	2.7
158	Квартира	3	Секция 1	42.87	1	13.14	2.7
61	Квартира	13	Секция 3	60.39	2	29.61	2.7
63	Квартира	13	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
81	Квартира	1	Секция 2	75.51	3	37.23	2.7
30	Квартира	5	Секция 3	60.71	2	30.13	2.7
58	Квартира	12	Секция 3	60.55	2	30.13	2.7
45	Квартира	9	Секция 3	60.39	2	29.61	2.7
168	Квартира	5	Секция 1	42.87	1	13.14	2.7
37	Квартира	7	Секция 3	60.75	2	29.61	2.7
36	Квартира	6	Секция 3	73.19	3	37.04	2.7
22	Квартира	3	Секция 3	60.71	2	30.13	2.7
54	Квартира	11	Секция 3	60.55	2	30.13	2.7
172	Квартира	6	Секция 1	41.21	1	13.84	2.7
128	Квартира	13	Секция 2	58.86	2	29.47	2.7
219	Квартира	16	Секция 1	76.65	3	37.72	2.7
124	Квартира	12	Секция 2	58.86	2	29.47	2.7
16	Квартира	1	Секция 3	76.59	3	36.26	2.7
112	Квартира	9	Секция 2	58.86	2	29.47	2.7
192	Квартира	10	Секция 1	40.85	1	13.84	2.7
211	Квартира	14	Секция 1	40.09	1	14.95	2.7
17	Квартира	2	Секция 3	60.75	2	29.61	2.7
40	Квартира	7	Секция 3	73.19	3	37.04	2.7
1	Квартира	1	Секция 4	57.63	2	28.85	2.7
49	Квартира	10	Секция 3	60.39	2	29.61	2.7
82	Квартира	1	Секция 2	58.89	2	29.47	2.7
59	Квартира	12	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
179	Квартира	8	Секция 1	76.95	3	37.72	2.7
19	Квартира	2	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
47	Квартира	9	Секция 3	44.83	1	15.7	2.7
206	Квартира	13	Секция 1	40.09	1	14.95	2.7
2	Квартира	1	Секция 4	36.41	1	10.76	2.7
25	Квартира	4	Секция 3	60.75	2	29.61	2.7
29	Квартира	5	Секция 3	60.75	2	29.61	2.7
122	Квартира	11	Секция 2	43.04	1	13.3	2.7

201	Квартира	12	Секция 1	40.09	1	14.95	2.7
18	Квартира	2	Секция 3	60.71	2	30.13	2.7
204	Квартира	13	Секция 1	76.65	3	37.72	2.7
90	Квартира	3	Секция 2	43.2	1	13.3	2.7
161	Квартира	4	Секция 1	40.22	1	14.95	2.7
85	Квартира	2	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
88	Квартира	3	Секция 2	58.99	2	29.47	2.7
38	Квартира	7	Секция 3	60.71	2	30.13	2.7
53	Квартира	11	Секция 3	60.39	2	29.61	2.7
78	Квартира	17	Секция 3	60.55	2	30.13	2.7
101	Квартира	6	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
96	Квартира	5	Секция 2	58.99	2	29.47	2.7
196	Квартира	11	Секция 1	40.09	1	14.95	2.7
223	Квартира	16	Секция 1	42.71	1	13.14	2.7
42	Квартира	8	Секция 3	60.71	2	30.13	2.7
110	Квартира	8	Секция 2	43.2	1	13.3	2.7
144	Квартира	17	Секция 2	58.86	2	29.47	2.7
99	Квартира	6	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
209	Квартира	14	Секция 1	76.65	3	37.72	2.7
183	Квартира	8	Секция 1	42.87	1	13.14	2.7
221	Квартира	16	Секция 1	40.09	1	14.95	2.7
154	Квартира	3	Секция 1	76.26	3	37.72	2.7
207	Квартира	13	Секция 1	40.85	1	13.84	2.7
200	Квартира	12	Секция 1	39.02	1	15.22	2.7
230	Квартира	18	Секция 1	39.02	1	15.22	2.7
215	Квартира	15	Секция 1	39.02	1	15.22	2.7
100	Квартира	6	Секция 2	58.99	2	29.47	2.7
84	Квартира	2	Секция 2	58.99	2	29.47	2.7
195	Квартира	11	Секция 1	39.02	1	15.22	2.7
166	Квартира	5	Секция 1	40.22	1	14.95	2.7
57	Квартира	12	Секция 3	60.39	2	29.61	2.7
159	Квартира	4	Секция 1	76.95	3	37.72	2.7
129	Квартира	13	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
226	Квартира	17	Секция 1	40.09	1	14.95	2.7
105	Квартира	7	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
163	Квартира	4	Секция 1	42.87	1	13.14	2.7
92	Квартира	4	Секция 2	58.99	2	29.47	2.7
188	Квартира	9	Секция 1	42.87	1	13.14	2.7
8	Квартира	3	Секция 4	36.33	1	10.76	2.7
174	Квартира	7	Секция 1	76.95	3	37.72	2.7
4	Квартира	2	Секция 4	58.17	2	29.23	2.7
103	Квартира	7	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
169	Квартира	6	Секция 1	76.95	3	37.72	2.7

91	Квартира	4	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
199	Квартира	12	Секция 1	76.65	3	37.72	2.7
34	Квартира	6	Секция 3	60.71	2	30.13	2.7
102	Квартира	6	Секция 2	43.2	1	13.3	2.7
193	Квартира	10	Секция 1	42.71	1	13.14	2.7
137	Квартира	15	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
146	Квартира	17	Секция 2	43.04	1	13.3	2.7
178	Квартира	7	Секция 1	42.87	1	13.14	2.7
70	Квартира	15	Секция 3	60.55	2	30.13	2.7
222	Квартира	16	Секция 1	40.85	1	13.84	2.7
109	Квартира	8	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
77	Квартира	17	Секция 3	60.39	2	29.61	2.7
162	Квартира	4	Секция 1	41.21	1	13.84	2.7
44	Квартира	8	Секция 3	73.19	3	37.04	2.7
216	Квартира	15	Секция 1	40.09	1	14.95	2.7
150	Квартира	2	Секция 1	39.15	1	15.22	2.7
148	Квартира	1	Секция 1	39.13	1	14.87	2.7
26	Квартира	4	Секция 3	60.71	2	30.13	2.7
113	Квартира	9	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
114	Квартира	9	Секция 2	43.04	1	13.3	2.7
132	Квартира	14	Секция 2	58.86	2	29.47	2.7
164	Квартира	5	Секция 1	76.95	3	37.72	2.7
160	Квартира	4	Секция 1	39.15	1	15.22	2.7
232	Квартира	18	Секция 1	40.85	1	13.84	2.7
133	Квартира	14	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
227	Квартира	17	Секция 1	40.85	1	13.84	2.7
205	Квартира	13	Секция 1	39.02	1	15.22	2.7
186	Квартира	9	Секция 1	40.22	1	14.95	2.7
3	Квартира	1	Секция 4	41.16	1	12.4	2.7
220	Квартира	16	Секция 1	39.02	1	15.22	2.7
194	Квартира	11	Секция 1	76.65	3	37.72	2.7
140	Квартира	16	Секция 2	58.86	2	29.47	2.7
208	Квартира	13	Секция 1	42.71	1	13.14	2.7
46	Квартира	9	Секция 3	60.55	2	30.13	2.7
120	Квартира	11	Секция 2	58.86	2	29.47	2.7
175	Квартира	7	Секция 1	39.15	1	15.22	2.7
151	Квартира	2	Секция 1	40.22	1	14.95	2.7
41	Квартира	8	Секция 3	60.75	2	29.61	2.7
171	Квартира	6	Секция 1	40.22	1	14.95	2.7
165	Квартира	5	Секция 1	39.15	1	15.22	2.7
170	Квартира	6	Секция 1	39.15	1	15.22	2.7
225	Квартира	17	Секция 1	39.02	1	15.22	2.7
121	Квартира	11	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7

125	Квартира	12	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
106	Квартира	7	Секция 2	43.2	1	13.3	2.7
187	Квартира	9	Секция 1	41.21	1	13.84	2.7
118	Квартира	10	Секция 2	43.04	1	13.3	2.7
11	Квартира	4	Секция 4	36.33	1	10.76	2.7
117	Квартира	10	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
93	Квартира	4	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
32	Квартира	5	Секция 3	73.19	3	37.04	2.7
210	Квартира	14	Секция 1	39.02	1	15.22	2.7
104	Квартира	7	Секция 2	58.99	2	29.47	2.7
191	Квартира	10	Секция 1	40.09	1	14.95	2.7
116	Квартира	10	Секция 2	58.86	2	29.47	2.7
136	Квартира	15	Секция 2	58.86	2	29.47	2.7
28	Квартира	4	Секция 3	73.19	3	37.04	2.7
185	Квартира	9	Секция 1	39.15	1	15.22	2.7
108	Квартира	8	Секция 2	58.99	2	29.47	2.7
97	Квартира	5	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
155	Квартира	3	Секция 1	39.15	1	15.22	2.7
145	Квартира	17	Секция 2	66.93	2	29.78	2.7
107	Квартира	8	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
184	Квартира	9	Секция 1	76.95	3	37.72	2.7
94	Квартира	4	Секция 2	43.2	1	13.3	2.7
153	Квартира	2	Секция 1	42.87	1	13.14	2.7
13	Квартира	5	Секция 4	58.23	2	29.23	2.7
134	Квартира	14	Секция 2	43.04	1	13.3	2.7
87	Квартира	3	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
14	Квартира	5	Секция 4	36.33	1	10.76	2.7
224	Квартира	17	Секция 1	76.65	3	37.72	2.7
157	Квартира	3	Секция 1	41.21	1	13.84	2.7
7	Квартира	3	Секция 4	58.17	2	29.23	2.7
15	Квартира	5	Секция 4	79.35	3	40.4	2.7
9	Квартира	3	Секция 4	79.14	3	40.41	2.7
167	Квартира	5	Секция 1	41.21	1	13.84	2.7
180	Квартира	8	Секция 1	39.15	1	15.22	2.7
229	Квартира	18	Секция 1	76.65	3	37.72	2.7
12	Квартира	4	Секция 4	79.35	3	40.4	2.7
231	Квартира	18	Секция 1	40.09	1	14.95	2.7
190	Квартира	10	Секция 1	39.02	1	15.22	2.7
189	Квартира	10	Секция 1	76.65	3	37.22	2.7
111	Квартира	9	Секция 2	76.47	3	38.11	2.7
98	Квартира	5	Секция 2	43.2	1	13.3	2.7
152	Квартира	2	Секция 1	41.21	1	13.84	2.7
5	Квартира	2	Секция 4	36.33	1	10.76	2.7

6	Квартира	2	Секция 4	79.14	3	40.41	2.7
---	----------	---	----------	-------	---	-------	-----

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
--	--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.37	Офисное помещение	53.02	2.90
					Санузел	3.17	
					Тамбур	5.18	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.53	Офисное помещение	62.79	2.90
					Санузел	3.1	
					Тамбур	4.64	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.63	Офисное помещение	52.08	2.90
					Санузел	3.55	
					Тамбур	5	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.50	Офисное помещение	69.81	2.90
					Санузел	3.6	
					Тамбур	5.09	
1	Машино-место	-1	1	17.54		17.54	
2	Машино-место	-1	1	14.83		14.83	
3	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
4	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
5	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
6	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
7	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
8	Машино-место	-1	1	16.97		16.97	
9	Машино-место	-1	1	16.97		16.97	
10	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
11	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
12	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
13	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
14	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
15	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
16	Машино-место	-1	1	17.73		17.73	
17	Машино-место	-1	1	20.61		20.61	
18	Машино-место	-1	1	15.93		15.93	
19	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
20	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
21	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
22	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	

23	Машино-место	-1	1	14.76		14.76	
24	Машино-место	-1	1	14.76		14.76	
25	Машино-место	-1	1	15.64		15.64	
26	Машино-место	-1	1	15.64		15.64	
27	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
28	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
29	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
30	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
31	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
32	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
33	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
34	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
35	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
36	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
37	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
38	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
39	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
40	Машино-место	-1	1	15.61		15.61	
41	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
42	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
43	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
44	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
45	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
46	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
47	Машино-место	-1	1	15.93		15.93	
48	Машино-место	-1	1	16.21		16.21	
49	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
50	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
51	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
52	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
53	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
54	Машино-место	-1	1	15.61		15.61	
55	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
56	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
57	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
58	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
59	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
60	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
61	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
62	Машино-место	-1	1	14.94		14.94	
63	Машино-место	-1	1	14.94		14.94	
64	Машино-место	-1	1	14.94		14.94	
65	Машино-место	-1	1	14.94		14.94	

66	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
67	Машино-место	-1	1	15.78	15.78
68	Машино-место	-1	1	15.78	15.78
69	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
70	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
72	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
73	Машино-место	-1	1	15.58	15.58
71	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
74	Машино-место	-1	1	15.58	15.58
75	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
76	Машино-место	-1	1	14.81	14.81
77	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
78	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
79	Машино-место	-1	1	15.78	15.78
80	Машино-место	-1	1	15.76	15.76
81	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
82	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
83	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
84	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
85	Машино-место	-1	1	14.94	14.94
86	Машино-место	-1	1	14.37	14.37
87	Машино-место	-1	1	15.98	15.98
88	Машино-место	-1	1	15.98	15.98
89	Машино-место	-1	1	15.98	15.98
90	Машино-место	-1	1	15.98	15.98
91	Машино-место	-1	1	15.98	15.98
92	Машино-место	-1	1	15.98	15.98
93	Машино-место	-1	1	16.97	16.97
94	Машино-место	-1	1	16.97	16.97
95	Машино-место	-1	1	15.98	15.98
96	Машино-место	-1	1	15.98	15.98
97	Машино-место	-1	1	15.98	15.98
98	Машино-место	-1	1	15.98	15.98
99	Машино-место	-1	1	15.98	15.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	секция 4,1 этаж	техническое	21.89
2	Вестибюль	секция 4,1 этаж	общественное	23.63
3	Тамбур	секция 4,1 этаж	общественное	5.18
4	Санузел	секция 4,1 этаж	техническое	2.44
5	Лестничная клетка	секция 4,2 этаж	техническое	21.46

6	Лестничная клетка	секция 4,3этаж	техническое	21.46
7	Лестничная клетка	секция 4,4этаж	техническое	21.46
8	Лестничная клетка	секция 4,5этаж	техническое	21.46
9	Лестничная клетка	секция3,1 этаж	техническое	15.98
10	Лифтовый холл	секция3,1 этаж	общественное	10.5
11	Коридор	секция3,1 этаж	техническое	25.67
12	Тамбур	секция3,1 этаж	общественное	4.42
13	Тамбур	секция3,1 этаж	общественное	9
14	Тамбур	секция3,1 этаж	общественное	10.69
15	Лестничная клетка	секция3,1 этаж	техническое	4.35
16	Детская игровая комната	секция3,1 этаж	общественное	22.85
17	Вестибюль	секция3,1 этаж	общественное	15.65
18	колясочная	секция3,1 этаж	общественное	10.09
19	Санузел	секция3,1 этаж	техническое	3.35
20	Санузел	секция3,1 этаж	техническое	2.24
21	переходная лоджия	секция3,2 этаж	техническое	7.33
22	Лестничная клетка	секция3,2 этаж	техническое	12.46
23	Лифтовый холл	секция3,2 этаж	общественное	6.68
24	Тамбур	секция3,2 этаж	общественное	2.18
25	Коридор	секция3,2 этаж	техническое	14.61
26	переходная лоджия	секция3,3этаж	техническое	7.33
27	Лестничная клетка	секция3,3этаж	техническое	12.46
28	Лифтовый холл	секция3,3этаж	общественное	6.68
29	Тамбур	секция3,3этаж	общественное	2.18
30	Коридор	секция3,3этаж	техническое	14.61
31	переходная лоджия	секция3,4этаж	техническое	7.33
32	Лестничная клетка	секция3,4этаж	техническое	12.46
33	Лифтовый холл	секция3,4этаж	общественное	6.68
34	Тамбур	секция3,4этаж	общественное	2.18
35	Коридор	секция3,4этаж	техническое	14.61
36	переходная лоджия	секция3,5 этаж	техническое	7.33
37	Лестничная клетка	секция3,5 этаж	техническое	12.46
38	Лифтовый холл	секция3,5 этаж	общественное	6.68
39	Тамбур	секция3,5 этаж	общественное	2.18
40	Коридор	секция3,5 этаж	техническое	14.61
41	переходная лоджия	секция3,6 этаж	техническое	7.33
42	Лестничная клетка	секция3,6 этаж	техническое	12.46
43	Лифтовый холл	секция3,6 этаж	общественное	6.68
44	Тамбур	секция3,6 этаж	общественное	2.18
45	Коридор	секция3,6 этаж	техническое	14.61
46	переходная лоджия	секция3,7 этаж	техническое	7.33
47	Лестничная клетка	секция3,7 этаж	техническое	12.46
48	Лифтовый холл	секция3,7 этаж	общественное	6.68

49	Тамбур	секция3,7 этаж	общественное	2.18
50	Коридор	секция3,7 этаж	техническое	14.61
51	переходная лоджия	секция3,8этаж	техническое	7.33
52	Лестничная клетка	секция3,8 этаж	техническое	12.46
53	Лифтовый холл	секция3,8 этаж	общественное	6.68
54	Тамбур	секция3,8 этаж	общественное	2.18
55	Коридор	секция3,8 этаж	техническое	14.61
56	переходная лоджия	секция3,9этаж	техническое	7.33
57	Лестничная клетка	секция3,9этаж	техническое	12.46
58	Лифтовый холл	секция3,9этаж	общественное	6.68
59	Тамбур	секция3,9этаж	общественное	2.18
60	Коридор	секция3,9этаж	техническое	14.61
61	переходная лоджия	секция3,10 этаж	техническое	7.33
62	Лестничная клетка	секция3,10 этаж	техническое	12.46
63	Лифтовый холл	секция3,10 этаж	общественное	6.68
64	Тамбур	секция3,10 этаж	общественное	2.18
65	Коридор	секция3,10 этаж	техническое	14.61
66	переходная лоджия	секция3,11 этаж	техническое	7.33
67	Лестничная клетка	секция3,11 этаж	техническое	12.46
68	Лифтовый холл	секция3,11 этаж	общественное	6.68
69	Тамбур	секция3,11 этаж	общественное	2.18
70	Коридор	секция3,11 этаж	техническое	14.61
71	переходная лоджия	секция3,12 этаж	техническое	7.33
72	Лестничная клетка	секция3,12 этаж	техническое	12.46
73	Лифтовый холл	секция3,12 этаж	общественное	6.68
74	Тамбур	секция3,12 этаж	общественное	2.18
75	Коридор	секция3,12 этаж	техническое	14.61
76	переходная лоджия	секция3,13 этаж	техническое	7.33
77	Лестничная клетка	секция3,13 этаж	техническое	12.46
78	Лифтовый холл	секция3,13 этаж	общественное	6.68
79	Тамбур	секция3,13 этаж	общественное	2.18
80	Коридор	секция3,13 этаж	техническое	14.61
81	переходная лоджия	секция3,14 этаж	техническое	7.33
82	Лестничная клетка	секция3,14 этаж	техническое	12.46
83	Лифтовый холл	секция3,14 этаж	общественное	6.68
84	Тамбур	секция3,14 этаж	общественное	2.18
85	Коридор	секция3,14 этаж	техническое	14.61
86	переходная лоджия	секция3,15 этаж	техническое	7.33
87	Лестничная клетка	секция3,15 этаж	техническое	12.46
88	Лифтовый холл	секция3,15 этаж	общественное	6.68
89	Тамбур	секция3,15 этаж	общественное	2.18
90	Коридор	секция3,15 этаж	техническое	14.61
91	переходная лоджия	секция3,16 этаж	техническое	7.33

92	Лестничная клетка	секция3,16 этаж	техническое	12.46
93	Лифтовый холл	секция3,16 этаж	общественное	6.68
94	Тамбур	секция3,16 этаж	общественное	2.18
95	Коридор	секция3,16 этаж	техническое	14.61
96	переходная лоджия	секция3,17 этаж	техническое	7.33
97	Лестничная клетка	секция3,17 этаж	техническое	12.46
98	Лифтовый холл	секция3,17 этаж	общественное	6.68
99	Тамбур	секция3,17 этаж	общественное	2.18
100	Коридор	секция3,17 этаж	техническое	14.61
101	Лифтовый холл	секция2,1 этаж	общественное	13.98
102	Лестничная клетка	секция2,1 этаж	техническое	15.58
103	Коридор	секция2,1 этаж	техническое	14.85
104	Вестибюль	секция2,1 этаж	общественное	28.29
105	Санузел	секция2,1 этаж	техническое	3.19
106	Тамбур	секция2,1 этаж	общественное	6.04
107	Тамбур	секция2,1 этаж	общественное	6.04
108	лестница из паркинга	секция2,1 этаж	техническое	9.25
109	переходная лоджия	секция2,2 этаж	техническое	7.33
110	Лестничная клетка	секция2,2 этаж	техническое	12.46
111	Лифтовый холл	секция2,2 этаж	общественное	6.64
112	Тамбур	секция2,2 этаж	общественное	2.2
113	Коридор	секция2,2 этаж	техническое	14.46
114	переходная лоджия	секция2,3 этаж	техническое	7.33
115	Лестничная клетка	секция2,3 этаж	техническое	12.46
116	Лифтовый холл	секция2,3 этаж	общественное	6.64
117	Тамбур	секция2,3 этаж	общественное	2.2
118	Коридор	секция2,3 этаж	техническое	14.46
119	переходная лоджия	секция2,4 этаж	техническое	7.33
120	Лестничная клетка	секция2,4 этаж	техническое	12.46
121	Лифтовый холл	секция2,4 этаж	общественное	6.64
122	Тамбур	секция2,4 этаж	общественное	2.2
123	Коридор	секция2,4 этаж	техническое	14.46
124	переходная лоджия	секция2,5 этаж	техническое	7.33
125	Лестничная клетка	секция2,5 этаж	техническое	12.46
126	Лифтовый холл	секция2,5 этаж	общественное	6.64
127	Тамбур	секция2,5 этаж	общественное	2.2
128	Коридор	секция2,5 этаж	техническое	14.46
129	переходная лоджия	секция2,6 этаж	техническое	7.33
130	Лестничная клетка	секция2,6 этаж	техническое	12.46
131	Лифтовый холл	секция2,6 этаж	общественное	6.64
132	Тамбур	секция2,6 этаж	общественное	2.2
133	Коридор	секция2,6 этаж	техническое	14.46
134	переходная лоджия	секция2,7 этаж	техническое	7.33

135	Лестничная клетка	секция2,7 этаж	техническое	12.46
136	Лифтовый холл	секция2,7 этаж	общественное	6.64
137	Тамбур	секция2,7 этаж	общественное	2.2
138	Коридор	секция2,7 этаж	техническое	14.46
139	переходная лоджия	секция2,8 этаж	техническое	7.33
140	Лестничная клетка	секция2,8 этаж	техническое	12.46
141	Лифтовый холл	секция2,8 этаж	общественное	6.64
142	Тамбур	секция2,8 этаж	общественное	2.2
143	Коридор	секция2,8 этаж	техническое	14.46
144	переходная лоджия	секция2,9 этаж	техническое	7.33
145	Лестничная клетка	секция2,9 этаж	техническое	12.46
146	Лифтовый холл	секция2,9 этаж	общественное	6.64
147	Тамбур	секция2,9 этаж	общественное	2.2
148	Коридор	секция2,9 этаж	техническое	14.46
149	переходная лоджия	секция2,10этаж	техническое	7.33
150	Лестничная клетка	секция2,10этаж	техническое	12.46
151	Лифтовый холл	секция2,10этаж	общественное	6.64
152	Тамбур	секция2,10этаж	общественное	2.2
153	Коридор	секция2,10этаж	техническое	14.46
154	переходная лоджия	секция2,11 этаж	техническое	7.33
155	Лестничная клетка	секция2,11 этаж	техническое	12.46
156	Лифтовый холл	секция2,11 этаж	общественное	6.64
157	Тамбур	секция2,11 этаж	общественное	2.2
158	Коридор	секция2,11 этаж	техническое	14.46
159	переходная лоджия	секция2,12 этаж	техническое	7.33
160	Лестничная клетка	секция2,12 этаж	техническое	12.46
161	Лифтовый холл	секция2,12 этаж	общественное	6.64
162	Тамбур	секция2,12 этаж	общественное	2.2
163	Коридор	секция2,12 этаж	техническое	14.46
164	переходная лоджия	секция2,13 этаж	техническое	7.33
165	Лестничная клетка	секция2,13 этаж	техническое	12.46
166	Лифтовый холл	секция2,13 этаж	общественное	6.64
167	Тамбур	секция2,13 этаж	общественное	2.2
168	Коридор	секция2,13 этаж	техническое	14.46
169	переходная лоджия	секция2,14 этаж	техническое	7.33
170	Лестничная клетка	секция2,14 этаж	техническое	12.46
171	Лифтовый холл	секция2,14 этаж	общественное	6.64
172	Тамбур	секция2,14 этаж	общественное	2.2
173	Коридор	секция2,14 этаж	техническое	14.46
174	переходная лоджия	секция2,15 этаж	техническое	7.33
175	Лестничная клетка	секция2,15 этаж	техническое	12.46
176	Лифтовый холл	секция2,15 этаж	общественное	6.64
177	Тамбур	секция2,15 этаж	общественное	2.2

178	Коридор	секция2,15 этаж	техническое	14.46
179	переходная лоджия	секция2,16 этаж	техническое	7.33
180	Лестничная клетка	секция2,16 этаж	техническое	12.46
181	Лифтовый холл	секция2,16 этаж	общественное	6.64
182	Тамбур	секция2,16 этаж	общественное	2.2
183	Коридор	секция2,16 этаж	техническое	14.46
184	переходная лоджия	секция2,17 этаж	техническое	7.33
185	Лестничная клетка	секция2,17 этаж	техническое	12.46
186	Лифтовый холл	секция2,17 этаж	общественное	6.64
187	Тамбур	секция2,17 этаж	общественное	2.2
188	Коридор	секция2,17 этаж	техническое	14.46
189	Коридор	секция1,1 этаж	техническое	10.7
190	Вестибюль	секция1,1 этаж	общественное	18.73
191	Лифтовый холл	секция1,1 этаж	общественное	13.74
192	Тамбур	секция1,1 этаж	общественное	5.99
193	Тамбур	секция1,1 этаж	общественное	5.99
194	переходная лоджия	секция1,2 этаж	техническое	7.07
195	Лестничная клетка	секция1,2 этаж	техническое	12.46
196	Лифтовый холл	секция1,2 этаж	общественное	6.24
197	Тамбур	секция1,2 этаж	общественное	2.21
198	Коридор	секция1,2 этаж	техническое	16.19
199	переходная лоджия	секция1,3 этаж	техническое	7.07
200	Лестничная клетка	секция1,3 этаж	техническое	12.46
201	Лифтовый холл	секция1,3 этаж	общественное	6.24
202	Тамбур	секция1,3 этаж	общественное	2.21
203	Коридор	секция1,3 этаж	техническое	16.19
204	переходная лоджия	секция1,4 этаж	техническое	7.07
205	Лестничная клетка	секция1,4 этаж	техническое	12.46
206	Лифтовый холл	секция1,4 этаж	общественное	6.24
207	Тамбур	секция1,4 этаж	общественное	2.21
208	Коридор	секция1,4 этаж	техническое	16.19
209	переходная лоджия	секция1,5этаж	техническое	7.07
210	Лестничная клетка	секция1,5этаж	техническое	12.46
211	Лифтовый холл	секция1,5этаж	общественное	6.24
212	Тамбур	секция1,5этаж	общественное	2.21
213	Коридор	секция1,5этаж	техническое	16.19
214	переходная лоджия	секция1,6 этаж	техническое	7.07
215	Лестничная клетка	секция1,6 этаж	техническое	12.46
216	Лифтовый холл	секция1,6 этаж	общественное	6.24
217	Тамбур	секция1,6 этаж	общественное	2.21
218	Коридор	секция1,6 этаж	техническое	16.19
219	переходная лоджия	секция1,7 этаж	техническое	7.07
220	Лестничная клетка	секция1,7 этаж	техническое	12.46

221	Лифтовый холл	секция1,7 этаж	общественное	6.24
222	Тамбур	секция1,7 этаж	общественное	2.21
223	Коридор	секция1,7 этаж	техническое	16.19
224	переходная лоджия	секция1,8 этаж	техническое	7.07
225	Лестничная клетка	секция1,8 этаж	техническое	12.46
226	Лифтовый холл	секция1,8 этаж	общественное	6.24
227	Тамбур	секция1,8 этаж	общественное	2.21
228	Коридор	секция1,8 этаж	техническое	16.19
229	переходная лоджия	секция1,9 этаж	техническое	7.07
230	Лестничная клетка	секция1,9 этаж	техническое	12.46
231	Лифтовый холл	секция1,9 этаж	общественное	6.24
232	Тамбур	секция1,9 этаж	общественное	2.21
233	Коридор	секция1,9 этаж	техническое	16.19
234	переходная лоджия	секция1,10 этаж	техническое	7.07
235	Лестничная клетка	секция1,10 этаж	техническое	12.46
236	Лифтовый холл	секция1,10 этаж	общественное	6.24
237	Тамбур	секция1,10 этаж	общественное	2.21
238	Коридор	секция1,10 этаж	техническое	16.19
239	переходная лоджия	секция1,11 этаж	техническое	7.07
240	Лестничная клетка	секция1,11 этаж	техническое	12.46
241	Лифтовый холл	секция1,11 этаж	общественное	6.24
242	Тамбур	секция1,11 этаж	общественное	2.21
243	Коридор	секция1,11 этаж	техническое	16.19
244	переходная лоджия	секция1,12 этаж	техническое	7.07
245	Лестничная клетка	секция1,12 этаж	техническое	12.46
246	Лифтовый холл	секция1,12 этаж	общественное	6.24
247	Тамбур	секция1,12 этаж	общественное	2.21
248	Коридор	секция1,12 этаж	техническое	16.19
249	переходная лоджия	секция1,13 этаж	техническое	7.07
250	Лестничная клетка	секция1,13 этаж	техническое	12.46
251	Лифтовый холл	секция1,13 этаж	общественное	6.24
252	Тамбур	секция1,13 этаж	общественное	2.21
253	Коридор	секция1,13 этаж	техническое	16.19
254	переходная лоджия	секция1,14 этаж	техническое	7.07
255	Лестничная клетка	секция1,14 этаж	техническое	12.46
256	Лифтовый холл	секция1,14 этаж	общественное	6.24
257	Тамбур	секция1,14 этаж	общественное	2.21
258	Коридор	секция1,14 этаж	техническое	16.19
259	переходная лоджия	секция1,15 этаж	техническое	7.07
260	Лестничная клетка	секция1,15 этаж	техническое	12.46
261	Лифтовый холл	секция1,15 этаж	общественное	6.24
262	Тамбур	секция1,15 этаж	общественное	2.21
263	Коридор	секция1,15 этаж	техническое	16.19

264	переходная лоджия	секция1,16 этаж	техническое	7.07
265	Лестничная клетка	секция1,16 этаж	техническое	12.46
266	Лифтовый холл	секция1,16 этаж	общественное	6.24
267	Тамбур	секция1,16 этаж	общественное	2.21
268	Коридор	секция1,16 этаж	техническое	16.19
269	переходная лоджия	секция1,17 этаж	техническое	7.07
270	Лестничная клетка	секция1,17 этаж	техническое	12.46
271	Лифтовый холл	секция1,17 этаж	общественное	6.24
272	Тамбур	секция1,17 этаж	общественное	2.21
273	Коридор	секция1,17 этаж	техническое	16.19
274	переходная лоджия	секция1,18 этаж	техническое	7.07
275	Лестничная клетка	секция1,18 этаж	техническое	12.46
276	Лифтовый холл	секция1,18 этаж	общественное	6.24
277	Тамбур	секция1,18 этаж	общественное	2.21
278	Коридор	секция1,18 этаж	техническое	16.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭС	Приборы охранно-пожарные: С2000-КДЛ, С2000-КПБ	Автоматическая пожарная сигнализация.
2	В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭС	Распределительные коробки УК-2П.	Система радиофикации.
3	В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭС	Коммутатор Премьер-100	Система домофонной связи.
4	В комнате СС (3 секция техподполья), в квартирах только розетки	конверторы БПР2-ВФ-3/100 в настенном коммутационном шкафу 19" 18U	Радиофикация
5	НА металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу	Вызывная IP –панель	Домофонная связь
6	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта)	Диспетчеризация лифтов
7	В машинных помещениях	Комплекс телемеханики	Диспетчеризация лифтов
8	В машинных помещениях	ТМ 88-1	Диспетчеризация лифтов
9	В прихожих квартир	Дымовые пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
10	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Дымовые пожарные извещатели (ДИП-34А),ручные извещатели (ИПР-513-10)	Автоматическая пожарная сигнализация
11	В квартирах	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ДИП-34АВТ	Автоматическая пожарная сигнализация
12	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Оповещатель речевой – ПКИ-РС2 (Говорун).	Система оповещения и управления эвакуацией
13	Межквартирные коридоры	Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ	Система автоматики дымоудаления

14	Индивидуальный тепловой пункт	Модуль отопления БТП-СТКУ-0,805 МВт-0	Циркуляция системы отопления. Нагрев внутреннего контура.
15	Индивидуальный тепловой пункт	Блок подпитки отопления БТП-СТКУ-0,805 МВт-П	Повысительный подпитка системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт	Модуль ГВС 1 зона БТП-СТКУ-0,241 Г	Нагрев, циркуляция ГВС зона 1
17	Индивидуальный тепловой пункт	Модуль ГВС 2 зона БТП-СТКУ-0,2276 Г	Нагрев, циркуляция ГВС зона 2
18	Кровля ж/д. секции 1,2,3	Вентилятор крышный КРОВ. Система ВД	Дымоудаление.
19	Кровля ж/д. секции 1,2,3	Вентилятор радиальный ВРАН. Система ПД.	Подпор воздуха в коридор ж/д
20	Кровля ж/д. секции 1,2,3	Вентилятор радиальный ВРАН. Система ПП	Подпор воздуха в шахту лифта
21	Подвал. Насосная	Насосная установка хоз-питьевого водопровода 1 зона	Подача воды
22	Подвал. Насосная	Насосная установка хоз-питьевого водопровода 2 зона	Подача воды
23	Подвал. Насосная	Насосная установка пожаротушения жилого дома	Подача воды при тушении пожара
24	Подвал. Насосная	Насосная установка АПТ для паркинга	Подача воды при тушении пожара в паркинге
25	Кровля. Паркинга	Приточная установка. Производство ООО «Веза».	Подача воздуха в паркинг
26	Кровля. Паркинг	Вентилятор радиальный системы В1-В2. Производство ООО «Веза».	Удаление воздуха из паркинга
27	Кровля . Паркинг	Вентилятор радиальный система ВД. Производство ООО «Веза».	Удаление воздуха при пожаре
28	Коллекторный шкаф на этажах жилого дома	Водосчетчики горячей и холодной воды	Учет расхода воды в квартирах
29	Подвал	Узел учета воды	Учет расхода воды, общедомовой
30	Коллекторный шкаф на этажах жилого дома	Прибор учета тепла	Учет расхода тепловой энергии в квартирах
31	Электрощитовая 1,2,3 секции, паркинг.	Щитовое электрооборудование, счетчики электроэнергии	Электроснабжение жилого дома
32	На этажах жилого дома 1,2,3,4 секции	Этажные распределительные щиты ЩЭ с установленными автоматическими выключателями и прибором учета электроэнергии	Распределение и подключение квартир жилого дома к системе электроснабжения.
33	В квартирах жилого дома	Щиток квартирный, в пластиковом корпусе, с установленными автоматическими выключателями	Подключение и защита от токов короткого замыкания розеточной сети, сети освещения квартиры.
34	На этажах жилого дома	Светодиодные светильники, датчики движения	Освещение коридора, лифтового холла
35	Лестницы, тамбуры 1,2,3,4 секции жилого дома	Светодиодные светильники работающие от фотореле	Освещение лестниц, тамбуров
36	Нежилые помещения (офисы)	Щиток распределительный, с установленными автоматическими выключателями	Подключение и защита от токов короткого замыкания розеточной сети, сети освещения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 729 329 160 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 135 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0102081:698
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810516540044871
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 855 156 707,03 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 235 226 927,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 619 929 780 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 489,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 189,54 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 240,94 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 780 080 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 750 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 940 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 797253066887159723994415959147513722303

Владелец: ООО "СЗ "ПЫШМАСТРОЙИНВЕСТ", Стробыкин Денис
Сергеевич, Екатеринбург

Действителен: с 11.12.2020 по 14.12.2021