

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001332 от 10.11.2025

**Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменский
МР, Многоквартирный жилой дом ГП-8**

Дата первичного размещения: 10.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭКО-ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холодильная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 114
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 6
	1.2.10	Уточнение адреса: 625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Холодильная, д 114, помещ 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452555520
	1.4.2	Адрес электронной почты: pd@partner72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: partner-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: ps@partner72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://partner-stroy.ru/projects/ritmy
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бехтгольд
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720900303803

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО Специализированный застройщик ЭКО-город
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203463991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030050
	2.1.3	Дата регистрации: 10.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Разницын
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06041237613
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720202172967
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Причина, по которой лицо является конечным бенефициаром ООО «СЗ «ЭКО-город»: лицо косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале) юридического лица и имеет возможность контролировать действия юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004293

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эко-Сети
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зеленый город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквамарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203520008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200007870

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200789110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бином
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202124114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200570614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: BLOCK - STONE
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ANMAR PAROS
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Уфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0242014348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200035922
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ультрамарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206062765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200009859

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комбинат строительных материалов. Уфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0268100270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240200007871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом Поревит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203267595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232037075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004260

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617027208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1088617000900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Тюмень
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202260759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232021529

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679149308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экосервис Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679077501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658060657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202253582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232054739

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно – финансовая компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202226966
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232005493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комбинат строительных материалов
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207002751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027201461979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Уральская ЭкоДолина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203464000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030061

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эко-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203456754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232021162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Партнер-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203062823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200785842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Теплый дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005897

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Биография
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203353607
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232030592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квадро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674300033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674010048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевское МО, Тюменского МР.Многоквартирный жилой дом ГП-6»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Тюменский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ембаево</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 1-5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.Жилые дома блокированного типа ТХ6-TX12».TX6</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.01.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-4-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района</p>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1-5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.Жилые дома блокированного типа ТХ6-TX12».TX7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-3-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Тюменский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ембаево</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.Многоквартирный жилой дом ГП-5»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-5-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Тюменский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ембаево</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1,2,3,4,5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.Жилые дома блокированного типа TX6-TX12.TX8</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.03.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-10-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района</p>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1,2,3,4,5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.Жилые дома блокированного типа TX6-TX12.TX9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-11-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Тюменский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ембаево</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Лиственная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "РИТМЫ"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Жилые дома блокированного типа TX6-TX12». TX10</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-31-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Тюменский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ембаево</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Лиственная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "РИТМЫ"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Жилые дома блокированного типа TX6-TX12». TX11</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-32-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Тюменский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ембаево</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Лиственная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "РИТМЫ"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Жилые дома блокированного типа TX6-TX12». TX12</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-33-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района</p>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Тюменский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ембаево</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "РИТМЫ"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-62-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 134,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 801 139,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 568,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Проекты компании получили более 30 наград в премиях и конкурсах на Российском и региональном уровне, среди которых GREEN ZOOM, Urban Awards, PROESTATE&TOBY AWARDS, НОПРИЗ, Wow Awards, «Конкурс на лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области»
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменский МР, Многоквартирный жилой дом ГП-8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ембаево
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Бульварная
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 43 920 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (силикатные разноформатные блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 168,30 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 967,80 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 136,10 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР. ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203552835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-012055-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-040004-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ритмы–мультиформатный жилой комплекс.
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Поревит-Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202137547
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-18-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-18-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-18-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 68ПС выдан 02.06.2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.11.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0708002:2281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 107,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутридворовом пространстве выделена зона размещения детских игровых площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридворовом пространстве выделены зоны размещения физкультурно-спортивных площадок

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии не менее 20м 2 площадки для сбора ТКО с установкой наземных контейнеров марки ЕСОВИН 2000М (Россия) общим объемом 6 м3 (3 шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посевной газон, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой дом, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при въездах согласно СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеются, ТУ № 7110722-ТУ от 19.01.2023, срок действия 5 лет, организация выдавшая ТУ ООО СК"Восток"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическим присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-02022024-018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическим присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-ГОРОД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203463991
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76ЭГ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203463991
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23ЭГ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203463991
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76ЭГ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203552313
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15ЭСет
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 7110722-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электросвязь-Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658497103
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 252				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 522				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 204				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 318				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	102.30	2	30.40	3.04
2	Квартира	1	1	88.40	2	25.80	3.04
3	Квартира	1	1	73.60	1	14.50	3.04
4	Квартира	1	1	72.60	1	15.60	3.04
5	Квартира	2	1	57.00	1	15.00	3.04
6	Квартира	2	1	78.30	2	30.40	3.04
7	Квартира	2	1	65.40	2	25.80	3.04
8	Квартира	2	1	53.10	1	14.50	3.04
9	Квартира	2	1	57.50	1	15.60	3.04
10	Квартира	3	1	57.00	1	15.00	3.04
11	Квартира	3	1	78.60	2	30.40	3.04
12	Квартира	3	1	65.40	2	25.80	3.04
13	Квартира	3	1	53.10	1	14.50	3.04
14	Квартира	3	1	57.50	1	15.60	3.04
15	Квартира	4	1	57.00	1	15.00	3.04
16	Квартира	4	1	78.60	2	30.40	3.04
17	Квартира	4	1	65.40	2	25.80	3.04
18	Квартира	4	1	53.10	1	14.50	3.04
19	Квартира	4	1	57.50	1	15.60	3.04
20/1	Квартира	5	1	56.90	1	15.00	3.29
21/1	Квартира	5	1	77.30	2	30.40	3.29
22/1	Квартира	5	1	65.70	2	25.80	3.29
23/1	Квартира	5	1	53.30	1	14.50	3.29
24/1	Квартира	5	1	57.50	1	15.60	3.29
20	Квартира	1	2	64.60	1	14.80	3.04
21	Квартира	1	2	90.60	2	25.20	3.04
22	Квартира	1	2	90.00	2	25.80	3.04
23	Квартира	1	2	94.10	2	30.70	3.04
24	Квартира	1	2	127.00	3	42.70	3.04

25	Квартира	2	2	84.30	2	35.50	3.04
26	Квартира	2	2	101.80	3	42.40	3.04
27	Квартира	2	2	66.80	2	25.80	3.04
28	Квартира	2	2	70.80	2	30.70	3.04
29	Квартира	2	2	105.60	3	42.70	3.04
30	Квартира	3	2	84.30	2	35.50	3.04
31	Квартира	3	2	101.80	3	42.40	3.04
32	Квартира	3	2	66.80	2	25.80	3.04
33	Квартира	3	2	70.80	2	30.70	3.04
34	Квартира	3	2	105.40	3	42.70	3.04
35	Квартира	4	2	84.30	2	35.50	3.04
36	Квартира	4	2	101.70	3	42.40	3.04
37	Квартира	4	2	66.90	2	25.80	3.04
38	Квартира	4	2	70.90	2	30.70	3.04
39	Квартира	4	2	105.20	3	42.70	3.04
40/2	Квартира	5	2	84.30	2	35.50	3.04
41/2	Квартира	5	2	101.70	3	42.40	3.04
42/2	Квартира	5	2	66.90	2	25.80	3.04
43/2	Квартира	5	2	70.90	2	30.70	3.04
44/2	Квартира	5	2	105.20	3	42.70	3.04
45/2	Квартира	6	2	84.30	2	35.50	3.29
46/2	Квартира	6	2	100.70	3	42.40	3.29
47/2	Квартира	6	2	67.10	2	25.80	3.29
48/2	Квартира	6	2	70.90	2	30.70	3.29
49/2	Квартира	6	2	105.10	3	42.70	3.29
40	Квартира	1	3	65.30	1	11.90	3.04
41	Квартира	1	3	76.90	1	14.50	3.04
42	Квартира	1	3	120.70	3	41.20	3.04
43	Квартира	1	3	131.50	3	39.50	3.04
44	Квартира	2	3	80.60	2	32.20	3.04
45	Квартира	2	3	52.60	1	14.50	3.04
46	Квартира	2	3	93.40	3	41.20	3.04
47	Квартира	2	3	96.50	3	39.50	3.04
48	Квартира	3	3	77.10	2	32.20	3.04
49	Квартира	3	3	52.60	1	14.50	3.04
50	Квартира	3	3	94.50	3	41.20	3.04
51	Квартира	3	3	96.50	3	39.50	3.04
52	Квартира	4	3	77.10	2	32.20	3.04
53	Квартира	4	3	52.60	1	14.50	3.04
54	Квартира	4	3	94.50	3	41.20	3.04
55	Квартира	4	3	96.50	3	39.50	3.04
56/3	Квартира	5	3	80.60	2	32.20	3.04
57/3	Квартира	5	3	52.60	1	14.50	3.04
58/3	Квартира	5	3	93.40	3	41.20	3.04
59/3	Квартира	5	3	96.50	3	39.50	3.04
60/3	Квартира	6	3	77.10	2	32.20	3.04

61/3	Квартира	6	3	52.50	1	14.50	3.04
62/3	Квартира	6	3	94.50	3	41.20	3.04
63/3	Квартира	6	3	96.50	3	39.50	3.04
64/3	Квартира	7	3	77.10	2	32.20	3.29
65/3	Квартира	7	3	52.60	1	14.50	3.29
66/3	Квартира	7	3	94.50	3	41.20	3.29
67/3	Квартира	7	3	95.40	3	39.50	3.29
56	Квартира	1	4	122.70	3	42.90	3.04
57	Квартира	1	4	124.80	3	42.90	3.04
58	Квартира	1	4	68.10	1	13.40	3.04
59	Квартира	2	4	49.80	1	17.70	3.04
60	Квартира	2	4	105.80	3	42.90	3.04
61	Квартира	2	4	106.20	3	42.90	3.04
62	Квартира	2	4	46.70	1	13.40	3.04
63	Квартира	3	4	49.80	1	17.70	3.04
64	Квартира	3	4	105.80	3	42.90	3.04
65	Квартира	3	4	106.20	3	42.90	3.04
66	Квартира	3	4	46.70	1	13.40	3.04
67	Квартира	4	4	49.80	1	17.70	3.04
68	Квартира	4	4	105.80	3	42.90	3.04
69	Квартира	4	4	106.20	3	42.90	3.04
70	Квартира	4	4	46.70	1	13.40	3.04
71/4	Квартира	5	4	49.80	1	17.70	3.04
72/4	Квартира	5	4	107.60	3	42.90	3.04
73/4	Квартира	5	4	108.00	3	42.90	3.04
74/4	Квартира	5	4	46.70	1	13.40	3.04
75/4	Квартира	6	4	50.00	1	17.70	3.04
76/4	Квартира	6	4	107.50	3	42.90	3.04
77/4	Квартира	6	4	107.90	3	42.90	3.04
78/4	Квартира	6	4	46.90	1	13.40	3.04
79/4	Квартира	7	4	49.90	1	17.70	3.29
80/4	Квартира	7	4	107.40	3	42.90	3.29
81/4	Квартира	7	4	107.80	3	42.90	3.29
82/4	Квартира	7	4	46.90	1	13.40	3.29
71	Квартира	1	5	122.70	3	42.90	3.04
72	Квартира	1	5	125.20	3	42.90	3.04
73	Квартира	1	5	68.10	1	13.40	3.04
74	Квартира	2	5	49.80	1	17.70	3.04
75	Квартира	2	5	105.80	3	42.90	3.04
76	Квартира	2	5	106.80	3	42.90	3.04
77	Квартира	2	5	46.70	1	13.40	3.04
78	Квартира	3	5	49.80	1	17.70	3.04
79	Квартира	3	5	105.80	3	42.90	3.04
80	Квартира	3	5	106.80	3	42.90	3.04
81	Квартира	3	5	46.70	1	13.40	3.04
82	Квартира	4	5	49.80	1	17.70	3.04

83	Квартира	4	5	105.80	3	42.90	3.04
84	Квартира	4	5	106.80	3	42.90	3.04
85	Квартира	4	5	46.70	1	13.40	3.04
86/5	Квартира	5	5	49.80	1	17.70	3.04
87/5	Квартира	5	5	107.30	3	42.90	3.04
88/5	Квартира	5	5	108.30	3	42.90	3.04
89/5	Квартира	5	5	46.70	1	13.40	3.04
90/5	Квартира	6	5	50.00	1	17.70	3.04
91/5	Квартира	6	5	107.30	3	42.90	3.04
92/5	Квартира	6	5	108.20	3	42.90	3.04
93/5	Квартира	6	5	46.90	1	13.40	3.04
94/5	Квартира	7	5	49.90	1	17.70	3.29
95/5	Квартира	7	5	107.20	3	42.90	3.29
96/5	Квартира	7	5	108.10	3	42.90	3.29
97/5	Квартира	7	5	46.90	1	13.40	3.29
86	Квартира	1	6	102.10	2	30.40	3.04
87	Квартира	1	6	88.30	2	25.80	3.04
88	Квартира	1	6	74.00	1	14.50	3.04
89	Квартира	1	6	72.50	1	15.60	3.04
90	Квартира	2	6	57.10	1	15.00	3.04
91	Квартира	2	6	78.20	2	30.40	3.04
92	Квартира	2	6	65.40	2	25.80	3.04
93	Квартира	2	6	53.10	1	14.50	3.04
94	Квартира	2	6	57.50	1	15.60	3.04
95	Квартира	3	6	57.00	1	15.00	3.04
96	Квартира	3	6	78.90	2	30.40	3.04
97	Квартира	3	6	65.40	2	25.80	3.04
98	Квартира	3	6	53.10	1	14.50	3.04
99	Квартира	3	6	57.50	1	15.60	3.04
100	Квартира	4	6	57.00	1	15.00	3.04
101	Квартира	4	6	78.20	2	30.40	3.04
102	Квартира	4	6	65.40	2	25.80	3.04
103	Квартира	4	6	53.30	1	14.50	3.04
104	Квартира	4	6	57.40	1	15.60	3.04
105/6	Квартира	5	6	56.90	1	15.00	3.04
106/6	Квартира	5	6	79.10	2	30.40	3.04
107/6	Квартира	5	6	65.50	2	25.80	3.04
108/6	Квартира	5	6	53.10	1	14.50	3.04
109/6	Квартира	5	6	57.40	1	15.60	3.04
110/6	Квартира	6	6	56.90	1	15.00	3.04
111/6	Квартира	6	6	78.50	2	30.40	3.04
112/6	Квартира	6	6	65.50	2	25.80	3.04
113/6	Квартира	6	6	53.10	1	14.50	3.04
114/6	Квартира	6	6	57.40	1	15.60	3.04
115/6	Квартира	7	6	56.80	1	15.00	3.29
116/6	Квартира	7	6	78.00	2	30.40	3.29

117/6	Квартира	7	6	65.50	2	25.80	3.29
118/6	Квартира	7	6	53.10	1	14.50	3.29
119/6	Квартира	7	6	57.40	1	15.60	3.29
105	Квартира	1	7	65.10	1	14.80	3.04
106	Квартира	1	7	90.60	2	25.20	3.04
107	Квартира	1	7	90.00	2	25.80	3.04
108	Квартира	1	7	94.10	2	30.70	3.04
109	Квартира	1	7	127.00	3	39.10	3.04
110	Квартира	2	7	84.30	2	35.50	3.04
111	Квартира	2	7	101.80	3	42.40	3.04
112	Квартира	2	7	66.80	2	25.80	3.04
113	Квартира	2	7	70.80	2	30.70	3.04
114	Квартира	2	7	105.60	3	42.70	3.04
115	Квартира	3	7	84.30	2	35.50	3.04
116	Квартира	3	7	101.80	3	42.40	3.04
117	Квартира	3	7	66.80	2	25.80	3.04
118	Квартира	3	7	70.80	2	30.70	3.04
119	Квартира	3	7	105.40	3	39.10	3.04
120	Квартира	4	7	84.30	2	35.50	3.04
121	Квартира	4	7	101.80	3	42.40	3.04
122	Квартира	4	7	67.00	2	25.80	3.04
123	Квартира	4	7	70.90	2	30.70	3.04
124	Квартира	4	7	105.20	3	42.70	3.04
125/7	Квартира	5	7	84.30	2	35.50	3.04
126/7	Квартира	5	7	101.70	3	42.40	3.04
127/7	Квартира	5	7	66.90	2	25.80	3.04
128/7	Квартира	5	7	70.90	2	30.70	3.04
129/7	Квартира	5	7	105.20	3	42.70	3.04
130/7	Квартира	6	7	84.30	2	35.50	3.29
131/7	Квартира	6	7	100.70	3	42.40	3.29
132/7	Квартира	6	7	67.10	2	25.80	3.29
133/7	Квартира	6	7	70.90	2	30.70	3.29
134/7	Квартира	6	7	105.20	3	42.70	3.29
125	Квартира	1	8	120.10	3	38.40	3.04
126	Квартира	1	8	93.90	2	27.80	3.04
127	Квартира	1	8	135.10	3	40.90	3.04
128	Квартира	1	8	63.10	1	13.20	3.04
129	Квартира	2	8	88.30	3	38.40	3.04
130	Квартира	2	8	71.90	2	27.80	3.04
131	Квартира	2	8	97.00	3	38.00	3.04
132	Квартира	2	8	100.80	3	46.20	3.04
133	Квартира	3	8	88.30	3	38.40	3.04
134	Квартира	3	8	71.90	2	27.80	3.04
135	Квартира	3	8	97.00	3	38.00	3.04
136	Квартира	3	8	100.50	3	46.20	3.04
137	Квартира	4	8	88.30	3	38.40	3.04

138	Квартира	4	8	72.00	2	27.80	3.04
139	Квартира	4	8	97.00	3	38.00	3.04
140	Квартира	4	8	99.80	3	46.20	3.04
141/8	Квартира	5	8	88.50	3	38.40	3.04
142/8	Квартира	5	8	72.20	2	27.80	3.04
143/8	Квартира	5	8	96.20	3	38.00	3.04
144/8	Квартира	5	8	98.50	3	46.20	3.04
145	Квартира	2	9	97.50	3	42.30	3.04
146	Квартира	2	9	67.90	2	23.20	3.04
147	Квартира	2	9	67.90	2	23.20	3.04
148	Квартира	2	9	95.10	3	41.20	3.04
149	Квартира	3	9	97.50	3	42.30	3.04
150	Квартира	3	9	67.90	2	23.20	3.04
151	Квартира	3	9	67.90	2	23.20	3.04
152	Квартира	3	9	95.10	3	41.20	3.04
153	Квартира	4	9	97.50	3	42.30	3.04
154	Квартира	4	9	67.90	2	23.20	3.04
155	Квартира	4	9	67.90	2	23.20	3.04
156	Квартира	4	9	92.70	3	41.20	3.04
157/9	Квартира	5	9	97.60	3	42.30	3.29
158/9	Квартира	5	9	67.90	2	23.20	3.29
159/9	Квартира	5	9	67.90	2	23.20	3.29
160/9	Квартира	5	9	92.70	3	41.20	3.29
160	Квартира	2	10	97.50	3	42.30	3.04
161	Квартира	2	10	78.50	2	27.20	3.04
162	Квартира	2	10	80.20	2	30.90	3.04
163	Квартира	2	10	76.20	2	32.50	3.04
164	Квартира	3	10	97.50	3	42.30	3.04
165	Квартира	3	10	78.60	2	27.20	3.04
166	Квартира	3	10	80.10	2	30.90	3.04
167	Квартира	3	10	76.20	2	32.50	3.04
168	Квартира	4	10	97.50	3	42.30	3.04
169	Квартира	4	10	78.50	2	27.20	3.04
170	Квартира	4	10	80.20	2	30.90	3.04
171	Квартира	4	10	76.10	2	32.50	3.04
172/10	Квартира	5	10	97.40	3	42.30	3.29
173/10	Квартира	5	10	78.50	2	27.20	3.29
174/10	Квартира	5	10	80.20	2	30.90	3.29
175/10	Квартира	5	10	76.10	2	32.50	3.29

15.3 О характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование	Площадь (кв.м)	

P9.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	90.40	Офис	87.40	3.49
					Сан.Узел	3.00	
P9.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	78.30	Офис	75.50	3.49
					Сан.Узел	2.80	
P9.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	44.50	Офис	41.30	3.49
					Сан.Узел	3.20	
P9.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	79.90	Офис	74.00	3.49
					Сан.Узел	5.90	
P10.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	94.50	Офис	91.10	3.49
					Сан.Узел	3.40	
P10.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	84.80	Офис	81.10	3.49
					Сан.Узел	3.70	
P10.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	120.60	Офис	117.60	3.49
					Сан.Узел	3.00	
K1.-1.1	Нежилое помещение	-1	1	4.00	кладовая	4.00	3.45
K1.-1.2	Нежилое помещение	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.45
K1.-1.3	Нежилое помещение	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.45
K1.-1.4	Нежилое помещение	-1	1	4.00	кладовая	4.00	3.45
K1.-1.5	Нежилое помещение	-1	1	4.00	кладовая	4.00	3.45
K1.-1.6	Нежилое помещение	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.45
K1.-1.7	Нежилое помещение	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.45

K1.-1.8	Нежилое помещение	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.45
K1.-1.9	Нежилое помещение	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.45
K1.-1.10	Нежилое помещение	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.45
K1.-1.11	Нежилое помещение	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.45
K1.-1.12	Нежилое помещение	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.45
K1.-1.13	Нежилое помещение	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.45
K1.-1.14	Нежилое помещение	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.45
K1.-1.15	Нежилое помещение	-1	1	5.70	кладовая	5.70	3.45
K1.-1.16	Нежилое помещение	-1	1	5.70	кладовая	5.70	3.45
K1.-1.17	Нежилое помещение	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.45
K1.-1.18	Нежилое помещение	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.45
K1.-1.19	Нежилое помещение	-1	1	4.50	кладовая	4.50	3.45
K1.-1.22	Нежилое помещение	-1	1	5.00	кладовая	5.00	3.45
K1.-1.23	Нежилое помещение	-1	1	5.00	кладовая	5.00	3.45
K1.-1.25	Нежилое помещение	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.45
K1.-1.24	Нежилое помещение	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.45
K1.-1.21	Нежилое помещение	-1	1	5.00	кладовая	5.00	3.45
K1.-1.20	Нежилое помещение	-1	1	5.50	кладовая	5.50	3.45
K2.-1.1	Нежилое помещение	-1	2	3.50	кладовая	3.50	3.45
K2.-1.2	Нежилое помещение	-1	2	3.50	кладовая	3.50	3.45
K2.-1.3	Нежилое помещение	-1	2	3.40	кладовая	3.40	3.45
K2.-1.4	Нежилое помещение	-1	2	3.40	кладовая	3.40	3.45
K2.-1.5	Нежилое помещение	-1	2	3.60	кладовая	3.60	3.45
K2.-1.6	Нежилое помещение	-1	2	3.60	кладовая	3.60	3.45
K2.-1.7	Нежилое помещение	-1	2	4.90	кладовая	4.90	3.45

K2.-1.8	Нежилое помещение	-1	2	4.90	кладовая	4.90	3.45
K2.-1.9	Нежилое помещение	-1	2	5.40	кладовая	5.40	3.45
K2.-1.10	Нежилое помещение	-1	2	4.90	кладовая	4.90	3.45
K2.-1.11	Нежилое помещение	-1	2	4.60	кладовая	4.60	3.45
K2.-1.12	Нежилое помещение	-1	2	3.60	кладовая	3.60	3.45
K2.-1.13	Нежилое помещение	-1	2	4.00	кладовая	4.00	3.45
K2.-1.14	Нежилое помещение	-1	2	4.00	кладовая	4.00	3.45
K2.-1.15	Нежилое помещение	-1	2	3.50	кладовая	3.50	3.45
K2.-1.16	Нежилое помещение	-1	2	3.10	кладовая	3.10	3.45
K2.-1.17	Нежилое помещение	-1	2	3.10	кладовая	3.10	3.45
K2.-1.18	Нежилое помещение	-1	2	3.20	кладовая	3.20	3.45
K2.-1.19	Нежилое помещение	-1	2	3.10	кладовая	3.10	3.45
K2.-1.20	Нежилое помещение	-1	2	3.60	кладовая	3.60	3.45
K2.-1.21	Нежилое помещение	-1	2	4.10	кладовая	4.10	3.45
K2.-1.22	Нежилое помещение	-1	2	4.10	кладовая	4.10	3.45
K2.-1.23	Нежилое помещение	-1	2	4.10	кладовая	4.10	3.45
K2.-1.24	Нежилое помещение	-1	2	6.40	кладовая	6.40	3.45
K2.-1.25	Нежилое помещение	-1	2	6.40	кладовая	6.40	3.45
K2.-1.26	Нежилое помещение	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.45
K2.-1.27	Нежилое помещение	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.45
K2.-1.28	Нежилое помещение	-1	2	7.10	кладовая	7.10	3.45
K2.-1.29	Нежилое помещение	-1	2	5.30	кладовая	5.30	3.45
K2.-1.30	Нежилое помещение	-1	2	5.30	кладовая	5.30	3.45
K2.-1.31	Нежилое помещение	-1	2	5.50	кладовая	5.50	3.45
K2.-1.32	Нежилое помещение	-1	2	5.10	кладовая	5.10	3.45

K2.-1.33	Нежилое помещение	-1	2	5.10	кладовая	5.10	3.45
K2.-1.34	Нежилое помещение	-1	2	5.10	кладовая	5.10	3.45
K2.-1.35	Нежилое помещение	-1	2	3.50	кладовая	3.50	3.45
K2.-1.36	Нежилое помещение	-1	2	3.60	кладовая	3.60	3.45
K2.-1.37	Нежилое помещение	-1	2	3.60	кладовая	3.60	3.45
K2.-1.38	Нежилое помещение	-1	2	6.00	кладовая	6.00	3.45
K2.-1.39	Нежилое помещение	-1	2	3.10	кладовая	3.10	3.45
K2.-1.40	Нежилое помещение	-1	2	3.10	кладовая	3.10	3.45
K2.-1.41	Нежилое помещение	-1	2	3.00	кладовая	3.00	3.45
K2.-1.42	Нежилое помещение	-1	2	5.70	кладовая	5.70	3.45
K2.-1.43	Нежилое помещение	-1	2	5.00	кладовая	5.00	3.45
K2.-1.44	Нежилое помещение	-1	2	5.00	кладовая	5.00	3.45
K3.-1.1	Нежилое помещение	-1	3	5.20	кладовая	5.20	3.45
K3.-1.2	Нежилое помещение	-1	3	5.30	кладовая	5.30	3.45
K3.-1.3	Нежилое помещение	-1	3	3.10	кладовая	3.10	3.45
K3.-1.4	Нежилое помещение	-1	3	3.30	кладовая	3.30	3.45
K3.-1.5	Нежилое помещение	-1	3	3.60	кладовая	3.60	3.45
K3.-1.6	Нежилое помещение	-1	3	3.40	кладовая	3.40	3.45
K3.-1.7	Нежилое помещение	-1	3	3.80	кладовая	3.80	3.45
K3.-1.8	Нежилое помещение	-1	3	3.80	кладовая	3.80	3.45
K3.-1.9	Нежилое помещение	-1	3	3.90	кладовая	3.90	3.45
K3.-1.10	Нежилое помещение	-1	3	4.40	кладовая	4.40	3.45
K3.-1.11	Нежилое помещение	-1	3	4.40	кладовая	4.40	3.45
K3.-1.12	Нежилое помещение	-1	3	3.30	кладовая	3.30	3.45
K3.-1.13	Нежилое помещение	-1	3	5.60	кладовая	5.60	3.45

K3.-1.14	Нежилое помещение	-1	3	5.00	кладовая	5.00	3.45
K3.-1.15	Нежилое помещение	-1	3	4.10	кладовая	4.10	3.45
K3.-1.16	Нежилое помещение	-1	3	3.20	кладовая	3.20	3.45
K3.-1.17	Нежилое помещение	-1	3	3.60	кладовая	3.60	3.45
K3.-1.18	Нежилое помещение	-1	3	3.60	кладовая	3.60	3.45
K3.-1.19	Нежилое помещение	-1	3	3.60	кладовая	3.60	3.45
K3.-1.20	Нежилое помещение	-1	3	3.60	кладовая	3.60	3.45
K3.-1.21	Нежилое помещение	-1	3	5.10	кладовая	5.10	3.45
K3.-1.22	Нежилое помещение	-1	3	5.10	кладовая	5.10	3.45
K3.-1.23	Нежилое помещение	-1	3	5.70	кладовая	5.70	3.45
K3.-1.24	Нежилое помещение	-1	3	5.60	кладовая	5.60	3.45
K3.-1.25	Нежилое помещение	-1	3	5.60	кладовая	5.60	3.45
K3.-1.26	Нежилое помещение	-1	3	3.50	кладовая	3.50	3.45
K3.-1.27	Нежилое помещение	-1	3	3.50	кладовая	3.50	3.45
K3.-1.28	Нежилое помещение	-1	3	3.10	кладовая	3.10	3.45
K4.-1.1	Нежилое помещение	-1	4	4.20	кладовая	4.20	3.45
K4.-1.2	Нежилое помещение	-1	4	4.20	кладовая	4.20	3.45
K4.-1.3	Нежилое помещение	-1	4	3.50	кладовая	3.50	3.45
K4.-1.4	Нежилое помещение	-1	4	4.50	кладовая	4.50	3.45
K4.-1.5	Нежилое помещение	-1	4	4.50	кладовая	4.50	3.45
K4.-1.6	Нежилое помещение	-1	4	4.40	кладовая	4.40	3.45
K4.-1.7	Нежилое помещение	-1	4	4.40	кладовая	4.40	3.45
K4.-1.8	Нежилое помещение	-1	4	4.50	кладовая	4.50	3.45
K4.-1.9	Нежилое помещение	-1	4	4.50	кладовая	4.50	3.45
K4.-1.10	Нежилое помещение	-1	4	3.50	кладовая	3.50	3.45

K4.-1.13	Нежилое помещение	-1	4	3.60	кладовая	3.60	3.45
K4.-1.14	Нежилое помещение	-1	4	3.60	кладовая	3.60	3.45
K4.-1.15	Нежилое помещение	-1	4	3.60	кладовая	3.60	3.45
K4.-1.16	Нежилое помещение	-1	4	3.20	кладовая	3.20	3.45
K4.-1.17	Нежилое помещение	-1	4	4.80	кладовая	4.80	3.45
K4.-1.18	Нежилое помещение	-1	4	4.40	кладовая	4.40	3.45
K4.-1.19	Нежилое помещение	-1	4	4.20	кладовая	4.20	3.45
K4.-1.20	Нежилое помещение	-1	4	4.20	кладовая	4.20	3.45
K4.-1.21	Нежилое помещение	-1	4	4.20	кладовая	4.20	3.45
K4.-1.22	Нежилое помещение	-1	4	4.80	кладовая	4.80	3.45
K4.-1.23	Нежилое помещение	-1	4	4.60	кладовая	4.60	3.45
K4.-1.24	Нежилое помещение	-1	4	4.80	кладовая	4.80	3.45
K4.-1.25	Нежилое помещение	-1	4	3.40	кладовая	3.40	3.45
K4.-1.26	Нежилое помещение	-1	4	4.50	кладовая	4.50	3.45
K4.-1.27	Нежилое помещение	-1	4	4.50	кладовая	4.50	3.45
K4.-1.11	Нежилое помещение	-1	4	3.50	кладовая	3.50	3.45
K4.-1.12	Нежилое помещение	-1	4	3.60	кладовая	3.60	3.45
K5.-1.1	Нежилое помещение	-1	5	4.20	кладовая	4.20	3.45
K5.-1.2	Нежилое помещение	-1	5	4.20	кладовая	4.20	3.45
K5.-1.3	Нежилое помещение	-1	5	3.50	кладовая	3.50	3.45
K5.-1.4	Нежилое помещение	-1	5	4.50	кладовая	4.50	3.45
K5.-1.5	Нежилое помещение	-1	5	4.50	кладовая	4.50	3.45
K5.-1.6	Нежилое помещение	-1	5	4.40	кладовая	4.40	3.45
K5.-1.7	Нежилое помещение	-1	5	4.40	кладовая	4.40	3.45
K5.-1.8	Нежилое помещение	-1	5	4.50	кладовая	4.50	3.45

K5.-1.9	Нежилое помещение	-1	5	4.50	кладовая	4.50	3.45
K5.-1.10	Нежилое помещение	-1	5	3.50	кладовая	3.50	3.45
K5.-1.11	Нежилое помещение	-1	5	4.20	кладовая	4.20	3.45
K5.-1.12	Нежилое помещение	-1	5	4.20	кладовая	4.20	3.45
K5.-1.13	Нежилое помещение	-1	5	3.60	кладовая	3.60	3.45
K5.-1.14	Нежилое помещение	-1	5	3.60	кладовая	3.60	3.45
K5.-1.15	Нежилое помещение	-1	5	3.60	кладовая	3.60	3.45
K5.-1.16	Нежилое помещение	-1	5	3.60	кладовая	3.60	3.45
K5.-1.17	Нежилое помещение	-1	5	3.40	кладовая	3.40	3.45
K5.-1.18	Нежилое помещение	-1	5	4.50	кладовая	4.50	3.45
K5.-1.19	Нежилое помещение	-1	5	4.80	кладовая	4.80	3.45
K5.-1.20	Нежилое помещение	-1	5	4.60	кладовая	4.60	3.45
K5.-1.21	Нежилое помещение	-1	5	4.80	кладовая	4.80	3.45
K5.-1.22	Нежилое помещение	-1	5	4.80	кладовая	4.80	3.45
K5.-1.23	Нежилое помещение	-1	5	4.40	кладовая	4.40	3.45
K5.-1.24	Нежилое помещение	-1	5	3.20	кладовая	3.20	3.45
K5.-1.25	Нежилое помещение	-1	5	4.50	кладовая	4.50	3.45
K5.-1.26	Нежилое помещение	-1	5	3.50	кладовая	3.50	3.45
K6.-1.1	Нежилое помещение	-1	6	4.00	кладовая	4.00	3.45
K6.-1.2	Нежилое помещение	-1	6	3.90	кладовая	3.90	3.45
K6.-1.3	Нежилое помещение	-1	6	3.90	кладовая	3.90	3.45
K6.-1.4	Нежилое помещение	-1	6	4.00	кладовая	4.00	3.45
K6.-1.5	Нежилое помещение	-1	6	4.00	кладовая	4.00	3.45
K6.-1.6	Нежилое помещение	-1	6	3.90	кладовая	3.90	3.45
K6.-1.7	Нежилое помещение	-1	6	3.90	кладовая	3.90	3.45

K6.-1.8	Нежилое помещение	-1	6	3.50	кладовая	3.50	3.45
K6.-1.9	Нежилое помещение	-1	6	3.50	кладовая	3.50	3.45
K6.-1.10	Нежилое помещение	-1	6	3.50	кладовая	3.50	3.45
K6.-1.11	Нежилое помещение	-1	6	3.10	кладовая	3.10	3.45
K6.-1.12	Нежилое помещение	-1	6	3.70	кладовая	3.70	3.45
K6.-1.13	Нежилое помещение	-1	6	3.60	кладовая	3.60	3.45
K6.-1.14	Нежилое помещение	-1	6	3.10	кладовая	3.10	3.45
K6.-1.15	Нежилое помещение	-1	6	3.10	кладовая	3.10	3.45
K6.-1.16	Нежилое помещение	-1	6	4.80	кладовая	4.80	3.45
K6.-1.17	Нежилое помещение	-1	6	4.40	кладовая	4.40	3.45
K6.-1.18	Нежилое помещение	-1	6	4.40	кладовая	4.40	3.45
K6.-1.19	Нежилое помещение	-1	6	4.50	кладовая	4.50	3.45
K6.-1.24	Нежилое помещение	-1	6	4.70	кладовая	4.70	3.45
K6.-1.23	Нежилое помещение	-1	6	3.50	кладовая	3.50	3.45
K6.-1.25	Нежилое помещение	-1	6	4.70	кладовая	4.70	3.45
K6.-1.28	Нежилое помещение	-1	6	3.50	кладовая	3.50	3.45
K6.-1.27	Нежилое помещение	-1	6	3.40	кладовая	3.40	3.45
K6.-1.26	Нежилое помещение	-1	6	3.50	кладовая	3.50	3.45
K6.-1.29	Нежилое помещение	-1	6	3.40	кладовая	3.40	3.45
K6.-1.34	Нежилое помещение	-1	6	3.70	кладовая	3.70	3.45
K6.-1.21	Нежилое помещение	-1	6	3.80	кладовая	3.80	3.45
K6.-1.22	Нежилое помещение	-1	6	3.80	кладовая	3.80	3.45
K6.-1.30	Нежилое помещение	-1	6	3.20	кладовая	3.20	3.45
K6.-1.31	Нежилое помещение	-1	6	3.20	кладовая	3.20	3.45
K6.-1.32	Нежилое помещение	-1	6	3.20	кладовая	3.20	3.45

K6.-1.33	Нежилое помещение	-1	6	3.20	кладовая	3.20	3.45
K6.-1.20	Нежилое помещение	-1	6	3.80	кладовая	3.80	3.45
K7.-1.1	Нежилое помещение	-1	7	3.50	кладовая	3.50	3.45
K7.-1.2	Нежилое помещение	-1	7	3.50	кладовая	3.50	3.45
K7.-1.3	Нежилое помещение	-1	7	3.40	кладовая	3.40	3.45
K7.-1.4	Нежилое помещение	-1	7	3.40	кладовая	3.40	3.45
K7.-1.5	Нежилое помещение	-1	7	3.60	кладовая	3.60	3.45
K7.-1.6	Нежилое помещение	-1	7	3.60	кладовая	3.60	3.45
K7.-1.7	Нежилое помещение	-1	7	4.90	кладовая	4.90	3.45
K7.-1.8	Нежилое помещение	-1	7	4.90	кладовая	4.90	3.45
K7.-1.9	Нежилое помещение	-1	7	5.40	кладовая	5.40	3.45
K7.-1.10	Нежилое помещение	-1	7	4.90	кладовая	4.90	3.45
K7.-1.11	Нежилое помещение	-1	7	4.60	кладовая	4.60	3.45
K7.-1.12	Нежилое помещение	-1	7	3.60	кладовая	3.60	3.45
K7.-1.13	Нежилое помещение	-1	7	4.00	кладовая	4.00	3.45
K7.-1.14	Нежилое помещение	-1	7	4.00	кладовая	4.00	3.45
K7.-1.15	Нежилое помещение	-1	7	3.50	кладовая	3.50	3.45
K7.-1.16	Нежилое помещение	-1	7	4.30	кладовая	4.30	3.45
K7.-1.17	Нежилое помещение	-1	7	3.10	кладовая	3.10	3.45
K7.-1.18	Нежилое помещение	-1	7	3.20	кладовая	3.20	3.45
K7.-1.19	Нежилое помещение	-1	7	4.00	кладовая	4.00	3.45
K7.-1.20	Нежилое помещение	-1	7	3.60	кладовая	3.60	3.45
K7.-1.21	Нежилое помещение	-1	7	5.30	кладовая	5.30	3.45
K7.-1.22	Нежилое помещение	-1	7	5.10	кладовая	5.10	3.45
K7.-1.23	Нежилое помещение	-1	7	3.90	кладовая	3.90	3.45

K7.-1.24	Нежилое помещение	-1	7	3.90	кладовая	3.90	3.45
K7.-1.25	Нежилое помещение	-1	7	7.00	кладовая	7.00	3.45
K7.-1.26	Нежилое помещение	-1	7	4.10	кладовая	4.10	3.45
K7.-1.27	Нежилое помещение	-1	7	4.10	кладовая	4.10	3.45
K7.-1.28	Нежилое помещение	-1	7	3.00	кладовая	3.00	3.45
K7.-1.29	Нежилое помещение	-1	7	5.50	кладовая	5.50	3.45
K7.-1.30	Нежилое помещение	-1	7	5.10	кладовая	5.10	3.45
K7.-1.31	Нежилое помещение	-1	7	5.10	кладовая	5.10	3.45
K7.-1.32	Нежилое помещение	-1	7	7.10	кладовая	7.10	3.45
K7.-1.33	Нежилое помещение	-1	7	5.30	кладовая	5.30	3.45
K7.-1.34	Нежилое помещение	-1	7	5.30	кладовая	5.30	3.45
K7.-1.35	Нежилое помещение	-1	7	5.10	кладовая	5.10	3.45
K7.-1.36	Нежилое помещение	-1	7	3.90	кладовая	3.90	3.45
K7.-1.37	Нежилое помещение	-1	7	3.90	кладовая	3.90	3.45
K7.-1.38	Нежилое помещение	-1	7	4.10	кладовая	4.10	3.45
K7.-1.39	Нежилое помещение	-1	7	4.10	кладовая	4.10	3.45
K7.-1.40	Нежилое помещение	-1	7	4.10	кладовая	4.10	3.45
K7.-1.41	Нежилое помещение	-1	7	6.40	кладовая	6.40	3.45
K7.-1.42	Нежилое помещение	-1	7	6.30	кладовая	6.30	3.45
K8.-1.1	Нежилое помещение	-1	8	3.60	кладовая	3.60	3.45
K8.-1.2	Нежилое помещение	-1	8	6.30	кладовая	6.30	3.45
K8.-1.3	Нежилое помещение	-1	8	6.80	кладовая	6.80	3.45
K8.-1.4	Нежилое помещение	-1	8	6.80	кладовая	6.80	3.45
K8.-1.5	Нежилое помещение	-1	8	4.10	кладовая	4.10	3.45
K8.-1.6	Нежилое помещение	-1	8	4.40	кладовая	4.40	3.45

K8.-1.7	Нежилое помещение	-1	8	4.70	кладовая	4.70	3.45
K8.-1.8	Нежилое помещение	-1	8	4.70	кладовая	4.70	3.45
K8.-1.9	Нежилое помещение	-1	8	4.70	кладовая	4.70	3.45
K8.-1.10	Нежилое помещение	-1	8	4.70	кладовая	4.70	3.45
K8.-1.11	Нежилое помещение	-1	8	4.90	кладовая	4.90	3.45
K8.-1.12	Нежилое помещение	-1	8	3.40	кладовая	3.40	3.45
K8.-1.13	Нежилое помещение	-1	8	3.40	кладовая	3.40	3.45
K8.-1.14	Нежилое помещение	-1	8	5.60	кладовая	5.60	3.45
K8.-1.15	Нежилое помещение	-1	8	5.60	кладовая	5.60	3.45
K8.-1.16	Нежилое помещение	-1	8	5.50	кладовая	5.50	3.45
K8.-1.17	Нежилое помещение	-1	8	4.80	кладовая	4.80	3.45
K8.-1.18	Нежилое помещение	-1	8	4.80	кладовая	4.80	3.45
K8.-1.19	Нежилое помещение	-1	8	7.10	кладовая	7.10	3.45
K8.-1.20	Нежилое помещение	-1	8	4.80	кладовая	4.80	3.45
K8.-1.21	Нежилое помещение	-1	8	4.90	кладовая	4.90	3.45
K8.-1.22	Нежилое помещение	-1	8	4.70	кладовая	4.70	3.45
K8.-1.23	Нежилое помещение	-1	8	4.70	кладовая	4.70	3.45
K8.-1.24	Нежилое помещение	-1	8	5.30	кладовая	5.30	3.45
K8.-1.25	Нежилое помещение	-1	8	5.30	кладовая	5.30	3.45
K8.-1.26	Нежилое помещение	-1	8	4.10	кладовая	4.10	3.45
K8.-1.27	Нежилое помещение	-1	8	4.10	кладовая	4.10	3.45
K8.-1.28	Нежилое помещение	-1	8	4.70	кладовая	4.70	3.45
K8.-1.29	Нежилое помещение	-1	8	6.60	кладовая	6.60	3.45
K8.-1.30	Нежилое помещение	-1	8	5.50	кладовая	5.50	3.45
K9.-1.1	Нежилое помещение	-1	9	3.20	кладовая	3.20	3.00

K9.-1.2	Нежилое помещение	-1	9	3.20	кладовая	3.20	3.00
K9.-1.3	Нежилое помещение	-1	9	3.20	кладовая	3.20	3.00
K9.-1.4	Нежилое помещение	-1	9	3.20	кладовая	3.20	3.00
K9.-1.5	Нежилое помещение	-1	9	5.20	кладовая	5.20	3.00
K9.-1.6	Нежилое помещение	-1	9	5.50	кладовая	5.50	3.00
K9.-1.7	Нежилое помещение	-1	9	5.50	кладовая	5.50	3.00
K9.-1.8	Нежилое помещение	-1	9	4.10	кладовая	4.10	3.00
K9.-1.9	Нежилое помещение	-1	9	3.80	кладовая	3.80	3.00
K9.-1.10	Нежилое помещение	-1	9	3.80	кладовая	3.80	3.00
K9.-1.11	Нежилое помещение	-1	9	4.10	кладовая	4.10	3.00
K9.-1.12	Нежилое помещение	-1	9	3.80	кладовая	3.80	3.00
K9.-1.13	Нежилое помещение	-1	9	3.80	кладовая	3.80	3.00
K9.-1.14	Нежилое помещение	-1	9	5.20	кладовая	5.20	3.00
K9.-1.15	Нежилое помещение	-1	9	5.50	кладовая	5.50	3.00
K9.-1.16	Нежилое помещение	-1	9	5.50	кладовая	5.50	3.00
K9.-1.17	Нежилое помещение	-1	9	5.30	кладовая	5.30	3.00
K9.-1.18	Нежилое помещение	-1	9	5.00	кладовая	5.00	3.00
K9.-1.19	Нежилое помещение	-1	9	3.90	кладовая	3.90	3.00
K9.-1.20	Нежилое помещение	-1	9	4.00	кладовая	4.00	3.00
K9.-1.21	Нежилое помещение	-1	9	4.00	кладовая	4.00	3.00
K9.-1.22	Нежилое помещение	-1	9	4.80	кладовая	4.80	3.00
K9.-1.23	Нежилое помещение	-1	9	4.80	кладовая	4.80	3.00
K9.-1.24	Нежилое помещение	-1	9	4.80	кладовая	4.80	3.00
K9.-1.25	Нежилое помещение	-1	9	4.00	кладовая	4.00	3.00
K9.-1.26	Нежилое помещение	-1	9	4.00	кладовая	4.00	3.00

K9.-1.27	Нежилое помещение	-1	9	3.30	кладовая	3.30	3.00
K9.-1.28	Нежилое помещение	-1	9	3.20	кладовая	3.20	3.00
K9.-1.29	Нежилое помещение	-1	9	3.20	кладовая	3.20	3.00
K10.-1.1	Нежилое помещение	-1	10	4.40	кладовая	4.40	3.00
K10.-1.2	Нежилое помещение	-1	10	4.40	кладовая	4.40	3.00
K10.-1.3	Нежилое помещение	-1	10	4.40	кладовая	4.40	3.00
K10.-1.4	Нежилое помещение	-1	10	4.40	кладовая	4.40	3.00
K10.-1.5	Нежилое помещение	-1	10	4.20	кладовая	4.20	3.00
K10.-1.6	Нежилое помещение	-1	10	4.30	кладовая	4.30	3.00
K10.-1.7	Нежилое помещение	-1	10	4.30	кладовая	4.30	3.00
K10.-1.8	Нежилое помещение	-1	10	4.70	кладовая	4.70	3.00
K10.-1.9	Нежилое помещение	-1	10	4.70	кладовая	4.70	3.00
K10.-1.10	Нежилое помещение	-1	10	6.60	кладовая	6.60	3.00
K10.-1.11	Нежилое помещение	-1	10	6.50	кладовая	6.50	3.00
K10.-1.12	Нежилое помещение	-1	10	6.20	кладовая	6.20	3.00
K10.-1.13	Нежилое помещение	-1	10	6.20	кладовая	6.20	3.00
K10.-1.14	Нежилое помещение	-1	10	5.10	кладовая	5.10	3.00
K10.-1.15	Нежилое помещение	-1	10	3.80	кладовая	3.80	3.00
K10.-1.16	Нежилое помещение	-1	10	3.80	кладовая	3.80	3.00
K10.-1.17	Нежилое помещение	-1	10	3.90	кладовая	3.90	3.00
K10.-1.18	Нежилое помещение	-1	10	4.00	кладовая	4.00	3.00
K10.-1.19	Нежилое помещение	-1	10	4.00	кладовая	4.00	3.00
K10.-1.20	Нежилое помещение	-1	10	4.80	кладовая	4.80	3.00
K10.-1.21	Нежилое помещение	-1	10	4.80	кладовая	4.80	3.00
K10.-1.22	Нежилое помещение	-1	10	4.80	кладовая	4.80	3.00

K10.-1.23	Нежилое помещение	-1	10	4.00	кладовая	4.00	3.00
K10.-1.24	Нежилое помещение	-1	10	4.10	кладовая	4.10	3.00
K10.-1.25	Нежилое помещение	-1	10	4.00	кладовая	4.00	3.00
K10.-1.26	Нежилое помещение	-1	10	4.00	кладовая	4.00	3.00
M1	Машино-место	-1		18.50		18.50	
M2	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M3	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M4	Машино-место	-1		18.60		18.60	
M5	Машино-место	-1		16.50		16.50	
M6	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M7	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M8	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M9	Машино-место	-1		18.50		18.50	
M10	Машино-место	-1		18.70		18.70	
M11	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M12	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M13	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M14	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M15	Машино-место	-1		18.00		18.00	
M16	Машино-место	-1		18.60		18.60	
M17	Машино-место	-1		18.60		18.60	
M18	Машино-место	-1		18.60		18.60	
M19	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M20	Машино-место	-1		18.50		18.50	
M21	Машино-место	-1		20.40		20.40	
M22	Машино-место	-1		16.20		16.20	
M23	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M24	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M25	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M26	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M27	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M28	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M29	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M30	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M31	Машино-место	-1		15.40		15.40	
M32	Машино-место	-1		14.90		14.90	
M33	Машино-место	-1		14.70		14.70	
M34	Машино-место	-1		14.70		14.70	
M35	Машино-место	-1		14.90		14.90	
M36	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M37	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M38	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M39	Машино-место	-1		14.20		14.20	

M40	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M41	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M42	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M43	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M44	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M45	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M46	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M47	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M48	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M49	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M50	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M51	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M52	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M53	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M54	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M55	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M56	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M57	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M58	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M59	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M60	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M61	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M62	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M63	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M64	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M65	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M66	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M67	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M68	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M69	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M70	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M71	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M72	Машино-место	-1		16.10		16.10	
M73	Машино-место	-1		19.90		19.90	
M74	Машино-место	-1		20.80		20.80	
M75	Машино-место	-1		20.80		20.80	
M76	Машино-место	-1		26.80		26.80	
M77	Машино-место	-1		16.30		16.30	
M78	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M79	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M80	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M81	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M82	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M83	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M84	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M85	Машино-место	-1		13.90		13.90	

M86	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M87	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M88	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M89	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M90	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M91	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M92	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M93	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M94	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M95	Машино-место	-1		15.70		15.70	
M96	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M97	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M98	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M99	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M100	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M101	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M102	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M103	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M104	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M105	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M106	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M107	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M108	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M109	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M110	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M111	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M112	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M113	Машино-место	-1		14.00		14.00	
M114	Машино-место	-1		18.30		18.30	
M115	Машино-место	-1		18.70		18.70	
M116	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M117	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M118	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M119	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M120	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M121	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M122	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M123	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M124	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M125	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M126	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M127	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M128	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M129	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M130	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M131	Машино-место	-1		14.20		14.20	

M132	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M133	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M134	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M135	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M136	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M137	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M138	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M139	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M140	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M141	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M142	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M143	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M144	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M145	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M146	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M147	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M148	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M149	Машино-место	-1		14.20		14.20	
M150	Машино-место	-1		14.30		14.30	
M151	Машино-место	-1		18.40		18.40	
M152	Машино-место	-1		18.10		18.10	
M153	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M154	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M155	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M156	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M157	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M158	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M159	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M160	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M161	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M162	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M163	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M164	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M165	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M166	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M167	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M168	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M169	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M170	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M171	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M172	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M173	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M174	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M175	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M176	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M177	Машино-место	-1		13.90		13.90	

M178	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M179	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M180	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M181	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M182	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M183	Машино-место	-1		18.10		18.10	
M184	Машино-место	-1		20.50		20.50	
M185	Машино-место	-1		18.50		18.50	
M186	Машино-место	-1		18.50		18.50	
M187	Машино-место	-1		19.30		19.30	
M188	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M189	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M190	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M191	Машино-место	-1		16.10		16.10	
M192	Машино-место	-1		17.90		17.90	
M193	Машино-место	-1		17.20		17.20	
M194	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M195	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M196	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M197	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M198	Машино-место	-1		19.90		19.90	
M199	Машино-место	-1		18.60		18.60	
M200	Машино-место	-1		18.60		18.60	
M201	Машино-место	-1		18.60		18.60	
M202	Машино-место	-1		13.90		13.90	
M203	Машино-место	-1		18.60		18.60	
M204	Машино-место	-1		18.60		18.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд - 0: Этаж -1	Общественное	11.5
2	Лестничная клетка	Подъезд - 0: Этаж 1	Общественное	11.5
3	ИТП	Подъезд - 0: Этаж -1	Техническое	40.1
4	Насосная	Подъезд - 0: Этаж -1	Техническое	40.1
5	Тех.коридор	Подъезд - 0: Этаж -1	Техническое	33.4
6	Тамбур	Подъезд - 1: Этаж 1	Общественное	9.6
7	Колясочная	Подъезд - 1: Этаж 1	Общественное	22.3
8	Общий коридор	Подъезд - 1: Этаж 1	Общественное	24.8
9	Лифтовой холл	Подъезд - 1: Этаж 1	Общественное	19.7
10	ПУИ	Подъезд - 1: Этаж 1	Общественное	3.4

11	Лапомоечная	Подъезд - 1: Этаж 1	Общественное	2.5
12	Лестничная клетка	Подъезд - 1: Этаж 1	Общественное	15.7
13	Общий коридор	Подъезд - 1: Этаж 2	Общественное	33.8
14	Лестничная клетка	Подъезд - 1: Этаж 2	Общественное	17.0
15	Общий коридор	Подъезд - 1: Этаж 3	Общественное	33.8
16	Лестничная клетка	Подъезд - 1: Этаж 3	Общественное	17.0
17	Общий коридор	Подъезд - 1: Этаж 4	Общественное	33.8
18	Лестничная клетка	Подъезд - 1: Этаж 4	Общественное	17.0
19	Лестничная клетка	Подъезд - 1: Этаж -1	Общественное	15.7
20	Тамбур-шлюз	Подъезд - 1: Этаж -1	Общественное	5.0
21	Тамбур-шлюз	Подъезд - 1: Этаж -1	Общественное	14.4
22	Коридор	Подъезд - 1: Этаж -1	Общественное	45.1
23	Коридор	Подъезд - 1: Этаж -1	Общественное	17.2
24	Коридор	Подъезд - 1: Этаж -1	Общественное	5.6
25	Лестничная клетка	Подъезд - 1: Этаж 5	Общественное	17.0
26	Общий коридор	Подъезд - 1: Этаж 5	Общественное	33.8
27	Лестничная клетка	Подъезд - 1: Этаж 5	Общественное	17.0
28	Венткамера	Подъезд - 1: Этаж -1	Техническое	13.4
29	Венткамера	Подъезд - 1: Этаж -1	Техническое	31.0
30	Тех.коридор	Подъезд - 1: Этаж -1	Техническое	80.9
31	Тех.коридор	Подъезд - 1: Этаж -1	Техническое	13.7
32	Колясочная	Подъезд - 2: Этаж 1	Общественное	23.2
33	Лапомоечная	Подъезд - 2: Этаж 1	Общественное	2.2
34	Общий коридор	Подъезд - 2: Этаж 1	Общественное	32.9
35	Лифтовой холл	Подъезд - 2: Этаж 1	Общественное	18.4
36	ПУИ	Подъезд - 2: Этаж 1	Общественное	2.5
37	Тамбур	Подъезд - 2: Этаж 1	Общественное	9.7
38	Лестничная клетка	Подъезд - 2: Этаж 1	Общественное	15.7
39	Лестничная клетка	Подъезд - 2: Этаж 2	Общественное	17.0
40	Общий коридор	Подъезд - 2: Этаж 2	Общественное	34.9
41	Лестничная клетка	Подъезд - 2: Этаж 3	Общественное	17.0
42	Общий коридор	Подъезд - 2: Этаж 3	Общественное	34.9
43	Лестничная клетка	Подъезд - 2: Этаж 4	Общественное	17.0
44	Общий коридор	Подъезд - 2: Этаж 4	Общественное	34.9
45	Лестничная клетка	Подъезд - 2: Этаж 5	Общественное	17.0
46	Общий коридор	Подъезд - 2: Этаж 5	Общественное	34.9

47	Общий коридор	Подъезд - 2: Этаж 6	Общественное	34.9
48	Лестничная клетка	Подъезд - 2: Этаж 6	Общественное	17.0
49	Лестничная клетка	Подъезд - 2: Этаж 6	Общественное	17.0
50	Лестничная клетка	Подъезд - 2: Этаж -1	Общественное	15.8
51	Тамбур-шлюз	Подъезд - 2: Этаж -1	Общественное	5.1
52	Тамбур-шлюз	Подъезд - 2: Этаж -1	Общественное	12.8
53	Коридор	Подъезд - 2: Этаж -1	Общественное	46.7
54	Коридор	Подъезд - 2: Этаж -1	Общественное	6.9
55	Коридор	Подъезд - 2: Этаж -1	Общественное	17.0
56	Коридор	Подъезд - 2: Этаж -1	Общественное	8.2
57	Коридор	Подъезд - 2: Этаж -1	Общественное	10.1
58	Коридор	Подъезд - 2: Этаж -1	Общественное	5.5
59	Венткамера	Подъезд - 2: Этаж -1	Техническое	12.5
60	Электрощитовая	Подъезд - 2: Этаж -1	Техническое	17.6
61	Тех.коридор	Подъезд - 2: Этаж -1	Техническое	72.4
62	Тех.коридор	Подъезд - 2: Этаж -1	Техническое	11.8
63	Тех.коридор	Подъезд - 2: Этаж -1	Техническое	15.9
64	Тех.коридор	Подъезд - 2: Этаж -1	Техническое	12.5
65	Тех.коридор	Подъезд - 2: Этаж -1	Техническое	4.50
66	ПУИ	Подъезд - 3: Этаж 1	Общественное	1.60
67	Лапомоечная	Подъезд - 3: Этаж 1	Общественное	1.60
68	Колясочная	Подъезд - 3: Этаж 1	Общественное	12.20
69	Лестничная клетка	Подъезд - 3: Этаж 1	Общественное	15.70
70	Тамбур	Подъезд - 3: Этаж 1	Общественное	5.30
71	Общий коридор	Подъезд - 3: Этаж 1	Общественное	25.00
72	Лестничная клетка	Подъезд - 3: Этаж -1	Общественное	15.80
73	Тамбур-шлюз	Подъезд - 3: Этаж -1	Общественное	6.40
74	Тамбур-шлюз	Подъезд - 3: Этаж -1	Общественное	16.90
75	Общий коридор	Подъезд - 3: Этаж 2	Общественное	20.60
76	Лестничная клетка	Подъезд - 3: Этаж 2	Общественное	17.00
77	Общий коридор	Подъезд - 3: Этаж 3	Общественное	20.60
78	Лестничная клетка	Подъезд - 3: Этаж 3	Общественное	17.00
79	Коридор	Подъезд - 3: Этаж -1	Общественное	56.60
80	Общий коридор	Подъезд - 3: Этаж 4	Общественное	20.60
81	Лестничная клетка	Подъезд - 3: Этаж 4	Общественное	17.00
82	Коридор	Подъезд - 3: Этаж -1	Общественное	4.10
83	Лестничная клетка	Подъезд - 3: Этаж 5	Общественное	17.00
84	Общий коридор	Подъезд - 3: Этаж 5	Общественное	20.60
85	Общий коридор	Подъезд - 3: Этаж 6	Общественное	20.60

86	Лестничная клетка	Подъезд - 3: Этаж 6	Общественное	17.00
87	Общий коридор	Подъезд - 3: Этаж 7	Общественное	20.60
88	Лестничная клетка	Подъезд - 3: Этаж 7	Общественное	17.00
89	Лестничная клетка	Подъезд - 3: Этаж 7	Общественное	17.00
90	Венткамера	Подъезд - 3: Этаж -1	Техническое	16.40
91	Тех.коридор	Подъезд - 3: Этаж -1	Техническое	111.40
92	Лестничная клетка	Подъезд - 4: Этаж 1	Общественное	15.70
93	Лифтовой холл	Подъезд - 4: Этаж 1	Общественное	17.80
94	Общий коридор	Подъезд - 4: Этаж 1	Общественное	14.70
95	ПУИ	Подъезд - 4: Этаж 1	Общественное	2.90
96	Лапомоечная	Подъезд - 4: Этаж 1	Общественное	2.60
97	Тамбур	Подъезд - 4: Этаж 1	Общественное	7.60
98	Колясочная	Подъезд - 4: Этаж 1	Общественное	21.10
99	Общий коридор	Подъезд - 4: Этаж 2	Общественное	22.80
100	Лестничная клетка	Подъезд - 4: Этаж 2	Общественное	17.00
101	Общий коридор	Подъезд - 4: Этаж 3	Общественное	22.80
102	Лестничная клетка	Подъезд - 4: Этаж 3	Общественное	17.00
103	Общий коридор	Подъезд - 4: Этаж 4	Общественное	22.80
104	Лестничная клетка	Подъезд - 4: Этаж 4	Общественное	17.00
105	Коридор	Подъезд - 4: Этаж -1	Общественное	33.60
106	Коридор	Подъезд - 4: Этаж -1	Общественное	9.10
107	Лестничная клетка	Подъезд - 4: Этаж -1	Общественное	16.00
108	Тамбур-шлюз	Подъезд - 4: Этаж -1	Общественное	20.00
109	Тамбур-шлюз	Подъезд - 4: Этаж -1	Общественное	8.20
110	Коридор	Подъезд - 4: Этаж -1	Общественное	21.80
111	Лестничная клетка	Подъезд - 4: Этаж 5	Общественное	17.00
112	Общий коридор	Подъезд - 4: Этаж 5	Общественное	22.80
113	Лестничная клетка	Подъезд - 4: Этаж 6	Общественное	17.00
114	Общий коридор	Подъезд - 4: Этаж 6	Общественное	22.80
115	Лестничная клетка	Подъезд - 4: Этаж 7	Общественное	17.00
116	Общий коридор	Подъезд - 4: Этаж 7	Общественное	22.80
117	Лестничная клетка	Подъезд - 4: Этаж 7	Общественное	17.00
118	Тех.коридор	Подъезд - 4: Этаж -1	Техническое	105.90
119	Венткамера	Подъезд - 4: Этаж -1	Техническое	23.30
120	Лестничная клетка	Подъезд - 5: Этаж 1	Общественное	15.70

121	Лифтовой холл	Подъезд - 5: Этаж 1	Общественное	17.80
122	Общий коридор	Подъезд - 5: Этаж 1	Общественное	14.70
123	ПУИ	Подъезд - 5: Этаж 1	Общественное	2.90
124	Лапомоечная	Подъезд - 5: Этаж 1	Общественное	2.50
125	Тамбур	Подъезд - 5: Этаж 1	Общественное	7.60
126	Колясочная	Подъезд - 5: Этаж 1	Общественное	21.10
127	Общий коридор	Подъезд - 5: Этаж 2	Общественное	22.80
128	Лестничная клетка	Подъезд - 5: Этаж 2	Общественное	17.00
129	Общий коридор	Подъезд - 5: Этаж 3	Общественное	22.80
130	Лестничная клетка	Подъезд - 5: Этаж 3	Общественное	17.00
131	Общий коридор	Подъезд - 5: Этаж 4	Общественное	22.80
132	Лестничная клетка	Подъезд - 5: Этаж 4	Общественное	17.00
133	Коридор	Подъезд - 5: Этаж -1	Общественное	33.60
134	Коридор	Подъезд - 5: Этаж -1	Общественное	9.10
135	Лестничная клетка	Подъезд - 5: Этаж -1	Общественное	16.00
136	Тамбур-шлюз	Подъезд - 5: Этаж -1	Общественное	20.00
137	Тамбур-шлюз	Подъезд - 5: Этаж -1	Общественное	8.20
138	Коридор	Подъезд - 5: Этаж -1	Общественное	12.30
139	Лестничная клетка	Подъезд - 5: Этаж 7	Общественное	17.00
140	Лестничная клетка	Подъезд - 5: Этаж 7	Общественное	17.00
141	Общий коридор	Подъезд - 5: Этаж 7	Общественное	22.80
142	Лестничная клетка	Подъезд - 5: Этаж 6	Общественное	17.00
143	Общий коридор	Подъезд - 5: Этаж 6	Общественное	22.80
144	Лестничная клетка	Подъезд - 5: Этаж 5	Общественное	17.00
145	Общий коридор	Подъезд - 5: Этаж 5	Общественное	22.80
146	Тех.коридор	Подъезд - 5: Этаж -1	Техническое	112.80
147	Венткамера	Подъезд - 5: Этаж -1	Техническое	23.30
148	Тамбур	Подъезд - 6: Этаж 1	Общественное	9.60
149	Колясочная	Подъезд - 6: Этаж 1	Общественное	22.30
150	Общий коридор	Подъезд - 6: Этаж 1	Общественное	24.80
151	Лифтовой холл	Подъезд - 6: Этаж 1	Общественное	19.50
152	ПУИ	Подъезд - 6: Этаж 1	Общественное	3.40
153	Лапомоечная	Подъезд - 6: Этаж 1	Общественное	2.50
154	Лестничная клетка	Подъезд - 6: Этаж 1	Общественное	15.70
155	Общий коридор	Подъезд - 6: Этаж 2	Общественное	33.80
156	Лестничная клетка	Подъезд - 6: Этаж 2	Общественное	17.00
157	Общий коридор	Подъезд - 6: Этаж 3	Общественное	33.80

158	Лестничная клетка	Подъезд - 6: Этаж 3	Общественное	17.00
159	Общий коридор	Подъезд - 6: Этаж 4	Общественное	33.80
160	Лестничная клетка	Подъезд - 6: Этаж 4	Общественное	17.00
161	Лестничная клетка	Подъезд - 6: Этаж -1	Общественное	15.80
162	Тамбур-шлюз	Подъезд - 6: Этаж -1	Общественное	5.00
163	Тамбур-шлюз	Подъезд - 6: Этаж -1	Общественное	14.40
164	Коридор	Подъезд - 6: Этаж -1	Общественное	45.90
165	Коридор	Подъезд - 6: Этаж -1	Общественное	11.10
166	Коридор	Подъезд - 6: Этаж -1	Общественное	6.80
167	Коридор	Подъезд - 6: Этаж -1	Общественное	6.60
168	Лестничная клетка	Подъезд - 6: Этаж 7	Общественное	17.00
169	Общий коридор	Подъезд - 6: Этаж 7	Общественное	33.80
170	Лестничная клетка	Подъезд - 6: Этаж 7	Общественное	17.00
171	Общий коридор	Подъезд - 6: Этаж 6	Общественное	33.80
172	Лестничная клетка	Подъезд - 6: Этаж 6	Общественное	17.00
173	Лестничная клетка	Подъезд - 6: Этаж 5	Общественное	17.00
174	Общий коридор	Подъезд - 6: Этаж 5	Общественное	33.80
175	Коридор	Подъезд - 6: Этаж -1	Общественное	17.90
176	Венткамера	Подъезд - 6: Этаж -1	Техническое	13.40
177	ИТП	Подъезд - 6: Этаж -1	Техническое	31.00
178	Тех.коридор	Подъезд - 6: Этаж -1	Техническое	47.70
179	Лестничная клетка	Подъезд - 7: Этаж -1	Общественное	15.80
180	Тамбур-шлюз	Подъезд - 7: Этаж -1	Общественное	5.10
181	Тамбур-шлюз	Подъезд - 7: Этаж -1	Общественное	12.80
182	Колясочная	Подъезд - 7: Этаж 1	Общественное	23.20
183	Лапомоечная	Подъезд - 7: Этаж 1	Общественное	2.20
184	Общий коридор	Подъезд - 7: Этаж 1	Общественное	32.90
185	Лифтовой холл	Подъезд - 7: Этаж 1	Общественное	18.40
186	ПУИ	Подъезд - 7: Этаж 1	Общественное	2.50
187	Тамбур	Подъезд - 7: Этаж 1	Общественное	9.70
188	Лестничная клетка	Подъезд - 7: Этаж 1	Общественное	15.70
189	Лестничная клетка	Подъезд - 7: Этаж 2	Общественное	17.00
190	Общий коридор	Подъезд - 7: Этаж 2	Общественное	34.90
191	Лестничная клетка	Подъезд - 7: Этаж 3	Общественное	17.00
192	Общий коридор	Подъезд - 7: Этаж 3	Общественное	34.90
193	Лестничная клетка	Подъезд - 7: Этаж 4	Общественное	17.00

194	Общий коридор	Подъезд - 7: Этаж 4	Общественное	34.90
195	Коридор	Подъезд - 7: Этаж -1	Общественное	76.60
196	Коридор	Подъезд - 7: Этаж -1	Общественное	14.60
197	Коридор	Подъезд - 7: Этаж -1	Общественное	6.90
198	Коридор	Подъезд - 7: Этаж -1	Общественное	8.20
199	Лестничная клетка	Подъезд - 7: Этаж 6	Общественное	17.00
200	Лестничная клетка	Подъезд - 7: Этаж 6	Общественное	17.00
201	Общий коридор	Подъезд - 7: Этаж 6	Общественное	34.90
202	Лестничная клетка	Подъезд - 7: Этаж 5	Общественное	17.00
203	Общий коридор	Подъезд - 7: Этаж 5	Общественное	34.90
204	Венткамера	Подъезд - 7: Этаж -1	Техническое	12.50
205	Венткамера	Подъезд - 7: Этаж -1	Техническое	30.90
206	Тех.коридор	Подъезд - 7: Этаж -1	Техническое	46.60
207	Тех.коридор	Подъезд - 7: Этаж -1	Техническое	8.60
208	Тех.коридор	Подъезд - 7: Этаж -1	Техническое	11.30
209	Тех.коридор	Подъезд - 7: Этаж -1	Техническое	30.00
210	Тамбур	Подъезд - 8: Этаж 1	Общественное	8.30
211	Общий коридор	Подъезд - 8: Этаж 1	Общественное	33.40
212	Колясочная	Подъезд - 8: Этаж 1	Общественное	15.80
213	Лестничная клетка	Подъезд - 8: Этаж 1	Общественное	15.70
214	Лапомоечная	Подъезд - 8: Этаж 1	Общественное	2.50
215	ПУИ	Подъезд - 8: Этаж 1	Общественное	2.90
216	Лестничная клетка	Подъезд - 8: Этаж -1	Общественное	15.80
217	Тамбур-шлюз	Подъезд - 8: Этаж -1	Общественное	19.00
218	Лестничная клетка	Подъезд - 8: Этаж 2	Общественное	17.00
219	Общий коридор	Подъезд - 8: Этаж 2	Общественное	25.00
220	Лестничная клетка	Подъезд - 8: Этаж 3	Общественное	17.00
221	Общий коридор	Подъезд - 8: Этаж 3	Общественное	25.00
222	Лестничная клетка	Подъезд - 8: Этаж 4	Общественное	17.00
223	Общий коридор	Подъезд - 8: Этаж 4	Общественное	25.00
224	Тамбур-шлюз	Подъезд - 8: Этаж -1	Общественное	14.30
225	Коридор	Подъезд - 8: Этаж -1	Общественное	21.80
226	Коридор	Подъезд - 8: Этаж -1	Общественное	15.40
227	Коридор	Подъезд - 8: Этаж -1	Общественное	14.80
228	Лестничная клетка	Подъезд - 8: Этаж 5	Общественное	17.00
229	Лестничная клетка	Подъезд - 8: Этаж 5	Общественное	17.00
230	Общий коридор	Подъезд - 8: Этаж 5	Общественное	25.00
231	Коридор	Подъезд - 8: Этаж -1	Общественное	4.20

232	Коридор	Подъезд - 8: Этаж -1	Общественное	2.70
233	Коридор	Подъезд - 8: Этаж -1	Общественное	9.90
234	Венткамера	Подъезд - 8: Этаж -1	Техническое	18.00
235	Тех.коридор	Подъезд - 8: Этаж -1	Техническое	89.60
236	Тех.коридор	Подъезд - 8: Этаж -1	Техническое	14.20
237	Лестничная клетка	Подъезд - 9: Этаж 2	Общественное	17.00
238	Общий коридор	Подъезд - 9: Этаж 2	Общественное	27.40
239	Лестничная клетка	Подъезд - 9: Этаж 3	Общественное	17.00
240	Общий коридор	Подъезд - 9: Этаж 3	Общественное	27.40
241	Лестничная клетка	Подъезд - 9: Этаж 4	Общественное	17.00
242	Общий коридор	Подъезд - 9: Этаж 4	Общественное	27.40
243	Лестничная клетка	Подъезд - 9: Этаж -1	Общественное	15.70
244	Тамбур-шлюз	Подъезд - 9: Этаж -1	Общественное	8.10
245	Тамбур-шлюз	Подъезд - 9: Этаж -1	Общественное	18.40
246	Коридор	Подъезд - 9: Этаж -1	Общественное	22.90
247	Коридор	Подъезд - 9: Этаж -1	Общественное	25.70
248	Коридор	Подъезд - 9: Этаж -1	Общественное	16.20
249	Лестничная клетка	Подъезд - 9: Этаж 5	Общественное	17.00
250	Лестничная клетка	Подъезд - 9: Этаж 5	Общественное	17.00
251	Общий коридор	Подъезд - 9: Этаж 5	Общественное	27.40
252	Тамбур	Подъезд - 9: Этаж 1	Общественное	6.90
253	Колясочная	Подъезд - 9: Этаж 1	Общественное	12.50
254	Лестничная клетка	Подъезд - 9: Этаж 1	Общественное	15.70
255	ПУИ	Подъезд - 9: Этаж 1	Общественное	2.00
256	Лапомоечная	Подъезд - 9: Этаж 1	Общественное	2.10
257	Холл	Подъезд - 9: Этаж 1	Общественное	17.00
258	Коридор	Подъезд - 9: Этаж -1	Общественное	6.20
259	Электрощитовая	Подъезд - 9: Этаж -1	Техническое	12.40
260	Венткамера	Подъезд - 9: Этаж -1	Техническое	18.50
261	Тех.коридор	Подъезд - 9: Этаж -1	Техническое	86.80
262	Тех.коридор	Подъезд - 9: Этаж -1	Техническое	7.50
263	Тех.помещение	Подъезд - 9: Этаж 1	Техническое	11.40
264	Тамбур-шлюз	Подъезд - 10: Этаж -1	Общественное	7.70
265	Тамбур-шлюз	Подъезд - 10: Этаж -1	Общественное	19.90
266	Коридор	Подъезд - 10: Этаж -1	Общественное	18.50
267	Общий коридор	Подъезд - 10: Этаж 2	Общественное	29.00
268	Лестничная клетка	Подъезд - 10: Этаж 2	Общественное	17.00
269	Общий коридор	Подъезд - 10: Этаж 3	Общественное	29.00
270	Лестничная клетка	Подъезд - 10: Этаж 3	Общественное	17.00

271	Общий коридор	Подъезд - 10: Этаж 4	Общественное	29.00
272	Лестничная клетка	Подъезд - 10: Этаж 4	Общественное	17.00
273	Коридор	Подъезд - 10: Этаж -1	Общественное	16.00
274	Лестничная клетка	Подъезд - 10: Этаж 5	Общественное	17.00
275	Общий коридор	Подъезд - 10: Этаж 5	Общественное	29.00
276	Лестничная клетка	Подъезд - 10: Этаж 5	Общественное	17.00
277	Коридор	Подъезд - 10: Этаж -1	Общественное	14.40
278	Коридор	Подъезд - 10: Этаж -1	Общественное	11.30
279	Коридор	Подъезд - 10: Этаж -1	Общественное	6.40
280	Лестничная клетка	Подъезд - 10: Этаж -1	Общественное	15.70
281	Лестничная клетка	Подъезд - 10: Этаж 1	Общественное	15.70
282	Тамбур	Подъезд - 10: Этаж 1	Общественное	7.60
283	Холл	Подъезд - 10: Этаж 1	Общественное	17.90
284	Колясочная	Подъезд - 10: Этаж 1	Общественное	16.10
285	ПУИ	Подъезд - 10: Этаж 1	Общественное	2.00
286	Лапомоечная	Подъезд - 10: Этаж 1	Общественное	1.70
287	Тех.коридор	Подъезд - 10: Этаж -1	Техническое	80.40
288	Венткамера	Подъезд - 10: Этаж -1	Техническое	22.30
289	Тех.коридор	Подъезд - 10: Этаж -1	Техническое	27.70
290	Тех.коридор	Подъезд - 10: Этаж -1	Техническое	9.50
291	Тех.помещение	Подъезд - 10: Этаж 1	Техническое	10.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
2	секция 9	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть	ИТП	Отопление
4	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
9	секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт

10	секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
11	секция 3	Лифт	Вертикальный транспорт
12	секция 4	Лифт	Вертикальный транспорт
13	секция 5	Лифт	Вертикальный транспорт
14	секция 6	Лифт	Вертикальный транспорт
15	секция 7	Лифт	Вертикальный транспорт
16	секция 8	Лифт	Вертикальный транспорт
17	секция 9	Лифт	Вертикальный транспорт
18	секция 10	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 324 030 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:0708002:2281
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100016818
		Корреспондентский счет: 3010181080000000651
		БИК: 047102651

		ИИН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 358,2 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 293 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК «Ритмы» – первый мультиформатный проект в Тюмень. На огромной территории 86 гектар поэтапно возводят многоквартирные дома, таунхаусы, индивидуальные коттеджи, а также удобную инфраструктуру для жизни. Проект включает строительство школы, детского сада, парка, бульвара, досугового центра и многое другое. В ЖК «Ритмы» девелоперу удалось объединить разные типы жилья авторской архитектурой и связать их единой цветовой концепцией. Это уникальный проект, где современное городское жилье синтезируется с пригородным колоритом. Низкая плотность застройки формирует чувство гармонии и открывает горизонты, – чистый воздух, чарующий закат, который не заслоняют собой многоэтажные дома, все краски природы – у вас за окном. Дворы создаются в концепции «пространств без машин». Здесь предусмотрены площадки для детей, а также зоны отдыха и уединения для взрослых. По периметру всего комплекса расположены камеры видеонаблюдения, что гарантирует соответствие параметрам безопасности
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Том 1 TMN-RTM_GP8-ПЗ изм.1	увеличение этажности жилого дома
2		Том 2 TMN-RTM_GP8_П_02-ПЗУ изм.1	увеличение этажности жилого дома
3		Том 3 TMN-RTM_GP08_AP_(Изм.2	увеличение этажности жилого дома
4		Том 4 TMN-RTM_GP08_KP_изм.2	увеличение этажности жилого дома
		Том 5.1 TMN-RTM_GP08_ИОС1_Изм.1	увеличение этажности жилого дома
6		Том 5.2.1 TMN-RTM_GP08_ИОС2.1_изм.1	увеличение этажности жилого дома
7		Том 5.2.2 TMN-RTM_GP08_ИОС2.2_изм.1	увеличение этажности жилого дома
8		Том 5.3.1 TMN-RTM_GP08_ИОС3.1_изм.1	увеличение этажности жилого дома
9		Том 5.3.1 TMN-RTM_GP08_ИОС3.2_изм.1	увеличение этажности жилого дома
10		Том 5.4 TMN-RTM_GP8_ИОС4_Изм.1	увеличение этажности жилого дома
11		Том 5.5 TMN-RTM_GP8_ИОС5_Изм.1	увеличение этажности жилого дома

12	Том 7 TMN-RTM_ГП08_П_07-ПОС_Изм. 2	увеличение этажности жилого дома
13	Том 9 TMN-RTM_GP08_ПБ Изм.1	увеличение этажности жилого дома
14	Том 10 TMN-RTM_ГП08_П_10-ТБЭ_изм.1	увеличение этажности жилого дома
15	Том 11 TMN-RTM_GP08_П_11-ОДИ Изм. 1	увеличение этажности жилого дома
16	Том 13.1 TMN-RTM_GP08_AP.PP. Расчет инсоляции Изм.1	увеличение этажности жилого дома
17	Том 13.2 TMN-RTM_GP08_AP.PP. Расчет КЕО Изм. 1	увеличение этажности жилого дома

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000020427a10013b3cd834a92492a43af6ed

Владелец: **ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД", БЕХТГОЛЬД
АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ТЮМЕНЬ ГОРОД**

Действителен: с 07.07.2025 по 07.10.2026